



Caselle d'Erbe, 01.04.2015

D.Lgs. 4-2008 - Art. 3 ter - Principio dell'azione ambientale.

La tutela dell'ambiente e degli ecosistemi naturali e del patrimonio culturale deve essere garantita da tutti gli enti pubblici e privati e dalle persone fisiche e giuridiche pubbliche o private, mediante una adeguata azione che sia informata ai principi della precauzione, dell'azione preventiva, della correzione, in via prioritaria alla fonte dei danni causati all'ambiente, nonché al principio «chi inquina paga» che, ai sensi dell'articolo 174, comma 2, del Trattato delle unioni europee, regolano la politica della comunità in materia ambientale.



Alla Prof.ssa Graziella Manzato
Sindaco di Sommacampagna
sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net

e per conoscenza

Al Dott. Giandomenico Allegri
Assessore all'Urbanistica

Osservazione-Proposta n° 07

All' Ing. Fabrizio Bertolaso
Assessore all'Ecologia e LL.PP

Oggetto: **Proposta per Caselle - Caselle e l'A4 [Come eliminare l'inquinamento della "A4"]**

In data 25 Febbraio 2015, con prot. 2995, il sottoscritto (per questioni personali) alla Amministrazione Comunale aveva inviato un documento avente ad oggetto: **UNA PROPOSTA PER CASELLE - CASELLE e... l'A4 [Come eliminare l'inquinamento della "A4"]**, con la quale si intendeva individuare un percorso per - se non eliminare - diminuire l'inquinamento ambientale che impatta sull'abitato di Caselle e sulla popolazione qui residente che convive da 55 anni con l'Autostrada "A4".



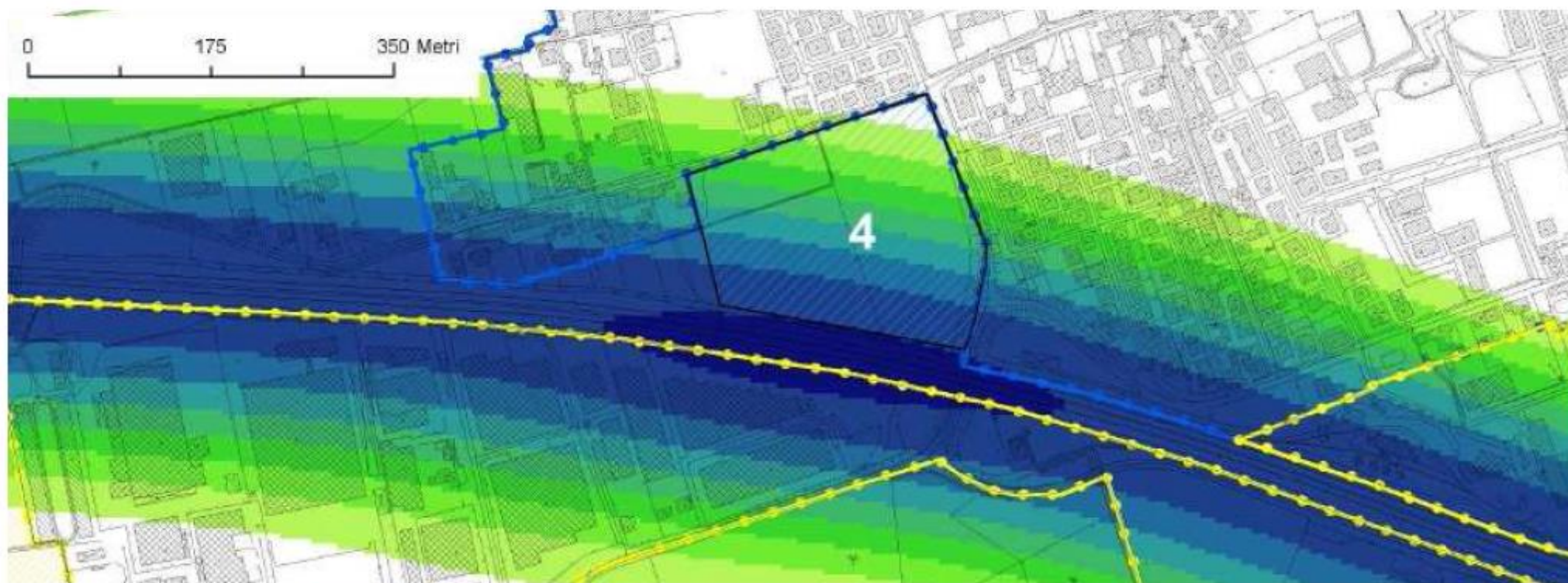


La valorizzazione immobiliare delle aree (ex Militari) della “Margherita Nord”, comunque, non può avere alcun effetto sul Piano di Sviluppo dell’Aeroporto Catullo, la cui approvazione deve essere condizionata dalla diminuzione degli impatti negativi creati dall’A4 sull’abitato di Caselle ottenuti con una galleria artificiale rivestita di verde, in parte, ma soprattutto, ricoperta di pannelli fotovoltaici per rendere economica la realizzazione di questo intervento.

Nell’Osservazione-Proposta n° 6 al PIANO degli INTERVENTI, avente ad oggetto: “Proposta per “TANGENZIALE SUD” di Caselle e trasformazione d’uso della “Margherita NORD””, nelle pagine finali - come riportato nella immagine come sopra ricopiata - così si evidenziava: “La valorizzazione immobiliare delle aree (ex Militari) della “Margherita Nord”, comunque, non può avere alcun effetto sul Piano di Sviluppo dell’Aeroporto Catullo, la cui approvazione deve essere condizionata dalla diminuzione degli impatti negativi creati dall’A4 sull’abitato di Caselle ottenuti con una galleria artificiale rivestita di verde, in parte, ma soprattutto, ricoperta di pannelli fotovoltaici per rendere economica la realizzazione di questo intervento”, perché solo diminuendo l’inquinamento dell’A4... il P.I. può essere approvato.

In questa Osservazione-Proposta al PIANO degli INTERVENTI, del quanto già inviato in data 25.02.2015 si ripropone solo una SINTESI del documento ad oggetto: “UNA PROPOSTA PER CASELLE - CASELLE e... l’A4 [Come eliminare l’inquinamento della “A4”]”, in quanto si ritiene che detta documentazione (già protocollata e quindi già agli atti del Comune) sia da considerarsi comunque come parte integrante alla presente Osservazione-Proposta, che, come le altre, dovrebbe avere come obiettivo il... migliorare la qualità della vita della popolazione.

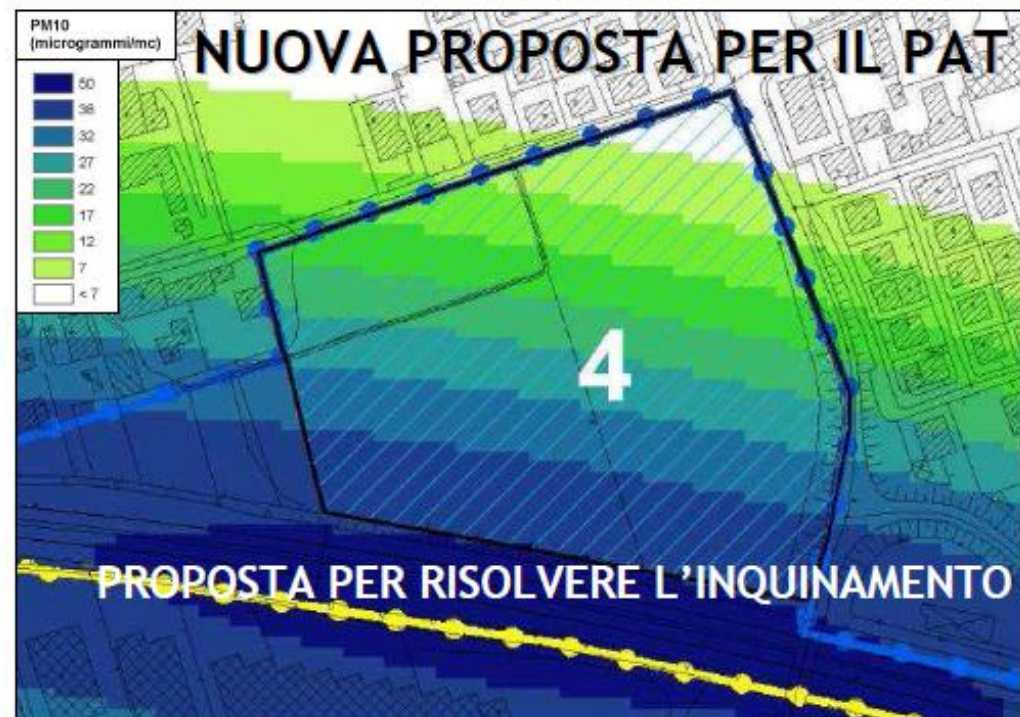
UNA PROPOSTA PER CASELLE



CASELLE e... l’A4

[Come eliminare l’inquinamento della “A4”]

UNA PROPOSTA PER CASELLE



Se si confronta la situazione dell'area in oggetto e di come sarebbe (qui sopra a destra) l'inquinamento generato dall'Autostrada "A4", la soluzione come proposta (qui sopra a sinistra) non serve assolutamente a nulla anche perché se non è di alcuna utilità a poter mitigare gli attuali impatti generati dall'Autostrada A4, soprattutto non elimina le diverse fonti dell'inquinamento e non creando nessun miglioramento e/o diminuzione degli impatti ambientali che permangono sull'intero centro abitato di Caselle, va quindi adottata una NUOVA SOLUZIONE

La "proposta" come oggi prevista e inserita nella V.A.S. del P.A.T. è da NON approvare

Serve una NUOVA Progettualità, che abbia da "migliorare" la preesistente situazione

Componente	Sostenibilità area come da PAT	Criticità legale all'accoglimento dell'osservazione	Sostenibilità azione senza mitigazione	Mitigazioni	Sostenibilità azione con mitigazione
Atmosfera		<ul style="list-style-type: none"> Inquinamento derivante da traffico autostradale e aumento dell'inquinamento atmosferico generato dai veicoli afferenti alla nuova area residenziale 		<ul style="list-style-type: none"> Localizzazione dell'edificato il più lontano possibile dall'autostrada. Realizzazione di un parco alberato 	
Rumore		<ul style="list-style-type: none"> Vicinanza all'autostrada Aumento dell'inquinamento acustico generato da nuovo traffico viario 		<ul style="list-style-type: none"> Realizzazione di una barriera acustica vegetale su dosso. Studio della circolazione interna al lotto per garantire basse velocità 	
Acqua sotterranea e sottosuolo		<ul style="list-style-type: none"> Area idonea a condizione per alta vulnerabilità 		<ul style="list-style-type: none"> Prima di eseguire lavori sono necessari studi idrogeologici. Estensione della rete fognaria e scarichi connessi alla stessa 	
Compatibilità idraulica		<ul style="list-style-type: none"> L'impermeabilizzazione del suolo, può comportare criticità idraulica 		<ul style="list-style-type: none"> Prevedere volumi di laminazione e attenersi a quanto previsto dalla Dgr n. 2948 del 6 ottobre 2009 	
Ciclo idrico integrato				<ul style="list-style-type: none"> E' necessario estendere la rete fognaria e acquedottistica 	
Sistema della viabilità		<ul style="list-style-type: none"> Aumento del traffico e degli effetti ad esso connessi 		<ul style="list-style-type: none"> Studio di una corretta integrazione del sistema viario di accesso al lotto. Le eventuali strade interne ai lotti del nuovo edificato dovranno assumere una configurazione tale da garantire basse velocità di circolazione. 	
Inquinamento luminoso		<ul style="list-style-type: none"> Aumento dell'inquinamento luminoso 		<ul style="list-style-type: none"> E' necessario rispettare le norme sull'inquinamento luminoso 	
Consumi energetici		Consumi energetici		<ul style="list-style-type: none"> Contenimento dei consumi attraverso tecnologie edilizie adeguate e utilizzo di energie rinnovabili 	
Sistema Paesaggistico ambientale		Consumo di suolo, "sacrificio" di un'area verde		<ul style="list-style-type: none"> Preservare gli elementi ambientali Paesaggistici esistenti (filare alberato) Realizzazione del parco alberato 	

In conclusione si ritiene che l'osservazione possa essere sostenibile se verranno applicate le misure di mitigazione proposte o misure equivalenti risultanti da proposte attentamente valutate e relazionate con specifiche analisi puntuali che ne dimostrino la efficacia.

