

PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO B UNITA' N° 1

via C. Battisti civico 47/49/51

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 286

3

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA



1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XVI
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - 1930
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno 10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso 10.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro 10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A. 10.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio 10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento 10.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono 11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre 11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo 11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzèria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input checked="" type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input checked="" type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/> 847	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/> 3
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/> 2	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/> 12
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/> 9,80	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/> 2
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/> 8300	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/> 7

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta su via Cesare Battisti, costituisce con le unità adiacenti una antica corte rurale, possiede uno spazio libero funzionalmente relazionato e utilizzato come giardino.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera e aggregazioni.

Dall'analisi dei catasti storici l'impianto planimetrico attuale è parzialmente riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, i catasti successivi evidenziano una trasformazione con variazione del disegno catastale.

L'epoca di costruzione dell'edificato con riferimento alla porzione più consistente si può stimare al secolo XVI; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.

Architettonicamente l'unità presenta particolari di rilevante interesse e nel complesso risulta globalmente meritevole di attenzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta un elemento costitutivo significativo del tessuto urbano.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una buona corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare cattivo.

18 - INTERVENTI AMMESSI

- unità di minimo intervento (u.m.i.)
- ampliamento entro la sagoma limite
- altezza massima in gronda pari all'esistente

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO B UNITA' N° 1

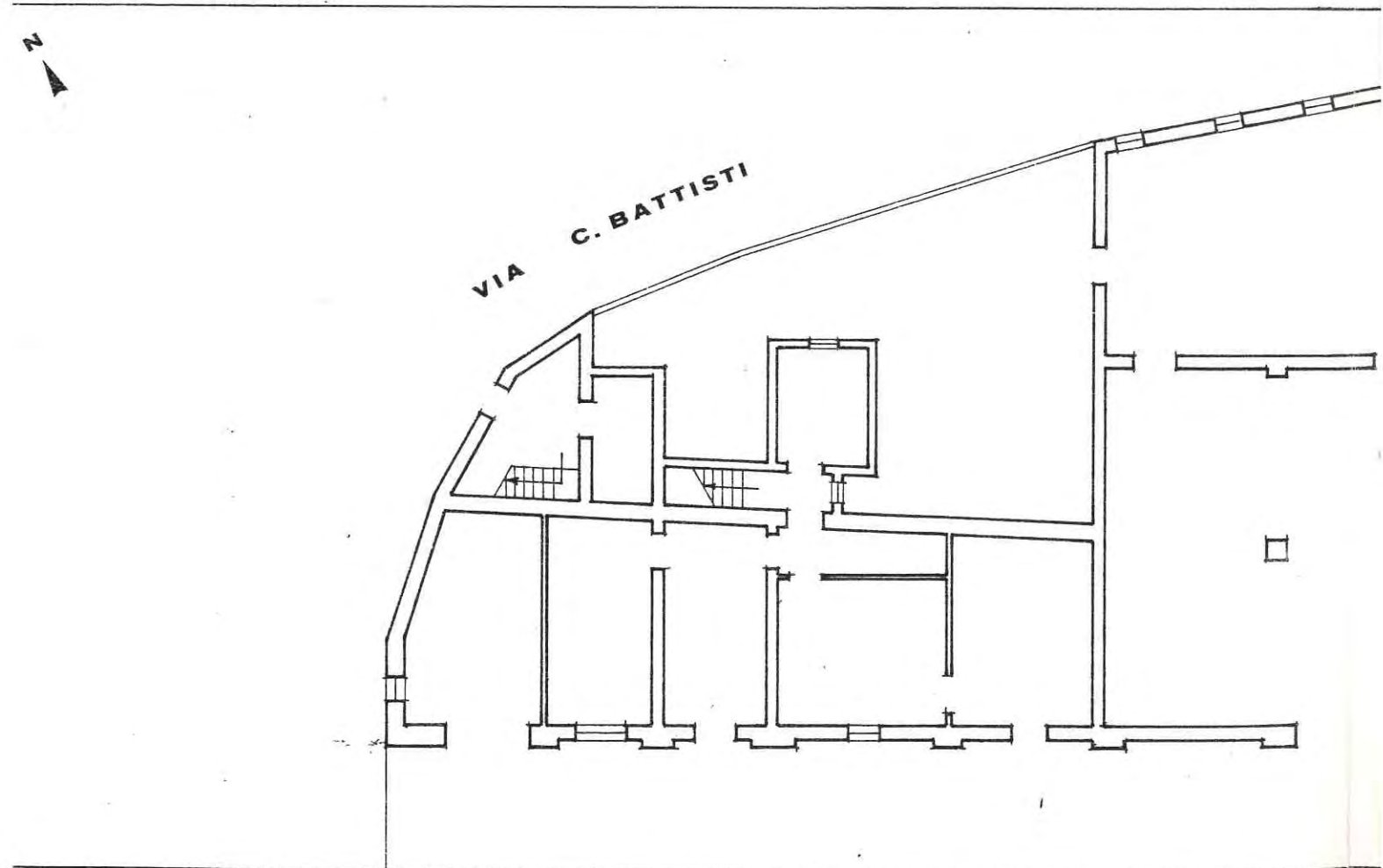
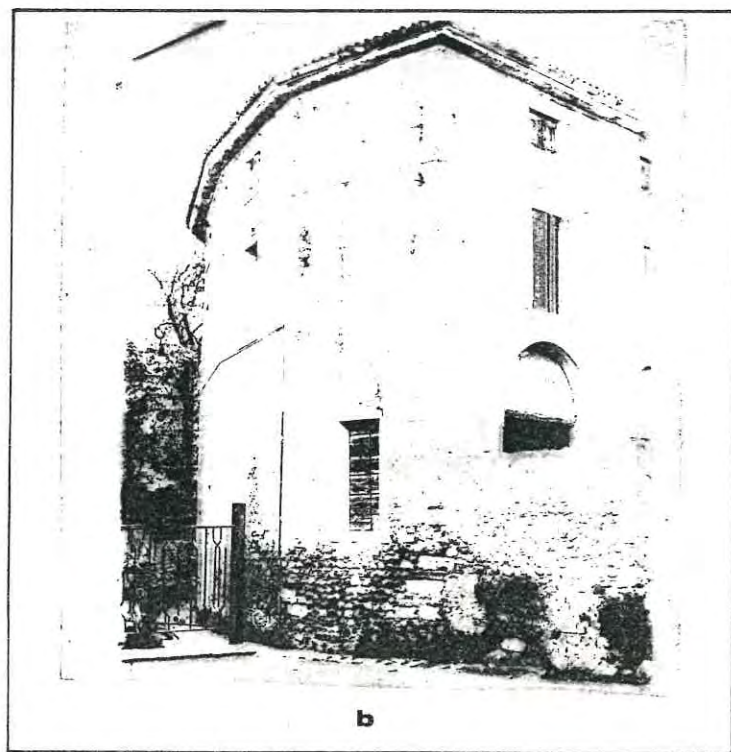
PROGETTISTA _____

COLLABORATORI _____

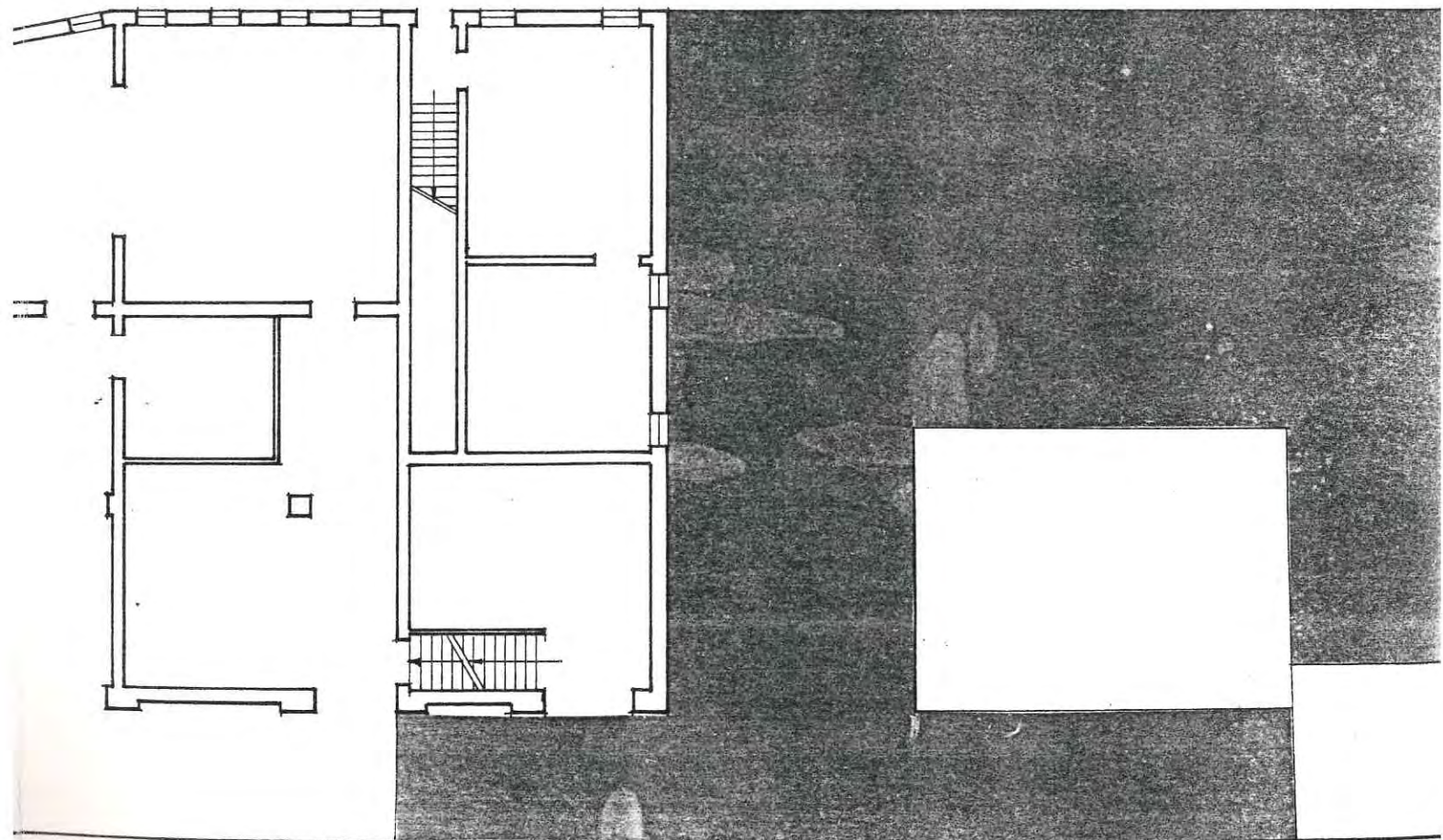
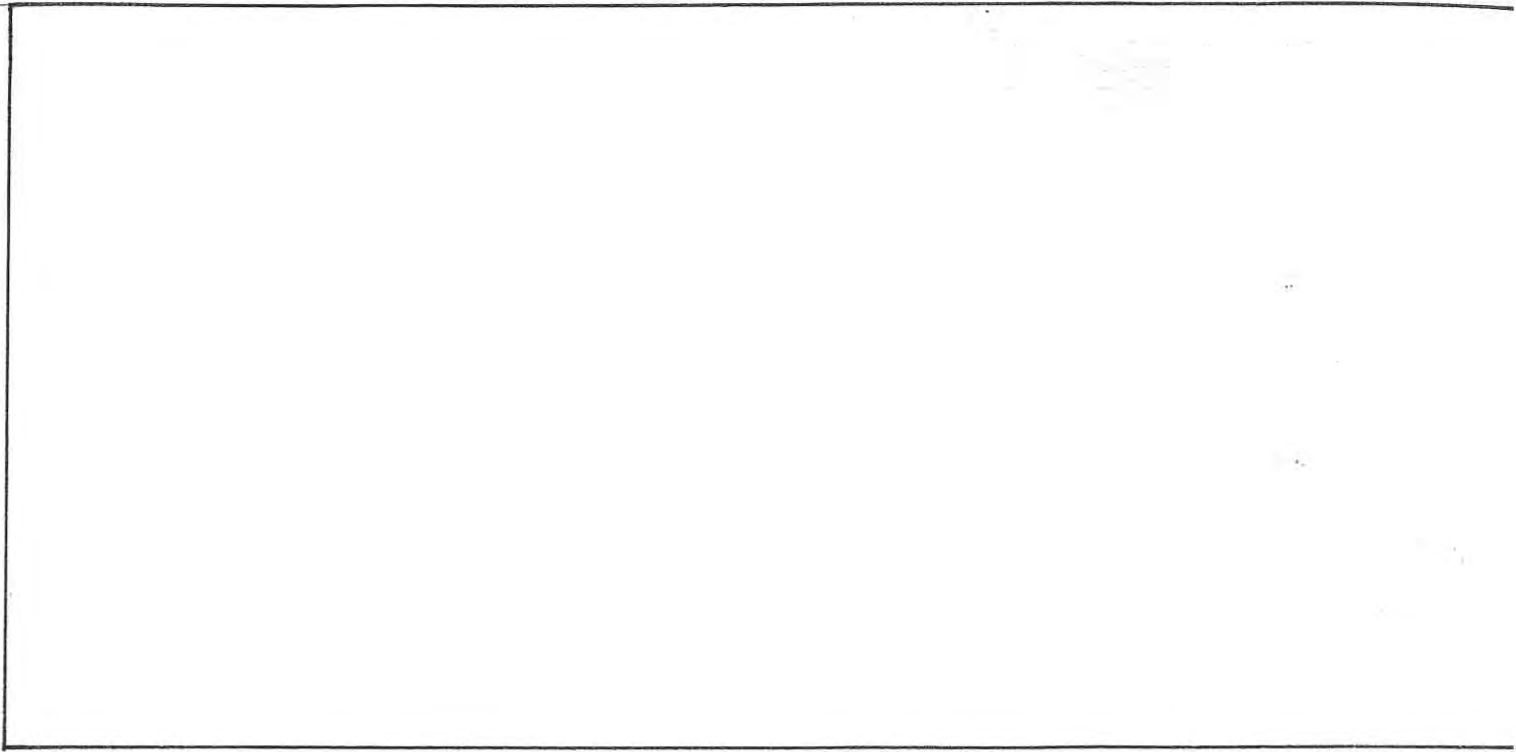
Data:

31 DIC. 1992





B 1



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO B UNITA' N° 2

via C. Battisti civico _____

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 5

8

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3.- dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - _____
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- | | | | |
|----------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|
| 10.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto | <input type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- | | | | |
|----------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. | <input type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A. | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno | <input checked="" type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- | | | | |
|--------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento | <input type="checkbox"/> | 10.3.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- | | | | |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 11.1.1 - Buono | <input type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono | <input type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> | 11.2.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Cattivo | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.3 - Cattivo | <input checked="" type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	PI	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso <u>porcile</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(1) - PT = Piano terra; PI = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input checked="" type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3,00	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	48	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è disposto in uno spazio libero sul retro dell'unità n. 1.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico antipolare.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto del 1853, senza sostanziali trasformazioni.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1845 al 1903.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato si può stimare cattivo.

Analizzando la compatibilità della funzione esercitata nell'unità, si è riscontrato che la utilizzazione, pur corrispondendo a quella originaria, risulta nel complesso inadeguata al contesto.

18 - INTERVENTI AMMESSI



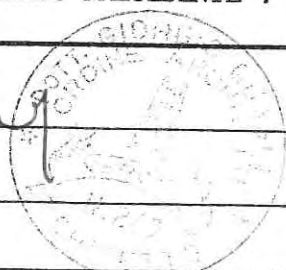
19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO B UNITA' N° 1a

PROGETTISTA _____

COLLABORATORI _____



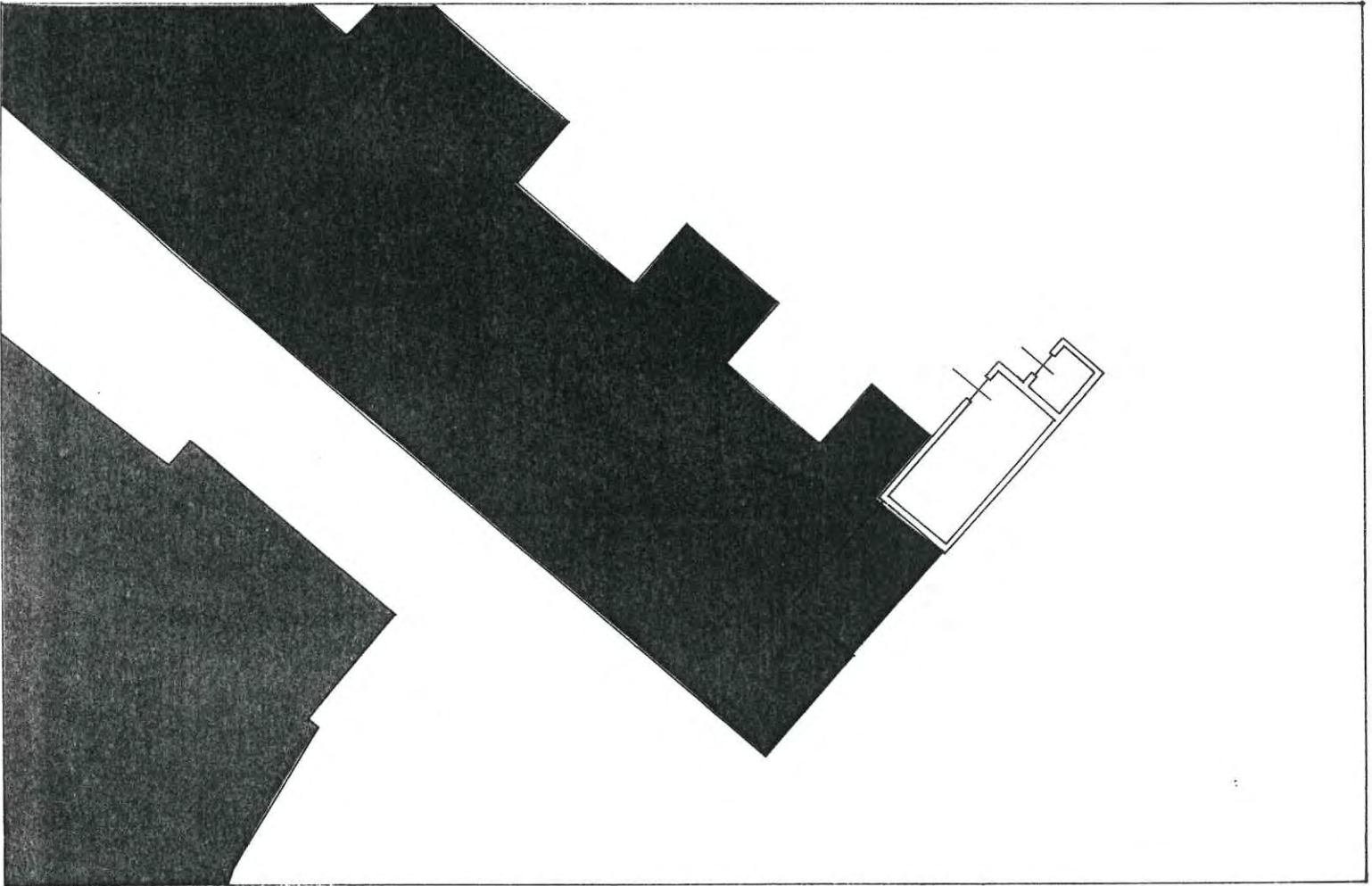
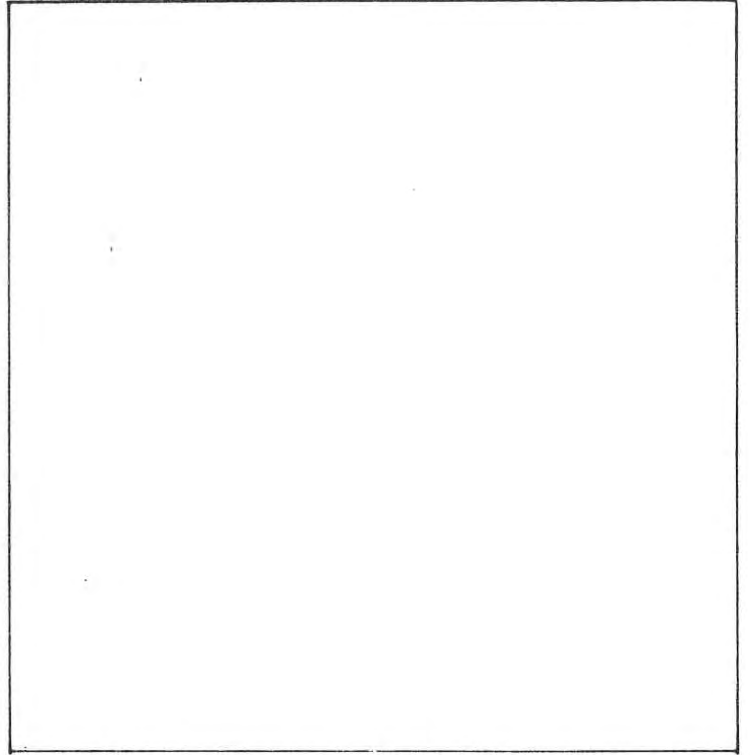
Data:

31 DIC. 1992

B 2



a



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO B UNITA' N° 3

via C. Battisti civico _____

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 5

8

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3.- dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - _____
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 10.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso | <input type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BUONO | | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 10.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. | <input type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A. | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BUONO | | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio | <input type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento | <input type="checkbox"/> | 10.3.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |
| BUONO | | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

- | | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 11.1 - DELLE STRUTTURE ; | 11.2 - COMPLESSIVO | | |
| 11.1.1 - Buono | <input type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono | <input type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> | 11.2.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Cattivo | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.3 - Cattivo | <input checked="" type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input checked="" type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	56	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	320	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	180	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è disposto in uno spazio libero sul retro dell'unità n. 1.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico antipolare.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1959 al 1978.

Architettonicamente l'unità presenta particolari di nessun valore formale e/o disorganici.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato si può stimare cattivo.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO B UNITA' N° 1b

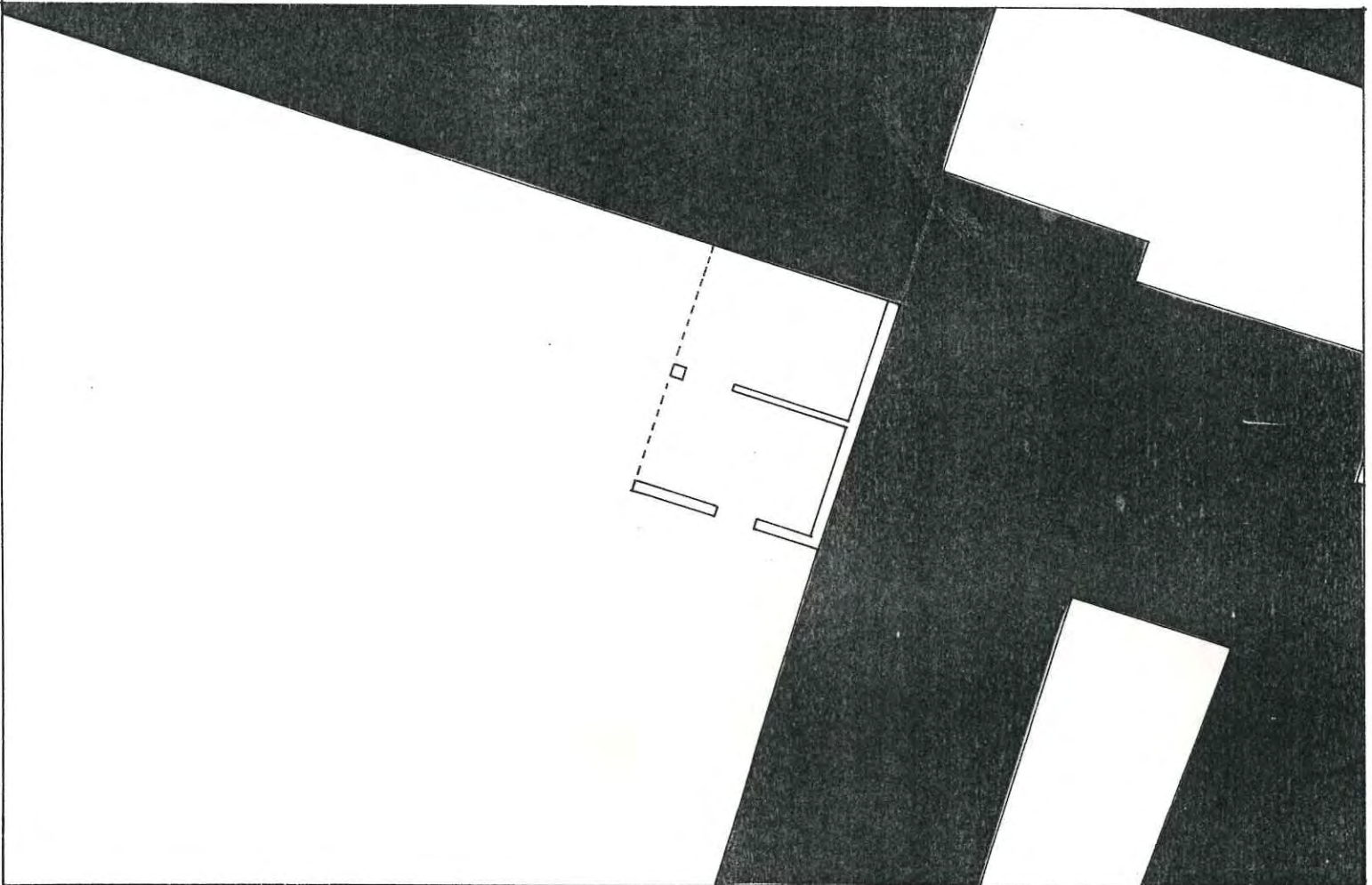
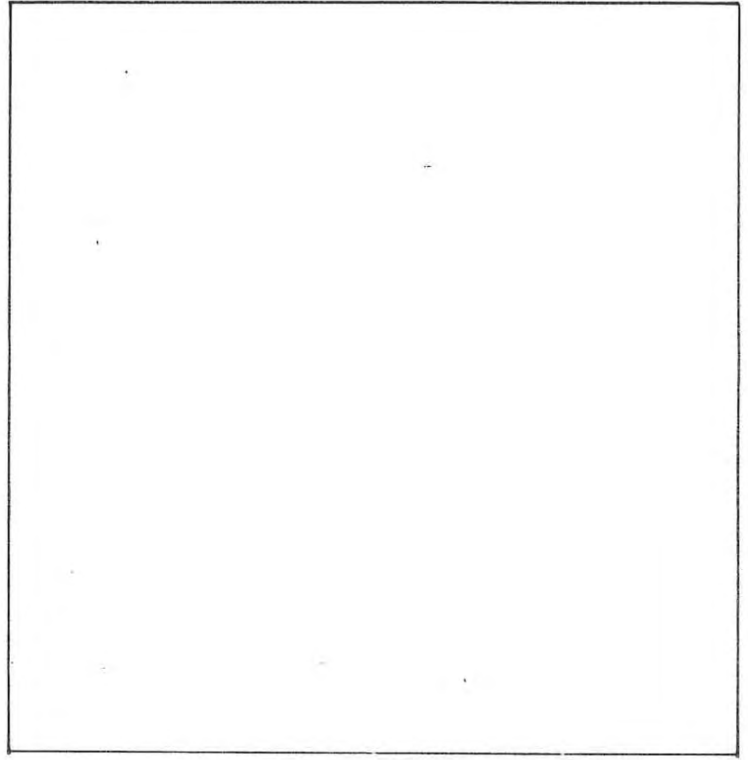
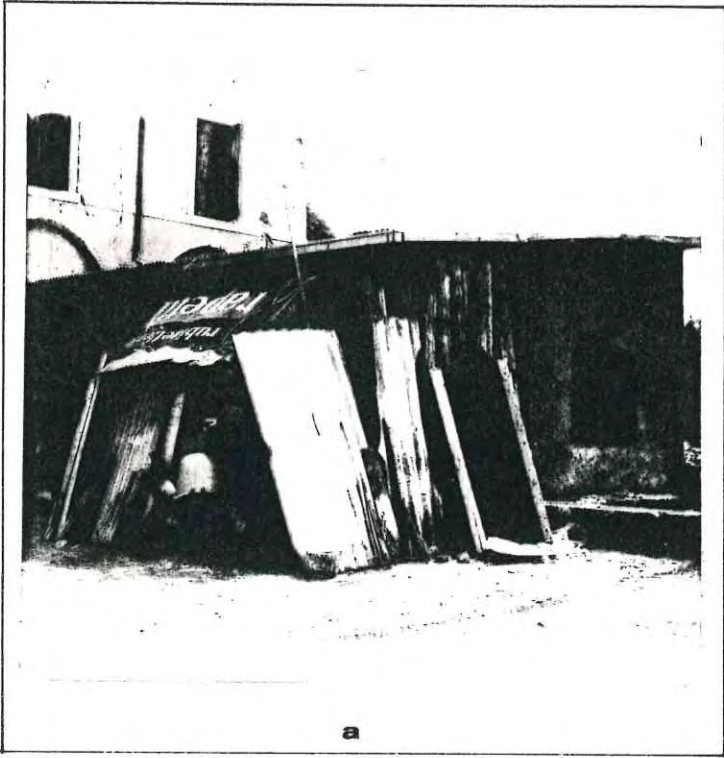
PROGETTISTA _____

COLLABORATORI _____



Data: 31 DIC. 1992

B3



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO B UNITA' N° 4

via Battisti civico 45

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 7

6

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA



1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3.- dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Corina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - 1968 \ 77
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno 10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso 10.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro 10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A. 10.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio 10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento 10.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono 11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre 11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo 11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

- 13.1 - Proprietà _____ N.
- 13.2 - Affitto _____ N.
- 13.3 - Altro _____ N.

14 - PROPRIETÀ

- 14.1 - Privata personale
- 14.2 - Privata condominio
- 14.3 - Società Immobiliare
- 14.4 - Società Assicurazioni
- 14.5 - Ente Pubblico
- 14.6 - Ente Religioso
- 14.7 - Altra

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

- 15.1 - Bagno nell'abitazione
- 15.2 - W.C. fuori dall'abitazione
- 15.2.1 - Uso singolo
- 15.2.2 - Uso comune
- 15.3 - Sprovvisto

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<table border="1" style="display: inline-table; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;">/</td> <td style="width: 20px; height: 20px;">/</td> <td style="width: 20px; height: 20px;">4</td> <td style="width: 20px; height: 20px;">6</td> </tr> </table>	/	/	4	6	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<table border="1" style="display: inline-table; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;">/</td> <td style="width: 20px; height: 20px;">/</td> <td style="width: 20px; height: 20px;">/</td> <td style="width: 20px; height: 20px;">1</td> </tr> </table>	/	/	/	1
/	/	4	6								
/	/	/	1								
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<table border="1" style="display: inline-table; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;">/</td> <td style="width: 20px; height: 20px;">/</td> <td style="width: 20px; height: 20px;">/</td> <td style="width: 20px; height: 20px;">2</td> </tr> </table>	/	/	/	2	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<table border="1" style="display: inline-table; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;">/</td> <td style="width: 20px; height: 20px;">/</td> <td style="width: 20px; height: 20px;">/</td> <td style="width: 20px; height: 20px;">4</td> </tr> </table>	/	/	/	4
/	/	/	2								
/	/	/	4								
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<table border="1" style="display: inline-table; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;">/</td> <td style="width: 20px; height: 20px;">7</td> <td style="width: 20px; height: 20px;">7</td> <td style="width: 20px; height: 20px;">0</td> </tr> </table>	/	7	7	0	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<table border="1" style="display: inline-table; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;">/</td> <td style="width: 20px; height: 20px;">/</td> <td style="width: 20px; height: 20px;">/</td> <td style="width: 20px; height: 20px;">1</td> </tr> </table>	/	/	/	1
/	7	7	0								
/	/	/	1								
16.4 - VOLUME	<table border="1" style="display: inline-table; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;">/</td> <td style="width: 20px; height: 20px;">3</td> <td style="width: 20px; height: 20px;">5</td> <td style="width: 20px; height: 20px;">4</td> </tr> </table>	/	3	5	4	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<table border="1" style="display: inline-table; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;">/</td> <td style="width: 20px; height: 20px;">/</td> <td style="width: 20px; height: 20px;">/</td> <td style="width: 20px; height: 20px;">5</td> </tr> </table>	/	/	/	5
/	3	5	4								
/	/	/	5								

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta su via Cesare Battisti, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, i catasti successivi evidenziano una trasformazione con variazione del disegno catastale.

L'epoca di costruzione dell'edificato, con riferimento alla porzione più consistente, si può stimare dal 1931 al 1959; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri poco conformi.

L'unità presenta manomissioni alle aperture nei prospetti che conferiscono una certa disorganicità all'insieme.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO B UNITA' N° 2

PROGETTISTA

COLLABORATORI

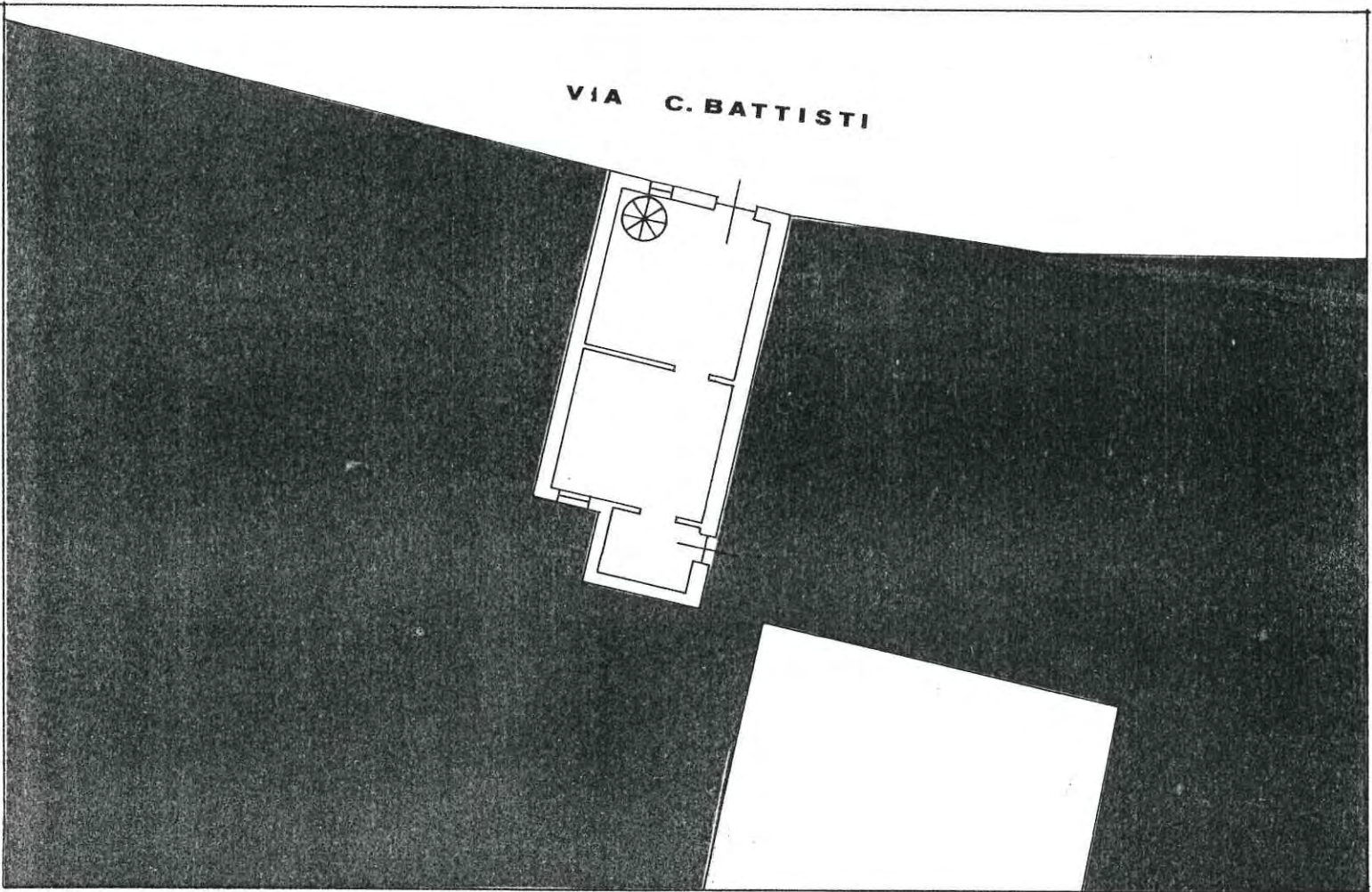
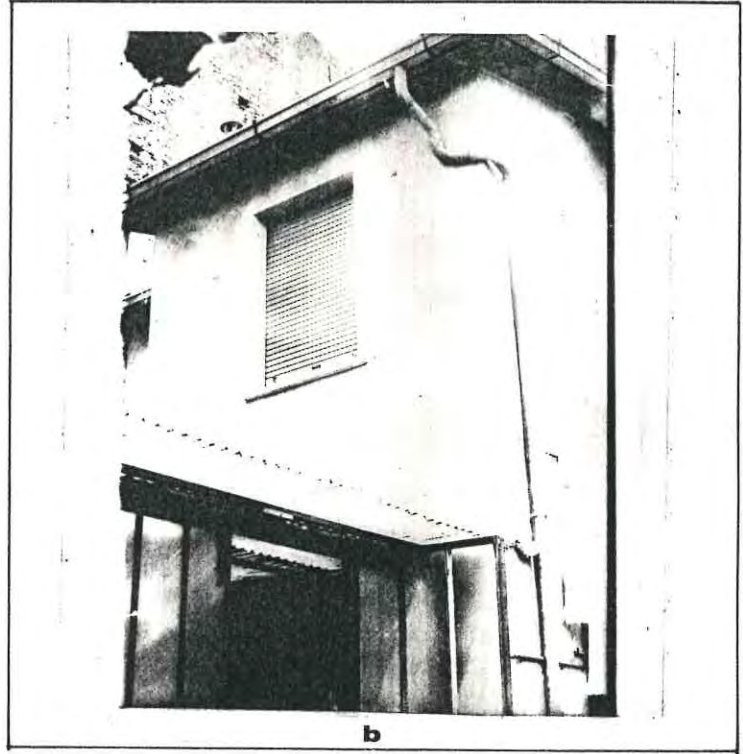
[Handwritten signature]

[Circular stamp: DOTT. GUIDO ARCHITETTI, ORDINE ARCHITETTI, ROMA]

Data:

31 DIC. 1992

B4



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO B UNITA' N° 5

via C. Battisti civico _____

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 282

6

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA



1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3.- dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

9.1 - _____

9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- | | | | |
|----------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------------------|
| 10.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- | | | | |
|----------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. | <input type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A. | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno | <input checked="" type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- | | | | |
|--------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento | <input type="checkbox"/> | 10.3.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- | | | | |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 11.1.1 - Buono | <input type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono | <input type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.2 - Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> | 11.2.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produtt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso <u>cantina</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(1) - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input checked="" type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 36	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 2	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 550	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
16.4 - VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 198	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è disposto in uno spazio libero sul retro dell'unità n. 4, costituisce con le unità adiacenti una aggregazione di edifici specialistici.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico antipolare.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1931 al 1959.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato si può stimare mediocre.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO B UNITA' N° 2a

PROGETTISTA _____

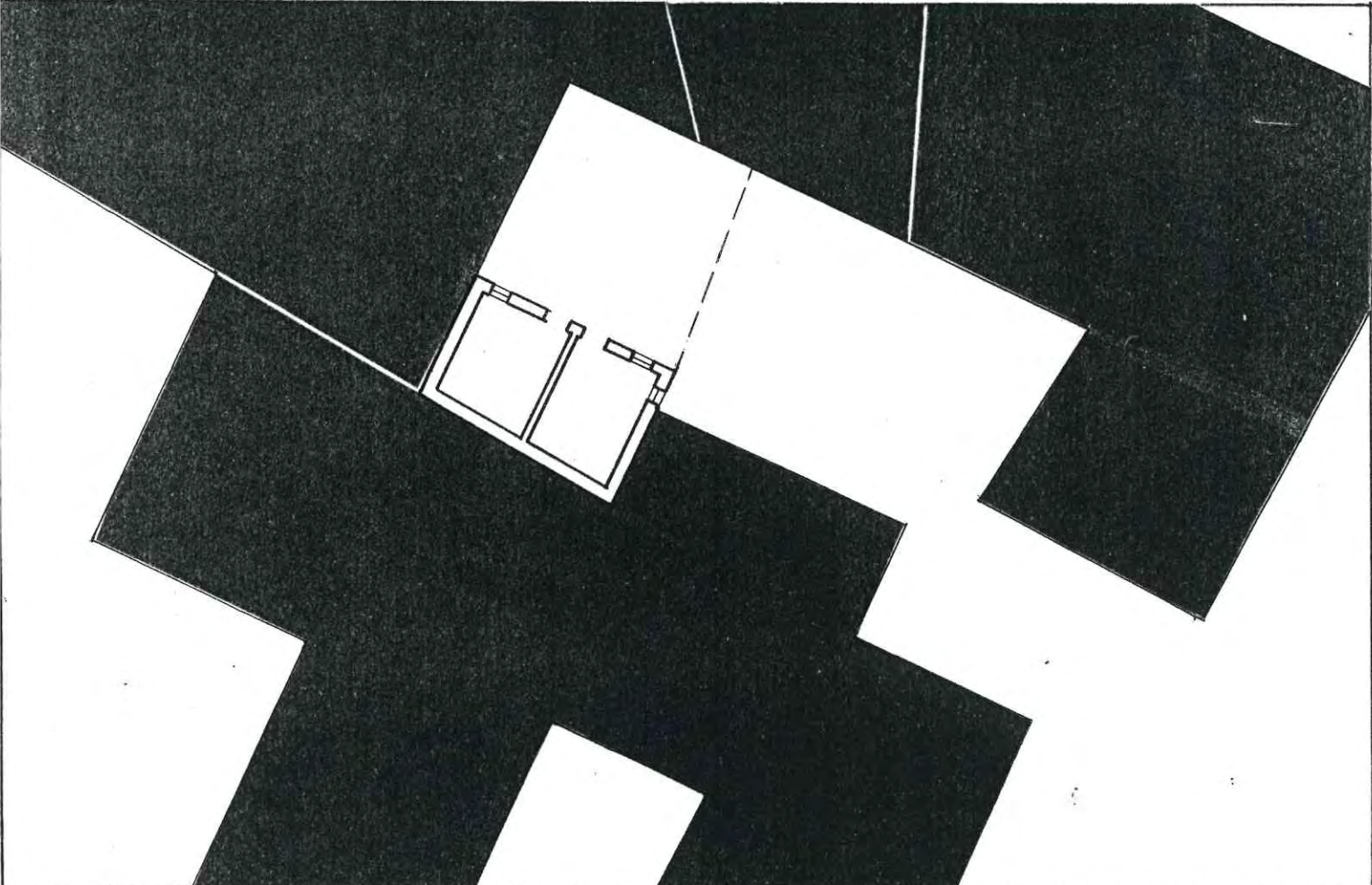
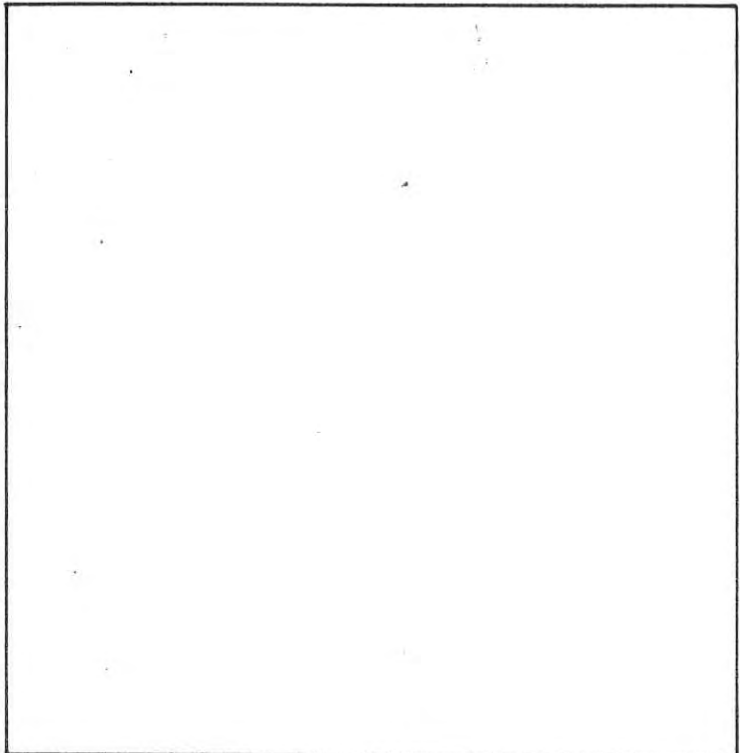
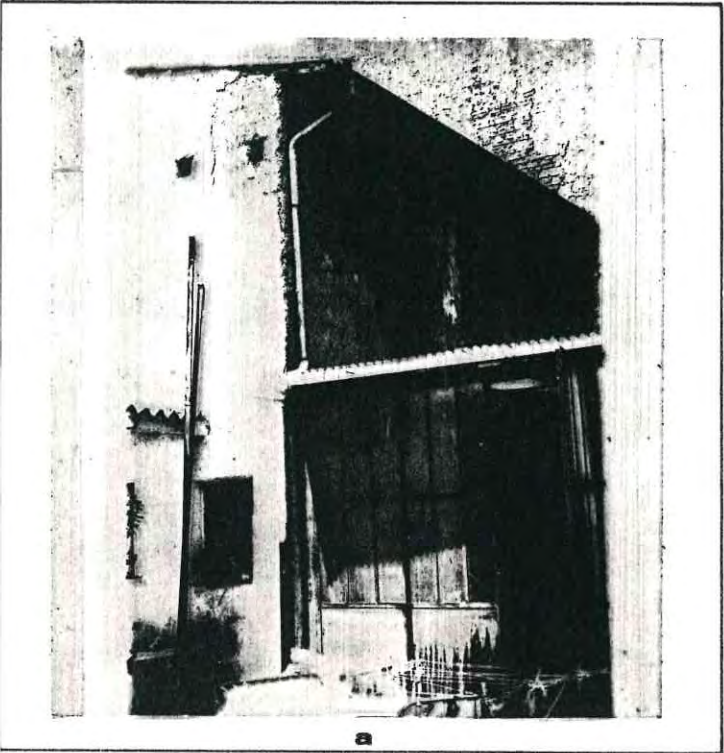
COLLABORATORI _____



Data:

31 DIC. 1992

B 5



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO B UNITA' N° 6

via Battisti civico 41/43

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 8-9-10

5

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XIX
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - 1968 \ 77
- 9.2 - 1980

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno 10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso 10.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro 10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A. 10.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio 10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento 10.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono 11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre 11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo 11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produtt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="85"/>	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="text" value="2"/>
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="text" value="2"/>	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="text" value="5"/>
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="text" value="7,70"/>	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="text" value="2"/>
16.4 - VOLUME	<input type="text" value="654"/>	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="text" value="6"/>

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta su via Cesare Battisti, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità. Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera. Dall'analisi dei catasti storici l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, i catasti successivi evidenziano una trasformazione con variazione del disegno catastale. L'epoca di costruzione dell'edificato con riferimento alla porzione più consistente si può stimare al secolo XIX; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito. Architettonicamente l'unità presenta particolari interessanti in numero limitato e nel complesso risulta meritevole di attenzione principalmente all'esterno. In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta un elemento manomesso quantunque ancora significativo del tessuto urbano. Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



18 - INTERVENTI AMMESSI

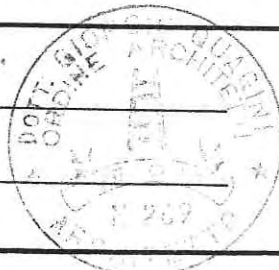
19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO B UNITA' N° 3

PROGETTISTA _____

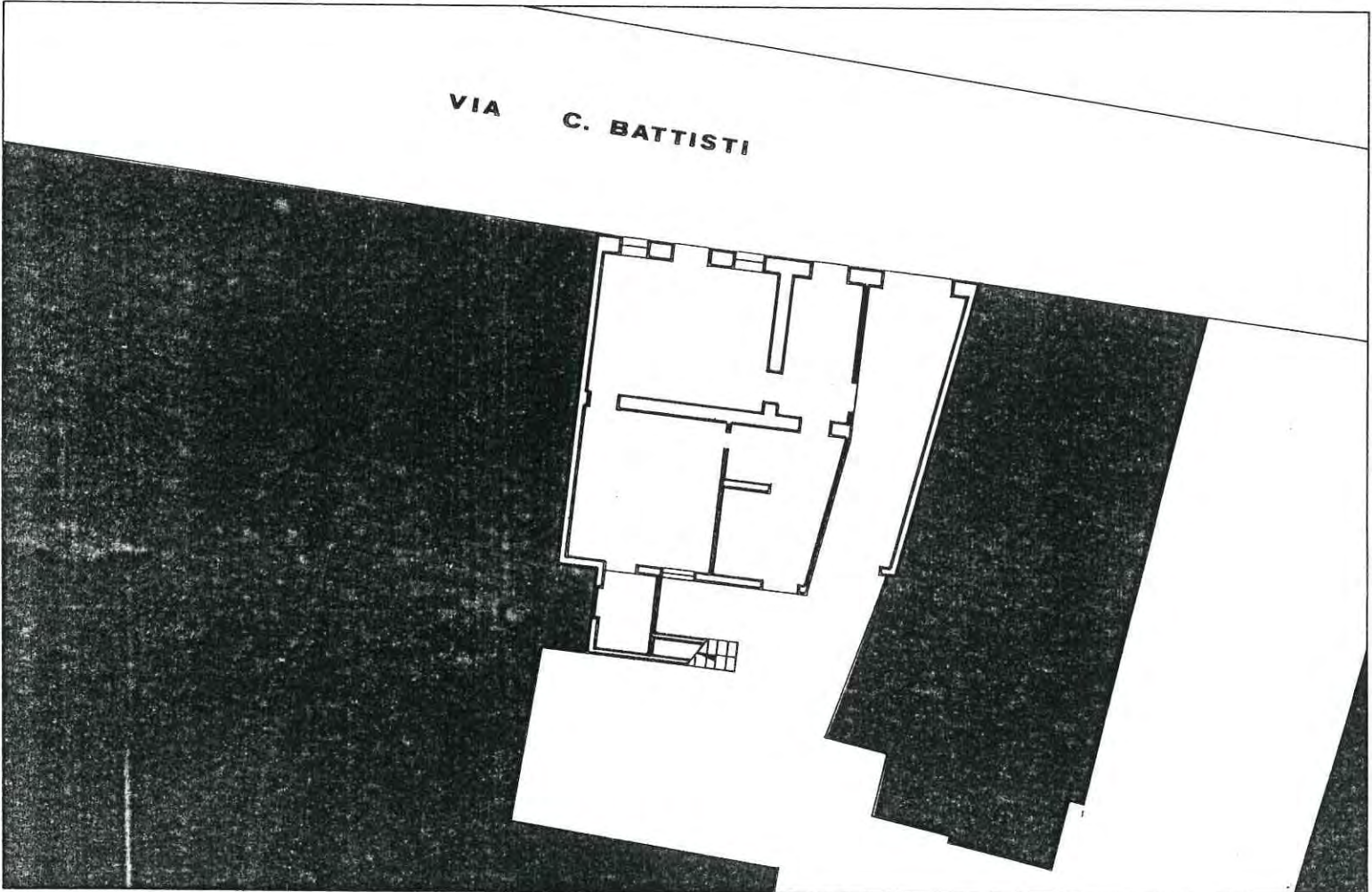
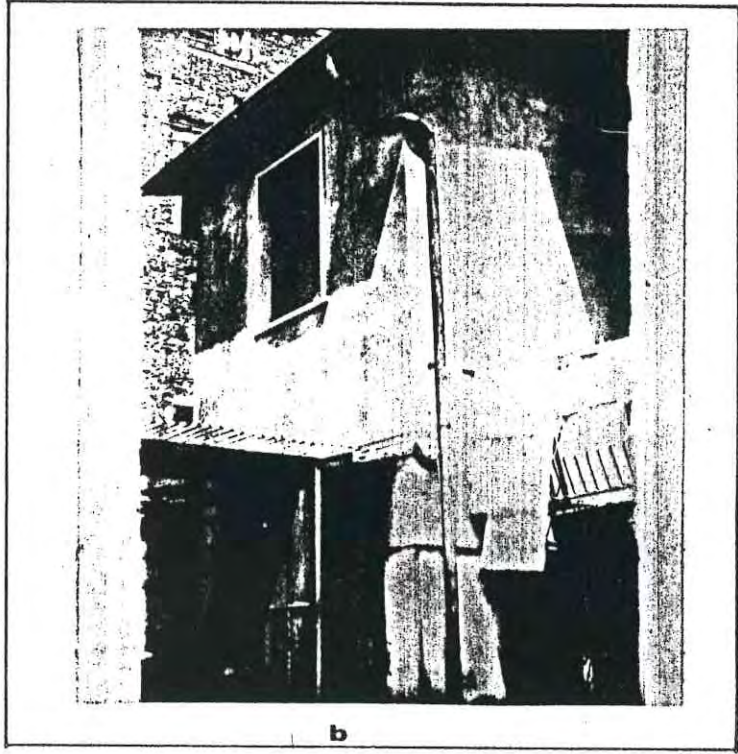
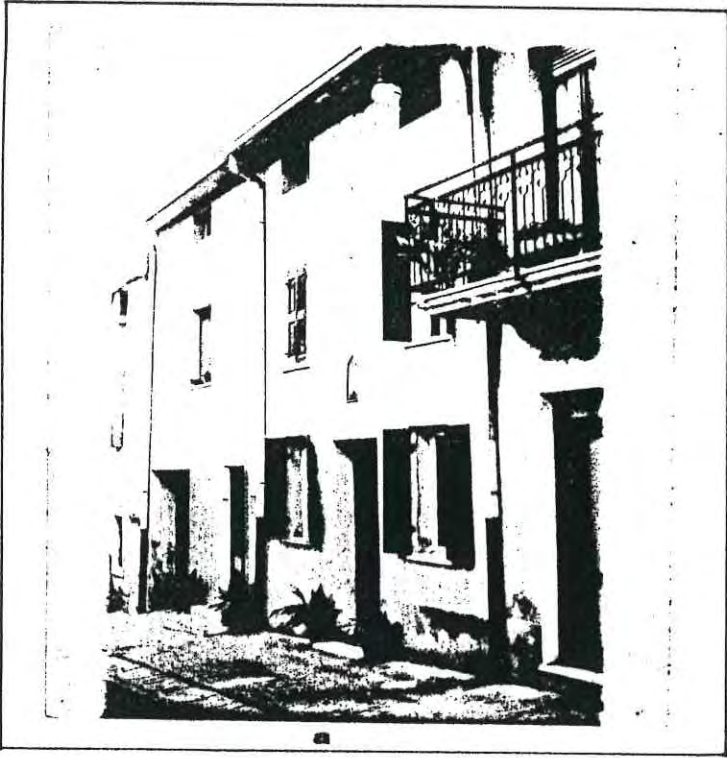
COLLABORATORI _____



Data:

31 DIC. 1992

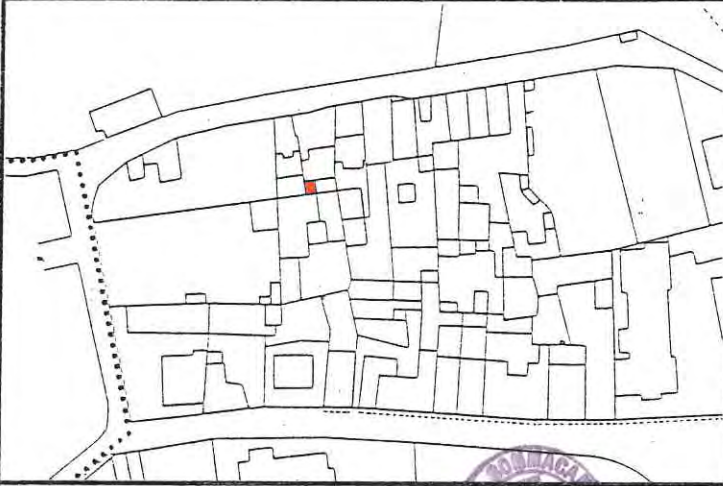
B6



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO B UNITA' N° 7

via Battisti civico _____

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 99

8

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3.- dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978



INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

9.1 - _____

9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- | | | | |
|----------------|--------------------------|----------------|-------------------------------------|
| 10.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto | <input type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso | <input type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro | <input checked="" type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- | | | | |
|----------------|-------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| 10.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. | <input type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A. | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- | | | | |
|--------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento | <input type="checkbox"/> | 10.3.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- | | | | |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 11.1.1 - Buono | <input type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono | <input type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.2 - Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> | 11.2.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produtt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso <u>W.C. - ex porcile</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	10	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	1	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	250	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	25	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è disposto in uno spazio libero sul retro dell'unità n. 6, costituisce con le unità adiacenti una aggregazione di edifici specialistici.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico antipolare.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1931 al 1959.

Architettonicamente l'unità presenta particolari di nessun valore formale e/o disorganici.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri poco conformi.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato si può stimare mediocre.



