



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PROVINCIA DI VERONA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Reg. Delib. N. 894	Spedito il 9 DIC. 1981	Categoria	Classe	N. di prot. 8039
------------------------------	----------------------------------	-----------	--------	----------------------------

OGGETTO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "BISSARA"

- INTEGRAZIONI AL TESTO DELLA CONVENZIONE;
- APPROVAZIONE ELABORATI TECNICI."

L'anno 19 ~~81~~ addì ~~XXXXXX~~ **dicembre** sette del mese di ~~novembre~~ convocata in seguito a regolari inviti, si è riunita la GIUNTA MUNICIPALE nella solita sala delle adunanze, come in appresso:

	Presenti	Assenti
1 - SAMBUGARO Pietro Sindaco - Presidente	X	
2 - TURRI Alberto Assessore effettivo	X	
3 - DALLA BERNARDINA Arturo " "	X	
4 - DALLA PIAZZA Valente " "	X	
5 - RANZATO Agostino " "		X
6 - CASTIONI Agnese " supplente	X	
7 - ROLLI Giampaolo " "	X	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig. Dr. Ezio Recchia.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Pietro Sambugaro assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 716 in data 15.10.1981, esaminata senza rilievi dal Comitato di Controllo nella seduta del 23.11.81 n. 45119, concernente l'elaborazione del testo definitivo della convenzione da stipularsi con la ditta lottizzante;

Visto che in adempimento al disposto di cui all'art. 1 della suddetta convenzione deve essere alla medesima allegato il progetto delle opere da eseguirsi per l'attuazione del piano;

Visti tali elaborati e preso atto delle prescrizioni suggerite dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Viste e valutate anche le proposte avanzate dalla ditta lottizzante intese a meglio precisare le sue responsabilità conseguenti all'obbligazione che incontrerà con la stipula dell'atto di convenzione soprattutto in relazione alle limitazioni delle possibilità di costruire imposte dal Piano pluriennale di attuazione del Comune, denominato P.P.A.;

Ritenuto con l'occasione di rettificare un errore di copiatura delle superfici indicate nell'art. 10 della ripetuta convenzione;

Dato atto altresì che le integrazioni non comportano sostanziali innovazioni;

Dopo qualche discussione, con voti unanimi

D E L I B E R A

- 1) Di approvare l'unito prospetto esecutivo delle opere e degli impianti per servizi primari da eseguirsi nella lottizzazione Bissara redatto dal geom. Cottini Luigi Bruno, con la prescrizione dell'Ufficio Tecnico Comunale, fissando l'importo cauzionale di cui all'art. 24 in L.330.000.000.= per l'attuazione degli isolati A e B; si precisa, inoltre, che tale garanzia sarà gradualmente svincolata dopo l'avvenuto collaudo delle opere eseguite per singoli isolati.
- 2) Di introdurre nella convenzione allegata alla lottizzazione in oggetto le seguenti modifiche e integrazioni:
 - a) all'art. 5 viene aggiunto il seguente comma:
" A favore dell'isolato C ed a carico dei mappali n.121 a

e 21 a foglio VI sez. B di Sommacampagna viene costituita servitù di passo pedonale pubblico secondo il tracciato di massima indicato nella lottizzazione che non costituisce titolo per il rispetto delle distanze per nuove costruzioni

b) all'art. 10, le superficie vengono così rettificate

Foglio V° m.n.	1c - di mq.	2.488	
"	"	1f - di mq.	478
"	"	2a - di mq.	16.560
"	"	104a - di mq.	18.128
"	"	104c - di mq.	14
"	"	3a - di mq.	7.516

(Catastali MQ 45184) a cui va aggiunta la superficie per le cabine ENEL per mq. 512 e mq. 6002 già cedute con atto del notaio Tomezzoli del 3.10.1980 n. 27715 rep./8053 registrato a Verona il 15.10.80 al n. 9126 per un totale di mq. 51698 - reali mq. 52.000 - come risulta dal frazionamento n. 2224 approvato in data 21.8.81

fermo il resto

c) al II comma dell'art. 12 e al I comma dell'art. 14 viene aggiunta la seguente frase:

".....fatta eccezione per il manto di usura e per i marcia piedi, che dovranno essere ultimati entro anni uno dalla data del rilascio del primo certificato di abitabilità."

d) al terzo comma dell'art. 17, dopo le parole "le opere stesse" aggiungere:

"dopo il collaudo con esito positivo";
e al termine aggiungere:

"allorquando il Comune le assumerà in carico. In tal caso viene meno la responsabilità civile e penale prevista dal precedente art. 16".

e) all'art. 19 viene aggiunta la seguente frase:

....." e per le aree non incluse nel P.P.A. dalla data del loro inserimento".

f) Si precisa che quanto detto all'art. 23 va riferito agli oneri per urbanizzazione primaria.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

f.to P. Sambugaro

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to A. Turri

f.to E. Recchia



La presente copia è conforme all'originale ed un esemplare della stessa è stato affisso all'albo pretorio il giorno 9 DIC. 1981 e vi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi.

li, 9 DIC. 1981

Visto: IL SINDACO

Family



IL SEGRETARIO COMUNALE

CO. RS. CO N° 67937

DBZ 10.12.81

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, ai sensi degli artt. 59 e 60 della legge 10 febbraio 1953 n. 62.

li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE