



COMMITTENTE

108

CODICE CLIENTE

IMMOBILIARE CASELLE SPA
LE CORTI SRL

PROGETTO

KREOS SRL

187

CODICE PROGETTO



CLAUDIO TEZZA architetto
VIALE POSTUMIA, 58
37069 VILLAFRANCA - VERONA
Tel. 045/6304704 - Fax 045/6304708
e-mail claudio.tezza@kreosrl.it
kreosrl@pec.it

DIREZIONE
LAVORI

CLAUDIO TEZZA architetto
VIALE POSTUMIA, 58
37069 VILLAFRANCA - VERONA
Tel. 045/6304704 - Fax 045/6304708

ORGANIZZAZIONE CERTIFICATA
UNI EN ISO 9001:2008



OGGETTO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

ELABORATI GRAFICI A CORREDO DELLA
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
ai sensi della L.R. n.11/2004
Seduta Comunale 02-03-2015
APRILE 2015

IMMOBILIARE
CASELLE S.P.A.
37127 VERONA
Via Garibaldi, 18 - P. IVA 03380980238

IMMOBILIARE CASELLE s.p.a.

LE CORTI srl

Via Lussemburgo, 9/A
37069 VILLAFRANCA (VR)
C.F. e P. IVA 0335850 023 3

CONTENUTO

ELABORATI GRAFICI

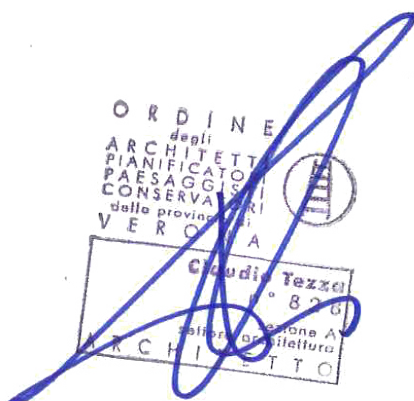
DATA AGGIORNAMENTO
N°

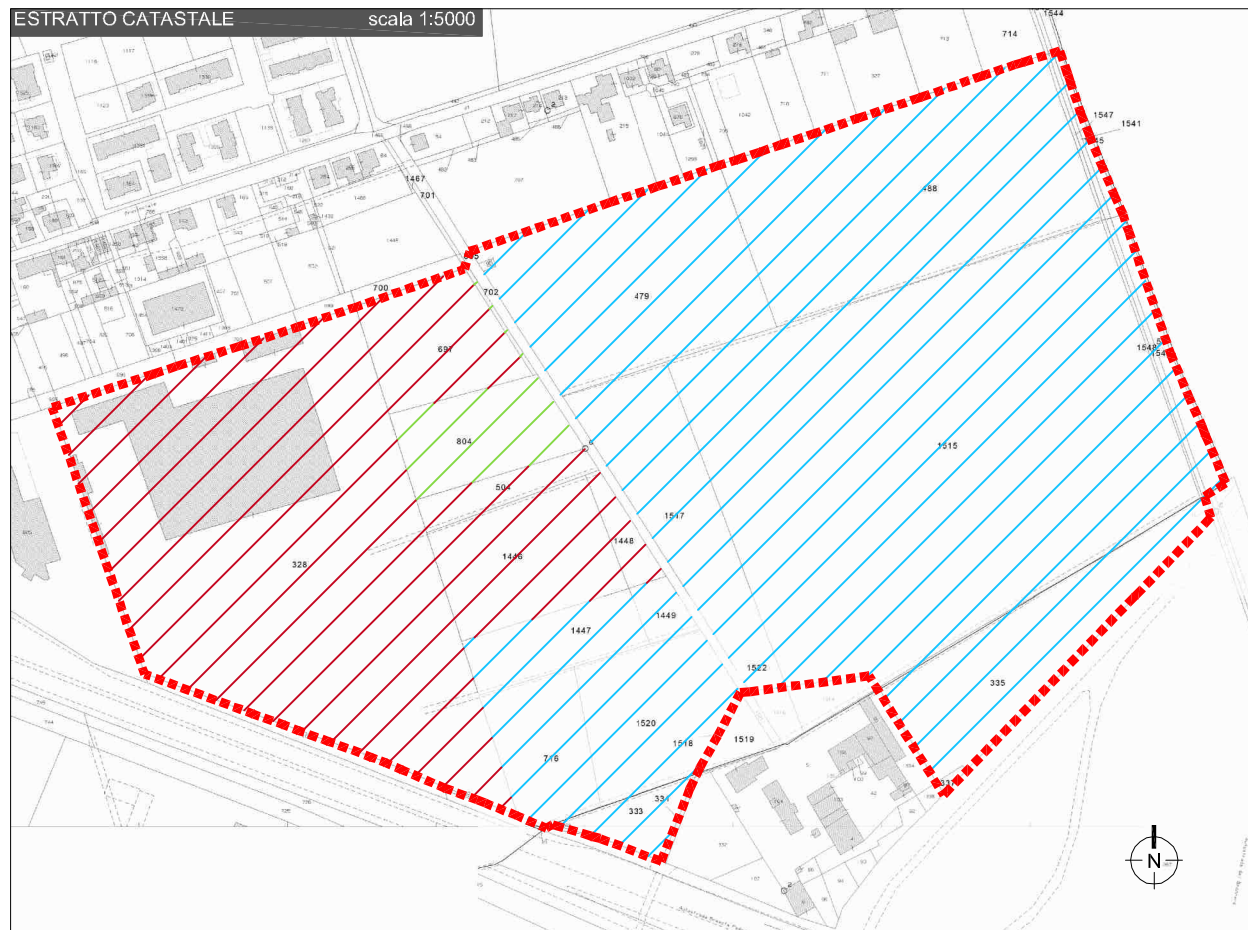
01

07-04-2015

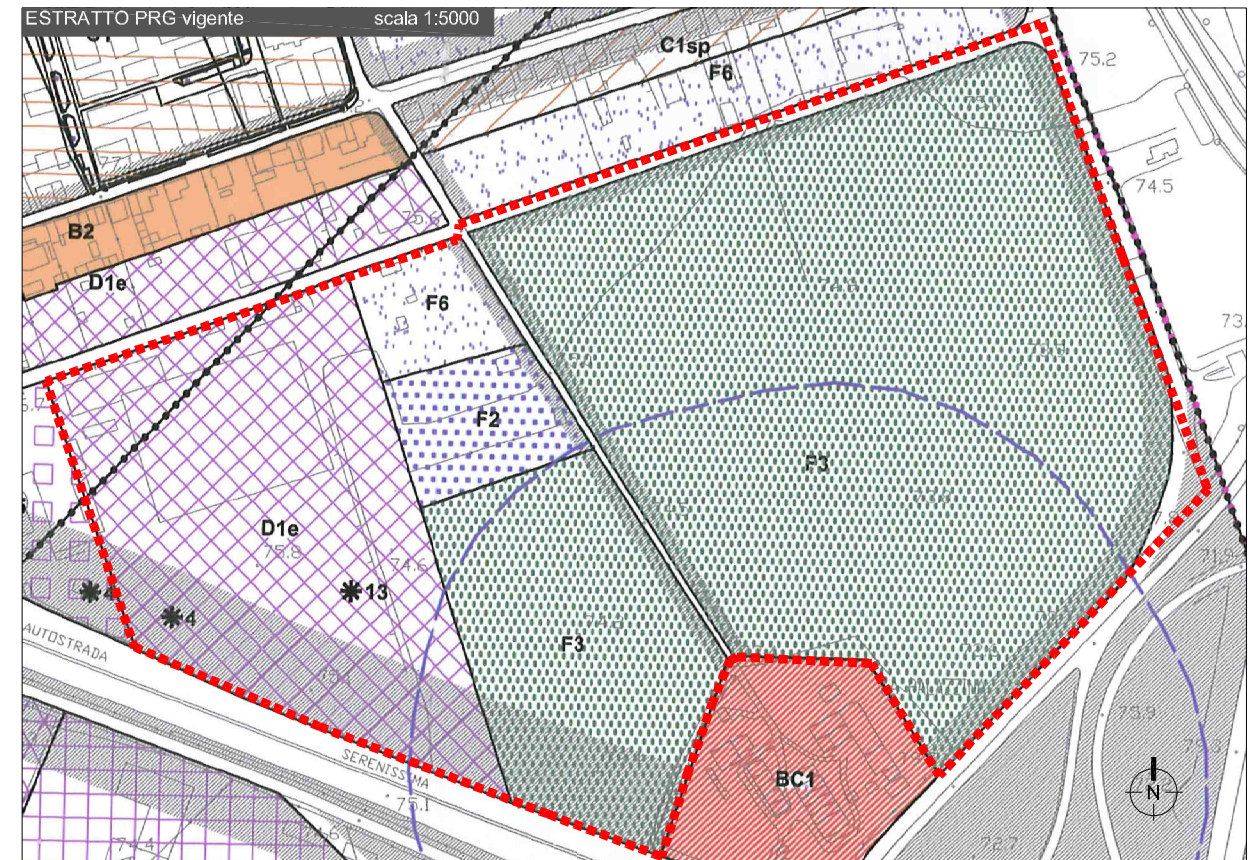
URB03 a

SERIE ALLEGATO
FILE 187-S03 URB MANIF-INTERESSI_2015-04-07
FILE RIF. ESTERNO





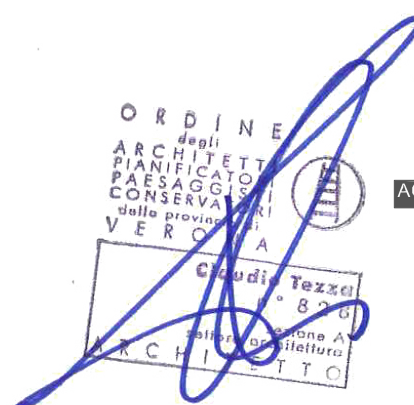
Comune di Sommacampagna _ Foglio 19 e 27_ mappali vari (vedi tabella)



- ZONA D/1e : Zona produttiva industriale e artigianale di espansione
- ZONA F2 : Zona per attrezzature tecnologiche di progetto
- ZONA F3 : Verde privato attrezzato per il tempo libero di progetto
- ZONA F6 : Verde privato vincolato
- Fascia di rispetto stradale – Fascia di rispetto Beni Culturali ml. 200 (L.R. 24/85)

LEGENDA

	Ambito oggetto Manifestazione di Interesse
	Area di proprietà Immobiliare Caselle S.p.a.
	Area di proprietà Le Corti S.r.l.
	Area di proprietà Comune di Sommacampagna



GRUPPO DI PROGETTO

capo progetto arch. CLAUDIO TEZZA
 direzione lavori arch. CLAUDIO TEZZA
 collaboratori arch. LUCA MERLIN
 arch. MARTINA ZENTI
 arch. LUCIANA BRENTEGANI
 designato da LUCIANA BRENTEGANI
 controllo arch. C.TEZZA

AGGIORNAMENTI

N°	Data	Descrizione	Modificato	Controllato

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA



COMMITTENTE IMMOBILIARE CASELLE SPA LE CORTI SRL CODICE CLIENTE 108

PROGETTO KREOS SRL CODICE PROGETTO 187

KREOS
 CLAUDIO TEZZA architetto
 VIALE POSTUMIA, 58
 37089 VILLAFRANCA - VERONA
 Tel. 045/6304704 - Fax 045/6304708
 e-mail claudio.tezza@kreosrl.it
 kreosrl@pec.it

DIREZIONE LAVORI
 CLAUDIO TEZZA architetto
 VIALE POSTUMIA, 58
 37089 VILLAFRANCA - VERONA
 Tel. 045/6304704 - Fax 045/6304708



OGGETTO

Elaborati grafici a corredo della
MANIFESTAZIONE di INTERESSE
 ai sensi della L.R. n.11/2004
 Seduta Comunale 02-03-2015
APRILE 2015

IMMOBILIARE CASELLE s.p.a.
 LE CORTI s.r.l.
LE CORTI srl
 Via Lussemburgo, 9/A
 37069 VILLAFRANCA (VR)
 C.F. e P.IVA 03358500233

CONTENUTO
 ESTRATTO PRG & BRANO DI MAPPA

SCALA 1:5000
 DATA AGGIORNAMENTO 07.04.2015
 N° 01

URB03 01 di 07
 SERIE N° FILE 187-503 URB MANIF-INTERESSI_2015-04-07

AREA EDIFICABILE INSERITA NEL PRG

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE CATASTALE	PROPRIETA'
19	328	57.844,00	Immobiliare Caselle
	TOT	57.844,00	S.p.a.
TOTALE AREA		57.844,00	
MASSIMO SUPERFICIE REALIZZABILE (40%)		23.137,60	
FABBRICATO	SUPERFICIE	PROPRIETA'	
Fabbricato esistente (edificio industriale)	13.029,00	Immobiliare Caselle	S.p.a.

AREA PIANO INTERVENTI

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE CATASTALE	PROPRIETA'
19	697	7.169,00	Immobiliare Caselle S.p.a.
	504	2.362,00	
	1446	9.165,00	
	1448	1.494,00	
	TOT	20.190,00	
19	702	258,00	Comune di Sommacampagna
	804	6.383,00	
	TOT	6.641,00	
19	479	18.836,00	Le Corti S.r.l.
	488	27.072,00	
	1515	69.928,00	
	1517	11.263,00	
	59	2.049,00	
	1541	388,00	
	1542	678,00	
	1545	743,00	
	1547	305,00	
	1548	409,00	
	716	5.702,00	
	1447	4.631,00	
	1449	1.254,00	
	1520	8.801,00	
27	335	12.615,00	
	337	143,00	
	333	2.480,00	
	TOT	167.297,00	
TOTALE AREA		194.128,00	
AREA DI INTERVENTO COMPLESSIVA		251.972,00	

caso sog. a: arch. CLAUDIO TEZZA
 direzione lavori: arch. CLAUDIO TEZZA
 coll. disegni: arch. LUCA MERLINI, arch. MARTINA ZENI, LUCIANA ERENI ECANI
 progettato da: LUCIANA ERENI ECANI
 controllo: arch. C.J. TEZZA

AGGIORNAMENTI

N°	Data	Descrizione	Modificato	Controllato

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA



COMMITTENTE IMMOBILIARE CASELLE SPA LE CORTI SRL

PROGETTO KREOS SRL

CLAUDIO TEZZA architetto
 VIALE POSTUMIA, 58
 37069 VILLAFRANCA-VERONA
 Tel. 045/8304704 - Fax 045/8304708
 e-mail claudio.tezza@kreos.it
 kreos srl@pec.it



DIREZIONE LAVORI
 CLAUDIO TEZZA architetto
 VIALE POSTUMIA, 58
 37069 VILLAFRANCA-VERONA
 Tel. 045/8304704 - Fax 045/8304708



OGGETTO

Elaborati grafici a corredo della
MANIFESTAZIONE di INTERESSE
 ai sensi della L.R. n.11/2004
 Via Lussemburgo, 9/Seduta Comunale 02-03-2015
 37069 VILLAFRANCA (VR)
 C.F. e P.IVA 0335850 023 3
 APRILE 2015

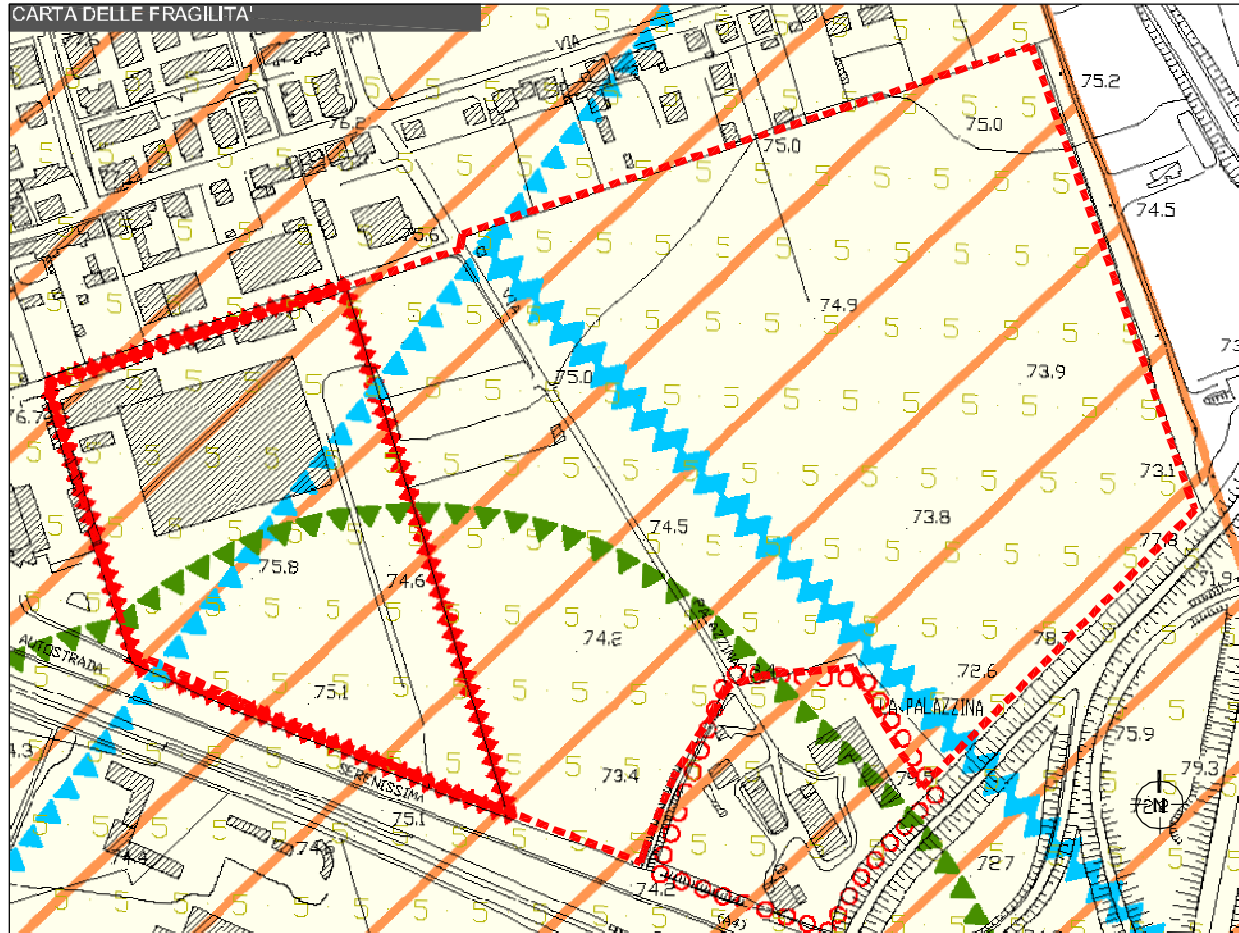
IMMOBILIARE CASELLE s.p.a.
 LE CORTI s.r.l.

CONTENUTO

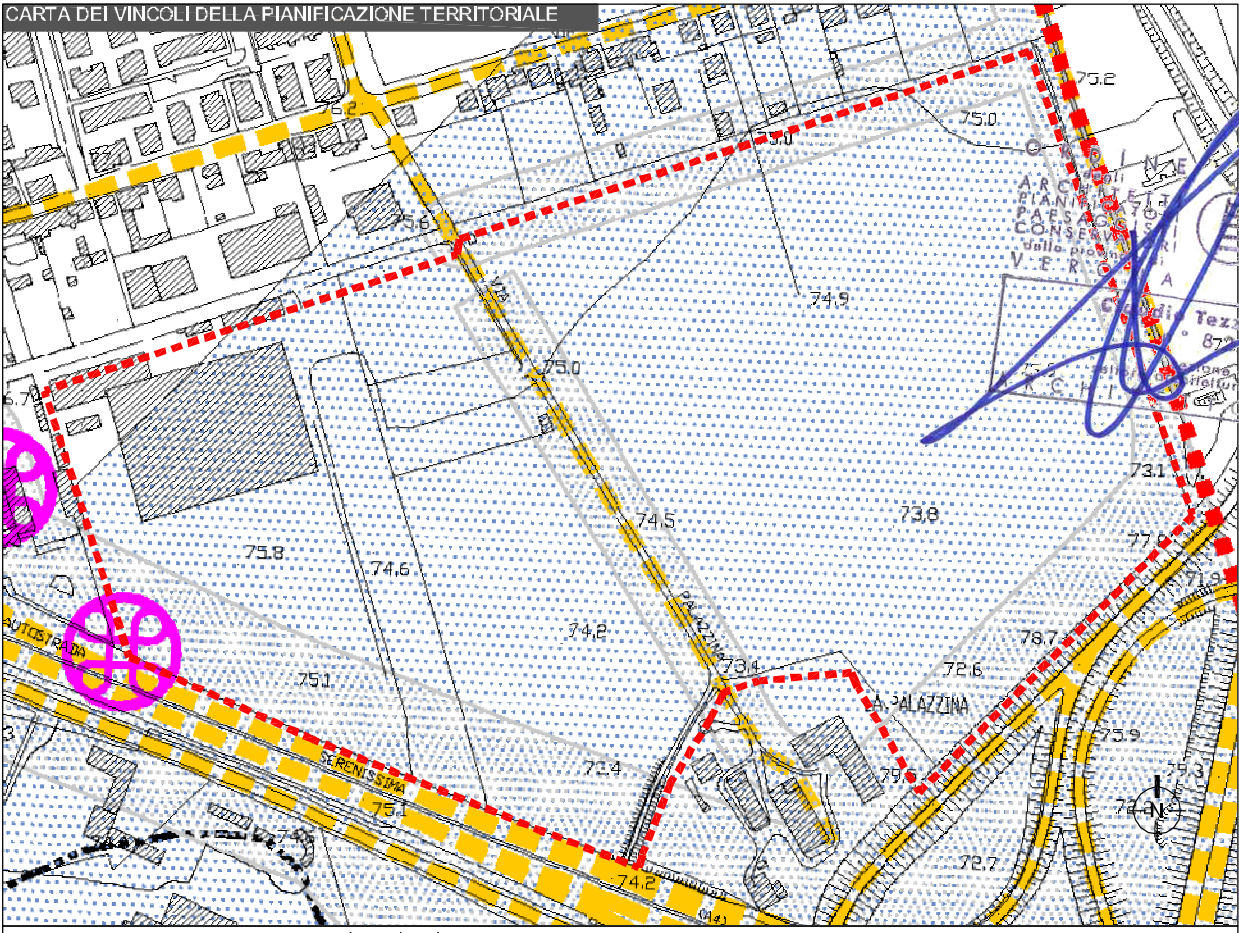
ESTRATTO TAVOLE PAT

SCALA 1.5000
 DATA ACCORNIAMENTO 07.04.2015

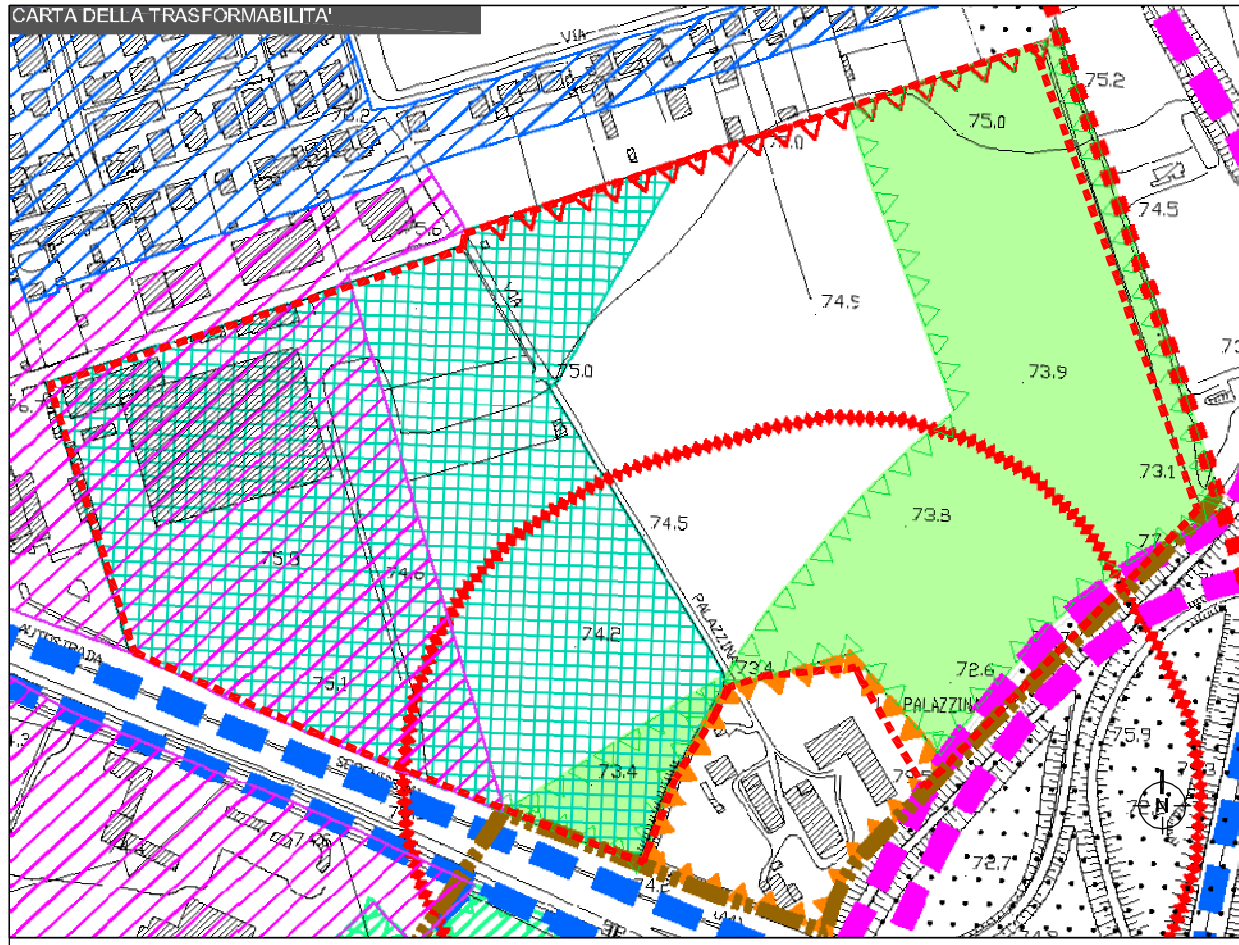
N° 01
URB03 02
 S. ENNE N° di 07
 FILE: 197-323 URB MANIF-INTERESSE_2015-04-07



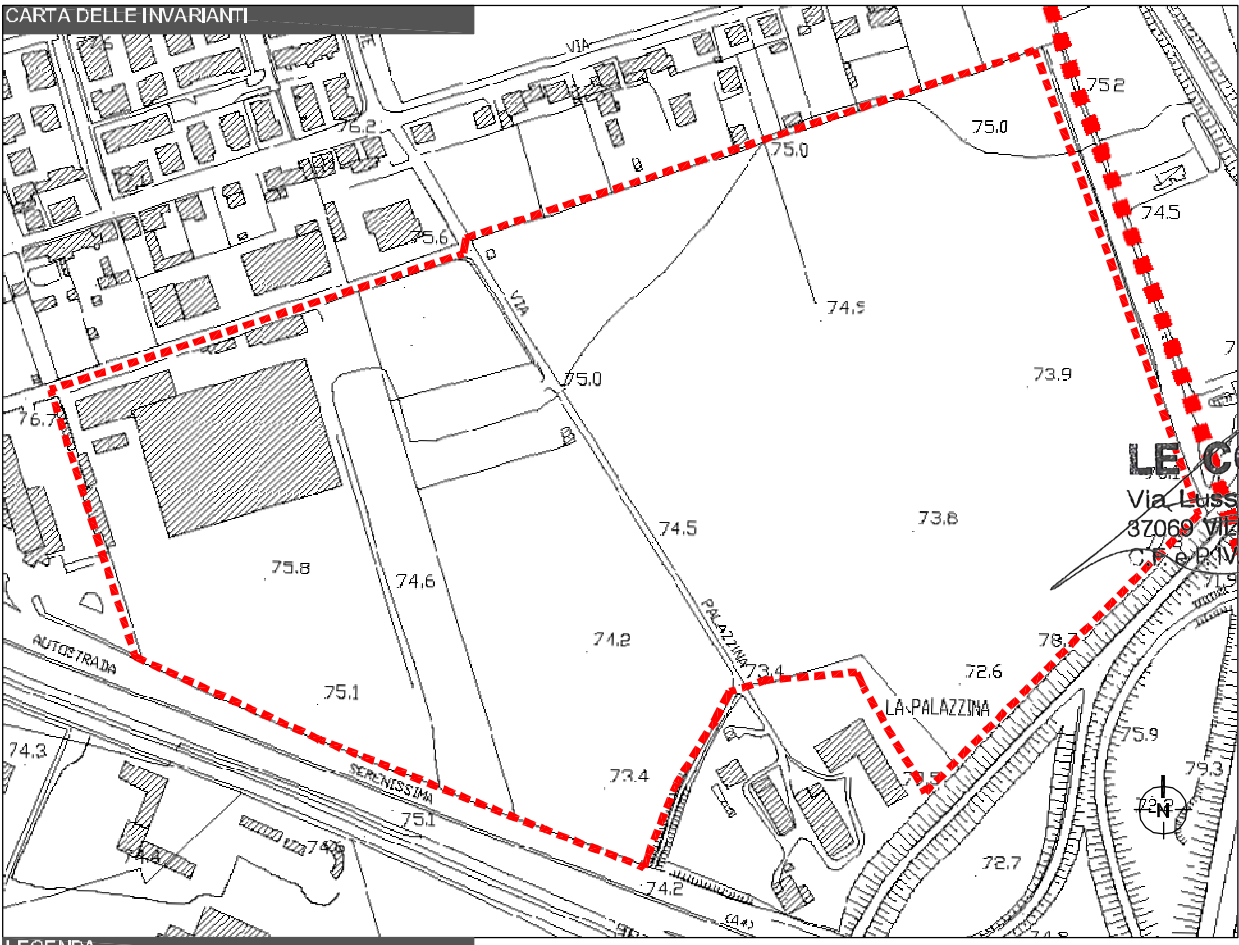
Art. 4.3.1.a : Compatibilità geologica = idonea a condizione: tipologia 5
 Art. 4.3.1.c : Area soggetta a limitazioni/prescrizioni da Legge n.58/63 - Area soggetta a Piano di Rischio Aeroportuale
 Art. 4.3.1.d : Corridoio di difesa dall'inquinamento acustico - Ambito di interesse Archeologico



Art. 4.1.1.i : Vincoli altimetrici aeroportuali (L. 58/1963)
 Art. 4.1.1.f : Viabilità/fasce di rispetto (D.Lgs. 285/1992 ; D.P.R. 147/1993 ; D.P.R. 495/1992)
 Art. 4.1 : Impianti di comunicazione uso pubblico (L.36/2001; D.Lgs 198/2002 ;D.Lgs.259/2009)



Art. 8.f : Aree di Riqualificazione & Conversione
 Art. 8.r : Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela
 Art. 8.a : Aree di urbanizzazione consolidata a destinazione produttiva

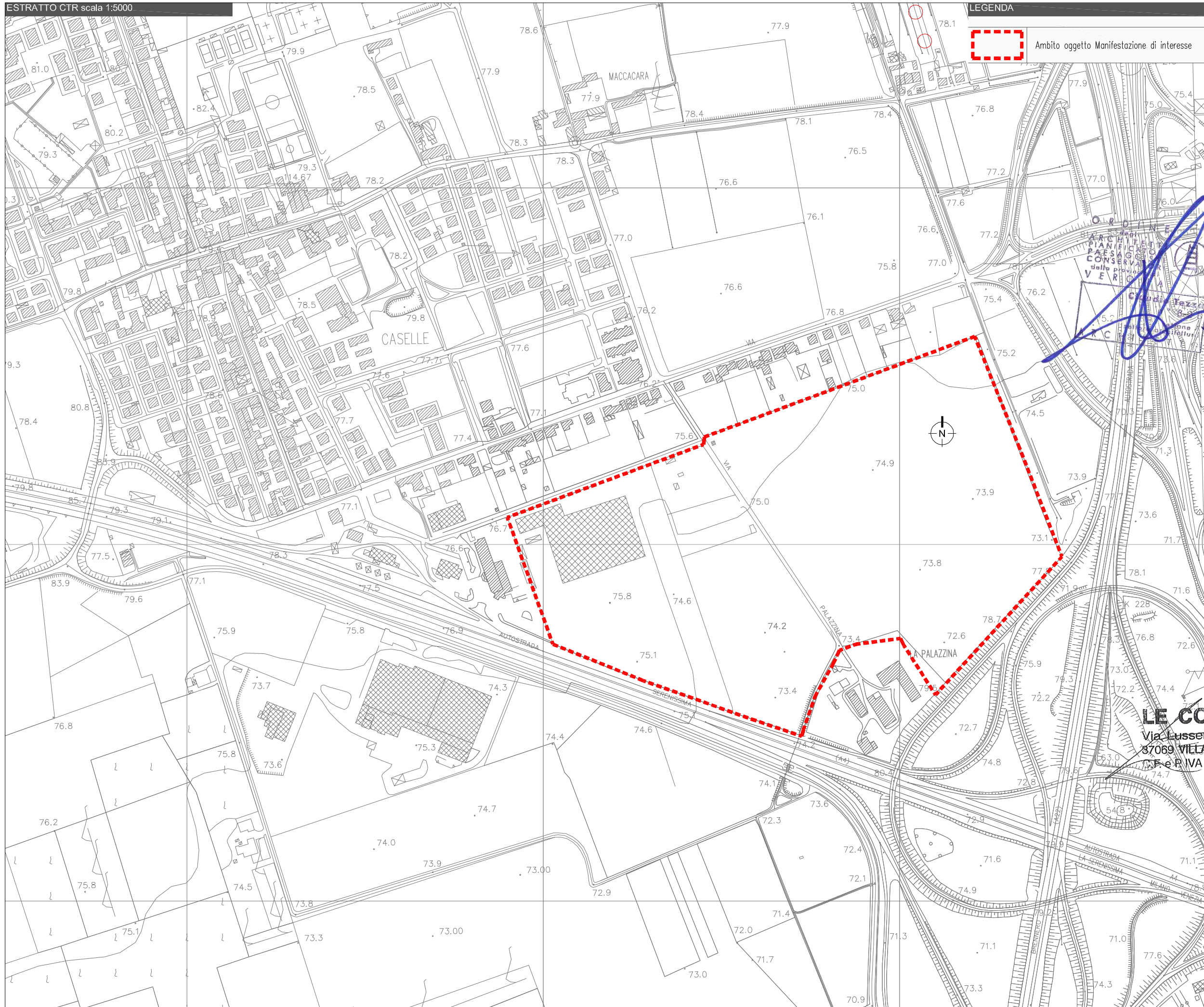


LEGENDA
 Ambito oggetto Manifestazione di interesse

ESTRATTO CTR scala 1:5000

LEGENDA

Ambito oggetto Manifestazione di interesse



GRUPPO DI PROGETTO

capo progetto arch. CLAUDIO TEZZA
 direzione lavori arch. CLAUDIO TEZZA
 collaboratori arch. LUCA MERLIN
 arch. MARTINA ZENTI
 LUCIANA BRENTEGANI
 designato da LUCIANA BRENTEGANI
 controllo arch. C.TEZZA

AGGIORNAMENTI

N°	Data	Descrizione	Modificato	Controllato

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA



COMMITTENTE

IMMOBILIARE CASELLE SPA
LE CORTI SRL

PROGETTO KREOS SRL

CLAUDIO TEZZA architetto
 VIALE POSTUMIA, 58
 37089 VILLAFRANCA - VERONA
 Tel. 045/6304704 - Fax 045/6304708
 e-mail claudio.tezza@kreos.it
 kreosr@pec.it



DIREZIONE LAVORI
 CLAUDIO TEZZA architetto
 VIALE POSTUMIA, 58
 37089 VILLAFRANCA - VERONA
 Tel. 045/6304704 - Fax 045/6304708



OGGETTO

LE CORTI SRL Elaborati grafici a corredo della
 MANIFESTAZIONE di INTERESSE ai sensi della L.R. n.11/2004
 Via Lussemburgo, 9/A 37069 VILLAFRANCA (VR)
 Seduta Comunale 02-03-2015
 CF e P IVA 0335850 023 3 APRILE 2015

IMMOBILIARE CASELLE s.p.a.
 LE CORTI s.r.l.
 Via Garibaldi, 201 - P. IVA 0338000023

CONTENUTO

ESTRATTO CTR

SCALA 1:5000
 DATA AGGIORNAMENTO 07.04.2015
 N° 01

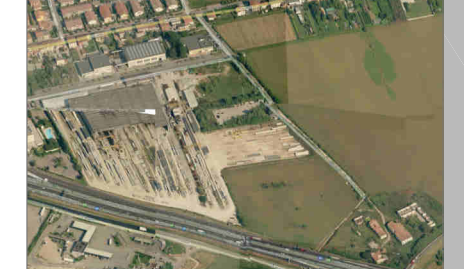
URB03 03 di 07
 SERIE N° FILE 187-503 URB MANIF-INTERESSI_2015-04-07

capo progetto arch. CLAUDIO TEZZA
 direzione lavori arch. CLAUDIO TEZZA
 collaboratori arch. LUCA MERLIN arch. MARTINA ZENTI arch. LUCIANA BRENTEGANI
 designato da LUCIANA BRENTEGANI
 controllo arch. C. TEZZA

AGGIORNAMENTI

N°	Data	Descrizione	Modificato	Controllato

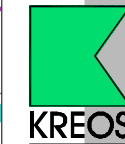
COMUNE DI SOMMACAMPAGNA



COMMITTENTE IMMOBILIARE CASELLE SPA LE CORTI SRL CODICE CLIENTE 108

PROGETTO KREOS SRL CODICE PROGETTO 187

CLAUDIO TEZZA architetto
 VIALE POSTUMIA, 58
 37089 VILLAFRANCA - VERONA
 Tel. 045/6304704 - Fax 045/6304708
 e-mail claudio.tezza@kreos.it kreosr@pec.it



DIREZIONE LAVORI CLAUDIO TEZZA architetto
 VIALE POSTUMIA, 58
 37089 VILLAFRANCA - VERONA
 Tel. 045/6304704 - Fax 045/6304708