18 - INTERVENTI AMMESSI

- nuova edificazione entro la sagoma limite
- altezza massima in gronda pari a ml. 2,50
- copertura con tetto a falde inclinate

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO B UNITA' N° 30

PROGETTISTA _____

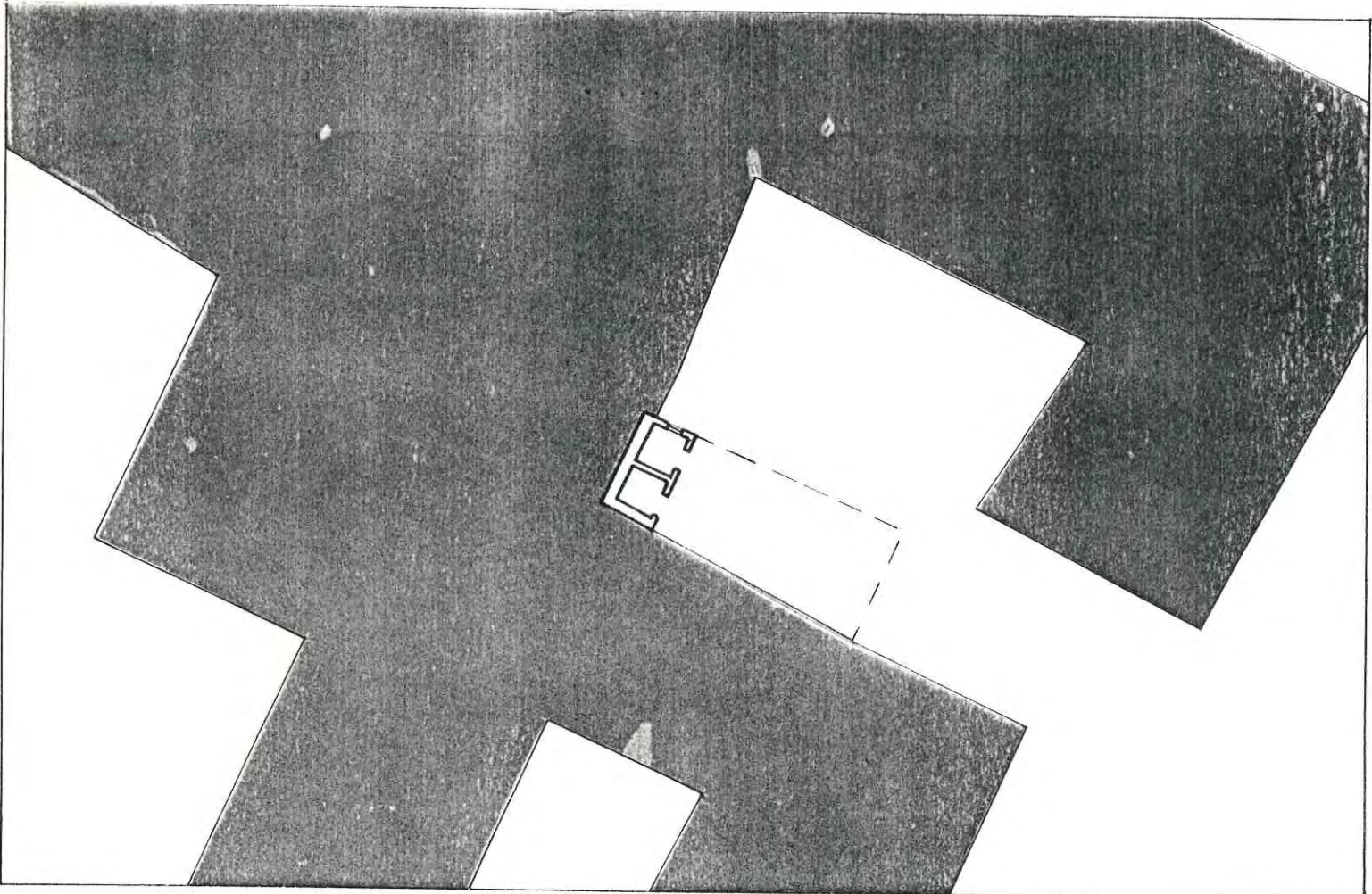
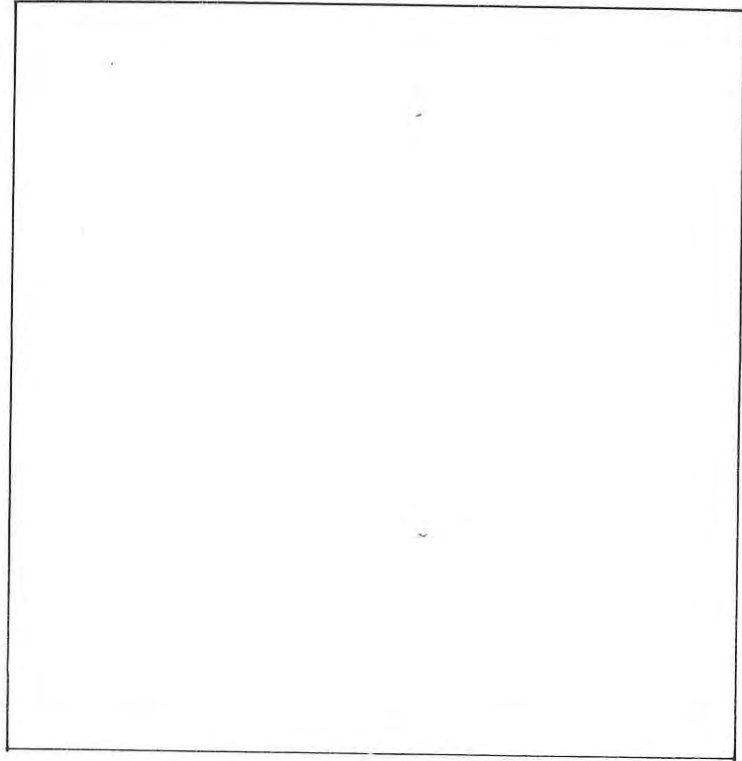
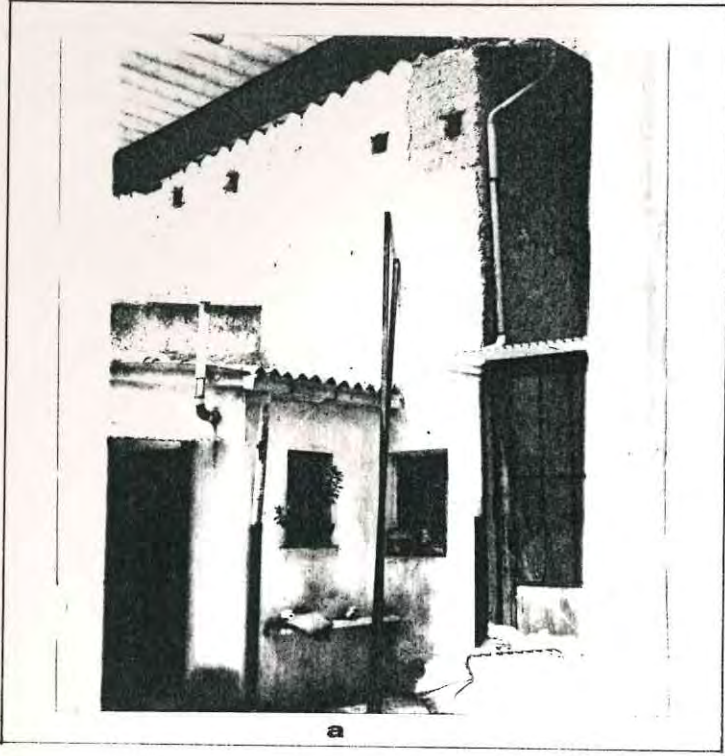
COLLABORATORI _____



Data:

31 DIC. 1992

B7



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO B UNITA' N° 8

via C. BATTISTI civico 39/37

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 12

6

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3.- dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

INDAGINE EDILIZIA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - _____
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno 10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso 10.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro 10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A. 10.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio 10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento 10.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono 11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre 11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo 11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produtt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

- 13.1 - Proprietà _____ N.
- 13.2 - Affitto _____ N.
- 13.3 - Altro _____ N.

14 - PROPRIETÀ

- 14.1 - Privata personale
- 14.2 - Privata condominio
- 14.3 - Società Immobiliare
- 14.4 - Società Assicurazioni
- 14.5 - Ente Pubblico
- 14.6 - Ente Religioso
- 14.7 - Altra

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

- 15.1 - Bagno nell'abitazione
- 15.2 - W.C. fuori dall'abitazione
- 15.2.1 - Uso singolo
- 15.2.2 - Uso comune
- 15.3 - Sprovvisto

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 50	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 1
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 2	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 4
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/> 7,80	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 1
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/> 3,90	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 5

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta su via Cesare Battisti, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità. Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera. Dall'analisi dei catasti storici l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto del 1853, i catasti successivi evidenziano una trasformazione con variazione del disegno catastale. L'epoca di costruzione dell'edificato, con riferimento alla porzione più consistente, si può stimare dal 1845 al 1903. Architettonicamente l'unità presenta particolari significativi e nel complesso risulta meritevole di attenzione principalmente all'esterno. In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri non contrastanti. Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una buona corrispondenza. Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare mediocre.

18 - INTERVENTI AMMESSI



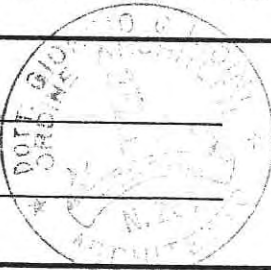
- sopraelevazione
- altezza massima in gronda pari a ml. 8,50
- copertura con tetto a falde inclinate

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO B UNITA' N° 4

PROGETTISTA _____
COLLABORATORI _____

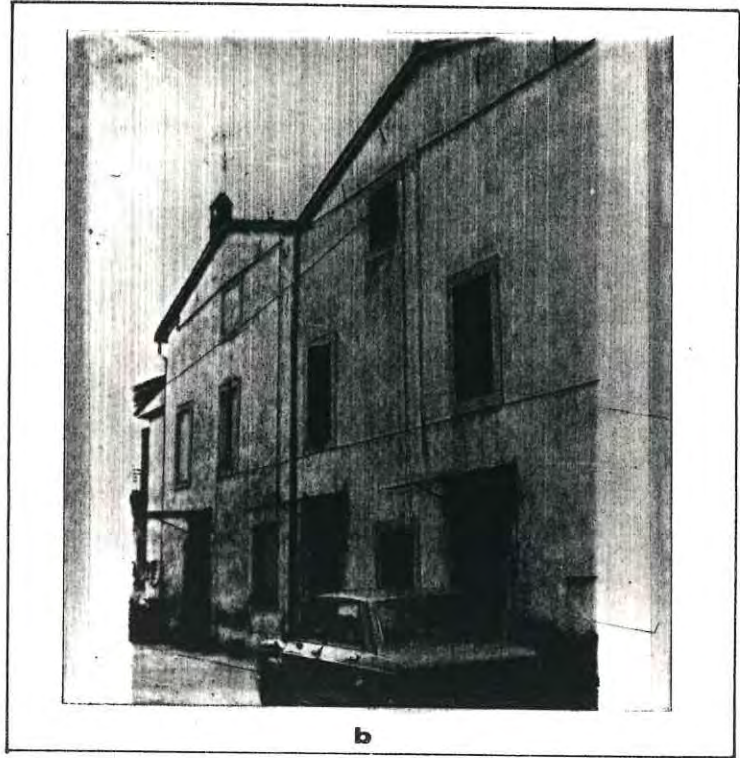


Data: 31 DIC. 1992

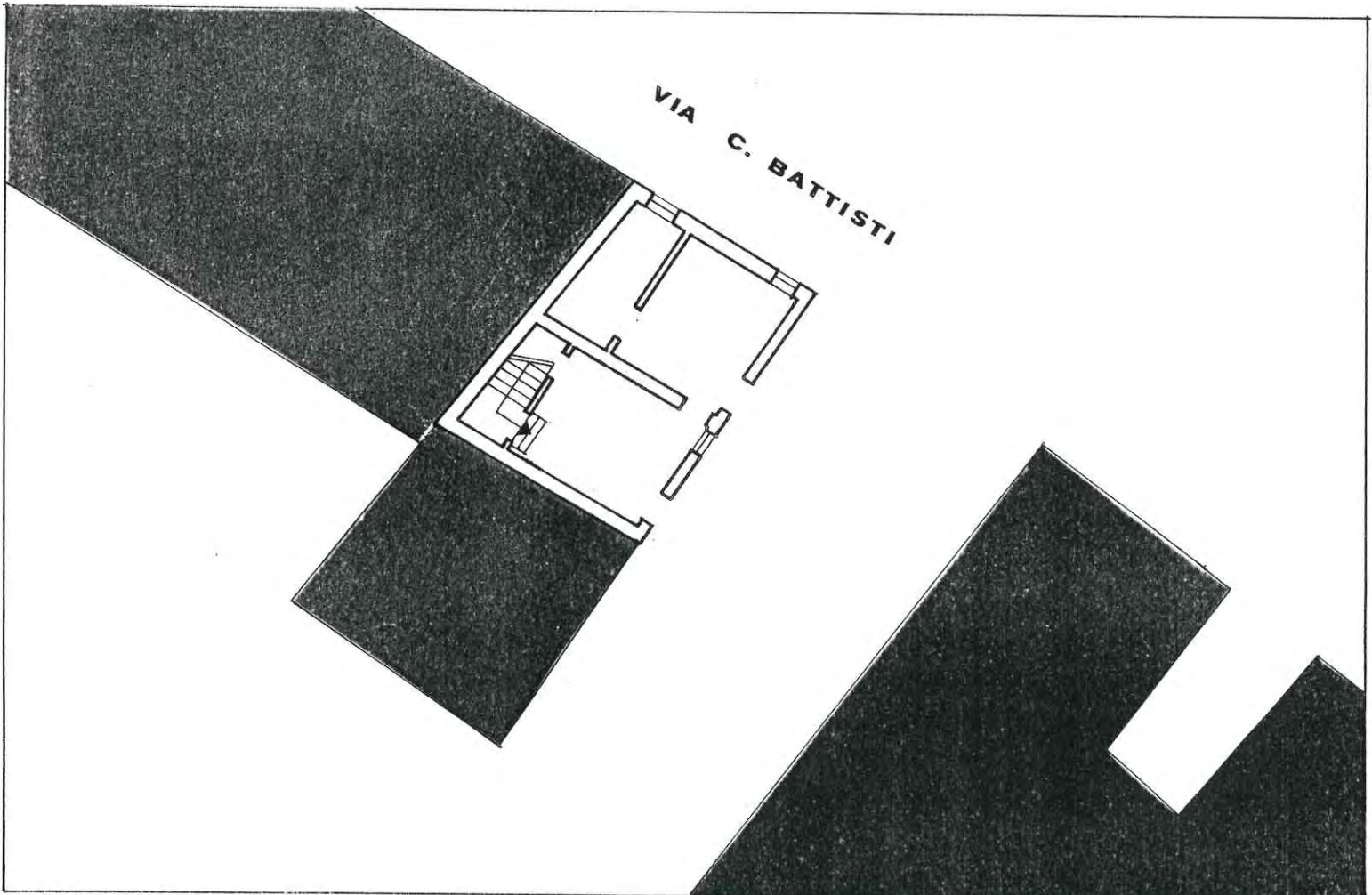
B 8



a



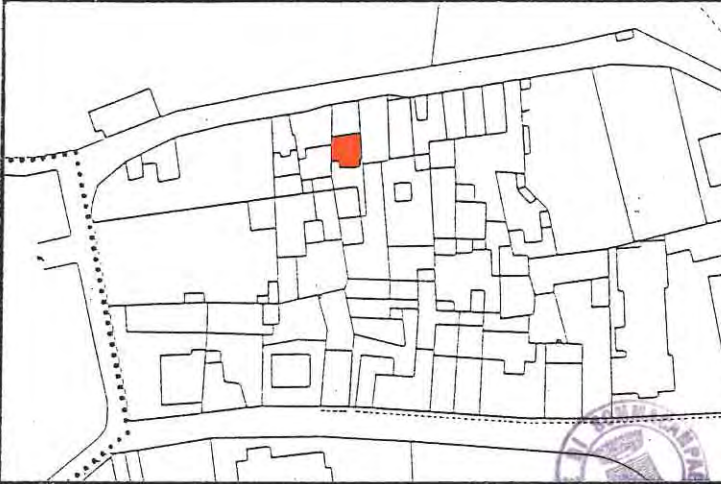
b



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO B UNITA' N° 9

via Battisti civico 35

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 12

6

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

9.1 - 1983

9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno 10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso 10.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro 10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A. 10.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio 10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento 10.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono 11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre 11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo 11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO	(1)
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

(1) - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	51	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	780	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	358	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE



Il manufatto presenta un fronte principale disposto ortogonalmente rispetto la via Cesare Battisti.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto del 1853, i catasti successivi evidenziano una trasformazione con variazione del disegno catastale.

L'epoca di costruzione dell'edificato, con riferimento alla porzione più consistente, si può stimare dal 1845 al 1903; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri poco conformi.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare mediocre.

18 - INTERVENTI AMMESSI



- sopraelevazione
- ampliamento entro la sagoma limite
- altezza massima in gronda pari a ml. 8,50
- copertura con tetto a falde inclinate

19 - DESTINAZIONE D'USO

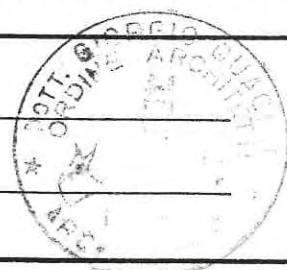
	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO B UNITA' N° 5

PROGETTISTA

COLLABORATORI

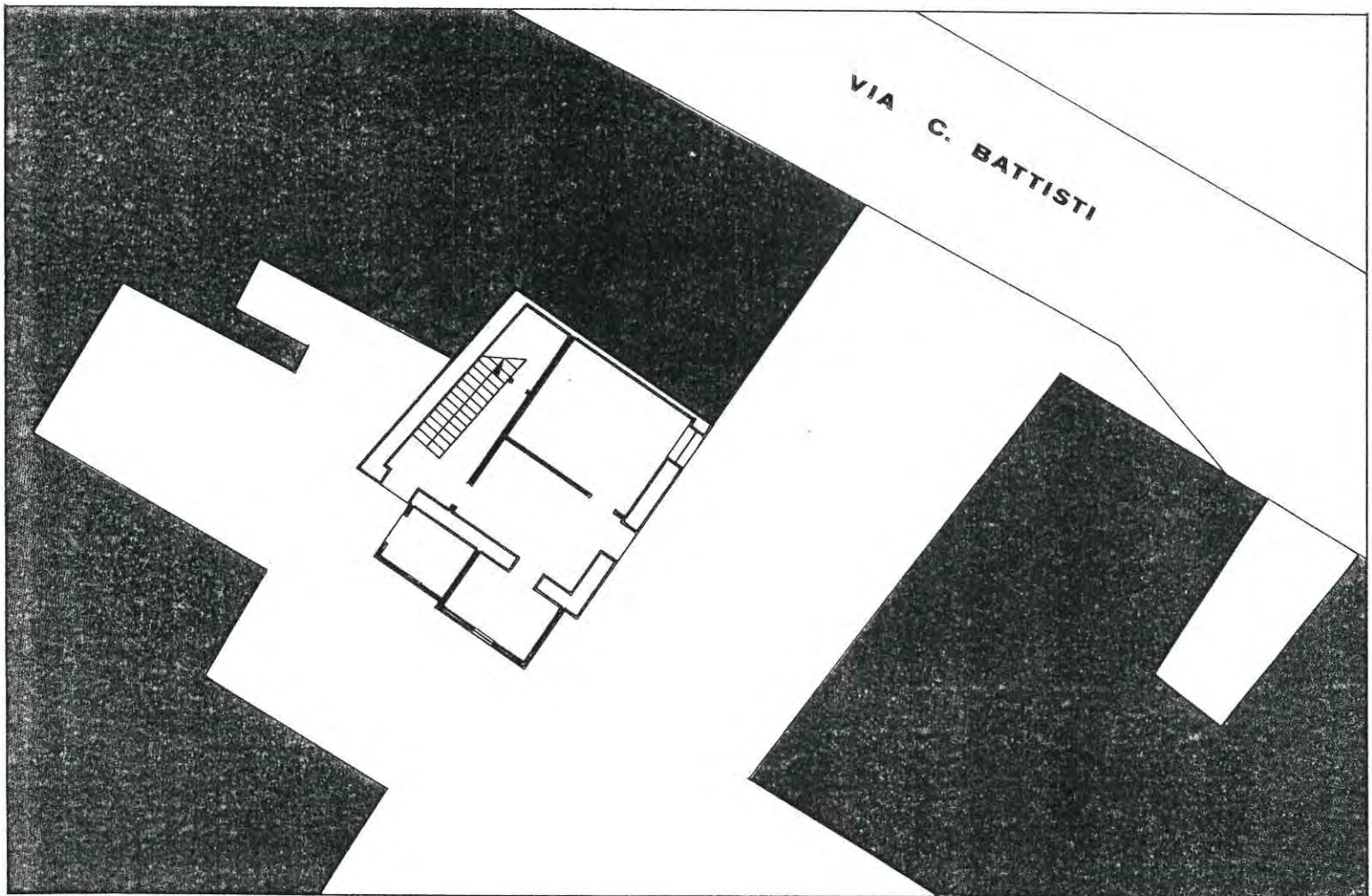
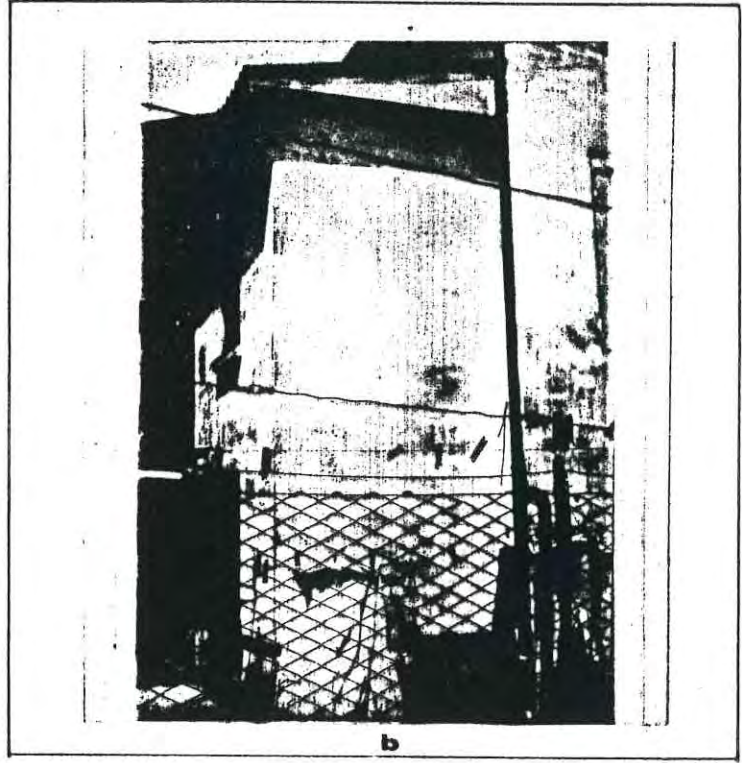
[Handwritten signature]



Data:

31 DIC. 1992

B9



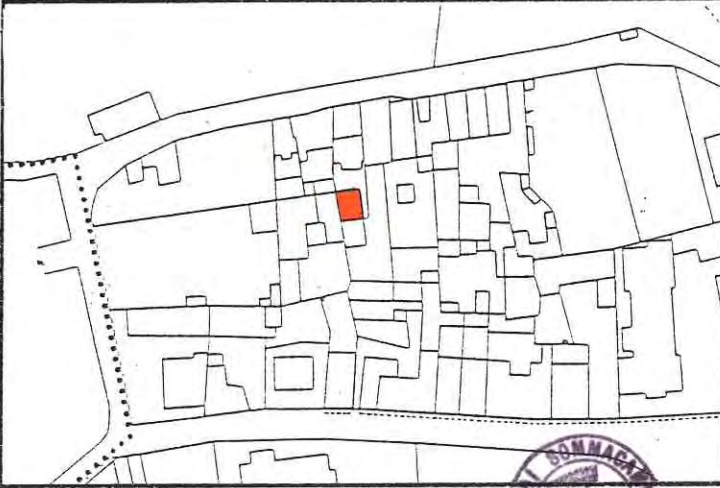
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO B UNITA' N° 10

via Battisti civico 33

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 264

8

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA



1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3.- dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - _____
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- | | | | |
|----------------|--------------------------|----------------|-------------------------------------|
| 10.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso | <input type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- | | | | |
|----------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| 10.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. | <input type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A. | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- | | | | |
|--------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento | <input type="checkbox"/> | 10.3.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- | | | | |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 11.1.1 - Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> | 11.2.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> | 11.2.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

PT PI AP DP NO ⁽¹⁾

- 12.1 - Residenza urbana
- 12.2 - Residenza rurale
- 12.3 - Rustico
- 12.4 - Stalla
- 12.5 - Artigianato produt.
- 12.6 - Artigianato di serv.
- 12.7 - Industria
- 12.8 - Punti vendita
- 12.9 - Ristorante
- 12.10 - Pizzèria
- 12.11 - Bar
- 12.12 - Uffici pubblici
- 12.13 - Uffici privati
- 12.14 - Studi professionali
- 12.15 - Enti-Associazioni
- 12.16 - Magazzini
- 12.17 - Depositi
- 12.18 - Garages
- 12.19 - Altro uso _____

13 - TITOLO DI GODIMENTO

- 13.1 - Proprietà _____ N.
- 13.2 - Affitto _____ N.
- 13.3 - Altro _____ N.

14 - PROPRIETÀ

- 14.1 - Privata personale
- 14.2 - Privata condominio
- 14.3 - Società Immobiliare
- 14.4 - Società Assicurazioni
- 14.5 - Ente Pubblico
- 14.6 - Ente Religioso
- 14.7 - Altra

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

- 15.1 - Bagno nell'abitazione
- 15.2 - W.C. fuori dall'abitazione
- 15.2.1 - Uso singolo
- 15.2.2 - Uso comune
- 15.3 - Sprovvisto

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; PI = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

16 - INDICI STEREOMETRICI

- 16.1 - SUPERFICIE COPERTA 48
- 16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI 2
- 16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA 6,20
- 16.4 - VOLUME 298
- 16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI 1
- 16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA 4
- 16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI 1
- 16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI 1

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto presenta un fronte principale disposto ortogonalmente rispetto la via Cesare Battisti, ed è collegato ad essa tramite un passaggio privato promiscuo, possiede uno spazio libero funzionalmente relazionata e utilizzato come orto.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1931 al 1959.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri poco conformi; si propone una riqualificazione complessiva.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



18 - INTERVENTI AMMESSI

- nuova edificazione entro la sagoma limite
- altezza massima in gronda pari a ml. 6,00
- copertura con tetto a falde inclinate

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO B UNITA' N° 6

PROGETTISTA

francesco...

