



ORIGINALE
Comune di Sommacampagna
Provincia di Verona

VARIANTE N. 23 AL P.R.G.
REGOLAMENTAZIONE DEGLI INTERVENTI
AMMISSIBILI ALL'INTERNO DEL
CENTRO STORICO DI CUSTOZA

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI
 CONSIGLIO COMUNALE N° 02.....
 DEL 28 FEB. 2005



Ripresa aerea volo del 1997

ARCHITETTO ANNA BRAIONI
 Collaboratori:
 Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli
 Vicolo Ponte Nuovo, 9 - 37122 VERONA Tel. 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

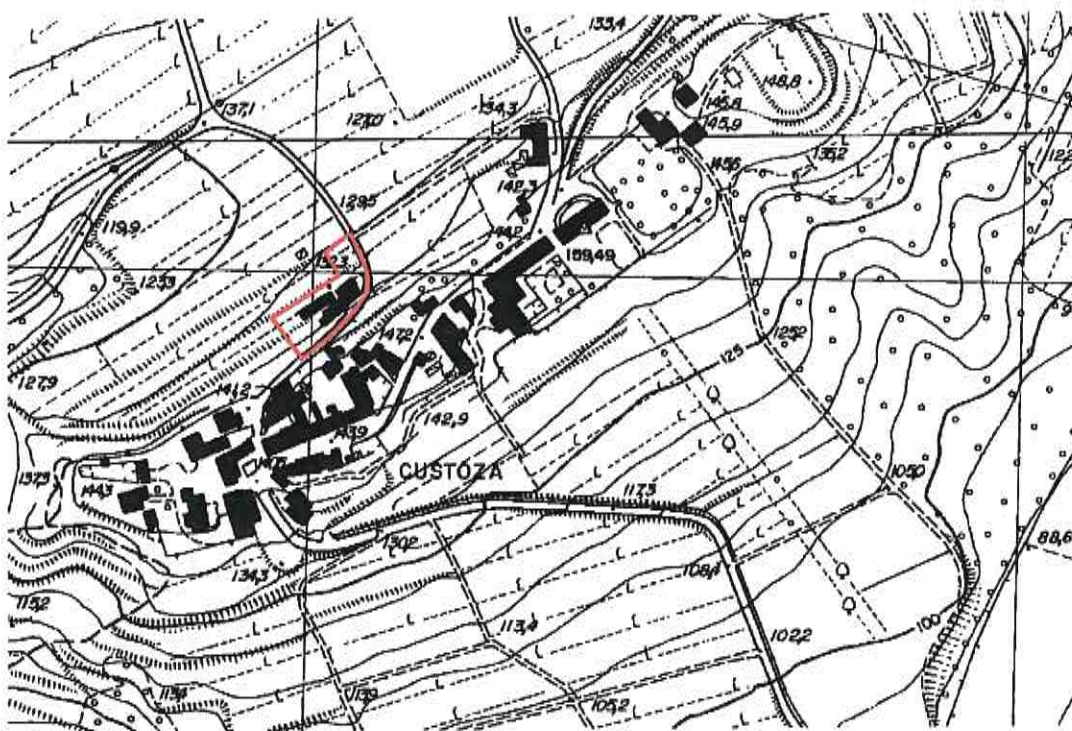
ORDINE
 degli
ARCHITETTI
 PIANIFICATORI
 PAESAGGISTI
 CONSERVATORI



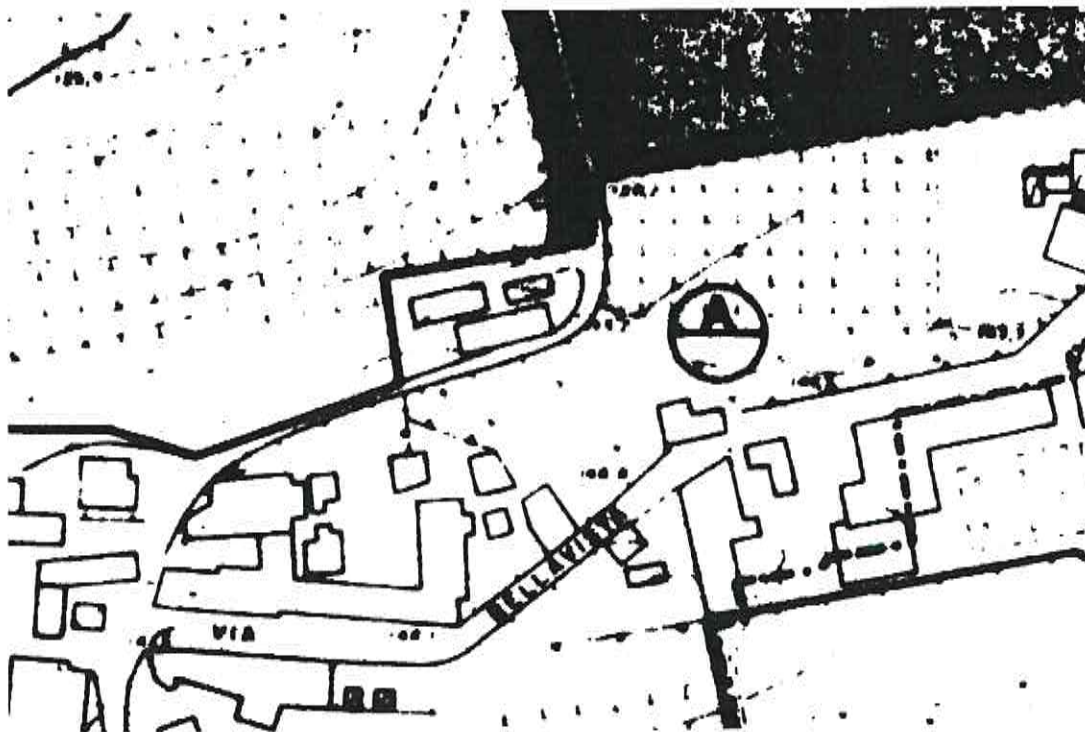
Anna Maria Braioni
 n° 422
 Cristiano A.
 settore architetto
ARCHITETTO

ARRIVATO IL
18 FEB. 2005
 COMUNE DI SOMMACAMPAGNA
 Ufficio Tecnico Edilizia Privata

F
 Id. isolato



Estratto Carta Tecnica Regionale, fogli 144021 e 144022, sc 1/5000



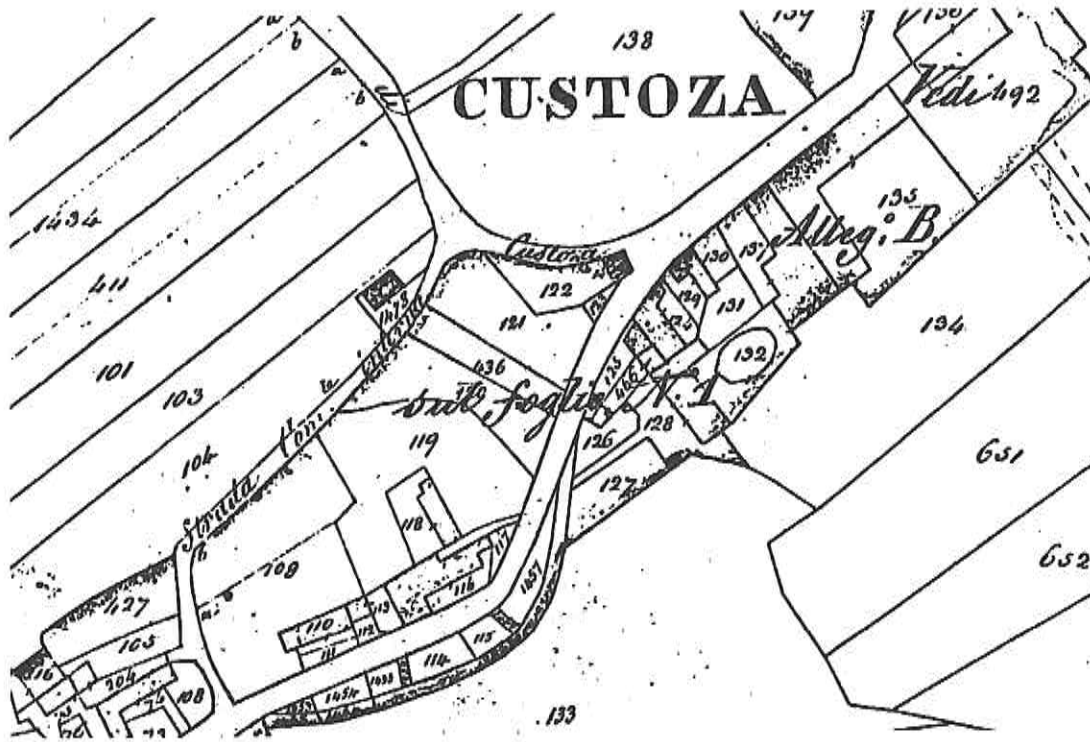
Estratto tavola di P.R.G. vigente, sc. 1/2000

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

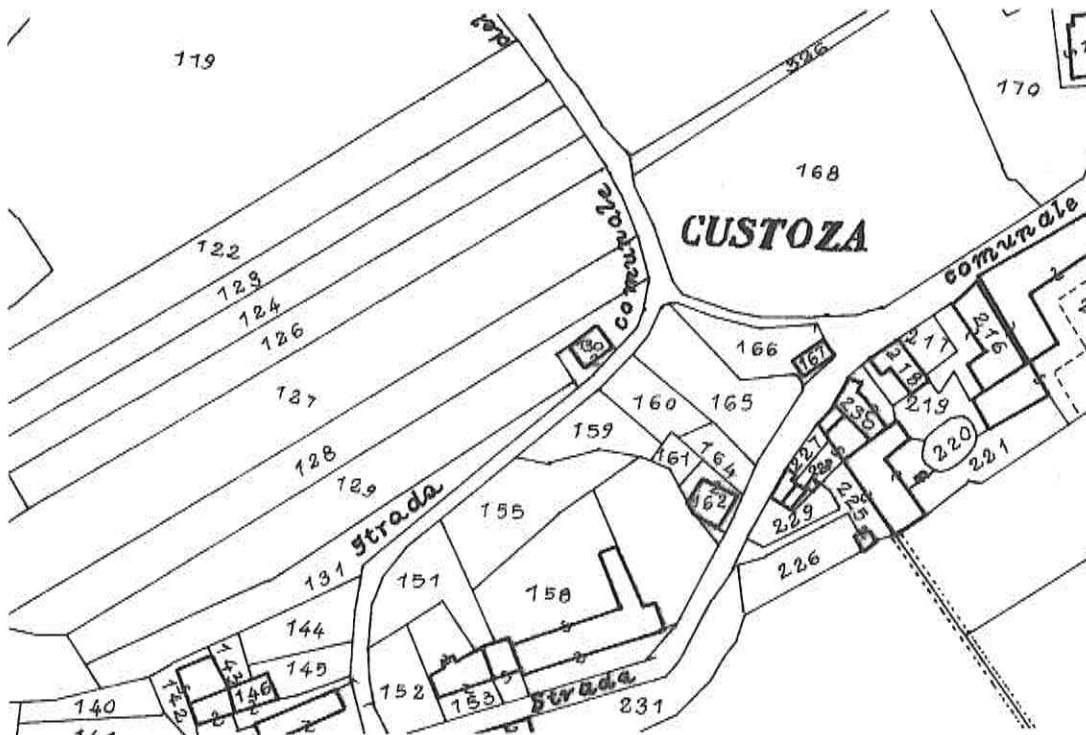
Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 - 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it



Catasto Austriaco, foglio n° 10



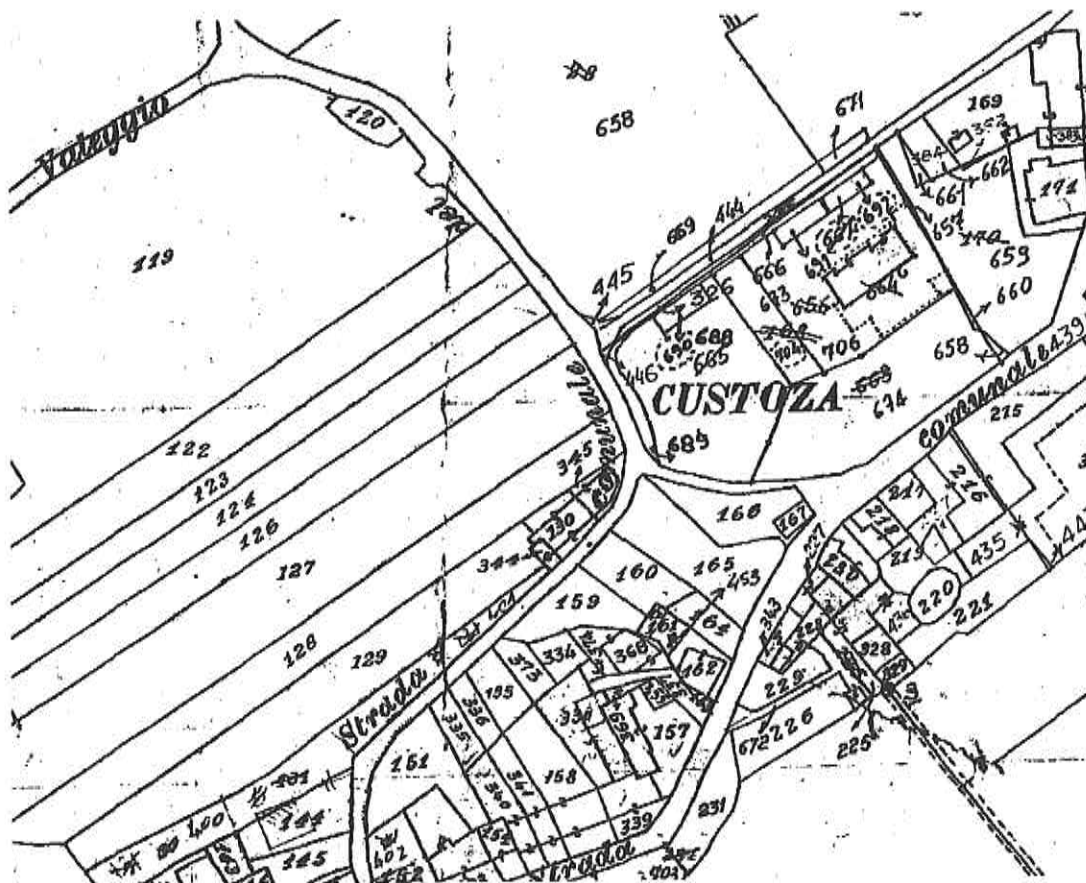
Catasto di Impianto, foglio X

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 - 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it



Catasto attuale, foglio n° 35

INDICI STEREOMETRICI

A. DATI ATTUALI

A.01	Sup. territoriale	2286m ²
A.02	Indice territoriale	
A.03	Superficie coperta	508,59m²
A.04	Volume	2569,90m³
A.05	N° alloggi totali	6
A.06	N° vani di residenza	15
A.07	N° vani ad altro uso	13
A.08	N° vani totali	28
A.09	N° famiglie	4
A.10	N° residenti	8

B. INDICAZIONI DI PIANO

B.01	Sup. coperta da demolire	91,62m ²
B.02	Sup. coperta da integrare	95,03m ²
B.03	Superficie totale finale	512,00m²
B.04	Volume da demolire	239,54m ³
B.05	Volume da integrare	570,96m ³
B.06	Volume totale finale	2901,32m³



Dettaglio tavola 03: Individuazione delle unità edilizie

	PERIMETRAZIONE DEL CENTRO STORICO		IDENTIFICATIVO DEGLI ISOLATI
	PERIMETRAZIONE DEGLI ISOLATI		IDENTIFICATIVO DELLE UNITA'



GRADO DI
PROTEZIONE

6

Rif.: 1

Anno di rilevamento: 2001

Indirizzo:

N.C.T.

N.C.E.U.

Via del Cimitero 2

Foglio: 0

Foglio: 35

Mappale: 0

Mappale: 729

INDAGINE STORICA

01 EPOCA DI COSTRUZIONE

- 01.01 Prima del 1854.....
- 01.02 Dal 1854 al 1906.....
- 01.03 Dal 1907 al 1945.....
- 01.04 Dal 1946 al 1967.....
- 01.05 Dal 1968 al 1977.....
- 01.06 Dal 1978 al 1987.....
- 01.07 Dal 1988 al 1997.....
- 01.08 Dopo il 1997.....

02 INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 02.01 Austro - Ungarico.....
- 02.02 Impianto.....
- 02.03 Attuale.....
- 02.04 Nessuna.....

INDAGINE TIPOLOGICA

03 TIPOLOGIA EDILIZIA

- 03.01 Villa.....
- 03.02 Palazzotto.....
- 03.03 Edificio a corte.....
- 03.04 Edificio a torre.....
- 03.05 Taverna ed aggregazioni.....
- 03.06 Edificio a schiera ed aggregazioni.....
- 03.07 Edificio in linea.....
- 03.08 Edificio isolato.....
- 03.09 Edificio a blocco.....
- 03.10 Edilizia specialistica antipolare.....
- 03.11 Edilizia specialistica polare.....

appartenente a:

- 03.12 Corte o aggregazione di corti.....
- 03.13 Aggregazione di unità seriali.....
- 03.14 Aggregazione di edif. Specialistici.....
- 03.15 Cortina omogenea di unità.....

INDAGINE ARCHITETTONICA

04 VINCOLI

- 04.01 Monumentale ex L.1089/39.....
- 04.02 Ambientale ex L.1497/39.....
- 04.03 Culturale ex art. 28 L.R. 61/85.....
- 04.04 Rurale ex art.10 L.R. 24/85.....
- 04.05 Centro Storico L.R. 80/80.....
- 04.06 Parchi e Riserve Naturali.....
- 04.07 Strumento Urbanistico Generale...
- 04.08 Nessuno.....

05 PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 05.01 Elementi pittorici.....
- 05.02 Elementi scultorei.....
- 05.03 Cornici delle aperture.....
- 05.04 Gronde e marcapiani.....
- 05.05 Elementi isolati.....
- 05.06 Nessuna.....

06 CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 06.01 Globale dell'edificio.....
- 06.02 Globale degli esterni.....
- 06.03 Globale degli interni.....
- 06.04 Elementi isolati.....
- 06.05 Nessuna.....

1 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuova, 9 - 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

01

id_unità

F

id_isolato



INDAGINE AMBIENTALE

07 VALORE AMBIENTALE

- 07.01 Elemento emergente.....
07.02 Elemento ripetitivo originale.....
07.03 Elemento ripetitivo manomesso.....
07.04 Elemento privo di valore ambientale
07.05 Elemento deturpante.....

08 CONTESTO AMBIENTALE

- 08.01 Parco.....
08.02 Giardino.....
08.03 Orto.....
08.04 Scoperto.....
08.05 Brolo.....

INDAGINE EDILIZIA

09 INTERVENTI RECENTI

- 09.01 Di modesta entità.....
09.02 Di pesante entità.....

10 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.01 Strutture verticali

10.01.01	Legno.....	<input type="checkbox"/>	10.01.03	Cotto.....	<input checked="" type="checkbox"/>
10.01.02	Sasso.....	<input type="checkbox"/>	10.01.04	Altro.....	<input type="checkbox"/>
	Buono	<input checked="" type="checkbox"/>		Mediocre	<input type="checkbox"/>
				Cattivo	<input type="checkbox"/>

10.02 Strutture orizzontali

10.02.01	Ferro.....	<input type="checkbox"/>	10.02.03	Laterocemento.....	<input checked="" type="checkbox"/>
10.02.02	Cemento Armato.....	<input type="checkbox"/>	10.02.04	Legno.....	<input type="checkbox"/>
	Buono	<input checked="" type="checkbox"/>		Mediocre	<input type="checkbox"/>
				Cattivo	<input type="checkbox"/>

10.03 Manto di copertura

10.03.01	Laterizio.....	<input checked="" type="checkbox"/>	10.03.03	Lamiera.....	<input type="checkbox"/>
10.03.02	Cemento.....	<input type="checkbox"/>	10.03.04	Altro.....	<input type="checkbox"/>
	Buono	<input checked="" type="checkbox"/>		Mediocre	<input type="checkbox"/>
				Cattivo	<input type="checkbox"/>

11 STATO DI CONSERVAZIONE

11.01 Delle strutture

- 11.01.01 Buono.....
11.01.02 Mediocre.....
11.01.03 Cattivo.....
11.01.04 Pessimo.....

11.02 Complessivo

- 11.02.01 Buono.....
11.02.02 Mediocre.....
11.02.03 Cattivo.....
11.02.04 Pessimo.....

2 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 - 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

01

Id_unità

F

Id_isolato



12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

3 di 5

01

id_unità

F

id_isolato



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

13	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	PT	P1	AP	DP	NO
13.01	Residenza urbana.....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.02	Residenza rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.03	Rustico.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.04	Stalla.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.05	Artigianato produttivo.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Artigianato di servizio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.07	Industria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.08	Punti vendita.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.09	Ristorante.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Pizzeria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.11	Bar.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.12	Uffici pubblici.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.13	Uffici privati.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.14	Studi professionali.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.15	Enti – associazioni.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.16	Magazzini.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.17	Depositi.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.18	Garages.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.19	Altro uso.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PT= Piano Terra; P1= Piano Primo; AP= Altri Piani; DP= Destinazione Principale; NO= Non Occupato.

14	TITOLO DI GODIMENTO		16	DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI	
14.01	Proprietà.....	1 <input checked="" type="checkbox"/>	16.01	Bagno nell'abitazione.....	<input checked="" type="checkbox"/>
14.02	Affitto.....	0 <input type="checkbox"/>	16.02	WC fuori dall'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.03	Altro.....	0 <input type="checkbox"/>	16.03	Sprovvisto.....	<input type="checkbox"/>

15	PROPRIETA'	
15.01	Privata personale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Privata condominio.....	<input type="checkbox"/>
15.03	Società immobiliare.....	<input type="checkbox"/>
15.04	Società assicurazioni.....	<input type="checkbox"/>
15.05	Ente Pubblico.....	<input type="checkbox"/>
15.06	Ente Religioso.....	<input type="checkbox"/>
15.07	Altro.....	<input type="checkbox"/>

17	INDICI STEREOMETRICI				
17.01	Superficie fondiaria.....	0,00m ²	17.08	Numero alloggi.....	2
17.02	Superficie coperta.....	94,94m ²	17.09	Numero vani residenza.....	3
17.03	Numero massimo piani..	3	17.10	Numero vani altro uso.....	1
17.04	Altezza max in gronda...	8,5m	17.11	Numero totale dei vani.....	4
17.05	Altezza media in gronda	8,25m	17.12	Famiglie residenti.....	2
17.06	Volume.....	783,26m ³	17.13	Numero residenti.....	4
17.07	Indice fondiario.....	0,00			



18 BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è stato edificato in uno spazio arretrato rispetto a Via del Cimitero e possiede un giardino di pertinenza. L'unità, che è di recente costruzione (abitabilità rilasciata nel febbraio 2000) è stata edificata in adempimento di indicazioni contenute nel P.P.C.S. del 1989. E' stata accatastata.

