

All'Attenzione del Sig. **Sindaco** del Comune di Sommacampagna

Graziella Manzato

Piazza C. Alberto, 1, 37066, Sommacampagna

OGGETTO: PROPOSTA DI PROGETTI E INIZIATIVE DI RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO (ART. 6 L.R. 11/2004)-

come da Avviso Pubblico in data 7.03.2015 per manifestazioni di interesse

a seguito **D.C.C. n. 141** dell **4.03.2015-**

In riferimento all'Avviso Pubblico a seguito con D.C.C. dell **11.03.2013-**, in cui il comune di Sommacampagna invita i privati cittadini e operatori economici interessati ad avanzare proposte di progetti e di iniziative di rilevante interesse pubblico e/o dirette a soddisfare le esigenze soggettive come previsto dall'art. 6 della L.R. 11/2004. e a coloro i quali avevano già avanzato proposte (a seguito Avviso Pubblico in data 15.07.2013) per manifestazioni di interesse di eventualmente rinnovarle, assoggettandole naturalmente alle nuove condizioni, i sottoscritti **Miglioranzi Corrado** erede proprietà **Adami Olga**, **confermano** la una proposta, a suo tempo protocollata in data 27/08/2013 prot. relativa a **interventi di riqualificazione edilizia in un'area sita in località Caselle in Via Tezze** il tutto come descritto negli allegati a suo tempo che sinteticamente si può riassumere come segue:

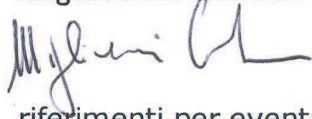
Premesso : *Che i sottoscritti sono proprietari della area sita in località Caselle, situata a ridosso dell'autostrada Verona -Brescia, classificata nel PRG vigente come zona "E" agricola, catastalmente censita al foglio n. 17, mappali n. 1534-1535, una superficie territoriale complessiva di circa mq. 17.554. su cui insiste un allevamento intensivo di 3330 mq. Che tali aree, che ricadono nell'ATO 2 "centro abitato di Caselle", sono individuate nella Tav. 4 del PAT, come **Aree di urbanizzazione consolidata a destinazione produttiva Art. 8.a** e con la presenza di **elementi di degrado art. 8 h** (allevamento)*

Si proponeva : **A) Di inserire nel Piano degli Interventi l'ambito territoriale in Località Caselle, ricadente nell'ATO n. 2 catastalmente censito al foglio n. 17, mappali n. 1534-1535, di superficie territoriale complessiva di circa mq. 17.554. trasformando l'area attualmente individuata nel P.R.G. vigente da agricola a produttiva -logistica, con l'attribuzione di una capacità edificatoria pari a circa 7.400 mq di superficie coperta, compatibilmente con la possibilità effettiva in deroga alla fascia di rispetto autostradale, riducendola da 60 a 30 ml.** Ovviamente si provvederà ad adeguare gli elaborati secondo i nuovi parametri.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti e/o integrazioni richieste ed in attesa di riscontro si porgono distinti saluti.

Miglioranzi Corrado

Sommacampagna, 06 aprile 2015



riferimenti per eventuali comunicazioni

All'Attenzione del Sig. **Sindaco** del Comune di Sommacampagna
 Gianluigi Soardi
 Piazza C. Alberto, 1, 37066, Sommacampagna



OGGETTO: PROPOSTA DI PROGETTI E INIZIATIVE DI RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO (ART. 6 L.R. 11/2004)-

come da Avviso Pubblico in data 15.07.2013 per manifestazioni di interesse

a seguito **D.G.C. n. 141** dell' **11.07.2013**-

In riferimento all'Avviso Pubblico a seguito con D.G.C. n. **141** dell' **11.07.2013** in cui il comune di Sommacampagna invita i privati cittadini e operatori economici interessati ad avanzare proposte di progetti e di iniziative di rilevante interesse pubblico e/o dirette a soddisfare le esigenze soggettive come previsto dall'art. 6 della L.R. 11/2004, i sottoscritti Miglioranzi Corrado e Adami Olga, trasmettono una proposta relativa a interventi di riqualificazione edilizia in un'area sita in località Caselle in Via Tezze il tutto come meglio specificato negli elaborati allegati, così come indicati nel bando stesso e cioè

allegato 1- Relazione illustrativa dove sono riportati - gli obiettivi di sostenibilità ambientale - gli obiettivi di riqualificazione del territorio proposti in riferimento al recupero di siti degradati; l'equilibrio tra interessi pubblici e privati nella ripartizione del valore aggiunto che l'eventuale accoglimento della proposta determina; la compatibilità con le previsioni del Piano di Assetto del (P.A.T.) (V.A.S.) allegata;

allegato 2 - Cartografia di Piano

- Estratto Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale
- Estratto Carta delle Invarianti
- Estratto Carta delle Fragilità
- Estratto Carta delle Trasformabilità

allegato 3 - Studio di fattibilità-Schema progettuale

in relazione alla localizzazione degli interventi dove sono evidenziate

- a. individuazione dell'area / ambito oggetto di intervento;
- b. planimetria catastale aggiornata con individuazione delle ditte interessate ed elenco dei proprietari e/o dichiarazione della disponibilità delle aree da parte dei medesimi;
- c. relazione tecnico-illustrativa della proposta di intervento, accompagnata da idonei elaborati cartografici e fotografici.
- d. eventuali individuazione degli ambiti di perequazione urbanistica, con relativo indice medio, nonché degli ambiti di edificazione con relativo indice fondiario massimo.
- e. individuazione degli elementi di degrado di cui si chiede la trasformazione in "credito edilizio" e delle aree di atterraggio del credito medesimo;
- f. individuazione delle aree di compensazione urbanistica previste nel progetto;
- g. individuazione delle aree di interesse ambientale (Rete Ecologica Comunale) che potranno essere realizzate con il progetto;
- h. descrizione dell'assetto planivolumetrico dell'intervento privato, con illustrazione dei rapporti con la viabilità esistente, tra aree coperte e scoperte, localizzazione visiva e quantificazione di massima degli standard (parcheggi, verde ecc.), tipologie edilizie nonché assetto delle aree destinate a servizi di pertinenza della proposta edificatoria;

IPOTESI PROGETTUALE SCALA 1:2000

SERENISSIMA

AUTOSTRADA

VIA TEZZE

FASCIA DI RISPETTO IN DEROGA 30m

FASCIA DI RISPETTO 60m

Linea di edificabilità