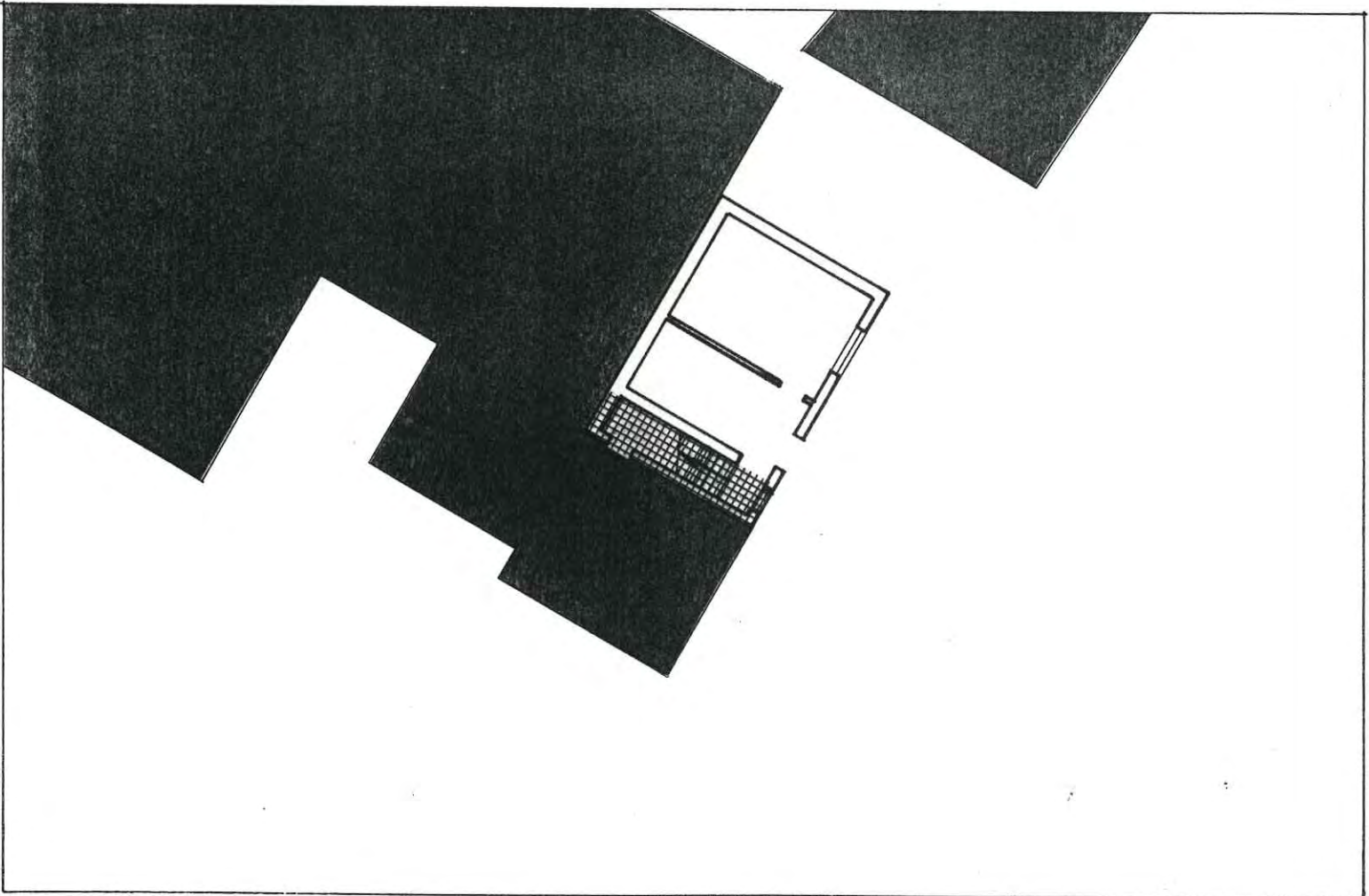
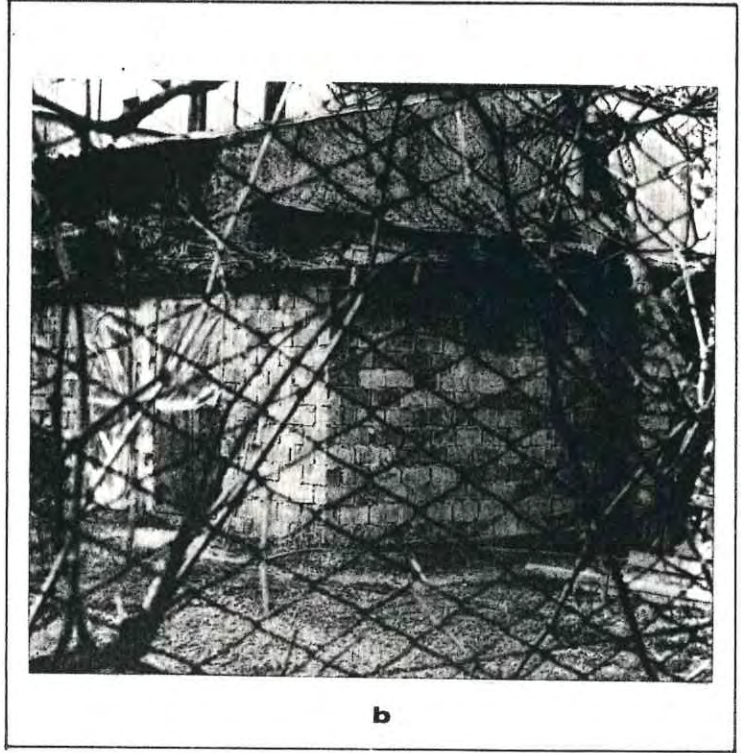
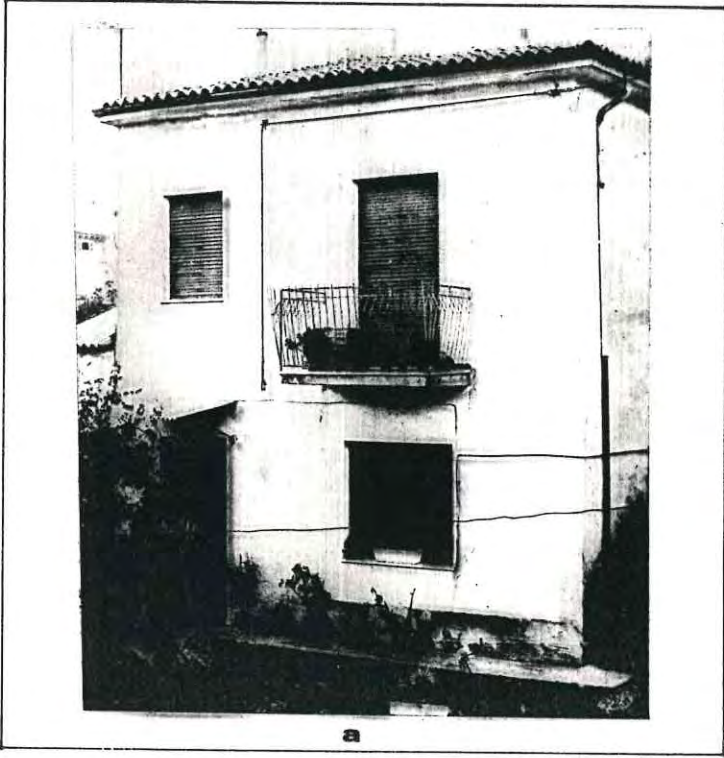
COLLABORATORI

Data:

31 DIC. 1992



B 10



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO B UNITA' N° 11

via Battisti civico 29/31

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 437

6

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - _____
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno 10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso 10.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro 10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A. 10.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio 10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento 10.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono 11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre 11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo 11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzèria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani
 DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input checked="" type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input checked="" type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto presenta un fronte principale disposto ortogonalmente rispetto la via Cesare Battisti, possiede uno spazio libero funzionalmente relazionato e utilizzato come orto. Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto del 1931, i catasti successivi evidenziano una trasformazione con variazione del disegno catastale.

L'epoca di costruzione dell'edificato, con riferimento alla porzione più consistente, si può stimare dal 1931 al 1959.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri poco conformi.

L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare mediocre.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

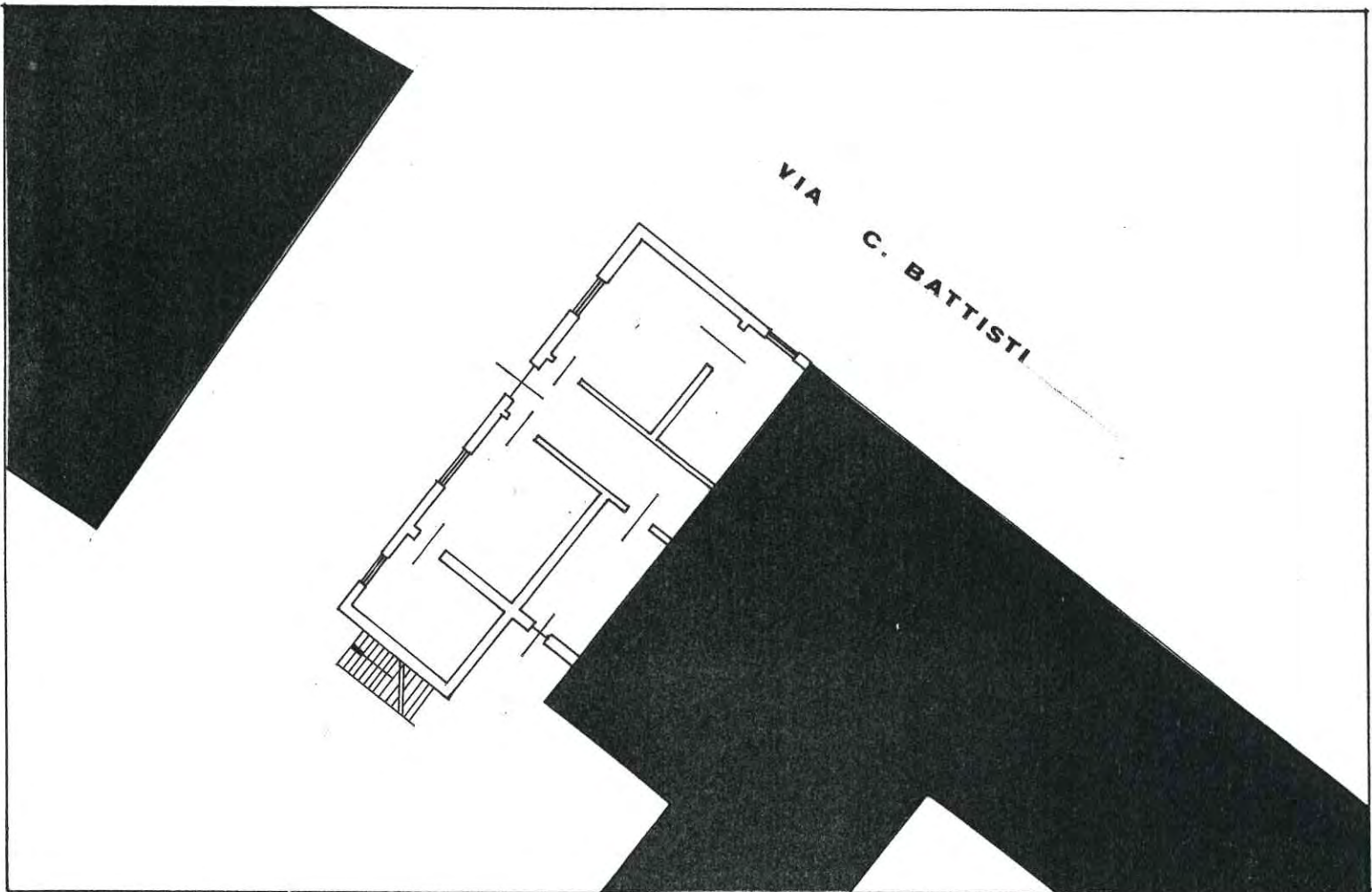
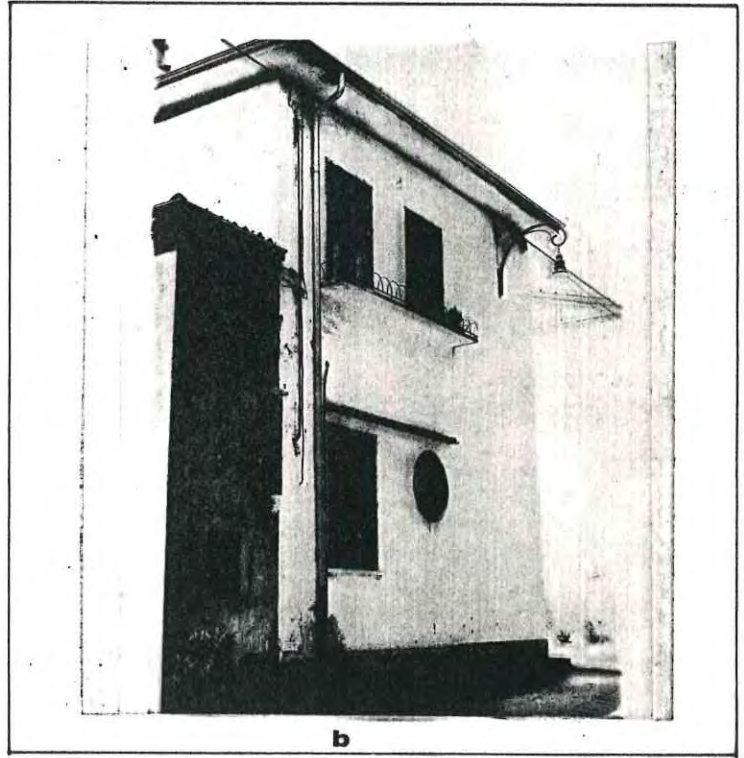
20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO B UNITA' N° 7

PROGETTISTA [Signature]
COLLABORATORI _____



Data: 31 DIC. 1992

B 11



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO B UNITA' N° 12
via Battisti civico _____

DATI CATASTALI :
sezione A foglio VII mappale 288a

8

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità



INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - _____
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno 10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso 10.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro 10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A. 10.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio 10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento 10.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono 11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre 11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo 11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	PI	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzéria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; PI = Piano Primo; AP = Altri Piani
 DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input checked="" type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input checked="" type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input checked="" type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	/ / 22	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	/ / / /
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	/ / / 1	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	/ / / /
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	/ 3 2 0	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	/ / / /
16.4 - VOLUME	/ / 7 0	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	/ / / /

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è disposto in uno spazio libero sul retro dell'unità n. 11, possiede uno spazio libero funzionalmente relazionato e utilizzato come orto ed è collegato tramite un passaggio privato promiscuo a via Cesare Battisti.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico antipolare.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1959 al 1978.

Architettonicamente l'unità presenta particolari di nessun valore formale e/o disorganici.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.

L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato si può stimare buono.

18 - INTERVENTI AMMESSI



- unità di minimo intervento (u.m.i.)
- nuova edificazione entro la sagoma limite
- altezza massima in gronda pari a ml. 3,00
- copertura con tetto a falde inclinate

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammissa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO B UNITA' N° 7a

PROGETTISTA _____

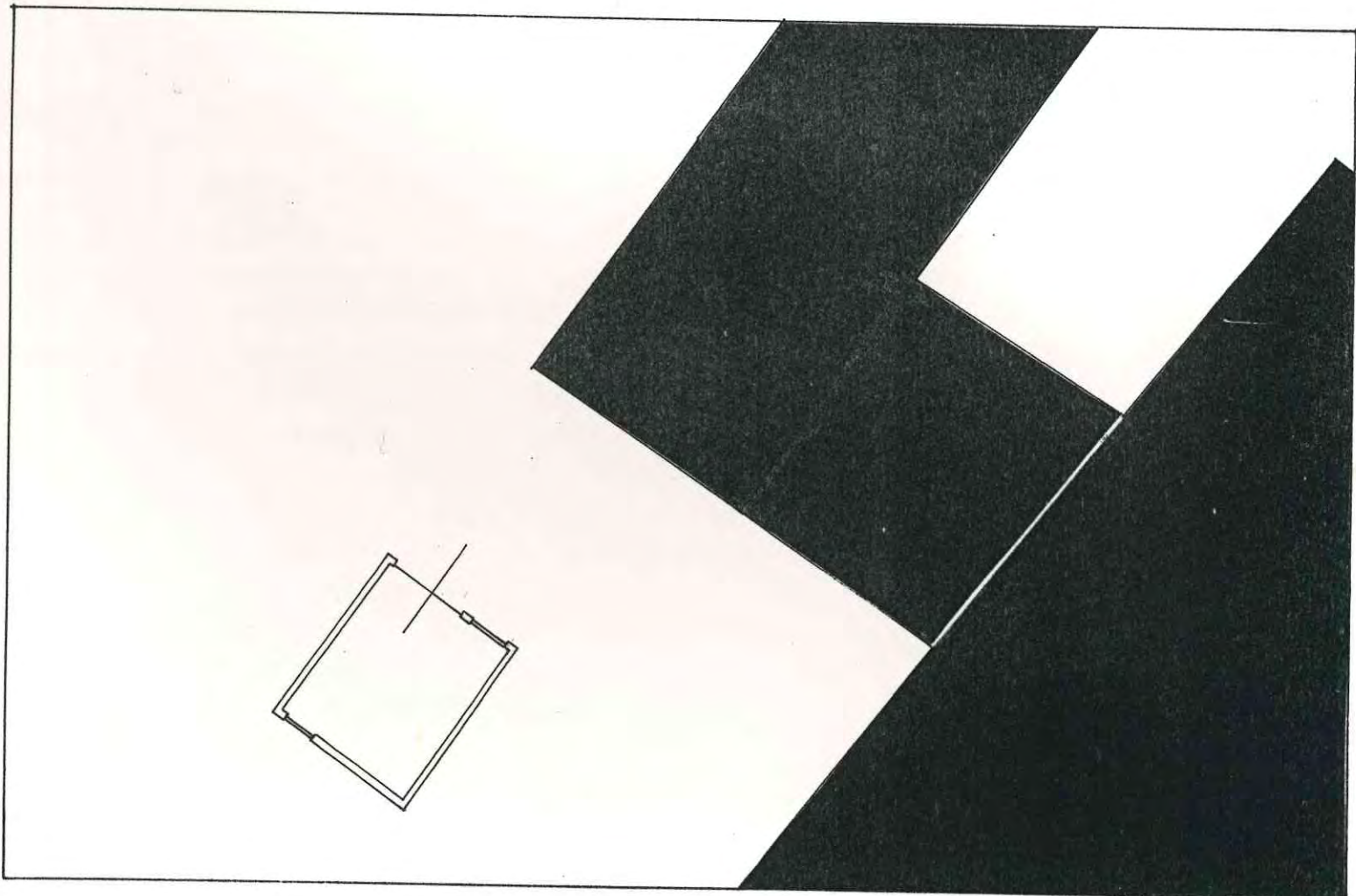
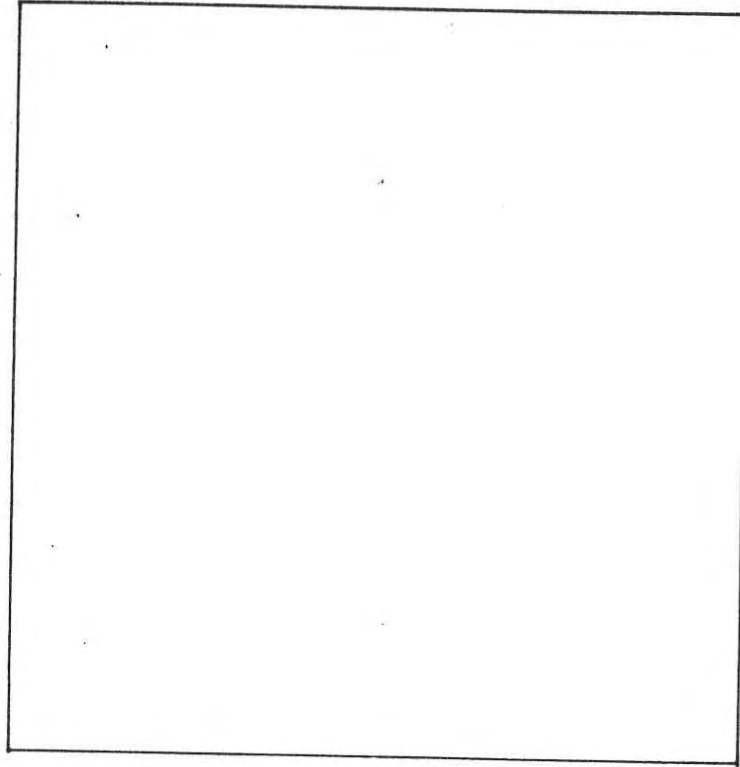
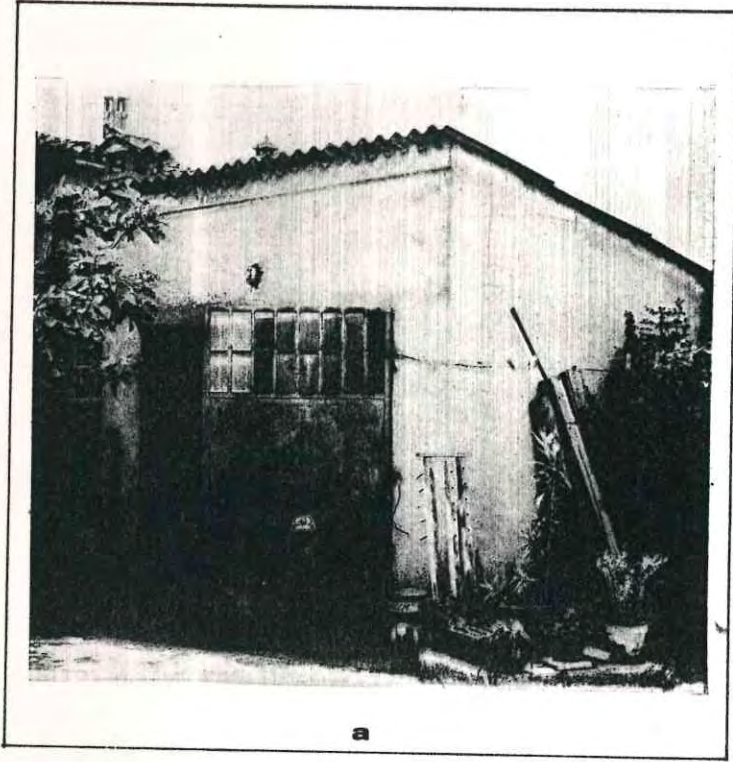
COLLABORATORI _____

Data:

31 DIC. 1992



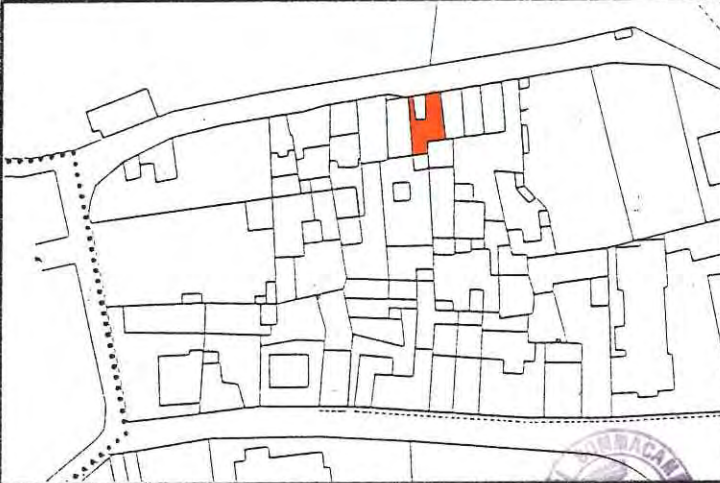
B 12



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO B UNITA' N° 13

via Battisti civico 25-27

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 14

8

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA



1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XIX
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - 1960
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- | | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 10.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto | <input type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |
| BUONO | | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 10.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A. | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno | <input type="checkbox"/> |
| BUONO | | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- | | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento | <input type="checkbox"/> | 10.3.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |
| BUONO | | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- | | | | |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 11.1.1 - Buono | <input type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono | <input type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.2 - Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> | 11.2.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta su via Cesare Battisti, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, i catasti successivi evidenziano una trasformazione con variazione del disegno catastale.

L'epoca di costruzione dell'edificato con riferimento alla porzione più consistente si può stimare al secolo XIX; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri poco conformi.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare mediocre.

18 - INTERVENTI AMMESSI



- nuova edificazione entro la sagoma limite
- altezza massima in gronda pari all'esistente
- copertura con tetto a falde inclinate

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

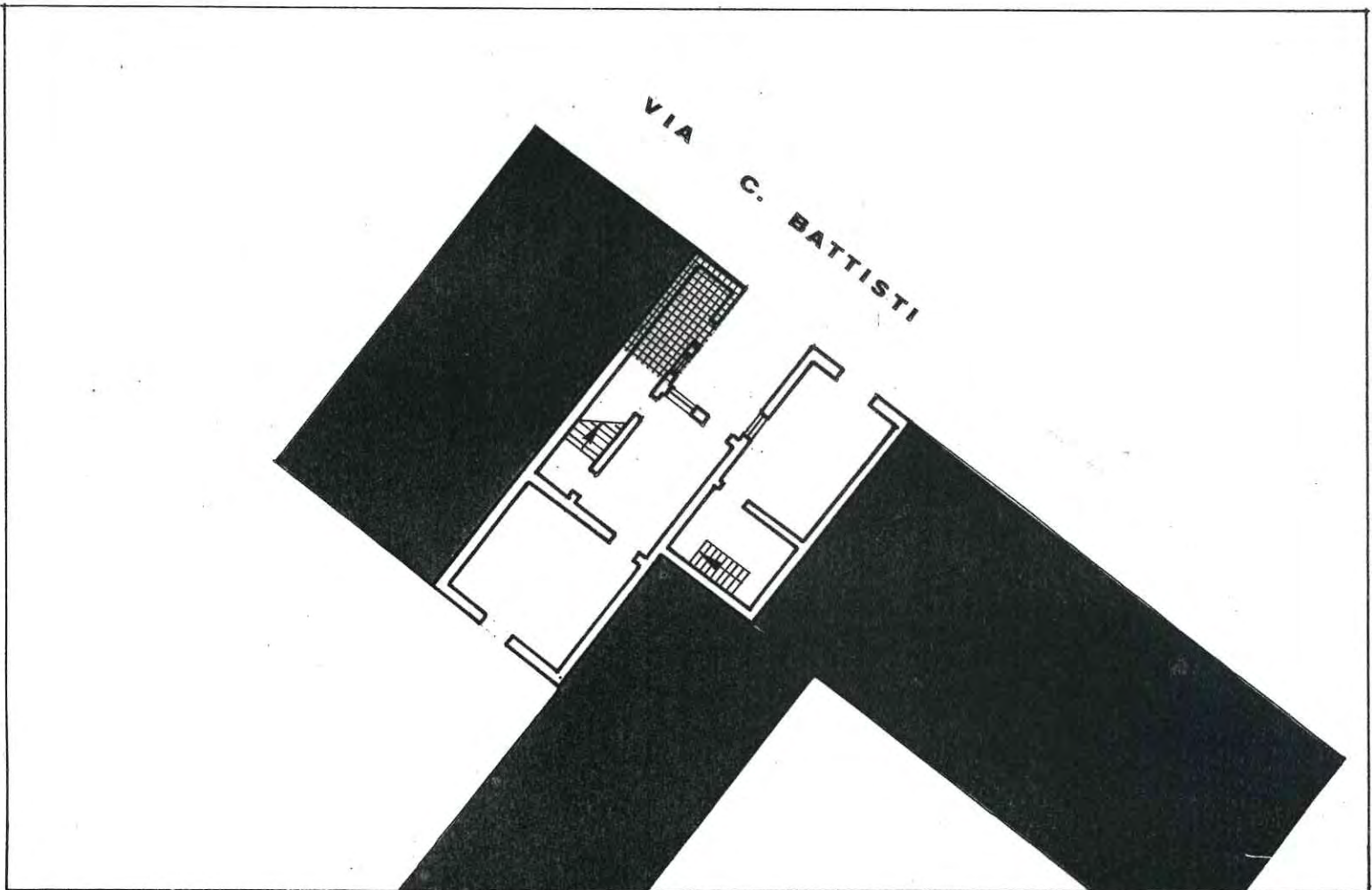
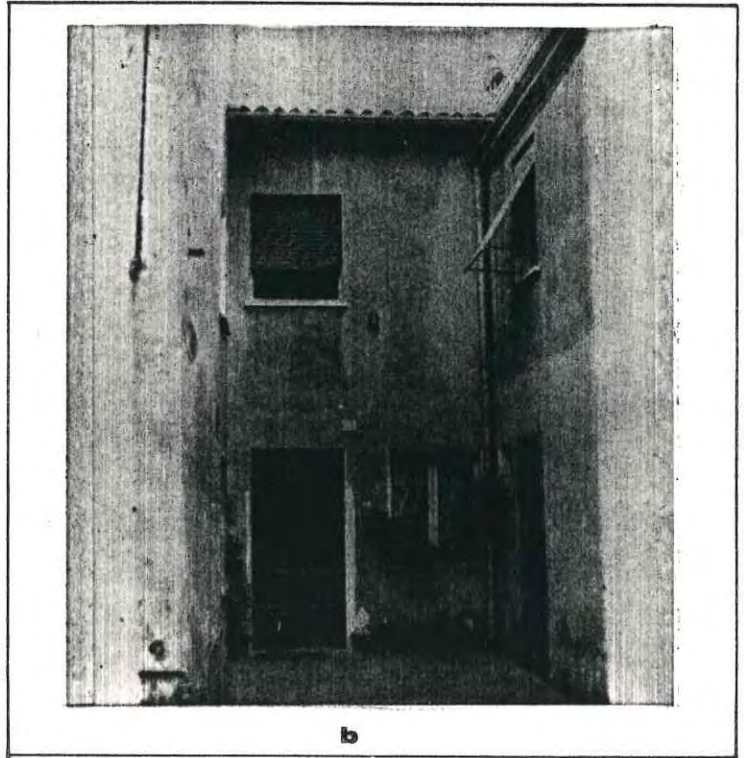
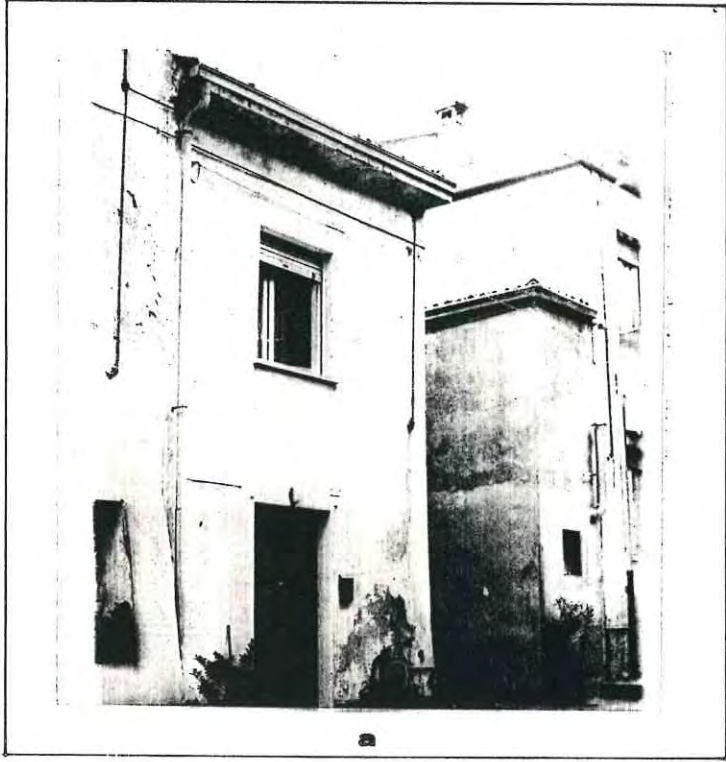
20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO B UNITA' N° 8

PROGETTISTA *[Signature]*
COLLABORATORI _____



Data: 31 DIC. 1992

B 13



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO B UNITA' N° 14
via Bottisti civico 23

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 15

5

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XIX
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare
- APPARTENENTE:
- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

INDAGINE EDILIZIA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - _____
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- | | | | |
|----------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|
| 10.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto | <input type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- | | | | |
|----------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A. | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- | | | | |
|--------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento | <input type="checkbox"/> | 10.3.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- | | | | |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 11.1.1 - Buono | <input type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono | <input type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.2 - Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> | 11.2.3 - Cattivo | <input type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

PT PI AP DP NO ⁽¹⁾

12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzèria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; PI = Piano Primo; AP = Altri Piani
 DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input checked="" type="checkbox"/>	5	3	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input checked="" type="checkbox"/>	1	
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input checked="" type="checkbox"/>	2	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	4		
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input checked="" type="checkbox"/>	8	6	0	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	1
16.4 - VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	4	5	8	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	2

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta su via Cesare Battisti, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità e fa parte di una corte.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali trasformazioni.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare al secolo XIX.

Architettonicamente l'unità presenta particolari significativi e nel complesso risulta meritevole di attenzione principalmente all'esterno.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta un elemento costitutivo significativo del tessuto urbano.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una buona corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare mediocre.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

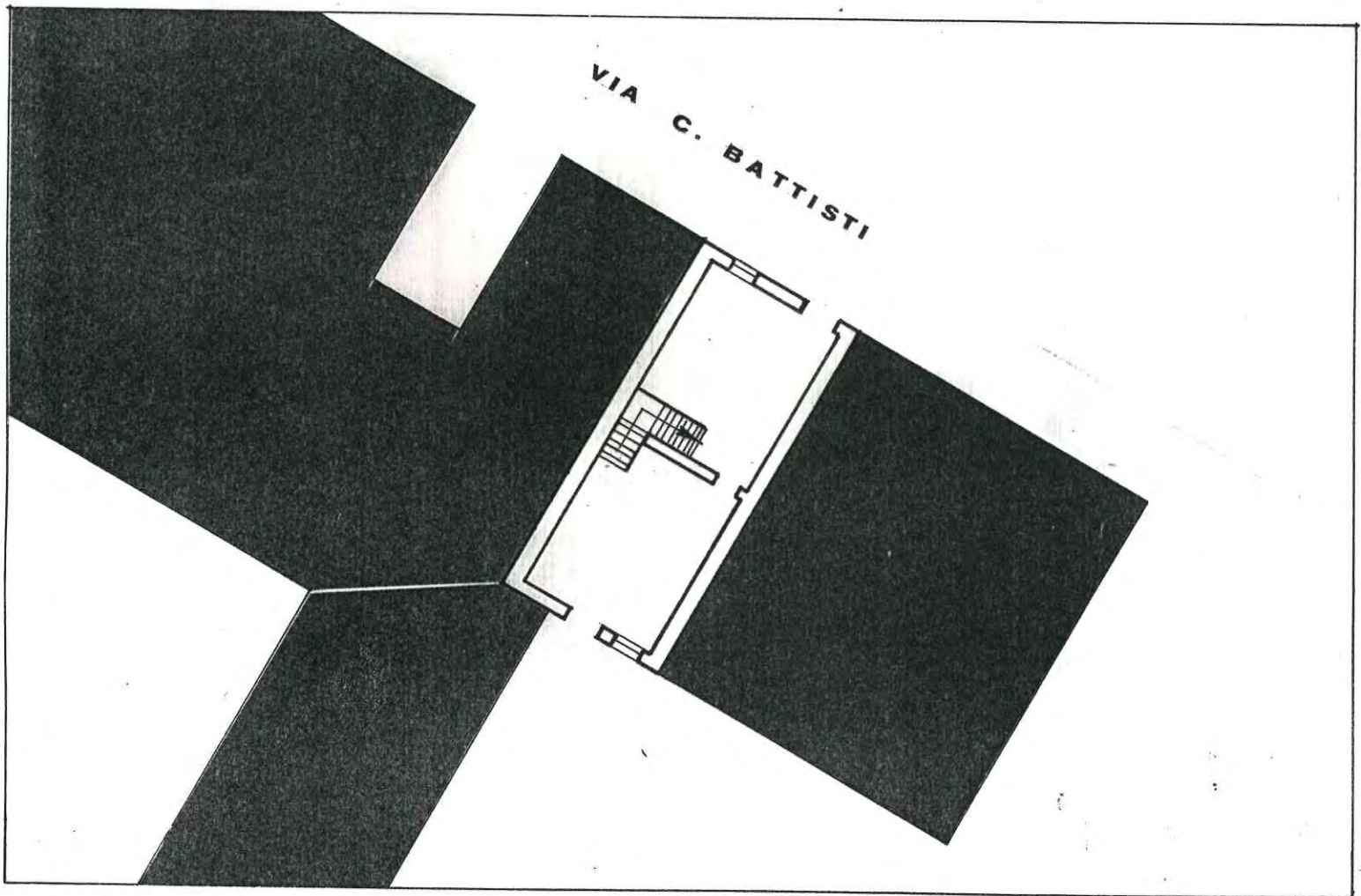
20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO B UNITA' N° 9

PROGETTISTA *F. P. P.*
COLLABORATORI _____



Data: 31 DIC. 1992

B 14



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO B UNITA' N° 15
via Battisti civico 17

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 278

5

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XIX
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3.- dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - 1985
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno 10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso 10.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro 10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A. 10.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio 10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento 10.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE , 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono 11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre 11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo 11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzéria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani
 DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input checked="" type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input checked="" type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="60"/>	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="text" value="1"/>
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="text" value="3"/>	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="text" value="4"/>
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="text" value="8,30"/>	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="text" value="1"/>
16.4 - VOLUME	<input type="text" value="4,98"/>	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="text" value="5"/>

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta su via Cesare Battisti, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità e fa parte di una corte.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali trasformazioni.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare al secolo XIX.

Architettonicamente l'unità presenta particolari significativi e nel complesso risulta meritevole di attenzione principalmente all'esterno.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta un elemento costitutivo significativo del tessuto urbano.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una buona corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

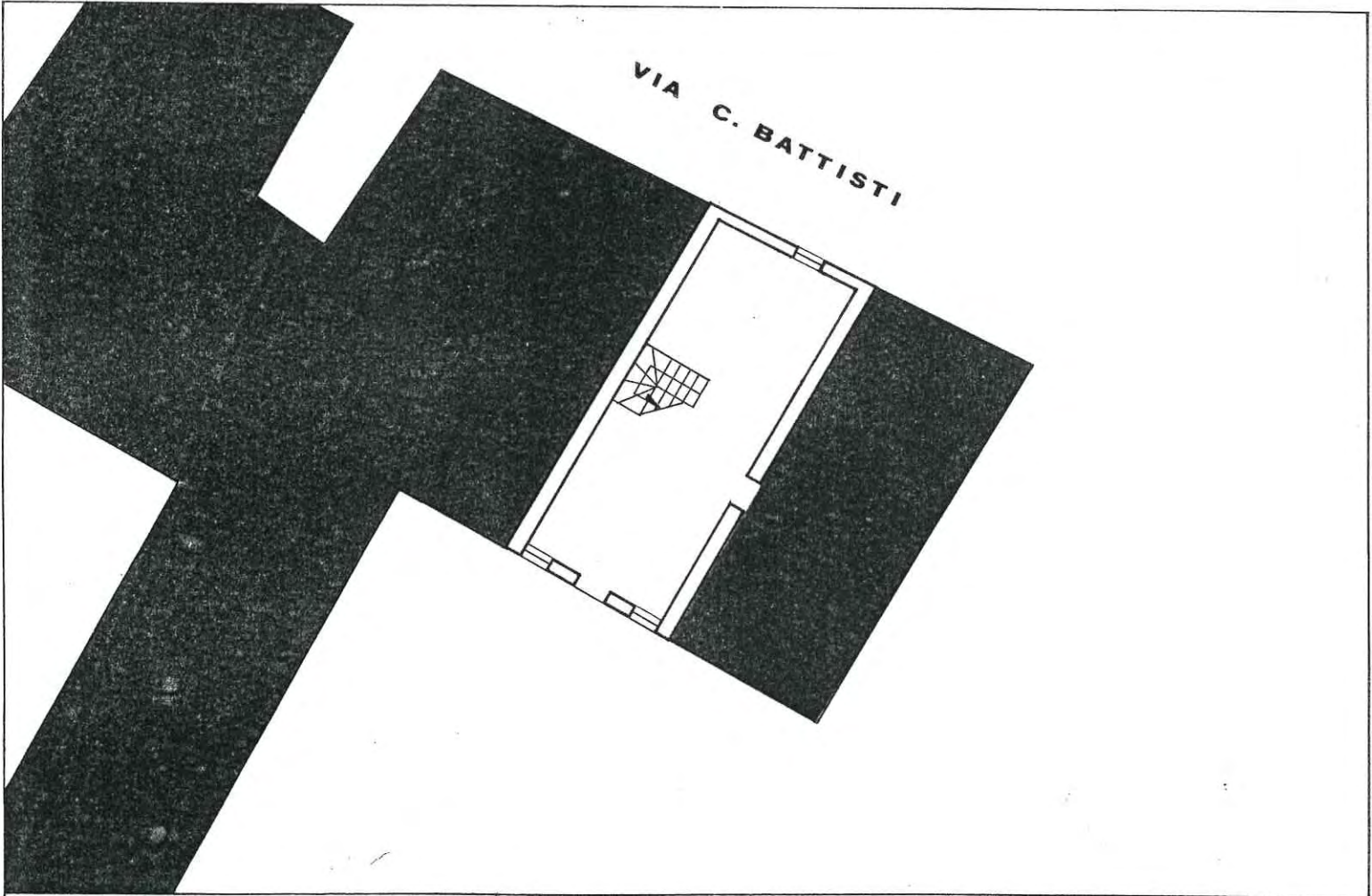
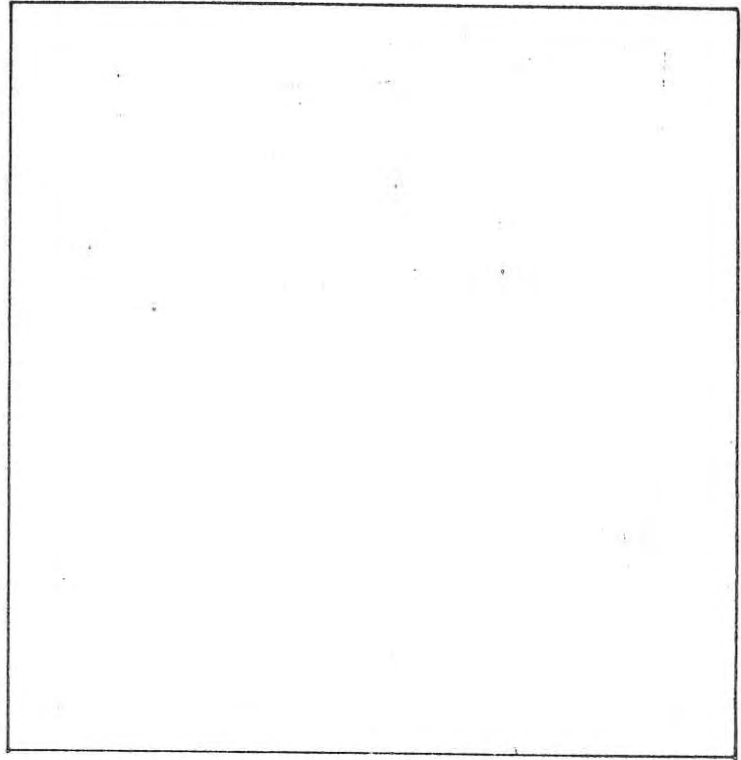
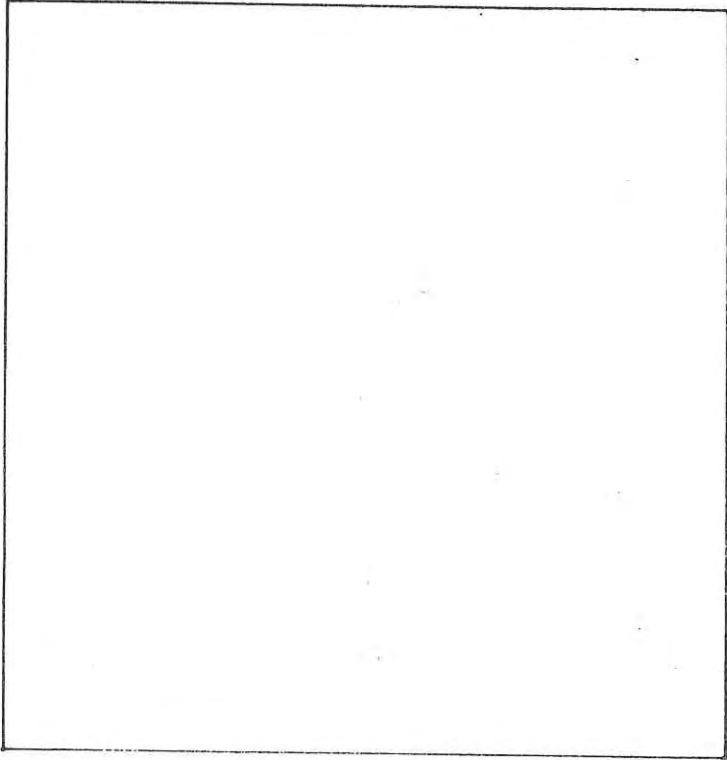
20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO B UNITA' N° 10

PROGETTISTA *francesco...*
COLLABORATORI _____



Data: 31 DIC. 1992

B-15



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO B UNITA' N° 16
via Battisti civico 19/21

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 16

5

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XIX
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - _____
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- | | | | |
|----------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|
| 10.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto | <input type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- | | | | |
|----------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. | <input type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A. | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno | <input checked="" type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- | | | | |
|--------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento | <input type="checkbox"/> | 10.3.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- | | | | |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 11.1.1 - Buono | <input type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono | <input type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> | 11.2.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Cattivo | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.3 - Cattivo | <input checked="" type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

PT P1 AP DP NO ⁽¹⁾

- | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 12.1 - Residenza urbana | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12.2 - Residenza rurale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12.3 - Rustico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12.4 - Stalla | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12.5 - Artigianato produt. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12.6 - Artigianato di serv. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12.7 - Industria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12.8 - Punti vendita | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12.9 - Ristorante | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12.10 - Pizzèria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12.11 - Bar | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12.12 - Uffici pubblici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12.13 - Uffici privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12.14 - Studi professionali | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12.15 - Enti-Associazioni | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12.16 - Magazzini | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12.17 - Depositi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12.18 - Garages | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12.19 - Altro uso _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

- 13.1 - Proprietà _____ N.
- 13.2 - Affitto _____ N.
- 13.3 - Altro _____ N.

14 - PROPRIETÀ

- 14.1 - Privata personale
- 14.2 - Privata condominio
- 14.3 - Società Immobiliare
- 14.4 - Società Assicurazioni
- 14.5 - Ente Pubblico
- 14.6 - Ente Religioso
- 14.7 - Altra

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

- 15.1 - Bagno nell'abitazione
- 15.2 - W.C. fuori dall'abitazione
- 15.2.1 - Uso singolo
- 15.2.2 - Uso comune
- 15.3 - Sprovvisto

16 - INDICI STEREOMETRICI

- | | | | |
|----------------------------------|---|----------------------------------|---|
| 16.1 - SUPERFICIE COPERTA | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 68 | 16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 7 |
| 16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 3 | 16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 4 |
| 16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA | <input checked="" type="checkbox"/> 740 | 16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 1 |
| 16.4 - VOLUME | <input checked="" type="checkbox"/> 503 | 16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 1 |

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta su via Cesare Battisti, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità e fa parte di una corte.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali trasformazioni.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare al secolo XIX.

Architettonicamente l'unità presenta particolari significativi e nel complesso risulta meritevole di attenzione principalmente all'esterno.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta un elemento costitutivo significativo del tessuto urbano.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una buona corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare cattivo.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

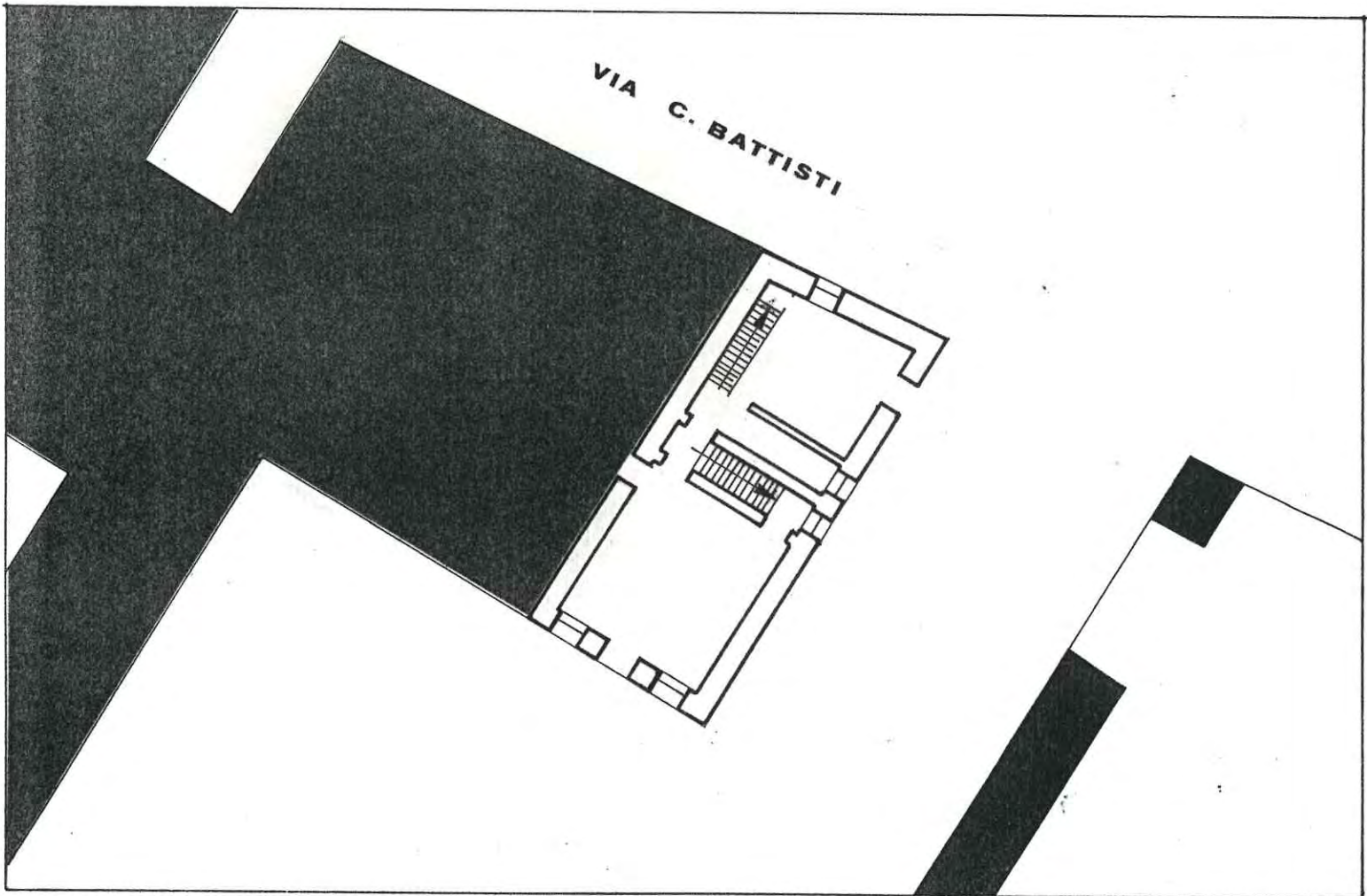
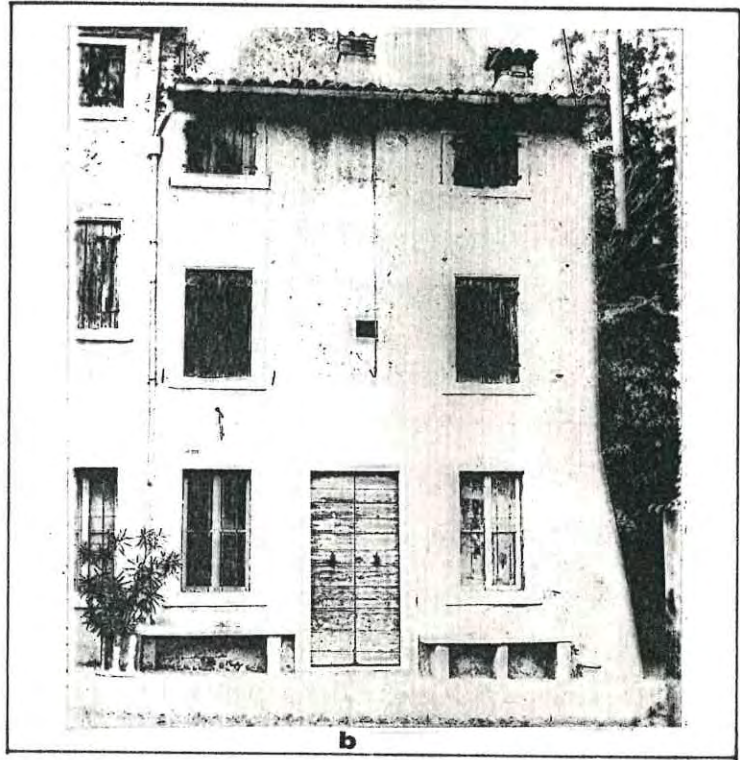
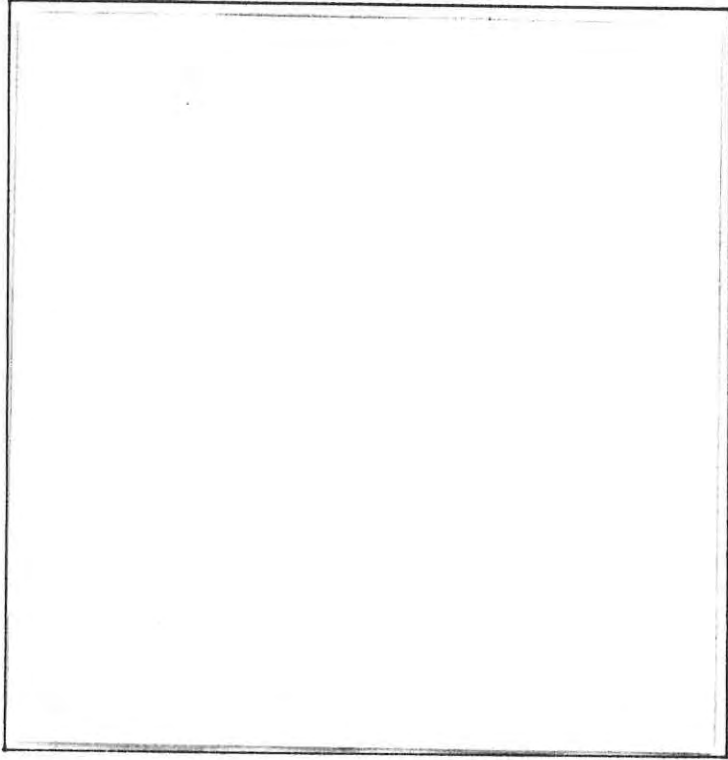
20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO B UNITA' N° 11

PROGETTISTA *fiore fugetti*
COLLABORATORI _____



Data: 31 DIC. 1992

B 16



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO B UNITA' N° 17

via Battisti civico _____

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 24

8

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - 1960
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno 10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso 10.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro 10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A. 10.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio 10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento 10.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono 11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre 11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo 11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzèria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

- 13.1 - Proprietà _____ N.
- 13.2 - Affitto _____ N.
- 13.3 - Altro _____ N.

14 - PROPRIETÀ

- 14.1 - Privata personale
- 14.2 - Privata condominio
- 14.3 - Società Immobiliare
- 14.4 - Società Assicurazioni
- 14.5 - Ente Pubblico
- 14.6 - Ente Religioso
- 14.7 - Altra

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

- 15.1 - Bagno nell'abitazione
- 15.2 - W.C. fuori dall'abitazione
- 15.2.1 - Uso singolo
- 15.2.2 - Uso comune
- 15.3 - Sprovvisto

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	65	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	380	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1246	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è disposto in arretrato rispetto la via Cesare Battisti, costituisce con le unità adiacenti una aggregazione di edifici specialistici e fa parte di una corte.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico antipolare.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1931 al 1959.

Architettonicamente l'unità presenta particolari di nessun valore formale e/o disorganici.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.

L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato si può stimare cattivo.

