



Ill.mo Sig. SINDACO  
del Comune di Sommacampagna (VR)

OGGETTO: Manifestazione d'interesse per Piano degli Interventi.

Ill.mo Sig. Sindaco,  
il Sottoscritto Marini Francesco, in qualità di  
proprietario di un appezzamento di terreno sito in Sommacampagna, lungo la Circonvallazione  
Europa – Custoza

MANIFESTA L'INTERESSE  
PER IL PIANO DEGLI INTERVENTI

relativamente all'appezzamento di terreno stesso.  
Il terreno lungo la Circonvallazione Europa – Custoza è sito tra la rotonda di Strada Caselle ed  
il canale del Consorzio di Bonifica:  
- è distinto in Catasto al Foglio 14 Particella n. 391 di ha. 1.20.21 e Particella n. 348 di ha.  
29.83 – per complessivi mq. 15.004,00.

L'interesse che manifesta il Sottoscritto è di destinare tale zona ad uso "AREA DI SERVIZIO  
CAMPER", come poco più a nord esiste l'Area di Servizio con distributori di carburanti.

Tale destinazione può essere compatibile sia dal punto di vista paesaggistico che delle  
infrastrutture viarie esistenti, tenendo anche conto che nel territorio ad ovest della Provincia di  
Verona non esistono aree di servizio per camper.

I camper sono una realtà circolante in tutta Europa (dove sono frequenti le Aree di Servizio  
Camper) e sarebbe positivo farle anche in Italia, anche per la salvaguardia dell'ambiente e per  
motivi igienico sanitari che si sottintendono...

L'opera non comporta spese a carico della Comunità, la realizzazione verrebbe fatta senza  
costruzione di volumi edilizi:

- la struttura necessita di un piccolo prefabbricato con chiosco ed ufficio – servizi igienici (tipo  
stazione di servizio per carburanti);
- alcune colonnine per distribuzione di acqua (per i serbatoi dei camper);
- piazzole di sosta temporanea con attacchi per acqua e wi-fi.

Il tutto adottando i più attenti criteri per il minore impatto ambientale sia per quanto riguarda l'alberatura che il drenaggio del terreno, riducendo la pavimentazione alle sole corsie di transito.

Il Sottoscritto è disponibile ad incontri con l'Amministrazione Comunale per ogni chiarimento in merito che si rendesse necessario al fine di una positiva collaborazione.

In attesa di riscontro, invio distinti saluti.

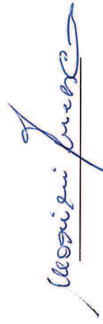
Allegati:

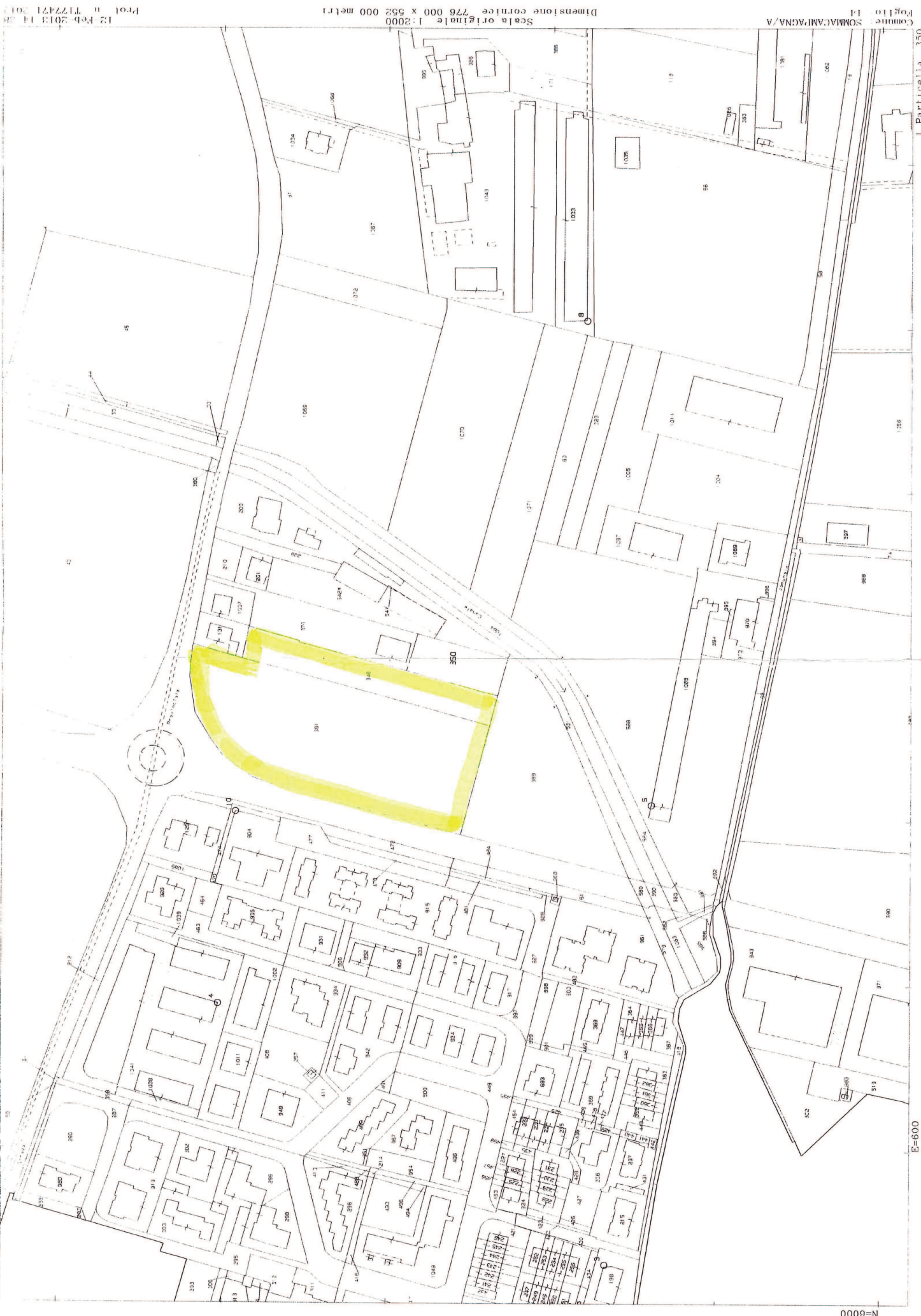
- Estratto di mappa;
- Stralcio Tavola 4 – P.A.T.;
- Planimetria generale di fattibilità.

Sommacampagna,

li 13.06.2013

In Fede





Scala originale 1:2000  
Dimensione cornice 776 000 x 552 000 metri

Comune SOMMACAMPANA/A  
Foglio 14  
Particella 350





PLANIMETRIA GENERALE