

COPIA



# COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PROVINCIA DI VERONA

DESSIO GIORGIO

PER RICEVUTA

REGIONE VENETO

050355 11IX 84

COMITATO DI CONTROLLO  
SEZ. VERONA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

|                       |                            |                      |        |                      |
|-----------------------|----------------------------|----------------------|--------|----------------------|
| Reg. Delib. N.<br>850 | Spedito il<br>10 SET. 1984 | Categoria<br>LL. PP. | Classe | N. di prot.<br>11163 |
|-----------------------|----------------------------|----------------------|--------|----------------------|

### OGGETTO

CESSIONE DI UN'AREA ALLA SIP IN DIRITTO DI SUPERFICIE A CASSELLE:

- APPROVAZIONE DEL TIPO DI FRAZIONAMENTO
- CONCESSIONE SERVITU'

L'anno 1984 addì trenta del mese di agosto convocata in seguito a regolari inviti, si è riunita la GIUNTA MUNICIPALE nella solita sala delle adunanze, come in appresso:

|   | Presenti | Assenti |
|---|----------|---------|
| 1 - SAMBUGARO Pietro Sindaco - Presidente | X        |         |
| 2 - TURRI Alberto Assessore effettivo     |          | X       |
| 3 - DALLA PIAZZA Valente " "              |          | X       |
| 4 - RANZATO Agostino " "                  |          | X       |
| 5 - ROLLI Giampaolo " "                   |          | X       |
| 6 - CASTIONI Agnese " supplente           | X        |         |
| 7 - TOSONI Mario " "                      | X        |         |

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig. Dr. Ezio Recchia Antonino Palma

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Pietro Sambugaro assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PER RICEVUTA  
C O P I A

La Giunta Municipale con deliberazione n° 60 in data 24.1.83, esecutiva il 21.2.83, ha approvato la cessione del diritto di superficie su un'area di circa mq. 1190 al prezzo di L. 24.000 il mq. alla SIP per la costruzione di una centrale telefonica in frazione Caselle, ubicandola in un'area di proprietà comunale. Successivamente, da un più attento esame dell'ubicazione dell'area da cedere si è ritenuto opportuno traslarla leggermente per consentire la realizzazione di un passaggio pedonale collegante via Scuole con il nuovo PEEP della frazione.

La SIP con nota in data 20 ottobre 83 ha subordinato l'acquisto dell'area alla concessione di una servitù sotterranea per la posa di cavi telefonici sotto l'area destinata al previsto passaggio pedonale.

La pratica per l'acquisizione dell'area destinata al detto passaggio pedonale è in corso di definizione, si crede pertanto di poter aderire, in linea di massima, alla richiesta subordinandola al perfezionamento del contratto di acquisto dell'area stessa. Tale servitù dovrà inoltre essere estesa anche su una parte del mapp. 104/e di proprietà comunale.

Ciò premesso

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto il tipo di frazionamento dell'area interessata dal diritto di superficie, da cedere alla SIP, in frazione Caselle per la realizzazione di una centrale telefonica predisposto, per conto della SIP stessa, dal geom. Quinto Benato e ritenuto di approvarlo;

Ritenuto altresì di confermare la cessione dell'area in argomento in diritto di superficie e nella posizione riportata dal tipo di frazionamento, quindi leggermente spostata rispetto la planimetria allegata alla deliberazione n° 60 sopracitata;

Ritenuto inoltre di concedere servitù per il passaggio sotterraneo di cavi telefonici su parte del mapp. 104/e di proprietà comunale e di assicurare l'istituzione di servitù analoga sul passaggio pedonale che sarà in futuro realizzato, subordinandola al perfezionamento delle pratiche per l'acquisizione dell'area;

Vista la deliberazione propria in data 8.3.84 n° 202, esecutiva il 10.4.84 con la quale, in attesa della definizione degli atti per la cessione, l'area è stata locata alla SIP a datare dall'1 luglio 1984;

Assunti per l'urgenza i poteri del Consiglio Comunale a norma dell'art. 140 del T.U.L.C.P.;

Con voti unanimi

#### D E L I B E R A

Di approvare il tipo di frazionamento n° 2420 in data 27.6.1984, redatto dal geom. Benato Quinto e relativo ad un'area che il Comune cede in diritto di superficie alla SIP per la realizzazione di una centrale telefonica, ubicata nella frazione Caselle.

Di dare atto che l'area da cedere, distinta catastalmente alla

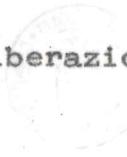
Sez. B - foglio V° - mapp. n° 104/a ha una superficie di mq. 1190=.

Di dare atto altresì che il prezzo base per la cessione in diritto di superficie dell'area in argomento è di L. 30.000 secondo quanto stabilito dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 125 del 31.7.82, esecutiva per esame senza rilievi del CO.RE.CO Nella seduta del 24.8.82.

*impegnarsi a*  
Di concedere servitù per il passaggio sotterraneo di cavi telefonici su parte del mappale n° 104/e di proprietà comunale e di assicurare l'istituzione di servitù sul passaggio pedonale che sarà in futuro realizzato subordinandola al perfezionamento delle pratiche per l'acquisizione dell'area.

Di destinare il provento alla realizzazione dei PIANI PEEP.

Di sottoporre la presente deliberazione alla ratifica del Consiglio Comunale.



*Visto il Sindaco*  
*[Signature]*

|   |  |
|---|--|
| <p>La presente deliberazione è divenuta esecutiva per<br/>decorrenza del termine di venti giorni dalla data della legge n. 48 del 1982.</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> |  |
|---|--|

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to P. Sambugaro

A. Castioni

A. Palma

f.to

f.to

La presente copia è conforme all'originale ed un esemplare della stessa è stato affisso all'albo pretorio il giorno **10 SET. 1984** e vi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi.

li, **10 SET. 1984**

Visto: IL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi degli articoli 59 - 60 della legge 10-2-1953, n. 62.

li, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE