CALCOLO CONTRIBUTO STRAORDINARIO
previsto dall'art. 16 c. 4 lett. d-ter) del D.P.R. 380/01
ai sensi della D.C.C. n.86 del 25/11/2021

OGGETTO: AMPLIAMENTO AZIENDALE AI SENSI DEL D.P.R. 160/2010 PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO PIAZZALE PER CASSONI

VALORE AREA FINALE

PARCHEGGIO mq 3.500

mq 3.500 x 170,00 € /mq = **595.000,00 €**

COSTI DI REALIZZAZIONE

1) **VALORE ATTUALE AREA**

AREA PARCHEGGIO	3.500 mq	x	7,00 €	/mq VAM	=	24.500,00 €
AREA DI PERTINENZA (SIEPE)	1.130 mq	x	7,00 €	/mq VAM	=	7.910,00 €
						32.410,00 €

2)	**COSTO OPERE REALIZZAZIONE PARCHEGGIO (COME DA CAPITOLATO)**				=	**378.108,43 €**
3)	**VALORE AREA VERDE (da cedere al Comune)**	1.554 mq	x	7,00 € /mq VAM	=	**10.878,00 €**
4)	**COSTO OPERE SISTEMAZIONE VERDE USO PUBBLICO**				=	**38.805,83 €**
5)	**COSTI PROFESSIONALI (6% costo opere realizzazione parcheggio - punto2)**				=	**22.686,51 €**
6)	**COSTI GENERALI (3% costo opere realizzazione parcheggio - punto 2)**				=	**11.343,25 €**
	TOTALE punti da 2) a 6)					**461.822,02 €**
7)	**ONERI FINANZIARI** 461.822,02 € x 5% x 3 anni / 2				=	**34.636,65 €**
8)	**UTILE DEL COSTRUTTORE (15% costo opere realizzazione parcheggio - punto 2)**				=	**56.716,26 €**
	TOTALE punti da 1) a 8)					**585.584,93 €**

VALORE AREA FINALE	-	TOTALE COSTI	=	PLUS-VALENZA
595.000,00 €	-	585.584,93 €	=	9.415,07 €
9.415,07 €	40%	=	3.766,03 €	COMUNE
	60%	=	5.649,04 €	PRIVATO

FIRMA

AUTOTRASPORTI SAVIT s.r.l.
Via dell'Industria, 35 - 37066 Sommacampagna (VR)
Tel. 045/8960060 - Fax 045/8961587
C.F. e P.I. 02993360234 - e-mail: info@savitvr.it
Iscr. Albo Naz. Gest. Rifiuti N. VE 60948
N° Iscr. Albo Autotrasporto c/terzi n° VR/2807182/X