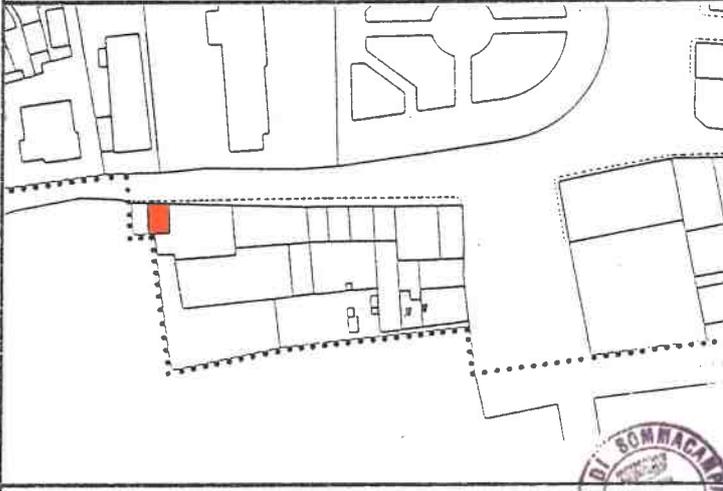


PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO L UNITA' N° 1

via C. Alberto civico 31

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 81

5

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità



INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E  
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - 1950\60
- 9.2 - \_\_\_\_\_

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno  10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso  10.1.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro  10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A.  10.2.4 - Legno

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio  10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento  10.3.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono  11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre  11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo  11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGNE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO <sup>(1)</sup>
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(1) - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input checked="" type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input checked="" type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	37
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	8,00
16.4 - VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	296
16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4
16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta su via Carlo Alberto, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità.  
Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.  
Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto del 1853, senza sostanziali trasformazioni.  
L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1845 al 1903; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.  
Architettonicamente l'unità presenta particolari significativi.  
In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri conformi.  
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una buona corrispondenza.  
Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare mediocre.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

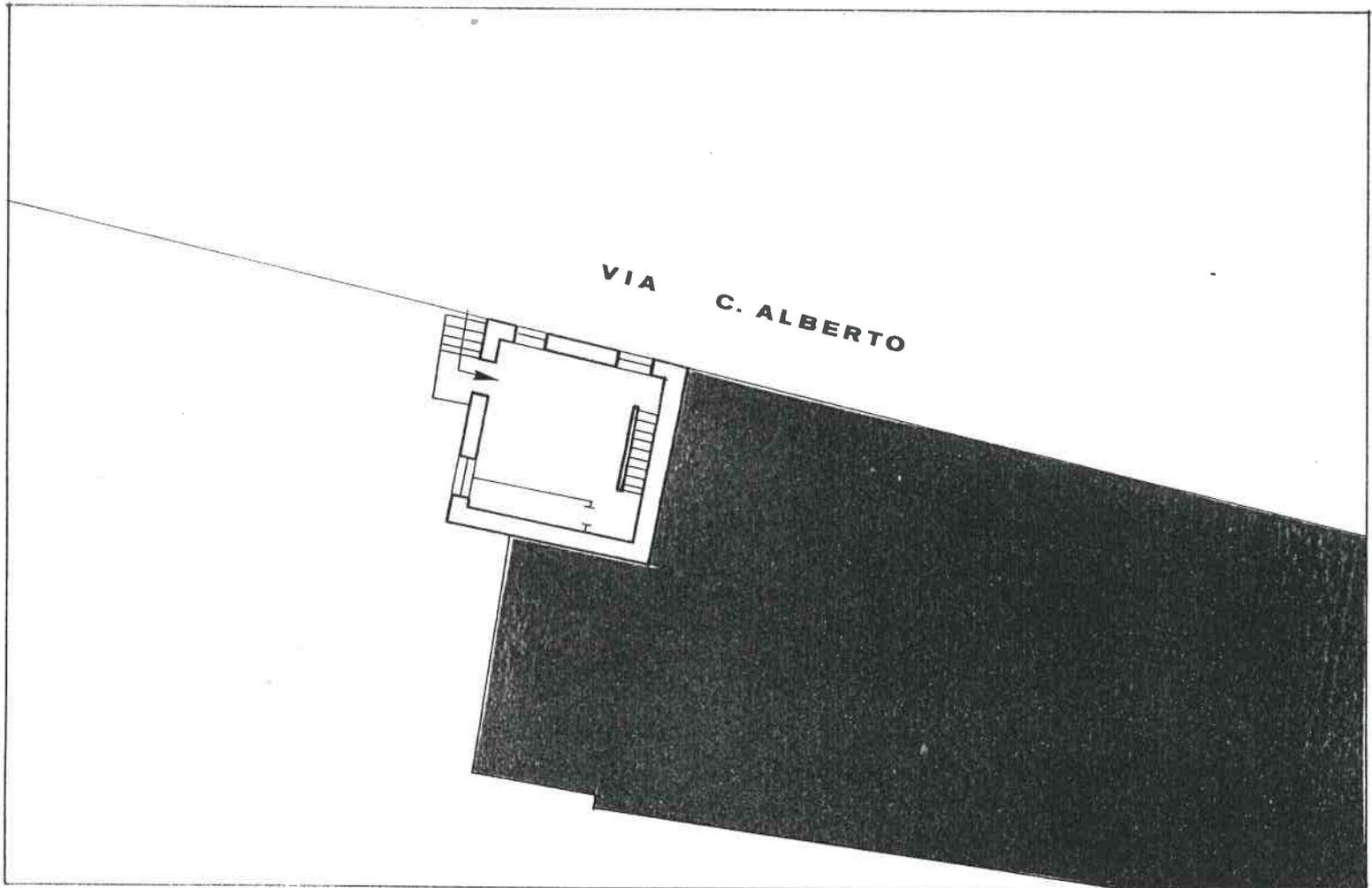
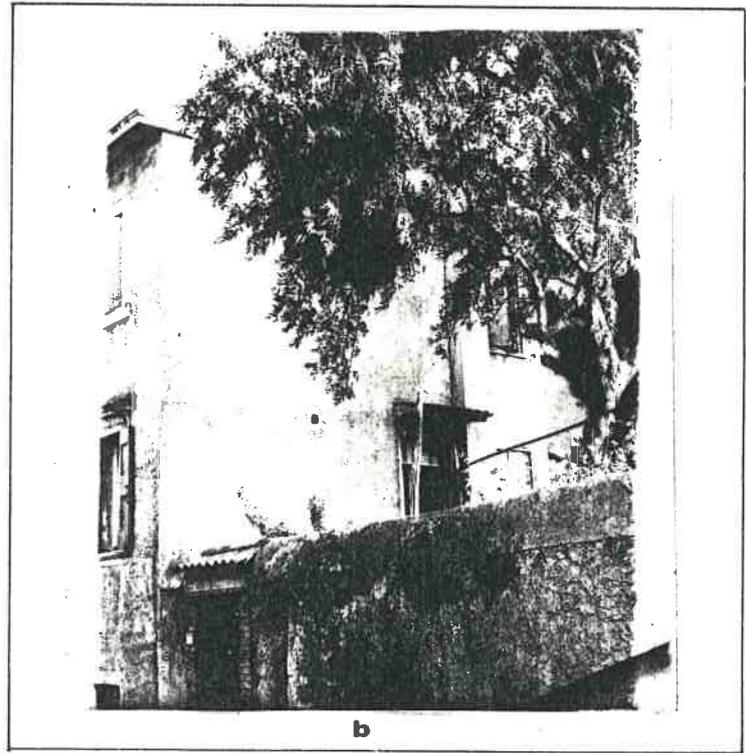
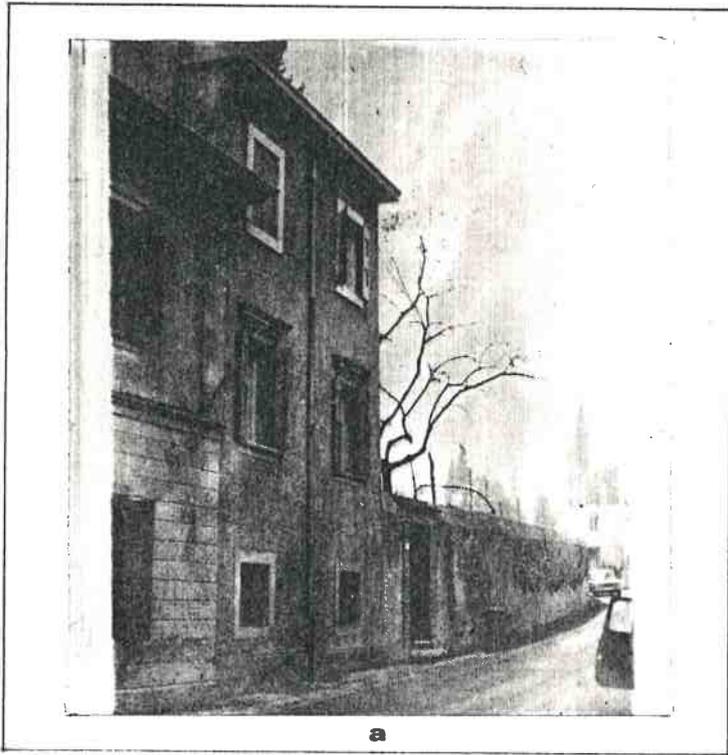
20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO  L  UNITA' N°  1

PROGETTISTA \_\_\_\_\_  
COLLABORATORI \_\_\_\_\_



Data:  31 DIC. 1992   
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

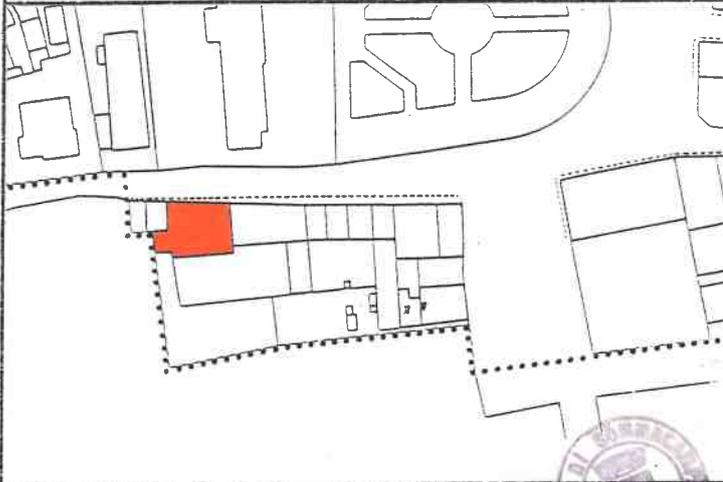
L1



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO L UNITA' N° 2

via C. Alberto civico 29

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 82-84

2

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XVIII
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E  
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - 1903 \ 30
- 9.2 - \_\_\_\_\_

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno  10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso  10.1.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro  10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A.  10.2.4 - Legno

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio  10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento  10.3.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono  11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre  11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo  11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO <sup>(1)</sup>
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzéria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<sup>(1)</sup> - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input checked="" type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input checked="" type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 3
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 0	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1
16.4 - VOLUME	1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 9	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta su via Carlo Alberto, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità, possiede uno spazio libero funzionalmente relazionato e utilizzato come giardino.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali trasformazioni.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare al secolo XVIII; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.

Architettonicamente l'unità presenta particolari di rilevante interesse.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta un elemento costitutivo significativo del tessuto urbano.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una buona corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare mediocre.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammissa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO 1 UNITA' N° 2

PROGETTISTA

*Frederico Quagini*

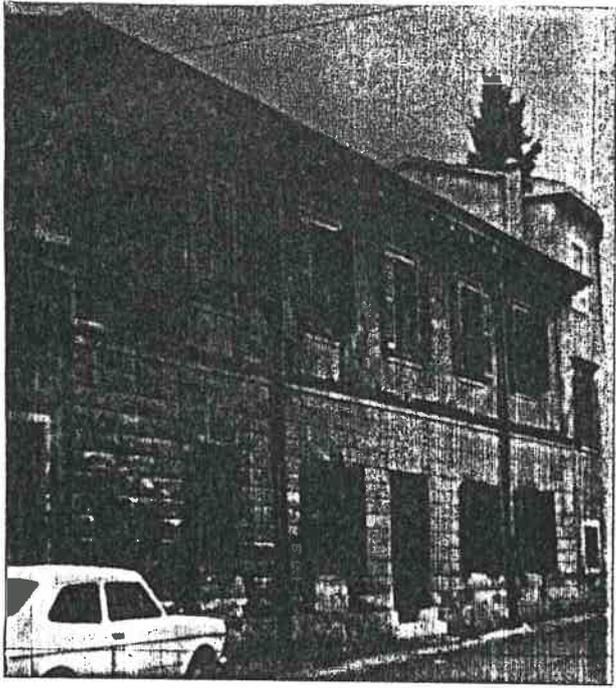


COLLABORATORI

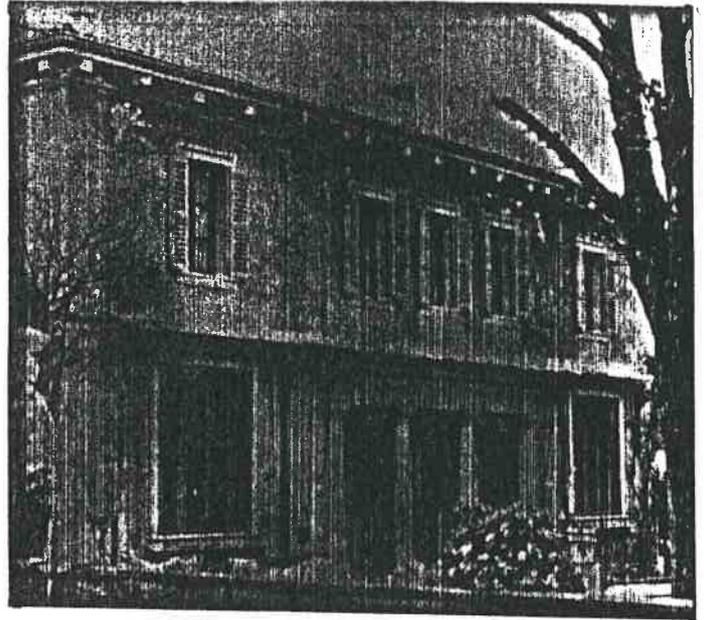
Data:

31 DIC. 1992

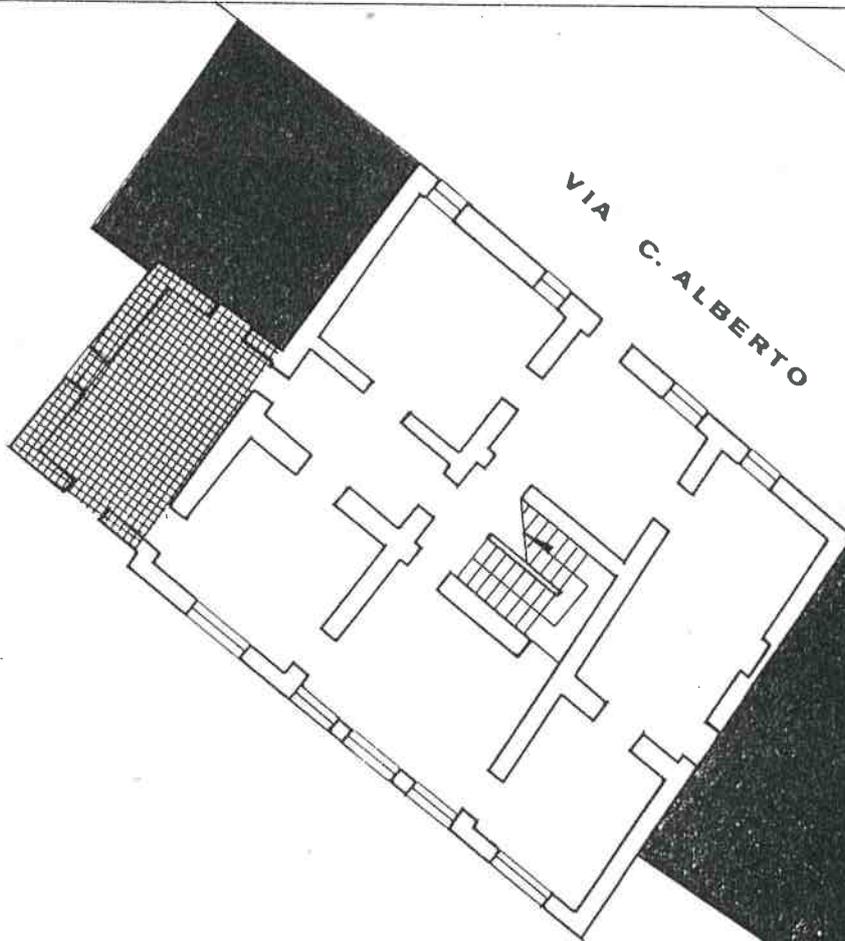
L2



a



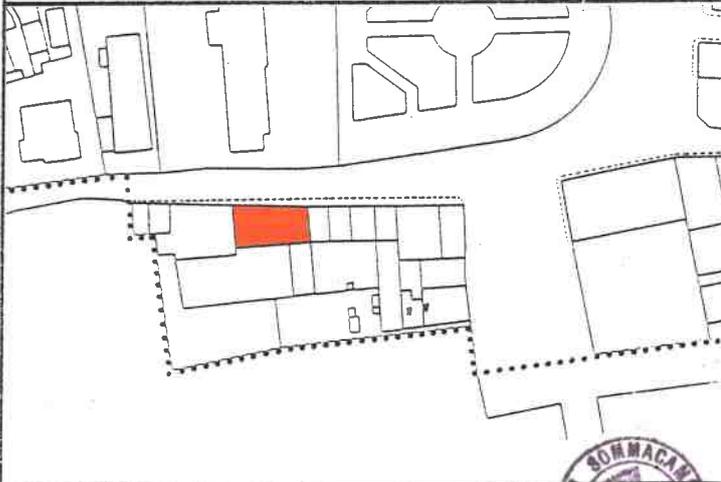
b



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO L UNITA' N° 3

via C. Alberto civico 27

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 82

4

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XVIII
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E  
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - 1903 \ 31
- 9.2 - 1981

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno  10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso  10.1.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro  10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A.  10.2.4 - Legno

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio  10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento  10.3.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE , 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono  11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre  11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo  11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO <sup>(1)</sup>
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzéria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<sup>(1)</sup> - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani  
 DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input checked="" type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input checked="" type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	174
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	560
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	983
16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1
16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2
16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7
16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta su via Carlo Alberto, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali trasformazioni.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare al secolo XVIII; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.

Architettonicamente l'unità presenta particolari significativi.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta un elemento costitutivo significativo del tessuto urbano.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una buona corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare mediocre.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO L UNITA' N° 2a

PROGETTISTA

*Giorgio Guaglio*



COLLABORATORI

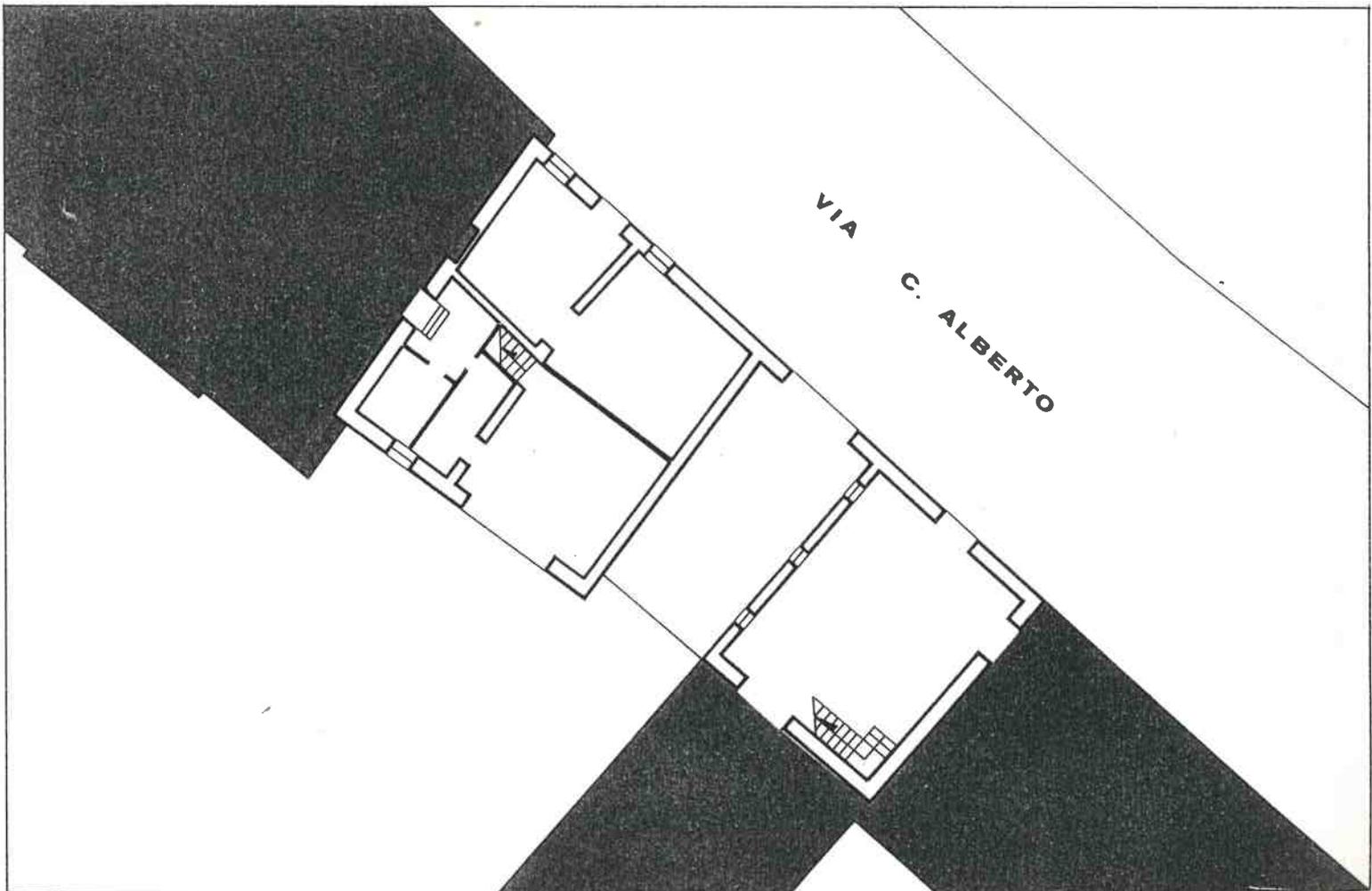
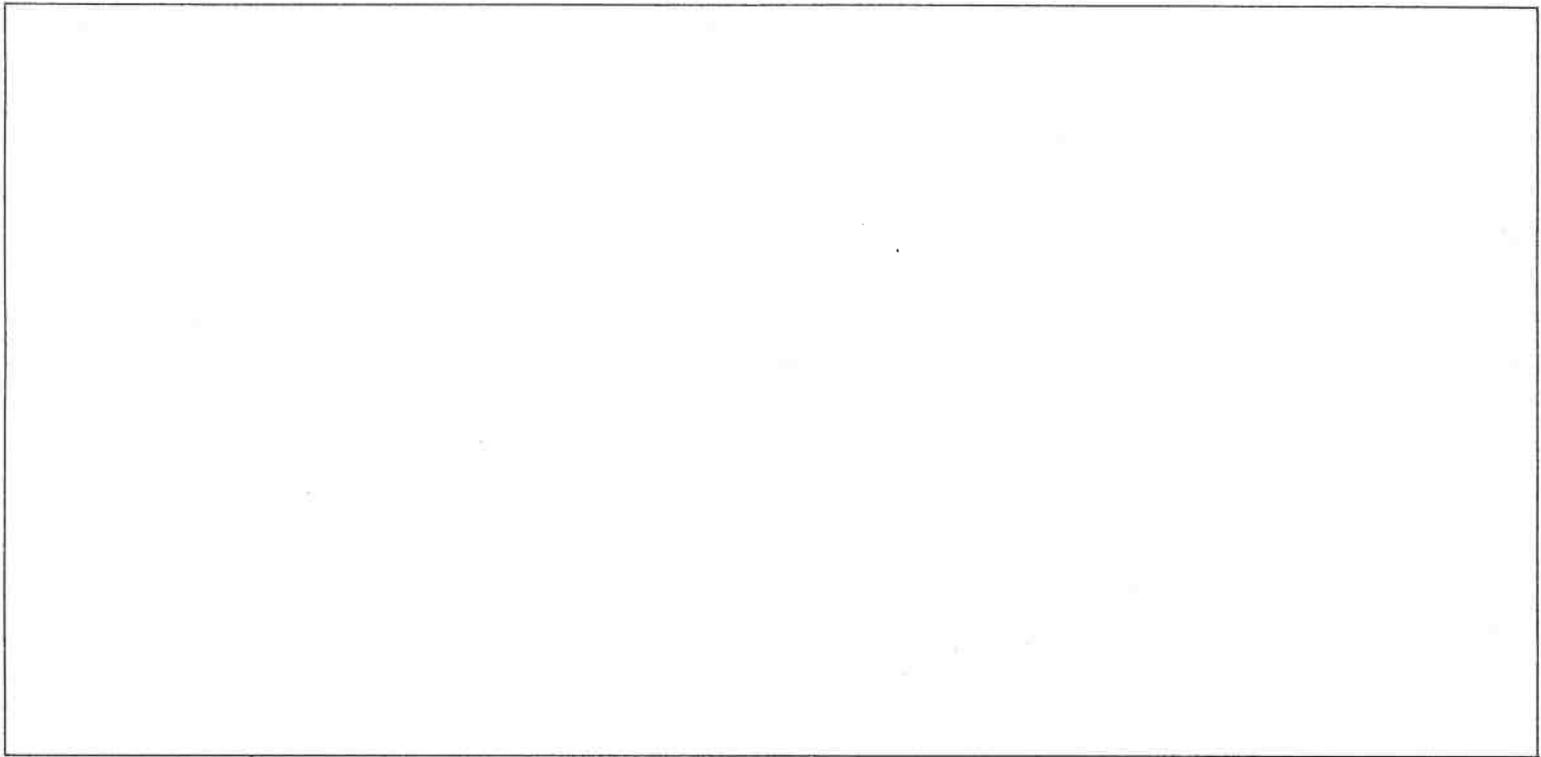
Data:

31 DIC. 1982

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



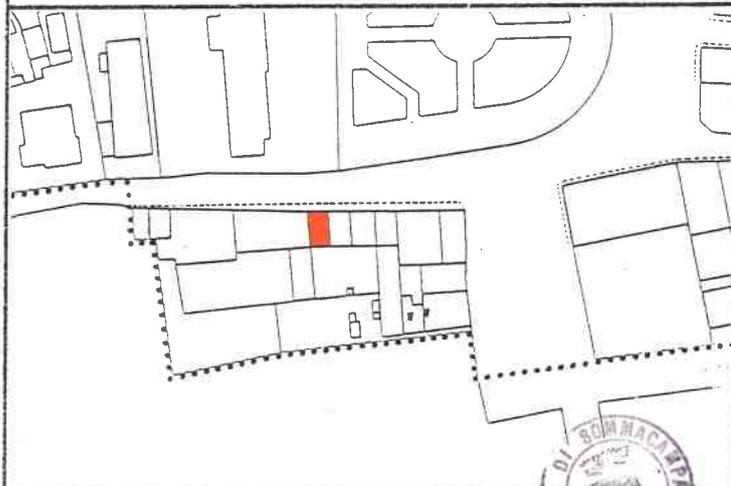
L3



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO L UNITA' N° 4

via C. Alberto civico 23

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 83

5

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XIX
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Corona omogenea di unità

## INDAGINE ARCHITETTONICA

### 4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

### 5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

### 6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

## INDAGINE EDILIZIA

### 9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - 1981
- 9.2 - \_\_\_\_\_

### 10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

#### 10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- |                |                                     |                |                          |
|----------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|
| 10.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/>            | 10.1.2 - Cotto | <input type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### 10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- |                |                          |                    |                                     |
|----------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. | <input type="checkbox"/>            |
| 10.2.3 - C.A.  | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno     | <input checked="" type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### 10.3 - MANTO DI COPERTURA

- |                    |                                     |                  |                          |
|--------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento   | <input type="checkbox"/>            | 10.3.4 - Altro   | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 11 - STATO DI CONSERVAZIONE

#### 11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- |                   |                                     |                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 11.1.1 - Buono    | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/>            | 11.2.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/>            |
| 11.1.3 - Cattivo  | <input type="checkbox"/>            | 11.2.3 - Cattivo  | <input type="checkbox"/>            |

## INDAGINE AMBIENTALE

### 7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

### 8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Broio

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO <sup>(1)</sup>
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzeria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<sup>(1)</sup> - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani;

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	66				
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	3				
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	760				
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	479				
16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>	1				
16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>	3				
16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	1				
16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	2				

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta su via Carlo Alberto, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità, possiede uno spazio libero funzionalmente relazionato e utilizzato come orto. Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali trasformazioni.

L'epoca di costruzione dell'edificio si può stimare al secolo XIX; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.

Architettonicamente l'unità presenta particolari significativi. In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta un elemento manomesso quantunque ancora significativo del tessuto urbano.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una buona corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificio, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.

18 - INTERVENTI AMMESSI



19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO L UNITA' N° 3

PROGETTISTA

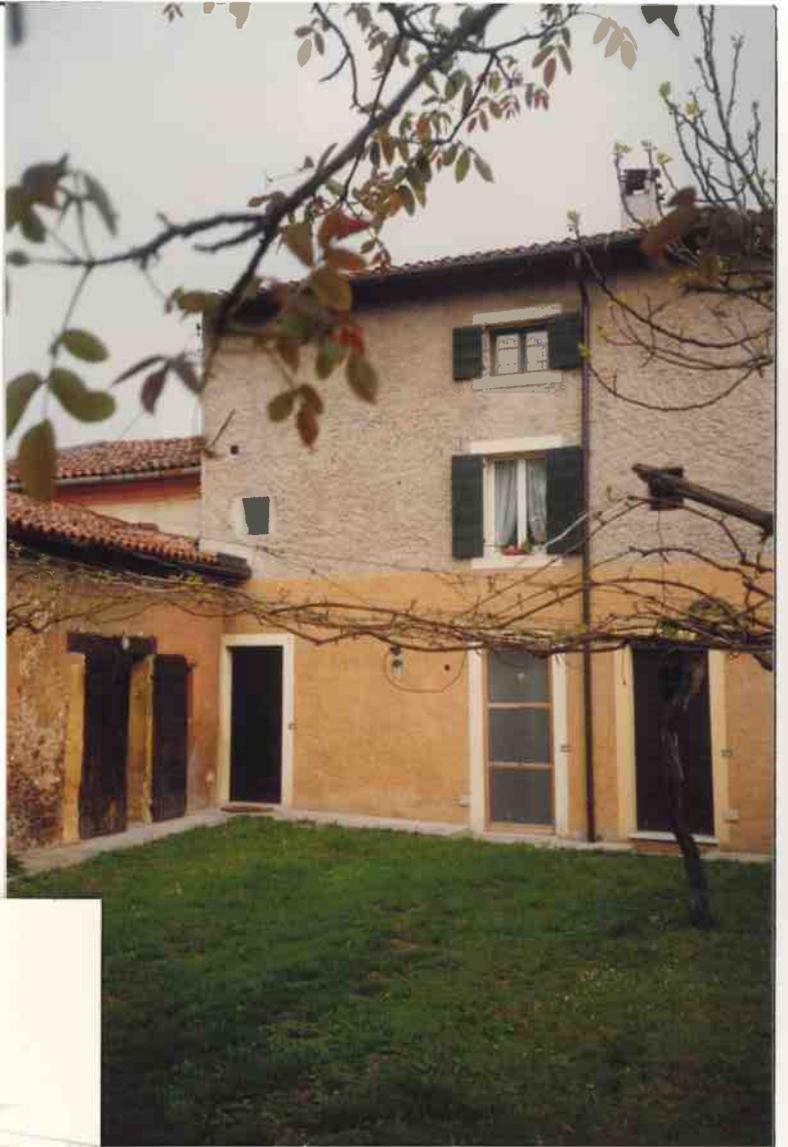
COLLABORATORI

*Luigi Quagini*  
LUIGI QUAGINI ARCHITETTI  
DOZZ COP. 1  
1992

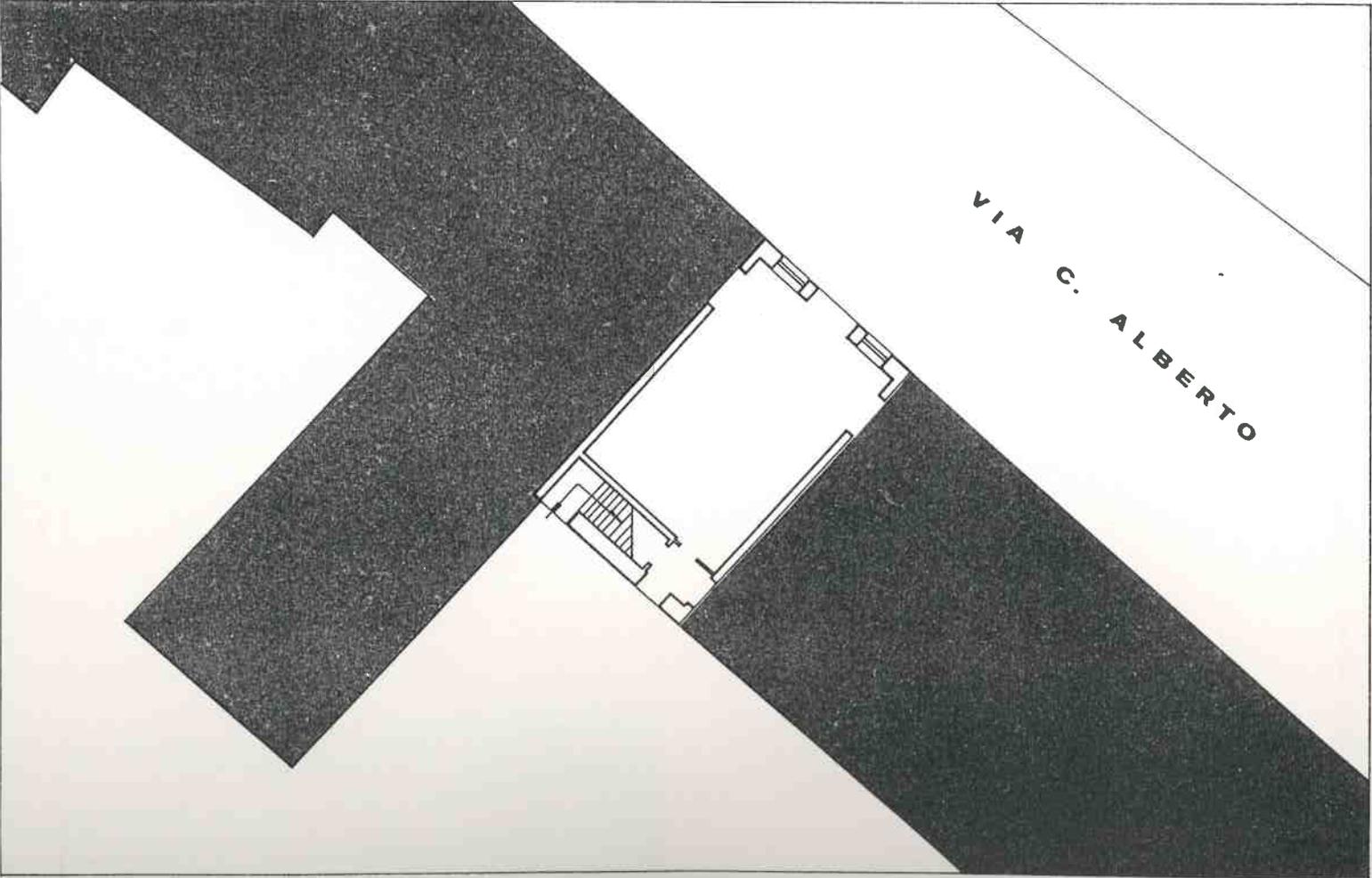
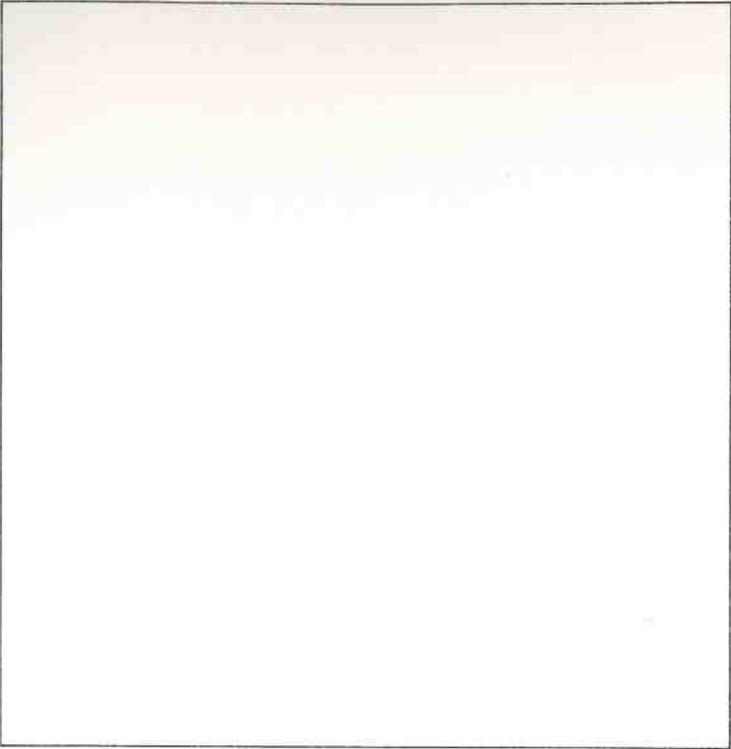
Data:

31 DIC. 1992

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



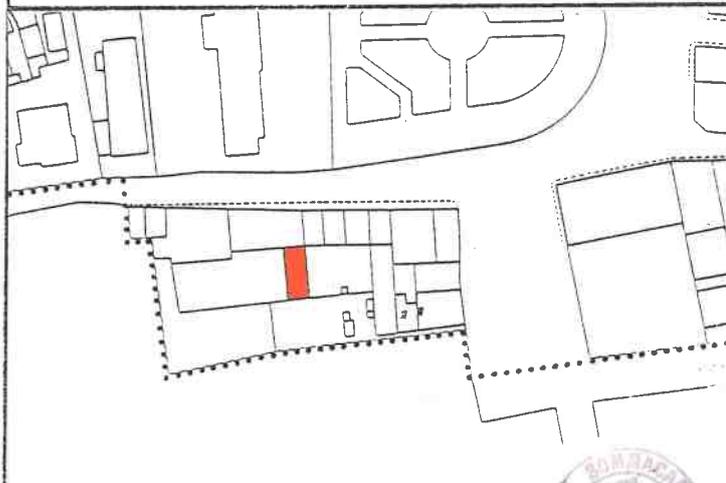
L4



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO L UNITA' N° 5

via C. Alberto civico \_\_\_\_\_

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 02

5

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

## INDAGINE ARCHITETTONICA

### 4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

### 5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

### 6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

## INDAGINE EDILIZIA

### 9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - 1981
- 9.2 - \_\_\_\_\_

### 10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

#### 10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- |                |                                     |                |                          |
|----------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|
| 10.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/>            | 10.1.2 - Cotto | <input type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### 10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- |                |                          |                    |                                     |
|----------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. | <input type="checkbox"/>            |
| 10.2.3 - C.A.  | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno     | <input checked="" type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### 10.3 - MANTO DI COPERTURA

- |                    |                                     |                  |                          |
|--------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento   | <input type="checkbox"/>            | 10.3.4 - Altro   | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### 11 - STATO DI CONSERVAZIONE

#### 11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- |                   |                                     |                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 11.1.1 - Buono    | <input type="checkbox"/>            | 11.2.1 - Buono    | <input type="checkbox"/>            |
| 11.1.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/>            | 11.2.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/>            |
| 11.1.3 - Cattivo  | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.3 - Cattivo  | <input checked="" type="checkbox"/> |

## INDAGINE AMBIENTALE

### 7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

### 8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo



17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è disposto in uno spazio libero sul retro dell'unità n. 4.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico antipolare.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto del 1853, senza sostanziali trasformazioni.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1845 al 1903; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri poco conformi.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare cattivo.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammissa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO L UNITA' N° 3a

PROGETTISTA \_\_\_\_\_

COLLABORATORI \_\_\_\_\_

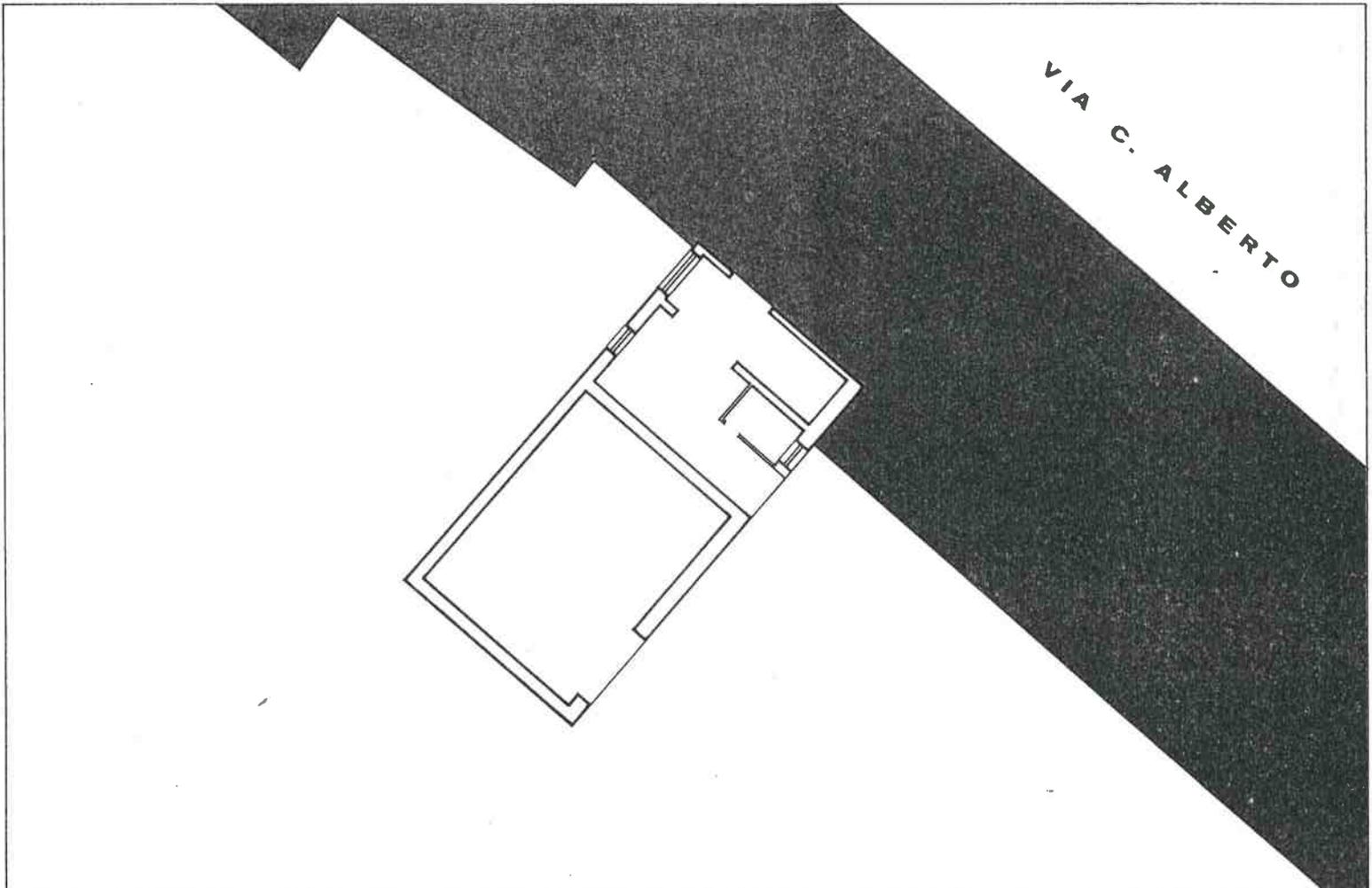
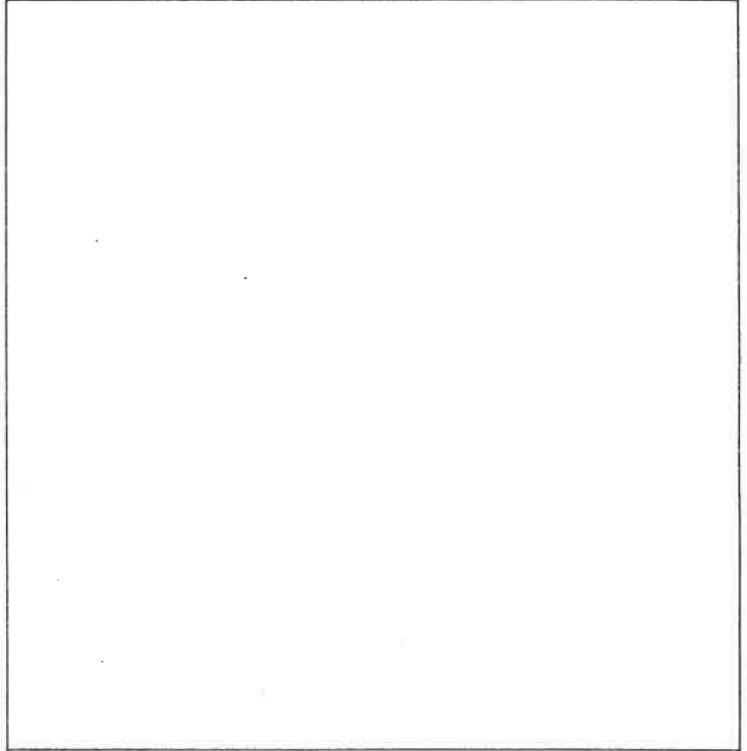
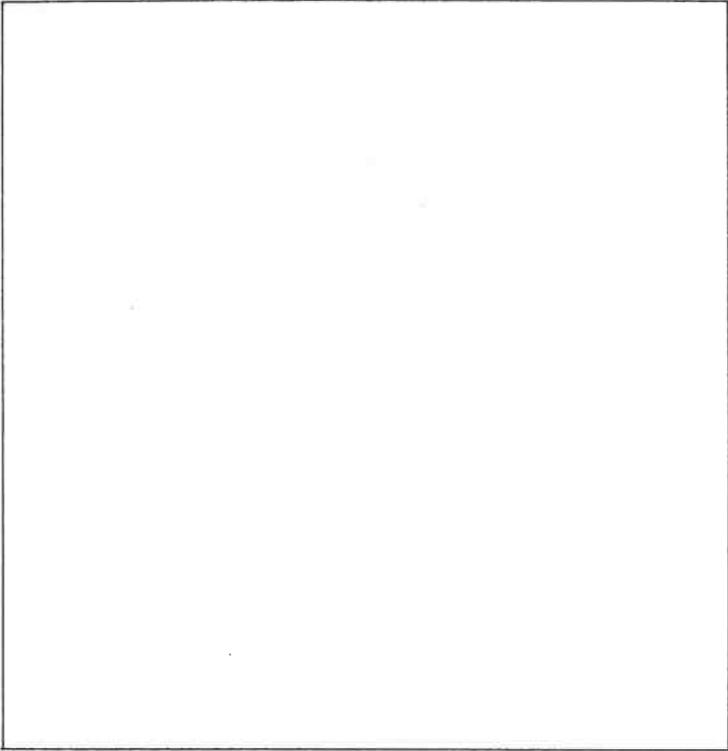
*Giorgio Guagini*



Data:

31 DIC. 1992

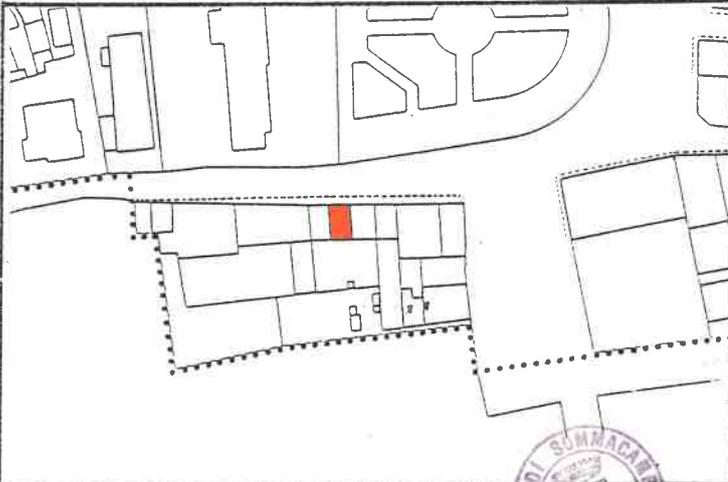
L5



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO L UNITA' N° 6

via C. Alberto civico 21

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 83

5

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Corina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E  
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - 1981
- 9.2 - \_\_\_\_\_

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno  10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso  10.1.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro  10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A.  10.2.4 - Legno

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio  10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento  10.3.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono  11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre  11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo  11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Broio

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO	(1)
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.6 - Artigianato di serv.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.10 - Pizzèria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

(1) - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà \_\_\_\_\_ N.

13.2 - Affitto \_\_\_\_\_ N.

13.3 - Altro \_\_\_\_\_ N.

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale

14.2 - Privata condominio

14.3 - Società Immobiliare

14.4 - Società Assicurazioni

14.5 - Ente Pubblico

14.6 - Ente Religioso

14.7 - Altra

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione

15.2 - W.C. fuori dall'abitazione

15.2.1 - Uso singolo

15.2.2 - Uso comune

15.3 - Sprovvisto

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	67				
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	3				
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	7,60				
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	482				
16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>	1				
16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>	3				
16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	1				
16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	2				

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta su via Carlo Alberto, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità, possiede uno spazio libero funzionalmente relazionata e utilizzato come orto. Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali trasformazioni.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare al secolo XIX; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.

Architettonicamente l'unità presenta particolari significativi. In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta un elemento manomesso quantunque ancora significativo del tessuto urbano.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una buona corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammissa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO L UNITA' N° 4

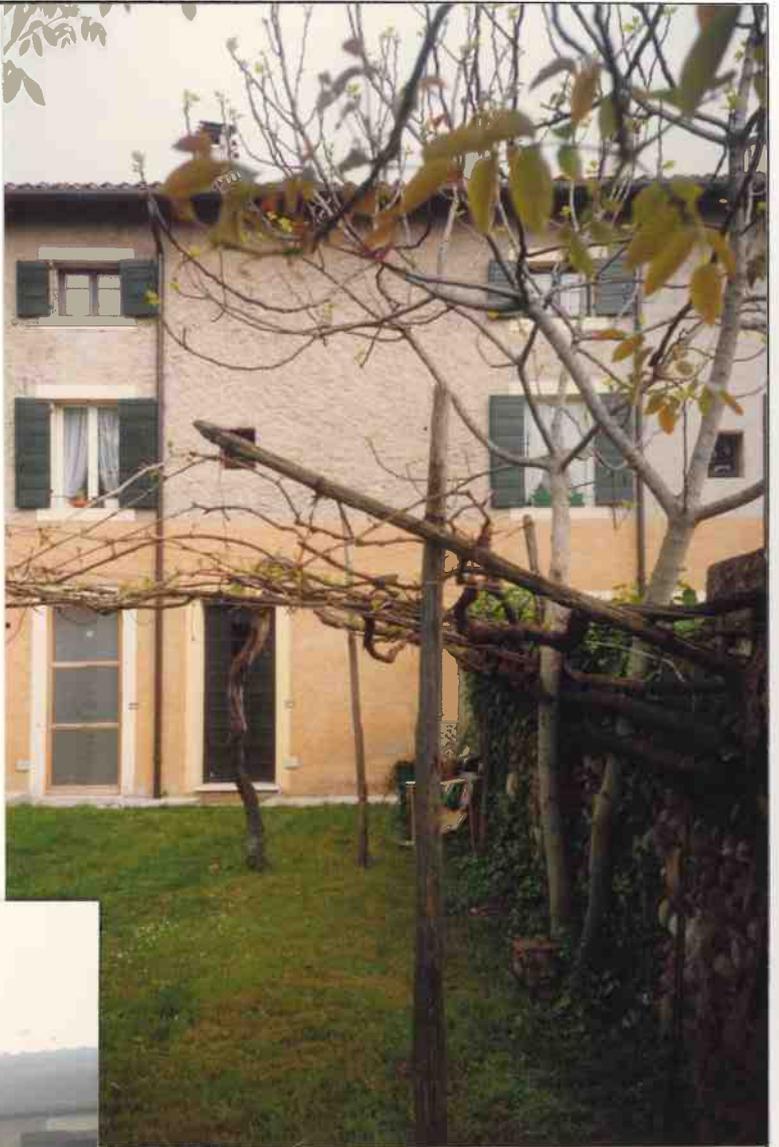
PROGETTISTA \_\_\_\_\_

COLLABORATORI \_\_\_\_\_

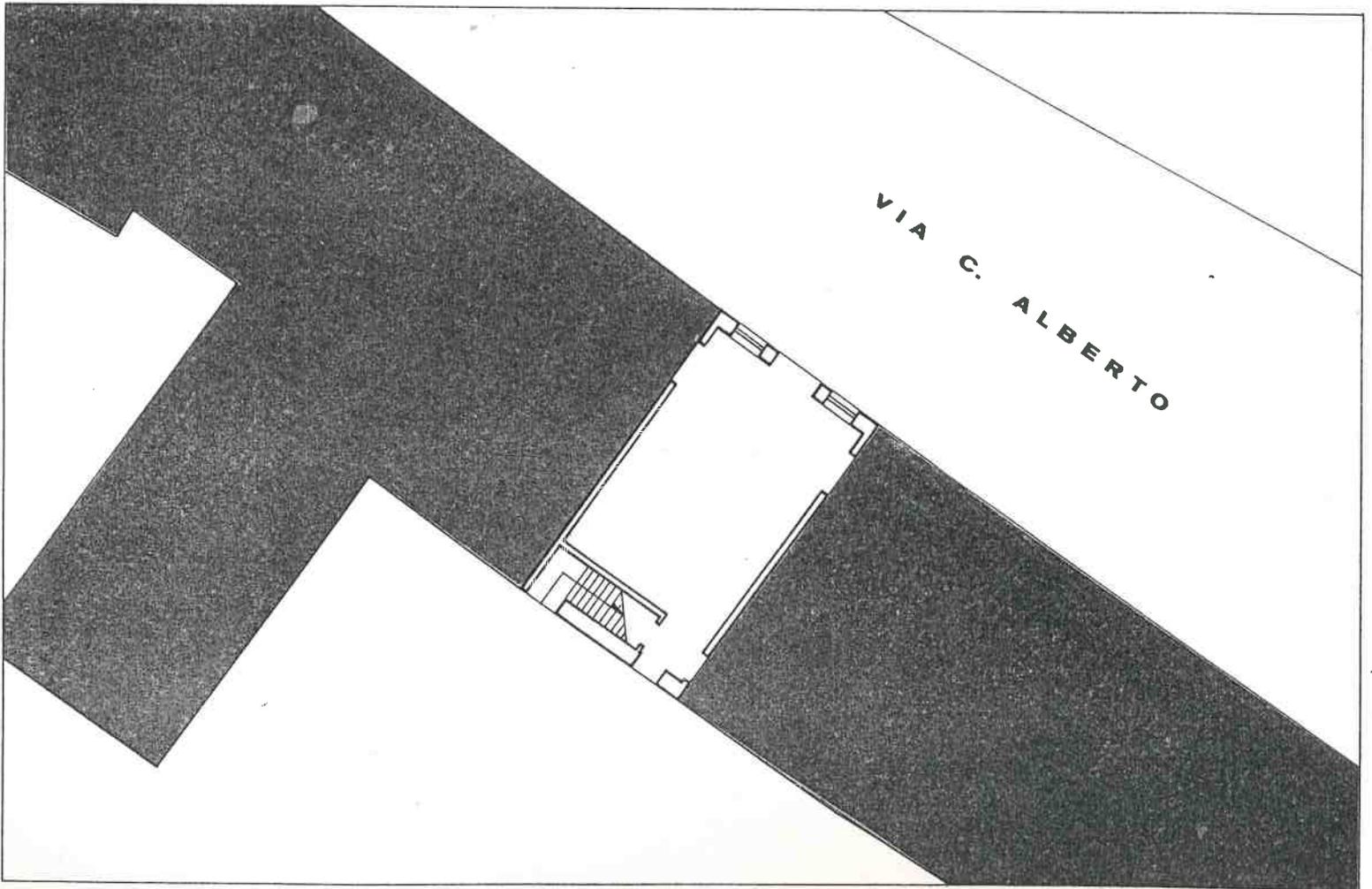
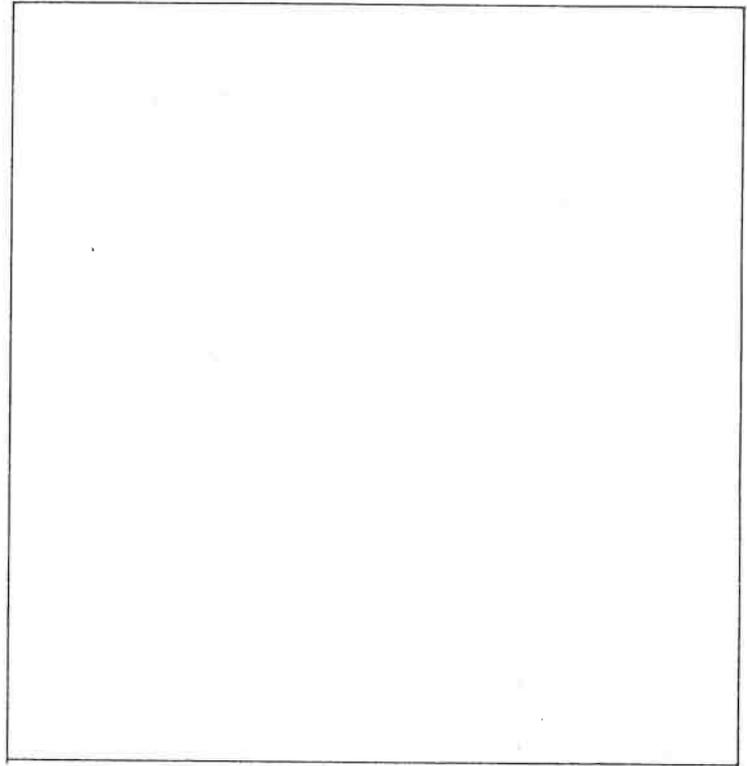
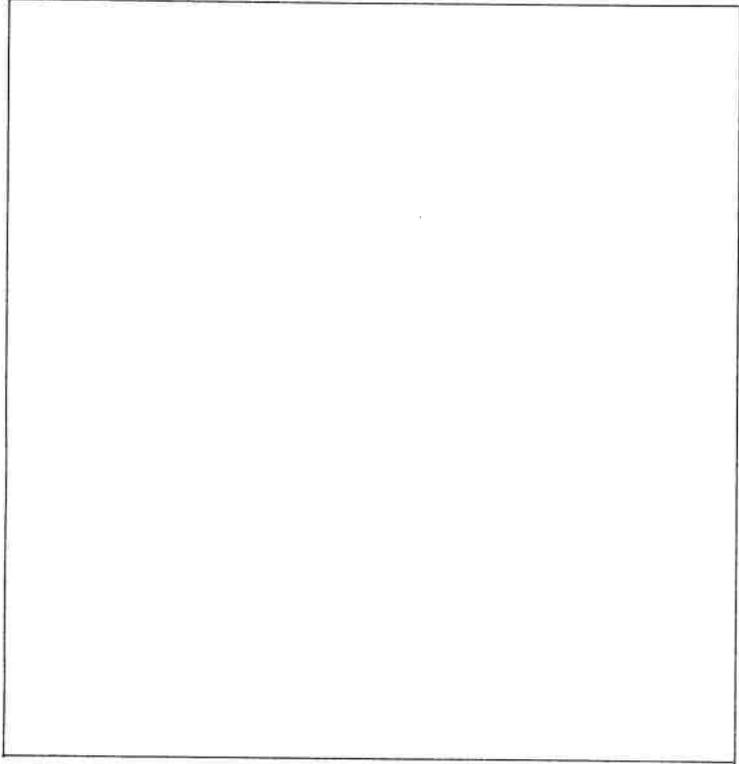


Data: 31 DIC. 1992

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



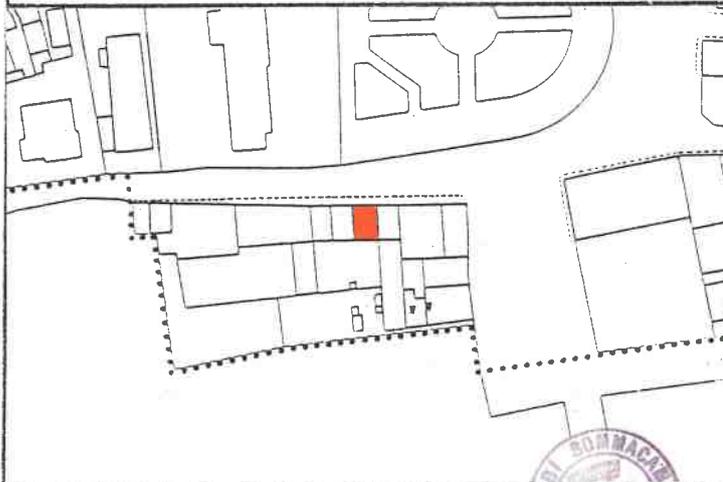
L6



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO L UNITA' N° 7

via C. Alberto civico 19

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 83

5

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XIX
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3.- dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E  
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - 1981
- 9.2 - \_\_\_\_\_

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno  10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso  10.1.4 - Altro

- |                                     |                          |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| BUONO                               | MEDIOCRE                 | CATTIVO                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro  10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A.  10.2.4 - Legno

- |                                     |                          |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| BUONO                               | MEDIOCRE                 | CATTIVO                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio  10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento  10.3.4 - Altro

- |                                     |                          |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| BUONO                               | MEDIOCRE                 | CATTIVO                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- |                   |                                     |                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 11.1.1 - Buono    | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/>            | 11.2.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/>            |
| 11.1.3 - Cattivo  | <input type="checkbox"/>            | 11.2.3 - Cattivo  | <input type="checkbox"/>            |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo



17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta su via Carlo Alberto, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità, possiede uno spazio libero funzionalmente relazionata e utilizzato come orto. Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali trasformazioni.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare al secolo XIX; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.

Architettonicamente l'unità presenta particolari significativi. In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta un elemento manomesso quantunque ancora significativo del tessuto urbano.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una buona corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



18 - INTERVENTI AMMESSI

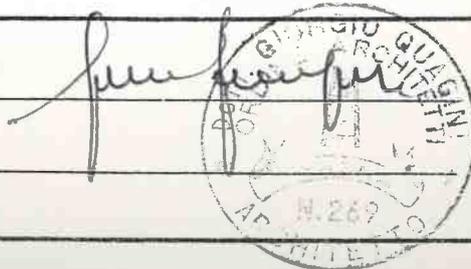
19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO L UNITA' N° 5

PROGETTISTA \_\_\_\_\_

COLLABORATORI \_\_\_\_\_



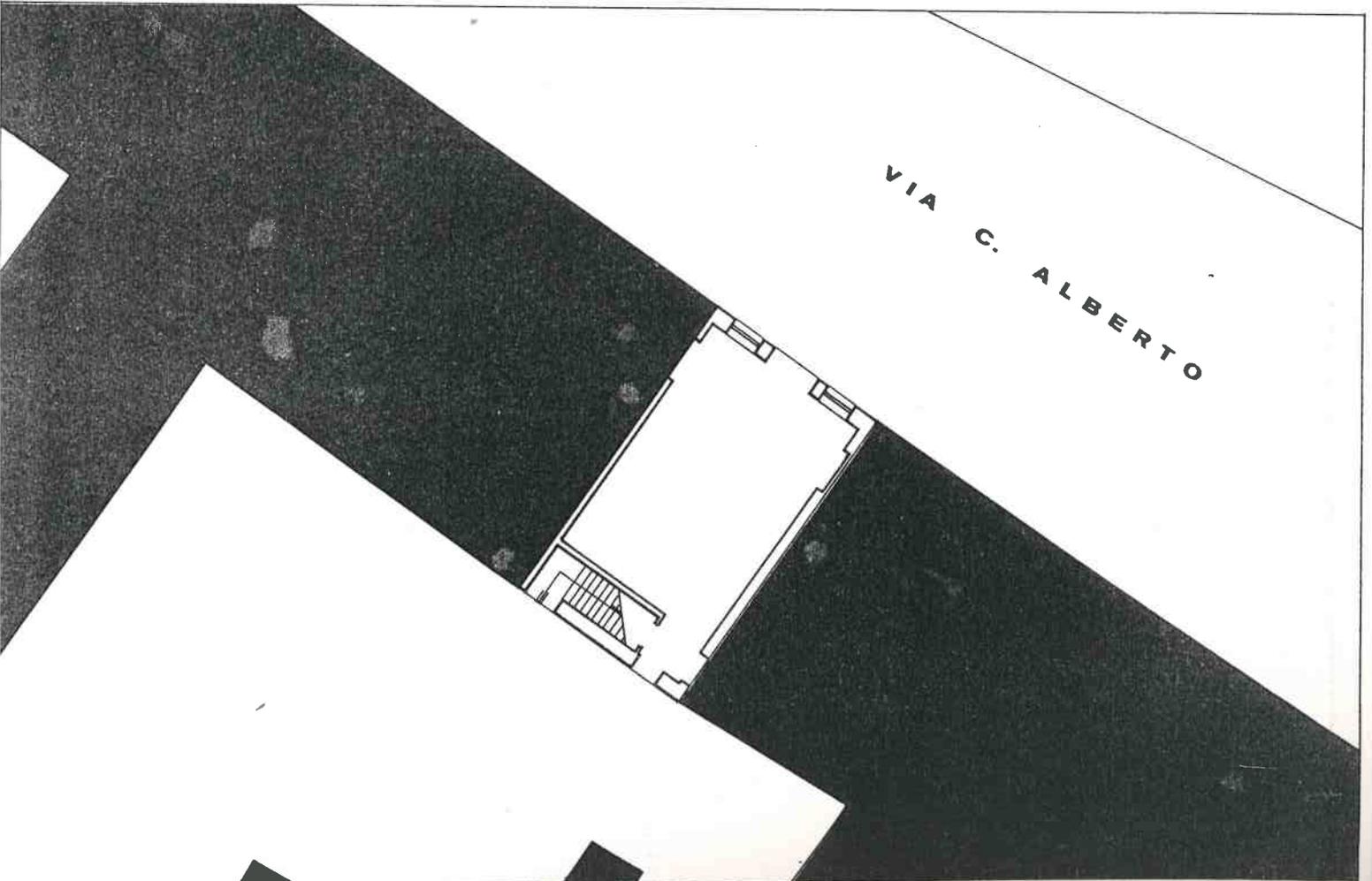
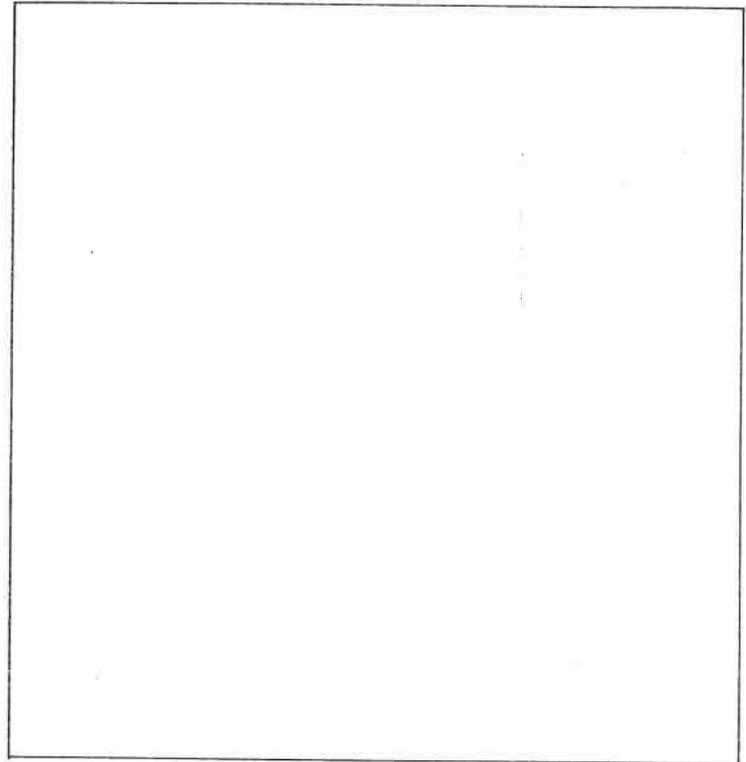
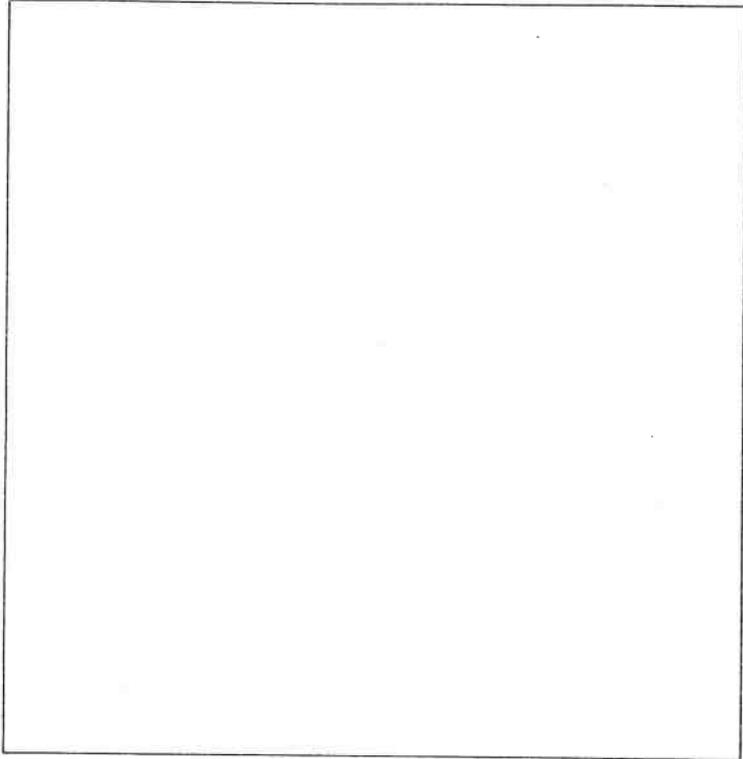
Data:

31 DIC. 1992

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



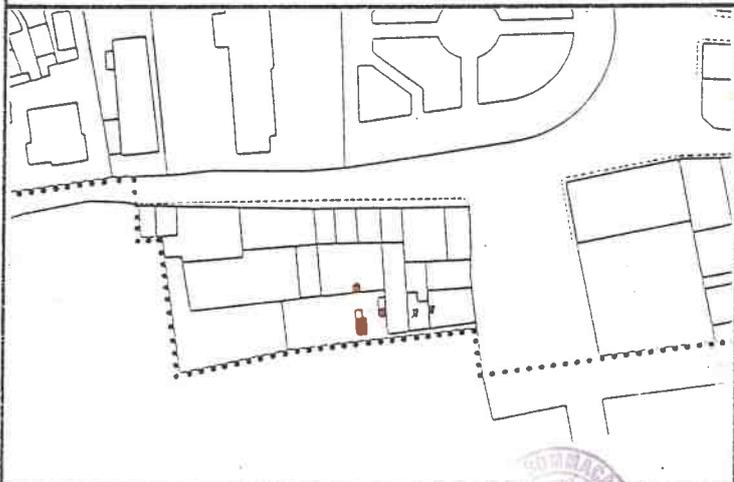
L7



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO L UNITA' N° 8

via C. Alberto civico \_\_\_\_\_

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale \_\_\_\_\_

8

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3.- dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Corona omogenea di unità

## INDAGINE ARCHITETTONICA

### 4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

### 5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

### 6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

## INDAGINE EDILIZIA

### 9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - \_\_\_\_\_
- 9.2 - \_\_\_\_\_

### 10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

#### 10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno  10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso  10.1.4 - Altro

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### 10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro  10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A.  10.2.4 - Legno

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### 10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio  10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento  10.3.4 - Altro

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### 11 - STATO DI CONSERVAZIONE

#### 11.1 - DELLE STRUTTURE , 11.2 - COMPLESSIVO

- |                                                      |                                                      |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 11.1.1 - Buono <input type="checkbox"/>              | 11.2.1 - Buono <input type="checkbox"/>              |
| 11.1.2 - Mediocre <input type="checkbox"/>           | 11.2.2 - Mediocre <input type="checkbox"/>           |
| 11.1.3 - Cattivo <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.3 - Cattivo <input checked="" type="checkbox"/> |

## INDAGINE AMBIENTALE

### 7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

### 8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO <sup>(1)</sup>
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(1) - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani;  
 DP = Destinazione principale; NO = Non occupato

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	10				
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	1				
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	250				
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	25				
16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>					
16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>					
16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>					
16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>					

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è disposto in uno spazio libero sul retro dell'unità n. 7.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico antipolare.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1931 al 1959.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.

L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare cattivo.

18 - INTERVENTI AMMESSI



- unità di minimo intervento (u.m.i.)
- nuova edificazione entro la sagoma limite
- altezza massima in gronda pari a ml. 2,50
- copertura con tetto a due falde inclinate

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammissa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO L UNITA' N° 5a

PROGETTISTA

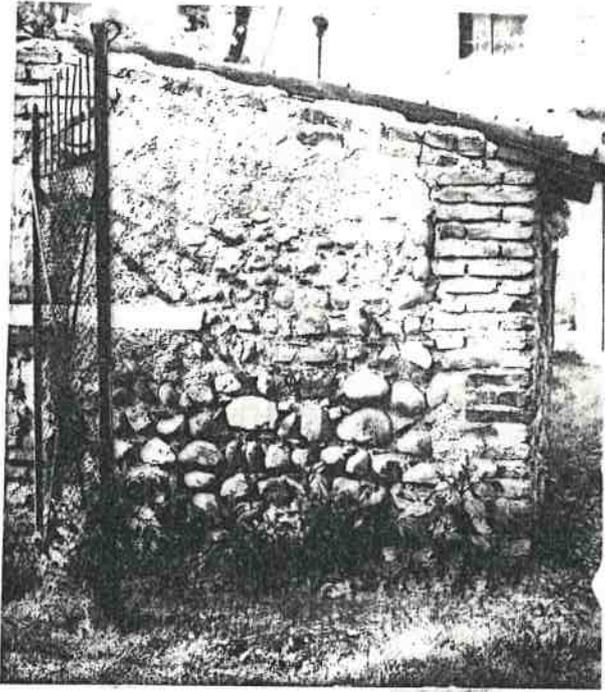
COLLABORATORI

*Giorgio Quaglini*  
GIORGIO QUAGLINI  
ARCHITETTO  
14.287

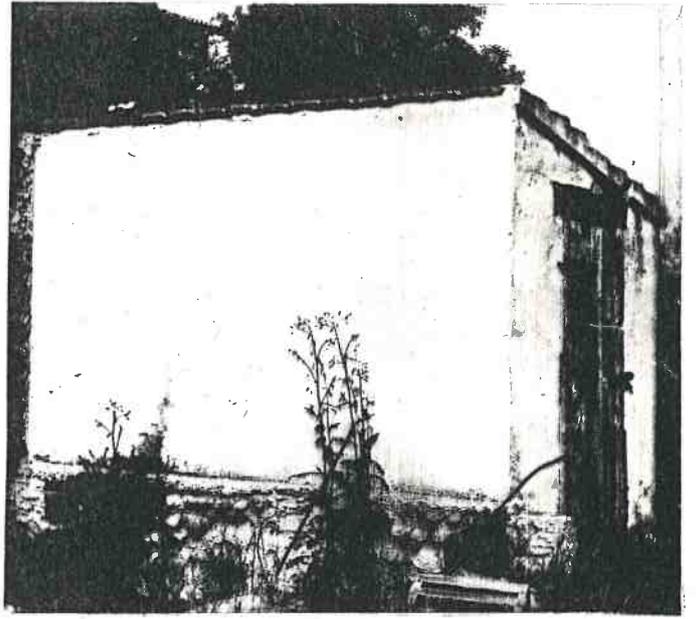
Data:

31 DIC. 1992

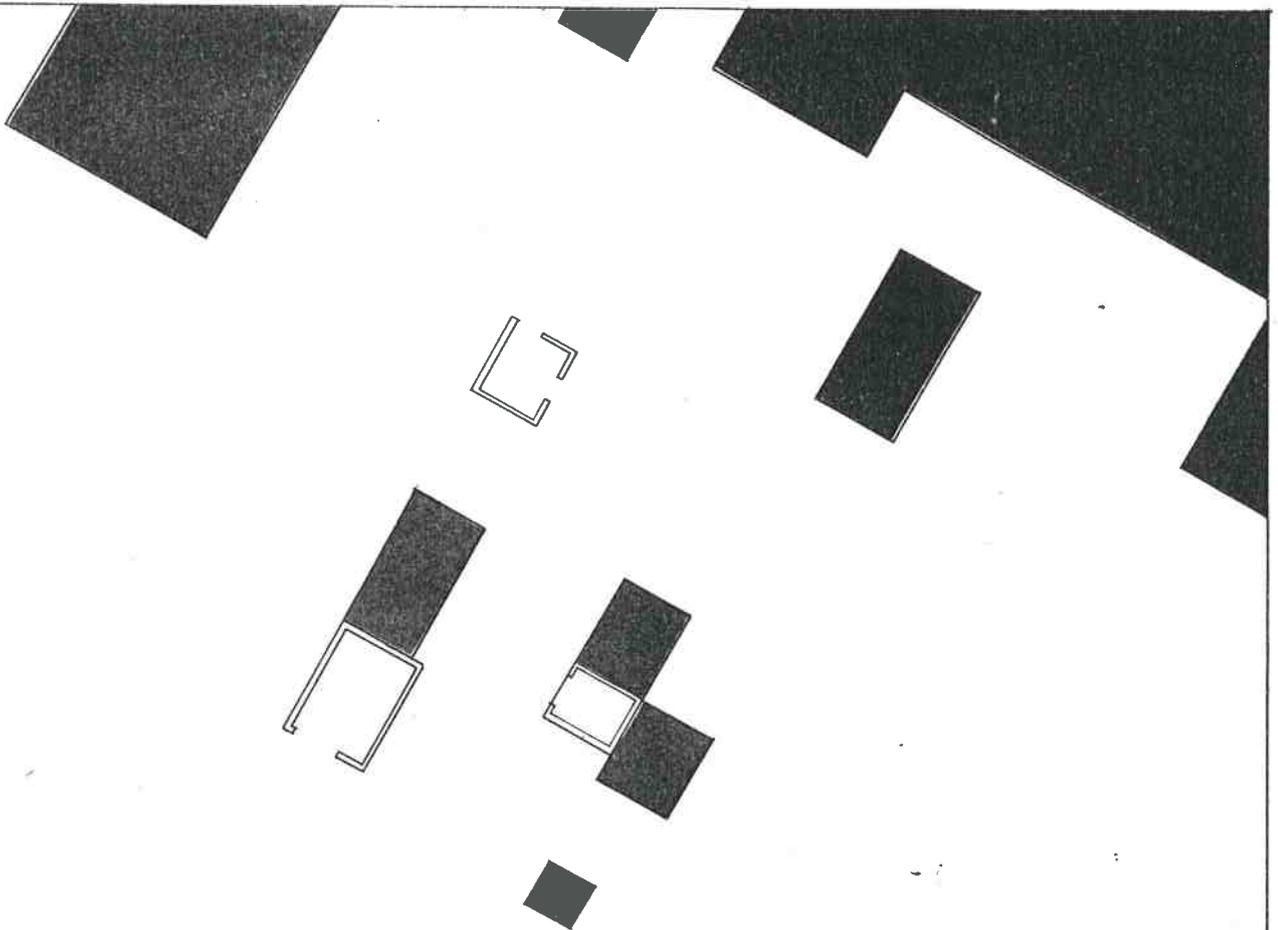
L8



a



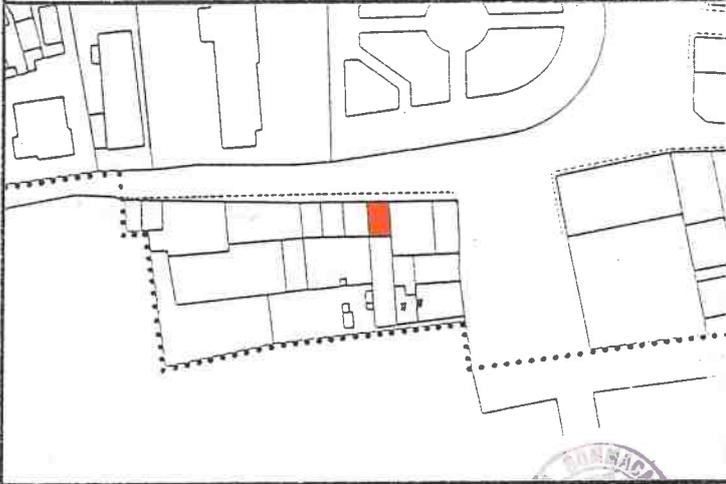
b



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO L UNITA' N° 9

via C. Alberto civico 17/19

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 219

5

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E  
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - 1931 \ 59
- 9.2 - 1981

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno  10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso  10.1.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro  10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A.  10.2.4 - Legno

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio  10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento  10.3.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

- 11.1 - DELLE STRUTTURE      11.2 - COMPLESSIVO
- 11.1.1 - Buono  11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre  11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo  11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo



17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta su via Carlo Alberto, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto del 1853, senza sostanziali trasformazioni.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1845 al 1903; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.

Architettonicamente l'unità presenta particolari significativi.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta un elemento manomesso quantunque ancora significativo del tessuto urbano.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una buona corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



18 - INTERVENTI AMMESSI

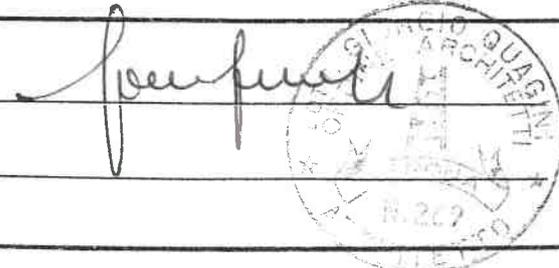
19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO L UNITA' N° 6

PROGETTISTA

COLLABORATORI



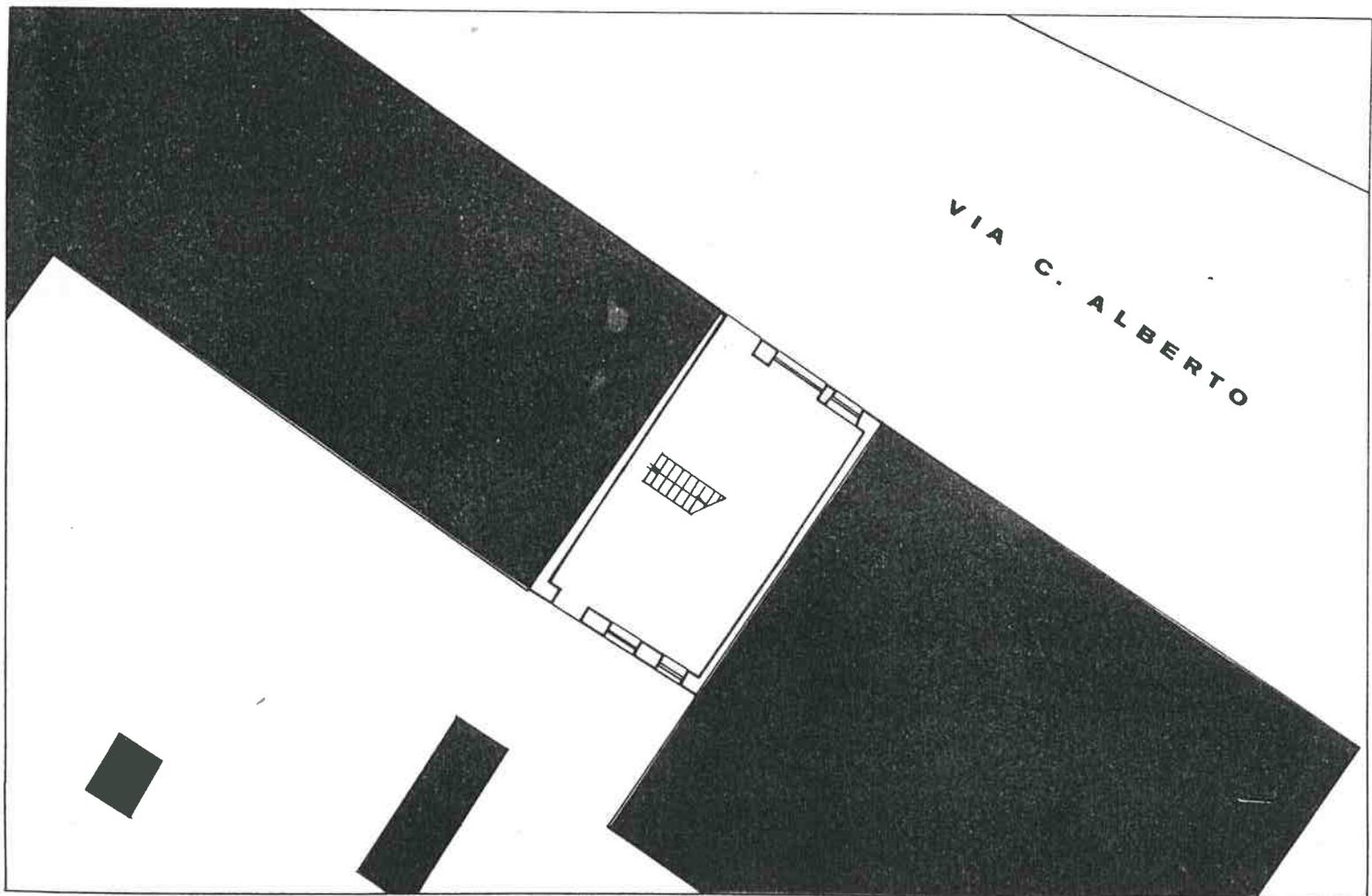
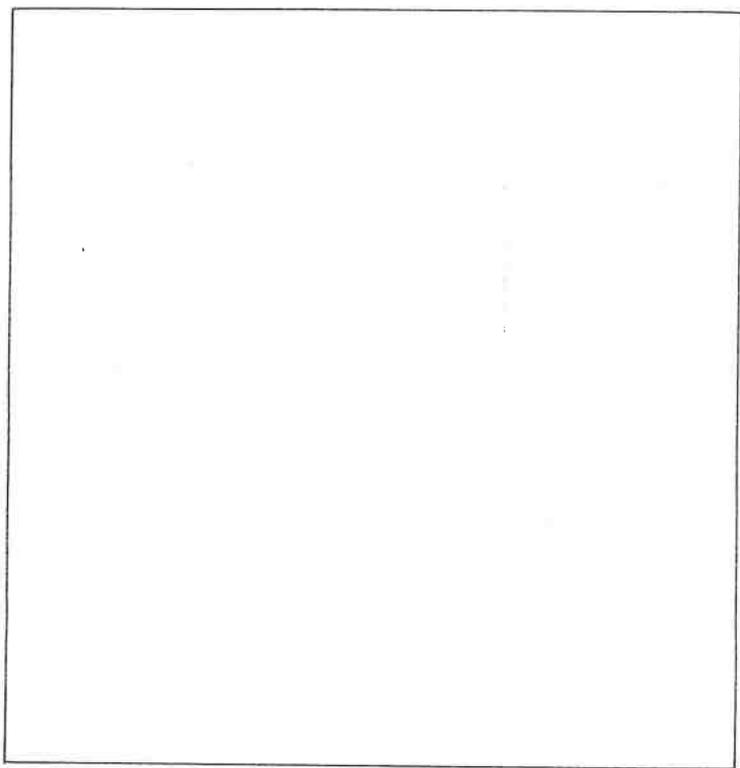
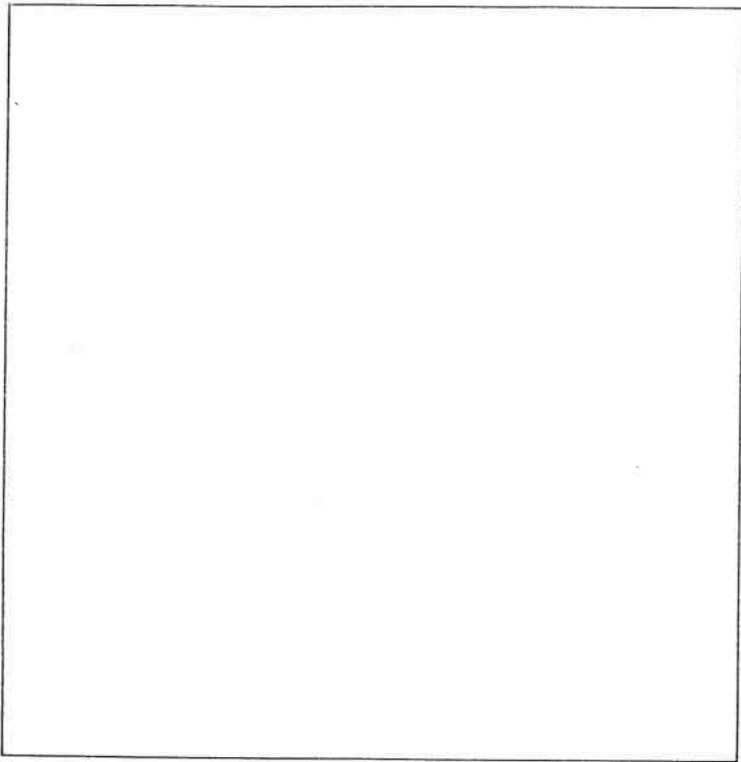
Data:

31 DIC. 1992

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



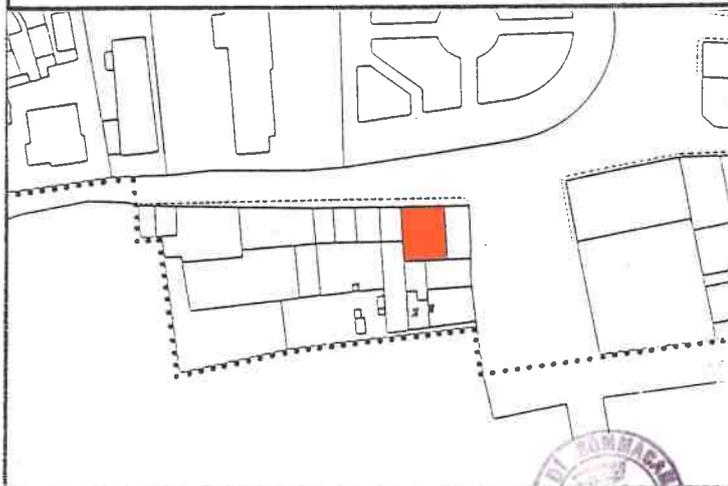
L9



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO L UNITA' N° 10

via C. Alberto civico 11/13

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 220

5

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E  
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - 1950 \ 70
- 9.2 - 1989

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno  10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso  10.1.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro  10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A.  10.2.4 - Legno

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio  10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento  10.3.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono  11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre  11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo  11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO	(1)
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.10 - Pizzèria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.13 - Uffici privati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà \_\_\_\_\_ N.

13.2 - Affitto \_\_\_\_\_ N.

13.3 - Altro \_\_\_\_\_ N.

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale

14.2 - Privata condominio

14.3 - Società Immobiliare

14.4 - Società Assicurazioni

14.5 - Ente Pubblico

14.6 - Ente Religioso

14.7 - Altra

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione

15.2 - W.C. fuori dall'abitazione

15.2.1 - Uso singolo

15.2.2 - Uso comune

15.3 - Sprovvisto

(1) - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	5	<input type="checkbox"/>	8	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input checked="" type="checkbox"/>	3	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	10				
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input checked="" type="checkbox"/>	940	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1				
16.4 - VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	7195	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4				

**17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

Il manufatto prospetta su via Carlo Alberto, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto del 1853, i catasti successivi evidenziano una trasformazione con variazione del disegno catastale.

L'epoca di costruzione dell'edificato, con riferimento alla porzione più consistente, si può stimare dal 1845 al 1903; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri non contrastanti.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare mediocre.



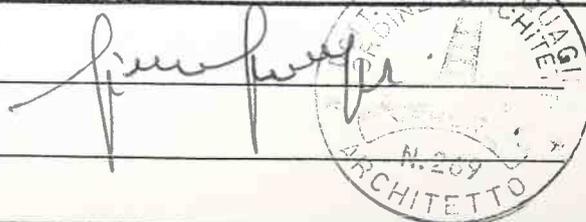
**18 - INTERVENTI AMMESSI**

**19 - DESTINAZIONE D'USO**

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Amnessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO  L  UNITA' N°  7

PROGETTISTA \_\_\_\_\_  
COLLABORATORI \_\_\_\_\_

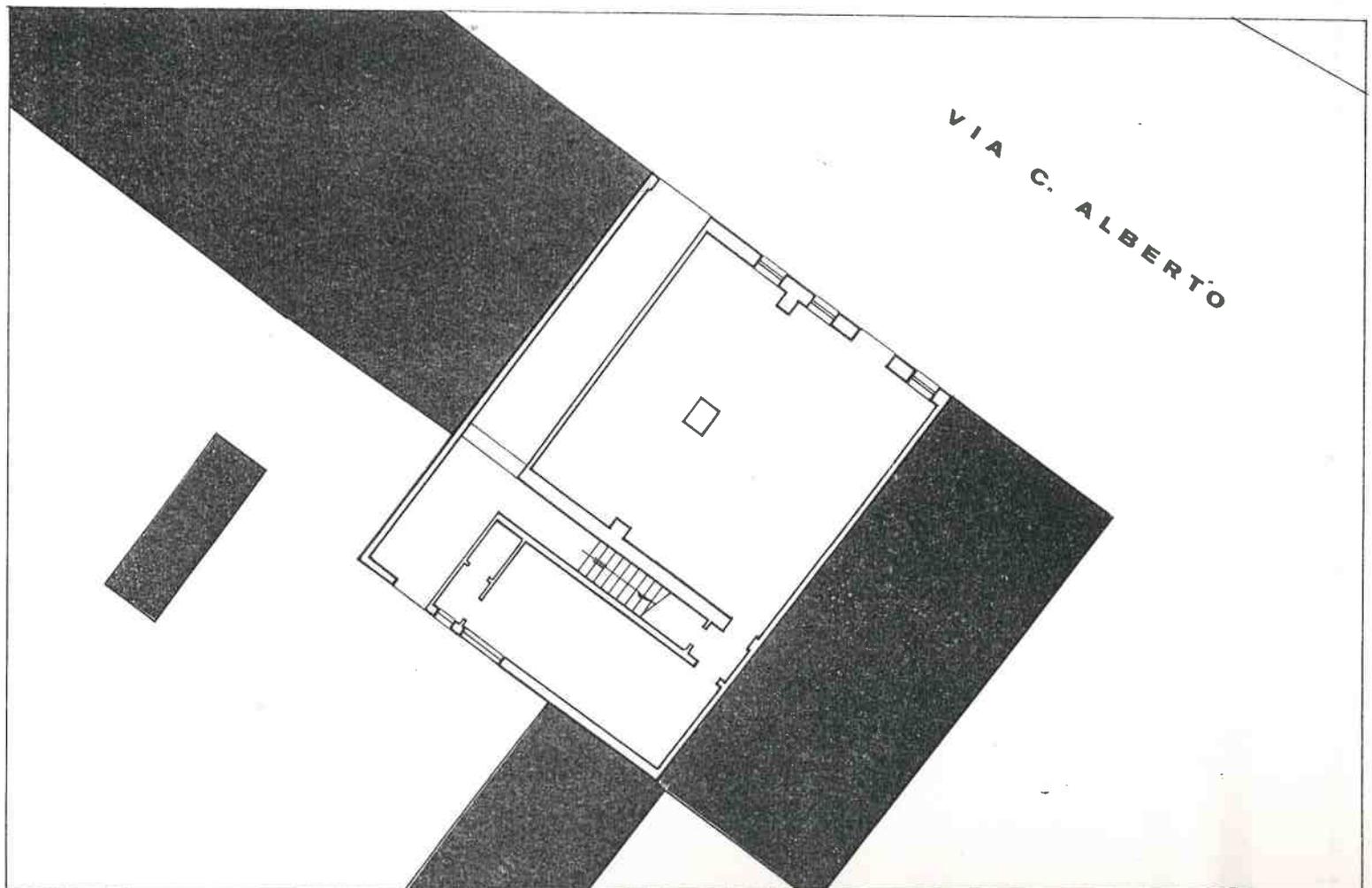
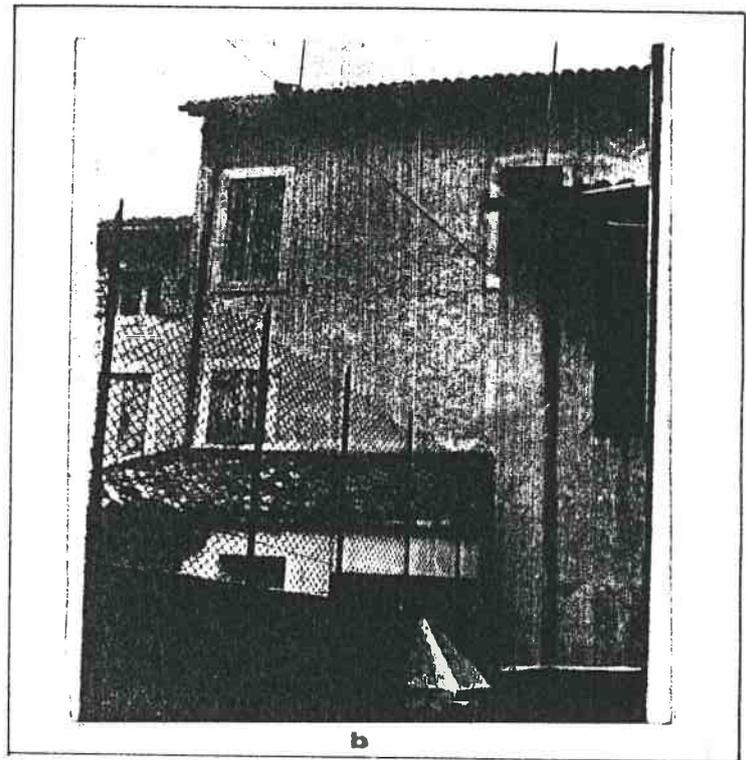
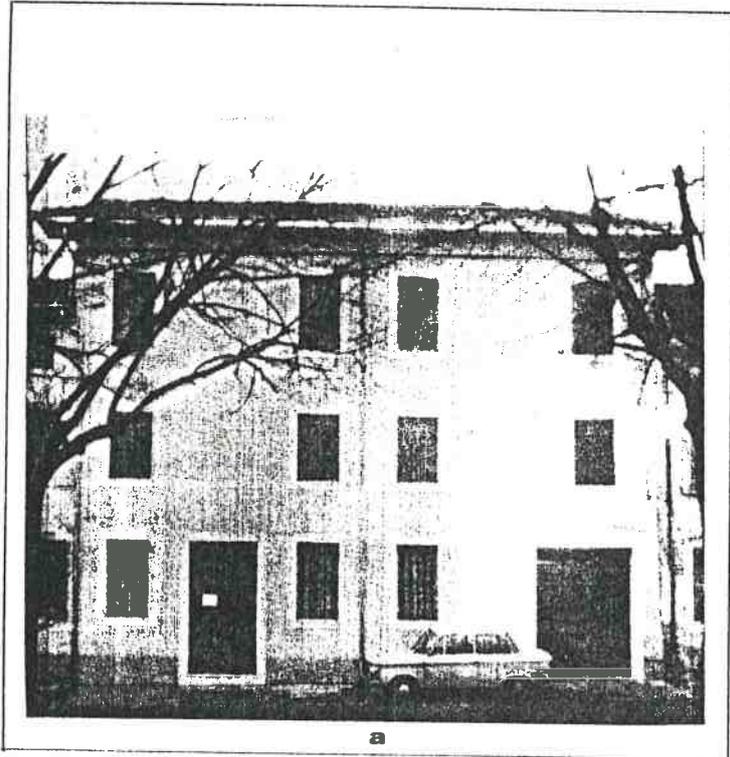


Data:  31 DIC. 1992

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



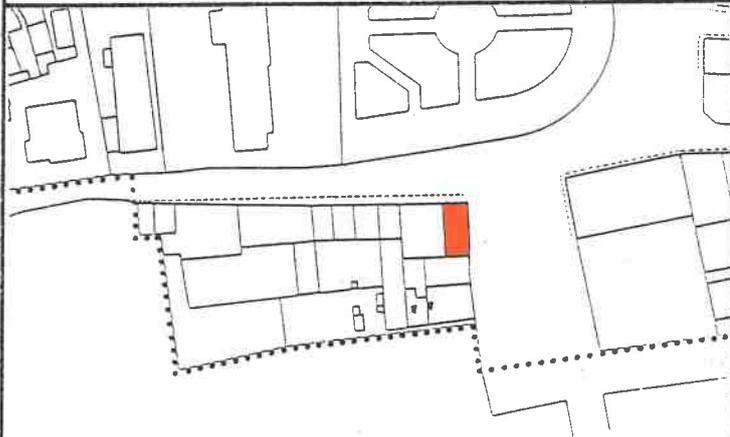
L 10



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO L UNITA' N° 11

via C. Alberto civico 5/9

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 221

5

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA



1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3.- dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E  
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - 1950\70
- 9.2 - \_\_\_\_\_

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno  10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso  10.1.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro  10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A.  10.2.4 - Legno

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio  10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento  10.3.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono  11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre  11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo  11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo



17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta su via Carlo Alberto, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto del 1853, i catasti successivi evidenziano una trasformazione con variazione del disegno catastale.

