



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2013

Data: 29/05/2013 - Ora: 10.17.06

Visura n.: T63735 Pag: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>	<b>GIACOPUZZI GRAZIANO</b>	
<b>Soggetto individuato</b>	Terreni e Fabbricati siti nel comune di SOMMACAMPAGNA ( Codice: 1821) Provincia di VERONA <b>GIACOPUZZI GRAZIANO nato a SOMMACAMPAGNA il 18/12/1952 C.F.: GCPGZNS2T181821K</b>	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	24	824	1			A/3	2	6 vani	Euro 309,87	Dati derivanti da VIA PANTINA piano: T -1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/12/2009 n. 60195 .1/2009 in atti dal 17/12/2009 (protocollo n. VR0471782) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2		24	824	2			A/3	2	6 vani	Euro 309,87	VIA PANTINA piano: T -1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/12/2009 n. 60195 .1/2009 in atti dal 17/12/2009 (protocollo n. VR0471782) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
3		24	824	3			A/3	2	7,5 vani	Euro 387,34	VIA PANTINA piano: S1 -T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/12/2009 n. 60195 .1/2009 in atti dal 17/12/2009 (protocollo n. VR0471782) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
4		24	824	4			C/6	3	47 m <sup>2</sup>	Euro 72,82	VIA PANTINA piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/12/2009 n. 60195 .1/2009 in atti dal 17/12/2009 (protocollo n. VR0471782) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

ARRIVATO IL  
30 MAR. 2015  
UFFICIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA  
COMUNE DI SOMMACAMPAGNA



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2013

Data: 29/05/2013 - Ora: 10.17.06

Segue

Visura n.: T63735 Pag: 2

✓	5	24	824	5	D/10	Euro 4.022,00	VIA PANTINA piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/12/2009 n .60195 .1/2009 in atti dal 17/12/2009 (protocollo n. VR0471782)	Annotazione	
✓	6	24	824	6	D/10	Euro 6.364,00	VARIAZIONE DI CLASSAMENTO VIA PANTINA piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/12/2009 n .60195 .1/2009 in atti dal 17/12/2009 (protocollo n. VR0471782)	Annotazione	

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 19,5 m<sup>2</sup> 47 Rendita: Euro 11.465,90

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIACOPUZZI Graziano nato a SOMMACAMPAGNA il 18/12/1952	GCPGZNS2T1181821K*	(1) Proprietà per 1/2
2	GIACOPUZZI Mario nato a SOMMACAMPAGNA il 08/12/1950	GCPMRA50T081821L*	(1) Proprietà per 1/2

DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO OLOGRAFO del 05/09/2010 Voltura n. 14687 2/2011 in atti dal 07/09/2011 (protocollo n. VR0335241) Repertorio n.: 100507 Rogante: NOTAIO GIUFFRÈ Sede: VERONA Registrazione: UU Sede: VERONA Volume: 9990 n.: 1978 del 01/09/2011 SUCCESSIONE GIACOPUZZI EUGENIO



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2013

Data: 29/05/2013 - Ora: 10.17.06

Segue

Visura n.: T63735 Pag: 3

### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di SOMMACAMPAGNA(Codice 1821) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	40	661				D/10			Euro 2.920,00	Dati derivanti da CORTE GASPARINA piano: T -1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2010 n. 9980 .1/2010 in atti dal 15/03/2010 (protocollo n. VR0085909) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2		40	662 665				D/10			Euro 6.374,00	VIA DELL'INDUSTRIA piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2010 n. 9979 .1/2010 in atti dal 15/03/2010 (protocollo n. VR0085908) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
3		40	663				A/4	2	6,5 vani	Euro 265,20	CORTE GASPARINA piano: T -1 -2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/05/2010 n. 18399 .1/2010 in atti dal 03/05/2010 (protocollo n. VR0149605) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 6,5 Rendita: Euro 9.559,20



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2013

Data: 29/05/2013 - Ora: 10.17.06  
Visura n.: T63735 Pag: 4  
Segue

### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIACOPUZZI Graziano nato a SOMMACAMPAGNA il 18/12/1952	GCPGZNS57T181821K*	(1) Proprietà per 1/2
2	GIACOPUZZI Mario nato a SOMMACAMPAGNA il 08/12/1950	GCPMRAA50T081821L*	(1) Proprietà per 1/2

