



# COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

## COMMISSIONE CONSILIARE TECNICA allargata a tutti i consiglieri comunali

Verbale della seduta svoltasi in data 12.11.2017 ore 17,15

Il giorno 12 dicembre 2017 alle ore 17,15 presso la sala consiliare sede municipale si è riunita la Commissione Consiliare Tecnica, allargata a tutti i consiglieri comunali, convocata ai sensi dell'art. 11 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale, così composta:

Membri della commissione	Presente	Assente
Principe Eleonora      Presidente	X	
Adamoli Gianfranco      Rappr. Magg. (entra alle ore 17,30)	X	
Cassano Maurizio Giuseppe      “		X
Tortella Michele      “	X	
Giacopuzzi Walter      Rappr. Min.		X
Pietropoli Augusto      “	X	
Galeoto Luisa      “		X

Consiglieri Comunali	Presente	Assente
Manzato Graziella		X
Truncali Alessandra		X
Allegri Giandomenico	X	
Fasol Paola		X
Montresor Marco		X
Bertolaso Fabrizio		X
Leoncini Jacopo		X
Granados Isabel Cristina		X
Bighelli Albertina (entra alle ore 17,35)	X	
Gozzo Fabiano	X	

con il seguente Ordine del Giorno:

### 1. **Illustrazione Manifestazioni di Interesse da inserire nel Piano degli Interventi.**

Le funzioni di Segretario sono svolte dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata Urbanistica e Sit, arch. Paolo Sartori.

Alle ore 17,35 il Presidente, constatato il raggiungimento del numero legale, dichiara aperta la riunione.

L'Assessore Allegri prende la parola per illustrare i contenuti della Manifestazione di Interesse a suo tempo presentata dalla Ditta Service Center Catullo (prot. 5388/15), come poi integrata con prot. 5718 del 2016, relativa ad interventi di adeguamento e potenziamento dell'attività ricettiva – alberghiera già in atto nell'area di proprietà ubicata in via Aeroporto della frazione di Caselle.

Questo intervento trova riscontro tra le Azioni Urbanistiche che il Documento Programmatico del Sindaco del 2015 aveva individuato (Potenziamento delle attività produttive esistenti) e quindi, pur non rientrando tra le proposte a suo tempo selezionate dal Consiglio Comunale (Delibera 50/2016), risulta coerente con gli indirizzi stabiliti ed possibile inserirlo nel P.I.. Nell'esaminare la proposta si è anche considerato che risulta in atto con la proponente un contenzioso amministrativo, di lunga data, afferente all'approvazione della, variante n. 24 al P.R.G., in quanto la proponente ha incorporato la Soc. proprietaria di quelle aree, sulle quali è stata depositata una specifica Manifestazione di Interesse e pende un procedimento di variante verde, avviato nel 2016, ma non ancora giunto a conclusione.

In tale ottica e considerato che l'eventuale, accoglimento della proposta depositata, rende necessaria la firma di un Accordo, si è ritenuto di poter collegare le due azioni, prevedendo da un lato la possibilità di ampliamento dell'attività produttiva in esame e dall'altro la sottoscrizione di un Accordo che consenta la composizione della vertenza giudiziaria e conseguentemente la chiusura del contenzioso in atto.

Contestualmente verrebbe a decadere la richiesta di Variante Verde presentata dalla proprietà, sulle aree della Pezzarara, in quanto tale indicazione verrebbe recepita interamente dal nuovo P.I. in fase di redazione.

Viene quindi brevemente illustrato lo stato del procedimento relativo al contenzioso in atto.

Interviene il cons. Pietropoli per chiedere se i volumi previsti a Caselle sono parte di quelli dalla Pezzarara trasferiti, come già in passato ipotizzato, o se siano nuovi volumi.

Si precisa che poiché l'intervento di Pezzarara coinvolge due diverse proprietà e non essendo precisata la quota di volume assegnata ad ogni proprietario, non è possibile pensare ad un trasferimento volumetrico, che sarebbe l'opzione preferibile in quanto limiterebbe il volume complessivo utilizzato sul territorio.

Viene infine precisato che l'area di Caselle è ubicata in Zona A di Rischio Aeroportuale ove è vietata ogni edificazione soprattutto con riferimento alla tipologia in esame (ricettivo), ma che trattandosi di una limitata quantità di volumi aggiunta ad un corpo edilizio esistente e già autorizzato dall'Autorità competente (ENAC) è da ritenersi che sia possibile ottenere un nulla-osta alla realizzazione degli ampliamenti previsti.

Naturalmente ciò condiziona il procedimento di variante al P.I. che eventualmente ne scaturirà.

Terminata (ore 18,00) la presentazione viene aperta la discussione.

Seguono alcuni interventi di commento e chiarimento.

Il Cons. Pietropoli, come già accennato, evidenzia che sarebbe preferibile concordare un trasferimento volumetrico dalla Pezzarara, ma prende atto però che ad oggi ciò non appare possibile.

Vien quindi precisato che non vien chiesto alla Commissione di votare sulla proposta pervenuta in quanto la stessa verrà portata, se si chiuderanno gli Accordi che si stanno tentando di formalizzare, all'esame del Consiglio Comunale.

Alle ore 18,20 non essendoci altri interventi il Presidente ritiene esaurita la discussione.

**IL SEGRETARIO**

Arch. Paolo Sartori

*(Firmato digitalmente ai sensi di Legge)*

**IL PRESIDENTE**

Arch. Eleonora Principe

*(Firmato digitalmente ai sensi di Legge)*