L'epoca di costruzione dell'edificato, con riferimento alla porzione più consistente, si può stimare dal 1845 al 1903; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri non contrastanti.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare mediocre.



18 - INTERVENTI AMMESSI

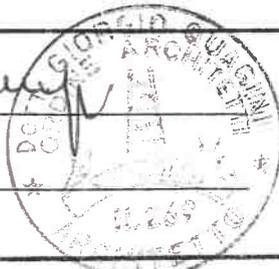
19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO L UNITA' N° 8

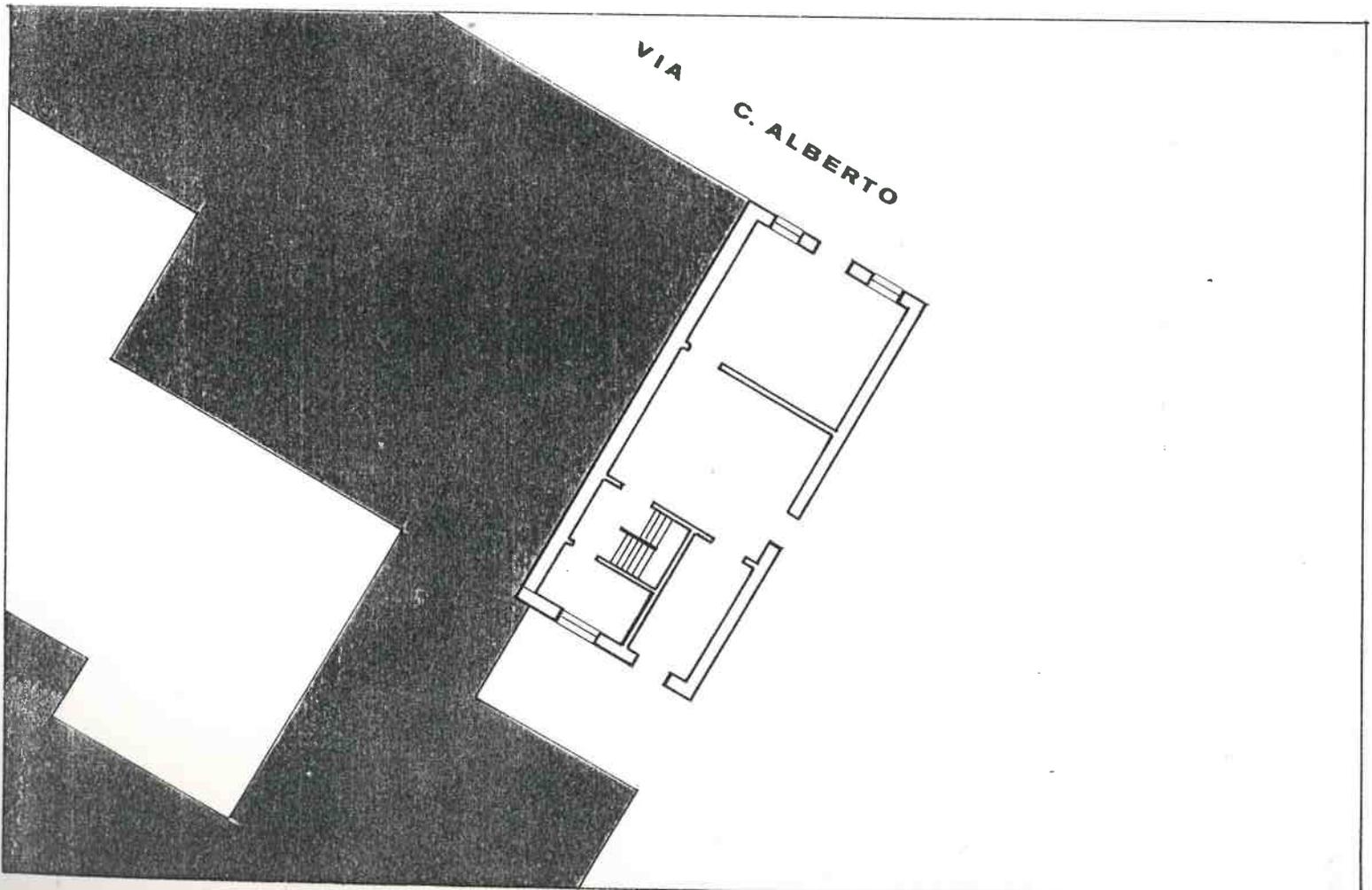
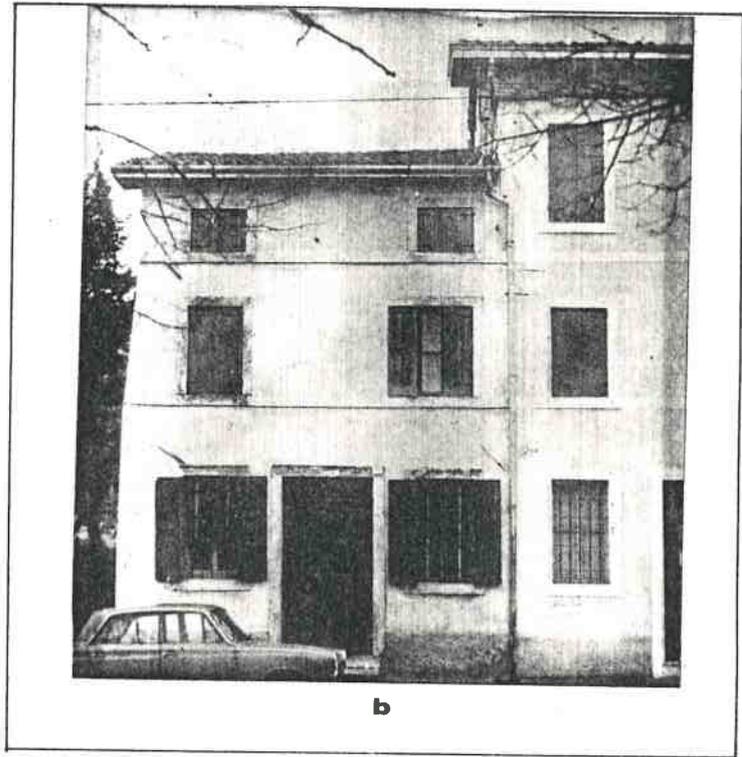
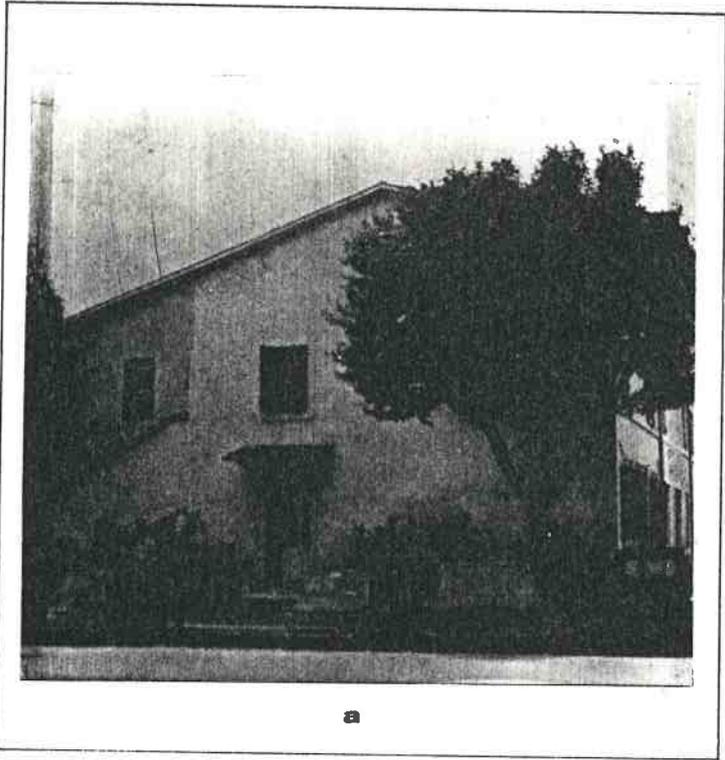
PROGETTISTA \_\_\_\_\_

COLLABORATORI \_\_\_\_\_



Data: 31 DIC. 1992

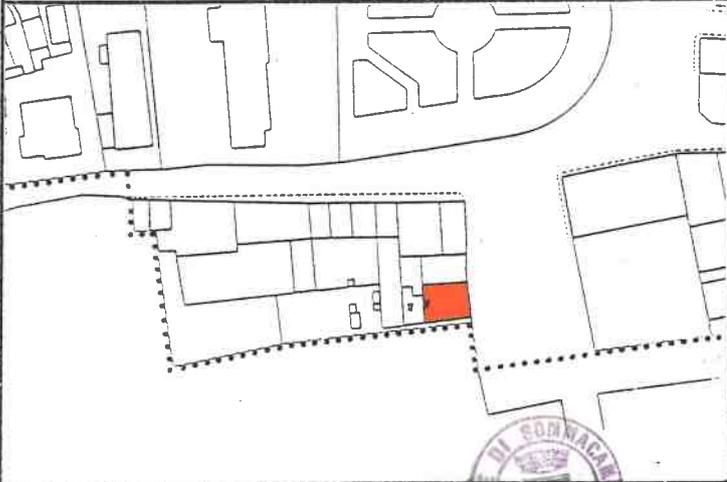
L 11



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO L UNITA' N° 12

via C. Alberto civico \_\_\_\_\_

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 294-295

5

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3.- dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E  
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - 1950/70
- 9.2 - 1981

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno  10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso  10.1.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro  10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A.  10.2.4 - Legno

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio  10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento  10.3.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono  11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre  11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo  11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO <sup>(1)</sup>
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzèria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<sup>(1)</sup> - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	1	5	4	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>	2
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	3	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>	4		
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	5	8	0	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	1
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	8	9	7	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	3

**17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

Il manufatto prospetta su piazza 25 Aprile.  
Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.  
Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.  
L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1931 al 1959.  
Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.  
In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri poco conformi.  
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza.  
Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



**18 - INTERVENTI AMMESSI**

**19 - DESTINAZIONE D'USO**

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammissa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO L UNITA' N° 8a

PROGETTISTA \_\_\_\_\_

COLLABORATORI \_\_\_\_\_

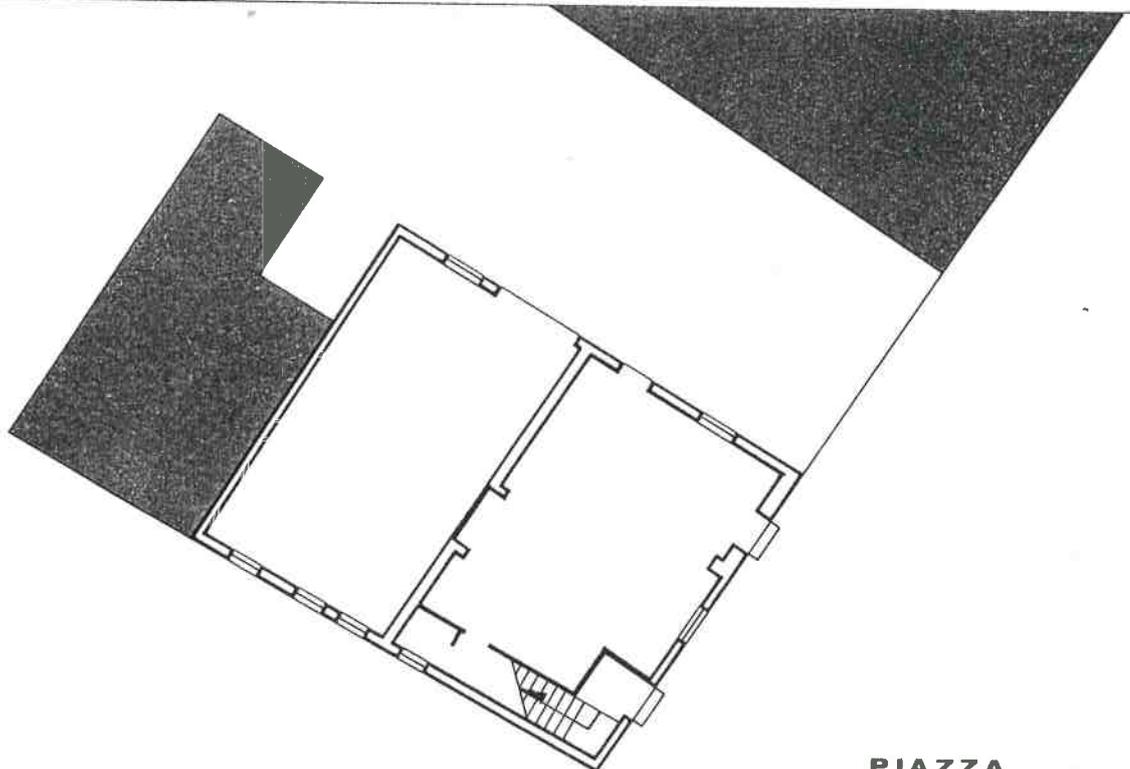
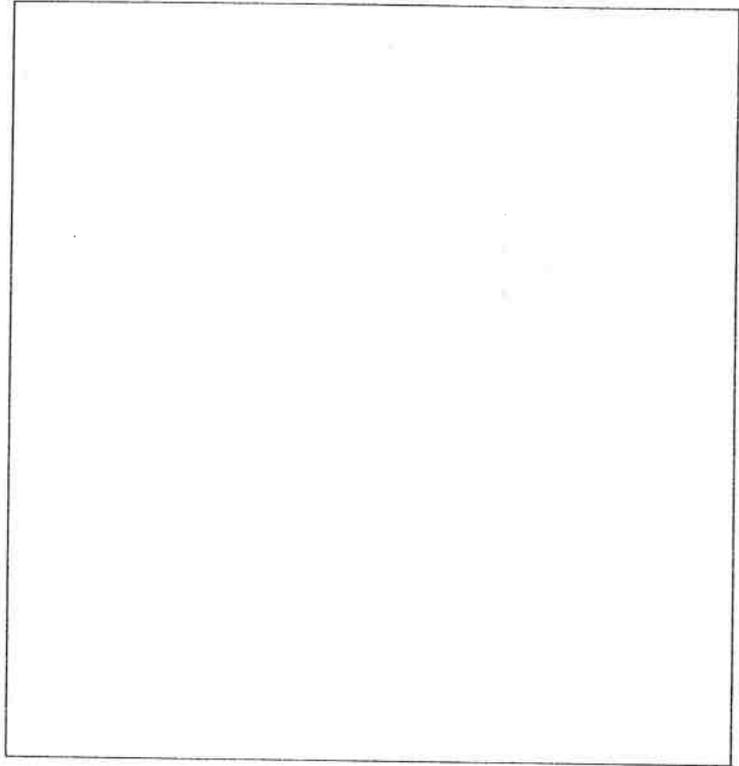
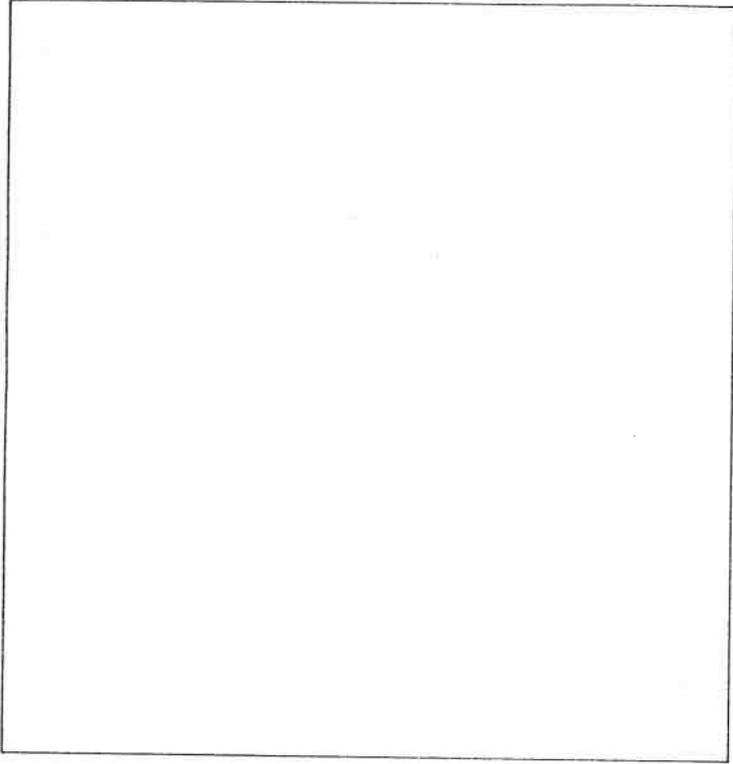
*[Handwritten signature]*

Data: 31 DIC. 1992

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



L12



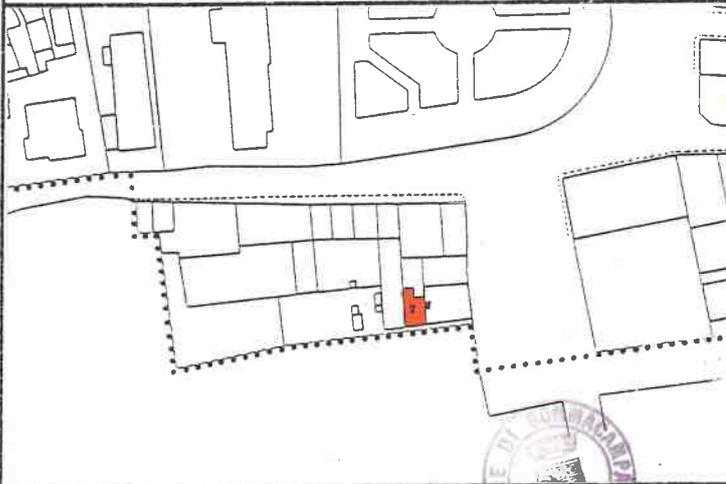
**PIAZZA**

**25 APRILE**

PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO L UNITA' N° 13

via C. Alberto civico \_\_\_\_\_

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 295

6

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

INDAGINE TIPOLOGICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E  
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - \_\_\_\_\_
- 9.2 - \_\_\_\_\_

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno  10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso  10.1.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro  10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A.  10.2.4 - Legno

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio  10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento  10.3.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE      11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono  11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre  11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo  11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo



**17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

Il manufatto è disposto in uno spazio libero sul retro dell'unità n. 12.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1931 al 1959.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri poco conformi.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare cattivo.



**18 - INTERVENTI AMMESSI**

**19 - DESTINAZIONE D'USO**

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

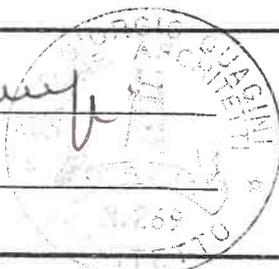
20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO L UNITA' N° 9

PROGETTISTA \_\_\_\_\_

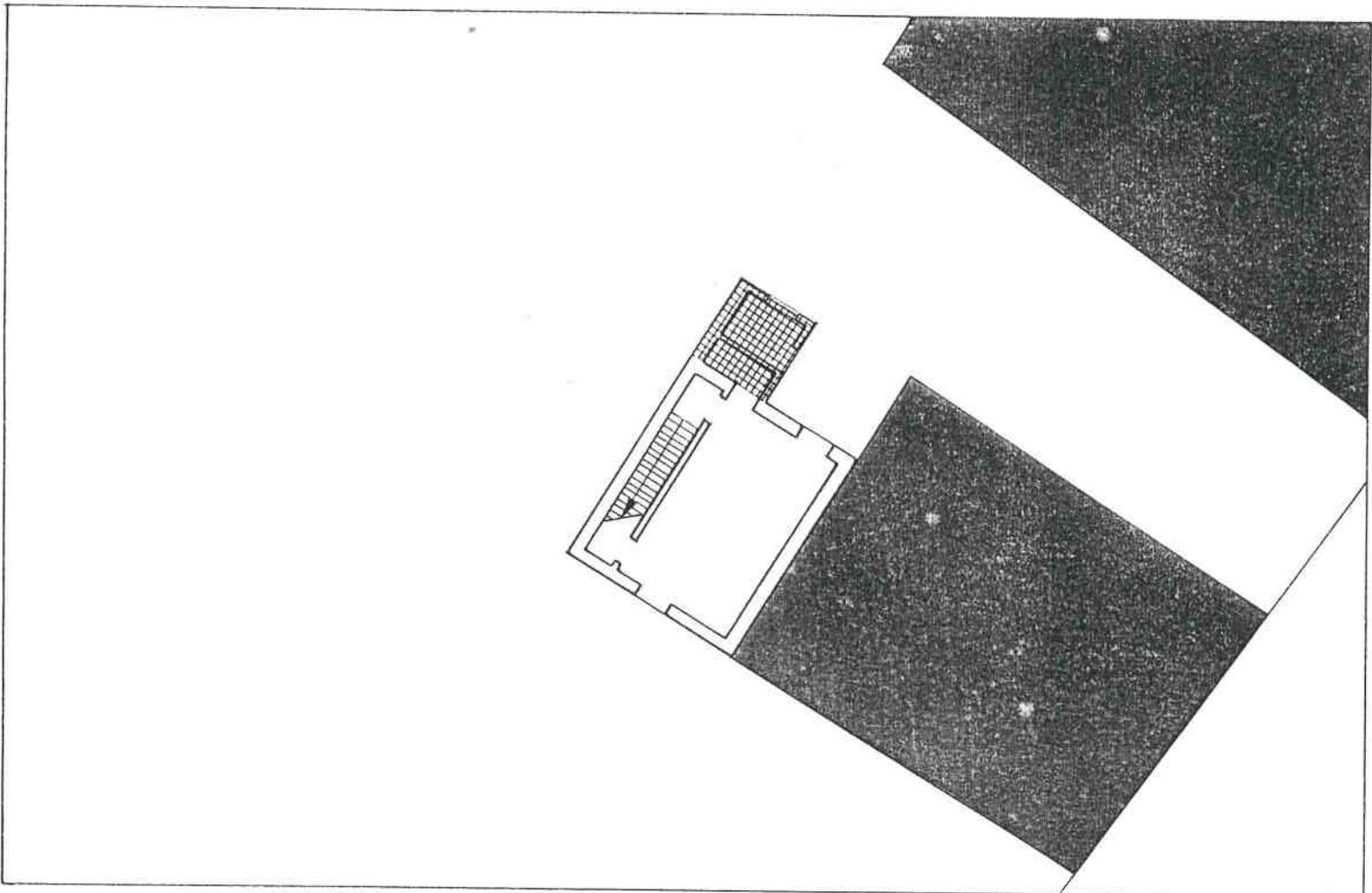
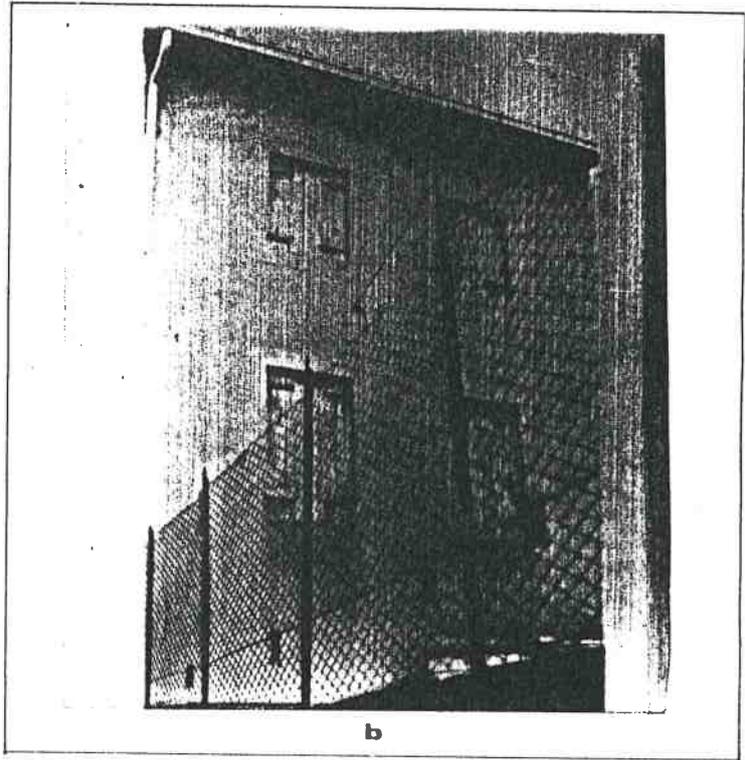
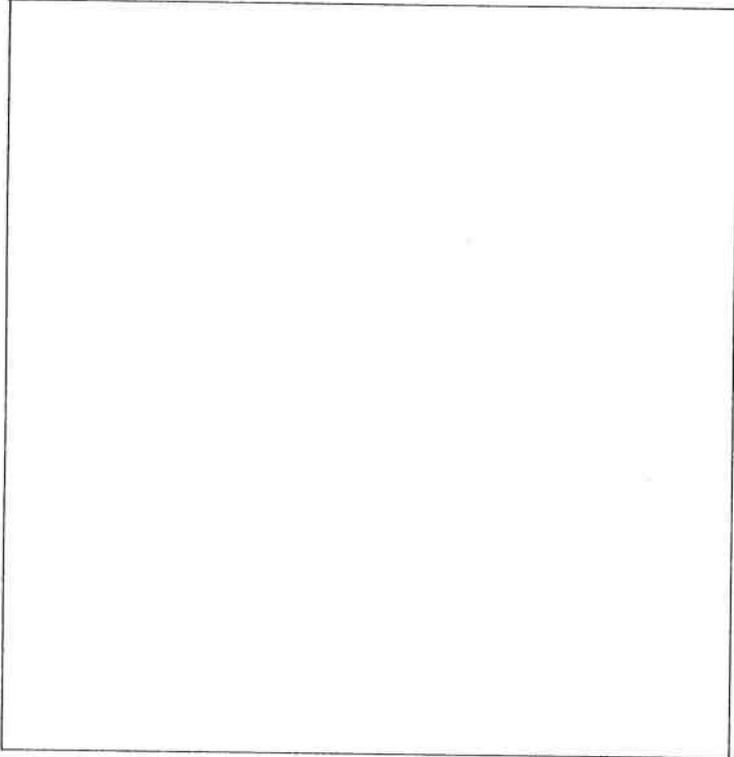
COLLABORATORI \_\_\_\_\_

Data:

31 DIC. 1992



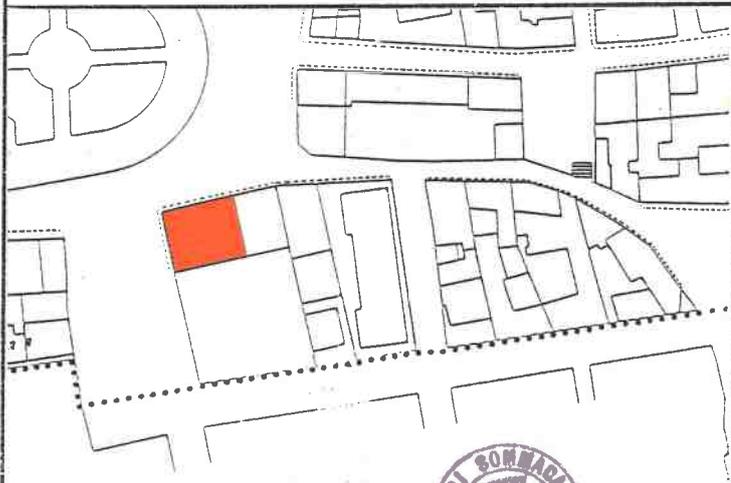
L13



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO L UNITA' N° 14

via C. Alberto civico \_\_\_\_\_

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 97

2

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA



INDAGINE TIPOLOGICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XV
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E  
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - 1990
- 9.2 - \_\_\_\_\_

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno  10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso  10.1.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro  10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A.  10.2.4 - Legno

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio  10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento  10.3.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE , 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono  11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre  11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo  11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO <sup>(1)</sup>
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzèria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<sup>(1)</sup> - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input checked="" type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/> 284	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input checked="" type="checkbox"/>
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input checked="" type="checkbox"/> 4	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input checked="" type="checkbox"/>
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	1250	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/>
16.4 - VOLUME	3590	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/>

**17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

Il manufatto prospetta su piazza Carlo Alberto, possiede uno spazio libero funzionalmente relazionato e utilizzato come giardino.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico polare.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali trasformazioni.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare al secolo XVIII; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.

Architettonicamente l'unità presenta particolari di rilevante interesse.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta un elemento costitutivo significativo del tessuto urbano.

L'edificio per le sue dimensioni e caratteristiche storico artistiche condiziona il tessuto circostante che dovrà quindi sempre essergli relazionato.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una ottima corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



**18 - INTERVENTI AMMESSI**

**19 - DESTINAZIONE D'USO**

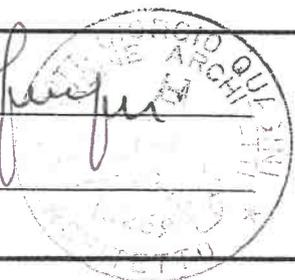
	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO L UNITA' N° 10

PROGETTISTA \_\_\_\_\_

COLLABORATORI \_\_\_\_\_

*fiav f...*

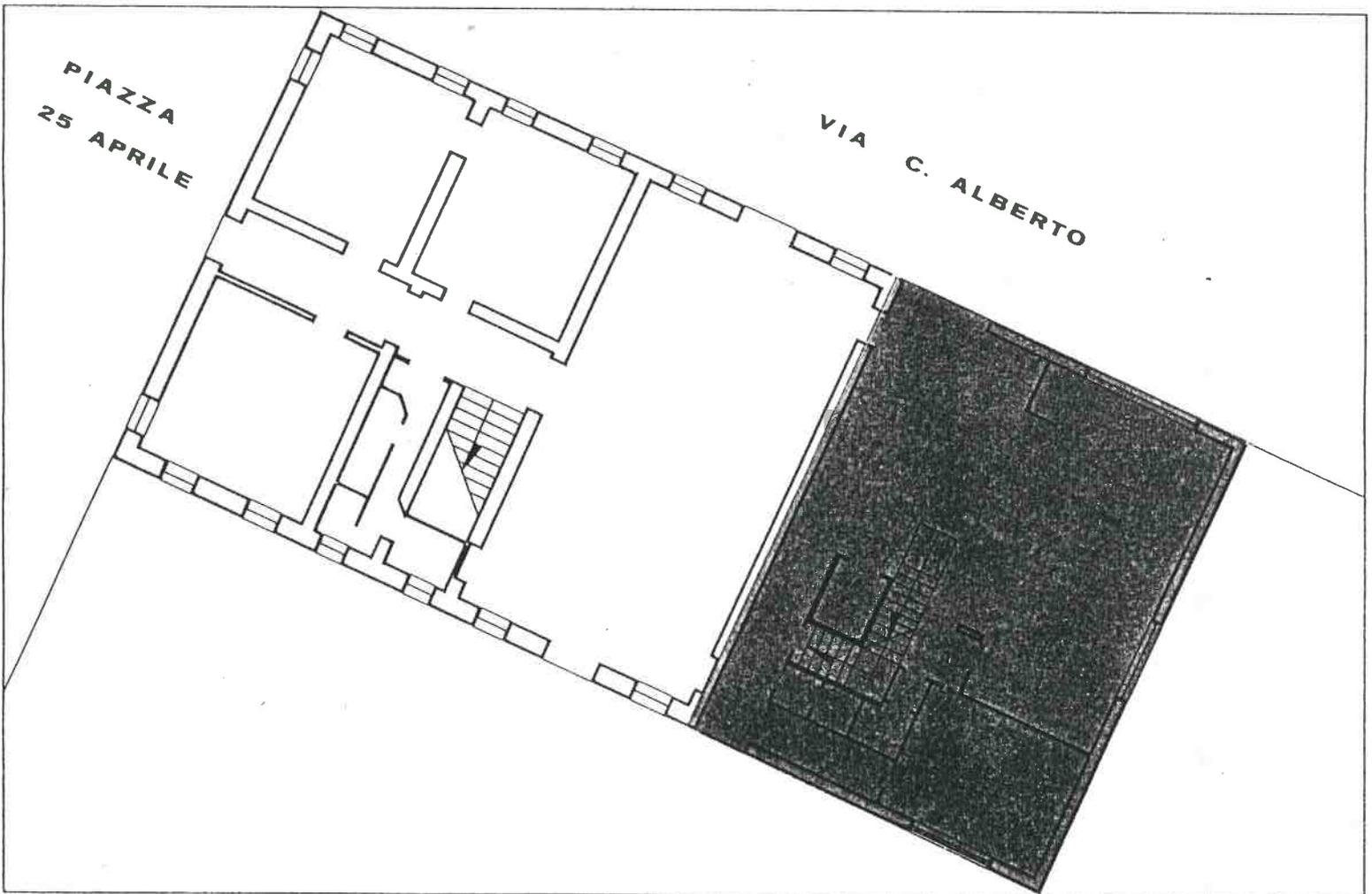
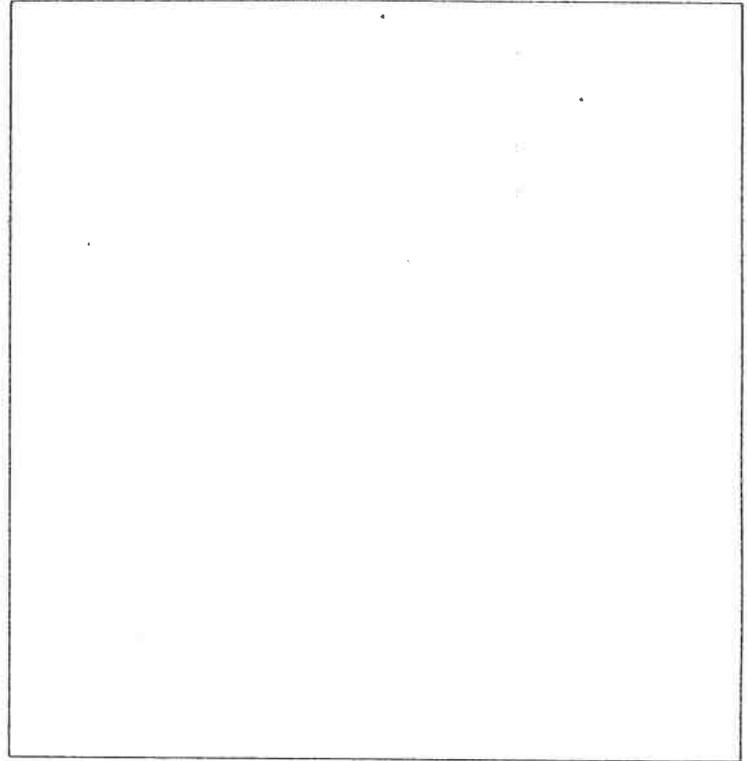
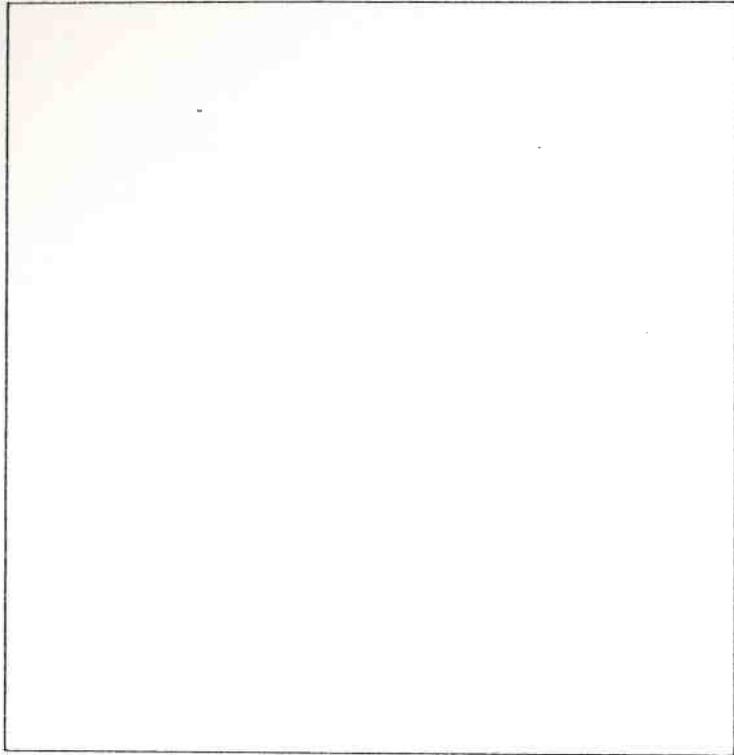


Data: 31 DIC. 1992

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



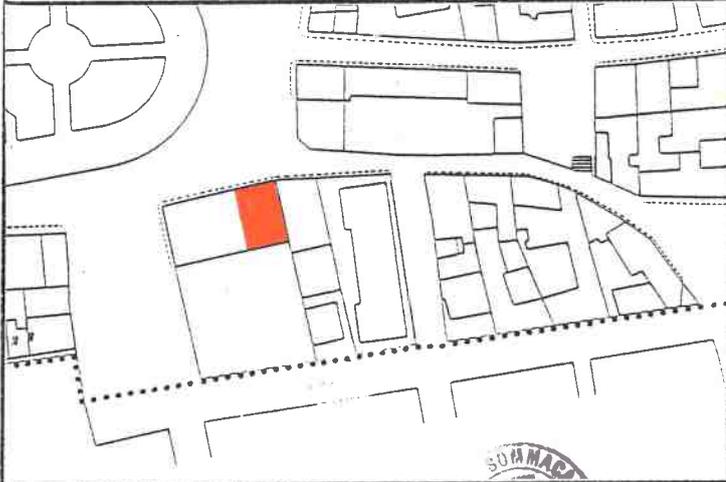
L14



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO L UNITA' N° 15

via C. Alberto civico \_\_\_\_\_

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 96

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

INDAGINE TIPOLOGICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XVIII
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978 RICOSTRUITA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E  
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - \_\_\_\_\_
- 9.2 - \_\_\_\_\_

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- |                |                          |                |                                     |
|----------------|--------------------------|----------------|-------------------------------------|
| 10.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso | <input type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro | <input checked="" type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- |                |                          |                    |                          |
|----------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| 10.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. | <input type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A.  | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno     | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- |                    |                          |                  |                                     |
|--------------------|--------------------------|------------------|-------------------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio | <input type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/>            |
| 10.3.3 - Cemento   | <input type="checkbox"/> | 10.3.4 - Altro   | <input checked="" type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- |                   |                                     |                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 11.1.1 - Buono    | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/>            | 11.2.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/>            |
| 11.1.3 - Cattivo  | <input type="checkbox"/>            | 11.2.3 - Cattivo  | <input type="checkbox"/>            |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO <sup>(1)</sup>
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzèria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso <u>municipio</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(1) - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input checked="" type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>

**17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

Il manufatto prospetta su piazza Carlo Alberto.  
Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico polare.  
Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali trasformazioni.  
L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare successiva al 1978 e considerare completamente demolito il vecchio edificio di cui si ha traccia nei catasti storici.  
Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.  
In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri poco conformi.  
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza.  
Lo stato di conservazione dell'edificato si può stimare buono.



**18 - INTERVENTI AMMESSI**

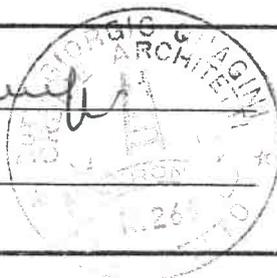
**19 - DESTINAZIONE D'USO**

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammissa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO L UNITA' N° 10a

PROGETTISTA \_\_\_\_\_

COLLABORATORI \_\_\_\_\_



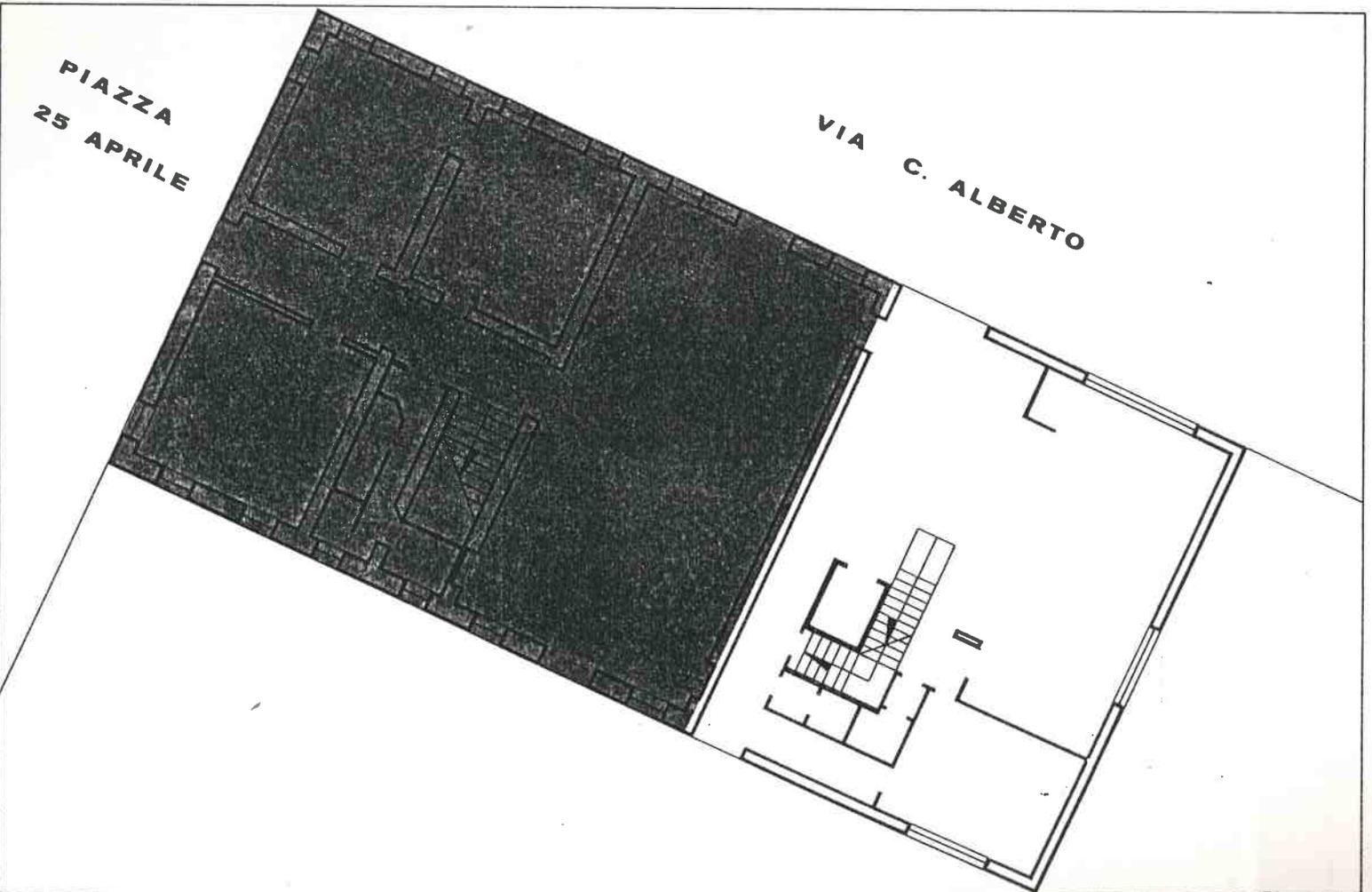
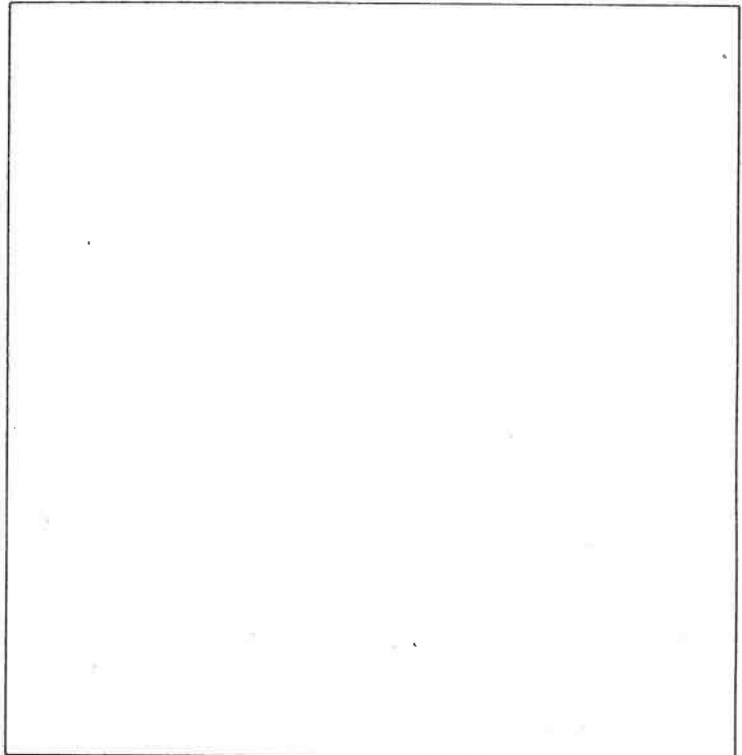
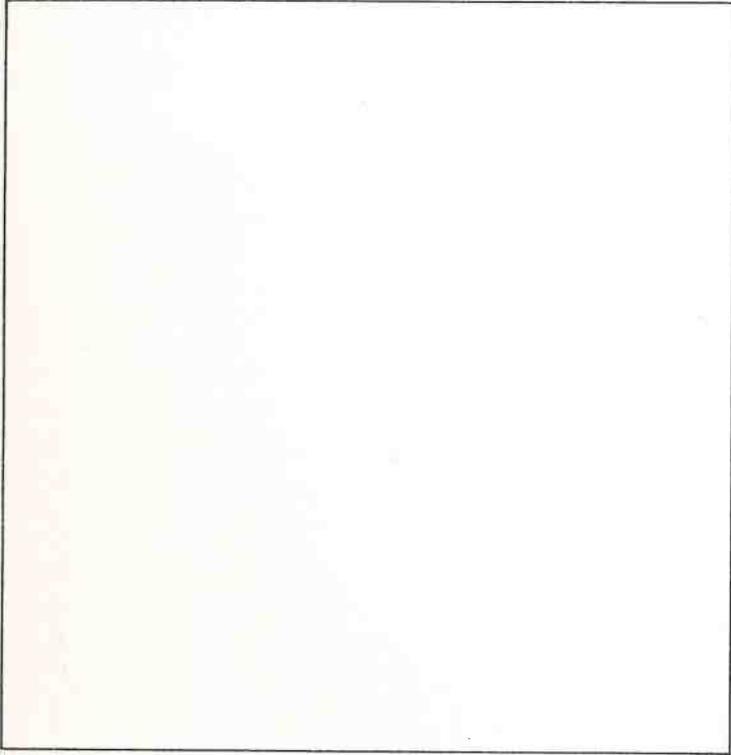
Data:

31 DIC. 1992

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



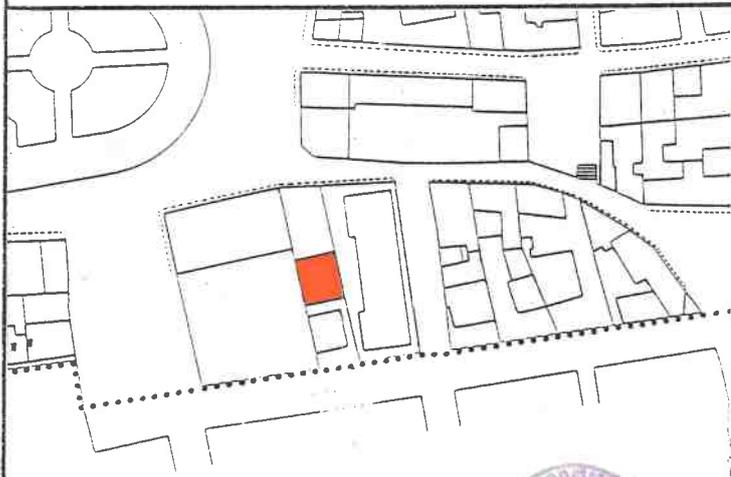
L15



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO L UNITA' N° 10

via C. Alberto civico \_\_\_\_\_

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 292

5

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XVIII
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E  
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - 1959\78
- 9.2 - 1983

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno  10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso  10.1.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro  10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - CA  10.2.4 - Legno

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio  10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento  10.3.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono  11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre  11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo  11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO	(1)
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.10 - Pizzèria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.12 - Uffici pubblici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà \_\_\_\_\_ N.

13.2 - Affitto \_\_\_\_\_ N.

13.3 - Altro \_\_\_\_\_ N.

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale

14.2 - Privata condominio

14.3 - Società Immobiliare

14.4 - Società Assicurazioni

14.5 - Ente Pubblico

14.6 - Ente Religioso

14.7 - Altra

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione

15.2 - W.C. fuori dall'abitazione

15.2.1 - Uso singolo

15.2.2 - Uso comune

15.3 - Sprovvisto

(1) - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16.4 - VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

Il manufatto è disposto in arretrato rispetto piazza Carlo Alberto.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico polare.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali trasformazioni.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare al secolo XVIII; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.

Architettonicamente l'unità presenta particolari significativi.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta un elemento costitutivo significativo del tessuto urbano.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una buona corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



**18 - INTERVENTI AMMESSI**

**19 - DESTINAZIONE D'USO**

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO L UNITA' N° 106

PROGETTISTA \_\_\_\_\_

COLLABORATORI \_\_\_\_\_



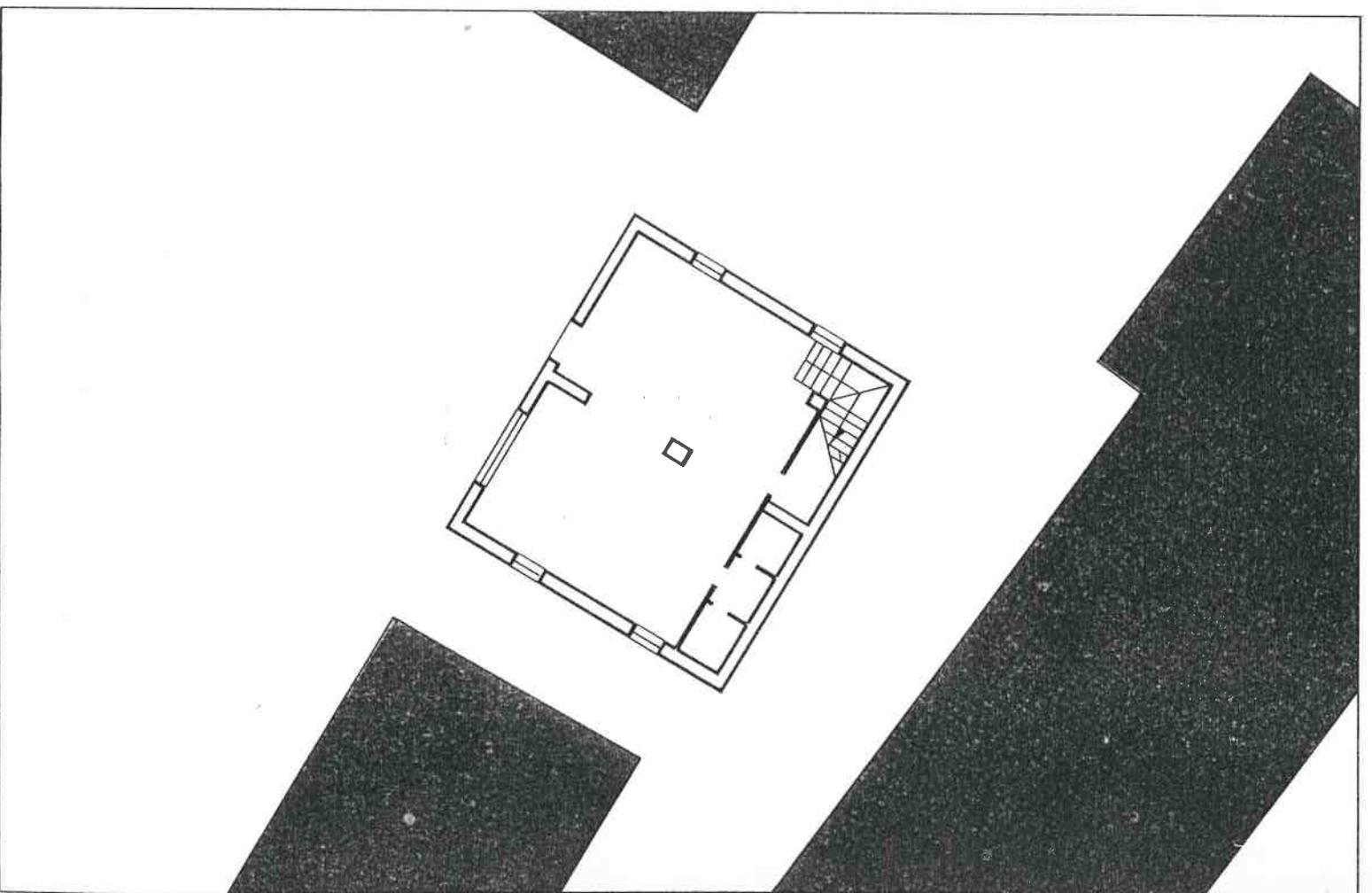
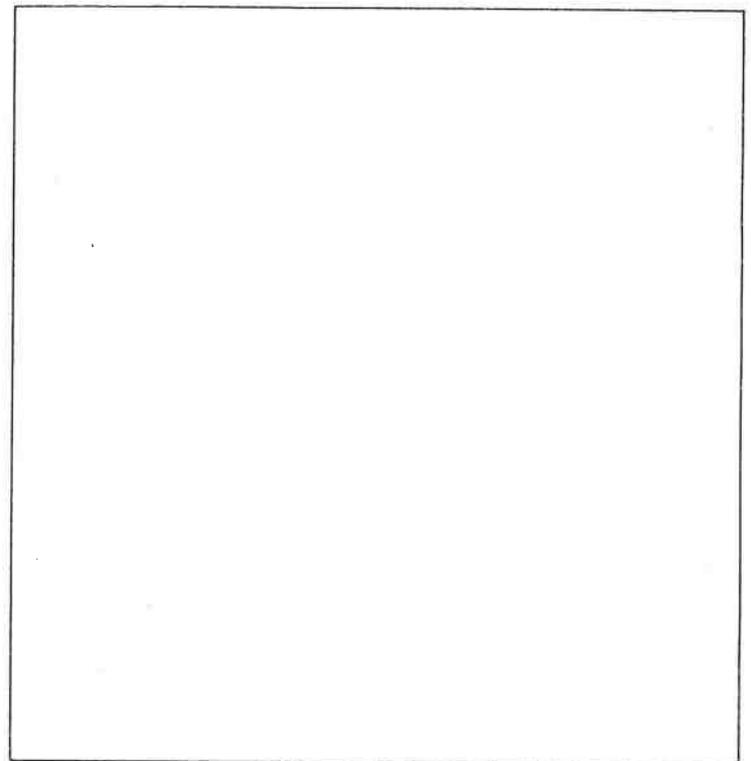
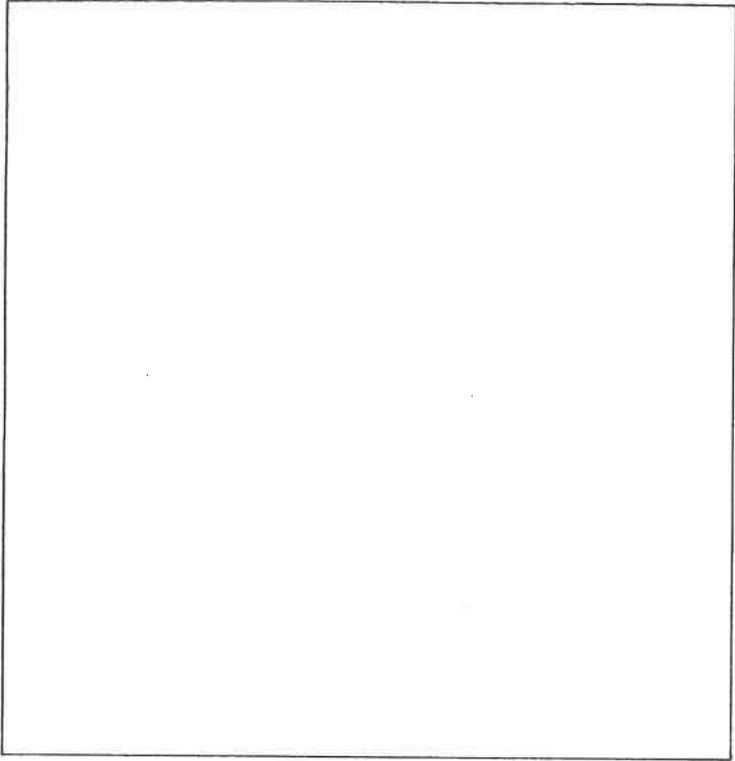
Data:

31 DIC. 1992

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



L 16



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO L UNITA' N° 17

via IV Novembre civico 2/4

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 99

8

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E  
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

9.1 - \_\_\_\_\_

9.2 - \_\_\_\_\_

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- |                                         |                                                    |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 10.1.1 - Legno <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso <input type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro <input type="checkbox"/>            |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- |                                         |                                                        |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 10.2.1 - Ferro <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A. <input type="checkbox"/>  | 10.2.4 - Legno <input type="checkbox"/>                |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- |                                                        |                                           |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio <input checked="" type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera <input type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento <input type="checkbox"/>              | 10.3.4 - Altro <input type="checkbox"/>   |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- |                                                    |                                                    |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 11.1.1 - Buono <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre <input type="checkbox"/>         | 11.2.2 - Mediocre <input type="checkbox"/>         |
| 11.1.3 - Cattivo <input type="checkbox"/>          | 11.2.3 - Cattivo <input type="checkbox"/>          |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO <sup>(1)</sup>
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzèria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input checked="" type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

<sup>(1)</sup> - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/> 434	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/> 18
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/> 3	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/> 54
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/> 1000	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/> 17
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/> 4340	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/> 33

**17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

Il manufatto prospetta su via IV Novembre.  
Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a blocco.  
Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.  
L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1931 al 1959.  
Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.  
In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.  
L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.  
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza.  
Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.

**18 - INTERVENTI AMMESSI**

- nuova edificazione entro la sagoma limite
- altezza massima in gronda pari all'esistente
- copertura con tetto a falde inclinate

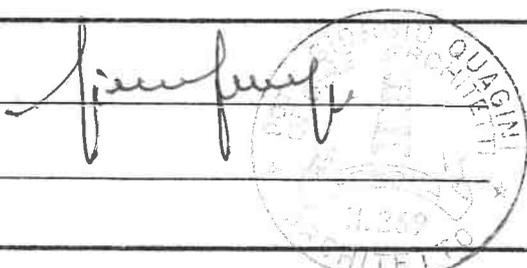
**19 - DESTINAZIONE D'USO**

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammissa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO L UNITA' N° 11

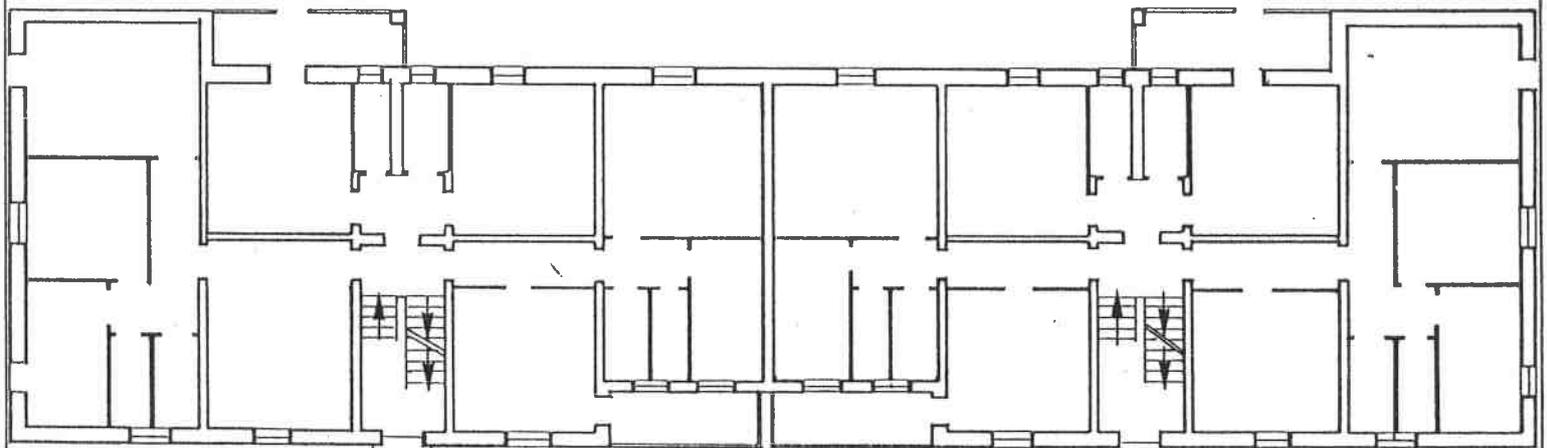
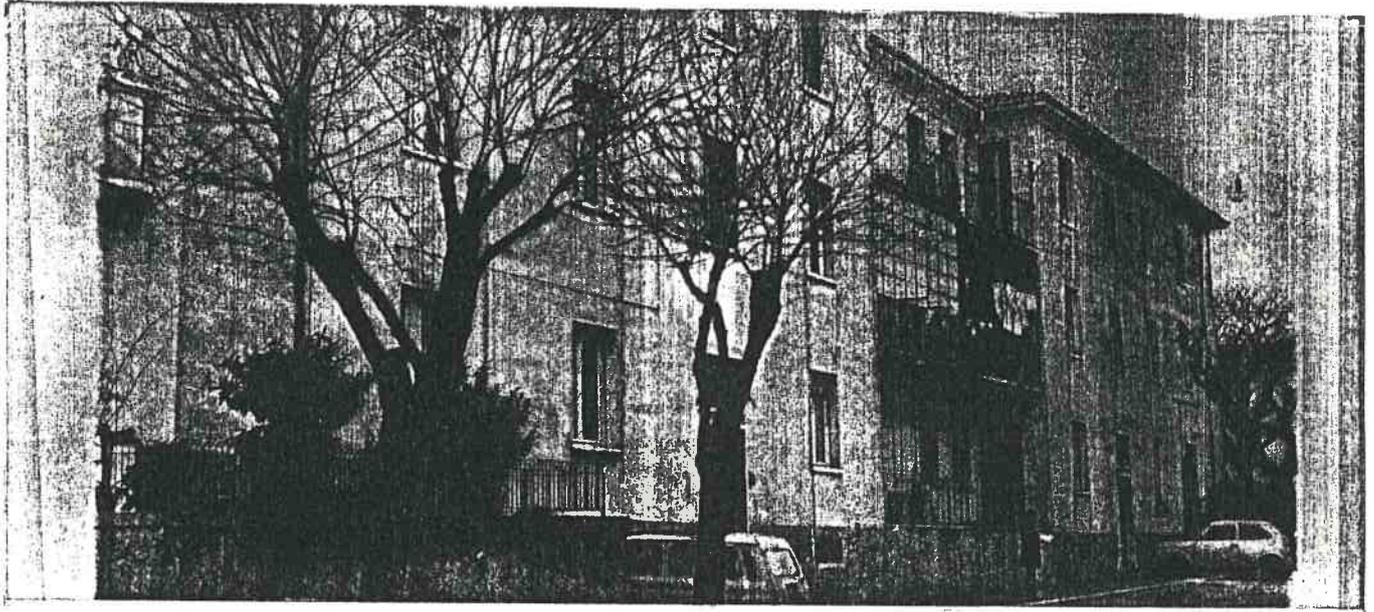
PROGETTISTA \_\_\_\_\_

COLLABORATORI \_\_\_\_\_



Data: 31 DIC. 1992

L17



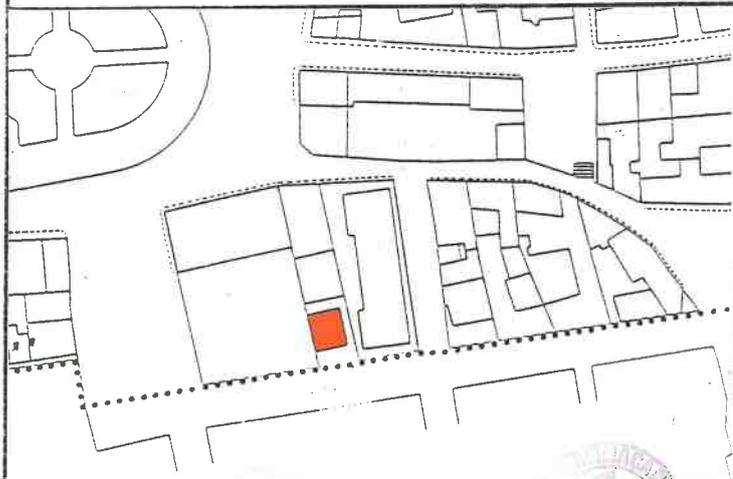
VIA IV NOVEMBRE



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO L UNITA' N° 18

via Rimembranze civico 1

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 100

7

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3.- dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E  
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - \_\_\_\_\_
- 9.2 - \_\_\_\_\_

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- |                                     |                          |                          |                                     |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 10.1.1 - Legno                      | <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto           | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso                      | <input type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro           | <input type="checkbox"/>            |
| BUONO                               |                          | MEDIOCRE                 | CATTIVO                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- |                                     |                          |                          |                                     |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 10.2.1 - Ferro                      | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem.       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A.                       | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno           | <input type="checkbox"/>            |
| BUONO                               |                          | MEDIOCRE                 | CATTIVO                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- |                                     |                                     |                          |                          |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio                  | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera         | <input type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento                    | <input type="checkbox"/>            | 10.3.4 - Altro           | <input type="checkbox"/> |
| BUONO                               |                                     | MEDIOCRE                 | CATTIVO                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

- |                        |                                     |                    |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 11.1 - DELLE STRUTTURE | ;                                   | 11.2 - COMPLESSIVO |                                     |
| 11.1.1 - Buono         | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre      | <input type="checkbox"/>            | 11.2.2 - Mediocre  | <input type="checkbox"/>            |
| 11.1.3 - Cattivo       | <input type="checkbox"/>            | 11.2.3 - Cattivo   | <input type="checkbox"/>            |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo



**17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

Il manufatto prospetta sul parco delle Rimembranze.  
Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico antipolare.  
Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.  
L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1959 al 1978.  
Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.  
In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.  
L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.  
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.  
Lo stato di conservazione dell'edificato si può stimare buono.