DATI DERIVANTI DA RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 06/06/2011 n. 14688 /1/2011 in atti dal 07/09/2011 (protocollo n. VR0335251) Sede: VERONA Registrazione: Sede: VERONA RIUNIONE USUFRUTTO BENEDETTI GIUSEPPINA

### 3. Immobili siti nel Comune di SOMMACAMPAGNA sezione di SOMMACAMPAGNA(Codice 1821A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI DI CLASSAMENTO		Deduz.	Reddito	Agrario	Dati derivanti da	ALTRE INFORMAZIONI	Dati ulteriori
	Foglio	Particella	Sub		Perz	Superficie(m²) ha are ca						
✓ 1	24	3	AA	SEMINAT IVO	3	75	00	ICIA	Euro 40,67	Euro 21,30	Tabella di variazione del 30/08/2007 n. 66321 /1/2007 in atti dal 30/08/2007 (protocollo n. VR0400669) RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006	Annotazione
✓ 2	24	108	AB	PRATO IRRIG SEMIN IRRIG	1	26	61	ICIA	Euro 67,35	Euro 62,12	Impianto meccanografico del 20/10/1987	Annotazione
✓ 3	24	222	AA	SEMINAT IVO	3	43	80	ICIA	Euro 236,71 L. 458,344	Euro 151,09 L. 292,560	Tabella di variazione del 14/12/2007 n. 82201 /1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. VR0570814) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL. 3 /10 /2006 N. 262	Annotazione
✓ 4	24	223	AB	FRUTT IRRIG	1	35	64	ICIA	Euro 79,15	Euro 39,57	Impianto meccanografico del 20/10/1987	
✓ 5	24	226	-	FRUTT IRRIG SEMIN IRRIG	1	00	92	ICIA	Euro 1,84 L. 3.570	Euro 1,02 L. 1.978	FRAZIONAMENTO del 14/06/1977 n. 1719 /1/1977 in atti dal 13/12/2001 (protocollo n. 488283)	

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per soggetto limitata ad un comune

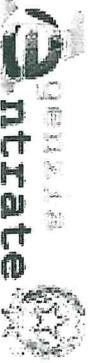
### Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2013

Data: 29/05/2013 - Ora: 10.17.06  
Visura n.: T63735 Pag: 5  
Segue

✓	6	24	228	-	SEMIN IRRIG	1	1	30	16	ICIA	Euro 126,38 L. 244,701	Euro 80,67 L. 156,192	FRAZIONAMENTO del 31/07/2000 n. 5330 .1/2000 in atti dal 31/07/2000 (protocollo n. 80725)	
✓	7	24	428	AA	SEMINAT IVO	3		08	00	ICIA	Euro 4,34	Euro 2,27	VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/11/2007 n. 70354 .1/2007 in atti dal 15/11/2007 (protocollo n. VR0513550) ISTANZA N. 510307/07	Annotazione
✓	8	24	429	AB	PRATO IRRIG	1		02	83	ICIA	Euro 1,51	Euro 1,39	VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/11/2007 n. 70355 .1/2007 in atti dal 15/11/2007 (protocollo n. VR0513551) ISTANZA N. 510307/07	Annotazione
✓	9	24	718	-	PRATO IRRIG	1		01	23	ICIA	Euro 0,65 L. 1,267	Euro 0,60 L. 1,169	FRAZIONAMENTO del 14/06/1977 n. 1719 .1/1977 in atti dal 13/12/2001 (protocollo n. 488279)	
✓	10	24	720	-	SEMIN IRRIG	1		04	02	ICIA	Euro 3,90 L. 7,558	Euro 2,49 L. 4,824	FRAZIONAMENTO del 14/06/1977 n. 1719 .1/1977 in atti dal 13/12/2001 (protocollo n. 488283)	
✓	11	24	719	-	SEMIN IRRIG	1		03	03	ICIA	Euro 2,94	Euro 1,88	Tabella di variazione del 28/11/2007 n. 533672 .1/2007 in atti dal 28/11/2007 (protocollo n. VR0533672)	Annotazione
✓	12	24	821	-	SEMIN IRRIG	1	2	03	56	ICIA	Euro 197,64	Euro 126,16	FRAZIONAMENTO del 06/12/2007 n. 547579 .1/2007 in atti dal 06/12/2007 (protocollo n. VR0547579)	
✓	13	24	823	-	PRATO IRRIG	1		30	00	ICIA	Euro 15,96	Euro 14,72	FRAZIONAMENTO del 06/12/2007 n. 547579 .1/2007 in atti dal 06/12/2007 (protocollo n. VR0547579)	

