



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PROVINCIA DI VERONA

PER RICEVUTA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Reg. Delib. N. 80	Spedito il 18 MAR. 1982	Categoria	Classe	N. di prot. 1980
-----------------------------	-----------------------------------	-----------	--------	----------------------------

OGGETTO

LOTTIZZAZIONE "CAMPAGNOL":

- CESSIONE AREA ALL'ENEL PER COSTRUZIONE CABINA;
- AUTORIZZAZIONE AI LOTTEZZANTI A CEDERE ARRE ALL'ENEL

L'anno 19**82** addì **quattro** del mese di **febbraio** convocata in seguito a regolari inviti, si è riunita la GIUNTA MUNICIPALE nella solita sala delle adunanze, come in appresso:

- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| 1 - SAMBUGARO Pietro | Sindaco - Presidente |
| 2 - TURRI Alberto | Assessore effettivo |
| 3 - DALLA BERNARDINA Arturo | » |
| 4 - DALLA PIAZZA Valente | » |
| 5 - RANZATO Agostino | » |
| 6 - CASTIONI Agnese | » supplente |
| 7 - ROLLI Giampaolo | » |

Presenti	Assenti
X	
X	
	X
X	
	X
X	
X	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig. Dr. Ezio Recchia.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Pietro Sambugaro assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

In data 22.4.1980 sono state stipulate due convenzioni tra il Comune e le ditte F.lli Caprara e SIPA per la realizzazione della lottizzazione denominata "Campagnol" ubicata nel Capoluogo.

All'atto della stipula i proprietari lottizzanti hanno ceduto le aree per opere di urbanizzazione secondaria che il Comune ha destinato alla realizzazione di un piano PEEP. Nella convenzione stessa i lottizzanti si sono impegnati a cedere le aree per opere di urbanizzazione primaria, destinate a:

- strade piazze, marciapiedi e altri spazi pedonali;
- verde attrezzato
- parcheggi

Conseguentemente, è stato richiesto all'ENEL l'elettrificazione dell'intera lottizzazione, compresa l'area comunale. L'Ente ha redatto un preventivo comunicando nel contempo la necessità di costruire due cabine elettriche di trasformazione che, per necessità tecniche, ha posizionato sui mappali 327g e 327e la prima e n° 51e l'altra.

L'area del mappale 327g è di proprietà comunale, ceduta dai lottizzanti all'atto della stipula e destinata a verde attrezzato, l'area dei mappali 327e - 51e è di proprietà rispettivamente della ditta Caprara f.lli e SIPA, è destinata a verde attrezzato e verrà ceduta al Comune dopo la realizzazione delle opere di urbanizzazione ed avvenute collaudo.

Ciò premesso

LA GIUNTA MUNICIPALE

Ritenuto di cedere all'ENEL l'area di proprietà comunale necessaria alla costruzione di una delle cabine elettriche a servizio della lottizzazione Campagnol ove è inserita l'area PEEP comunale;

Ritenuto altresì di autorizzare le ditte lottizzanti F.lli Caprara e SIPA a cedere direttamente all'Ente le porzioni di terreno interessate alla costruzione delle cabine;

Visti i preliminari di compravendita, corredati dei relativi frazionamenti e ritenuto di approvarli;

Viste altresì le richieste di concessione edilizia per la realizzazione delle due cabine, inoltrate dall'ENEL in data 7 e 9 dicembre 1981 e preso atto che le stesse sono in corso di rilascio;

Assunti per l'urgenza i poteri del Consiglio Comunale a norma dell'art. 140 del T.U.L.C.P.;

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare i preliminari di compravendita predisposti dall'ENEL per l'acquisizione dell'area necessaria alla costruzione di n°2cabine elettriche di trasformazione, a servizio della

lottizzazione "Campagnol" del Capoluogo ove è inserita l'area PEEP comunale, completi dei tipi di frazionamento redatti dall'ing.

A. Mansoldo.

Di cedere all'ENEL un'area di ca 35, distinta catastalmente alla Sez. A - foglio VIII - mapp. n° 327 t.

Di autorizzare la ditta Caprara F.lli a cedere direttamente allo ENEL il terreno necessario alla costruzione di una cabina nella lottizzazione Campagnol, area di ca 14 distinta catastalmente alla sez. A - foglio VIII - mapp. n° 327 u.

Di autorizzare altresì la SIPA a cedere direttamente all'ENEL la porzione di terreno necessaria alla realizzazione di una seconda cabina elettrica, area di circa ca 50 - distinta catastalmente alla sez. A - foglio IX - mapp. n° 51 n.

Di autorizzare il Sindaco ad intervenire alla stipulazione del rogito notarile ed a firmare gli atti.

Di sottoporre la presente deliberazione alla ratifica del Consiglio Comunale.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to P. Sanbugaro

f.to A. Turri

f.to E. Recchia



La presente copia è conforme all'originale ed un esemplare della stessa è stato affisso all'albo pretorio il giorno 1 8 MAR. 1982 e vi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi.

li, 1 8 MAR. 1982



Visto: IL SINDACO

[Signature]

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

eo. lo. eo

1082. 2.4.82

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, ai sensi degli artt. 59 e 60 della legge 10 febbraio 1953 n. 62.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE