



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA
PROVINCIA DI VERONA

n. 75 del 23/04/2009

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE. MODALITA' DI RATEIZZAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE DOVUTO AL COMUNE. DETERMINAZIONI AI SENSI DELL'ART. 16- COMMA 2 D.P.R. 380/01 E DELLA L.R. 61/85 ART. 81- COMMA 4.

L'anno duemilanove, il giorno ventitre del mese di aprile alle ore 10.00 nell'apposita sala comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza la Sig.ra **Graziella Manzato** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.ri:

1 - MANZATO GRAZIELLA	- Sindaco	
2 - MENGALLI GIANLUCA	- Vice Sindaco	
3 - CHIARAMONTE DAMIANO	- Assessore	
4 - TURATO PAOLO	- Assessore	
5 - RAMA MARINO	- Assessore	
6 - GRANUZZO MASSIMO	- Assessore	
7 - ADAMI STEFANO	- Assessore	
8 - CASTIONI AGNESE	- Assessore	Esterno

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
	X
	X
X	
	X
X	

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. EUGENIO AZZALI

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE. MODALITA' DI RATEIZZAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE DOVUTO AL COMUNE. DETERMINAZIONI AI SENSI DELL'ART. 16- COMMA 2 D.P.R. 380/01 E DELLA L.R. 61/85 ART. 81- COMMA 4.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, corredata dei prescritti pareri a norma dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Ritenuto che la proposta suddetta sia meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che per relationem si ritengono recepite nel presente provvedimento.

Dato atto che allo stato attuale è possibile concernere forme di rateizzazione degli oneri di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001, ma che la materia non è ancora stata regolamentata a livello regionale nè a livello comunale, talchè si rende necessaria una specifica determinazione amministrativa in tal senso;

Ritenuto che la rateizzazione delle somme dovute possa essere consentita, con le modalità e tempi previsti dall'art. 81 della L.R. 61/85;

Per il menzionato periodo prima del rilascio del permesso, il richiedente a garanzia delle somme dovute e rateizzate deve prestare al Comune di Sommacampagna opportuna cauzione secondo le modalità previste dall'art. 16 del D.P.R. 380/01;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del citato Decreto Legislativo n. 267/2000.

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1) di autorizzare in via generale, per le motivazioni in premessa esposte, la possibilità di rateizzare, su richiesta dell'interessato, il contributo afferente gli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, prestando al Comune di Sommacampagna le opportune garanzie previste dell'art. 16 del D.P.R. 380/01, come specificato nella proposta di delibera;

2) di demanare all'ufficio competente l'applicazione delle modalità di rateizzazione sopra indicate, all'interno del procedimento amministrativo connesso al rilascio del permesso di costruire;

3) di approvare la proposta di deliberazione di cui premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo e di autorizzare quanto riportato al precedente punto 1).

Ed inoltre con separata votazione e con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Oggetto:

CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE. MODALITA' DI RATEIZZAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE DOVUTO AL COMUNE. DETERMINAZIONI AI SENSI DELL'ART. 16- COMMA 2 D.P.R. 380/01 E DELLA L.R. 61/85 ART. 81- COMMA 4.

Proposta di deliberazione ad iniziativa del Responsabile del Servizio.

Premesso che:

- Nel D.P.R. 380/01 art. 16 c. 2 è prevista la possibilità di rateizzazione delle somme dovute a titolo di contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, senza confermare le precedenti disposizioni di legge in materia, ivi comprese quelle contenute nella L. 457/1978, che prevedevano la possibilità di concedere non più di 4 rate semestrali, così come successivamente recepito dalla Legge Regionale n. 61 del 27/06/1985;
- La citata L.R. 61/85 all'art. 81 c.4, tuttora vigente in quanto compatibile con le norme contenute nel Testo Unico dell'Edilizia, D.P.R. 380/2001 art. 16 e successive modifiche, prevede che la quota del contributo relativa agli oneri di urbanizzazione sia rateizzabile in non più di quattro rate semestrali, purché i concessionari prestino ai Comuni opportune garanzie, secondo le modalità e le garanzie previste dall'art. 16 del DPR 380/01;
- Nella normale pratica edilizia, all'atto del rilascio del permesso di costruire, può verificarsi l'evenienza che venga richiesta dall'interessato la rateizzazione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione e secondo le modalità previste dalle vigenti normative;

Dato atto quindi che allo stato attuale è possibile concedere forme di rateizzazione di oneri di urbanizzazione, ma che la materia non è ancora stata regolamentata a livello regionale, né a livello comunale;

Confermata la necessità che la rateizzazione venga opportunamente garantita ai sensi dell'art. 16 – comma 2- D.P.R 380/01 in quanto l'art. 13 della Legge n. 1 del 03/01/1978 è stato abrogato dall'art. 231 del D.P.R. n. 554 del 1999;

Ritenuto, per le considerazioni sopraesposte, di proporre di autorizzare in via generale secondo le previsioni del D.P.R. 380/01 e ss. mm. e ii. e della L.R. 61/85, la possibilità di rateizzare, su richiesta dell'interessato, il contributo afferente gli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, prestando al Comune di Sommacampagna le opportune garanzie previste dall'art. 16 del DPR 380/01;

Visto che relativamente al costo di costruzione con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 17/03/1986, esecutiva ai sensi di legge, era stato previsto al punto 1) comma d- nel caso in cui il corrispettivo sia soggetto a rateizzazione il concessionario a garanzia deve prestare cauzione, anche mediante fideiussione, pari al 100% della somma non ancora versata. Il mancato versamento nei termini dovuti comporterà l'applicazione degli interessi e penalità previsti dall'art. 81 della L.R. 61/1985;

Tutto ciò premesso;

Visto il D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

SI PROPONE

- di autorizzare in via generale, per le motivazioni in premessa esposte, la possibilità di rateizzare, su richiesta dell'interessato, il contributo afferente gli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, prestando al Comune di Sommacampagna le opportune garanzie previste dall'art. 16 del D.P.R. 380/01;
- di dare atto che in sintonia con l'art. 81 L.R. 61/85, tutt'ora vigente, la quota del contributo relativa agli oneri di urbanizzazione è rateizzabile in non più di quattro rate semestrali purché i concessionari prestino ai comuni opportune garanzie e la quota relativa al costo di costruzione è determinata all'atto del rilascio della concessione ed è corrisposta in corso d'opera con le modalità e le garanzie previste dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 69/86 e comunque non oltre 60 gg. dall'ultimazione delle opere;
- di confermare che la garanzia prestata a favore del Comune sarà costituita da idonea polizza fideiussoria assicurativa/bancaria, con garanzia "a prima richiesta", restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 C.C., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del contraente.

SI PROPONE

altresì di rendere la presente proposta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

IMPEGNO DI SPESA

Cap.	N° Impegno	Impegno L.	Impegno Euro