



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PROVINCIA DI VERONA

PER RICEVUTA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Reg. Delib. N. 716	Spedito il 4 NOV. 1981	Categoria	Classe	N. di prot. 7011
-----------------------	---------------------------	-----------	--------	---------------------

OGGETTO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "BISSARA":
- TESTO DEFINITIVO DELLA CONVENZIONE.

L'anno 1981 addì quindici del mese di ottobre convocata in seguito a regolari inviti, si è riunita la GIUNTA MUNICIPALE, nella solita sala delle adunanze come in appresso:

1 - SAMBUGARO Pietro	Sindaco - Presidente
2 - TURRI Alberto	Assessore effettivo
3 - DALLA BERNARDINA Arturo	»
4 - DALLA PIAZZA Valente	»
5 - RANZATO Agostino	»
6 - CASTIONI Agnese	» supplente
7 - ROLLI Giampaolo	»

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig. Dr. Ezio Recchia.

Il Sig. Sambugaro Pietro, Sindaco, assunta la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare sull'OGGETTO SOPRAINDICATO.

Letto, a

Premesso:

che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 80 in data 29.5.79, esecutiva per esame senza rilievi del CO.RE.CO di Verona nella seduta del 20.7.79 n° 31004, è stato approvato il piano di lottizzazione denominato "Bissara" completo dello schema di convenzione, costituita dagli isolati A - B e C;

L'A

f.to T

che la Giunta Municipale con deliberazione n° 416 del 6.7.79 divenuta esecutiva per esame senza rilievi del CO.RE.CO nella seduta del 20.7.79 n° 31103 e ratificata dal Consiglio Comunale nella seduta del 3.10.1979, provvedimento n° 157, ha integrato lo schema di convenzione per adeguarlo al modello adottato dal Comitato Regionale di Controllo di Verona;

La pres

il giorno

che la lottizzazione stessa è stata approvata dalla Regione Veneto con prescrizioni, come si rileva dal Decreto n° 1076 in data 13.12.1979;

Somma

che il Consiglio Comunale con deliberazione n° 119 in data 13.7.1979 ha approvato il I° PPA che interessa una parte degli isolati A e B della lottizzazione;

V

che essendo prossima la scadenza di tale programma di costruzione (PPA) la soc. Immobiliare Bissara con lettera in data 21.10.1981 ha chiesto di poter eseguire integralmente i lavori di costruzione delle opere di urbanizzazione relative agli isolati A e B purchè questa Amministrazione si impegni ad inserire le restanti aree dei medesimi isolati nel prossimo PPA;

che, in considerazione della scarsa disponibilità di aree nella frazione Caselle, si ritiene di esprimere parere favorevole, salva la decisione di competenza del Consiglio Comunale;

che, conseguentemente, venendo a realizzarsi la lottizzazione in tempi diversi si rende necessario l'adeguamento della convenzione stessa a questo fatto dando atto però che le modificazioni o meglio gli adeguamenti introdotti non comportano sostanziali innovazioni;

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA MUNICIPALE

Ritenuta la necessità di valutare le richieste della ditta lottizzante in relazione a quanto sopra esposto in vista della stipulazione dell'atto pubblico;

Tenuto presente le prescrizioni approvate dal Comitato Tecnico Regionale con voto n° 1076 del 13.12.1979;

Con voti unanimi

D E L I B E R A

- 1) Di introdurre nella convenzione come sopra approvata ed integrata le seguenti variazioni:

ART. 3: CESSIONE DELLE AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

(salvo decisione del Consiglio Comunale) nel prossimo PPA, con esclusione, per il momento, dell'isolato C, si rende necessario disciplinare sotto questo profilo programmatico la cauzione.

Pertanto l'articolo viene così integrato:

La parte finale del 1° comma viene completata con l'aggiunta:

".....relativi agli isolati A e B."

Allo stesso articolo si aggiunge il seguente comma: "Tale garanzia sarà svincolata dopo l'avvenuto collaudo delle opere eseguite per singoli isolati.

Per l'isolato C la cauzione sarà versata all'atto dell'inserimento del predetto isolato nel PPA."

2) Di dare atto che, dopo quanto sopra, il testo definitivo della convenzione da stipularsi con la ditta lottizzante, proprietaria della lottizzazione "Bissara" è il seguente, composto di n° 27 articoli, che si allega alla presente deliberazione.

E

rot.

seguito a

presso:

rvenuti,

ICATO.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to P. Sambugaro

f.to Turri Alberto

f.to Recchia E.



La presente copia è conforme all'originale ed un esemplare della stessa è stato affisso all'albo pretorio

4 NOV. 1981

il giorno e vi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi.

Sommacampagna li 4 NOV. 1981

Visto: IL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva
per decorrenza dei termini, ai sensi degli artt.
59 e 60 della legge 10 febbraio 1953 n. 62.

Il

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visto CO.RE.CO.

n° 15113 del 23-11-1981