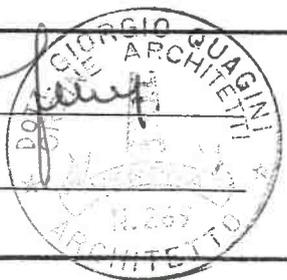
**18 - INTERVENTI AMMESSI**

**19 - DESTINAZIONE D'USO**

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

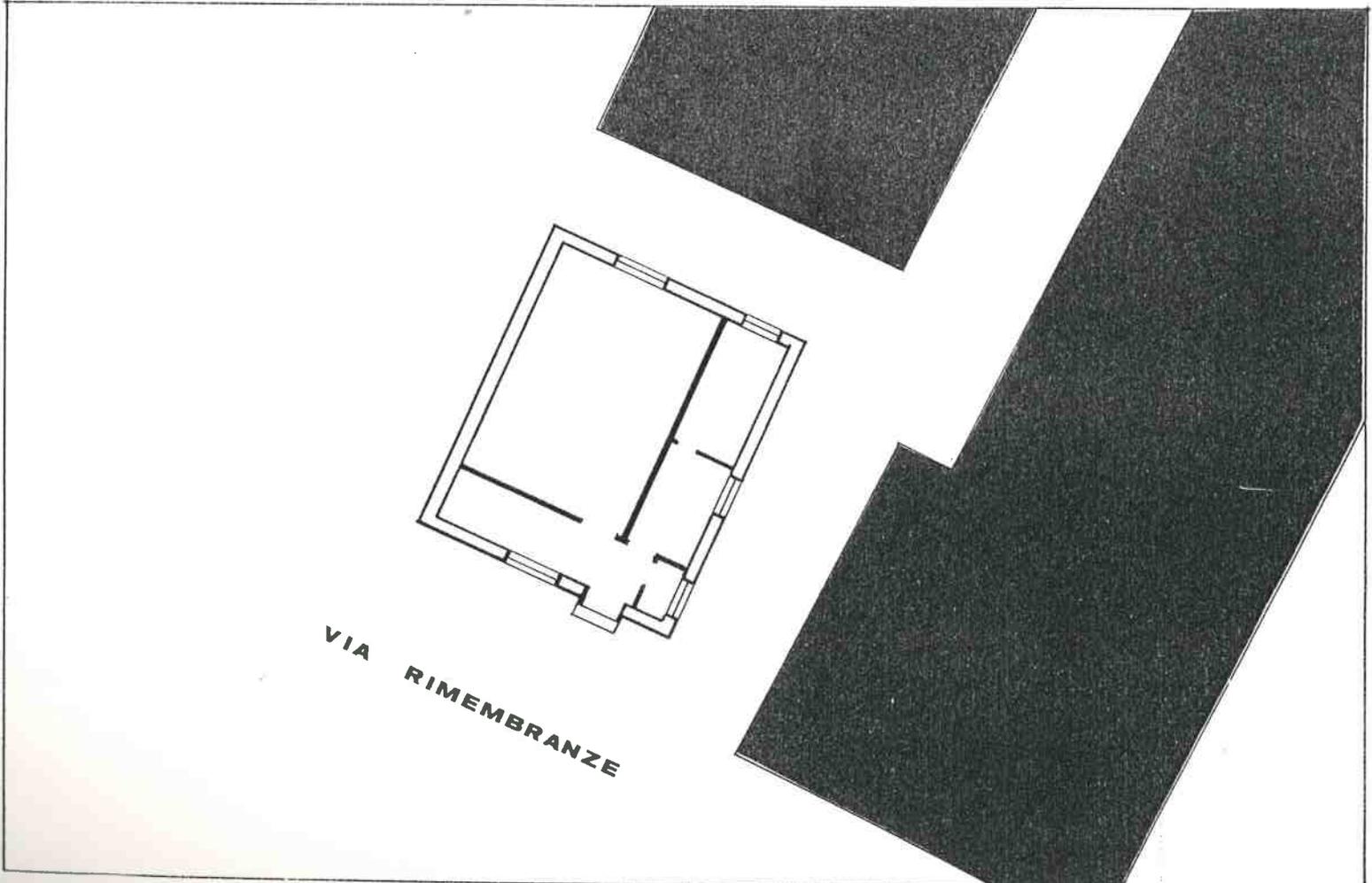
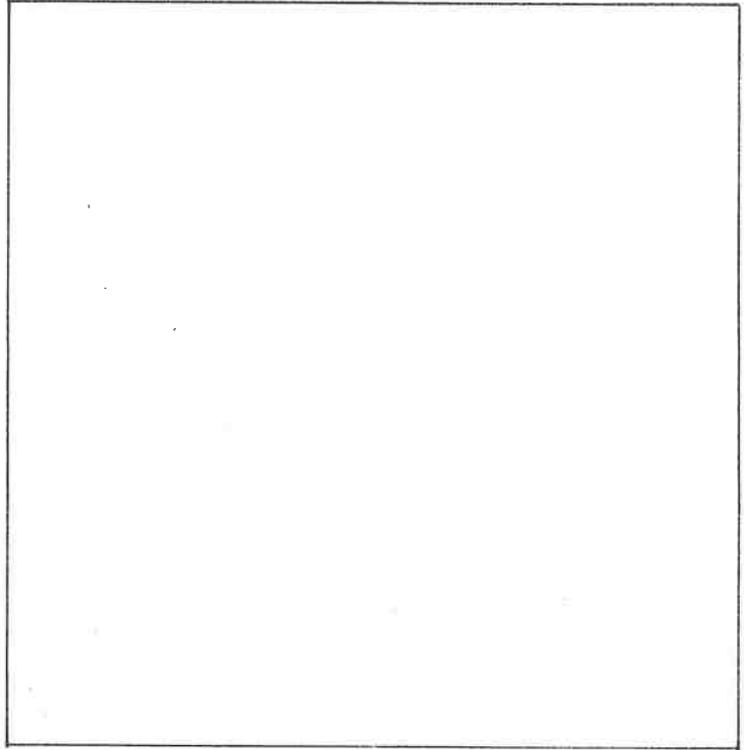
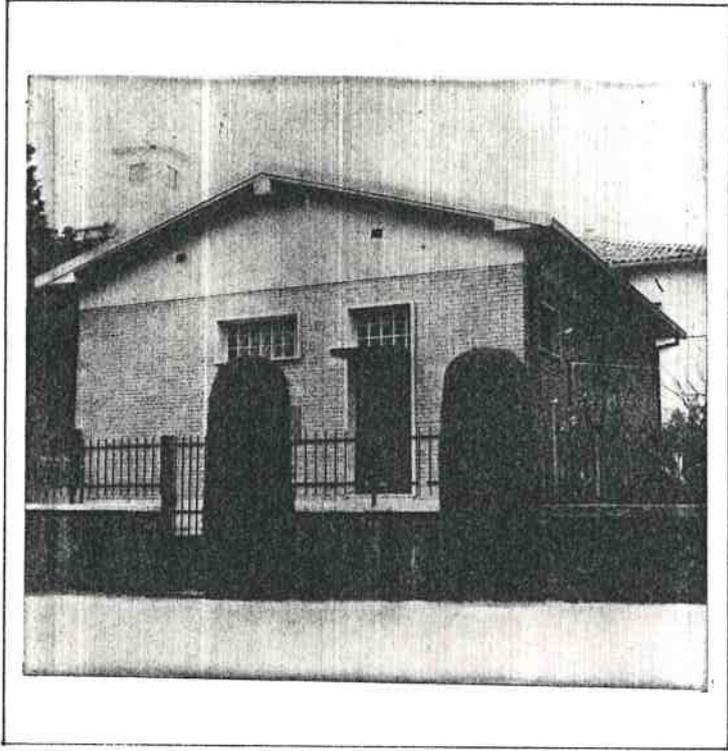
20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO L UNITA' N° 12

PROGETTISTA \_\_\_\_\_  
COLLABORATORI \_\_\_\_\_



Data: 31 DIC. 1992

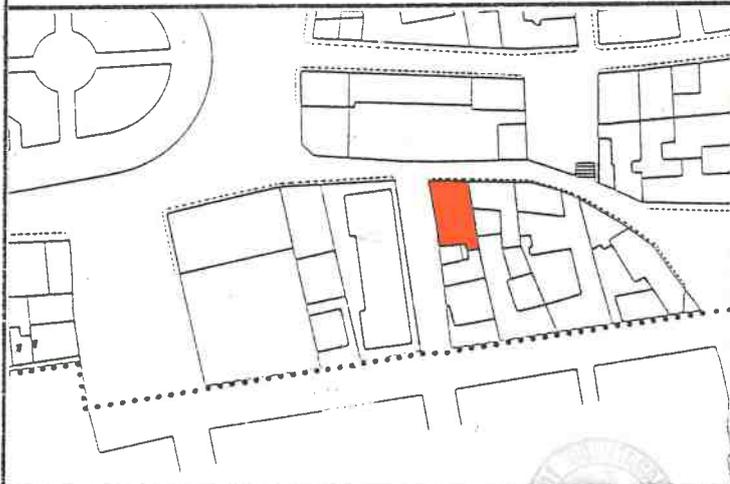
L18



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO L UNITA' N° 19  
via IV Novembre civico 1-3-5/7-5

DATI CATASTALI :  
sezione A foglio VII mappale 92-242

6

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA



INDAGINE TIPOLOGICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XIX
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E  
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - \_\_\_\_\_
- 9.2 - \_\_\_\_\_

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno  10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso  10.1.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro  10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A.  10.2.4 - Legno

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio  10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento  10.3.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono  11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre  11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo  11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	PI	AP	DP	NO <sup>(1)</sup>
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzéria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<sup>(1)</sup> - PT = Piano terra; PI = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>

**17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

Il manufatto è sito all'angolo tra via Carlo Alberto e via IV Novembre, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali trasformazioni.

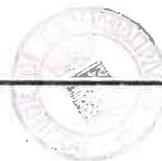
L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare al secolo XIX.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri poco conformi.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare cattivo.



**18 - INTERVENTI AMMESSI**

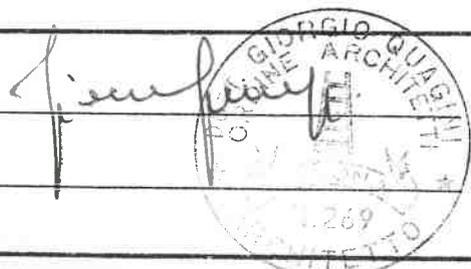
**19 - DESTINAZIONE D'USO**

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO  L  UNITA' N°  13

PROGETTISTA \_\_\_\_\_

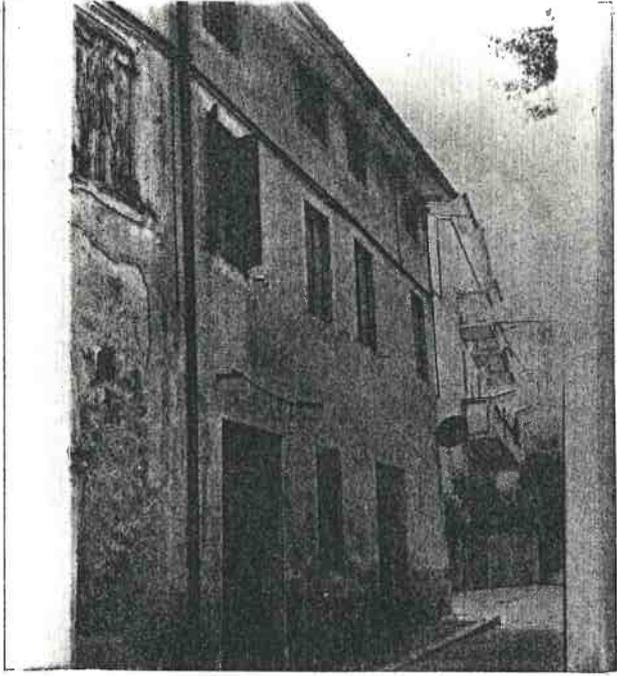
COLLABORATORI \_\_\_\_\_



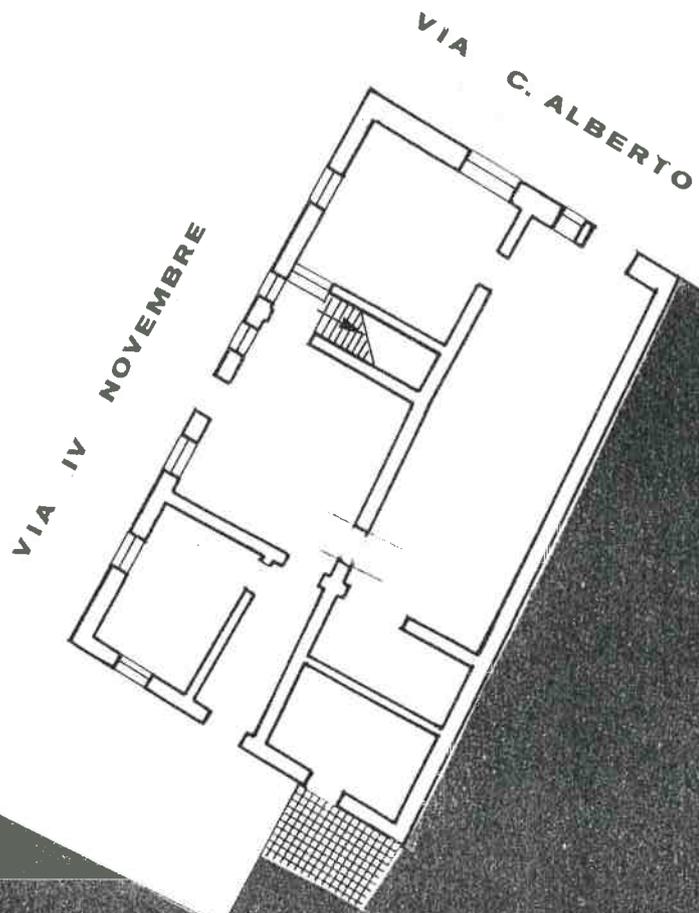
Data:

31 DIC. 1992

L 19



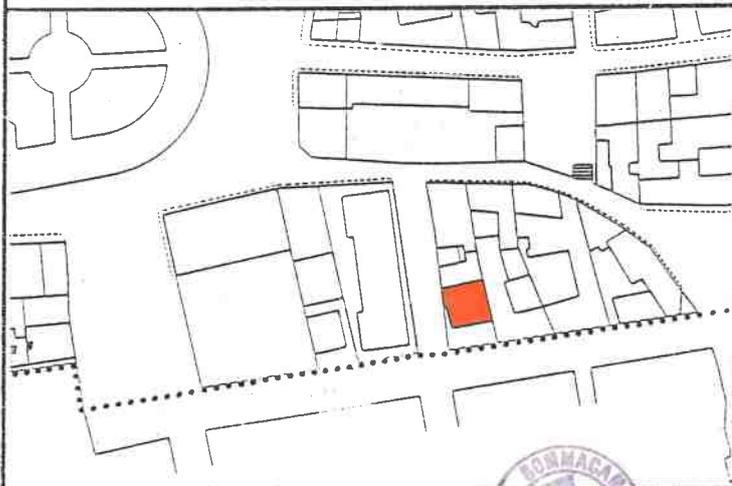
a



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO L UNITA' N° 21

via Rimembranze civico 3/9

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VIII mappale 320

6

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3.- dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E  
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - \_\_\_\_\_
- 9.2 - \_\_\_\_\_

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno  10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso  10.1.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro  10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A.  10.2.4 - Legno

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio  10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento  10.3.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono  11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre  11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo  11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO <sup>(1)</sup>
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzèria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

<sup>(1)</sup> - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 104	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 5
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 3	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 12
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 940	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 5
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 978	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 7

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta sul parco delle Rimembranze, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità.  
 Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.  
 Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perché trattasi di una unità costruita dopo il 1931.  
 L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1931 al 1959.  
 Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.  
 In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.  
 L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.  
 Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza.  
 Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare cattivo.



18 - INTERVENTI AMMESSI

- ampliamento entro la sagoma limite
- altezza massima in gronda pari all'esistente

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO L UNITA' N° 15

PROGETTISTA \_\_\_\_\_

COLLABORATORI \_\_\_\_\_

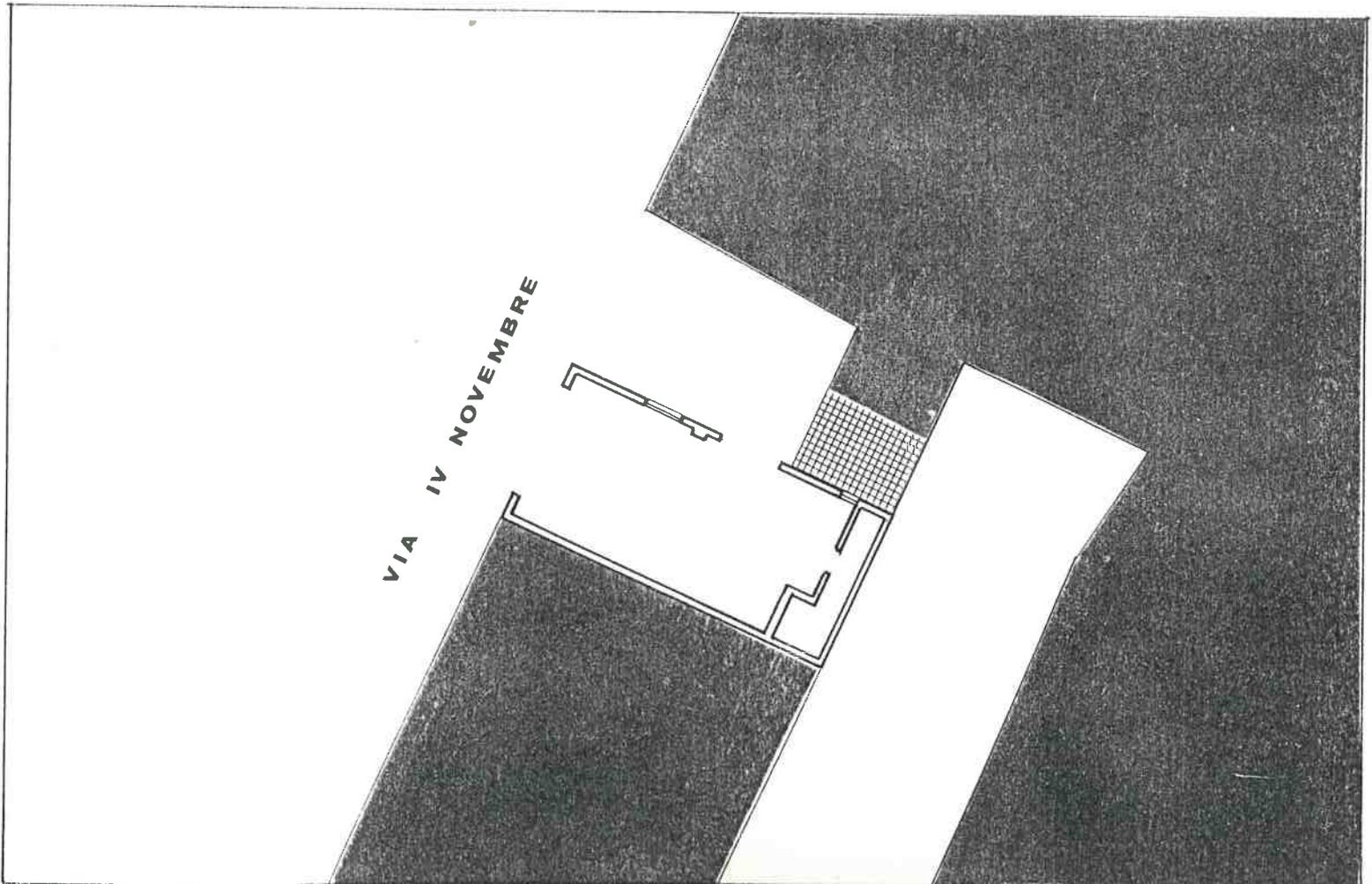
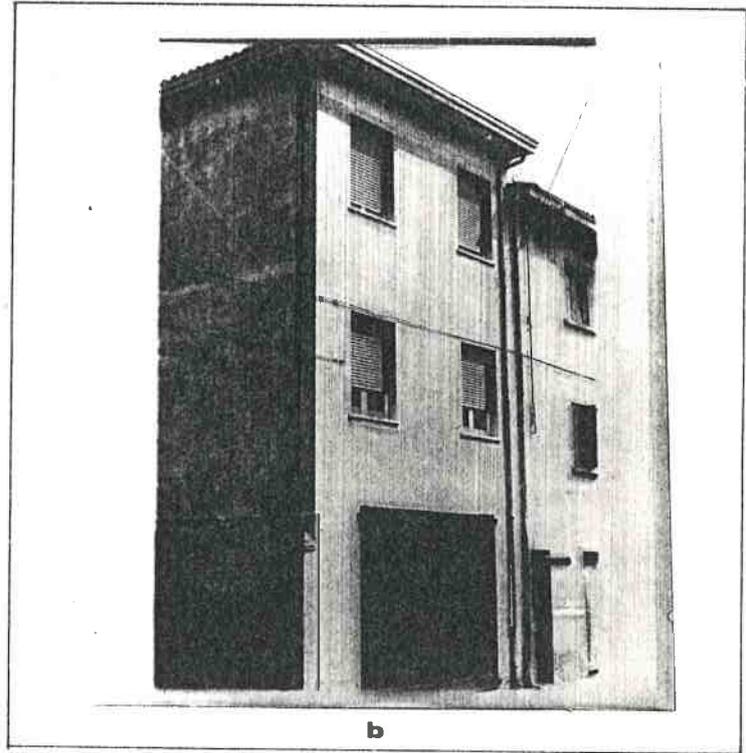
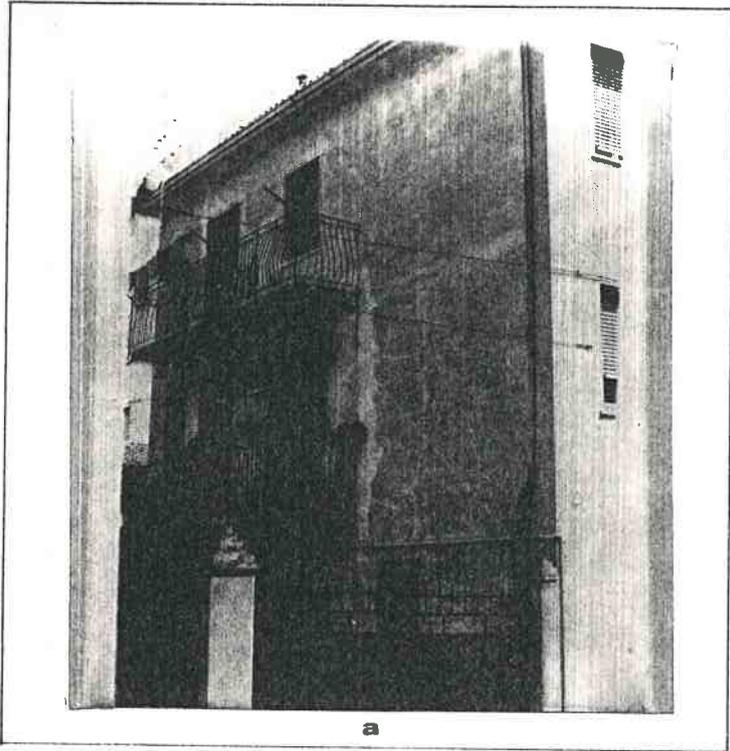


Data: 31 DIC. 1992

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



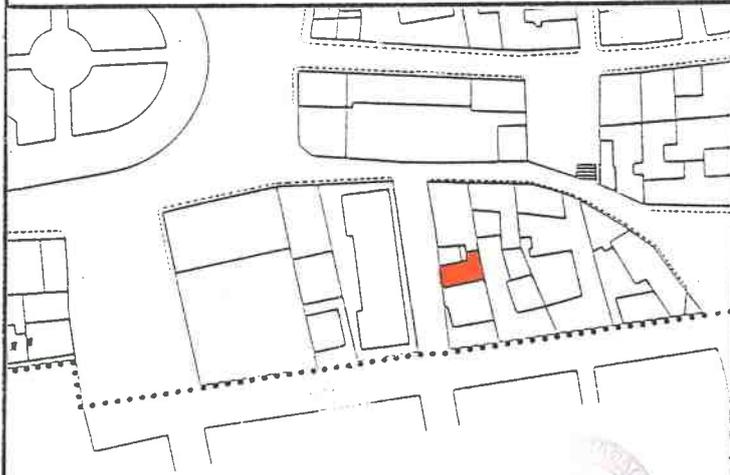
L20



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO L UNITA' N° 20

via IV Novembre civico 7

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 244

7

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3.- dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - \_\_\_\_\_
- 9.2 - \_\_\_\_\_

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno  10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso  10.1.4 - Altro

- |                                     |                          |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| BUONO                               | MEDIOCRE                 | CATTIVO                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro  10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A.  10.2.4 - Legno

- |                                     |                          |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| BUONO                               | MEDIOCRE                 | CATTIVO                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio  10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento  10.3.4 - Altro

- |                                     |                          |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| BUONO                               | MEDIOCRE                 | CATTIVO                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- |                                                    |                                                    |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 11.1.1 - Buono <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre <input type="checkbox"/>         | 11.2.2 - Mediocre <input type="checkbox"/>         |
| 11.1.3 - Cattivo <input type="checkbox"/>          | 11.2.3 - Cattivo <input type="checkbox"/>          |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo



17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto presenta un fronte principale disposto ortogonalmente rispetto via IV Novembre, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perché trattasi di una unità costruita dopo il 1931.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1959 al 1978.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.

L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato si può stimare buono.

18 - INTERVENTI AMMESSI



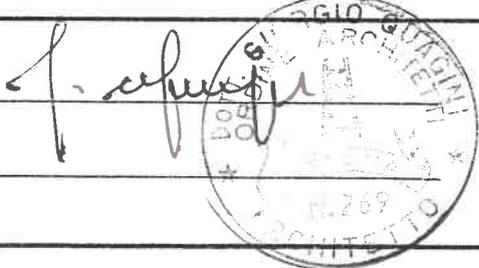
19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO L UNITA' N° 14

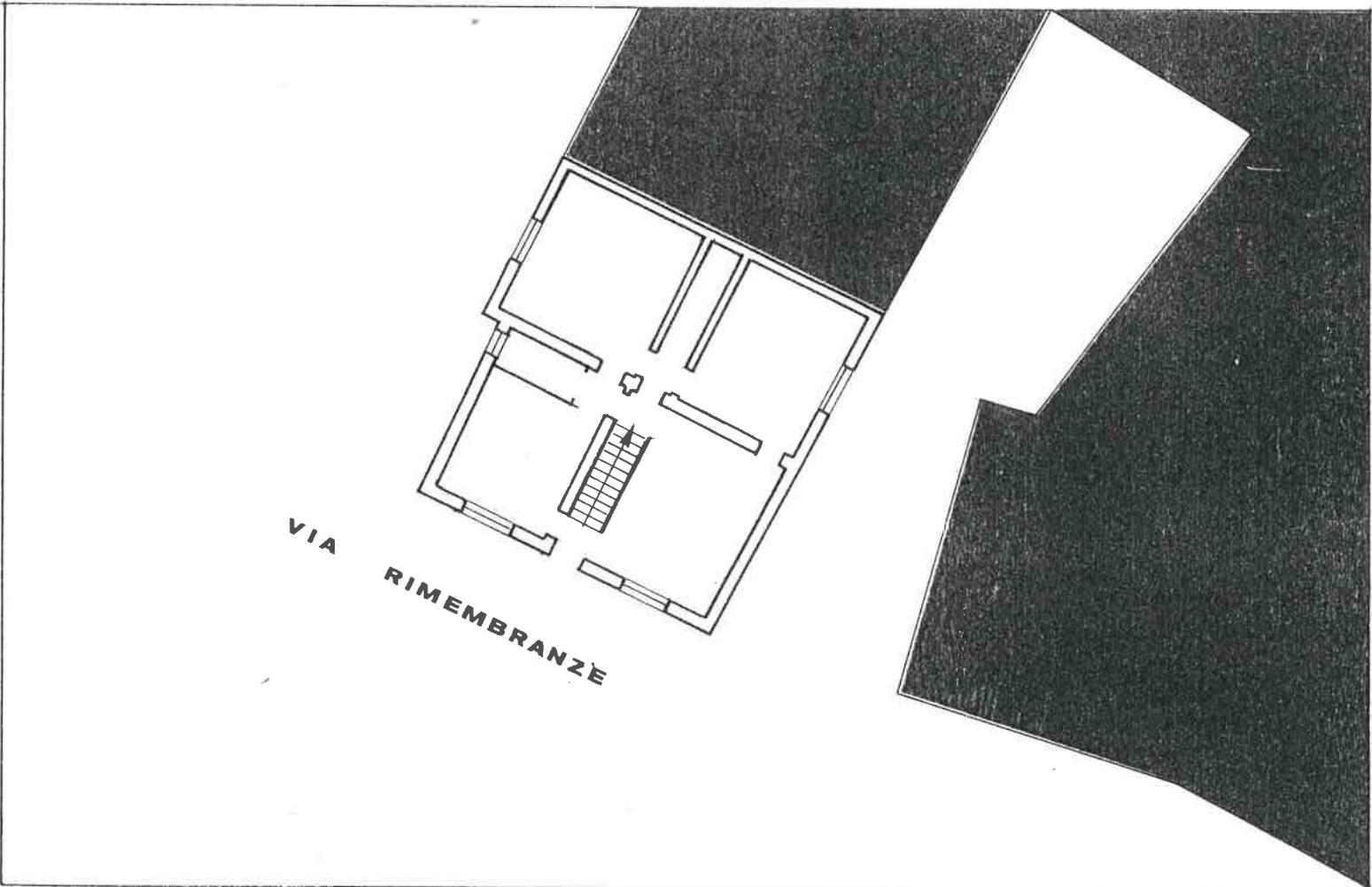
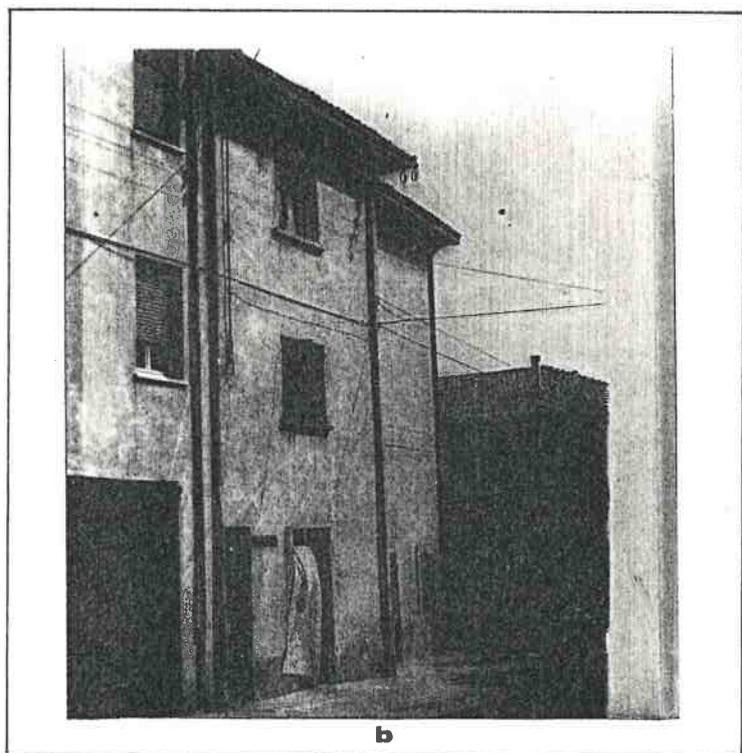
PROGETTISTA \_\_\_\_\_

COLLABORATORI \_\_\_\_\_



Data: 31 DIC. 1992

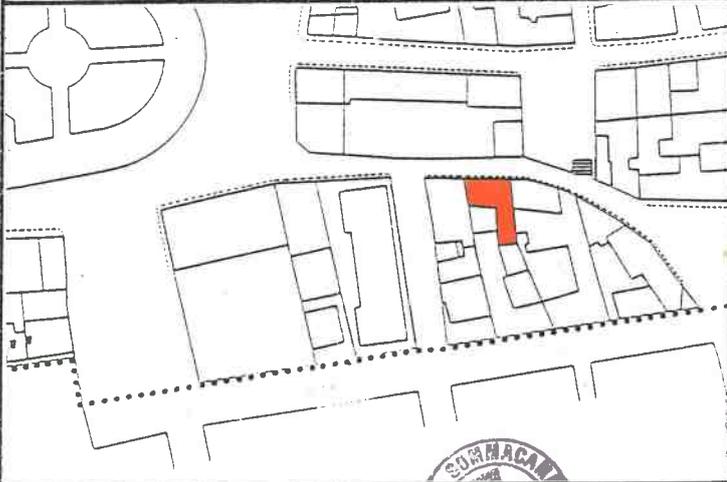
L21



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO L UNITA' N° 22

via C. Alberto civico 1/3

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale \_\_\_\_\_

5

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA



1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XVIII
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3.- dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E  
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - \_\_\_\_\_
- 9.2 - \_\_\_\_\_

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- |                |                                     |                |                          |
|----------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|
| 10.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/>            | 10.1.2 - Cotto | <input type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- |                |                          |                    |                                     |
|----------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. | <input type="checkbox"/>            |
| 10.2.3 - C.A.  | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno     | <input checked="" type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- |                    |                                     |                  |                          |
|--------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento   | <input type="checkbox"/>            | 10.3.4 - Altro   | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

- |                          |                                     |                   |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 11.1 - DELLE STRUTTURE ; | 11.2 - COMPLESSIVO                  |                   |                                     |
| 11.1.1 - Buono           | <input type="checkbox"/>            | 11.2.1 - Buono    | <input type="checkbox"/>            |
| 11.1.2 - Mediocre        | <input type="checkbox"/>            | 11.2.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/>            |
| 11.1.3 - Cattivo         | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.3 - Cattivo  | <input checked="" type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO <sup>(1)</sup>
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzèria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input checked="" type="checkbox"/>

<sup>(1)</sup> - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	1	3	0	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1		
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7	
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7	3	0	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9	5	2	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta su via Carlo Alberto, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali trasformazioni.

