

Prospetto Riassuntivo di Quantificazione del Contributo di Sostenibilità Ambientale

TABELLA dei COSTI (Ct)

<u>Cc</u> - Costo di Costruzione // Ristrutturazione	<u>7.150.000,00</u> €
<u>On</u> - Oneri Concessori (Oneri Urb. 1 ^a , 2 ^a , monetizzazione aree 2 ^a e parte 1 ^a)	<u>426.295,00</u> €
<u>Oex</u> - Valore delle aree cedute oltre lo standard	<u>0,00</u> €
<u>St</u> - Spese tecniche del proponente	<u>429.000,00</u> €
<u>Sg</u> - Spese generali	<u>214.500,00</u> €
<u>Sf</u> - Oneri finanziari	<u>618.326,48</u> €
<u>U</u> - Utili del costruttore	<u>1.072.500,00</u> €
<u>Totale dei Costi (Costo di realizzazione dell'intervento Ct)</u>	<u>9.910.621,48</u> €

TABELLA dei RICAVI (R)

<u>R1</u> - Ricavo vendita immobili uso residenziale	_____ €
<u>R2</u> - Ricavo vendita immobili uso commerciale	_____ €
<u>R1</u> - Ricavo vendita immobili uso direzionale	_____ €
<u>R1</u> - Ricavo vendita immobili uso turistico - ricettivo	_____ €
<u>R1</u> - Ricavo vendita immobili uso produttivo	<u>11.380.000,00</u> €
<u>Totale dei Ricavi (Valore di mercato Vm)</u>	<u>11.380.000,00</u> €



Determinazione del benefico del privato o plus-valenza del soggetto proponente

$$Bpr = Vm - Ct - Vaa$$

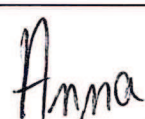

<u>Vm</u> - Valore complessivo di Mercato finale	<u>11.380.000,00</u> € -
<u>Ct</u> - Costi di realizzazione	<u>9.910.621,48</u> € -
<u>Vaa</u> - Valore dell'area allo stato attuale	<u>243.468,01</u> € =
<u>Bpr</u> - Plus-valenza - Benefico del Privato	<u>1.225.910,51</u> €

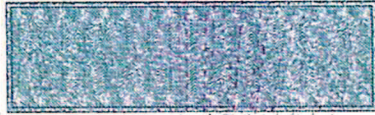
Contributo di Sostenibilità Ambientale - (Bpr x 40%*) 490.364,21 €

(*) Percentuale offerta dal proponente al Comune non inferiore al 40%.

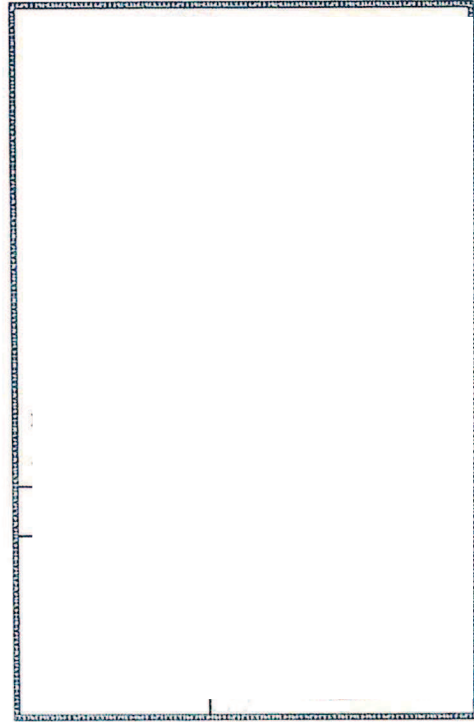
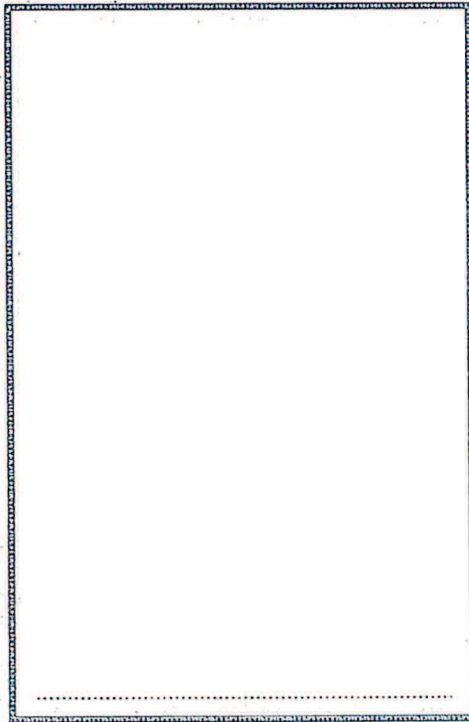
N.B.

Ricorrono ad avviso del proponente e per le seguenti motivazioni le condizioni illustrate nel documento per la riduzione del contributo di sostenibilità al ____ (min. 30%):



 All. 3 - C



IPZS 124 - OC.V. ROMA



ARRIVATO IL
03 APR. 2015
COMUNE DI SOMMACAMPAGNA
Ufficio Tecnico Edilizia Privata