

Castelnuovo del Garda (VR), li 26/01/2023.

doc. 51

*Spettabile*COMUNE DI SOMMACAMPAGNA - VERONA
EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA*Alla c.a.:*- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
ARCH. PAOLO SARTORI

Oggetto: PROGETTO DEL **P.U.A. PRODUTTIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "SONESE"** PER L'URBANIZZAZIONE DELLE AREE DELLA DITTA SONESE IN VIA TEZZE E DI AREE PER OPERE A BENEFICIO PUBBLICO (ROTATORIA E ALLARGAMENTO STRADALE IN VIA MOLINARA), PER CONTO DELLA DITTA **SONESE S.R.L.**

— Richiesta di proroga quinquennale dei termini di validità delle previsioni del P.I. per l'area oggetto del PUA SONESE —

Con riferimento all'accordo pubblico-privato del 16/06/2017 fra il Comune di Sommacampagna e la ditta Sonese s.r.l. (approvato con DCC n° 73 del 11/12/2017) è stata inoltrata, in data 16/10/2018, la richiesta di approvazione del PUA in oggetto che il Comune non ha ancora potuto approvare a causa di problematiche legate alla SDEMANIALIZZAZIONE ed ACQUISTO DI UNA STRISCIA DI TERRENO DEMANIALE ed alla DEMANIALIZZAZIONE DI UNA STRISCIA DI TERRENO PRIVATA, attività necessarie per la realizzazione dell'allargamento stradale comunale di via Molinara Vecchia costituente parte della perequazione del citato accordo fra Comune e la ditta attuatrice SONESE S.R.L.

Poichè la variante al PI vigente è divenuta efficace in data 15/02/2018 e che, secondo quanto previsto dall'art. 18 c.7 della LR 11/04, le previsioni del PI decadono decorsi 5 anni per gli strumenti urbanistici non approvati, con la presente si chiede, secondo quanto previsto dall'art. 18 c.7 bis della LR 11/04, la proroga quinquennale dei termini di validità delle previsioni del P.I. per l'area oggetto del PUA SONESE.

Si rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti e delucidazioni.

Cordiali saluti.