Componente	Criticità del territorio e degli effetti cumulativi, additivi e interattivi non verificati nella V.A.S. del P.A.T.	Sostenibilità azione senza mitigazione	Mitigazioni Ambientali - Compensazioni Ambientali - Risanamento Ambientale - Recupero e Ripristino Ambientale	Sostenibilità azione con mitigazione
Atmosfera	<ul style="list-style-type: none"> Inquinamento atmosferico derivante da traffico autostradale dell'A4. Inquinamento atmosferico generato dalla viabilità locale e dalla viabilità di attraversamento di Caselle. Inquinamento dell'aria conseguente alle attività dell'Aeroporto Catullo. 		<ul style="list-style-type: none"> Realizzare una "galleria artificiale" al fine di filtrare e "lavare" l'aria dell'A4. Realizzazione di un Parco Alberato e delle barriere per la "fitodepurazione". Modificare la viabilità locale compresa la realizzazione della Tangenziale Sud di Caselle, come opera "compensativa". 	
Rumore	<ul style="list-style-type: none"> Inquinamento da rumore derivante da traffico autostradale dell'A4. Inquinamento dal rumore derivante dalle attività aeroportuali. Inquinamento dal rumore generato dal traffico di attraversamento 		<ul style="list-style-type: none"> Realizzazione una "galleria artificiale" al fine di eliminare il rumore dell'A4. Con l'ingegneria naturalistica creare aree protette dal rumore aeroportuale. Allontanare la nuova edificazione dalle vie di transito e di accesso all'abitato. 	
Acqua sotterranea e sottosuolo	<ul style="list-style-type: none"> Se a Caselle si possono realizzare le Cave e le Discariche è evidente che in questa area si possono realizzare degli scavi e del rinterrati senza con questo il compromettere le acque sotterranee. 		<ul style="list-style-type: none"> Con opere di ingegneria naturalistica creare degli scavi per "abbassare" le quote del terreno e poter realizzare dei rilevati per meglio proteggere le aree dell'intero centro abitato di Caselle. 	
Compatibilità idraulica	<ul style="list-style-type: none"> Andrebbe chiarito e spiegato bene cosa si intende per "criticità idraulica" nelle aree di Caselle 		<ul style="list-style-type: none"> Comunque il prevedere dei volumi di laminazione, potrebbe essere azione intelligente per recuperare acqua piovana 	
Ciclo idrico integrato	<ul style="list-style-type: none"> Essendo l'area in progetto già ubicata in centro paese va collegata alla rete fognaria e acquedottistica 		<ul style="list-style-type: none"> La risposta a questa criticità parrebbe essere logica e che quindi è logico che non siano necessari altri commenti. 	
Sistema della viabilità	<ul style="list-style-type: none"> L'aumento del traffico previsto per la nuova proposta deve essere risolto con un nuovo accesso all'area collegato alla Tangenziale Sud di Caselle con la costruzione di nuove rotonde 		<ul style="list-style-type: none"> Nessuna nuova viabilità interna. Solo nuovi parcheggi a servizio sia della nuova proposta sia per Caselle. Nuovo accesso all'area dalla viabilità esterna al centro abitato 	
Inquinamento luminoso	<ul style="list-style-type: none"> Caselle è interessata dalla somma di vari tipi di inquinamento: Aeroporto, Interporto e Incrocio Autostradale 		<ul style="list-style-type: none"> E' necessario rispettare le norme sull'inquinamento luminoso anche se non serve a nulla visto la situazione attuale. 	
Consumi energetici	<ul style="list-style-type: none"> L'intervento deve essere esempio di l'utilizzo di nuove fonti energetiche 		<ul style="list-style-type: none"> La copertura dell'Autostrada con un impianto fotovoltaico è un esempio. 	
Sistema Paesaggistico ambientale	<ul style="list-style-type: none"> Se si consuma del territorio, pari superficie deve essere recuperata per fini pubblici e per migliorare la qualità della vita della popolazione di Caselle. 		<ul style="list-style-type: none"> La ricopertura dell'Autostrada con una "Galleria Artificiale" è l'unica soluzione che deve essere adottata prima di qualsiasi altra nuova edificazione. 	

In conclusione si ritiene che senza la ricopertura dell'Autostrada "A4" con una "Galleria Artificiale" tutte le misure di mitigazione proposte o misure equivalenti possano risultare essere inutili dimostrando la NON efficacia e impedendo così qualsiasi nuova edificazione.

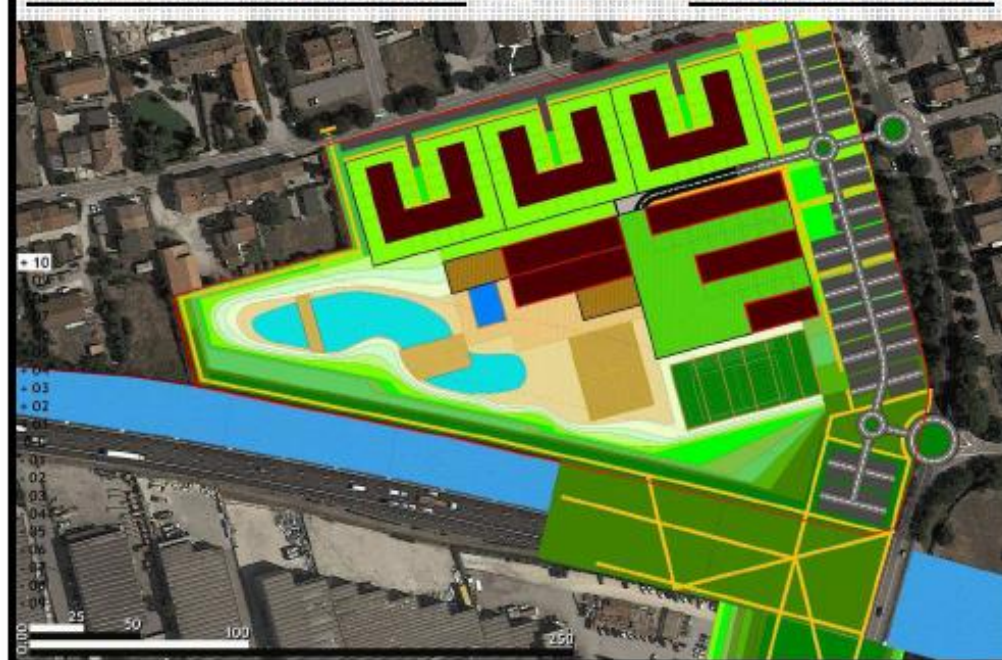
UNA PROPOSTA PER CASELLE

SENZA "Galleria Artificiale" sulla "A4" - IMPROPONIBILE



Dall'analisi sin qui evidenziata, parrebbe essere evidente che quanto come proposto nella integrazione alla VAS del PAT non solo non sia un'azione sostenibile, ma che tra l'altro non serva assolutamente a nulla per "eliminare" le problematiche ambientali che impattano pesantemente sull'intero centro abitato di Caselle e pertanto l'unica azione percorribile, per ottenere effetti concreti, è una **Galleria Artificiale sulla "A4"**.

CON "Galleria Artificiale" sulla "A4" - AZIONE POSSIBILE



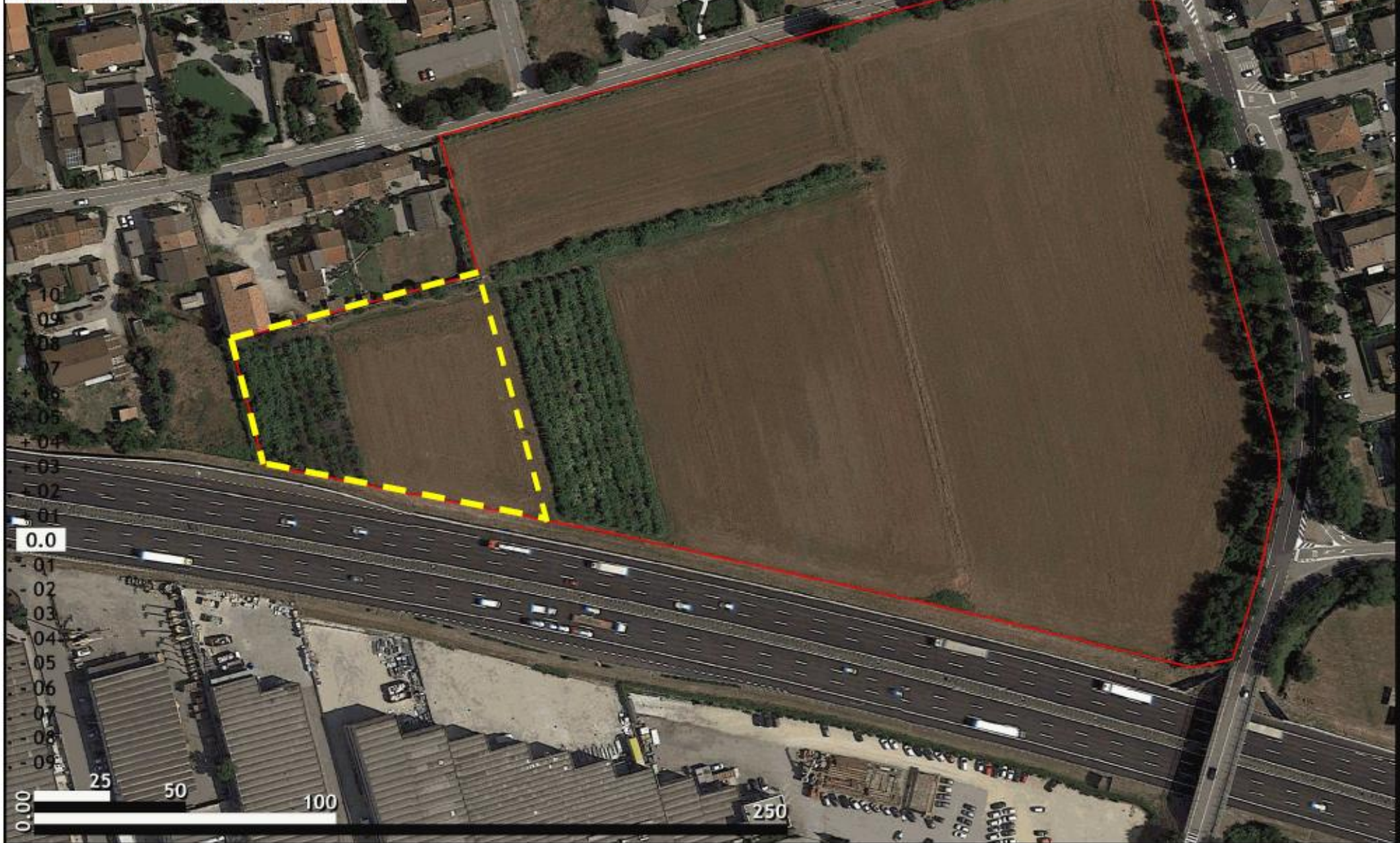
Come recuperare delle Aree a Verde? - Ricoprendo l'Autostrada "A4"?