**Immobile 1: Annotazione:** rettifica in autotutela d'ufficio della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3. 10. 2006 n. 262 (decorrenza l. 01. 2006). qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Immobile 3: Annotazione:** variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3. 10. 2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24. 11. 2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2013

Data: 29/05/2013 - Ora: 10.17.06

Segue

Visura n.: T63735 Pag: 6

**Immobile 7: Annotazione:** var grafica per errata digitalizzazione

**Immobile 8: Annotazione:** var grafica per errata digitalizzazione

**Immobile 11: Annotazione:** sr

**Totale: Superficie 11.16.36 Redditi: Dominicale Euro 966,47 Agrario Euro 616,72**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIACOPUZZI Graziano nato a SOMMACAMPAGNA il 18/12/1952	GCPGZNS2T181821K*	(1) Proprietà per 1/2
2	GIACOPUZZI Mario nato a SOMMACAMPAGNA il 08/12/1950	GCPMRA50T081821L*	(1) Proprietà per 1/2

TESTAMENTO OLOGRAFO del 05/09/2010 Voltura n. 14687 2/2011 in atti dal 07/09/2011 (protocollo n. VR0335241) Repertorio n. : 100507 Rogante: NOTAIO GIUFFRÈ Sede: VERONA Registrazione: UU Sede: VERONA Volume: 9990 nr: 1978 del 01/09/2011 SUCCESIONE GIACOPUZZI EUGENIO

### 4. Immobili siti nel Comune di SOMMACAMPAGNA sezione di SOMMACAMPAGNA(Codice I821A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI DI CLASSAMENTO		Reddito	Agrario	DATI derivanti da	ALTRE INFORMAZIONI	Dati ulteriori	
	Foglio	Particella	Sub		Porz	Superficie(m²) ha are ca						Deduz.
✓ 1	40	155	-	SEM IRR ARR	1	03	20	IC1A	Dominicale Euro 3,19 L. 6.176	Euro 1,98 L. 3.840	Impianto meccanografico del 20/10/1987	
✓ 2	40	179	-	SEM IRR SEM IRR SEM IRR SEM IRR SEM IRR SEM IRR	1	59	05	IC1A	Euro 47,27	Euro 24,40	Tabella di variazione del 14/12/2007 n. 82307 1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. n. 82307 1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. VR0570920) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 10.2006 N. 262	Annotazione
✓ 3	40	180	-	SEM IRR IRRRG	1	91	97	IC1A	Euro 89,30 L. 172.904	Euro 57,00 L. 110.364	Impianto meccanografico del 20/10/1987	
✓ 4	40	249	-	SEM IRR ARR	1	81	92	IC1A	Euro 99,42 L. 192.512	Euro 50,77 L. 98.304	Impianto meccanografico del 20/10/1987	
✓ 5	40	251	-	SEM IRR IRRRG	1	02	80	IC1A	Euro 2,72 L. 5.264	Euro 1,74 L. 3.360	Impianto meccanografico del 20/10/1987	

Visura per soggetto  
limitata ad un comune  
Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2013

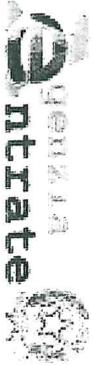
Data: 29/05/2013 - Ora: 10.17.06  
Visura n.: T63735 Pag: 7

Segue

✓	6	40	273	-	SEM IRR ARB	1	21	40	ICIA	Euro 21,33 L. 41.302	Euro 13,26 L. 25.680	Impianto meccanografico del 20/10/1987	
✓	7	40	276	-	SEM IRR ARB	1	01	21	ICIA	Euro 1,21	Euro 0,75	VARIAZIONE GEOMETRICA del 08/09/2009 n. 2882 J/2009 in atti dal 08/09/2009 (protocollo n. VR0313636) IST 313536/09 -RETT. MAPPA COME DA CARTACEA	
✓	8	40	285	-	SEMIN IRRIg	1	03	05	ICIA	Euro 2,96 L. 5.734	Euro 1,89 L. 3.660	Impianto meccanografico del 20/10/1987	
✓	9	40	301	-	SEM IRR ARB	1	12	99	ICIA	Euro 12,95 L. 25.071	Euro 8,05 L. 15.588	Impianto meccanografico del 20/10/1987	
✓	10	40	563	-	SEMIN IRRIg	1	66	85	ICIA	Euro 64,91 L. 125.678	Euro 41,43 L. 80.220	FRAZIONAMENTO del 09/05/1996 n. 1231 J/1996 in atti dal 09/05/1996 T/M 83041/88	Annotazione
✓	11	40	567	-	SEMINAT IVO	1	90	81		Euro 72,69	Euro 37,52	Tabella di variazione del 14/12/2007 n. 82309 J/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. VR0570922) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL. 3 10.2006 N. 262	
✓	12	40	569	-	SEMIN IRRIg	1	17	09	ICIA	Euro 16,59 L. 32.129	Euro 10,59 L. 20.508	FRAZIONAMENTO del 09/05/1996 n. 1231 J/1996 in atti dal 09/05/1996 T/M 83041/88	
✓	13	40	571	-	SEMIN IRRIg	1	10	95	ICIA	Euro 10,63 L. 20.586	Euro 6,79 L. 13.140	FRAZIONAMENTO del 09/05/1996 n. 1231 J/1996 in atti dal 09/05/1996 T/M 83041/88	
✓	14	40	664	-	SEMIN IRRIg	1	33	59		Euro 39,90	Euro 20,82	Tabella di variazione del 06/07/2009 n. 2508 J/2009 in atti dal 29/07/2009 (protocollo n. VR0276832) VARIATA QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE IN DATA 06/07/2009	Annotazione

**Immobile 2: Annotazione:** variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007)  
- qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Immobile 11: Annotazione:** variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007)  
- qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2013

Data: 29/05/2013 - Ora: 10.17.06

Fine

Visura n.: T63735 Pag: 8

Immobile 14: Annotazione: di stadio: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Totale: Superficie 04.96,88 Redditi: Dominicale Euro 485,07 Agrario Euro 276,99

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIACOPUZZI Graziano nato a SOMMACAMPAGNA il 18/12/1952	GCPGZNS2T181821K*	(1) Proprietà per 1/2
2	GIACOPUZZI Mario nato a SOMMACAMPAGNA il 08/12/1950	GCPMRA50T081821L*	(1) Proprietà per 1/2