18 - INTERVENTI AMMESSI



- unità di minimo intervento (u.m.i.)
- nuova edificazione entro la sagoma limite
- altezza massima in gronda pari a ml. 5,50

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO B UNITA' N° 11a

PROGETTISTA

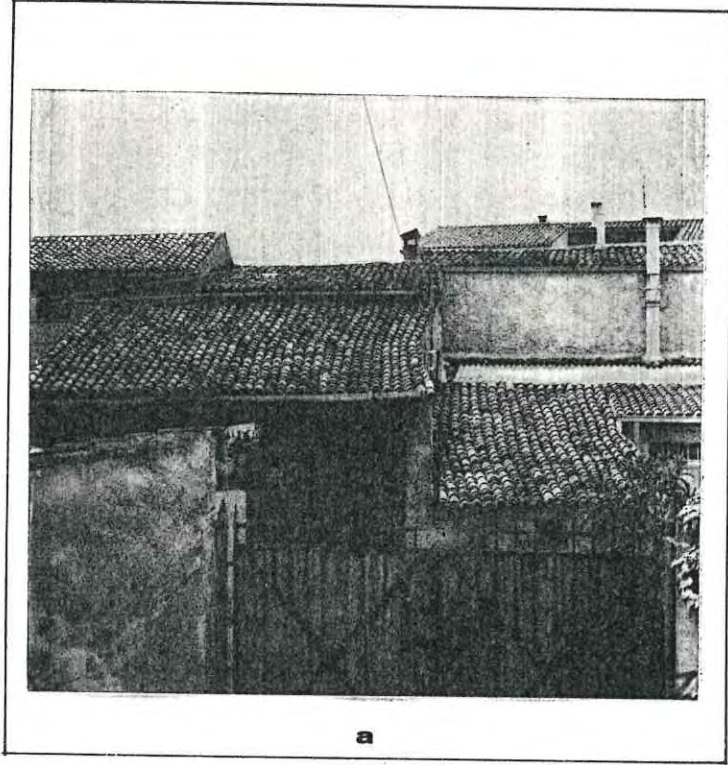
COLLABORATORI



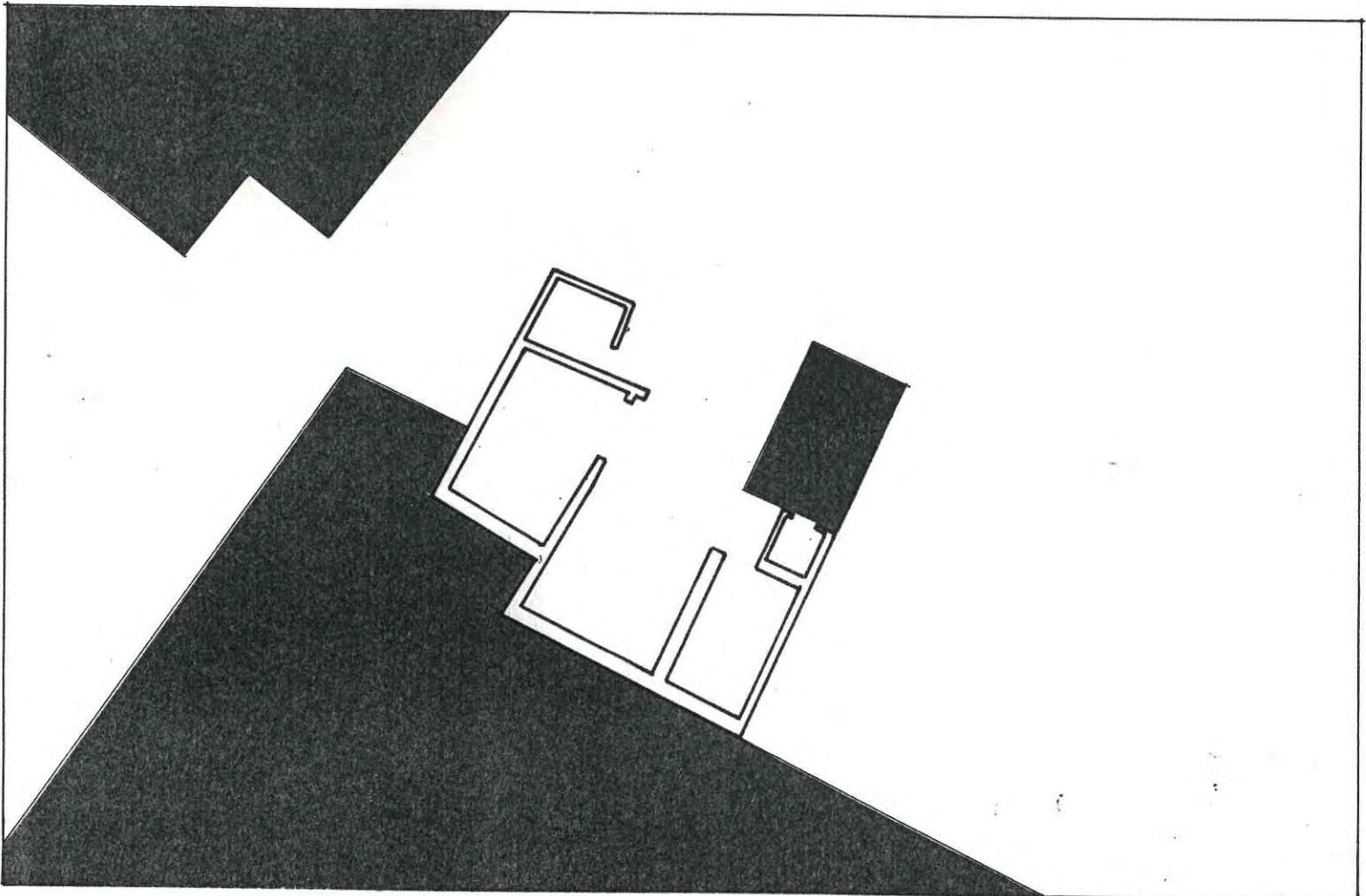
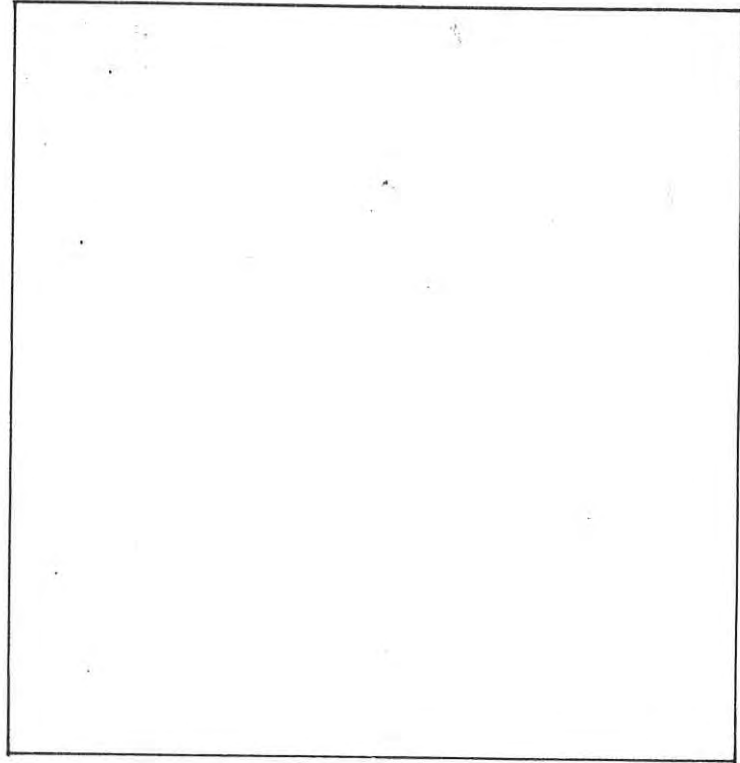
Data:

31 DIC. 1992

B 17



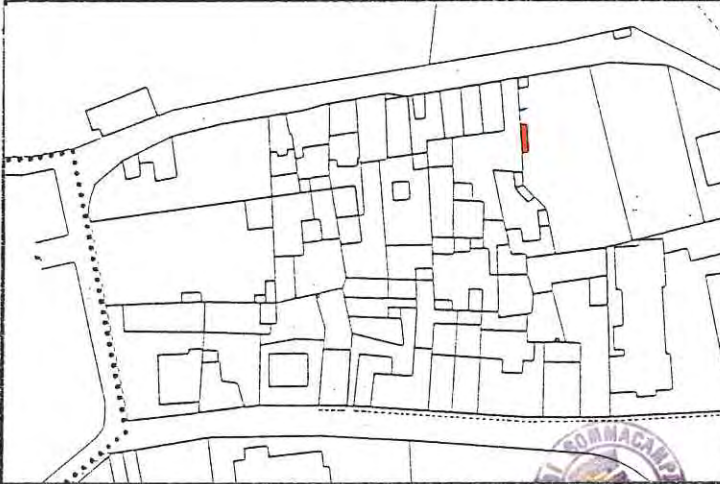
a



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO B UNITA' N° 18

via C. Battisti civico _____

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale _____

8

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3.- dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità



INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - _____
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 10.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso | <input type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |
| BUONO | | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 10.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. | <input type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A. | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BUONO | | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio | <input type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento | <input type="checkbox"/> | 10.3.4 - Altro | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BUONO | | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- | | | | |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 11.1.1 - Buono | <input type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono | <input type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> | 11.2.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Cattivo | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.3 - Cattivo | <input checked="" type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzéria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso <u>ex porcile</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input checked="" type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2,50	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è disposto in arretrato rispetto la via Cesare Battisti, possiede uno spazio libero funzionalmente relazionato e utilizzato come orto.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico antipolare.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1959 al 1978.

Architettonicamente l'unità presenta particolari di nessun valore formale e/o disorganici.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.

L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

Lo stato di conservazione delm'edificato si può stimare cattivo.

18 - INTERVENTI AMMESSI



- nuova edificazione entro il perimetro esistente
- altezza massima in gronda pari all'esistente
- copertura con tetto a falda inclinata

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO B UNITA' N° 11b

PROGETTISTA

COLLABORATORI

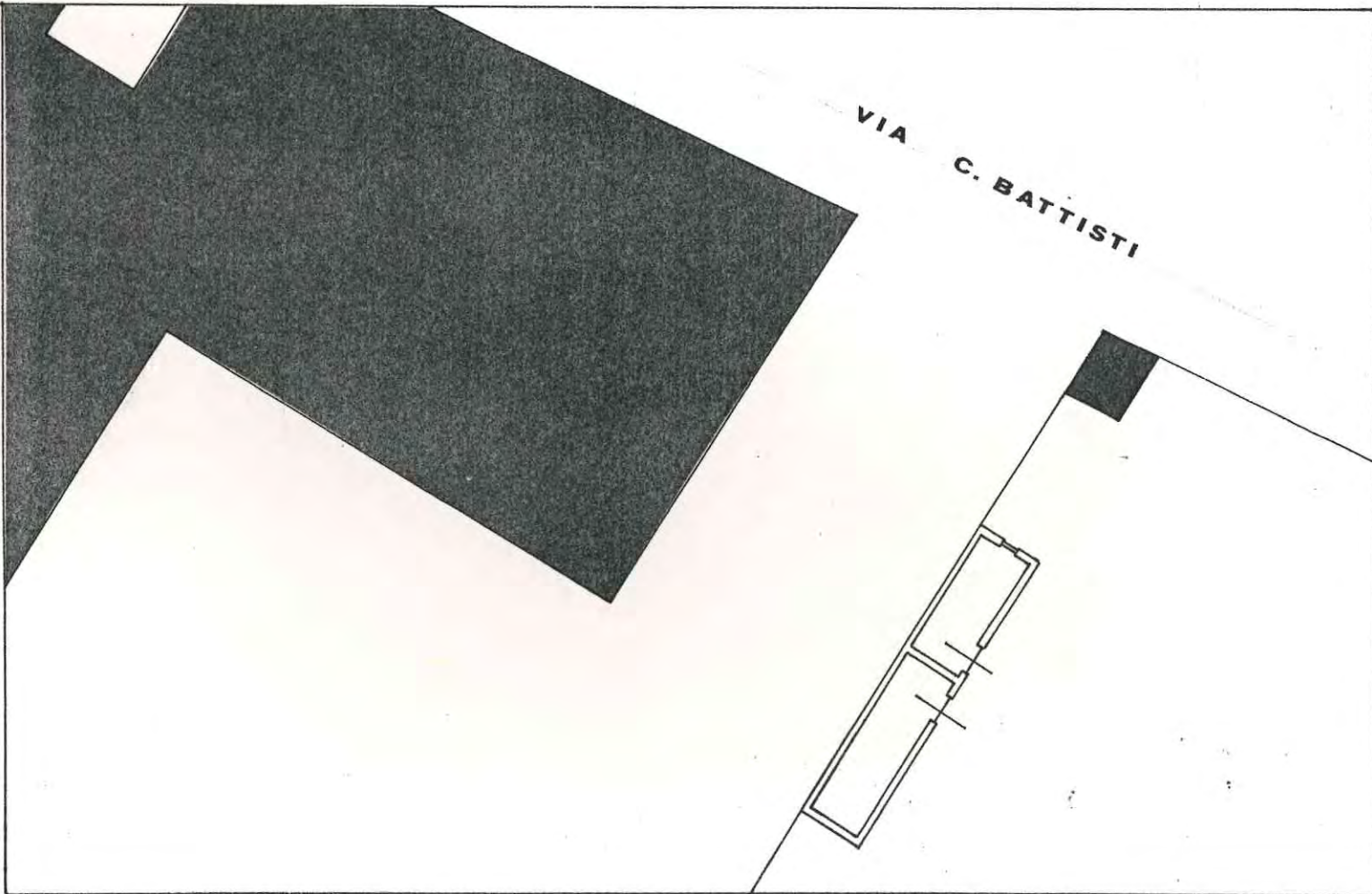
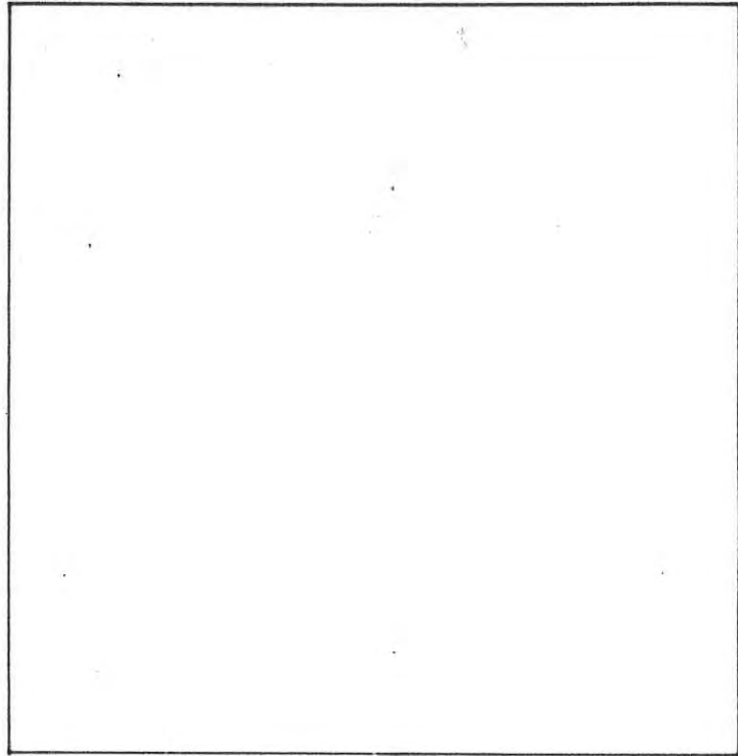
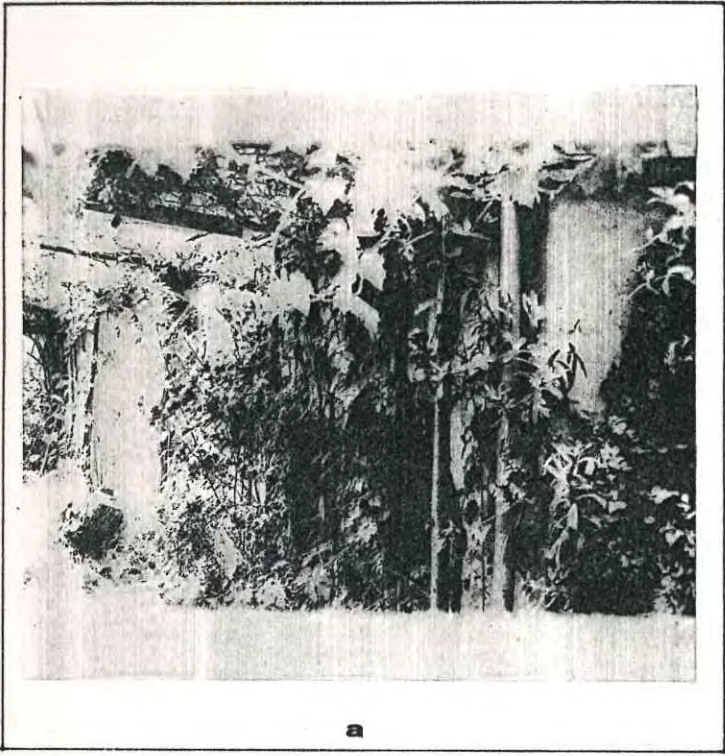
Giuseppe Fuggeri



Data:

31 DIC. 1992

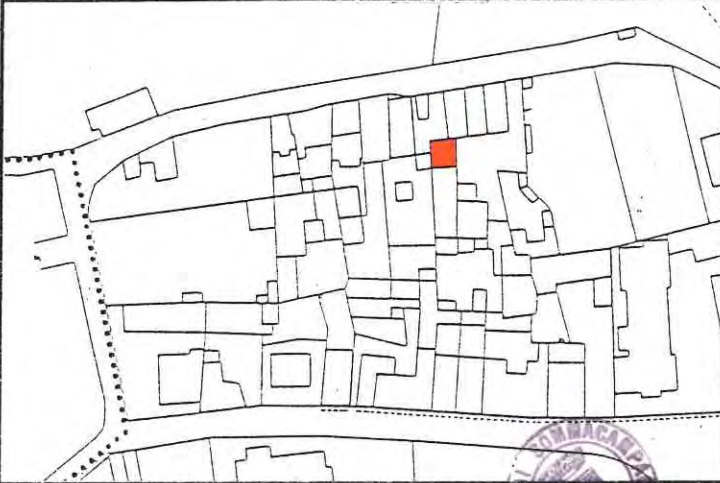
B 18



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO B UNITA' N° 19

via C. Battisti civico 13

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 20

5

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XIX
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

9.1 - 1980

9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno 10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso 10.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro 10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A. 10.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio 10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento 10.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono 11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre 11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo 11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzéria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input checked="" type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input checked="" type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 42	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 1
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 2	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 4
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 750	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 1
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 315	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 2

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è disposto in arretrato rispetto la via Cesare Battisti, costituisce con le unità adiacenti una antica corte. Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali trasformazioni.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare al secolo XIX; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.

Architettonicamente l'unità presenta particolari significativi. e nel complesso risulta meritevole di attenzione principalmente all'esterno.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri conformi.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una buona corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

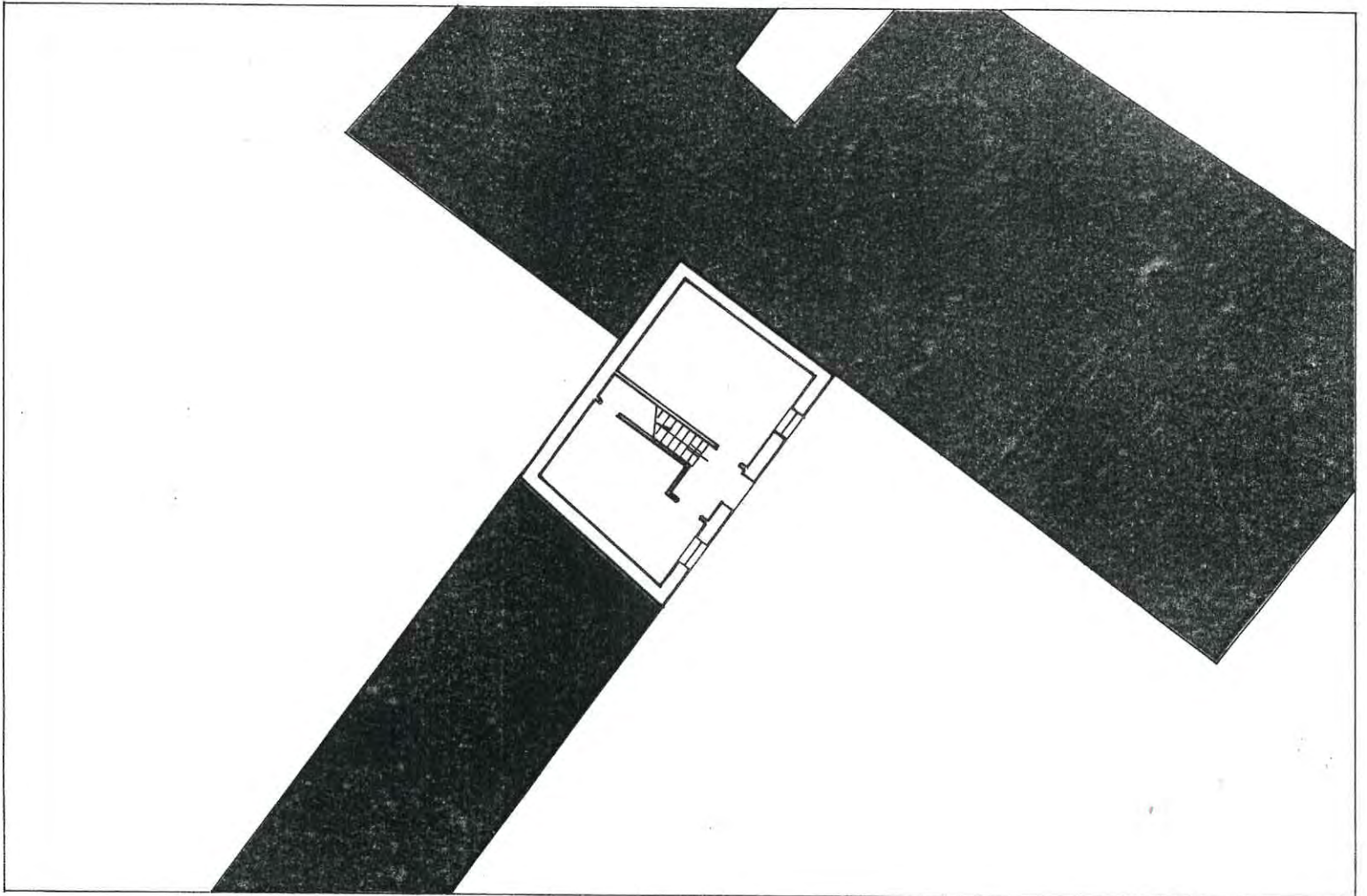
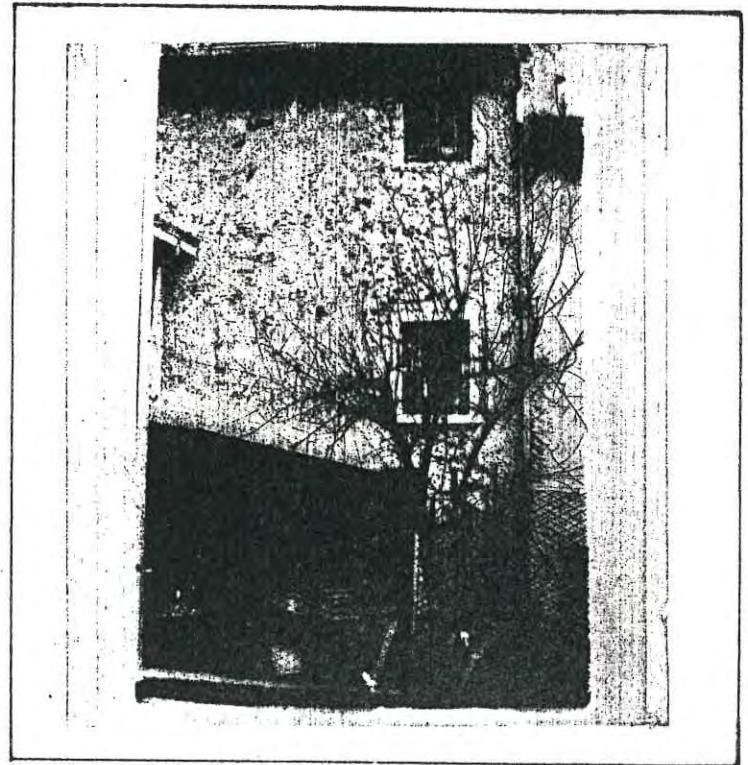
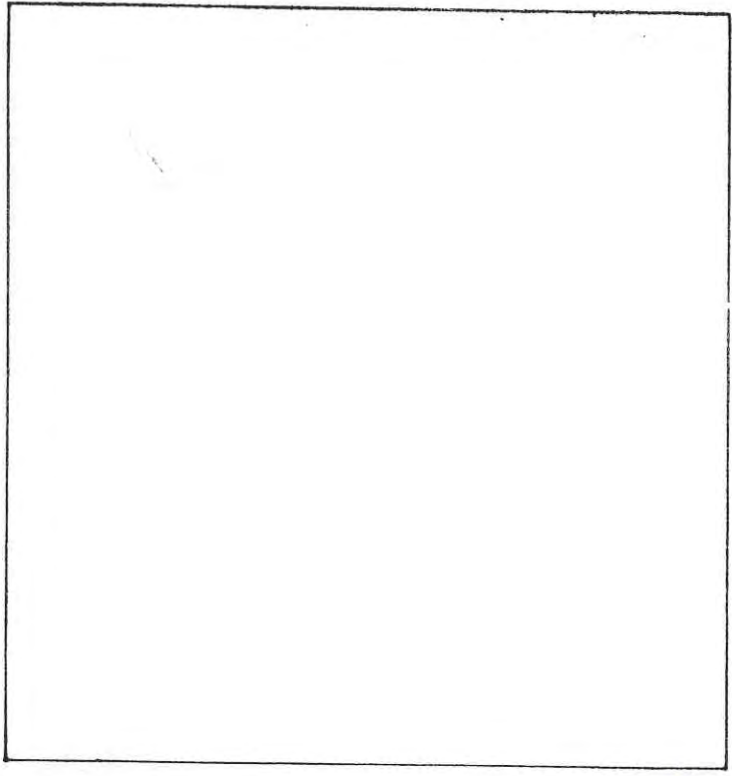
20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO B UNITA' N° 12

PROGETTISTA Spencer
COLLABORATORI _____



Data: 31 DIC. 1992

B 19



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO B UNITA' N° 20

via C. Battisti civico _____

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 18

8

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3.- dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - _____
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno 10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso 10.1.4 - Altro

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro 10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A. 10.2.4 - Legno

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio 10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento 10.3.4 - Altro

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| BUONO | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- | | |
|--|--|
| 11.1.1 - Buono <input type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono <input type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre <input type="checkbox"/> | 11.2.2 - Mediocre <input type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Cattivo <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.3 - Cattivo <input checked="" type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Broio

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzéria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso <u>WC</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	220	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è disposto in arretrato rispetto la via Cesare Battisti, possiede uno spazio libero funzionalmente relazionata e utilizzato come orto.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico antipolare.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1959 al 1978.

Architettonicamente l'unità presenta particolari di nessun valore formale e/o disorganici.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato si può stimare cattivo. Analizzando la compatibilità della funzione esercitata nell'unità, si è riscontrato che la utilizzazione, pur corrispondendo a quella originaria, risulta nel complesso inadeguata al contesto.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO B UNITA' N° 12a

PROGETTISTA _____

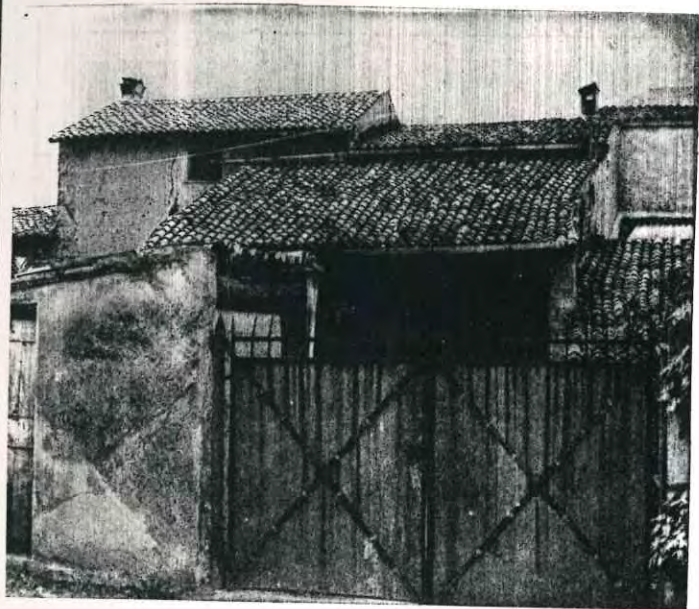
COLLABORATORI _____



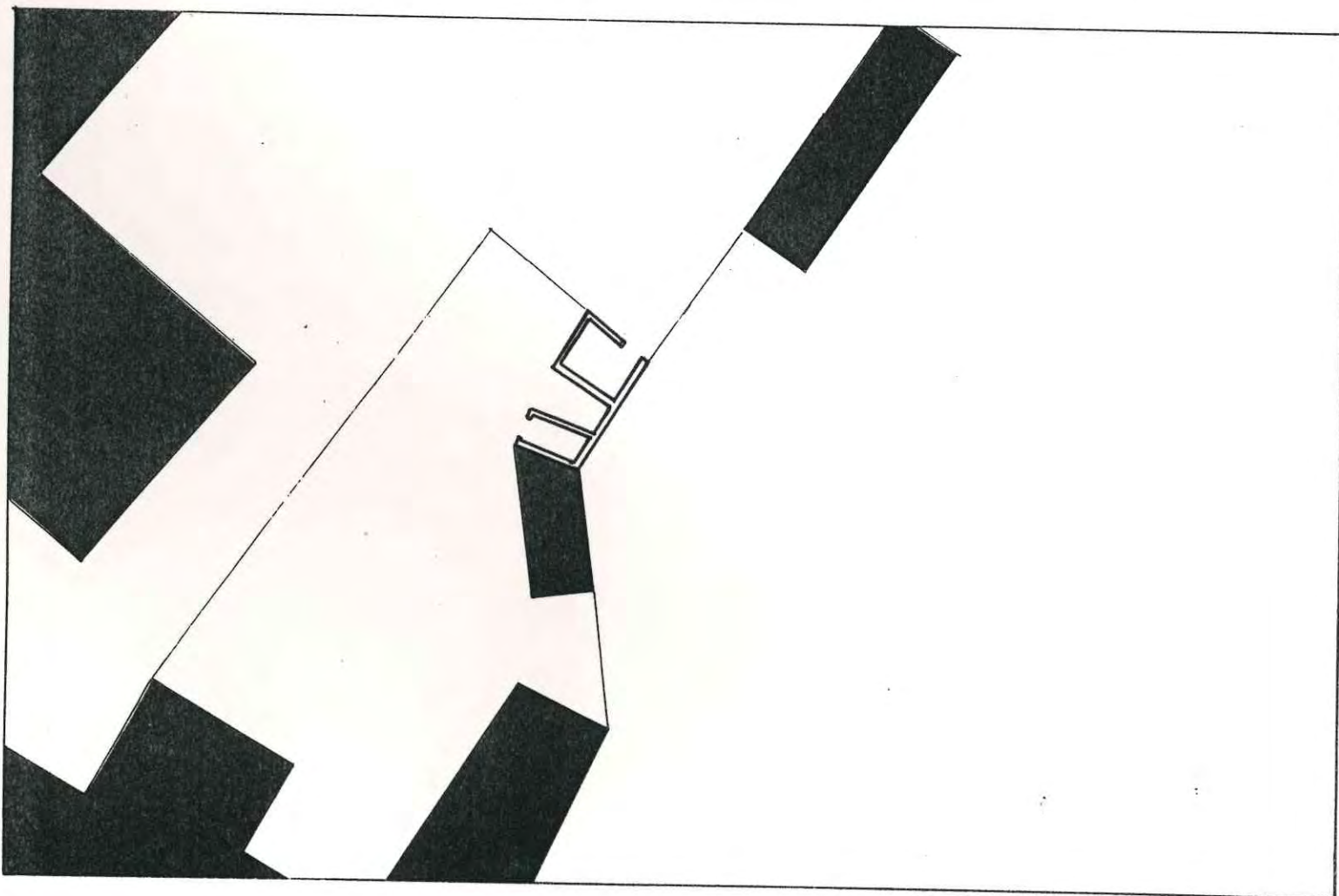
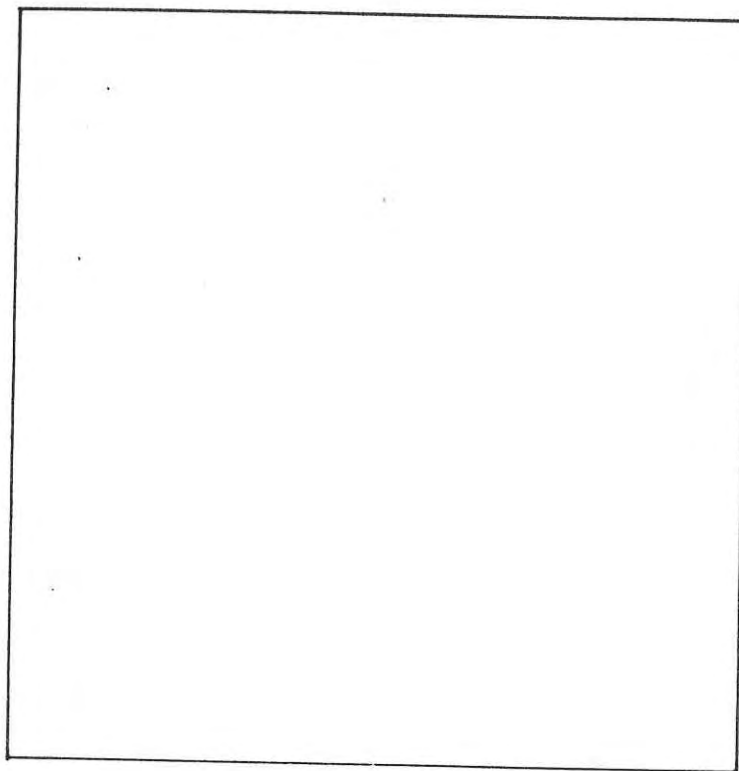
Data:

31 DIC. 1992

B 20



a



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO B UNITA' N° 21

via Battisti civico _____

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 23

8

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGNE STORICA



1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XIX
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - _____
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno 10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso 10.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro 10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A. 10.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio 10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento 10.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono 11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre 11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo 11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzèria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

15.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input checked="" type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	50	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	360	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	180	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è disposto in arretrato rispetto la via Cesare Battisti.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico antipolare.

Dall'analisi dei catasti storici l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, i catasti successivi evidenziano una trasformazione con variazione del disegno catastale.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare a prima del 1845.

Architettonicamente l'unità presenta particolari di nessun valore formale e/o disorganici.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato si può stimare buono.

18 - INTERVENTI AMMESSI



- nuova edificazione entro il perimetro esistente
- altezza massima in gronda pari a ml. 5.50
- copertura con tetto a falde inclinate

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Amnessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO B UNITA' N° 12b

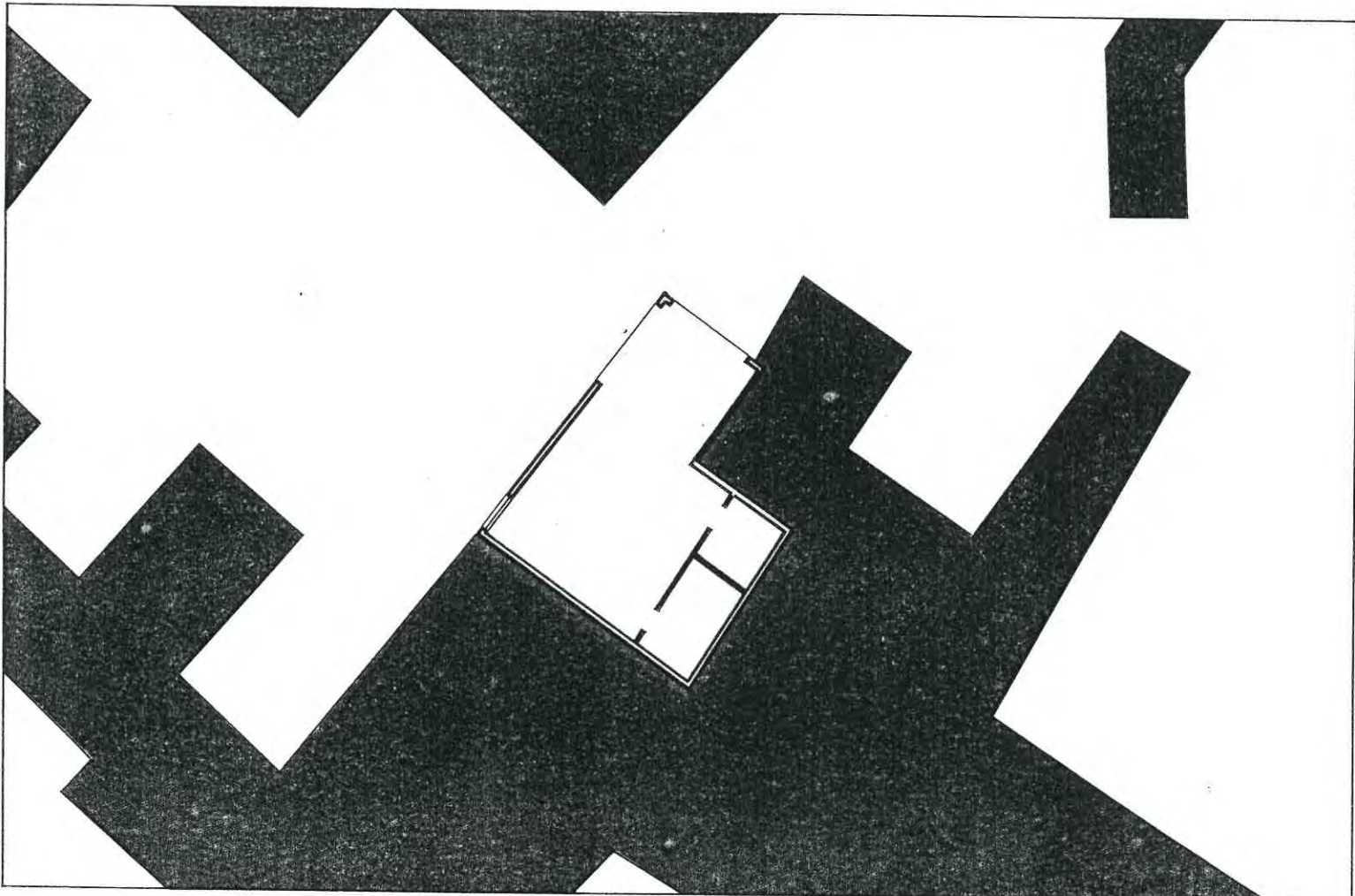
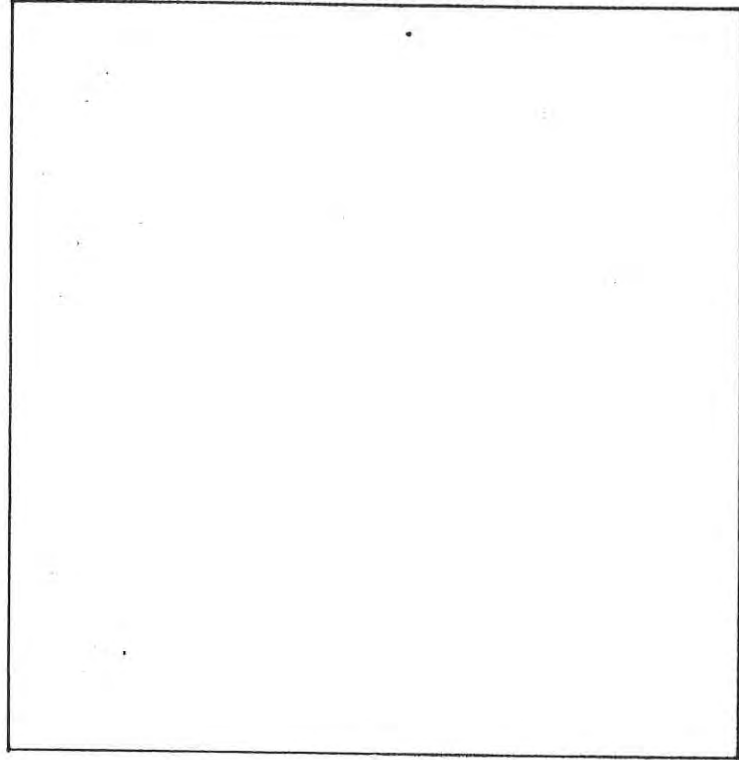
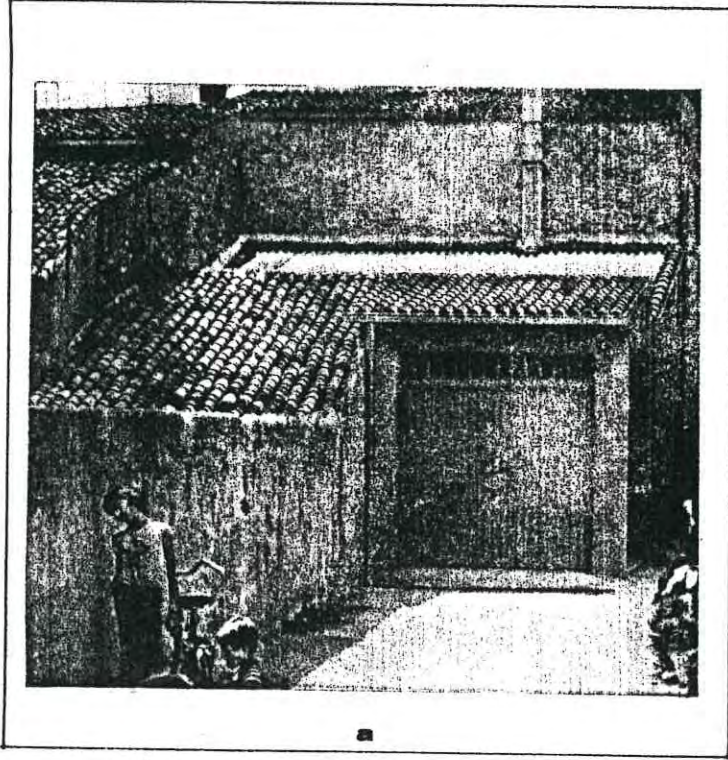
PROGETTISTA _____ *Gianni Ferrero*

COLLABORATORI _____



Data: DIC. 1992

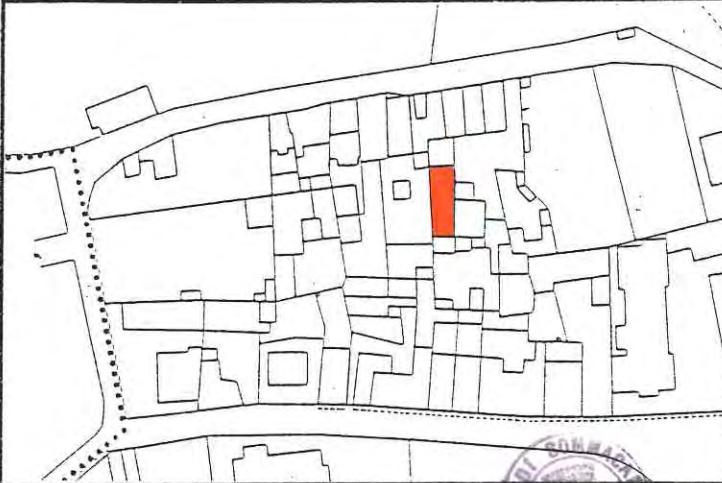
B 21



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO B UNITA' N° 22

via Battisti civico 11

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 21

6

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XIX
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - 1959\78
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno 10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso 10.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro 10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A. 10.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio 10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento 10.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono 11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre 11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo 11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	PI	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzèria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; PI = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	9	4	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>	7	
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	2	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>	5		
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	7	0	0	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	1
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	6	5	8	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	1

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è disposto in arretrato rispetto la via Cesare Battisti, costituisce con le unità adiacenti una antica corte. Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali trasformazioni.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare a prima del 1845; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri poco conformi.

L'unità presenta manomissioni alle aperture nei prospetti che conferiscono una certa disorganicità all'insieme, andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.

18 - INTERVENTI AMMESSI



19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO B UNITA' N° 13

PROGETTISTA _____

COLLABORATORI _____

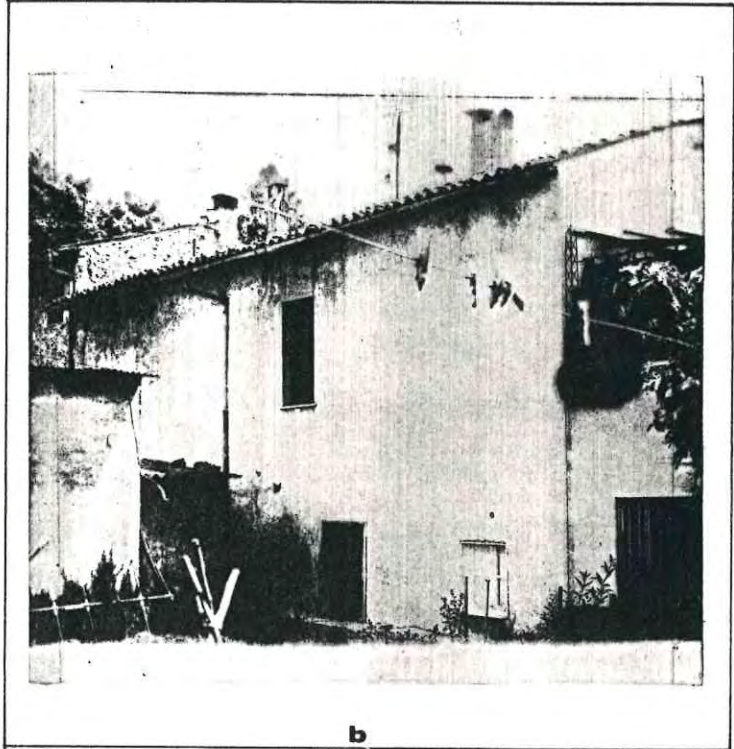


Data: 31 DIC. 1992

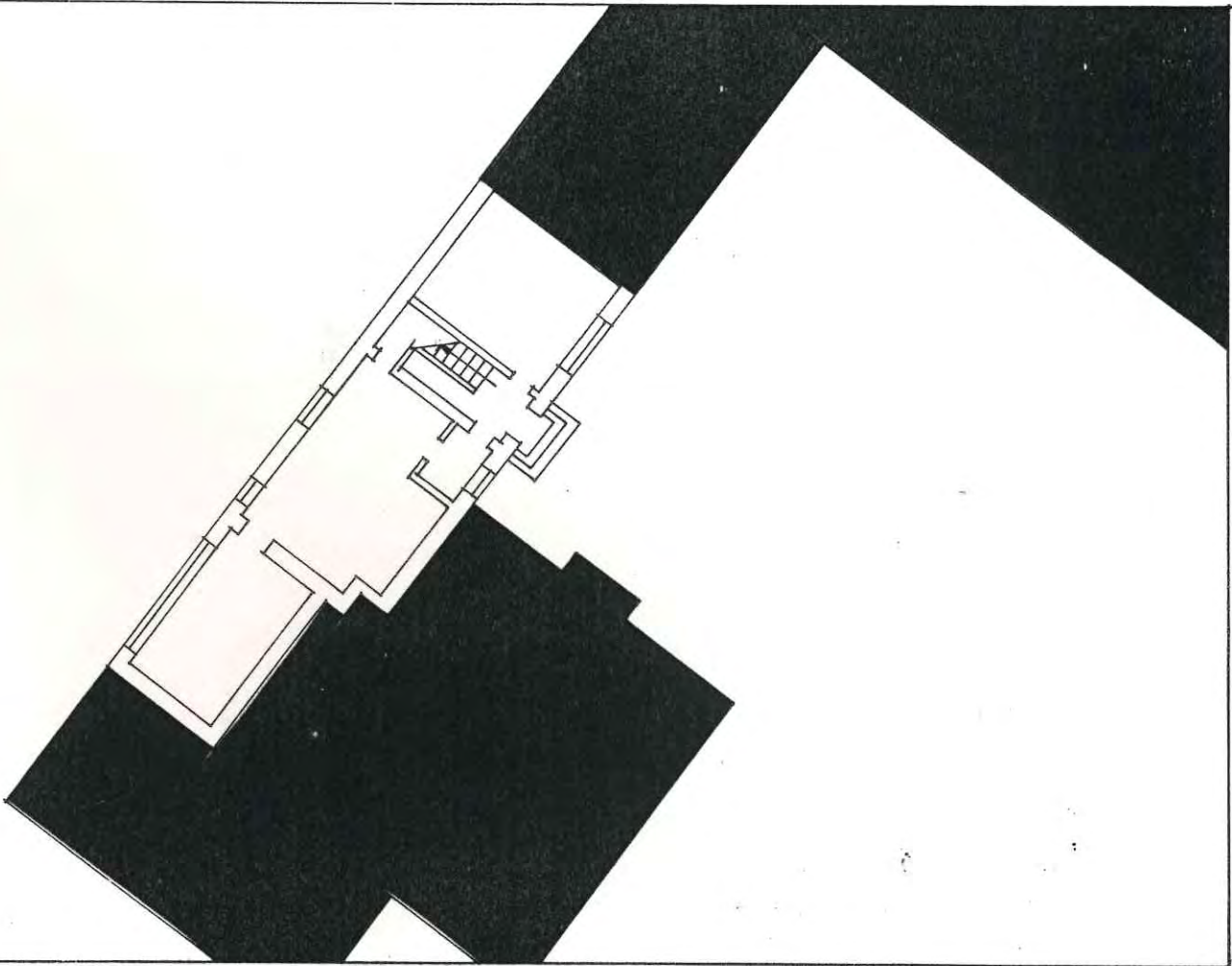
B 22



a



b



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO B UNITA' N° 23

via Battisti civico _____

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale _____

8

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3.- dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - _____
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 10.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto | <input type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso | <input type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BUONO | | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 10.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. | <input type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A. | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BUONO | | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio | <input type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento | <input type="checkbox"/> | 10.3.4 - Altro | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BUONO | | MEDIOCRE | CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

- | | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 11.1 - DELLE STRUTTURE ; | 11.2 - COMPLESSIVO | | |
| 11.1.1 - Buono | <input type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono | <input type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> | 11.2.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Cattivo | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.3 - Cattivo | <input checked="" type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzèria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4,00	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	48	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è disposto in arretrato rispetto la via Cesare Battisti, costituisce con le unità adiacenti una aggregazione di edifici specialistici, possiede uno spazio libero funzionalmente relazionato e utilizzato come orto.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico antipolare.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1959 al 1978.

Architettonicamente l'unità presenta particolari di nessun valore formale e/o disorganici.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.

L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato si può stimare cattivo.



18 - INTERVENTI AMMESSI

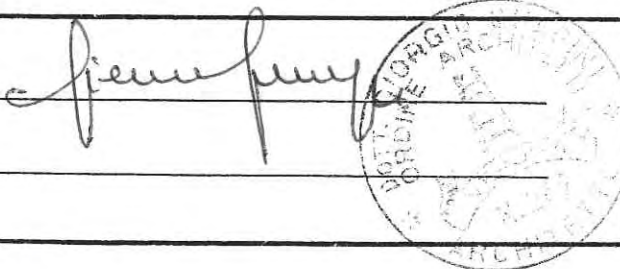
- nuova edificazione entro la sagoma limite
- altezza massima in gronda pari all'esistente
- copertura con tetto a falda inclinata

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

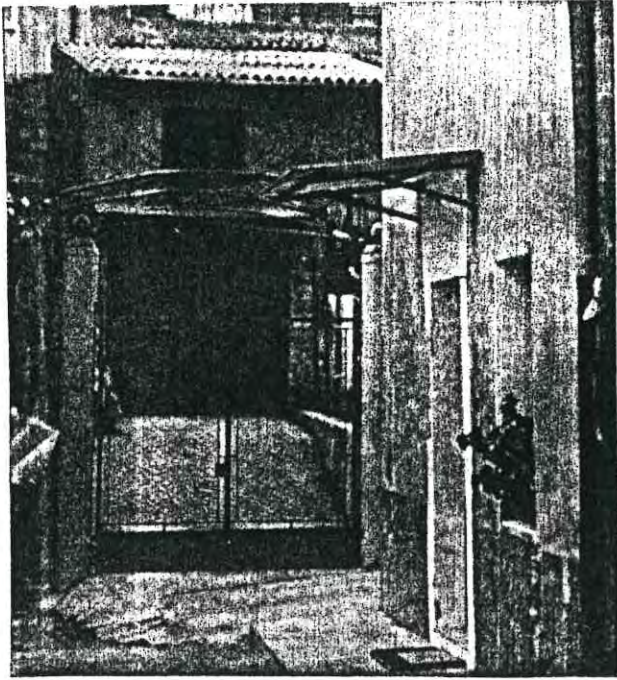
20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO B UNITA' N° 13a

PROGETTISTA _____
COLLABORATORI _____

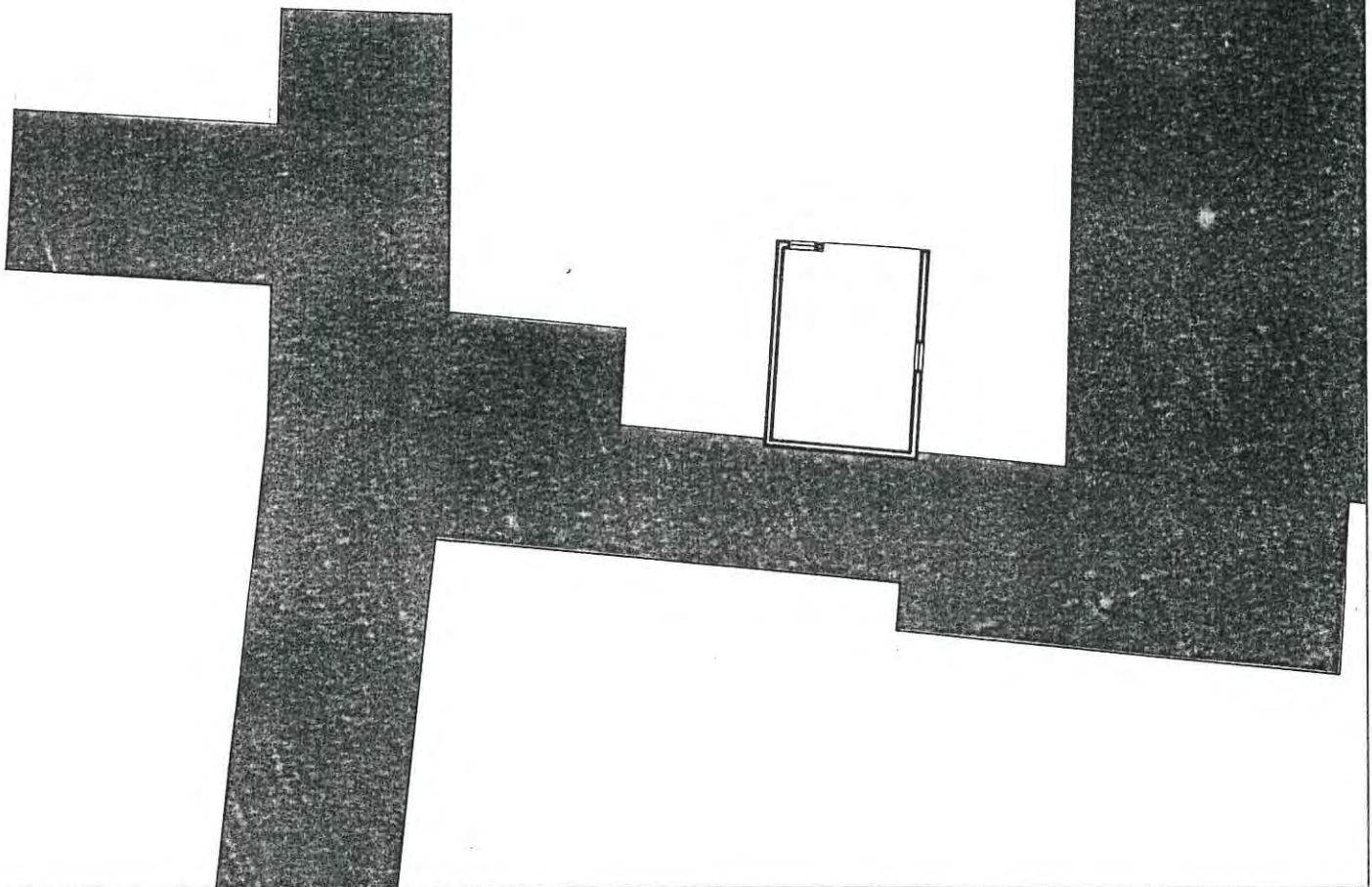
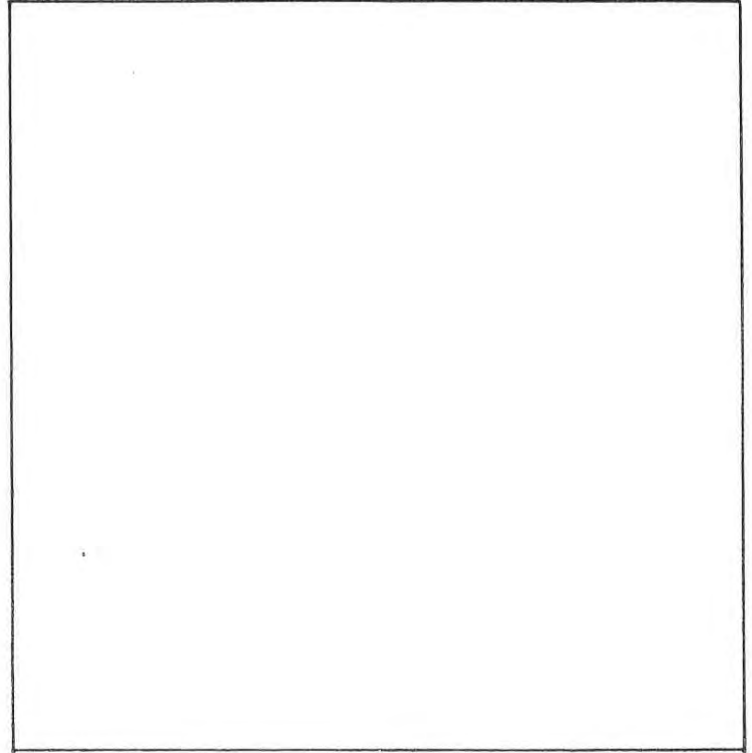


Data: 31 DIC. 1992

B 23



2



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO B UNITA' N° 24

via C. Battisti civico 9

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 22

7

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XIX
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

9.1 - 1959 \ 78

9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno 10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso 10.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro 10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A. 10.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio 10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento 10.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono 11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre 11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo 11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzèria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 40	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 1
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 2	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 4
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 700	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 1
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 280	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 4

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è disposto in arretrato rispetto la via Cesare Battisti, costituisce con le unità adiacenti una antica corte. Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera. Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali trasformazioni. L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare al secolo XIX; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito. Architettonicamente l'unità presenta particolari di nessun valore formale e/o disorganici. In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo. L'unità presenta manomissioni alle aperture nei prospetti che conferiscono una certa disorganicità all'insieme, andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto. Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza. Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO B UNITA' N° 14

PROGETTISTA _____ *Ferruccio*

COLLABORATORI _____



Data: 31 DIC. 1992

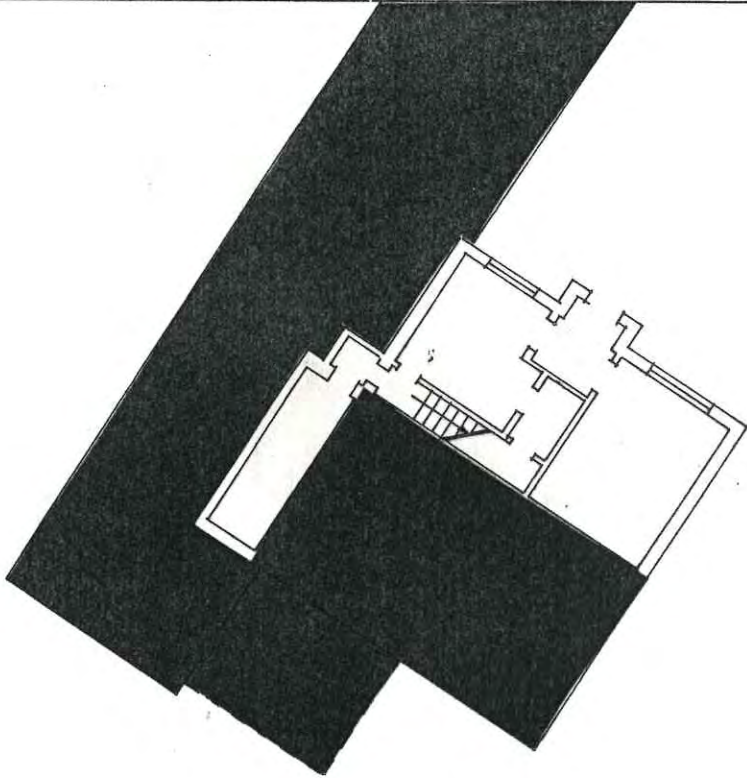
B 24



a



b



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO B UNITA' N° 25

via C. Battisti civico 7

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 280

8

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XIX
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3.- dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - _____
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno 10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso 10.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro 10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A. 10.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio 10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento 10.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono 11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre 11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo 11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzéria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>	3	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>	1
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>	4	
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	7	<input type="checkbox"/>	0	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	1
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	0	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	2

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è disposto in arretrato rispetto la via Cesare Battisti, costituisce con le unità adiacenti una antica corte. Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali trasformazioni.

