



**COMUNE DI SOMMACAMPAGNA**  
PROVINCIA DI VERONA

n. 203 del 28/10/2011

ORIGINALE

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO - ATTO DI INDIRIZZO: PARERE SULLE OSSERVAZIONI PERVENUTE.

L'anno duemilaundici, il giorno ventotto del mese di ottobre alle ore 14.00 nell'apposita sala comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. **Giuseppe Residori** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.ri:

	Presenti	Assenti
1 - SOARDI GIANLUIGI - Sindaco		X
2 - PIETROPOLI AUGUSTO - Assessore	X	
3 - MARCHI MATTEO - Assessore	X	
4 - RESIDORI GIUSEPPE - Assessore	X	
5 - STANGHELLINI STEFANO - Assessore		X
6 - MONTRESOR ROMEO - Assessore	X	
7 - GIACOPUZZI WALTER - Assessore Esterno	X	

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. ZACCARIA RENZO

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**n. 203 del 28/10/2011**

**OGGETTO:** PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO - ATTO DI INDIRIZZO: PARERE SULLE OSSERVAZIONI PERVENUTE.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, corredata dei prescritti pareri a norma dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Ritenuto che la proposta suddetta sia meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che per relationem si ritengono recepite nel presente provvedimento.

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del citato Decreto Legislativo n. 267/2000.

Con voti favorevoli unanimi

### **DELIBERA**

di approvare integralmente la proposta di deliberazione di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

**Oggetto:**

**PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO - ATTO DI INDIRIZZO: PARERE SULLE OSSERVAZIONI PERVENUTE.**

### **Proposta di deliberazione ad iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica.**

Premessa.

Il Comune di Sommacampagna è a tutt'oggi dotato di un Piano Regolatore, la cui Variante Generale è stata adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 11.01.1990 e definitivamente approvata giusta delibera della Giunta Regionale n. 3541 del 16.06.1992.

Le norme regionali in materia di urbanistica hanno subito, negli ultimi anni, una profonda modificazione e revisione, che ha condotto alla emanazione della cosiddetta riforma urbanistica regionale (di cui alla Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004), dei relativi Atti di indirizzo tecnico (di cui alla D.G.R. 3178 del 08.10.2004) ed a tutte le successive modificazioni, integrazioni ed aggiustamenti sia di tipo normativo che di carattere regolamentare.

In relazione al mutato quadro normativo di riferimento e all'esigenza di determinare i futuri obiettivi della pianificazione comunale, con delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 19.01.2009, è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio, in sintonia con le citate nuove direttive normative regionali, il cui percorso di approvazione non è ancora stato ultimato.

Il nuovo strumento urbanistico adottato è stato redatto dalla struttura tecnica interna dell'Ufficio Comunale Urbanistica, affiancata da un consulente esterno incaricato dall'Amministrazione Comunale in carica, ed è stato opportunamente copianificato con le strutture tecniche regionali e provinciali.

Va ricordato che il percorso di progettazione ha preso formalmente l'avvio con l'approvazione del Documento Preliminare di cui all'art. 15 della L.R. 11/2004, giusta delibera della Giunta Comunale n. 74 del 13.04.2006, cui hanno fatto seguito i seguenti adempimenti:

- Adozione del primo Rapporto sullo stato dell'ambiente (G.C. n. 151 del 03.08.2006);
- Sottoscrizione dell'accordo di Pianificazione ai sensi del citato art. 15 L.R. 11/04, con la Regione Veneto, in data 08.08.2006;
- Avvio della procedura di concertazione, consultazione sugli obiettivi del PAT (G.C. n. 170 del 21.09.2006);
- Effettuazione di incontri di approfondimento con specifiche realtà territoriali quali Aeroporto, Autostrada, Consorzio ZAI, ecc.;
- Stipula accordo di concertazione con la Soc. Aeroporto Valerio Catullo (C.C. n. 37 del 11.07-2007);
- Integrazione accordo di pianificazione per coinvolgere la Provincia di Verona (G.C. n. 8 del 24.04.2008);

- Chiusura della fase di concertazione (G.C. n. 105 del 12.06.2008).

Parallelamente sono state avviate e completate le attività tecniche necessarie per l'ottenimento dei pareri previsti, tra i quali si ricordano in particolare:

- Parere di compatibilità Ambientale positivo espresso, con prescrizioni, dalla Commissione Regionale VAS in data 22.08.2008 (n. 81) sul Rapporto Preliminare sullo stato dell'ambiente allegato al Documento Preliminare sopra richiamato;
- Parere di compatibilità idraulica favorevole da parte del Consorzio di Bonifica Adige Garda n. 3270 del 17.06.2008, del Consorzio di Bonifica Agro Veronese Tartaro Tione n. 2359 del 23.06.2008, nonché dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Verona n. 349028/57.00 1.1IdcE.300.02.05.

La procedura di progettazione del PAT è stata quindi completata con la sottoscrizione di tutti gli elaborati tecnici costituenti il progetto da parte degli enti copianificatori (Regione e Provincia) avvenuta in data 15.01.2009, giusto verbale in atti.

