



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PROVINCIA DI VERONA

n. 120 del 27/11/2014

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Determinazione del valore di monetizzazione delle aree a parcheggio per gli ambiti territoriali soggetti ai Piani Particolareggiati dei Centri Storici del Capoluogo e di Custoza

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventisette del mese di novembre alle ore 16.00 nell'apposita sala comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco Graziella Manzato e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.ri:

1 - MANZATO GRAZIELLA	- Sindaco	
2 - TRUNCALI ALESSANDRA	- Assessore	
3 - BERTOLASO FABRIZIO	- Assessore	
4 - ALLEGRI GIANDOMENICO	- Vicesindaco	
5 - GRANADOS ISABEL CRISTINA	- Assessore	
6 - TRIVELLATI NICOLA	- Assessore	Esterno

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa STAGNOLI DANIELA.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

n. 120 del 27/11/2014

OGGETTO: Determinazione del valore di monetizzazione delle aree a parcheggio per gli ambiti territoriali soggetti ai Piani Particolareggiati dei Centri Storici del Capoluogo e di Custoza

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, corredata dei prescritti pareri a norma dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Ritenuto che la proposta suddetta sia meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che per relationem si ritengono recepite nel presente provvedimento.

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del citato Decreto Legislativo n. 267/2000.

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Inoltre, ravvisata l'urgenza, con separata votazione e con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000, per definire celermente i procedimenti edilizi tuttora in corso in pendenza della determinazione del suddetto valore di monetizzazione.

Oggetto: **Determinazione del valore di monetizzazione delle aree a parcheggio per gli ambiti territoriali soggetti ai Piani Particolareggiati dei Centri Storici del Capoluogo e di Custoza**

Premesso che:

- il Comune di Sommacampagna è dotato di Piano di Assetto del Territorio, approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 20/12/2012 e in data 05/04/2013, così come ratificato dalla Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004, con D.G.R. n. 556 del 03/05/2013, pubblicata sul B.U.R. n. del 17/05/2013;
- all'interno del territorio del Comune di Sommacampagna sono individuati gli ambiti di centro storico del Capoluogo, assoggettato alla normativa del Piano Particolareggiato approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2945 del 07/06/1983, e successivamente aggiornato/modificato dalla Variante Generale approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 15/12/1993, e di Custoza, assoggettato alla normativa del Piano Particolareggiato aggiornato/modificato con la Variante n. 23 al P.R.G. approvata con modifiche d'ufficio dalla D.G.R.V. n. 931 del 03/04/2007;
- con Delibera di Giunta n. 131 del 04/07/2013 sono state aggiornate le prescrizioni tecniche – tecnologiche contenute all'interno delle Norme di Attuazione dei Piani Particolareggiati dei Centri Storici ed, in particolare, è stata introdotta la possibilità per questi ambiti di “monetizzare le aree a parcheggio”, attraverso il pagamento di una somma in sostituzione al reperimento della quota di superficie prevista dagli standard di legge, qualora sia dimostrata e documentata l'impossibilità di reperire detti spazi fisici, rimanendo fatta salva in ogni caso la possibilità per il Comune di richiedere comunque la cessione, anche parziale, delle aree e delle opere ove ritenuto opportuno, in ragione della situazione urbanistica, della mobilità pubblica e del livello di efficienza dei servizi della zona dove viene realizzato l'intervento;
- nella medesima deliberazione viene precisato che il valore per metro quadrato verrà stabilito dalla Giunta Comunale con un provvedimento successivo e che le somme così raccolte dovranno essere finalizzate alla realizzazione di un'area/struttura pubblica destinata a parcheggio che l'amministrazione comunale inserirà preventivamente nei propri programmi;

Tutto ciò premesso

Preso atto che il Servizio Lavori Pubblici ha predisposto una specifica Relazione Tecnica riportante l'analisi dei costi di realizzazione di un'area a parcheggio, comprensiva delle opere di pavimentazione dell'area, realizzazione di quota parte di marciapiede, reti delle acque meteoriche, dell'illuminazione pubblica, e segnaletica orizzontale;

Rilevato che la suddetta analisi fa riferimento a costi medi rilevabili sia dal Prezziario Regionale, sia dai prezzi applicati nell'ambito di analoghi progetti di opere pubbliche recentemente realizzate, quali ad esempio la riqualificazione di Piazza Roma e Piazza Castello, le opere di urbanizzazione di alcuni comparti del “BAO di Caselle”;

Precisato che in particolare si è fatto riferimento al fatto che le opere sono da realizzare in ambito di centro storico o nelle immediate vicinanze e, per tale motivo, sono stati selezionati specifici materiali di costruzione (porfidi, pietra calcarea, ecc) idonei per la loro contestualizzazione con l'ambito territoriale nel quale verranno inseriti;

Rilevato che il valore per metro quadrato da corrispondere ai fini della monetizzazione delle aree a parcheggio, in sostituzione al reperimento della quota di superficie prevista dagli standard di legge, qualora sia dimostrata e documentata l'impossibilità di reperire detti spazi fisici, risulta pertanto pari a 90,00 €/mq, così come si evince dalla suddetta Relazione Tecnica;

Ricordato che le somme che verranno raccolte in sostituzione della predisposizione delle aree a standard di parcheggio, dovranno essere successivamente utilizzate per la realizzazione di un'area/struttura pubblica destinata a parcheggio che l'amministrazione comunale inserirà preventivamente nei propri programmi;

Considerato che l'operazione di monetizzazione è applicabile solo per gli ambiti di centro storico, per i quali sarà pertanto necessario individuare aree idonee, per conformazione territoriale e posizione geografica, a sopperire al fabbisogno degli spazi fisici di parcheggio non realizzati;

Rilevato che per quanto riguarda il centro storico di Sommacampagna è possibile individuare nell'area pubblica adiacente a via Don Tramonte un ambito vocato ad una parziale utilizzazione come parcheggio, essendone già stata indicata tale potenziale utilizzazione durante l'iter di approvazione dell'ampliamento della struttura della Casa di Riposo (vedi Delibera di Giunta n. 229 del 11/12/2008);

Precisato che si dovrà in tal caso aumentare la superficie di terreno da destinare a parcheggio in quanto una parte di questo è già stata individuata per compensare la riduzione del sedime di parcheggio pubblico in conseguenza dell'ampliamento dell'edificio della struttura socio - sanitaria;

Rilevato invece che per quanto riguarda il centro storico di Custoza, il progetto di riqualificazione di cui alla Variante n. 23 del PRG/PI prevede già la realizzazione di nuove superfici a parcheggio, tra le quali ad esempio l'area ricavabile prima dell'inizio del tratto in discesa del sentiero militare che proseguendo da via Bellavista arriva alla Valle dei Mulini, oppure l'area su via Segò de la Vecia;

Ritenuto di concordare con il contenuto della Relazione Tecnica redatta dal Servizio Lavori Pubblici, ed in particolare, con il valore di monetizzazione delle aree a parcheggio all'interno degli ambiti di Centro Storico, e di farlo proprio;

Ribadito che rimane facoltà del Responsabile del Servizio competente, con motivato provvedimento, richiedere comunque la realizzazione concreta, anche parziale, delle aree e delle opere qualora la situazione urbanistica e dei servizi della zona ove avviene l'intervento lo faccia ritenere opportuno;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa, né minori entrate;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni;

PROPONE

- 1) di stabilire che la premessa costituisce parte integrante formale e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare il valore di monetizzazione delle aree a standard di parcheggio, pari a 90,00 €/mq, così come ricavato e documentato all'interno della Relazione Tecnica redatta dal Servizio Lavori Pubblici e depositata agli atti;

- 3)** di stabilire che il Responsabile del Servizio competente può, con motivato provvedimento, richiedere comunque la realizzazione concreta, anche parziale, delle aree e delle opere qualora la situazione urbanistica e dei servizi della zona ove avviene l'intervento lo faccia ritenere opportuno;
- 4)** di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'articolo 134 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 per definire celermente i procedimenti edilizi tuttora in corso in pendenza della determinazione del suddetto valore di monetizzazione.