L'epoca di costruzione dell'edificio si può stimare al secolo XIX.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificio, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare mediocre.

18 - INTERVENTI AMMESSI



- unità di minimo intervento (u.m.i.)
- nuova edificazione entro la sagoma limite
- altezza massima in gronda pari a ml. 7,00
- copertura con tetto a falde inclinate

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammissa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO B UNITA' N° 15

PROGETTISTA _____

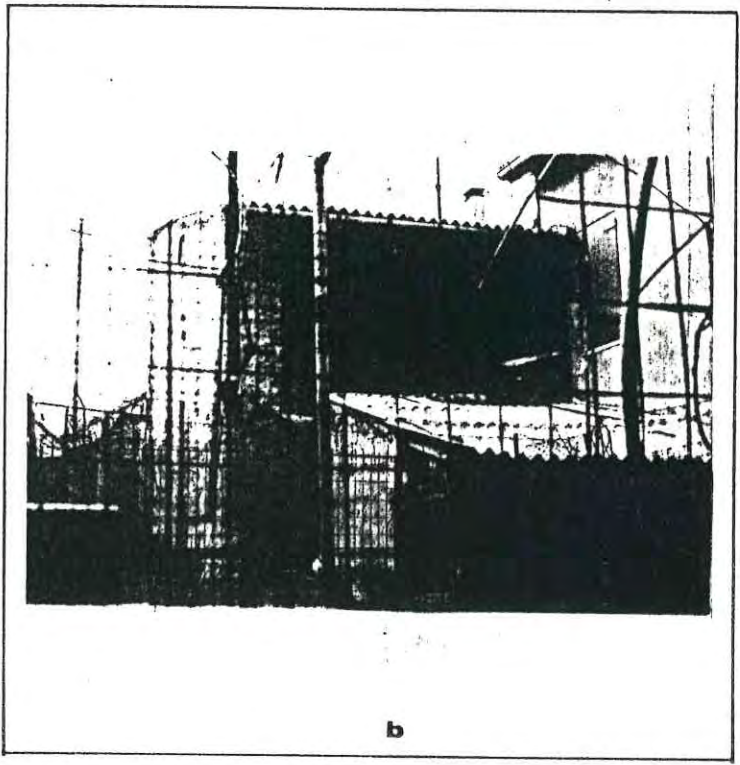
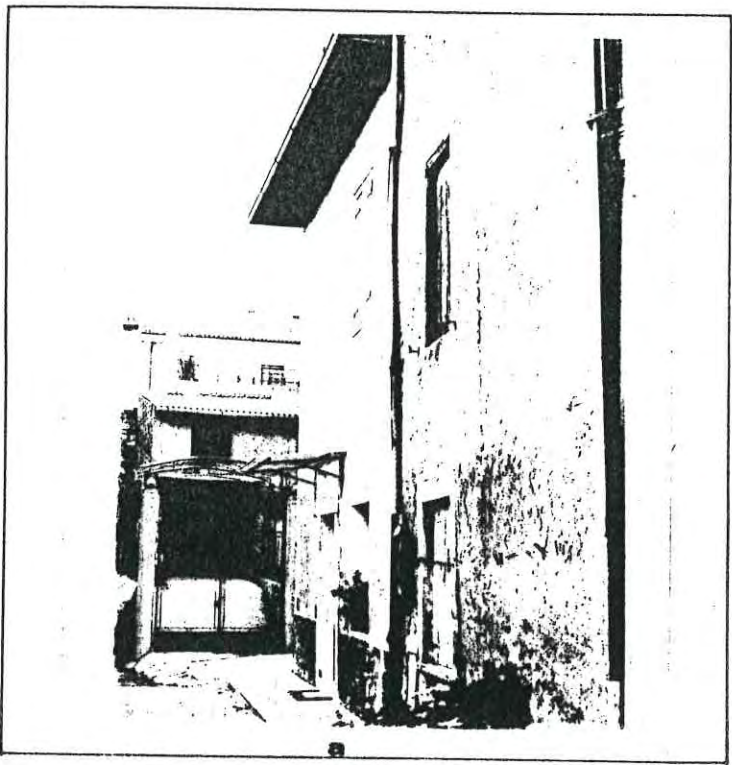
COLLABORATORI _____



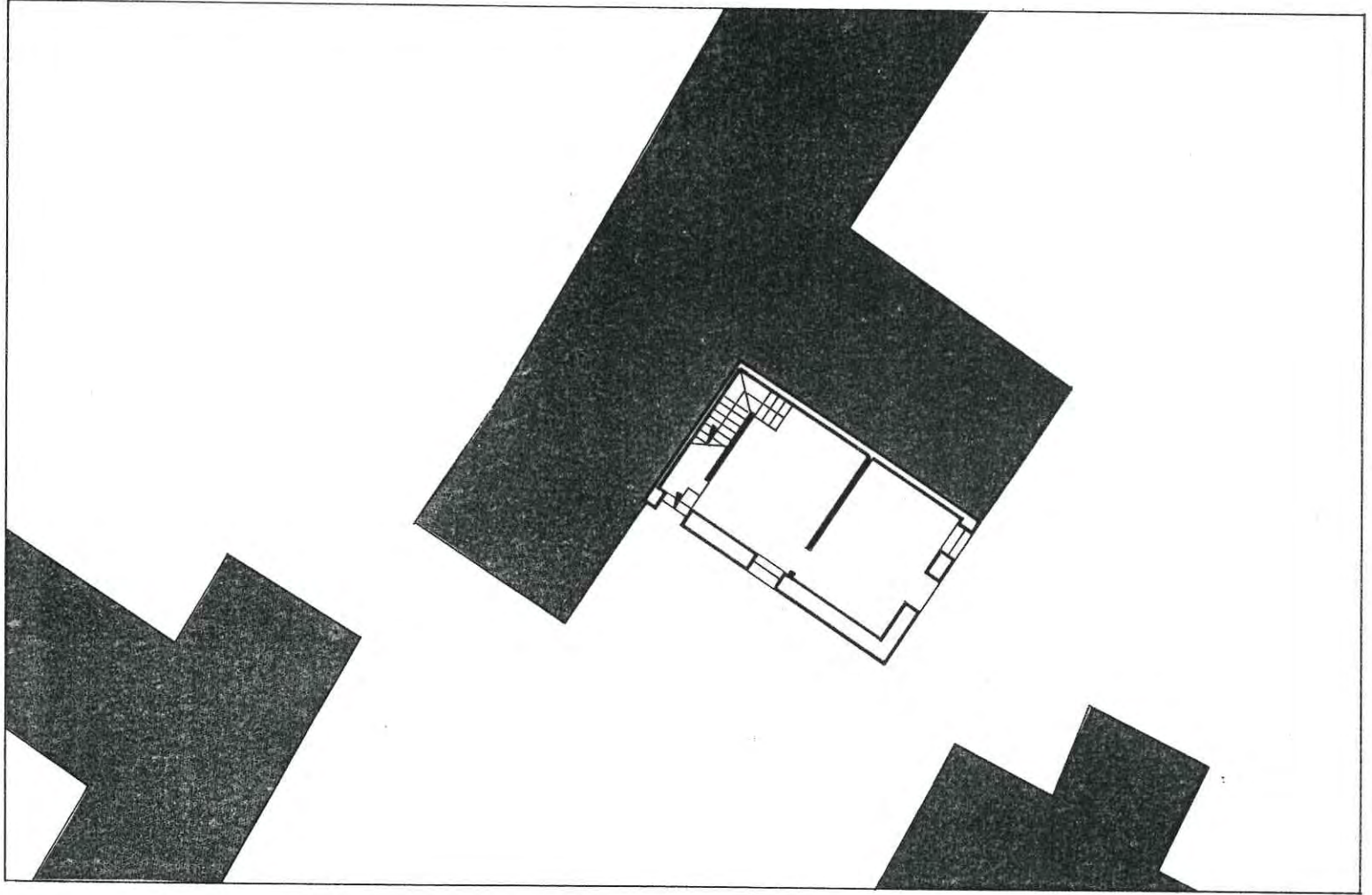
Data:

31 DIC. 1992

B 25



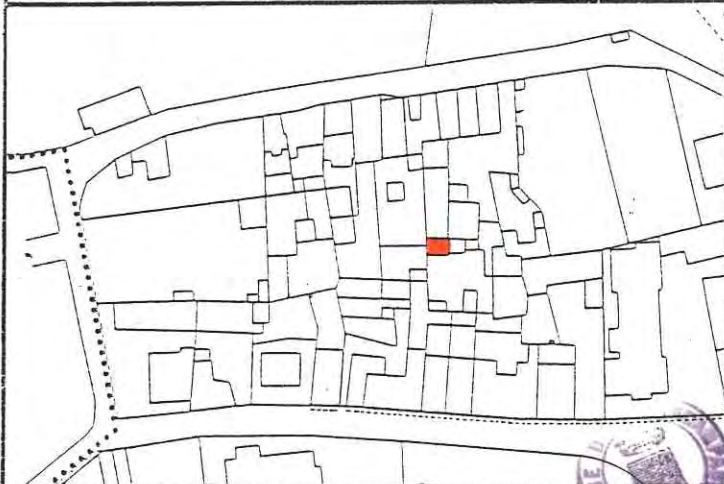
b



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO B UNITA' N° 26

via Battisti civico _____

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 281

8

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - _____
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno 10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso 10.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro 10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A. 10.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio 10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento 10.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono 11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre 11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo 11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso <u>latrina</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 26	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 7	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 580	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
16.4 - VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 151	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è disposto in uno spazio libero sul retro dell'unità n. 25.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico antipolare.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1959 al 1978.

Architettonicamente l'unità presenta particolari di nessun valore formale e/o disorganici.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.

L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato si può stimare cattivo.

18 - INTERVENTI AMMESSI

- unità di minimo intervento (u.m.i.)
- nuova edificazione entro la sagoma limite
- altezza massima in gronda pari a ml. 7,00
- copertura con tetto a falde inclinate

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammissa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO B UNITA' N° 15a

PROGETTISTA

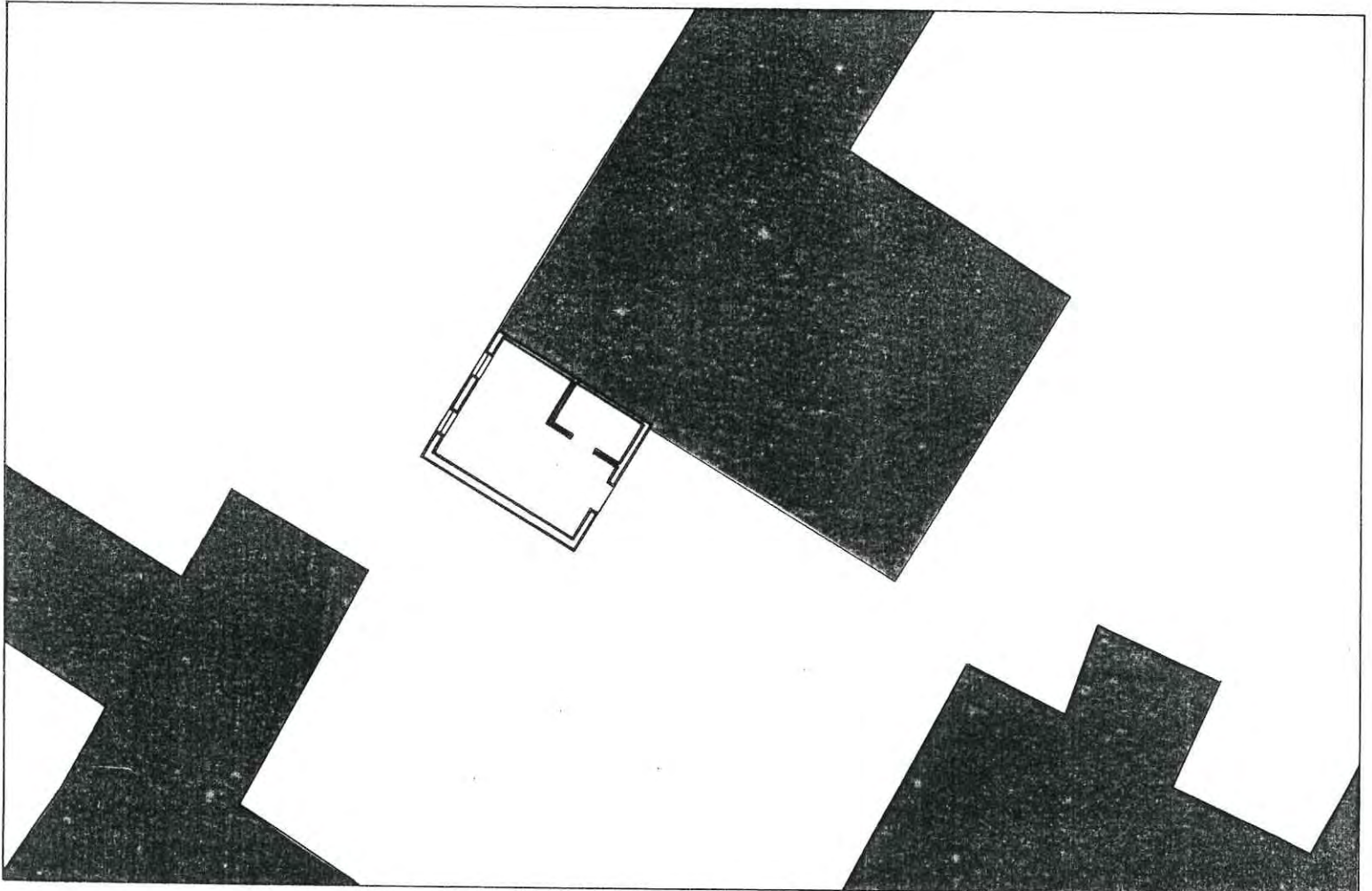
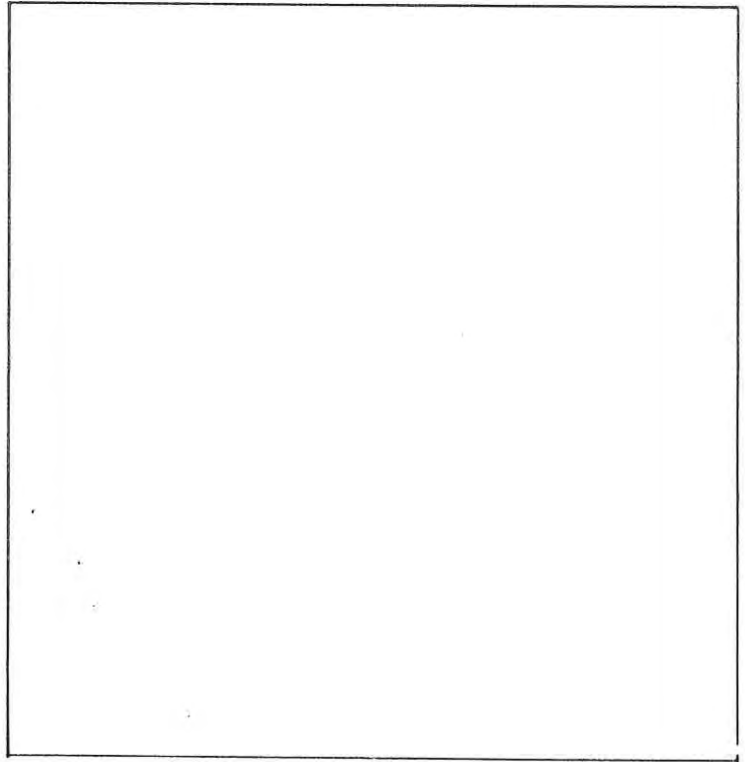
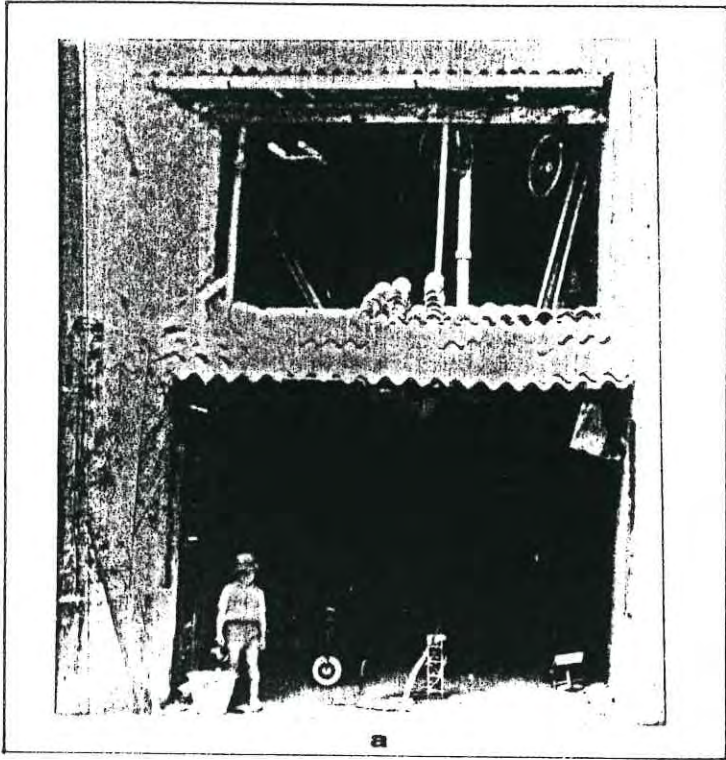
COLLABORATORI

Data:

31 DIC. 1992



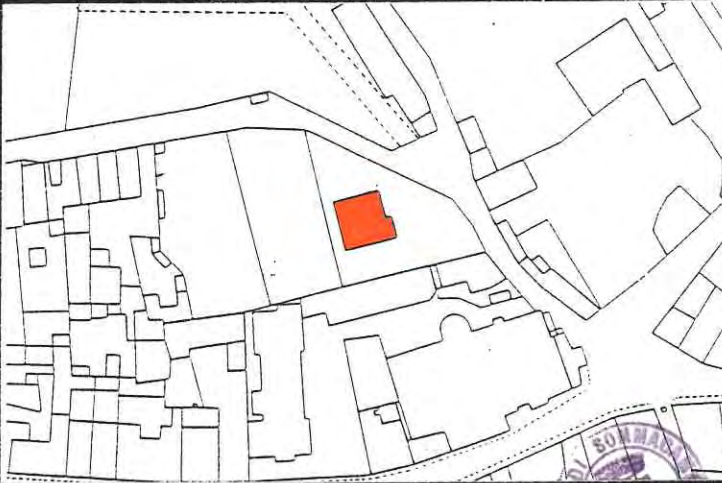
B 26



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO B UNITA' N° 27

via C. Battisti civico 5

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 198

7

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3.- dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

INDAGINE EDILIZIA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - _____
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno 10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso 10.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro 10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A. 10.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio 10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento 10.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono 11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre 11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo 11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzèria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input checked="" type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input checked="" type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 5	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 1
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 1	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 5
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input checked="" type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 0	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 1
16.4 - VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 5	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 2

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è disposto in arretrato rispetto la via Cesare Battisti, possiede uno spazio libero funzionalmente relazionata e utilizzato come giardino.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come villa.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1959 al 1978.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri poco conformi.

L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO B UNITA' N° 16

PROGETTISTA _____

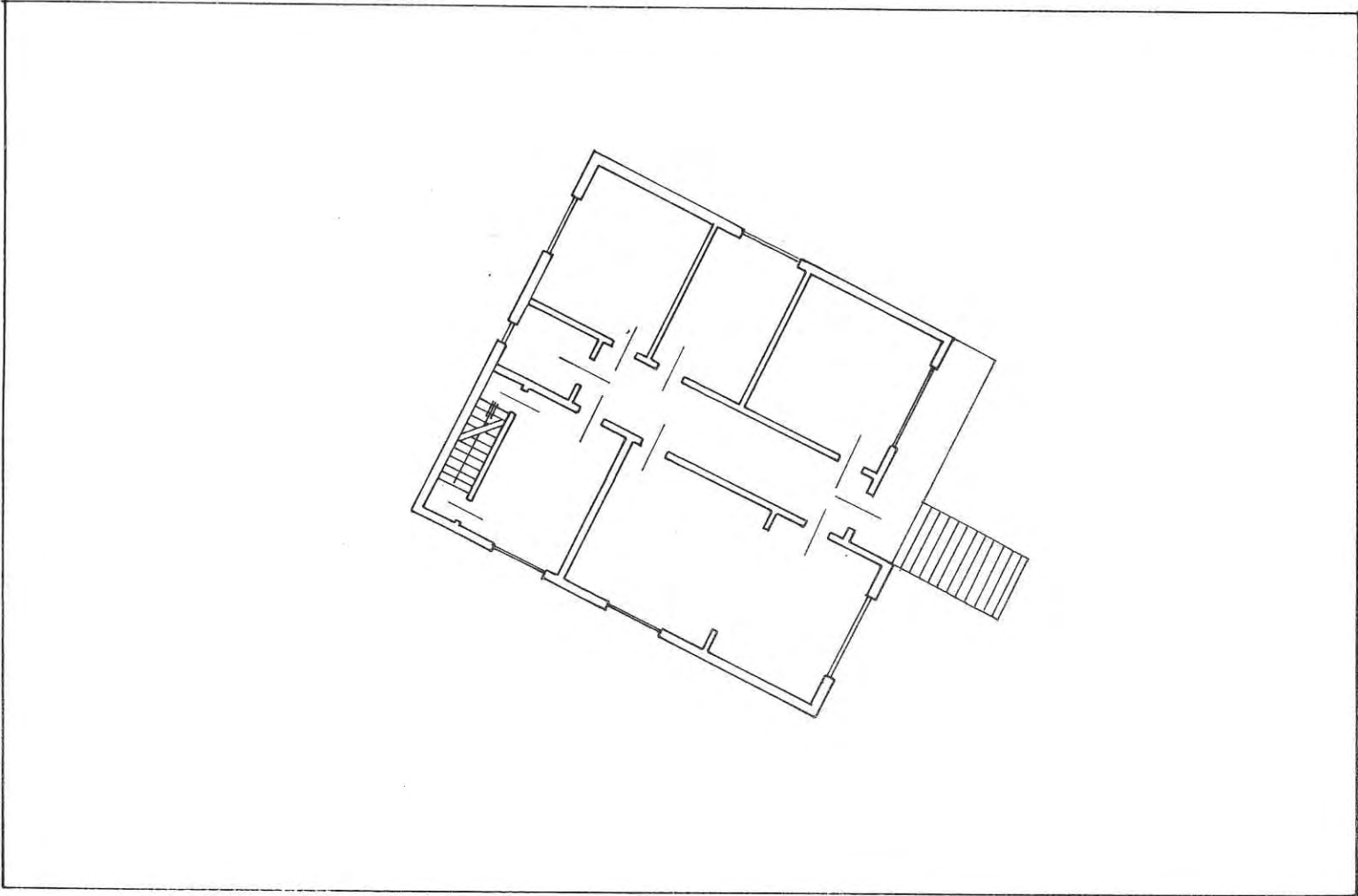
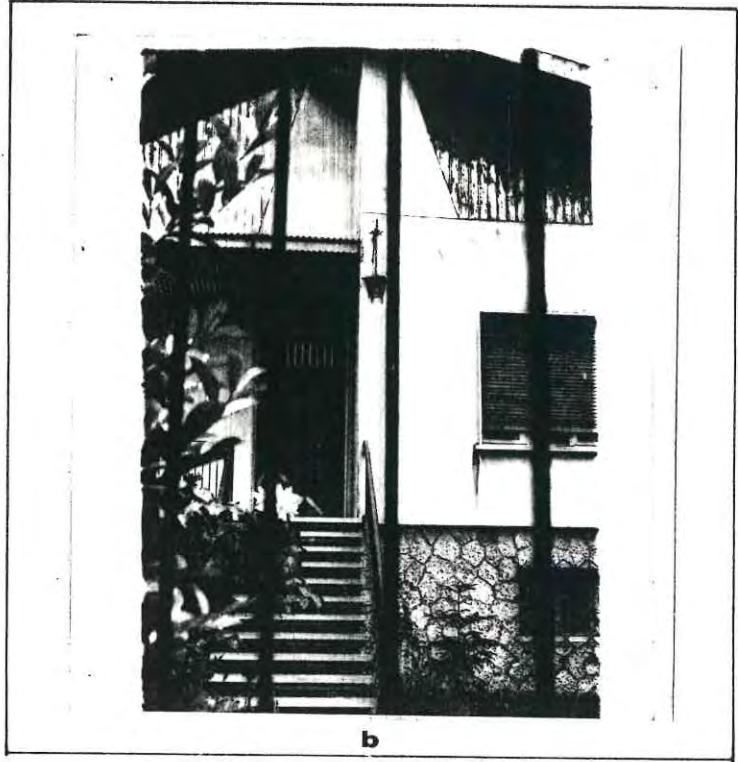
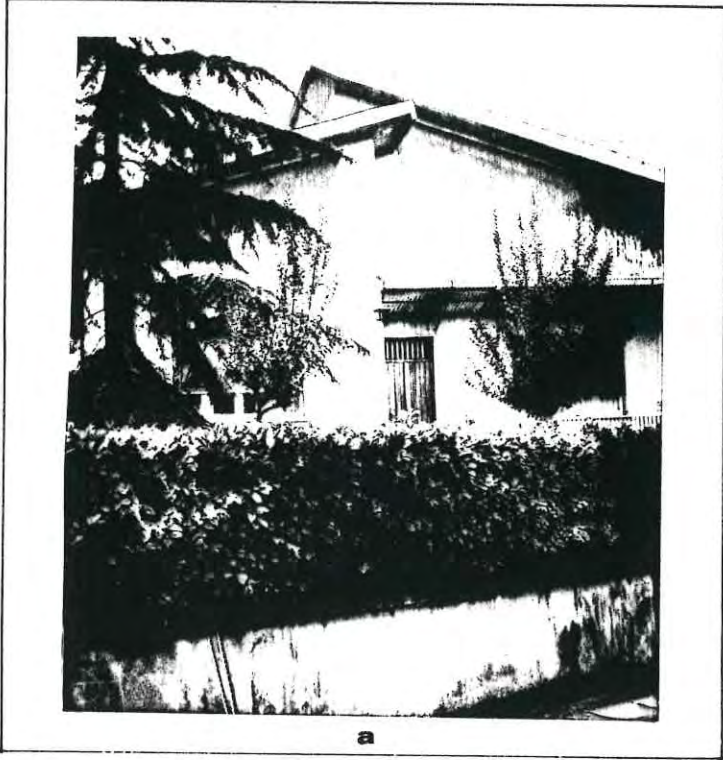
COLLABORATORI _____



Data:

31 DIC. 1992

B 27



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO B UNITA' N° 28

via Battisti civico 1-3

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 261

7

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3.- dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - 1979
- 9.2 - _____

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno 10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso 10.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro 10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A. 10.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio 10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento 10.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono 11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre 11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo 11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzèria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo, AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

15.1 - Proprietà <u>abitazione</u> N.	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - Affitto <u>negozio</u> N.	<input checked="" type="checkbox"/>
15.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input checked="" type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/> 105	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 1
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 3	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 5
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/> 730	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 1
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/> 770	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 2

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta su via Cesare Battisti, possiede uno spazio libero funzionalmente relazionato e utilizzato come giardino.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come palazzetto.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.

L'epoca di costruzione dell'edificato, con riferimento alla porzione più consistente, si può stimare dal 1931 al 1959; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta un elemento manomesso quantunque ancora significativo del tessuto urbano.

L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO B UNITA' N° 17

PROGETTISTA *Franco Ferrini*
COLLABORATORI _____



Data: 31 DIC. 1992

B 28

