

IMPEX srl
Via Polveriera Vecchia 40 - 37134 - Verona (VR)
impex4@legalmail.it

Al Sindaco del Comune di Sommacampagna
All'Assessore all'Urbanistica
Al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica
Al Progettista Incaricato della Variante 3 al PI
sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net

Verona 04 Giugno 2024

Oggetto: **Osservazione alla variante n° 3 al piano degli interventi "scheda n. 28"**
richiesta di Correzione di Errore Materiale Cartografico della zona D5
area al foglio 8, mappale 638 NCTU.

La sottoscritta Jana Schaffer, quale Legale Rappresentante della società IMPEX srl, con sede in Via Polveriera Vecchia n. 40 - Verona - PIVA 02780440307, proprietaria dell'area al foglio 8, mappale 638 NCTU,

PREMESSO CHE

- nei mesi scorsi la deducente ha già segnalato l'esistenza di un errore materiale cartografico nella Tavola 4.5 della Variante n° 1 del PAT, ove risulta che non è stato adeguato il perimetro della ZONA D5 che deve invece ricomprendere le aree di proprietà della scrivente;

- nel tempo, molteplici sono state le note inoltrate a codesti Uffici Comunali, già agli atti di codesta Amministrazione Comunale, nonché, da ultimo, il ricorso avanti al TAR Venezia, che qui integralmente si richiama e sul quale oggi si insiste, resosi necessario a fronte della persistente e inopinata mancata conformazione del segno grafico a quello normativo, come riveniente, quest'ultimo, dalle deliberazioni degli Organi volitivi di codesto Comune, interventi, questi, tutti tesi a spingere l'Ente a simile dovuto atto;

ciò premesso, con la presente Osservazione alla Variante n° 3 al Piano degli Interventi - inerente la "SCHEDA 28" -si chiede la correzione dell'errore materiale cartografico (e/o comunque disporre l'inserimento) al fine di indicare, anche graficamente, che il Perimetro della SCHEDA 28,

ricomprende le aree – oggi di proprietà della IMPEX srl – le cui Osservazioni al PAT erano già state accolte con DGC 203/2011 e poi definitivamente approvate con la DGRV 516/2013.

Si precisa che la presente osservazione (a fronte degli orientamenti anche giurisprudenziali che vedono la prevalenza del significato normativo rispetto a quello grafico) viene espressa nello stesso diretto interesse di codesto Ente, affinché i suoi organi di amministrazione attiva possano dare una più corretta esecuzione dello strumento urbanistico che, quotidianamente, essi siano chiamati ad applicare, così rendendolo direttamente più intellegibile ed evitare erronee letture.

IMPEX srl:

Jana Schaffer

Firmata digitalmente

Allegati:

- 1) documento identità del legale rappresentante;
- 2) visura camerale Impex srl;
- 3) visura catastale fg. 8 mapp. 638 NCTU