

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO  
(L.R. 11/2004 ART.19)  
IN LOCALITÀ "CA' DEL PEPE" - SCHEDA 1  
VIA PEZZARARA

PROGETTISTA

COMMITTENTE

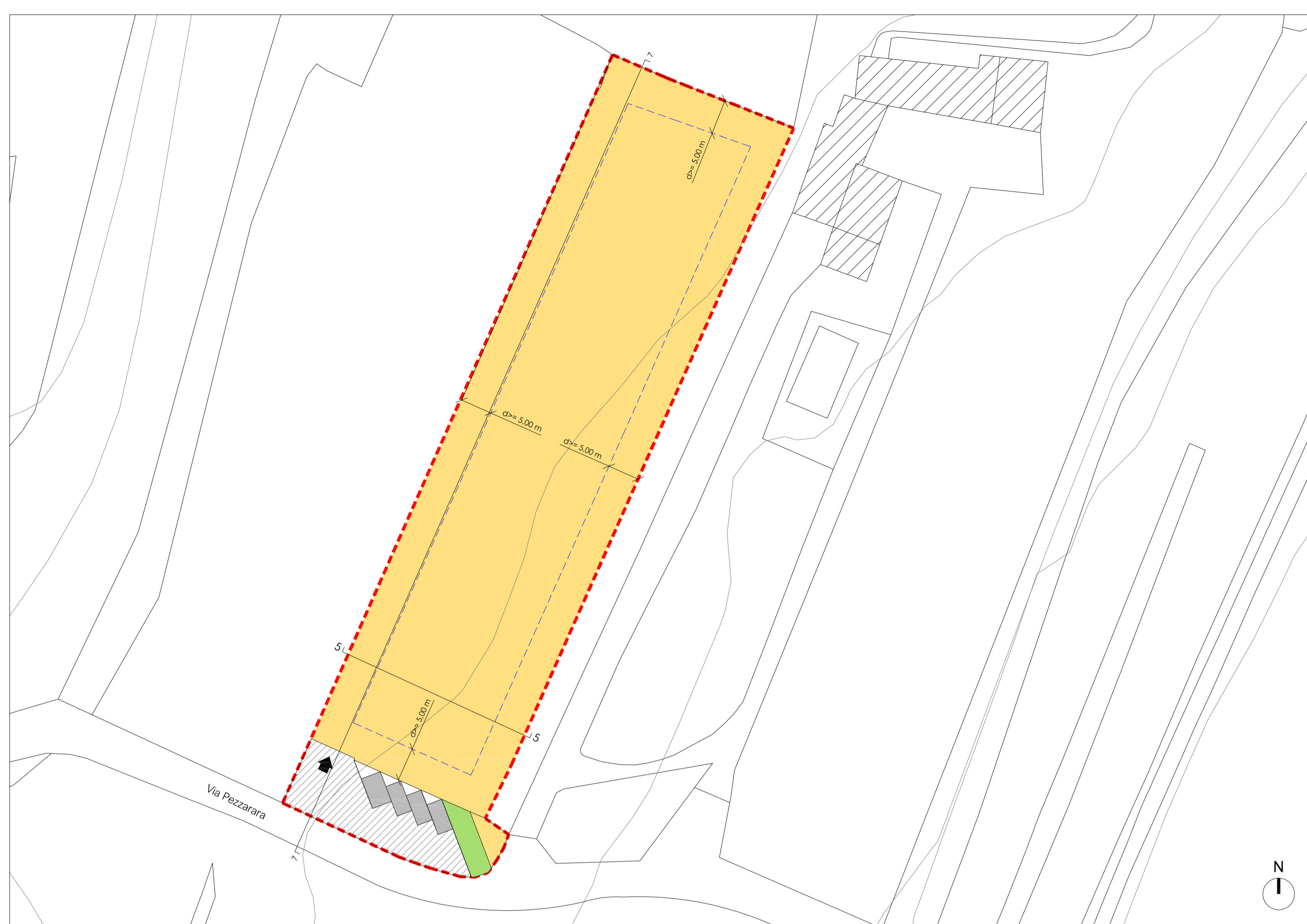
**COMMITTENTE**  
RFB srl

**TITOLO**  
PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO  
PARAMETRI DIMENSIONALI

**DATA** SETTEMBRE 2022 **SCALA** VARIE **FILE** PUA\_MAG2022\_REV\_SETT2022

**N. TAVOLA**  
**04**  
REV\_01

**STUDIO ASSOCIATO**  
Ing. GIOVANNI MONTRESOR - Arch. AMEDEO MARGOTTO  
Via Fama 11 - VERONA - Tel 0458012652 - e-mail: momaass@momaassociati.it



PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO scala 1:500

- Perimetro dell'intervento
- Lotti edificabili
- Sede stradale
- Area destinata a verde
- Area parcheggi
- Limite edificabile
- Accesso al lotto

Area lotto	3.973 mq
Volume urbanistico max realizzabile	2.350 mc
Superficie Utile	810 mq Fuori terra
Superfici accessorie	400 mq 100 mq per edificio
Altezza max	2 piani Fuori terra

Art.11 - Norme tecniche Operative

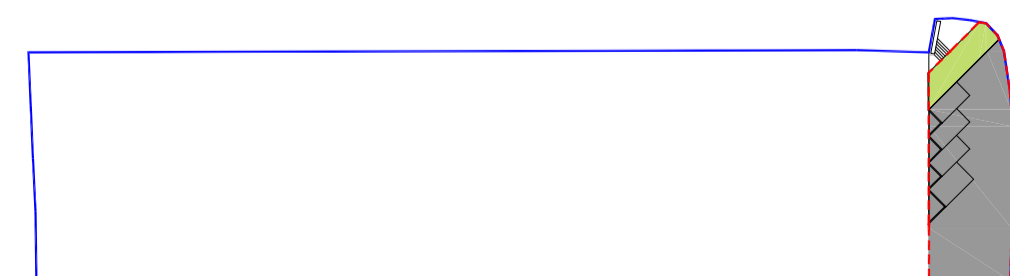
1. PUA per insediamenti residenziali
- Aree destinate a standard urbanistici primari: 8,50 mq / 150mc di Vol. spazi a verde attrezzato e parcheggi, la quantità minima di parcheggio sarà di 3,50 mq/lab.
- Aree destinate a standard urbanistici secondari: 21,50 mq / 150mc di Vol. aree per l'istruzione, aree per attrezzature di interesse collettivo, aree a verde pubblico e per impianti sportivi, effettivamente utilizzabili con esclusione delle fasce verdi lungo le strade

**Standard Urbanistici Richiesti**

Standard Primari 8,50 mq x 2.350 mc/150 mc = 133,17 mq di cui minimo a parcheggio 3,50 mq x 2.350 mc/150 mc = 54,83 mq  
Standard Secondari 21,50 mq x 2.350 mc/150 mc = 336,83 mq

**Standard Urbanistici di Progetto**

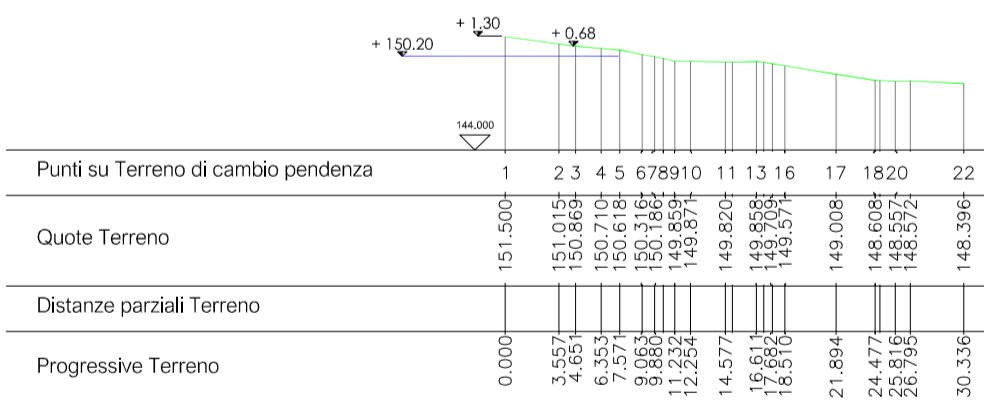
Standard Primari 341,10 mq (> 133,17 mq) di cui a parcheggio 301,14 mq (> 54,83 mq)  
Standardi Secondari 336,83 mq DA MONETIZZARE



- Perimetro dell'intervento
- Standard Urbanistici Primari 341,10 mq > 133,71 mq
- Verde Primario 39,96 mq
- Parcheggio 301,14 mq > 54,83 mq da standard

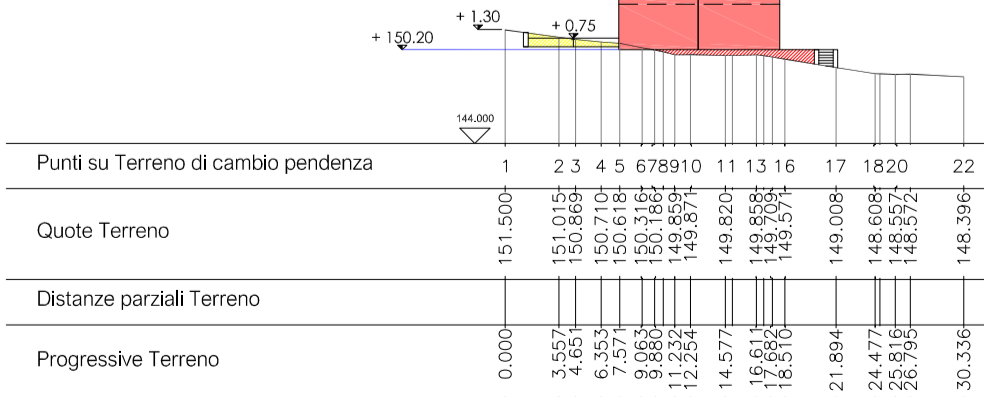
SEZIONE 5-5 STATO DI FATTO - scala 1:500

Quota + 150,20 m = +/- 0,00 di progetto



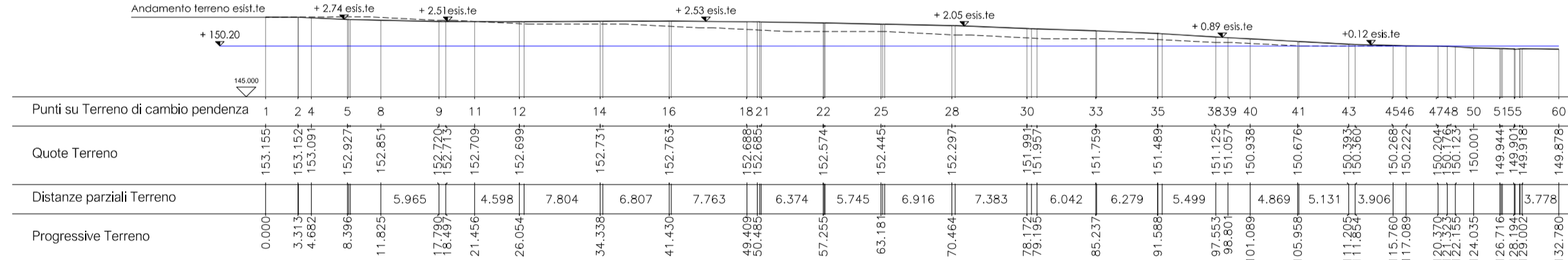
SEZIONE 5-5 STATO DI PROGETTO scala 1:500

Quota + 150,20 m = +/- 0,00 di progetto



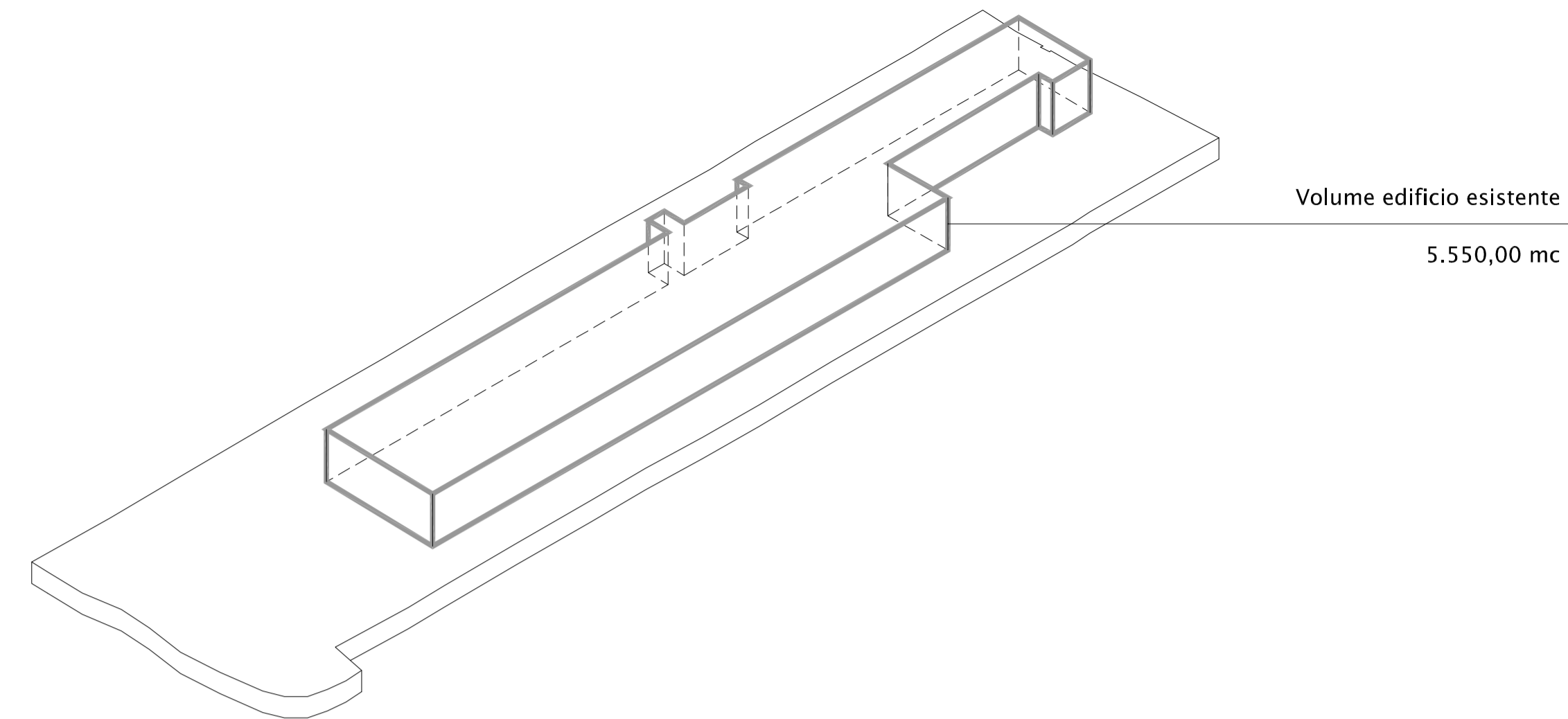
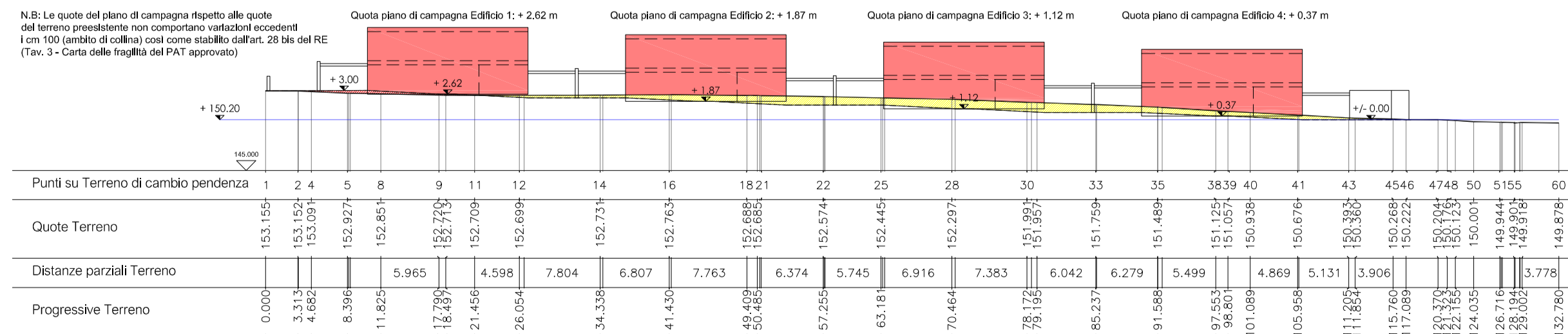
SEZIONE 7-7 STATO DI FATTO - scala 1:500

