

## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

In relazione al Piano degli Interventi licenziato nel gennaio di quest'anno, lo scrivente manifesta l'interesse a chiedere a codesta amministrazione la possibilità di aumentare l'indice di edificabilità (attualmente di 0,2 mc/mq.) riferito ad un proprio lotto di 2677 mq. sito a Sommacampagna in Via San Pietro 23 (Foglio 13 Mappali 953, 954, 1720, 1721, 1722) già caratterizzato nel Piano Urbanistico con destinazione residenziale in un'area dove l'indice attuale di piano è di 0,6 mc/mq. (PRG zona di completamento edilizio B5).

Il lotto è all'interno della proprietà denominata Le Vigne di San Pietro che da 35 anni produce vini di alta qualità ed in particolare il Custoza DOC.

Tale richiesta è finalizzata alla possibilità di edificare un fabbricato ad uso residenziale per la famiglia dello scrivente al fine di rendere liberi i volumi residenziali attualmente occupati nell'edificio principale esistente (mapp. 1022), che verrebbe utilizzato per una nuova attività agrituristica.

Nel Documento Programmatico del Sindaco e in particolare nell'azione n° 7 (Terre del Custoza), si fa riferimento allo sviluppo di azioni progettuali finalizzate all'incentivazione delle attività economiche legate alla produzione e commercializzazione del vino Custoza DOC.

Tale richiesta, fatta proprio in coerenza con gli scopi dell'azione citata e con gli obiettivi del Piano, prevede la possibilità di realizzare un'attività ricettiva mirata ad attrarre turisti ed appassionati sul territorio e ad aumentare la conoscenza e le vendite dirette del vino Custoza DOC prodotto dall'azienda agricola.

Questa manifestazione d'interesse rispetta anche l'indicazione per le politiche abitative, della distribuzione sul territorio di piccoli insediamenti e soprattutto della minimizzazione nell'intervento per la salvaguardia dell'ambiente circostante.

Per quanto riguarda il Contributo di Sostenibilità ambientale richiesto, si precisa che, come da documentazione allegata, lo scrivente ha partecipato alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e cioè "servizi pubblici" come fognature, condotte del gas e dell'energia elettrica su Via Madonna di Monte, per un importo di €. 12060,00.

Tale importo già versato nel 2008, viene perciò considerato in compensazione quale anticipo, come descritto nel Prospetto riassuntivo di Quantificazione del contributo.

Sommacampagna, 2 aprile 2015

Carlo Neroszi  
*Carlo Neroszi*