

Al Comune di Sommacampagna

pec: sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net

Al Comune di Verona

Progettazione Urbanistica Qualità Urbana

Via Pallone, 9

37121 Verona

pec: protocollo.informatico@pec.comune.verona.it

e p.c.

Alla
Direzione Aeroportuale
Nord Est

Alla
Direzione Operazioni
Nord


Oggetto: Aeroporto di Verona Villafranca.

Attuazione quinto comma dell'art. 707 del Codice della Navigazione.

Piano di Rischio

Con nota prot. 79842 del 13/03/2013 il Comune di Verona ha inoltrato il piano di rischio dell'aeroporto di Verona Villafranca redatto in maniera coordinata con il Comune di Sommacampagna.

L'esame condotto sulla documentazione costituente il piano di rischio aveva evidenziato carenze tra quanto contenuto nel piano e quanto richiesto dalle normative vigenti in materia, per cui con nota prot. 86725 del 19/07/2013 la scrivente ha chiesto a codeste Amministrazioni di integrare il piano e di fornire una dichiarazione relativamente al rilascio di eventuali titoli urbanistici dalla data di entrata in vigore della revisione del Codice della Navigazione.



A seguito dell'istruttoria condotta codesti Comuni hanno integrato la documentazione inizialmente trasmessa con nota prot. 65752 del 07/03/2014.

Dalle dichiarazioni presentate è emerso che nonostante codesti Comuni non potessero rilasciare titoli abitativi in carenza di adozione del piano, sono state comunque rilasciate concessioni edilizie all'interno delle aree di tutela del piano di rischio.

Ferma restando la possibile coerenza delle attività autorizzate con quanto previsto nelle aree di tutela dal Regolamento, si ribadisce che qualsiasi autorizzazione rilasciata dal Comune in carenza di adozione del piano risulta illegittima secondo la previsione legislativa vigente.

Quanto ciò premesso, dall'esame condotto sugli elaborati di codesti Comuni, aggiornati con le citate note, si evidenzia una sostanziale coerenza del piano di rischio, per quanto attiene l'autorizzazione di nuove opere ed attività, con:

- le linee guida contenute al Capitolo 9 del Regolamento per la Costruzione e l'Esercizio degli Aeroporti dell'ENAC;
- le caratteristiche operative delle operazioni di volo che riguardano il sorvolo del territorio dei Comuni di Sommacampagna e Verona.

Si rileva inoltre una generale condivisione delle valutazioni relative al carico antropico previsto nell'area interessata dall'impronta del piano di rischio e della conseguente modifica degli strumenti urbanistici vigenti, ad eccezione di quanto previsto nell'ambito della zona di tutela "A".

In tale zona di tutela infatti, è previsto un incremento del carico antropico di tipo residenziale in contrasto con le linee guida del Regolamento sopra citato e con le finalità del Piano, pertanto il Comune di Sommacampagna dovrà modificare il proprio strumento urbanistico per l'area denominata "BC1" del PRG evitando tale destinazione d'uso.

Inoltre per quanto riguarda gli ambiti non residenziali, sempre in zona "A", lo strumento urbanistico vigente prevede degli incrementi volumetrici che se rapportati alla contenuta disponibilità di aree libere, in quanto su buona parte della citata area di tutela insistono importanti infrastrutture viarie nonché una parte del sedime aeroportuale, non appaiono caratterizzati da indici di edificabilità bassi e quindi coerenti con i criteri di tutela contenuti nel linee guida per la redazione del piano di rischio.

Stante quanto sopra si raccomanda di voler contenere l'incremento volumetrico, al fine di ridurre gli incrementi di carico antropico associati, ricordando che gli stessi devono essere limitati e caratterizzati da una permanenza discontinua.

Fermo restando il rispetto delle **prescrizioni** sopra riportate si esprime **parere favorevole** per gli aspetti di competenza, sul piano di rischio redatto ed integrato con le citata nota, trasmettendo una copia firmata e timbrata dello stesso al Comune di Verona che ha inoltrato la documentazione.

Tale parere non comporta alcuna sanatoria alle eventuali attività non legittime rilasciate successivamente all'entrata in vigore all'aggiornamento del Codice della Navigazione. Il parere inoltre riguarda esclusivamente tematiche connesse con le destinazioni d'uso ed i livelli di carico antropico all'interno delle aree di tutela dei piani di rischio, e non concerne il rilascio di eventuali autorizzazioni circa la problematica degli ostacoli alla navigazione aerea.

I Comuni rimangono responsabili della verifica dei livelli di carico antropico dichiarata sia in fase di autorizzazione che di realizzazione delle opere.

Si comunica infine che per l'aeroporto di Verona Villafranca è in corso di elaborazione, da parte dell'Enac, la valutazione del rischio contro terzi, ai sensi dell'art. 715 del codice della Navigazione, tramite l'applicazione del modello sviluppato e validato dall'Enac nel rispetto delle indicazioni fornite in materia dall'ICAO.

I risultati verranno comunicati a codesti Comuni per il recepimento negli strumenti urbanistici delle relative ed eventuali misure di tutela del territorio, come previsto dalla *Policy di attuazione dell'art. 715* disponibile nella sezione normativa del sito internet dell'Enac.

Distinti saluti

Ing. Claudio Eminente