Come diminuire l'impatto da Rumore? - Ricoprendo l'Autostrada "A4"?

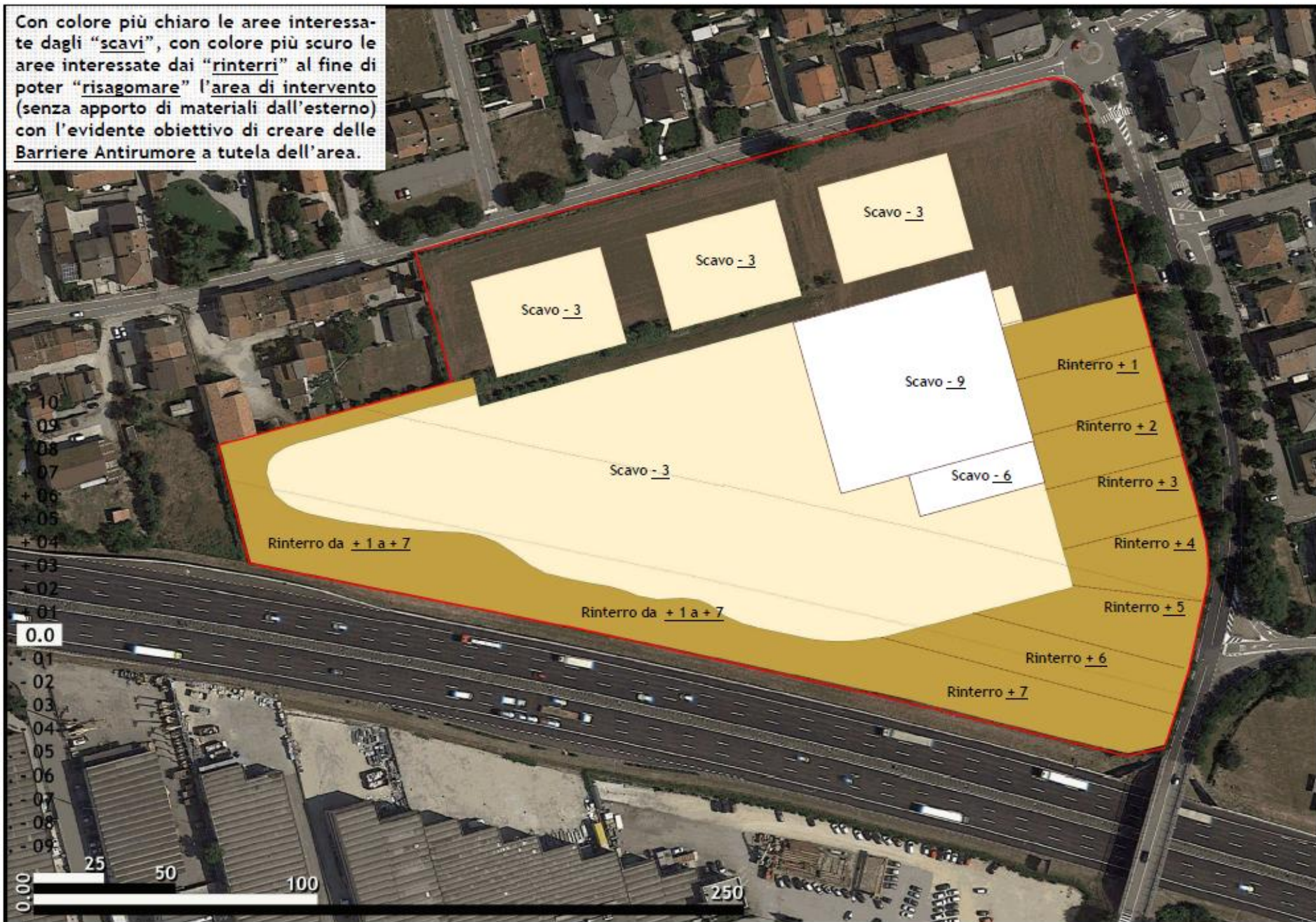
Dove installare Impianti Fotovoltaici? - Ricoprendo l'Autostrada "A4"?

Come diminuire Inquinamento Aereo? - Ricoprendo l'Autostrada "A4"?

L'area d'intervento deve essere estesa all'intero comparto costituito dalla sommativa dei terreni delle due proprietà e quindi va inserita anche l'area perimetrata con linea tratteggiata: "gialla".

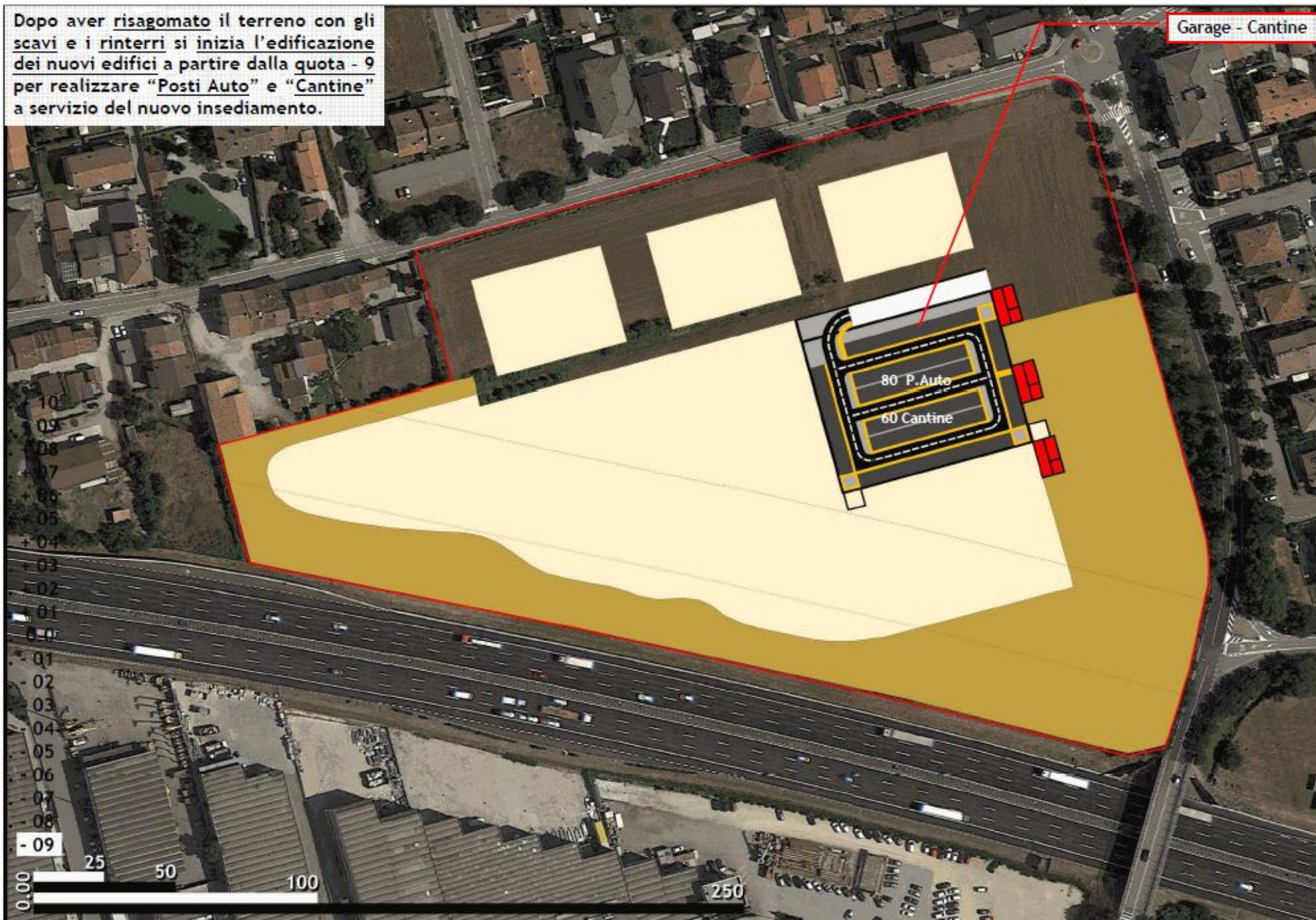


Con colore più chiaro le aree interessate dagli "scavi", con colore più scuro le aree interessate dai "rinterri" al fine di poter "risagomare" l'area di intervento (senza apporto di materiali dall'esterno) con l'evidente obiettivo di creare delle Barriere Antirumore a tutela dell'area.

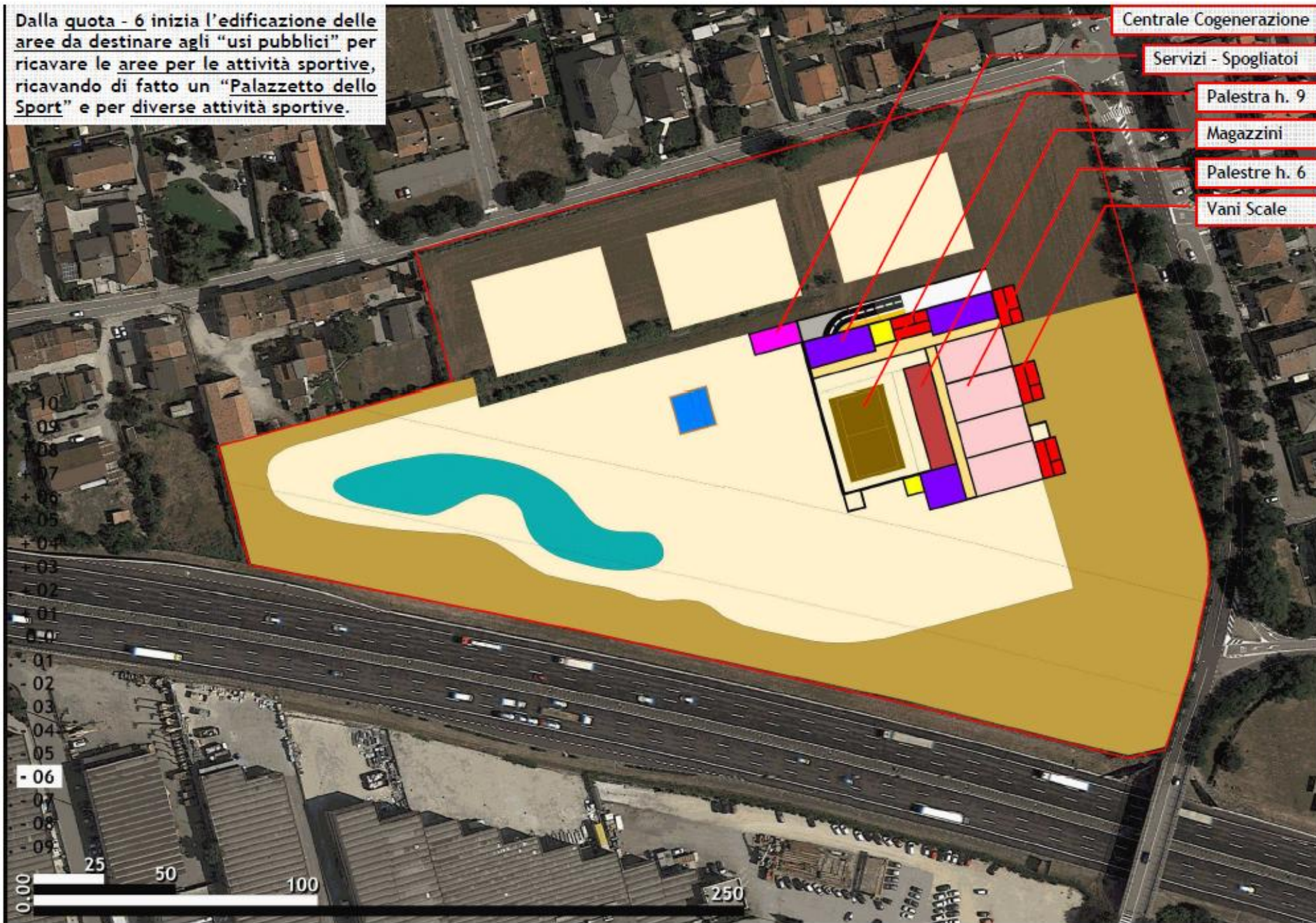


Dopo aver risagomato il terreno con gli scavi e i rinterri si inizia l'edificazione dei nuovi edifici a partire dalla quota - 9 per realizzare "Posti Auto" e "Cantine" a servizio del nuovo insediamento.

Garage - Cantine



Dalla quota - 6 inizia l'edificazione delle aree da destinare agli "usi pubblici" per ricavare le aree per le attività sportive, ricavando di fatto un "Palazzetto dello Sport" e per diverse attività sportive.



Alla quota - 3 vengono realizzati tutti gli impianti destinati agli Sport Acquatici e per gli Sport da svolgersi all'aperto.
Alla quota - 3 sono realizzate le aree per i Garage delle abitazioni su Via Tezze

Bacino di laminazione

Scantinati e Garage

Zona Piscine

Servizi - Spogliatoi

Beach Volley

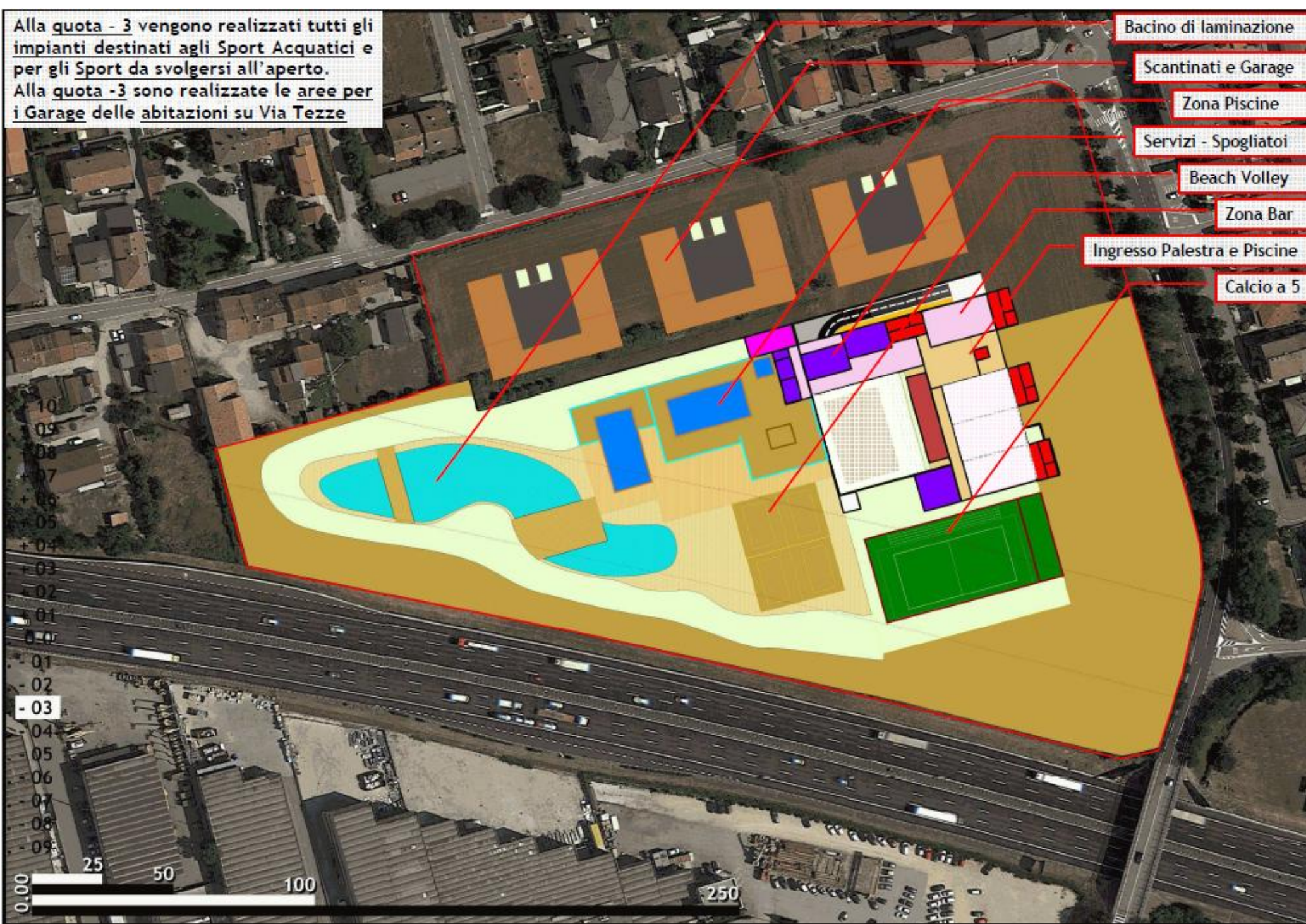
Zona Bar

Ingresso Palestra e Piscine

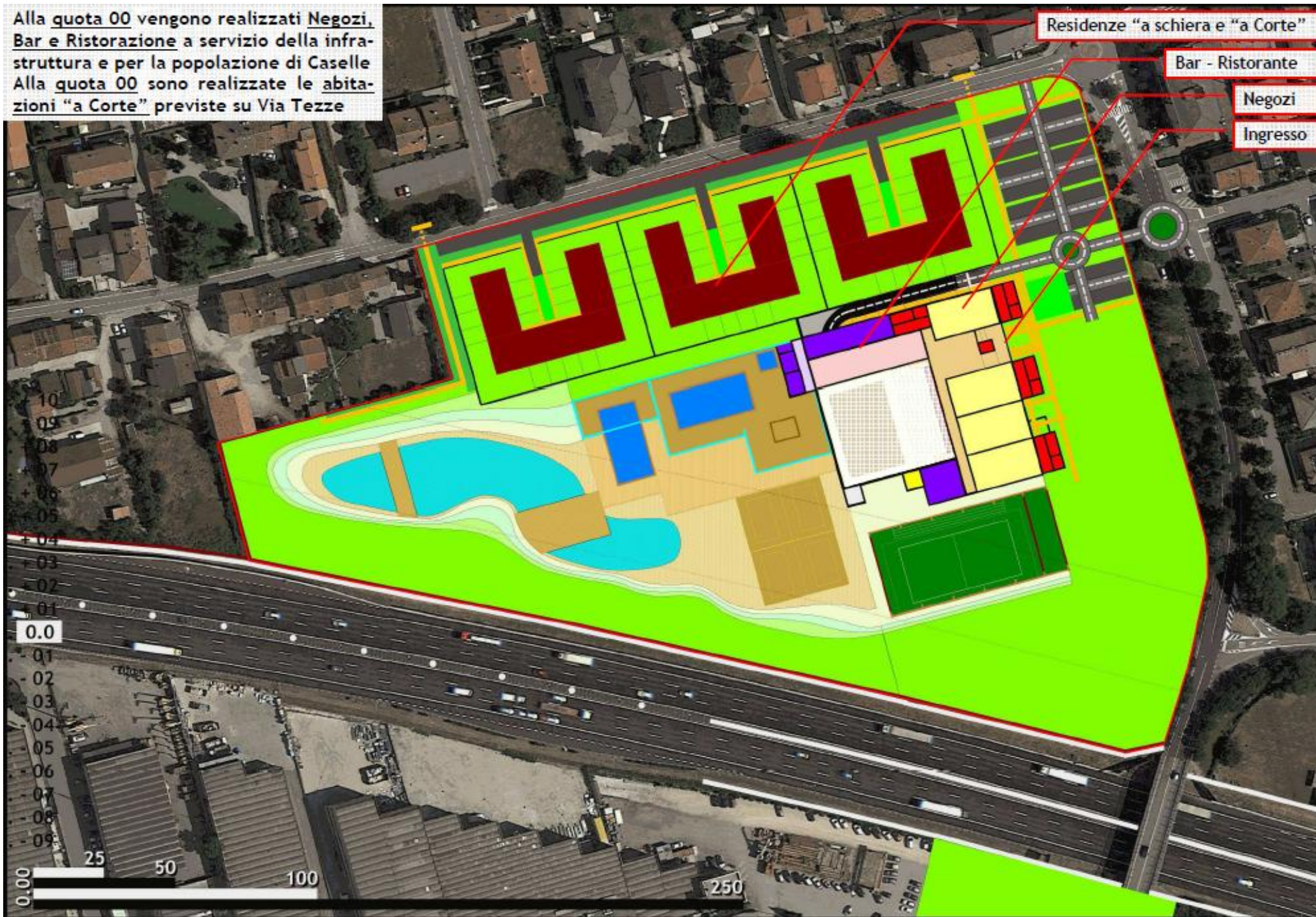
Calcio a 5

+10
+09
+08
+07
+06
+05
+04
+03
+02
+01
0.0
-01
-02
-03
+04
+05
+06
+07
+08
+09

0.00 25 50 100 250

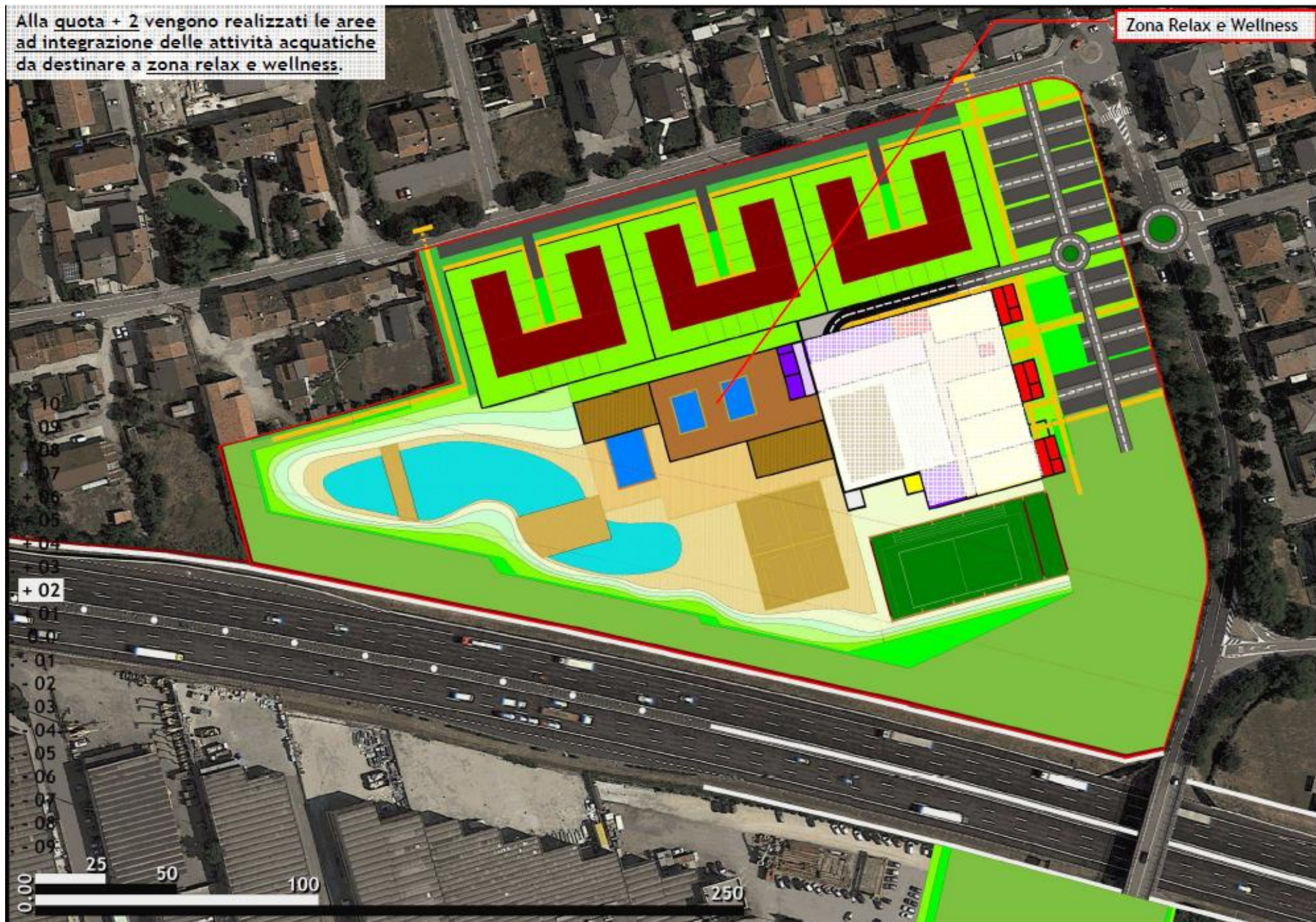


Alla quota 00 vengono realizzati Negozi, Bar e Ristorazione a servizio della infrastruttura e per la popolazione di Caselle
Alla quota 00 sono realizzate le abitazioni "a Corte" previste su Via Tezze



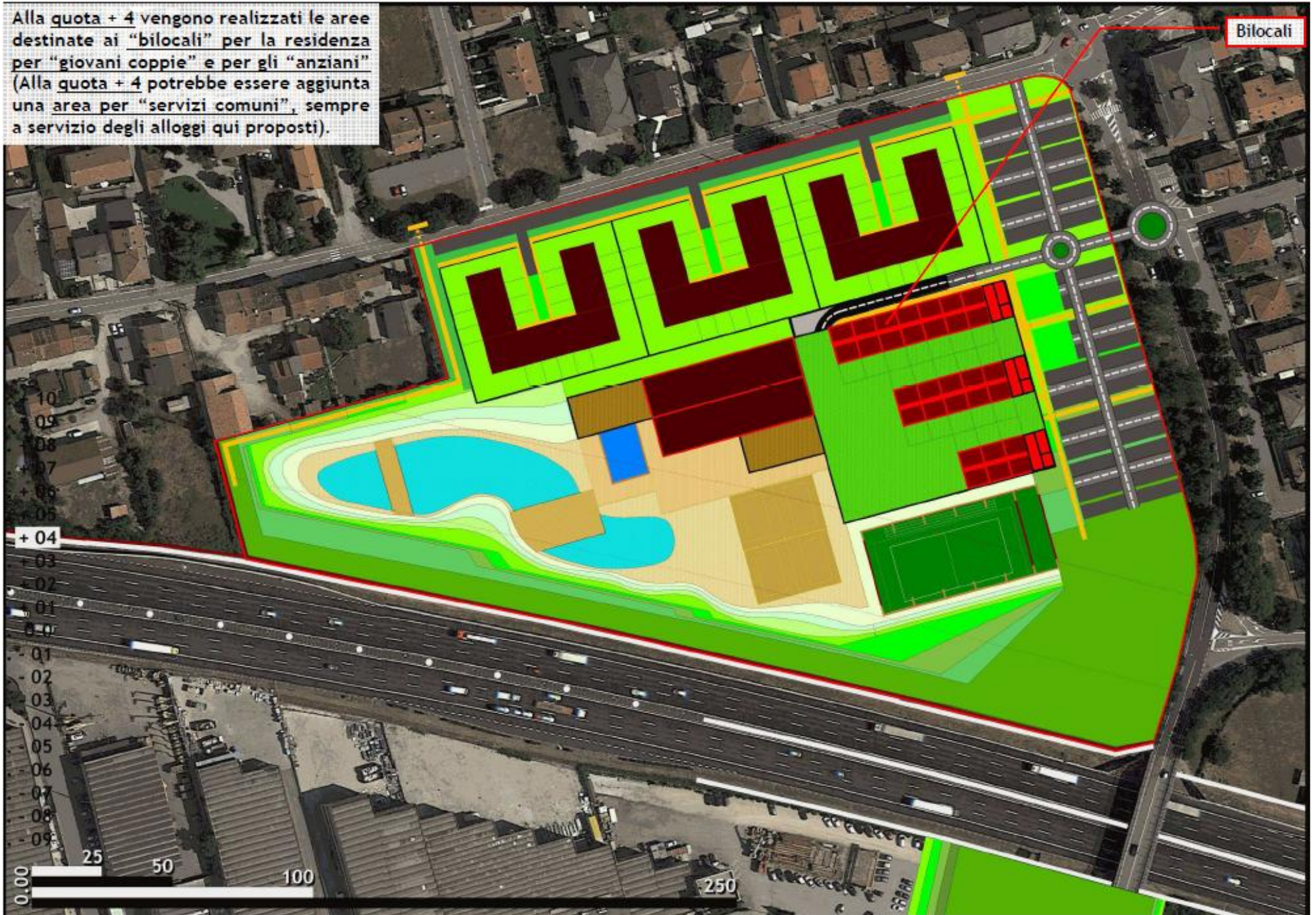
Alla quota + 2 vengono realizzati le aree ad integrazione delle attività acquatiche da destinare a zona relax e wellness.

Zona Relax e Wellness

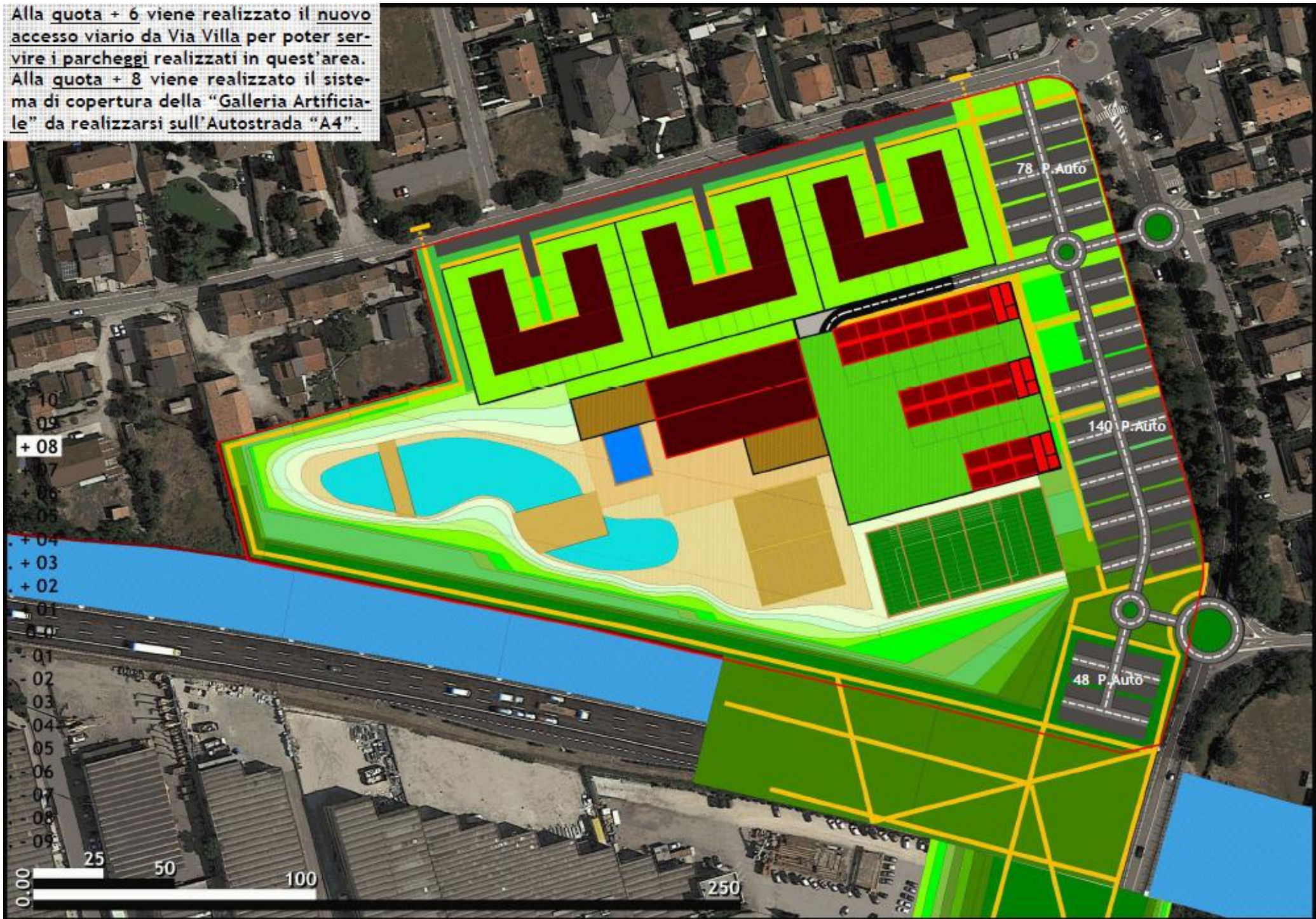


Alla quota + 4 vengono realizzati le aree destinate ai "bilocali" per la residenza per "giovani coppie" e per gli "anziani" (Alla quota + 4 potrebbe essere aggiunta una area per "servizi comuni", sempre a servizio degli alloggi qui proposti).

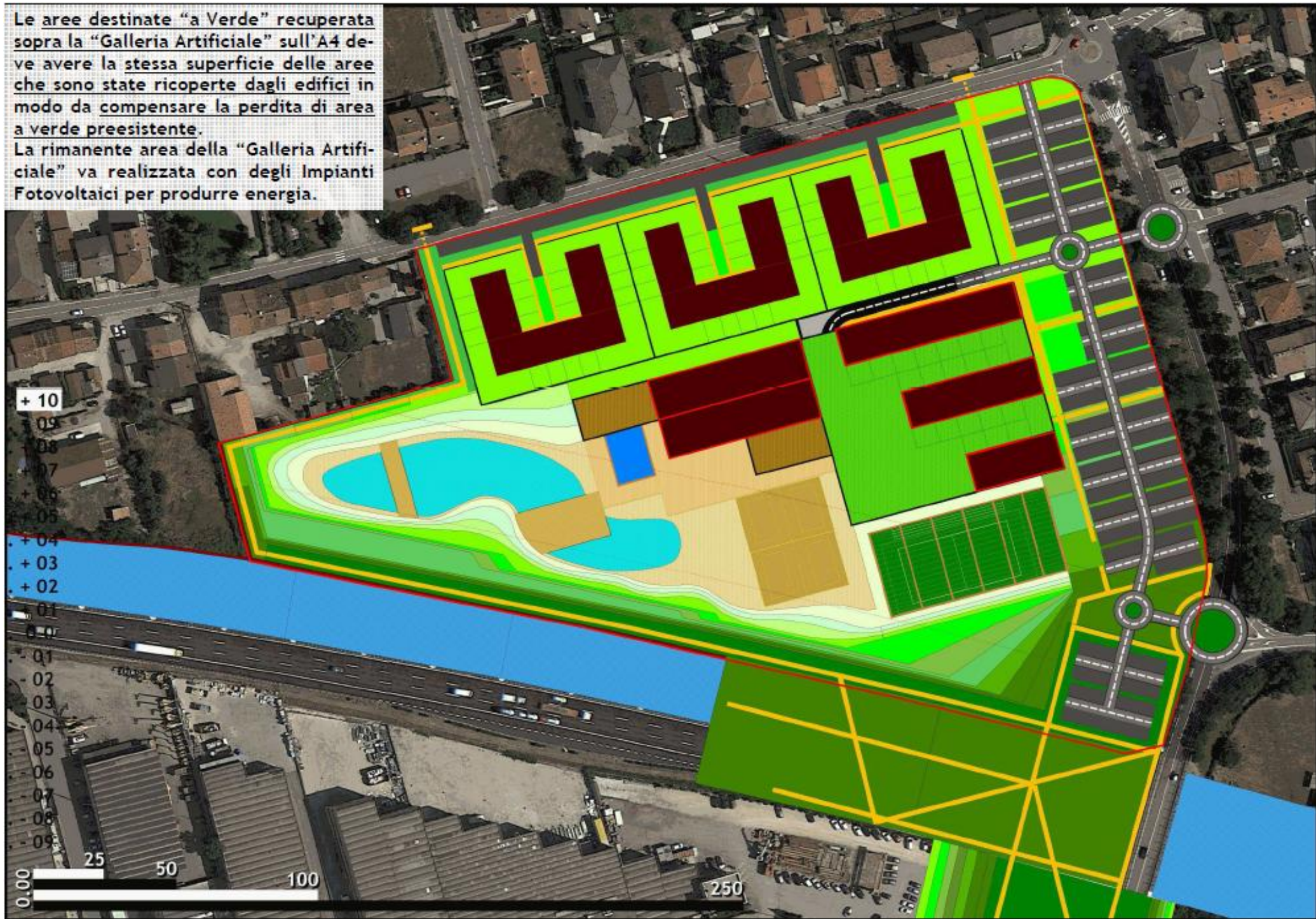
Bilocali

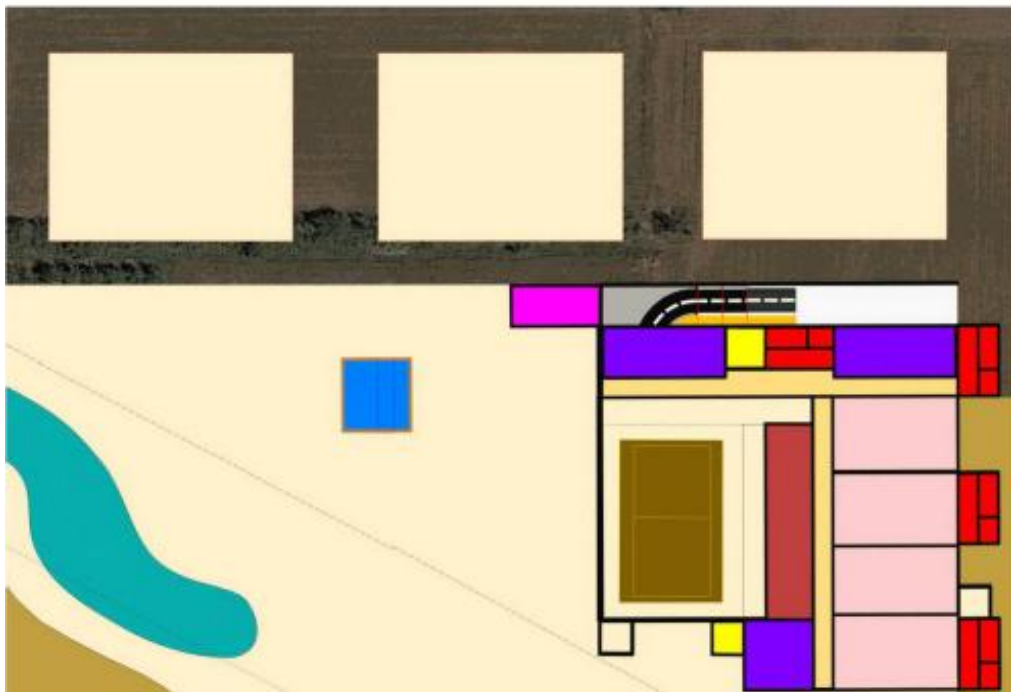
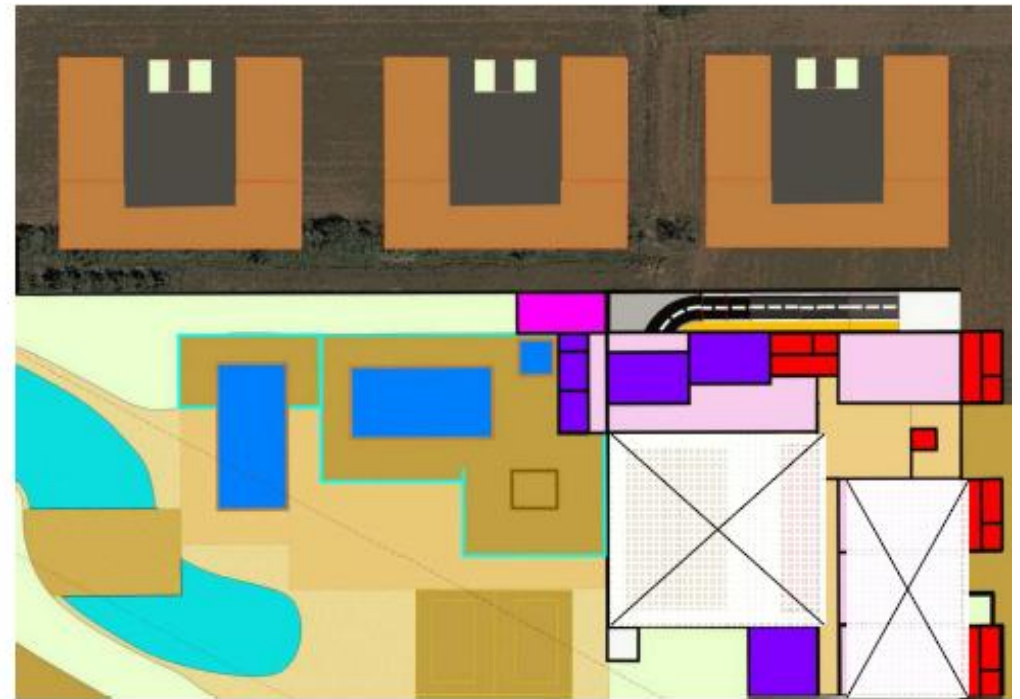
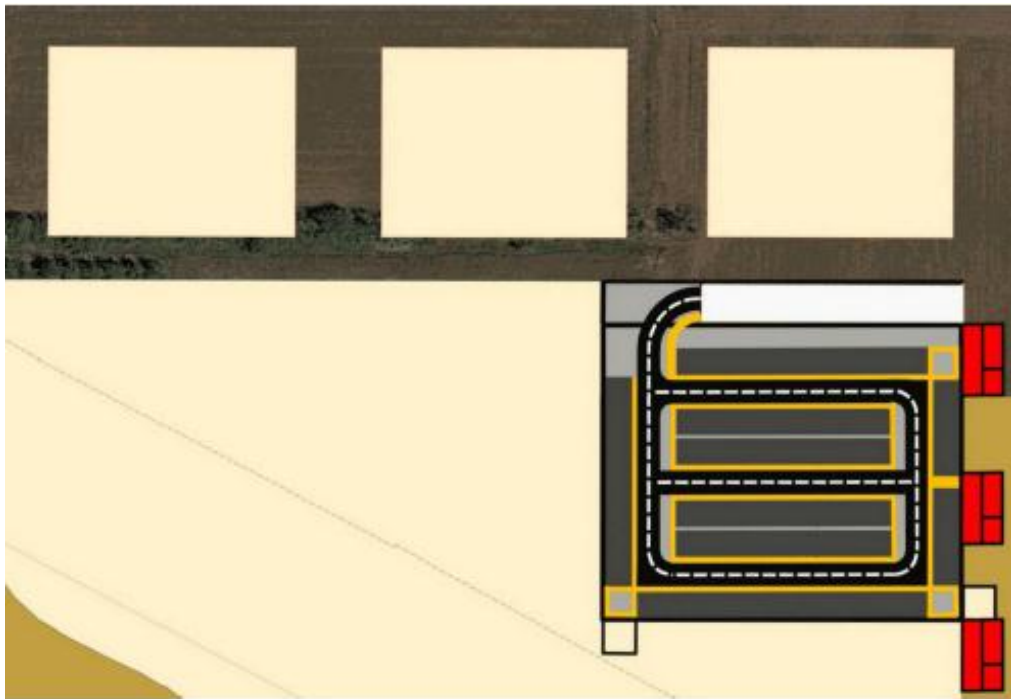


Alla quota + 6 viene realizzato il nuovo accesso viario da Via Villa per poter servire i parcheggi realizzati in quest'area. Alla quota + 8 viene realizzato il sistema di copertura della "Galleria Artificiale" da realizzarsi sull'Autostrada "A4".



Le aree destinate "a Verde" recuperata sopra la "Galleria Artificiale" sull'A4 deve avere la stessa superficie delle aree che sono state ricoperte dagli edifici in modo da compensare la perdita di area a verde preesistente. La rimanente area della "Galleria Artificiale" va realizzata con degli Impianti Fotovoltaici per produrre energia.



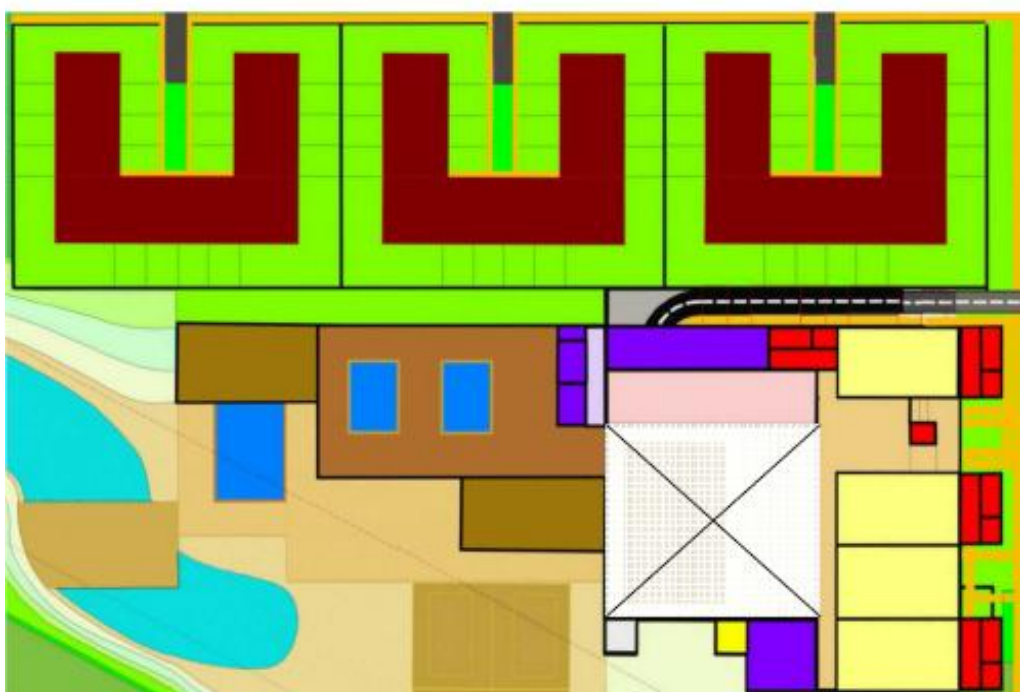
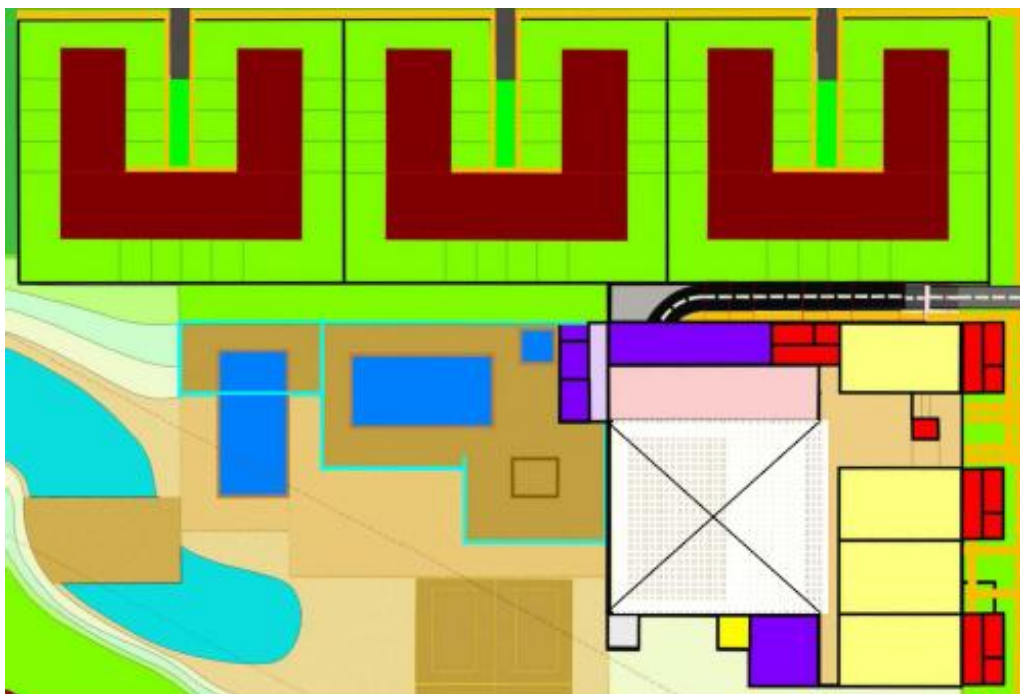


Descrizione	Quota	Sup. mq.	Sup. mq.	Sup. mq.	H. ml	Volume
Posti Auto e "Cantine"	- 9,00	4.350			3,00	13.050
Pallavolo e Pallacanestro	- 6,00		1.600		6,00	9.600
Zona Piscine	- 3,00		2.150		3,00	6.450
Zona Servizi	- 6,00		1.090		3,00	3.270
Zona Palestre Sport Diversi	- 6,00		1.500		6,00	9.000
Zona Spogliatoi servizi vari	- 3,00		1.200		3,00	3.600
Zona Bar - Ingresso	- 3,00			690	3,00	2.070
Garage e Cantine Abitazioni	- 3,00	5.600			3,00	16.800
Descrizione	Quota	Sup. mq.	Sup. mq.	Sup. mq.	H. ml	Volume
Totale mq. e mc. inferiori a	0,00	9.950	7.540	690	=	63.840

Note e Considerazioni:

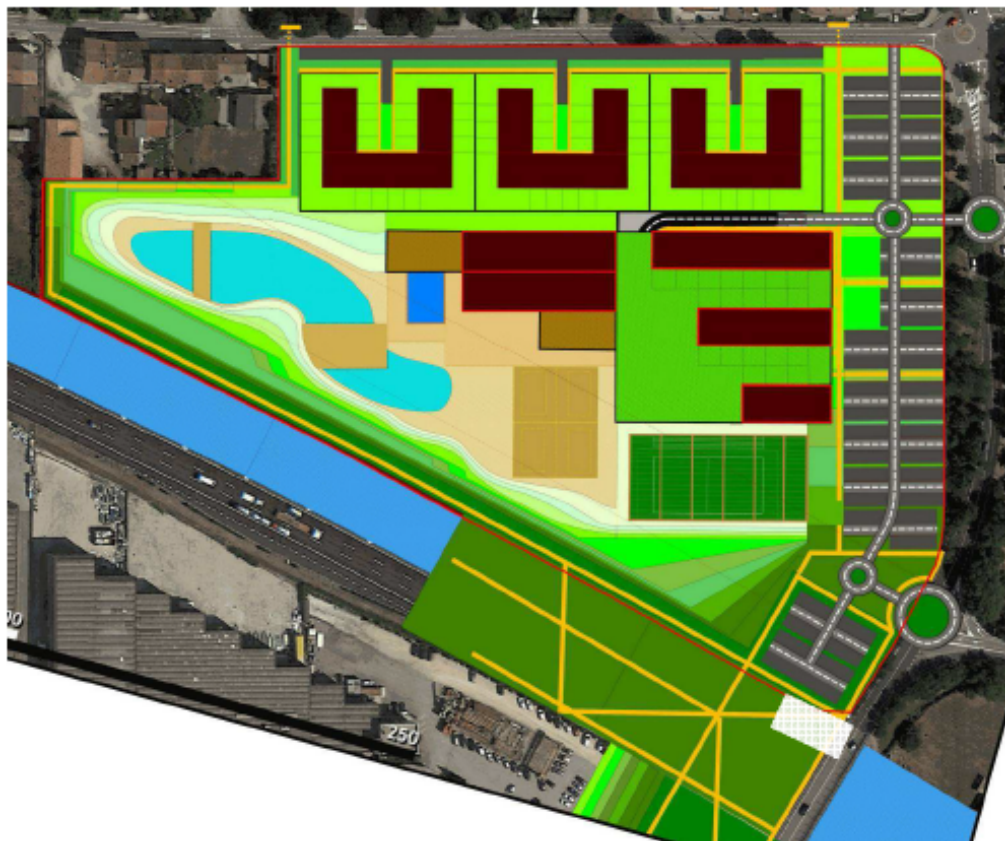
Se l'area che come da PRG, come comparto edilizio era stata perimetrata per una superficie di 47.824 mq per questa proposta l'area d'intervento viene invece prevista sull'intera proprietà delle due ditte proprietarie, per una superficie complessiva di circa 53.000 mq e di quindi su questo nuovo valore che vanno rapportate le previsioni di volume edificabili.

Va altresì ricordato che sull'area come indicata dal PRG era prevista la costruzione di 47.824 mc di edificato di cui 34.368 mq a destinazione Direzionale e 13.456 mc a destinazione Commerciale, valori edificabili che possono essere il punto di partenza di questa proposta.



Descrizione	Quota	Sup. mq.	Sup. mq.	Sup. mq.	H. ml	Volume
Residenza "a Corte"	0,00	7.500			3,00	22.500
Pallavolo e Pallacanestro	0,00		(1.500)		4,00	(6.000)
Zona Relax e Wellness	+ 2,00		1.800		3,00	5.400
Zona Bar e Ristorazione	0,00			1.200	4,00	4.800
Negozi - Attiv. Commerciali	0,00			1.250	4,00	5.000
Zona Spogliatoi servizi vari	0,00		1.200		4,00	4.800
Bilocali e Monocalci	+ 4,00	3.120			3,00	9.360
Descrizione	Quota	Sup. mq.	Sup. mq.	Sup. mq.	H. ml	Volume
Totale mq. e mc. <u>superiori a 0,00</u>		<u>10.620</u>	4.500	<u>2.450</u>	=	61.860
						[9.800]
						[31.860]
Totale mq. e mc. <u>inferiori a 0,00</u>		9.950	7.540	690	=	63.840
Descrizione	Quota	Sup. mq.	Sup. mq.	Sup. mq.	H. ml	Volume
Totale complessivo intervento		15.260	13.240	1.940	=	125.700

Degli originali 47.824 mc edificabili come previsti dal PRG, ai privati proprietari viene concessa l'edificazione di 9.800 mc. ad uso commerciale e 31.860 mc. a destinazione residenziale e i rimanenti circa 20.000 mc (edificabili fuori terra) saranno destinati alle attività sportive.



Considerazioni generali:

Se l'area oggetto di integrazione alla VAS del PAT perimetrava una superficie pari a **47.824 mq** e se la presente proposta è stata elaborata su un'area il cui perimetro ingloba la superficie risultante dalla somma delle due proprietà, pari a circa **53.000 mq**, in realtà... le valutazioni inerenti sulla proposta come descritta in questa proposta dovrebbero essere eseguite sull'area risultante che possa comprendere anche la superficie di circa **6.000 mq**, che sono state "recuperate" in conseguenza della "copertura" con "Galleria Artificiale" del tratto dell'Autostrada "A4" - da destinare a "Verde Pubblico Attrezzato" - il che porta la superficie totale dell'area d'intervento a circa **60.000 mq**.