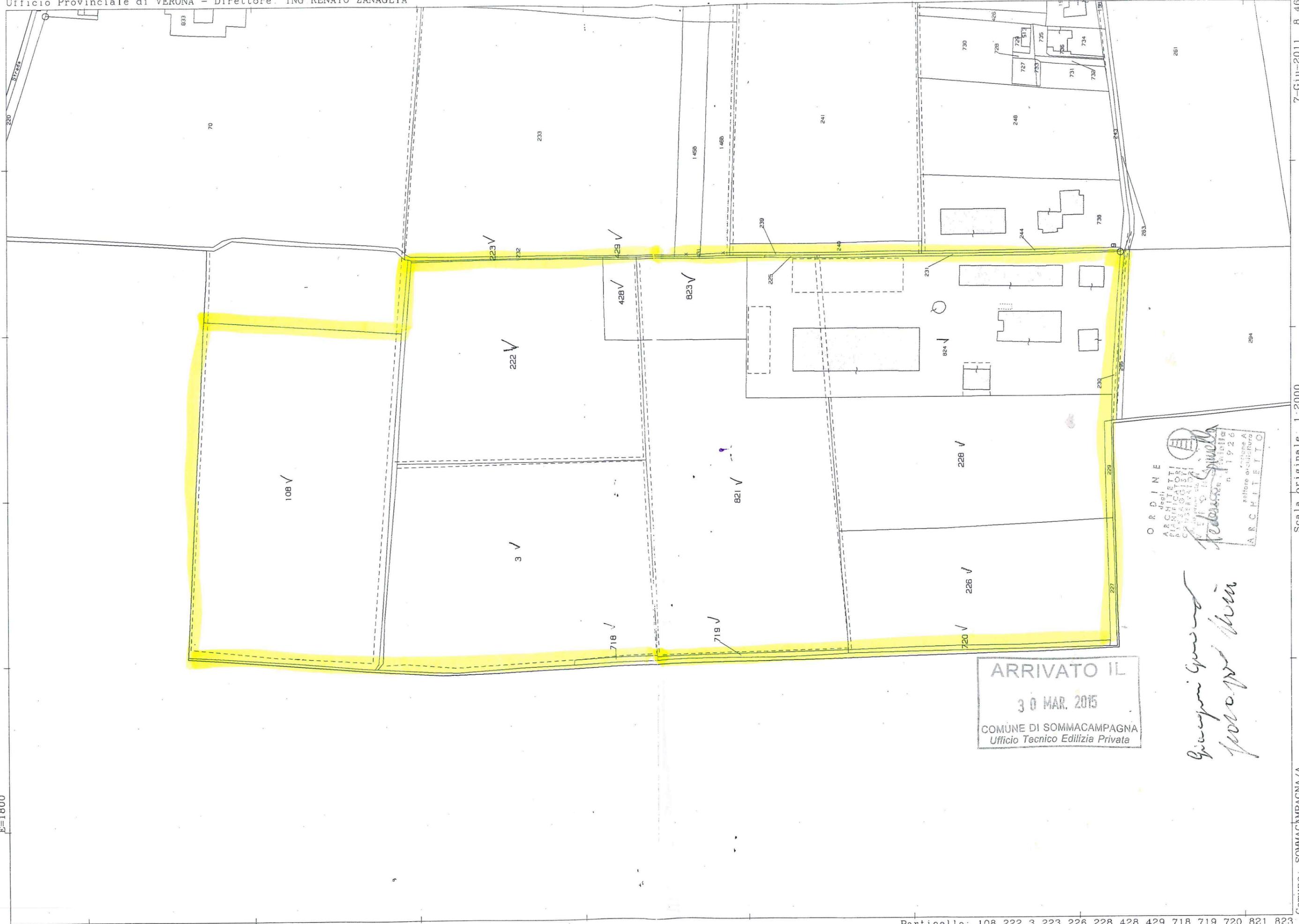
DATI DERIVANTI DA RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 06/06/2011 n. 14689 /1/2011 in atti dal 07/09/2011 (protocollo n. VR0335251) Sede: VERONA Registrazione: Sede: VERONA RIUNIONE USUFRUTTO BENEDETTI GIUSEPPINA

Totale Generale: vani 26 m<sup>2</sup> 47 Rendita: Euro 21.025,10

Totale Generale: Superficie 16.13,24 Redditi: Dominicale Euro 1.451,54 Agrario Euro 893,71

Unità immobiliari n. 36 Tributi erariali: Euro 3,60

Visura telematica



7-Giu-2011 8.46  
Prot. n. T22799/2011

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: SOMMACAMPAGNA/A  
Foglio: 24

Particelle: 108 222 3 223 226 228 428 429 718 719 720 821 823

DOCUMENTI CATASTALI



661-662-663



ARRIVATO IL  
 30 MAR. 2015  
 COMUNE DI SOMMACAMPAGNA  
 Ufficio Tecnico Edilizia Privata

ORDINE  
 degli  
 ARCHITETTI  
 PIANIFICATORI  
 PAESAGGISTI  
 VED. P. O. N. A.  
*Federico Spina*  
 Federico Spina  
 n° 1926  
 settore architetto  
 A R C H I T E T T O

*Giuseppe Giammetti*  
*Giuseppe Moris*

Comune: SOMMACAMPAGNA/A  
 Foglio: 40  
 Particella: 93  
 Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri  
 Scala originale: 1:2000  
 22-Lug-2009 9:47  
 Prot. n. VR0267395/2009

N=3300

200