OGGETTO

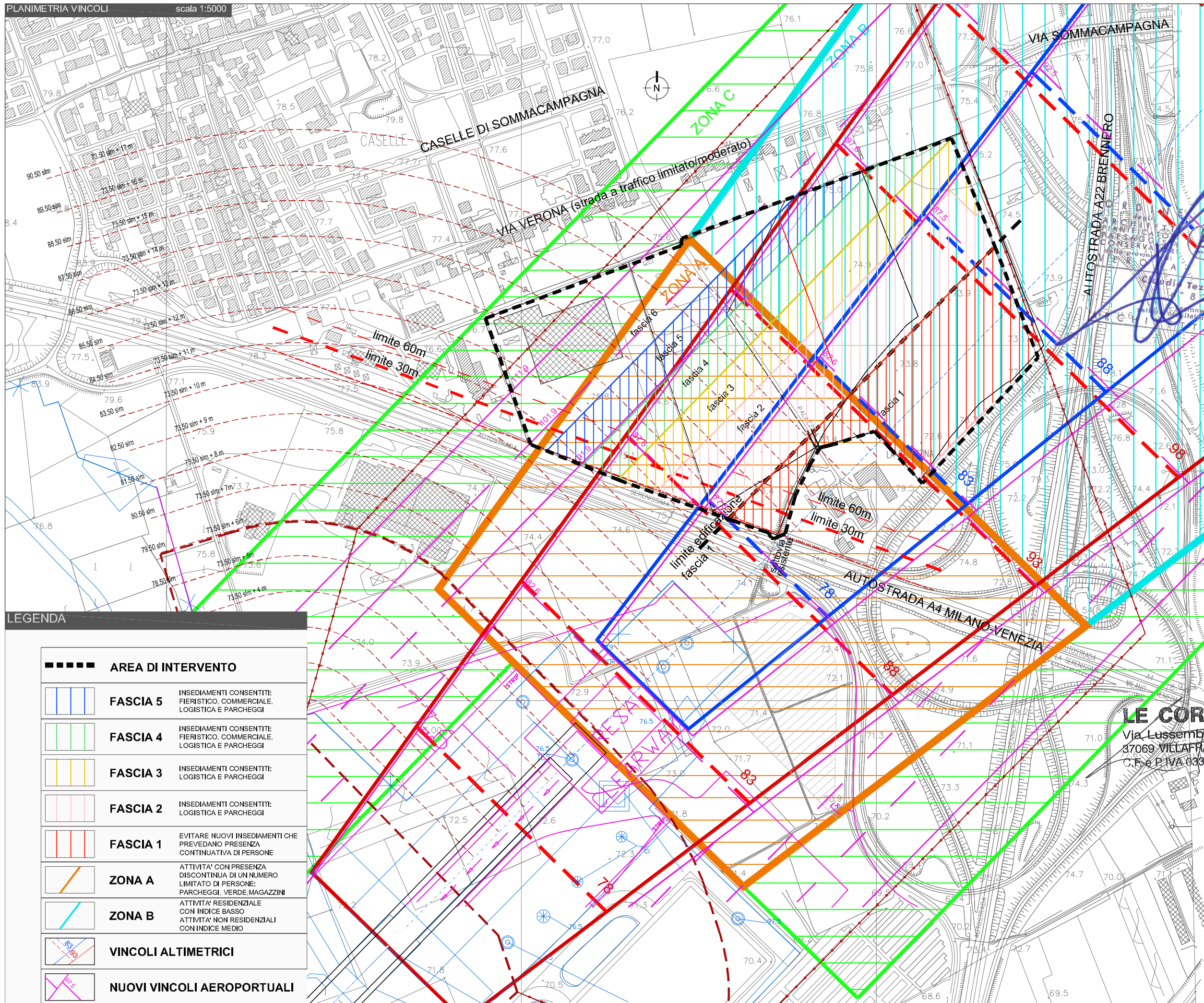
LE CORTI S.p.A. Elaborati grafici a corredo della MANIFESTAZIONE di INTERESSE ai sensi della L.R. n.11/2004 Seduta Comunale 02-03-2015 APRILE 2015
 Via Lussemburgo, 9/A
 37069 VILLAFRANCA (VR)
 C.F. e P.IVA 0335850 023 3

IMMOBILIARE CASELLE s.p.a. LE CORTI s.r.l.

CONTENUTO PLANIMETRIA VINCOLI

SCALA 1:5000
 DATA AGGIORNAMENTO 07.04.2015
 N° 01

URB03 04 di 07
 SERIE N° FILE 187-503 URB MANIF-INTERESSI_2015-04-07



LEGENDA

■■■■■	AREA DI INTERVENTO
	FASCIA 5 INSEDIAMENTI CONSENTITI: FIERISTICO, COMMERCIALE, LOGISTICA E PARCHEGGI
	FASCIA 4 INSEDIAMENTI CONSENTITI: FIERISTICO, COMMERCIALE, LOGISTICA E PARCHEGGI
	FASCIA 3 INSEDIAMENTI CONSENTITI: LOGISTICA E PARCHEGGI
	FASCIA 2 INSEDIAMENTI CONSENTITI: LOGISTICA E PARCHEGGI
	FASCIA 1 EVITARE NUOVI INSEDIAMENTI CHE PREVEDANO PRESENZA CONTINUATIVA DI PERSONE
	ZONA A ATTIVITA' CON PRESENZA DISCONTINUA DI UN NUMERO LIMITATO DI PERSONE: PARCHEGGI, VERDE, MAGAZZINI
	ZONA B ATTIVITA' RESIDENZIALE CON INDICE BASSO ATTIVITA' NON RESIDENZIALI CON INDICE MEDIO
83, 93	VINCOLI ALTIMETRICI
87, 5	NUOVI VINCOLI AEROPORTUALI



GRUPPO DI PROGETTO

capo progetto arch. CLAUDIO TEZZA
 direzione lavori arch. CLAUDIO TEZZA
 collaboratori arch. LUCA MERLIN
 arch. MARTINA ZENTI
 LUCIANA BRENTEGANI
 designato da LUCIANA BRENTEGANI
 controllo arch. C. TEZZA

AGGIORNAMENTI

N°	Data	Descrizione	Modificato	Controllato

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

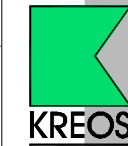


COMMITTENTE

IMMOBILIARE CASELLE SPA
 LE CORTI SRL

PROGETTO

KREOS SRL
 CLAUDIO TEZZA architetto
 VIALE POSTUMIA, 58
 37089 VILLAFRANCA - VERONA
 Tel. 045/6304704 - Fax 045/6304708
 e-mail claudio.tezza@kreosrl.it
 kreosrl@pec.it



DIREZIONE LAVORI
 CLAUDIO TEZZA architetto
 VIALE POSTUMIA, 58
 37089 VILLAFRANCA - VERONA
 Tel. 045/6304704 - Fax 045/6304708



OGGETTO

Elaborati grafici a corredo della
MANIFESTAZIONE di INTERESSE
 ai sensi della L.R. n.11/2004
 Seduta Comunale 02-03-2015
 APRILE 2015
LE CORTI s.r.l.
 Via Lussemburgo, 9/A
 37069 VILLAFRANCA (VR)
 C.F. e P. IVA 0335850 023 3

IMMOBILIARE CASELLE s.p.a.
 LE CORTI s.r.l.

CONTENUTO

PLANIMETRIA GENERALE

SCALA 1:2500
 DATA AGGIORNAMENTO 07.04.2015
 N° 01

URB03 05 di 07
 SERIE N°
 FILE 187-503 URB MANIF-INTERESSI_2015-04-07

LEGENDA

	Area di intervento
	Ipotesi nuova viabilità

capo progetto arch. CLAUDIO TEZZA
 direzione lavori arch. CLAUDIO TEZZA
 collaboratori arch. LUCA MERLIN
 arch. MARTINA ZENTI
 arch. LUCIANA BRENTEGANI
 designato da LUCIANA BRENTEGANI
 controllo arch. C. TEZZA

AGGIORNAMENTI

N°	Data	Descrizione	Modificato	Controllato

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA



COMMITTENTE IMMOBILIARE CASELLE SPA LE CORTI SRL CODICE CLIENTE 108

PROGETTO KREOS SRL CODICE PROGETTO 187

CLAUDIO TEZZA architetto
 VIALE POSTUMIA, 58
 37089 VILLAFRANCA - VERONA
 Tel. 045/6304704 - Fax 045/6304708
 e-mail claudio.tezza@kreos.it
 kreosr@pec.it



DIREZIONE LAVORI
 CLAUDIO TEZZA architetto
 VIALE POSTUMIA, 58
 37089 VILLAFRANCA - VERONA
 Tel. 045/6304704 - Fax 045/6304708



OGGETTO

Elaborati grafici a corredo della
 MANIFESTAZIONE di INTERESSE
 ai sensi della L.R. n.11/2004
 Seduta Comunale 02-03-2015
 APRILE 2015

LE CORTI srl
 Via Lussemburgo, 9/A
 37069 VILLAFRANCA (VR)
 C.F. e P.IVA 03358500233

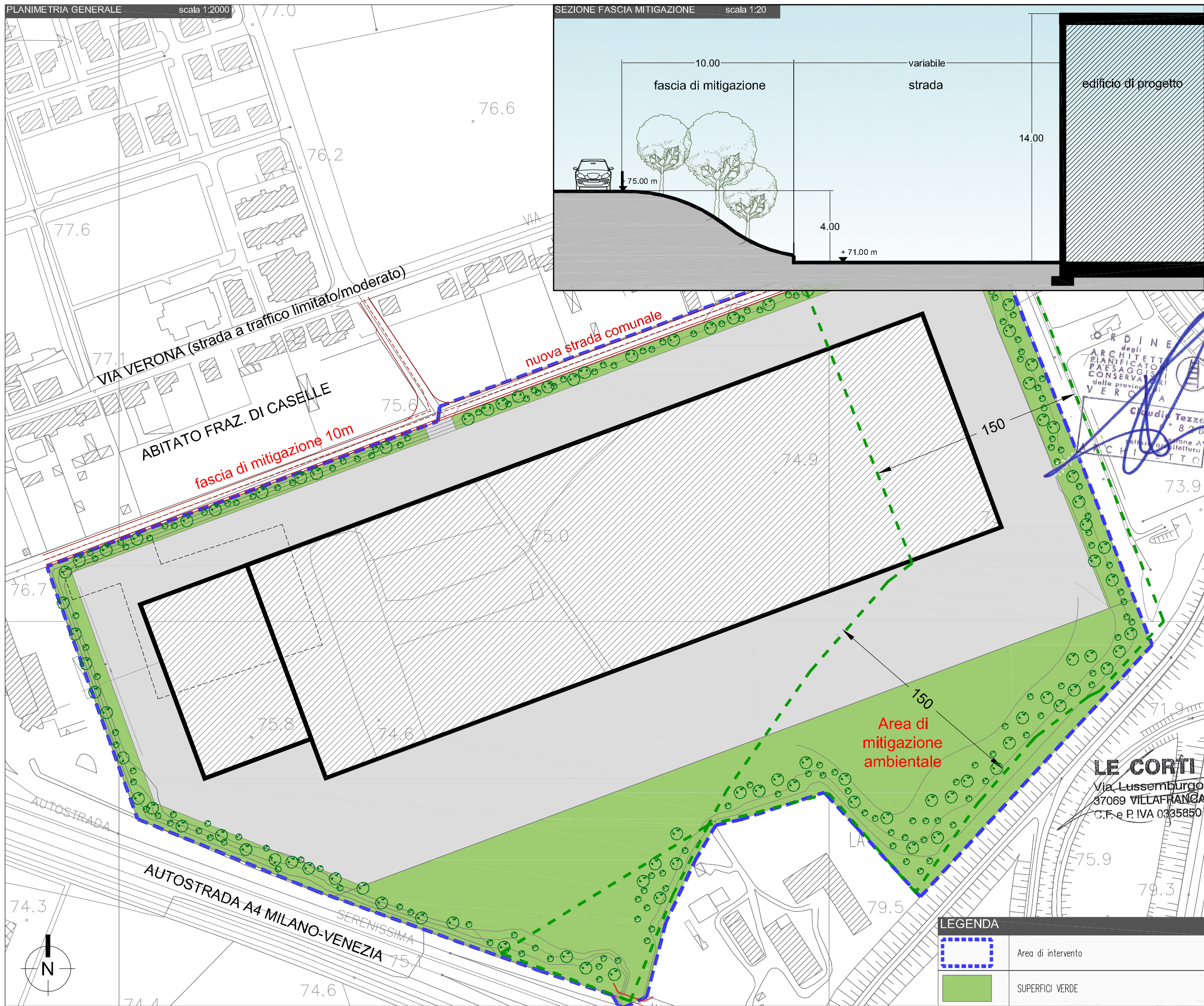
IMMOBILIARE CASELLE s.p.a.
 LE CORTI s.r.l.

CONTENUTO

PLANIMETRIA GENERALE
 MITIGAZIONE AMBIENTALE

SCALA 1:2000
 DATA AGGIORNAMENTO 07.04.2015
 N° 01

URB03 06 di 07
 SERIE N°
 FILE 187-503 URB MANIF-INTERESSI_2015-04-07



LEGENDA

	Area di intervento
	SUPERFICI VERDE