Quota + 150,20 m = +/- 0,00 di progetto



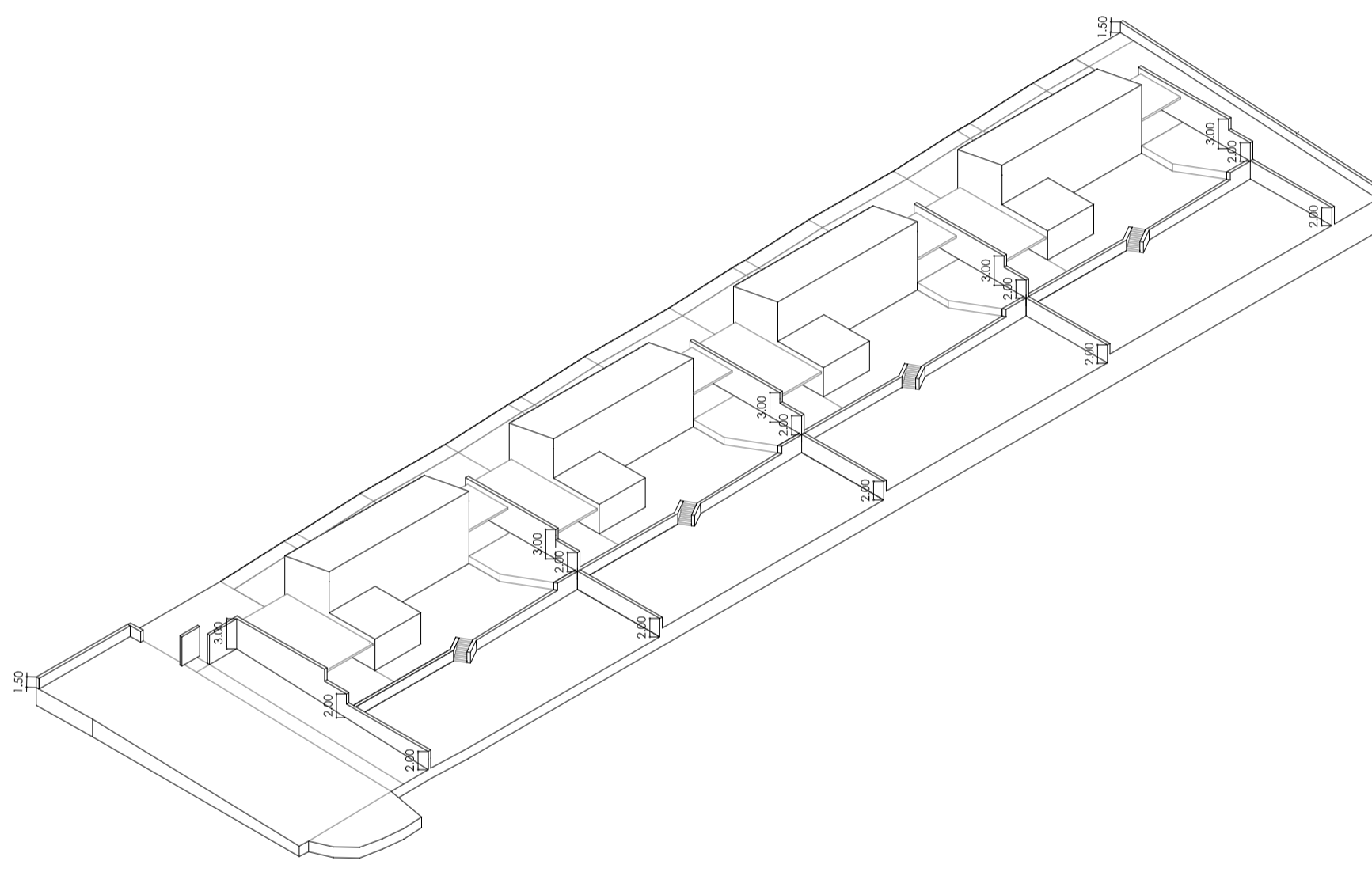
SEZIONE 7-7 STATO DI PROGETTO scala 1:500