Successivamente all'adozione il progetto di Piano ed il relativo Rapporto Ambientale sono stati resi pubblici e messi a disposizione per la formulazione delle osservazioni così come previsto dall'art. 15 della L.R. 11/04 e dall'art. 14 del D.Lgs 152/06, in applicazione della Direttiva CE/42/2001.

Dalla data di pubblicazione (22.01.2009) sono quindi decorsi i termini previsti dalle suddette disposizioni di legge (30 giorni di deposito + 30 giorni per la presentazione delle osservazioni con termine conclusivo fissato per il 23.03.2009) entro i quali risultano essere pervenute n. 39 osservazioni + n. 1 osservazione pervenuta il 26.03.2009, sulle quali la struttura tecnica comunale incaricata della progettazione ha effettuato una propria analisi e conseguentemente formulato un proprio parere, secondo la relazione a firme dell'Arch. Tutino (consulente incaricato) depositata in data 29.01.2010 giusto prot. n. 1401, che si allega alla presente proposta di delibera a formarne parte integrante formale e sostanziale.

Nel giugno del 2009, in conseguenza delle elezioni amministrative, si è verificato un cambiamento di Amministrazione, con necessità da parte della nuova formazione amministrativa entrata in carica di prendere piena conoscenza del progetto adottato, delle osservazioni pervenute nonché di approntare una propria strategia operativa.

Parallelamente è pervenuta, da parte della Commissione Regionale VAS, giusta nota in atti ns prot. n. 13445 del 21.09.2009, una richiesta di integrazioni al Rapporto Ambientale connesso al procedimento di VAS, che è stata trasmessa al tecnico esterno incaricato per la valutazione e l'adeguamento / integrazione degli elaborati.

Per tali ragioni ed in relazione al tempo intercorso dall'adozione, la nuova Amministrazione in carica ha ritenuto di dover riaprire i termini per la presentazione di Osservazioni, al fine di consentire ai cittadini, che nel frattempo hanno continuato a segnalare argomenti e/o proposte di modifica od integrazione del progetto, la possibilità di partecipare alla fase di definizione finale dello stesso, cercando altresì di cogliere l'opportunità di depurare lo strumento urbanistico da

alcune rigidità, al fine di ottenere la massima libertà di scelta nella successiva redazione dei Piani degli Interventi, pur nel rispetto dell'impianto originario.

Con delibere della Giunta Comunale n. 199/2010 e 222/2010, esecutive, sono stati quindi riaperti i termini per la presentazione di Osservazioni, con scadenza finale fissata nel 25.01.2011, adottando contestualmente tutti i provvedimenti necessari al fine di darne la massima pubblicità.

In tale secondo periodo, risultano essere state depositate n. 105 nuove Osservazioni, dato atto che da tale numero risultano escluse quelle pervenute oltre il termine stabilito, come espressamente previsto con la delibera 199/2010.

Su tutte le nuove Osservazioni pervenute, gli Uffici Comunali, incaricati della stesura del progetto, hanno provveduto ad effettuare un'analisi tecnica, secondo il testo di contro-deduzioni / valutazioni, che si allega alla presente proposta di delibera a formarne anch'esso parte integrante formale e sostanziale.

Rispetto a quanto ivi illustrato e con riferimento agli indirizzi strategici contenuti nel progetto di P.A.T. adottato, si rileva che alcune delle valutazioni tecniche formulate, in relazione agli indirizzi strategici posti alla base delle scelte pianificatorie, determinano il non accoglimento di OSSERVAZIONI che invece possono essere diversamente valutate.

In particolare si fa riferimento alle questioni connesse al "Corridoio di progettazione infrastrutture sovracomunali" (art. 8.q delle Norme Tecniche) previsto nella tav. 4 – Carta della Trasformabilità, in corrispondenza dell'attuale casello autostradale, finalizzato a garantire la futura realizzabilità del ribaltamento a nord del casello autostradale stesso, al fine di allontanarlo dal centro abitato.

L'estensione della zona di tutela ad est dell'attuale S.P. n. 26 Morenica, limita fortemente la possibilità di sviluppo delle attività ivi già esistenti, come rappresentato nelle Osservazioni n. 2 prot. n. 15156 del 07.12.2010 (Antolini Anna – Soc. Immobiliare Santa Cristina) e n. 5 del 20.12.2010 prot. n. 15808 (Soc. Agriform).

Dall'esame della cartografia di progetto (tav. 4) si rileva inoltre che l'ambito territoriale posto immediatamente ad est della S.P. 26, in prossimità del casello autostradale, è interessato da una ipotesi di collegamento viario che, rettificando l'attuale tracciato della Morenica, consenta di collegare la circonvallazione del centro abitato di Sommacampagna con la S.P. 26, molto più a nord del casello attuale.

Una valutazione oggettiva di tali previsioni consente di poter stabilire che per il rispetto delle finalità urbanistiche dettati nel Documento Preliminare al progetto, sia sufficiente limitare la zona di tutela alle aree poste ad est della S.P. 26 ed a nord dell'area di edificazione diffusa individuati nella tav. 4 del PAT adottato.

Per tali ragioni si ritiene di dover esprimere parere favorevole all'accoglimento delle osservazioni più sopra richiamate nonché di tutte quelle poste nel medesimo ambito territoriale, a modifica del parere tecnico contenuto degli allegati alla presente delibera.

Tutto ciò premesso;

Esaminate le valutazioni / risposte formulate dai tecnici e ritenuti che le stesse corrispondano, nella grande maggioranza, agli indirizzi dettati dall'Amministrazione sia in sede di documento preliminare al progetto che, successivamente, in sede di analisi dei contenuti dello stesso a valle del cambiamento di Amministrazione Comunale avvenuto nel giugno 2009;

Ribadito il parere favorevole all'accoglimento delle Osservazioni n. 2 prot. n. 15156 del 07.12.2010 (Antolini Anna – Soc. Immobiliare Santa Cristina) e n. 5 del 20.12.2010 prot. n. 15808 (Soc. Agriform), per le motivazioni in premessa illustrate;

Ritenuto, quindi, alla luce di quanto sopra illustrato di far proprie valutazioni e contenuti dei documenti tecnici allegati, quale risposta formale e tecnica alle osservazioni depositate;

Dato atto che i predetti pareri devono costituire base di confronto con i copianificatori al fine di poter concludere il percorso di approvazione del P.A.T. adottato e che gli stessi costituiscono elemento per l'integrazione – modificazione degli elaborati progettuali adottati, da recepirsi in conferenza dei servizi di approvazione e/o nelle sedi ritenute idonee in accordo con i suddetti copianificatori;

Stabilito che il presente Atto di indirizzo costituisca base di lavoro per il tecnico incaricato della V.A.S. al fine di verificare le eventuali incidenze sul Rapporto Ambientale, provvedendo eventualmente alla sua integrazione, al fine di poter concludere anche tale procedimento, avendo pienamente valutato il Piano sotto questo profilo e senza la necessità di ulteriori future procedure di verifica in materia (D.Lgs 152/06 – 4/08), soprattutto per quanto attiene alle variazioni / modifiche che interessano progetti ed iniziative di pubblico interesse;

Ribadito che ai fini del completamento delle procedure di approvazione del PAT si tiene conto unicamente delle osservazioni pervenute all'interno dei periodi ufficiali sopra indicati;

Vista la Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 19.01.2009 con la quale è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio;

Vista la L. 07.08.1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

## **SI PROPONE**

per le motivazioni in premessa illustrate,

- a) di dare atto di aver esaminato le valutazioni / risposte formulate dai tecnici alle Osservazioni al P.A.T. pervenute e di ritenere che le stesse corrispondano, nella grande maggioranza, agli indirizzi dettati sia in sede di documento preliminare al progetto che, successivamente, in sede di analisi dei contenuti dello stesso a valle del cambiamento di Amministrazione Comunale avvenuto nel giugno 2009;

- b) di far, conseguentemente, proprie valutazioni e contenuti dei documenti tecnici allegati alla presente proposta di delibera, a formarne parte integrante, quale risposta formale e tecnica alle osservazioni depositate nei periodi 22.01.2009 - 23.03.2009 (D.C.C. n. 2 del 19.01.2009) e 29.11.2010 - 25.01.2011 (D.G.C. n. 199/2010 e n. 222/2010), fatto salvo quanto stabilito al successivo punto c);
- c) di esprimere, per le motivazioni in premessa citate, parere favorevole all'accoglimento delle Osservazioni n. 2 prot. n. 15156 del 07.12.2010 (Antolini Anna – Soc. Immobiliare Santa Cristina) e n. 5 del 20.12.2010 prot. n. 15808 (Soc. Agriform), a modifica del parere tecnico espresso negli allegati alla presente proposte di delibera;
- d) di dare atto che i predetti pareri devono costituire base di confronto con i copianificatori al fine di poter concludere il percorso di approvazione del P.A.T. adottato e che in base agli stessi si debba procedere all'integrazione – modificazione degli elaborati progettuali adottati, da recepirsi in conferenza dei servizi di approvazione e/o nelle sedi ritenute idonee in accordo con i copianificatori;
- e) di stabilire che detti pareri costituiscano base di lavoro per il tecnico incaricato della V.A.S. al fine di verificare l'incidenza delle Osservazioni accolte sul Rapporto Ambientale, provvedendo eventualmente alla sua integrazione, al fine di poter concludere anche tale procedimento avendo pienamente valutato il Piano sotto questo profilo e senza la necessità di ulteriori future procedure di verifica in materia (D.Lgs 152/06 – 4/08), soprattutto per quanto attiene alle variazioni / modiche che interessano progetti ed iniziative pubbliche e/o di pubblico interesse;
- f) di incaricare la struttura tecnica competente (Ufficio Urbanistica) ed il relativo Responsabile del Servizio, di rendere pubblici i suddetti pareri e valutazioni, pubblicandoli sul sito internet del Comune.