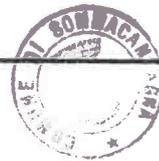
L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare al secolo XVIII.

Architettonicamente l'unità presenta particolari significativi.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri conformi.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare cattivo.



18 - INTERVENTI AMMESSI

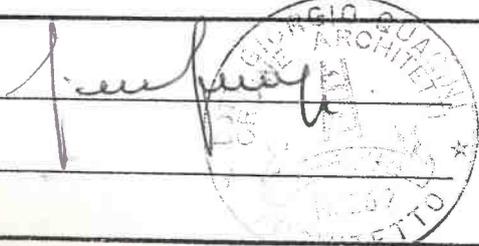
19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO L UNITA' N° 16

PROGETTISTA

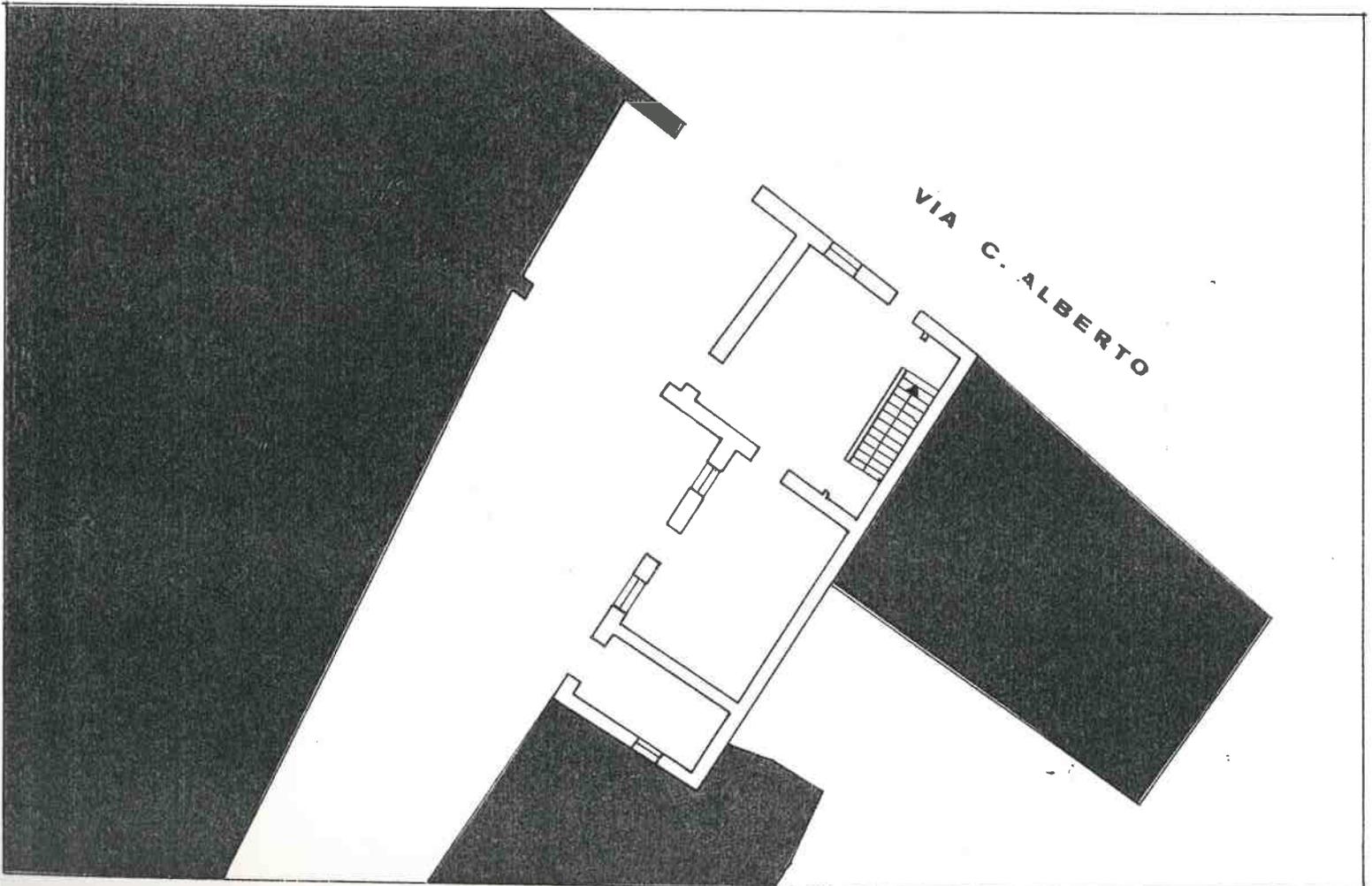
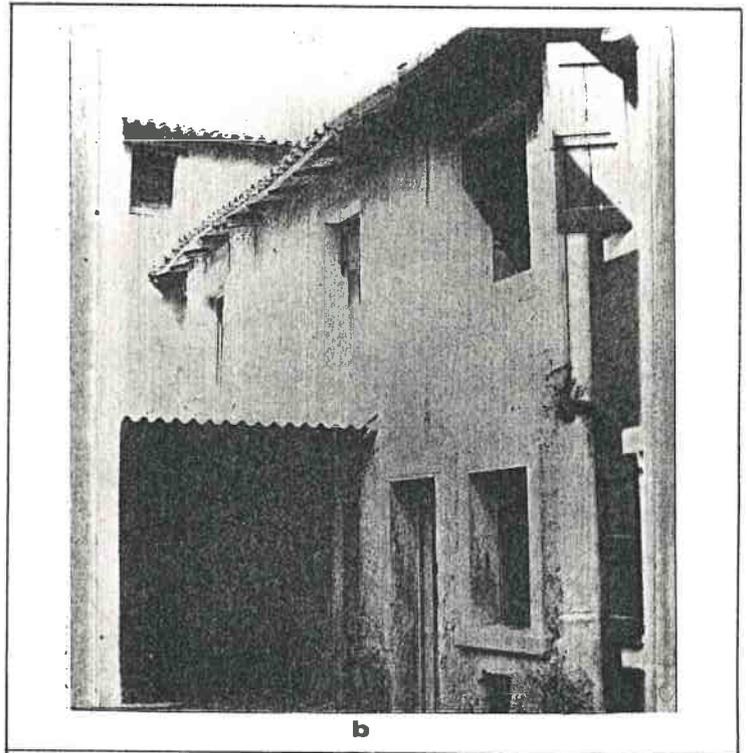
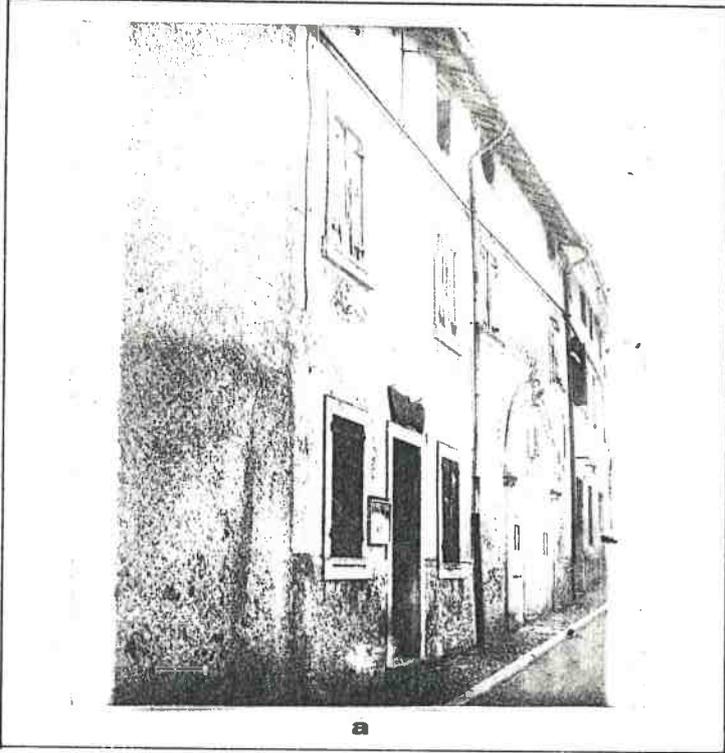
COLLABORATORI



Data:

31 DIC. 1952

L22



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO L UNITA' N° 23

via Rimembranze civico 5

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 93

5

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3.- dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E  
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - 1970 \ 79
- 9.2 - 1987

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno  10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso  10.1.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro  10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A.  10.2.4 - Legno

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio  10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento  10.3.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE , 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono  11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre  11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo  11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo



**17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

Il manufatto è disposto in uno spazio libero sul retro dell'unità n. 24.  
Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.  
Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto del 1931, senza sostanziali trasformazioni.  
L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1845 al 1903; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.  
Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.  
In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta un elemento manomesso quantunque ancora significativo del tessuto urbano.  
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza.  
Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



**18 - INTERVENTI AMMESSI**

**19 - DESTINAZIONE D'USO**

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammissa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO L UNITA' N° 17

PROGETTISTA \_\_\_\_\_

COLLABORATORI \_\_\_\_\_

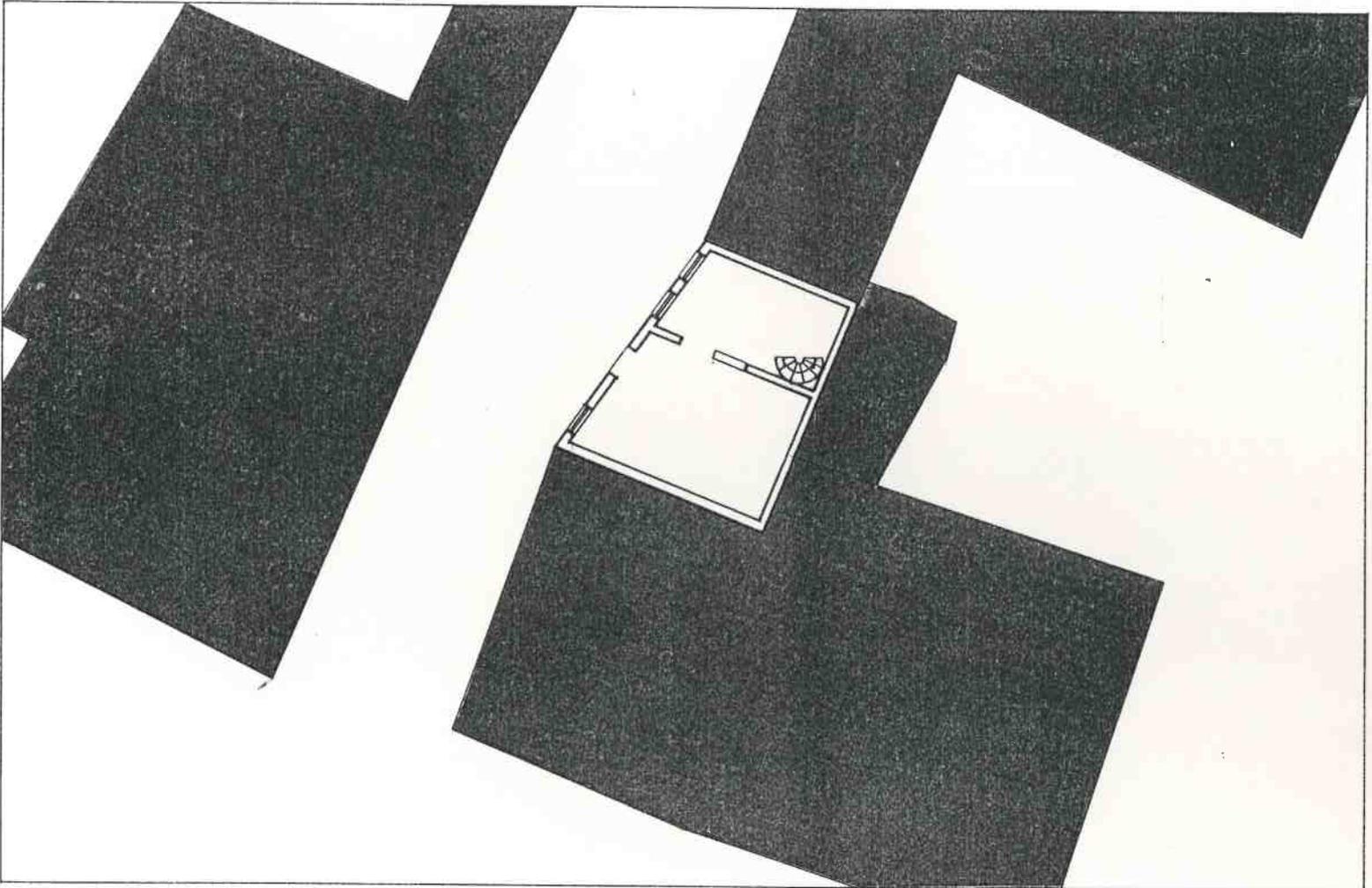
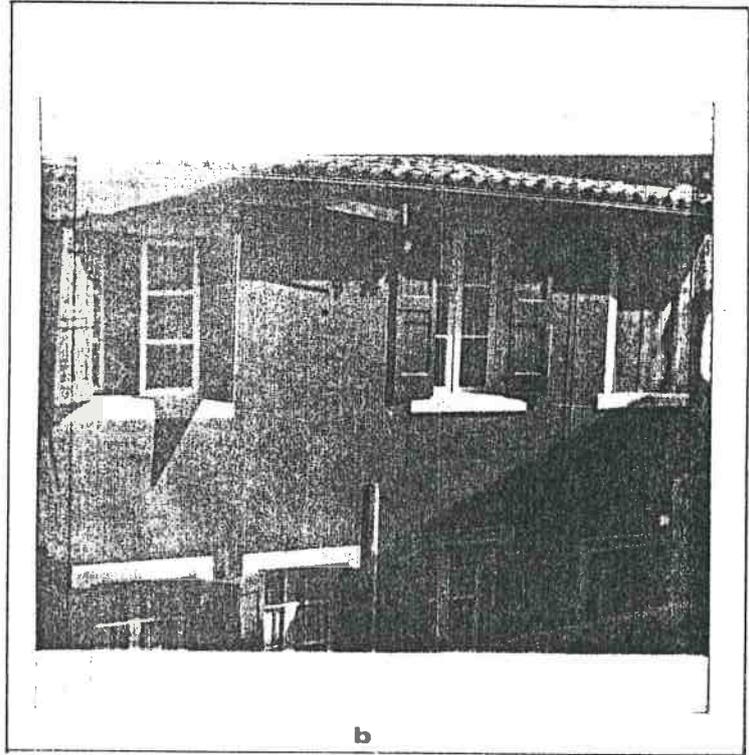
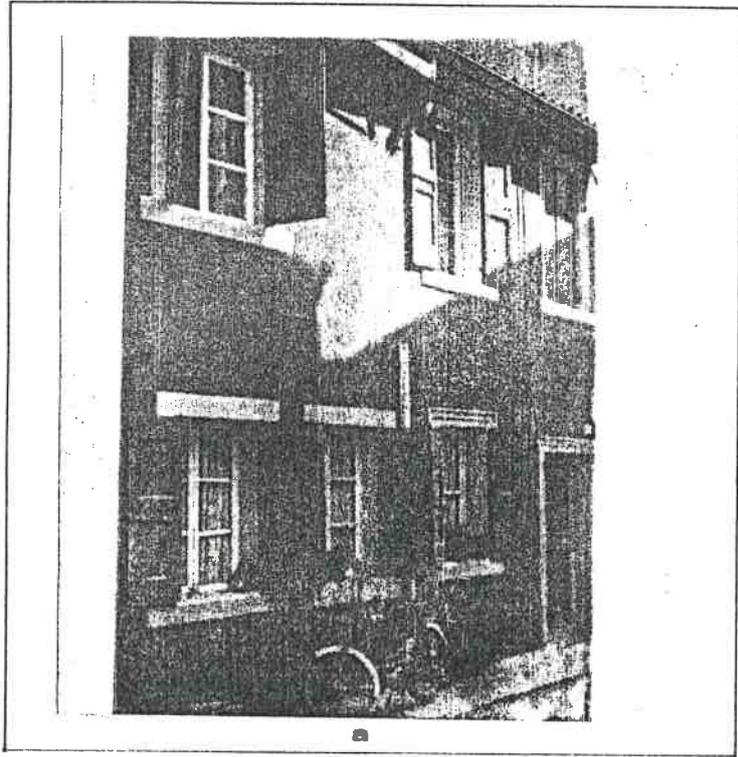
*Giuseppe*



Data:

31 DIC. 1992

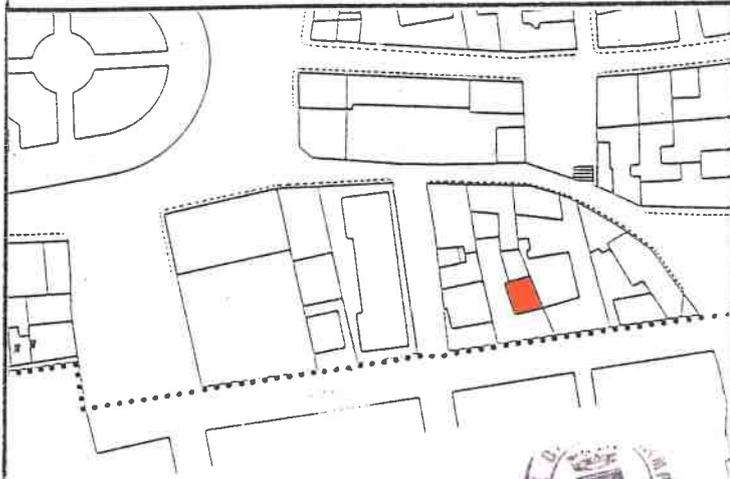
L23



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO L UNITA' N° 24

via Rimembranze civico 11

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 195

5

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XIX
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3.- dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E  
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

9.1 - \_\_\_\_\_

9.2 - \_\_\_\_\_

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- |                |                                     |                |                          |
|----------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|
| 10.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/>            | 10.1.2 - Cotto | <input type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- |                |                          |                    |                                     |
|----------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A.  | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno     | <input type="checkbox"/>            |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- |                    |                                     |                  |                          |
|--------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento   | <input type="checkbox"/>            | 10.3.4 - Altro   | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- |                   |                                     |                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 11.1.1 - Buono    | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/>            | 11.2.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/>            |
| 11.1.3 - Cattivo  | <input type="checkbox"/>            | 11.2.3 - Cattivo  | <input type="checkbox"/>            |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo



17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta sul parco delle Rimembranze, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali trasformazioni.

L'epoca di costruzione dell'edificio si può stimare al secolo XIX.

Architettonicamente l'unità presenta particolari significativi.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta un elemento manomesso quantunque ancora significativo del tessuto urbano.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una buona corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificio, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammissa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO L UNITA' N° 18

PROGETTISTA

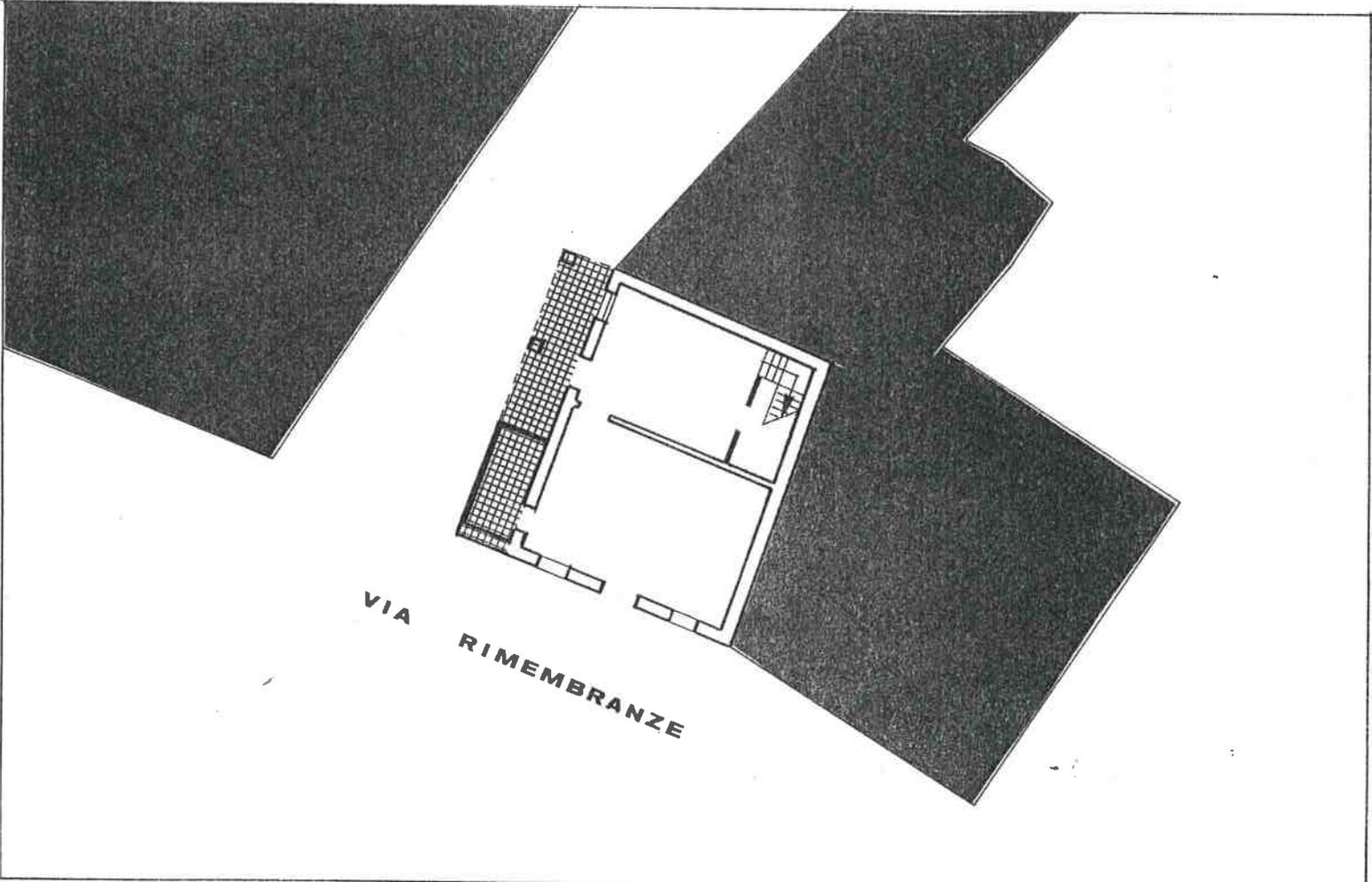
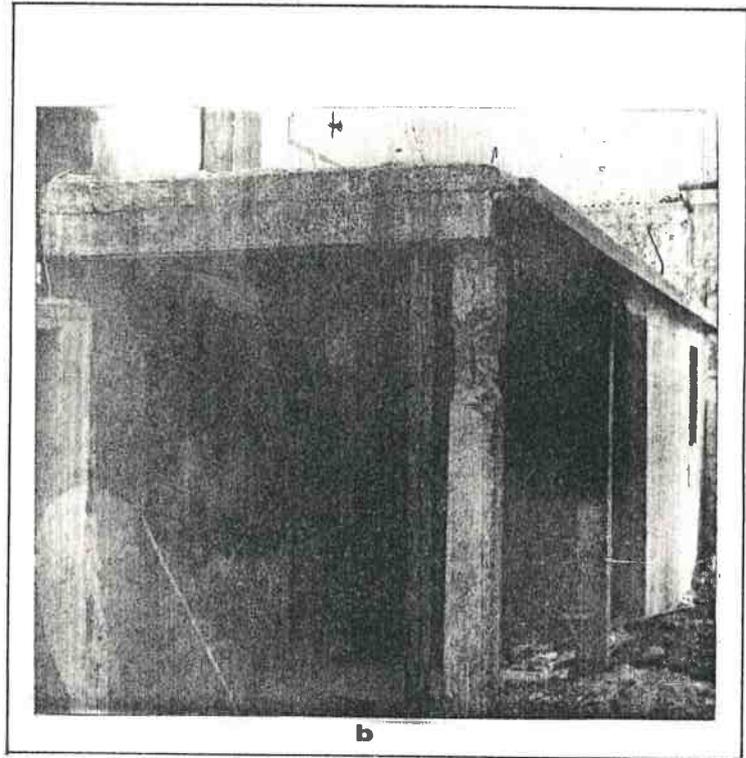
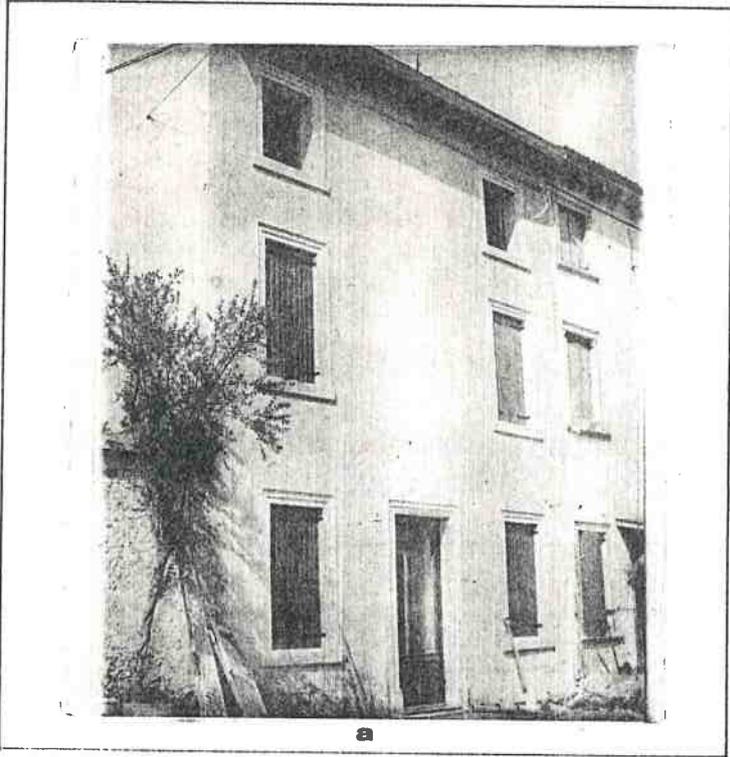
COLLABORATORI

*F. S. ...*  
GIORGIO QUAGNINI  
ARCHITETTO  
SOMMACAMPAGNA

Data:

31 DIC. 1992

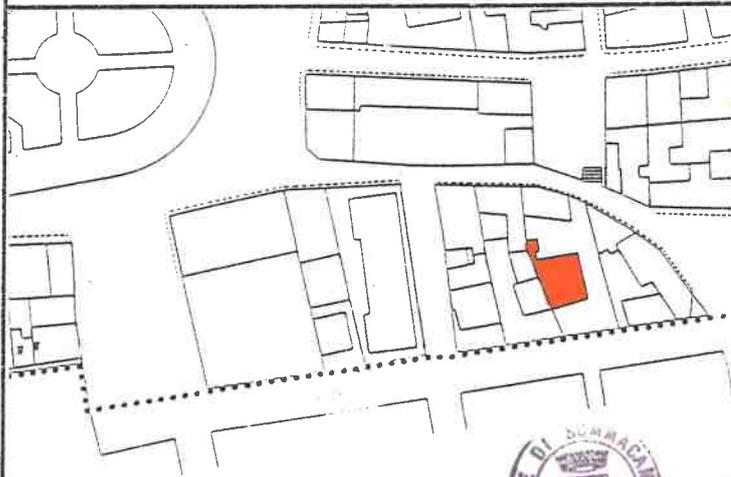
L24



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO L UNITA' N° 25

via Rimembranze civico 1

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 249

6

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3.- dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E  
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - \_\_\_\_\_
- 9.2 - \_\_\_\_\_

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno  10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso  10.1.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro  10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A.  10.2.4 - Legno

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio  10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento  10.3.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono  11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre  11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo  11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO <sup>(1)</sup>
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzèria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input checked="" type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input checked="" type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

<sup>(1)</sup> - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 5	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 2
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 3	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 8
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 0	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 2
16.4 - VOLUME	1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 5	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 7

**17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

Il manufatto presenta un fronte principale disposto ortogonalmente rispetto il parco delle Rimembranze, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità. Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera. Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931. L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1931 al 1959; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito. Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione. In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri poco conformi. Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza. Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



**18 - INTERVENTI AMMESSI**

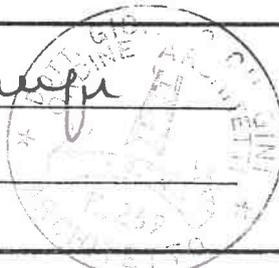
**19 - DESTINAZIONE D'USO**

	Piano terra	Piano primo	Aitri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO L UNITA' N° 19

PROGETTISTA \_\_\_\_\_

COLLABORATORI \_\_\_\_\_

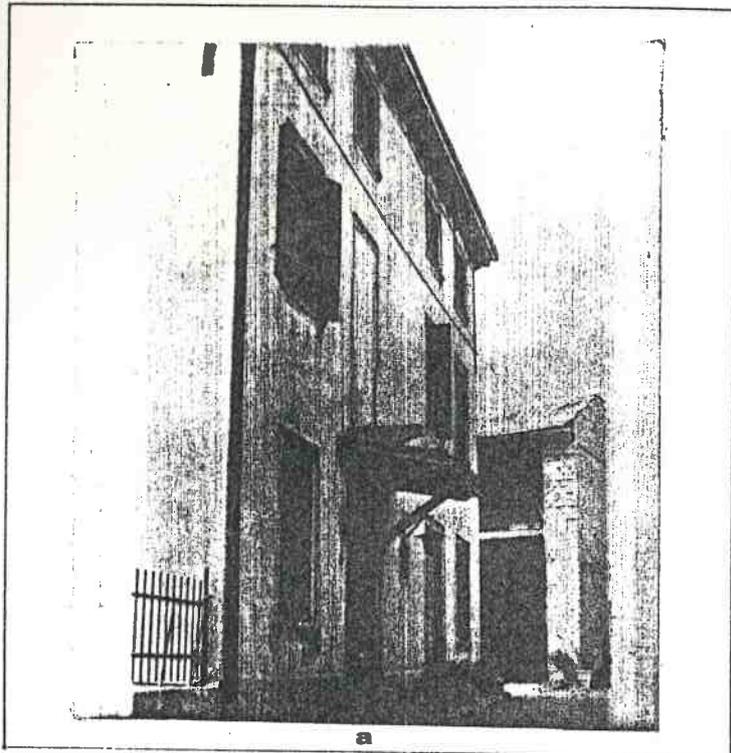


Data: 31 DIC. 1992

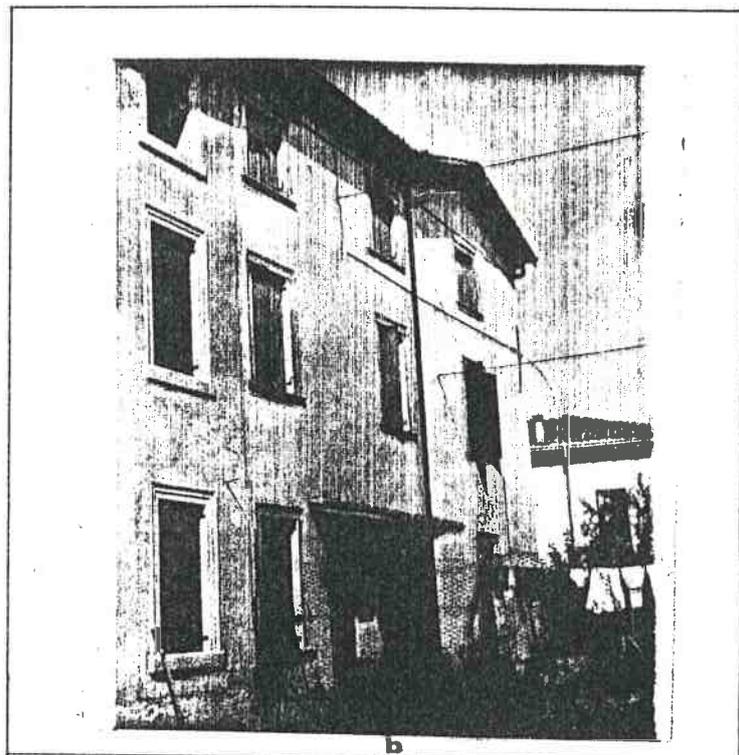
**DOCUMENTAZIONE FCTOGRAFICA**



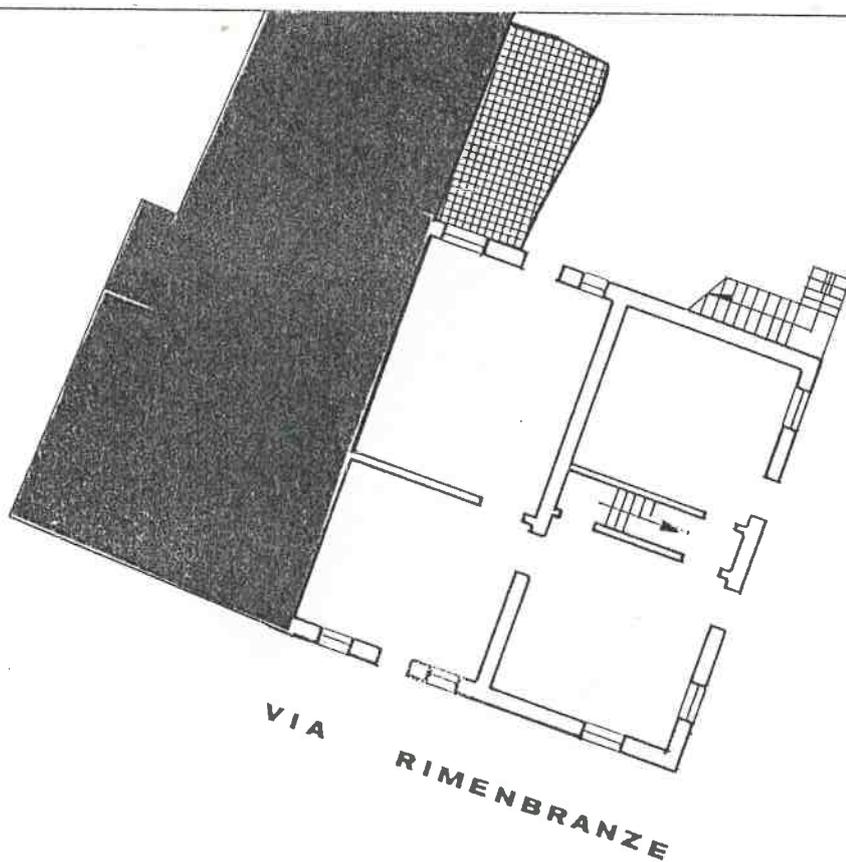
L25



a



b



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

## COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

### PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO L UNITA' N° 26

via C. Alberto civico \_\_\_\_\_

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 306

6

GRADO DI PROTEZIONE

#### INDAGINE STORICA

##### 1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

##### 2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

#### INDAGINE TIPOLOGICA

##### 3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

##### APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E  
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

9.1 - 1982

9.2 - \_\_\_\_\_

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno  10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso  10.1.4 - Altro

BUONO       MEDIOCRE       CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro  10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A.  10.2.4 - Legno

BUONO       MEDIOCRE       CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio  10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento  10.3.4 - Altro

BUONO       MEDIOCRE       CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE , 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono  11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre  11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo  11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO	(1)
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.10 - Pizzèria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.18 - Garages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input checked="" type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input checked="" type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

(1) - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 83	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 1
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 2	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 3
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 7,00	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 1
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 590	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 4

**17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

Il manufatto prospetta su via Carlo Alberto, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità.  
Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.  
Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.  
L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1931 al 1959.  
Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.  
In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.  
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.  
Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare cattivo.



**18 - INTERVENTI AMMESSI**

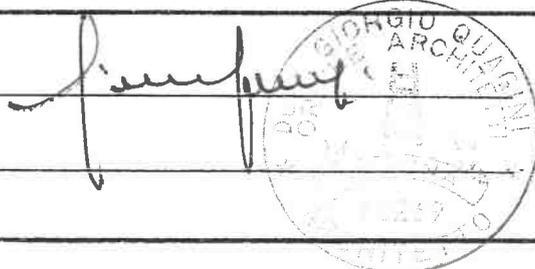
**19 - DESTINAZIONE D'USO**

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO L UNITA' N° 19a

PROGETTISTA \_\_\_\_\_

COLLABORATORI \_\_\_\_\_

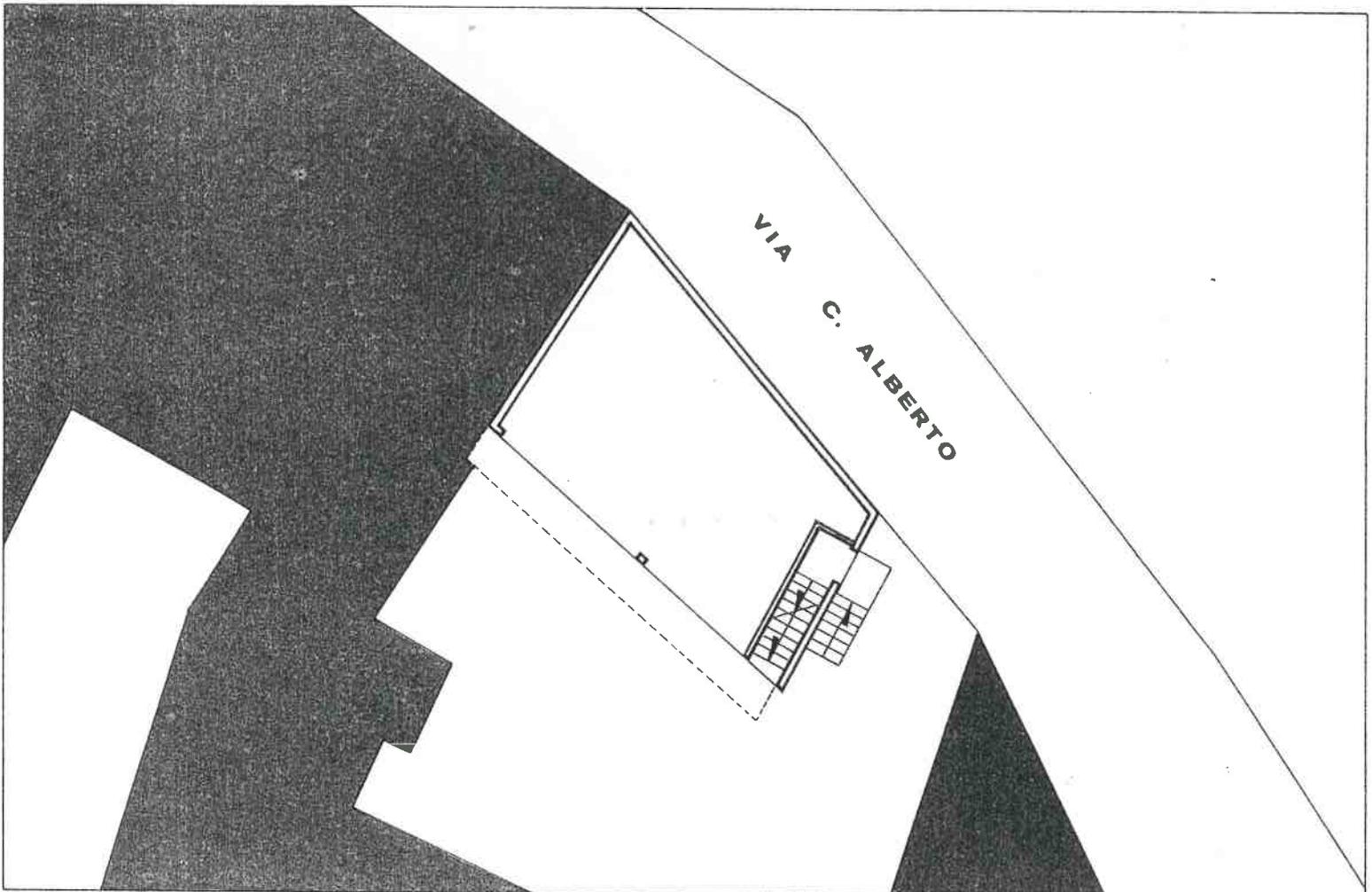
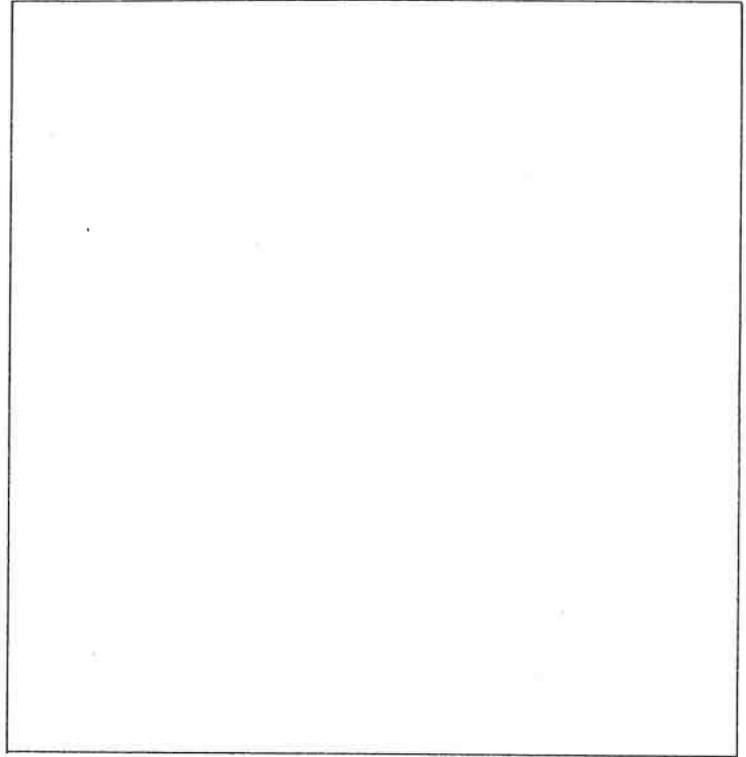
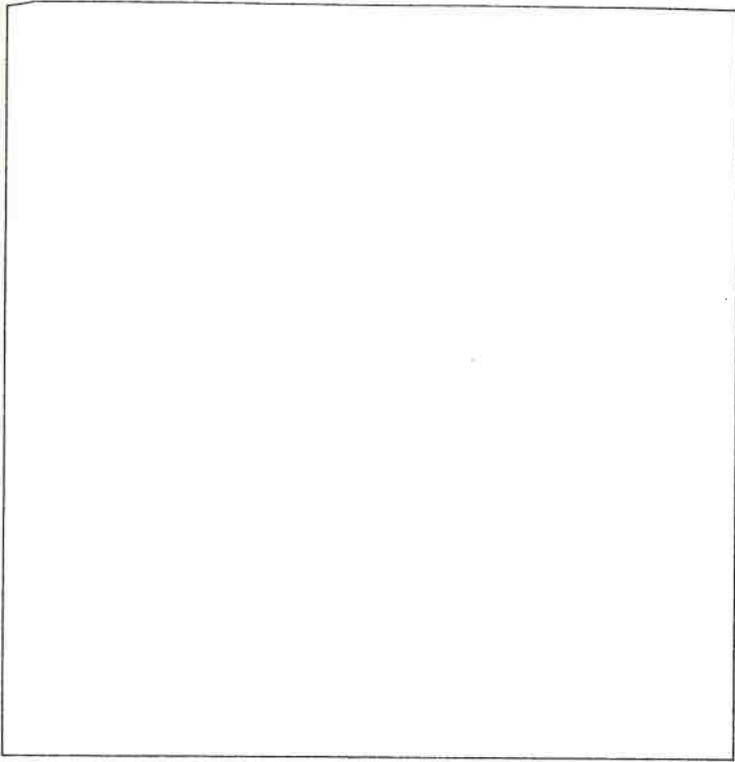


Data: 31 DIC. 1992

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



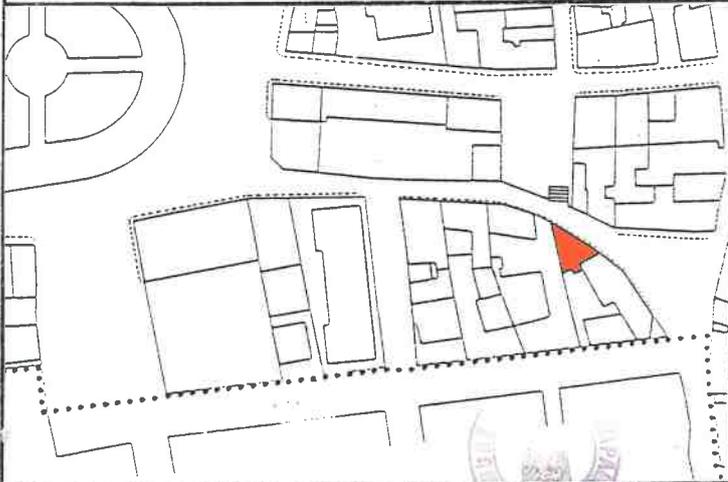
L20



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO L UNITA' N° 27

via C. Alberto civico 15

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 250

6

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3.- dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E  
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

9.1 - \_\_\_\_\_

9.2 - \_\_\_\_\_

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- |                |                          |                |                                     |
|----------------|--------------------------|----------------|-------------------------------------|
| 10.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso | <input type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro | <input type="checkbox"/>            |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- |                |                          |                    |                                     |
|----------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A.  | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno     | <input type="checkbox"/>            |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- |                    |                          |                  |                                     |
|--------------------|--------------------------|------------------|-------------------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio | <input type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/>            |
| 10.3.3 - Cemento   | <input type="checkbox"/> | 10.3.4 - Altro   | <input checked="" type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- |                   |                                     |                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 11.1.1 - Buono    | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/>            | 11.2.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/>            |
| 11.1.3 - Cattivo  | <input type="checkbox"/>            | 11.2.3 - Cattivo  | <input type="checkbox"/>            |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

13 - TITOLO DI GODIMENTO

	PT	P1	AP	DP	NO <sup>(1)</sup>
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzéria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

<sup>(1)</sup> - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	75	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>	1
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	2	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>	2
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	600	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	1
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	450	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	4

**17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

Il manufatto prospetta su via Carlo Alberto, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità.  
Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.  
Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perché trattasi di una unità costruita dopo il 1931.  
L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1959 al 1978.  
Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.  
In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.  
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.  
Lo stato di conservazione dell'edificato si può stimare buono.



**18 - INTERVENTI AMMESSI**

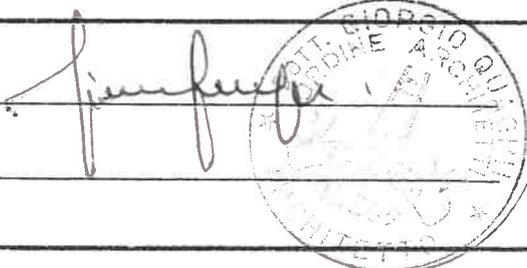
**19 - DESTINAZIONE D'USO**

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammissa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO 1 UNITA' N° 20

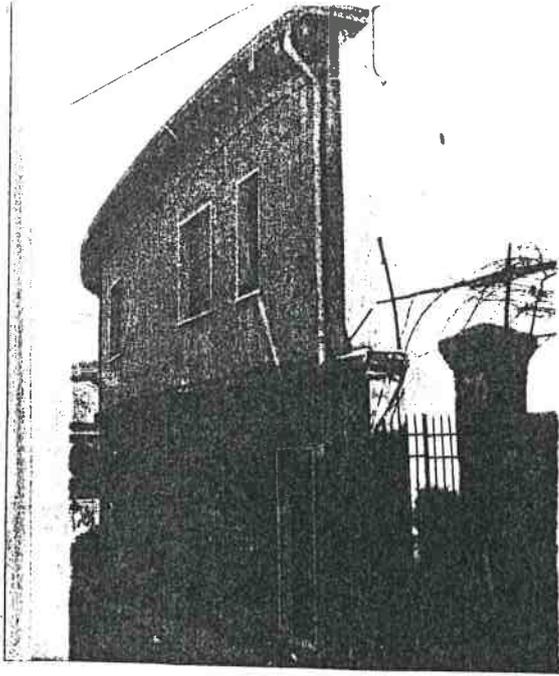
PROGETTISTA \_\_\_\_\_

COLLABORATORI \_\_\_\_\_

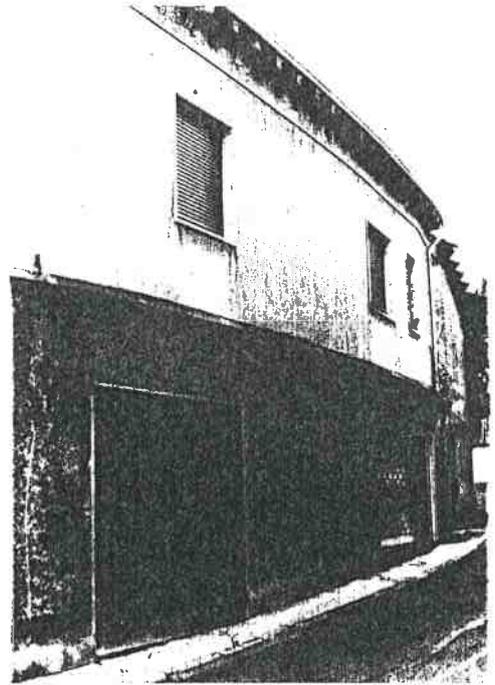


Data: 31 DIC. 1992

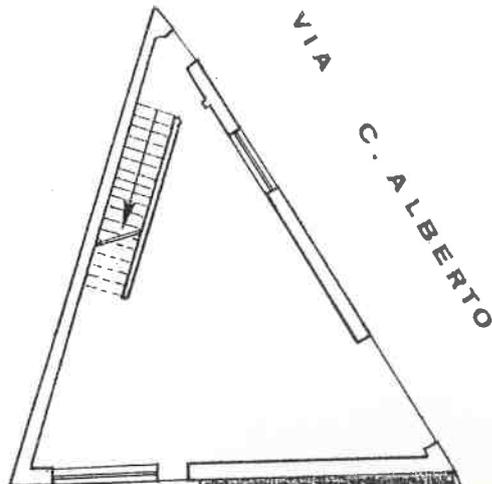
L27



a



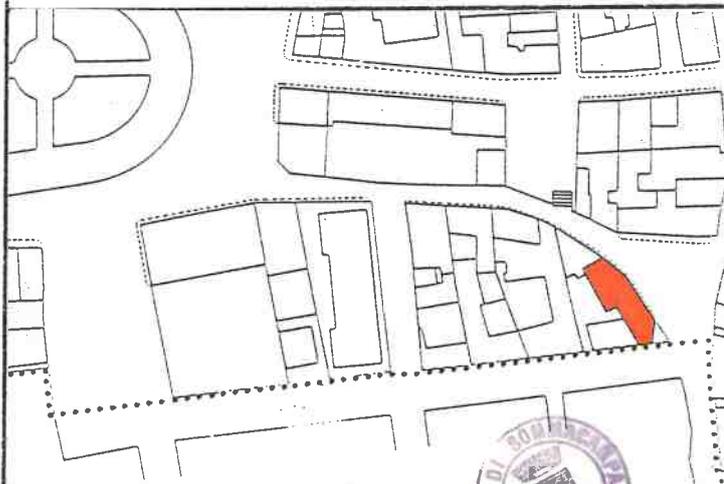
b



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO L UNITA' N° 28

via Marconi civico 11/12/13/14

DATI CATASTALI :

sezione Δ foglio VII mappale 250

6

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3.- dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E  
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

9.1 - \_\_\_\_\_

9.2 - \_\_\_\_\_

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- |                |                          |                |                                     |
|----------------|--------------------------|----------------|-------------------------------------|
| 10.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto | <input type="checkbox"/>            |
| 10.1.3 - Sasso | <input type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro | <input checked="" type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- |                |                          |                    |                                     |
|----------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A.  | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno     | <input type="checkbox"/>            |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- |                    |                                     |                  |                          |
|--------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento   | <input type="checkbox"/>            | 10.3.4 - Altro   | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- |                   |                                     |                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 11.1.1 - Buono    | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/>            | 11.2.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/>            |
| 11.1.3 - Cattivo  | <input type="checkbox"/>            | 11.2.3 - Cattivo  | <input type="checkbox"/>            |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO	<sup>(1)</sup>
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.8 - Punti vendita	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.10 - Pizzèria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.18 - Garages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input checked="" type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input checked="" type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

<sup>(1)</sup> - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 5	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/> 1
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/> 3
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 00	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/> 1
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 50	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/> 6

**17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

Il manufatto prospetta su piazza Marconi, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità.  
Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.  
Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.  
L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1931 al 1959.  
Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.  
In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.  
L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.  
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza.  
Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



**18 - INTERVENTI AMMESSI**

- unità di minimo intervento (u.m.i.)
- ampliamento entro la sagoma limite
- altezza massima in gronda pari all'esistente

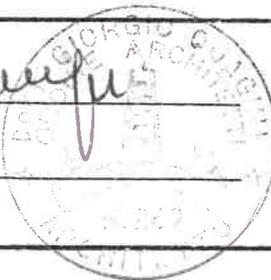
**19 - DESTINAZIONE D'USO**

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO L UNITA' N° 21

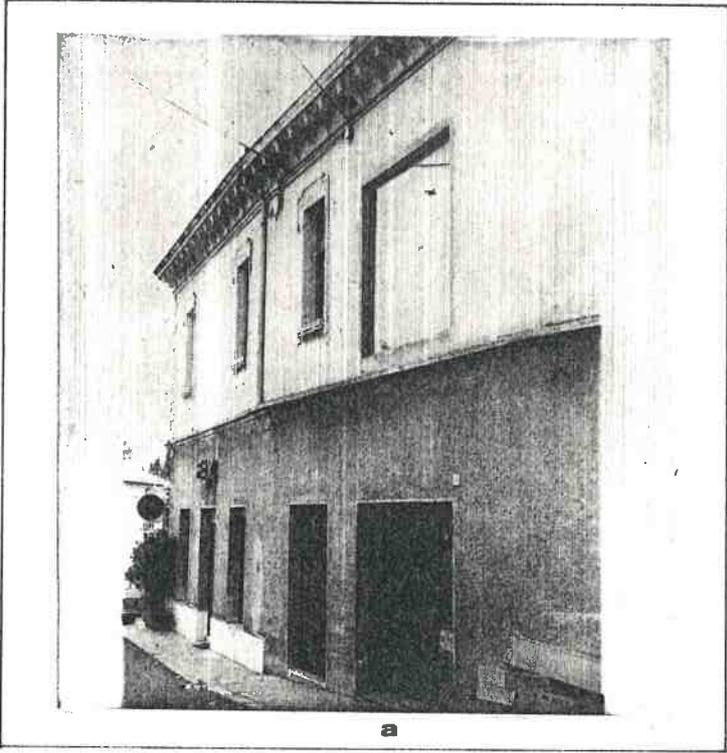
PROGETTISTA \_\_\_\_\_

COLLABORATORI \_\_\_\_\_

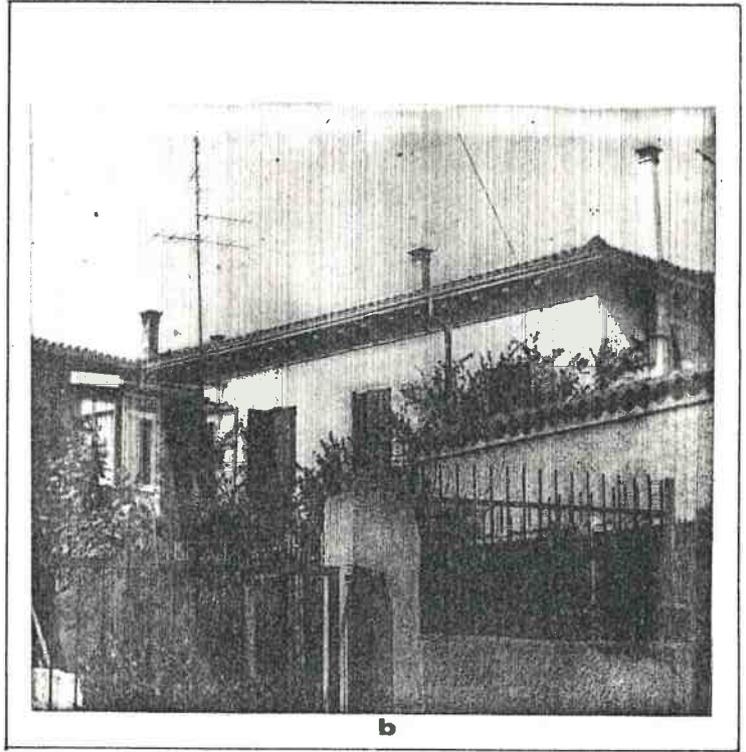


Data: 31 DIC. 1992

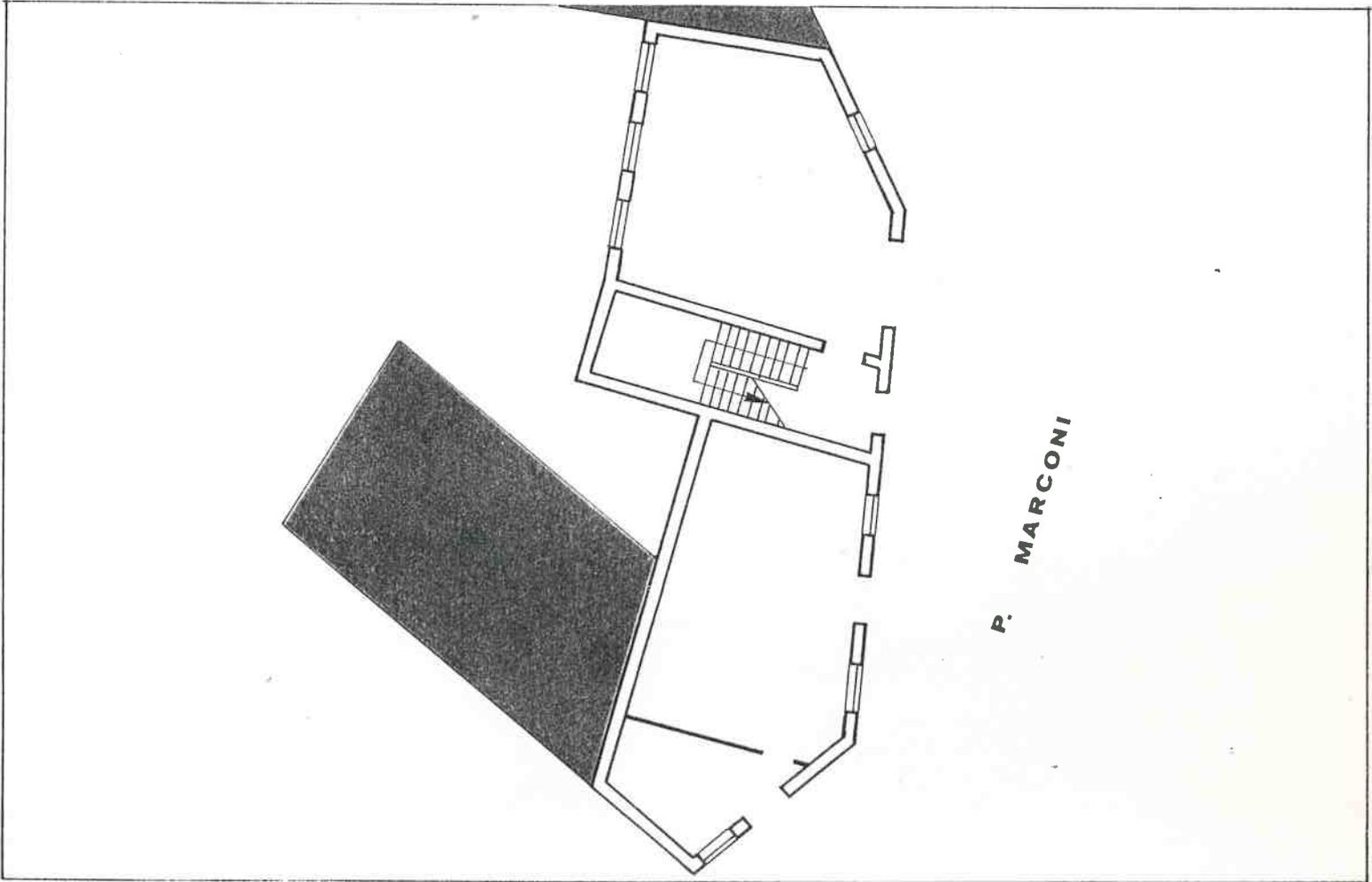
L28



a



b



P. MARCONI

PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO L UNITA' N° 29

via Rimembranze civico \_\_\_\_\_

DATI CATASTALI :

sezione Δ foglio VII mappale 318

8

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3.- dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E  
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - \_\_\_\_\_
- 9.2 - \_\_\_\_\_

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno  10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso  10.1.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro  10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A.  10.2.4 - Legno

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio  10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento  10.3.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE , 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono  11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre  11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo  11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO <sup>(1)</sup>
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzéria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<sup>(1)</sup> - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input checked="" type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input checked="" type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input checked="" type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	75	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>		
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	1	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>	2	
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	300	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>		
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	225	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>		

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è disposto in uno spazio libero sul retro dell'unità n. 28.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico antipolare.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perché trattasi di una unità costruita dopo il 1931.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1931 al 1959.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.

L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato si può stimare mediocre.



18 - INTERVENTI AMMESSI

- unità di minimo intervento (u.m.i.)
- ampliamento entro la sagoma limite
- altezza massima in gronda pari all'esistente

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammissa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO L UNITA' N° 21a

PROGETTISTA

COLLABORATORI

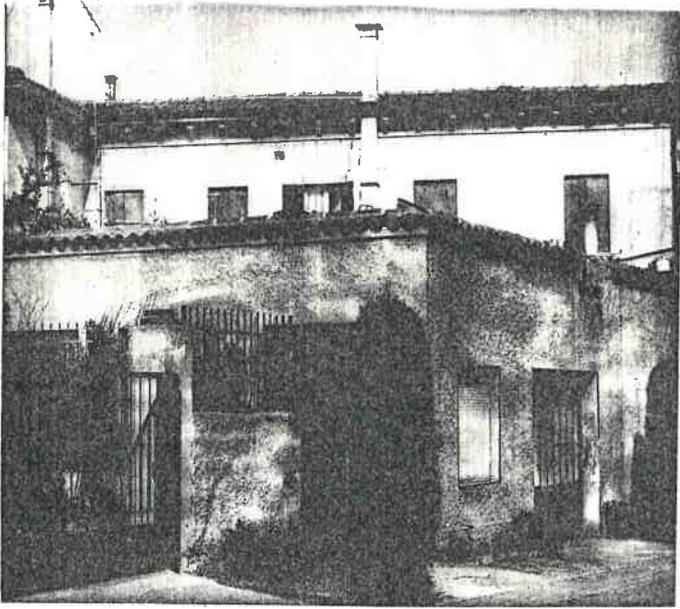
*Handwritten signature*



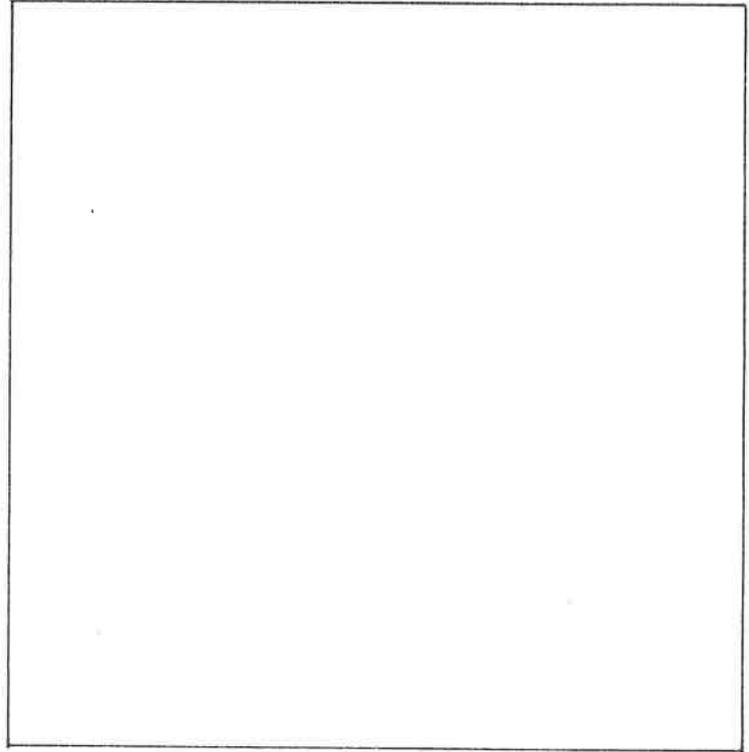
Data:

31 DIC. 1992

L29



a



VIA  
RIMEMBRANZE