Quota + 150,20 m = +/- 0,00 di progetto



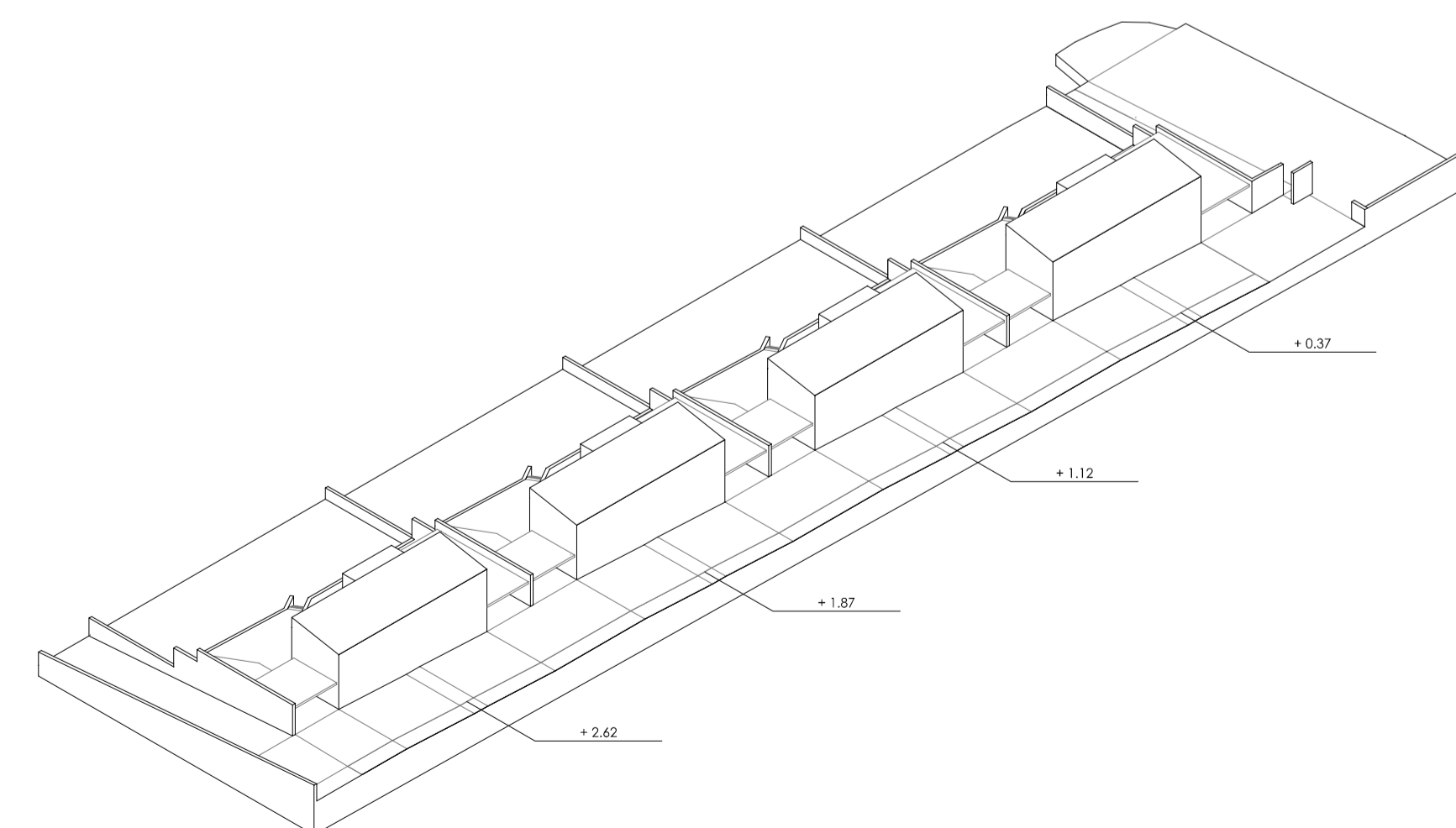
Vista Nord-Ovest

PLANIVOLUMETRICO scala 1:500



Vista Nord-Ovest con inserimento di ipotetiche sagome volumetriche degli edifici

PLANIVOLUMETRICO scala 1:500



Vista Sud-Ovest con inserimento di ipotetiche sagome volumetriche degli edifici

PLANIVOLUMETRICO scala 1:500