E' evidente che questa proposta è subordinata alla "copertura" con "Galleria Artificiale" del tratto dell'Autostrada "A4", perché solo così viene eliminato l'impatto ambientale da Rumore generato dall'Autostrada e viene ridotto anche l'inquinamento creato all'Aria con-

siderato che l'Aria contenuta nella "Galleria Artificiale" sull'A4 verrà sottoposta a processi di "lavaggio" e/o di "filtrazione" al fine di arrivare ad eliminare, per quanto il più possibile, l'inquinamento dell'aria prodotto dal traffico veicolare nel tratto dell'A4 ricoperta da "Galleria Artificiale" per realizzare un Parco con Pannelli Fotovoltaici, la cui produzione di energia servirà a compensare i costi di realizzazione dell'intera "Galleria Artificiale" da realizzarsi per la salvaguardia della salute pubblica di Caselle.

Per quanto previsto in questa proposta verranno realizzate delle "Aree a Verde" dove, una parte di queste saranno a servizio delle attività sportive (vedi zona piscine) e quindi di fatto saranno delle "aree a verde privato", ma altre saranno "aree a verde pubbliche" con libero accesso a tutti i cittadini, ovviamente tutte le aree saranno debitamente.

Delle precisazioni vanno scritte anche per quanto l'area che riguarda i parcheggi, di cui una parte sarà ad "accesso libero" e una parte dovrà rimanere come "riserva" e che quindi saranno dei parcheggi che verranno "aperti al pubblico" solo in occasione di eventi sportivi che possano richiamare tifosi dall'esterno dell'abitato e saranno dei parcheggi adeguatamente progettati che nel frattempo verranno utilizzabili come "aree sportive... libere" per favorire l'attività sportiva "libera" per i giovani residenti nel centro abitato.

Ovviamente oltre alla produzione di "Energia Elettrica" generata dai "Pannelli Fotovoltaici", anche la realizzazione di una unica Centrale di Cogenerazione (e/o di Trigerazione) è stata prevista per questa proposta al fine di poter aumentare la sostenibilità ambientale dell'intervento proposto (anche perché in questo modo le Piscine potrebbero essere caratterizzate per essere "Piscine ad acqua riscaldata").

Parrebbe essere evidente ricordare che solo la "copertura" con una "Galleria Artificiale" di questo tratto dell'Autostrada "A4", solo questa "obbligata azione" può permettere la approvazione di questa proposta come qui descritta, che e se qualora realizzata, potrebbe aver contribuito (nonostante la nuova edificazione) ad aver notevolmente migliorato il "grave deficit ambientale" che impatta su Caselle.

Quattro sono gli obiettivi che sottostanno a questa proposta, che è stata ideata al fine di poter realizzare degli "Impianti Sportivi", dei "Parchi a Verde" (pubblici e privati) dei "Negozi e dei Servizi" (Bar e Ristorazione) e anche delle "Nuove Residenze".

Gli "Impianti Sportivi" previsti sono una Palestra per Pallavolo e Pallacanestro (con 500 posti a sedere) 4 Palestre per Sport Diversi e per allenamenti, Zona Piscine al coperto e all'aperto con aggiunta di una zona Relax e Wellness, 2 campi per Beach Volley e 1 Campo "Calcio a 5".

I "Parchi a Verde" saranno sia "privati" (zona piscine) che ad uso libero e anche parte delle aree dei parcheggi (riserva) saranno destinati a "parchi pubblici" come aree da gioco libere.

Le aree per "Negozi e Servizi" (tra cui Bar e Ristorazione) saranno caratterizzate per fornire ulteriori servizi ai clienti e i fruitori degli impianti sportivi ma anche per le zone residenziali.

Le "Nuove Residenze" saranno raggruppate in due aree, quelle degli edifici "A Corte" (con 12 bilocali, 30 case a Schiera e 6 villette) e quelle dei 60 Bilocali su due piani realizzati al di sopra della zona sportiva e dei negozi (che potrebbero essere 40 Bilocali e 40 monolocali).

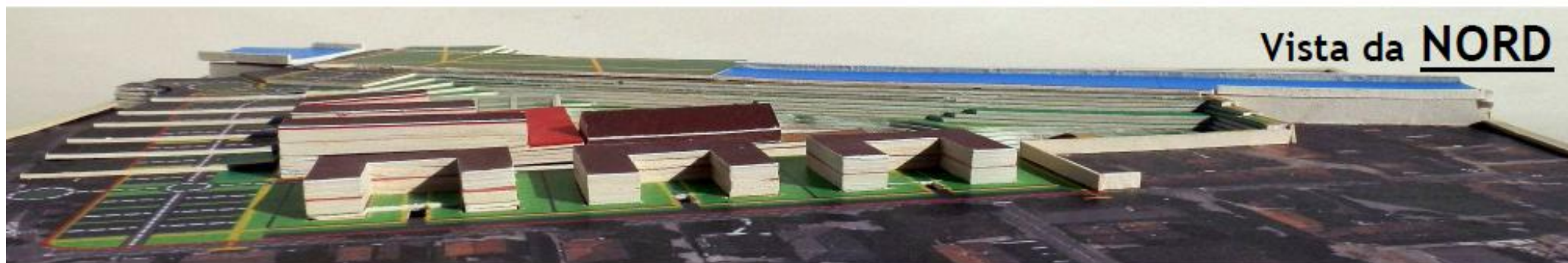
UNA PROPOSTA PER CASELLE



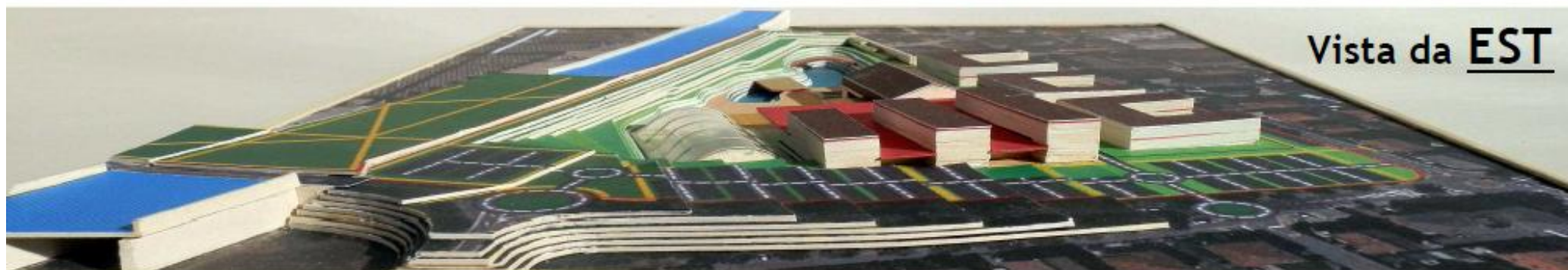
Vista da SUD



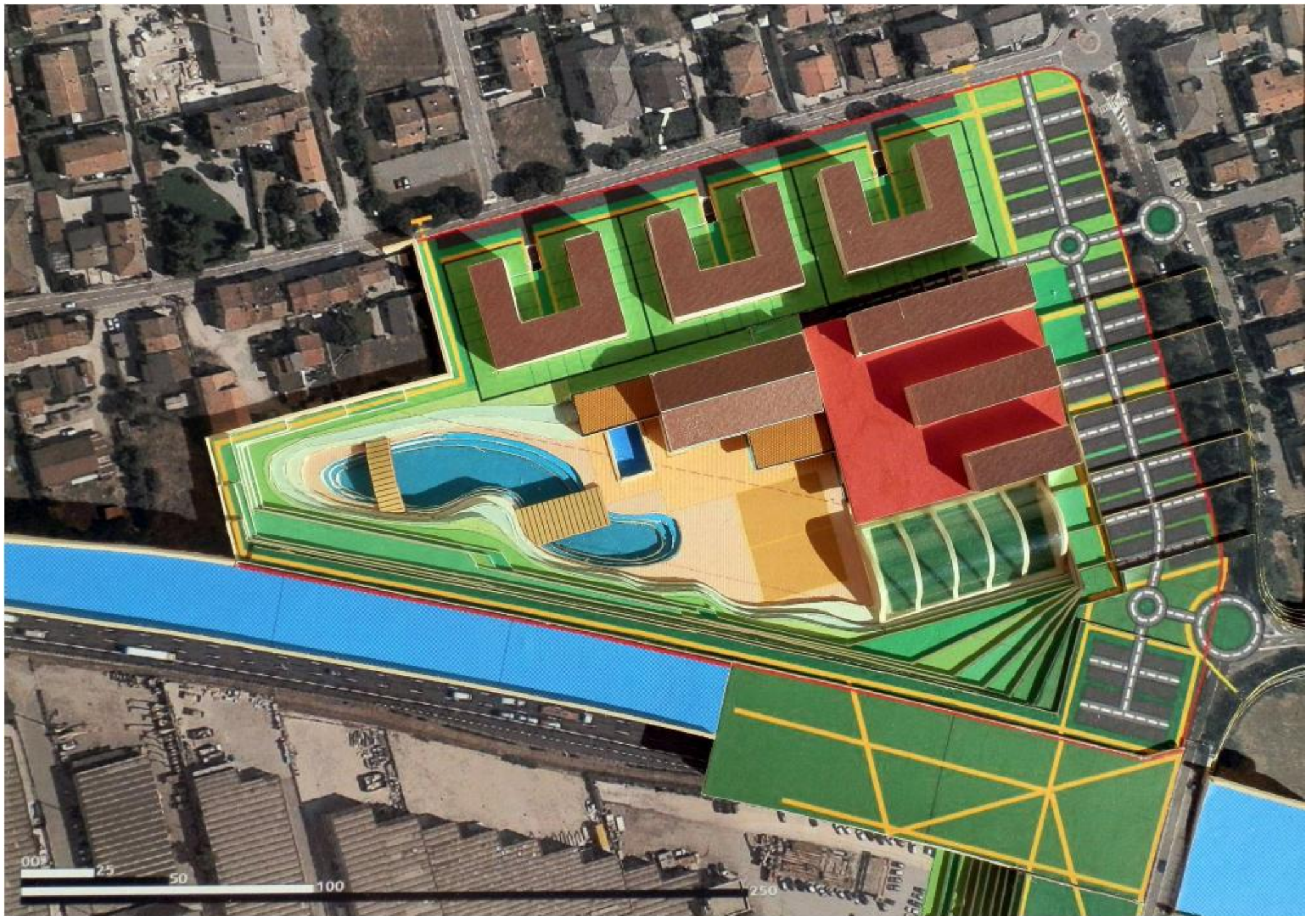
Vista da OVEST



Vista da NORD



Vista da EST



Prima di qualsiasi ampliamento dell'Aeroporto, prima deve diminuire l'inquinamento dell'A4



Ovviamente quanto qui elaborato e che viene qui presentato come una “**OSSERVAZIONE-PROPOSTA**” per il **PIANO** degli **INTERVENTI** vorrebbe essere una... **IDEA** da realizzare per migliorare la... “*nostra*” **QUALITA' della VITA** e con il fine che possa essere di utilizzo alla **V.A.S. - Valutazione Ambientale Strategica** del **RAPPORTO AMBIENTALE del PAT** che senza opere di mitigazione e di compensazione ambientale, probabilmente, non risulterà sostenibile.

Con questo **7° documento** il sottoscritto vuole contribuire alla redazione del **PIANO degli INTERVENTI**, fiducioso che la “**QUALITA' della VITA**” della popolazione di Caselle **abbia da migliorare** e al fine che sia **diminuito -concretamente-** l'attuale **IMPATTO AMBIENTALE**.

Un cittadino “*nativo*” di Caselle:

Beniamino Sandrini