Architettonicamente l'edificio ha un disegno compositivamente semplice e lineare proponendo per le cornici alle finestre e l'accesso al passaggio coperto elementi della tradizione locale opportunamente aggiornati.

In rapporto al contesto ambientale quindi il manufatto possiede caratteri non contrastanti.

Il confronto tra il costruito le forme localmente più significative del tipo ci permette di rilevarne la corrispondenza architettonica.

19 INTERVENTI AMMESSI

Ristrutturazione globale.

19.01	Superficie da demolire.....	0	19.04	Volume da demolire.....	0
19.02	Superficie da integrare.....	0	19.05	Volume da integrare.....	0
19.03	Superficie totale.....	94,94	19.06	Volume totale.....	783,255



GRADO DI
PROTEZIONE

7

Rif.: 1

Anno di rilevamento: 2001

Indirizzo:

Via del Cimitero 2

N.C.T.

Foglio: 0

N.C.E.U.

Foglio: 35

Mappale: 0

Mappale: 729

INDAGINE STORICA

01 EPOCA DI COSTRUZIONE

- 01.01 Prima del 1854.....
- 01.02 Dal 1854 al 1906.....
- 01.03 Dal 1907 al 1945.....
- 01.04 Dal 1946 al 1967.....
- 01.05 Dal 1968 al 1977.....
- 01.06 Dal 1978 al 1987.....
- 01.07 Dal 1988 al 1997.....
- 01.08 Dopo il 1997.....

02 INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 02.01 Austro – Ungarico.....
- 02.02 Impianto.....
- 02.03 Attuale.....
- 02.04 Nessuna.....

INDAGINE TIPOLOGICA

03 TIPOLOGIA EDILIZIA

- 03.01 Villa.....
- 03.02 Palazzotto.....
- 03.03 Edificio a corte.....
- 03.04 Edificio a torre.....
- 03.05 Taverna ed aggregazioni.....
- 03.06 Edificio a schiera ed aggregazioni.....
- 03.07 Edificio in linea.....
- 03.08 Edificio isolato.....
- 03.09 Edificio a blocco.....
- 03.10 Edilizia specialistica antipolare.....
- 03.11 Edilizia specialistica polare.....

appartenente a:

- 03.12 Corte o aggregazione di corti.....
- 03.13 Aggregazione di unità seriali.....
- 03.14 Aggregazione di edif. Specialistici.....
- 03.15 Cortina omogenea di unità.....

INDAGINE ARCHITETTONICA

04 VINCOLI

- 04.01 Monumentale ex L.1089/39.....
- 04.02 Ambientale ex L.1497/39.....
- 04.03 Culturale ex art. 28 L.R. 61/85.....
- 04.04 Rurale ex art.10 L.R. 24/85.....
- 04.05 Centro Storico L.R. 80/80.....
- 04.06 Parchi e Riserve Naturali.....
- 04.07 Strumento Urbanistico Generale...
- 04.08 Nessuno.....

05 PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 05.01 Elementi pittorici.....
- 05.02 Elementi scultorei.....
- 05.03 Cornici delle aperture.....
- 05.04 Gronde e marcapiani.....
- 05.05 Elementi isolati.....
- 05.06 Nessuna.....

06 CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 06.01 Globale dell'edificio.....
- 06.02 Globale degli esterni.....
- 06.03 Globale degli interni.....
- 06.04 Elementi isolati.....
- 06.05 Nessuna.....

1 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli;

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

02

id_unità

F

id_isolato



INDAGINE AMBIENTALE

07 VALORE AMBIENTALE

- 07.01 Elemento emergente.....
 07.02 Elemento ripetitivo originale.....
 07.03 Elemento ripetitivo manomesso.....
 07.04 Elemento privo di valore ambientale
 07.05 Elemento deturpante.....

08 CONTESTO AMBIENTALE

- 08.01 Parco.....
 08.02 Giardino.....
 08.03 Orto.....
 08.04 Scoperto.....
 08.05 Brolo.....

INDAGINE EDILIZIA

09 INTERVENTI RECENTI

- 09.01 Di modesta entità.....
 09.02 Di pesante entità.....

10 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.01 Strutture verticali

- | | | | | | |
|----------|------------|-------------------------------------|----------|------------|-------------------------------------|
| 10.01.01 | Legno..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.03 | Cotto..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.01.02 | Sasso..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.04 | Altro..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.02 Strutture orizzontali

- | | | | | | |
|----------|---------------------|--------------------------|----------|--------------------|--------------------------|
| 10.02.01 | Ferro..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.03 | Laterocemento..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.02.02 | Cemento Armato..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.04 | Legno..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.03 Manto di copertura

- | | | | | | |
|----------|----------------|-------------------------------------|----------|--------------|-------------------------------------|
| 10.03.01 | Laterizio..... | <input type="checkbox"/> | 10.03.03 | Lamiera..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.03.02 | Cemento..... | <input type="checkbox"/> | 10.03.04 | Altro..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

11 STATO DI CONSERVAZIONE

11.01 Delle strutture

- 11.01.01 Buono.....
 11.01.02 Mediocre.....
 11.01.03 Cattivo.....
 11.01.04 Pessimo.....

11.02 Complessivo

- 11.02.01 Buono.....
 11.02.02 Mediocre.....
 11.02.03 Cattivo.....
 11.02.04 Pessimo.....



12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ARCHITETTO ANNA BRAIONI
Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 - 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

3 di 5

02

id_unità

F

id_isolato



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

13	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	PT	P1	AP	DP	NO
13.01	Residenza urbana.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.02	Residenza rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.03	Rustico.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.04	Stalla.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.05	Artigianato produttivo.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Artigianato di servizio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.07	Industria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.08	Punti vendita.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.09	Ristorante.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Pizzeria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.11	Bar.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.12	Uffici pubblici.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.13	Uffici privati.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.14	Studi professionali.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.15	Enti - associazioni.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.16	Magazzini.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.17	Depositi.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.18	Garages.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.19	Altro uso.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PT= Piano Terra; P1= Piano Primo; AP= Altri Piani; DP= Destinazione Principale; NO= Non Occupato.

14	TITOLO DI GODIMENTO		16	DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI	
14.01	Proprietà.....	1 <input checked="" type="checkbox"/>	16.01	Bagno nell'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.02	Affitto.....	0 <input type="checkbox"/>	16.02	WC fuori dall'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.03	Altro.....	0 <input type="checkbox"/>	16.03	Sprovvisto.....	<input checked="" type="checkbox"/>

15	PROPRIETA'	
15.01	Privata personale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Privata condominio.....	<input type="checkbox"/>
15.03	Società immobiliare.....	<input type="checkbox"/>
15.04	Società assicurazioni.....	<input type="checkbox"/>
15.05	Ente Pubblico.....	<input type="checkbox"/>
15.06	Ente Religioso.....	<input type="checkbox"/>
15.07	Altro.....	<input type="checkbox"/>

17	INDICI STEREOMETRICI				
17.01	Superficie fondiaria.....	0,00m ²	17.08	Numero alloggi.....	0
17.02	Superficie coperta.....	35,91m ²	17.09	Numero vani residenza.....	0
17.03	Numero massimo piani..	1	17.10	Numero vani altro uso.....	3
17.04	Altezza max in gronda...	2,85m	17.11	Numero totale dei vani.....	3
17.05	Altezza media in gronda	2,85m	17.12	Famiglie residenti.....	0
17.06	Volume.....	102,34m ³	17.13	Numero residenti.....	0
17.07	Indice fondiario.....	0,00			



18 BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è stato edificato in uno spazio interno rispetto a Via del Cimitero e si relaziona funzionalmente alle unità 01 e 03.

Non appare ancora nelle mappe catastali depositate perché il suo accatastamento è stato redatto nell'anno 2000. E' parte dell'unità 1 della precedente campagna di rilevamento.

Architettonicamente l'edificio non ha particolari degni di menzione connotandosi come volume funzionale di scarso significato compositivo.

In rapporto al contesto ambientale il manufatto possiede caratteri di modesta conformità.

Il confronto tra il costruito le forme localmente più significative del tipo ci permette di rilevare sufficiente corrispondenza.

19 INTERVENTI AMMESSI

L'intervento di adeguamento ambientale deve prevedere il trattamento dei paramenti esterni e della fometria più coerente con il contesto del centro storico.

19.01	Superficie da demolire.....	0	19.04	Volume da demolire.....	0
19.02	Superficie da integrare.....	0	19.05	Volume da integrare.....	0
19.03	Superficie totale.....	35,91	19.06	Volume totale.....	102,3435



GRADO DI
PROTEZIONE

Rif.: 2

Anno di rilevamento: 2001

6

Indirizzo:

Via del Cimitero

N.C.T.

Foglio: 0

N.C.E.U.

Foglio: 35

Mappale: 0

Mappale: 729

INDAGINE STORICA

01 EPOCA DI COSTRUZIONE

- 01.01 Prima del 1854.....
- 01.02 Dal 1854 al 1906.....
- 01.03 Dal 1907 al 1945.....
- 01.04 Dal 1946 al 1967.....
- 01.05 Dal 1968 al 1977.....
- 01.06 Dal 1978 al 1987.....
- 01.07 Dal 1988 al 1997.....
- 01.08 Dopo il 1997.....

02 INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 02.01 Austro – Ungarico.....
- 02.02 Impianto.....
- 02.03 Attuale.....
- 02.04 Nessuna.....

INDAGINE TIPOLOGICA

03 TIPOLOGIA EDILIZIA

- 03.01 Villa.....
- 03.02 Palazzotto.....
- 03.03 Edificio a corte.....
- 03.04 Edificio a torre.....
- 03.05 Taverna ed aggregazioni.....
- 03.06 Edificio a schiera ed aggregazioni.....
- 03.07 Edificio in linea.....
- 03.08 Edificio isolato.....
- 03.09 Edificio a blocco.....
- 03.10 Edilizia specialistica antipolare.....
- 03.11 Edilizia specialistica polare.....

appartenente a:

- 03.12 Corte o aggregazione di corti.....
- 03.13 Aggregazione di unità seriali.....
- 03.14 Aggregazione di edif. Specialistici.....
- 03.15 Cortina omogenea di unità.....

INDAGINE ARCHITETTONICA

04 VINCOLI

- 04.01 Monumentale ex L.1089/39.....
- 04.02 Ambientale ex L.1497/39.....
- 04.03 Culturale ex art. 28 L.R. 61/85.....
- 04.04 Rurale ex art.10 L.R. 24/85.....
- 04.05 Centro Storico L.R. 80/80.....
- 04.06 Parchi e Riserve Naturali.....
- 04.07 Strumento Urbanistico Generale...
- 04.08 Nessuno.....

05 PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 05.01 Elementi pittorici.....
- 05.02 Elementi scultorei.....
- 05.03 Cornici delle aperture.....
- 05.04 Gronde e marcapiani.....
- 05.05 Elementi isolati.....
- 05.06 Nessuna.....

06 CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 06.01 Globale dell'edificio.....
- 06.02 Globale degli esterni.....
- 06.03 Globale degli interni.....
- 06.04 Elementi isolati.....
- 06.05 Nessuna.....

1 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli,

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

03

Id unità

F

Id isolato



INDAGINE AMBIENTALE

07 VALORE AMBIENTALE

- 07.01 Elemento emergente.....
 07.02 Elemento ripetitivo originale.....
 07.03 Elemento ripetitivo manomesso.....
 07.04 Elemento privo di valore ambientale
 07.05 Elemento deturpante.....

08 CONTESTO AMBIENTALE

- 08.01 Parco.....
 08.02 Giardino.....
 08.03 Orto.....
 08.04 Scoperto.....
 08.05 Brolo.....

INDAGINE EDILIZIA

09 INTERVENTI RECENTI

- 09.01 Di modesta entità.....
 09.02 Di pesante entità.....

10 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.01 Strutture verticali

- | | | | | | |
|----------|------------|-------------------------------------|----------|------------|-------------------------------------|
| 10.01.01 | Legno..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.03 | Cotto..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.01.02 | Sasso..... | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.01.04 | Altro..... | <input type="checkbox"/> |
| Buono | | <input checked="" type="checkbox"/> | Mediocre | | <input type="checkbox"/> |
| | | | Cattivo | | <input type="checkbox"/> |

10.02 Strutture orizzontali

- | | | | | | |
|----------|---------------------|-------------------------------------|----------|--------------------|--------------------------|
| 10.02.01 | Ferro..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.03 | Laterocemento..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.02.02 | Cemento Armato..... | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.02.04 | Legno..... | <input type="checkbox"/> |
| Buono | | <input checked="" type="checkbox"/> | Mediocre | | <input type="checkbox"/> |
| | | | Cattivo | | <input type="checkbox"/> |

10.03 Manto di copertura

- | | | | | | |
|----------|----------------|-------------------------------------|----------|--------------|--------------------------|
| 10.03.01 | Laterizio..... | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.03.03 | Lamiera..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.03.02 | Cemento..... | <input type="checkbox"/> | 10.03.04 | Altro..... | <input type="checkbox"/> |
| Buono | | <input checked="" type="checkbox"/> | Mediocre | | <input type="checkbox"/> |
| | | | Cattivo | | <input type="checkbox"/> |

11 STATO DI CONSERVAZIONE

11.01 Delle strutture

- 11.01.01 Buono.....
 11.01.02 Mediocre.....
 11.01.03 Cattivo.....
 11.01.04 Pessimo.....

11.02 Complessivo

- 11.02.01 Buono.....
 11.02.02 Mediocre.....
 11.02.03 Cattivo.....
 11.02.04 Pessimo.....

2 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 - 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

03

id_unità

F

id_isolato



12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



3 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 - 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

03

Id_unità

F

Id_isolato



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

13 DESTINAZIONE D'USO ATTUALE		PT	P1	AP	DP	NO
13.01	Residenza urbana.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.02	Residenza rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.03	Rustico.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.04	Stalla.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.05	Artigianato produttivo.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Artigianato di servizio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.07	Industria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.08	Punti vendita.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.09	Ristorante.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Pizzeria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.11	Bar.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.12	Uffici pubblici.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.13	Uffici privati.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.14	Studi professionali.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.15	Enti - associazioni.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.16	Magazzini.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.17	Depositil.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.18	Garages.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.19	Altro uso.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PT= Piano Terra; P1= Piano Primo; AP= Altri Piani; DP= Destinazione Principale; NO= Non Occupato.

14 TITOLO DI GODIMENTO		16 DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI				
14.01	Proprietà.....	1	<input checked="" type="checkbox"/>	16.01	Bagno nell'abitazione.....	<input checked="" type="checkbox"/>
14.02	Affitto.....	0	<input type="checkbox"/>	16.02	WC fuori dall'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.03	Altro.....	0	<input type="checkbox"/>	16.03	Sprovvisto.....	<input type="checkbox"/>

15 PROPRIETA'		
15.01	Privata personale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Privata condominio.....	<input type="checkbox"/>
15.03	Società immobiliare.....	<input type="checkbox"/>
15.04	Società assicurazioni.....	<input type="checkbox"/>
15.05	Ente Pubblico.....	<input type="checkbox"/>
15.06	Ente Religioso.....	<input type="checkbox"/>
15.07	Altro.....	<input type="checkbox"/>

17 INDICI STEREOMETRICI					
17.01	Superficie fondiaria.....	0,00m ²	17.08	Numero alloggi.....	2
17.02	Superficie coperta.....	82,32m ²	17.09	Numero vani residenza.....	6
17.03	Numero massimo piani..	2	17.10	Numero vani altro uso.....	0
17.04	Altezza max in gronda...	6,4m	17.11	Numero totale dei vani.....	6
17.05	Altezza media in gronda	6,4m	17.12	Famiglie residenti.....	2
17.06	Volume.....	526,85m ³	17.13	Numero residenti.....	4
17.07	Indice fondiario.....	0,00			



18 BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta su Via del Cimitero e costituisce con le unità vicine una cortina omogenea di interesse urbanistico.
Dall'analisi delle mappe catastali l'unità è rintracciabile nel Catasto Attuale. L'epoca di costruzione è individuabile nel primo dopoguerra.
Architettonicamente l'edificio, che ha subito rilevanti interventi di ristrutturazione nel momento di edificazione dell'unità 01, con cui è strettamente legata, presenta cornici alle finestre.
In rapporto al contesto ambientale il manufatto possiede caratteri conformi e risulta con la linea di case cui appartiene un elemento significativo dell'insediamento.
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo ci permette di rilevare una buona corrispondenza.

19 INTERVENTI AMMESSI

Ristrutturazione globale.

19.01	Superficie da demolire.....	0	19.04	Volume da demolire.....	0
19.02	Superficie da integrare.....	0	19.05	Volume da integrare.....	0
19.03	Superficie totale.....	82,32	19.06	Volume totale.....	526,848



GRADO DI
PROTEZIONE

Rif.: 3

Anno di rilevamento: 2001

7

Indirizzo:

Via del Cimitero 4

N.C.T.

Foglio: 0

N.C.E.U.

Foglio: 35

Mappale: 0

Mappale: 130

INDAGINE STORICA

01 EPOCA DI COSTRUZIONE

- 01.01 Prima del 1854.....
- 01.02 Dal 1854 al 1906.....
- 01.03 Dal 1907 al 1945.....
- 01.04 Dal 1946 al 1967.....
- 01.05 Dal 1968 al 1977.....
- 01.06 Dal 1978 al 1987.....
- 01.07 Dal 1988 al 1997.....
- 01.08 Dopo il 1997.....

02 INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 02.01 Austro – Ungarico.....
- 02.02 Impianto.....
- 02.03 Attuale.....
- 02.04 Nessuna.....

INDAGINE TIPOLOGICA

03 TIPOLOGIA EDILIZIA

- 03.01 Villa.....
- 03.02 Palazzotto.....
- 03.03 Edificio a corte.....
- 03.04 Edificio a torre.....
- 03.05 Taverna ed aggregazioni.....
- 03.06 Edificio a schiera ed aggregazioni.....
- 03.07 Edificio in linea.....
- 03.08 Edificio isolato.....
- 03.09 Edificio a blocco.....
- 03.10 Edilizia specialistica antipolare.....
- 03.11 Edilizia specialistica polare.....

appartenente a:

- 03.12 Corte o aggregazione di corti.....
- 03.13 Aggregazione di unità seriali.....
- 03.14 Aggregazione di edif. Specialistici.....
- 03.15 Cortina omogenea di unità.....

INDAGINE ARCHITETTONICA

04 VINCOLI

- 04.01 Monumentale ex L.1089/39.....
- 04.02 Ambientale ex L.1497/39.....
- 04.03 Culturale ex art. 28 L.R. 61/85.....
- 04.04 Rurale ex art.10 L.R. 24/85.....
- 04.05 Centro Storico L.R. 80/80.....
- 04.06 Parchi e Riserve Naturali.....
- 04.07 Strumento Urbanistico Generale...
- 04.08 Nessuno.....

05 PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 05.01 Elementi pittorici.....
- 05.02 Elementi scultorei.....
- 05.03 Cornici delle aperture.....
- 05.04 Gronde e marcapiani.....
- 05.05 Elementi isolati.....
- 05.06 Nessuna.....

06 CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 06.01 Globale dell'edificio.....
- 06.02 Globale degli esterni.....
- 06.03 Globale degli interni.....
- 06.04 Elementi isolati.....
- 06.05 Nessuna.....

1 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

04

id_unità

F

id_isolato



INDAGINE AMBIENTALE

07 VALORE AMBIENTALE

- 07.01 Elemento emergente.....
 07.02 Elemento ripetitivo originale.....
 07.03 Elemento ripetitivo manomesso.....
 07.04 Elemento privo di valore ambientale
 07.05 Elemento deturpante.....

08 CONTESTO AMBIENTALE

- 08.01 Parco.....
 08.02 Giardino.....
 08.03 Orto.....
 08.04 Scoperto.....
 08.05 Brolo.....

INDAGINE EDILIZIA

09 INTERVENTI RECENTI

- 09.01 Di modesta entità.....
 09.02 Di pesante entità.....

10 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.01 Strutture verticali

- | | | | | | |
|----------|------------|-------------------------------------|----------|------------|-------------------------------------|
| 10.01.01 | Legno..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.03 | Cotto..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.01.02 | Sasso..... | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.01.04 | Altro..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input type="checkbox"/> | | Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.02 Strutture orizzontali

- | | | | | | |
|----------|---------------------|--------------------------|----------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.02.01 | Ferro..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.03 | Laterocemento..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.02.02 | Cemento Armato..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.04 | Legno..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Buono | <input type="checkbox"/> | | Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.03 Manto di copertura

- | | | | | | |
|----------|----------------|-------------------------------------|----------|--------------|-------------------------------------|
| 10.03.01 | Laterizio..... | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.03.03 | Lamiera..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.03.02 | Cemento..... | <input type="checkbox"/> | 10.03.04 | Altro..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input type="checkbox"/> | | Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

11 STATO DI CONSERVAZIONE

11.01 Delle strutture

- 11.01.01 Buono.....
 11.01.02 Mediocre.....
 11.01.03 Cattivo.....
 11.01.04 Pessimo.....

11.02 Complessivo

- 11.02.01 Buono.....
 11.02.02 Mediocre.....
 11.02.03 Cattivo.....
 11.02.04 Pessimo.....



12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

13 DESTINAZIONE D'USO ATTUALE		PT	P1	AP	DP	NO
13.01	Residenza urbana.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13.02	Residenza rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.03	Rustico.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.04	Stalla.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.05	Artigianato produttivo.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Artigianato di servizio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.07	Industria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.08	Punti vendita.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.09	Ristorante.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Pizzeria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.11	Bar.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.12	Uffici pubblici.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.13	Uffici privati.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.14	Studi professionali.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.15	Enti – associazioni.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.16	Magazzini.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.17	Depositi.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.18	Garages.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.19	Altro uso.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PT= Piano Terra; P1= Piano Primo; AP= Altri Piani; DP= Destinazione Principale; NO= Non Occupato.

14 TITOLO DI GODIMENTO		16 DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI	
14.01	Proprietà.....	1	<input checked="" type="checkbox"/>
14.02	Affitto.....	0	<input type="checkbox"/>
14.03	Altro.....	0	<input type="checkbox"/>
16.01	Bagno nell'abitazione.....		<input checked="" type="checkbox"/>
16.02	WC fuori dall'abitazione.....		<input type="checkbox"/>
16.03	Sprovvisto.....		<input type="checkbox"/>

15 PROPRIETA'		
15.01	Privata personale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Privata condominio.....	<input type="checkbox"/>
15.03	Società immobiliare.....	<input type="checkbox"/>
15.04	Società assicurazioni.....	<input type="checkbox"/>
15.05	Ente Pubblico.....	<input type="checkbox"/>
15.06	Ente Religioso.....	<input type="checkbox"/>
15.07	Altro.....	<input type="checkbox"/>

17 INDICI STEREOMETRICI					
17.01	Superficie fondiaria.....	0,00m ²	17.08	Numero alloggi.....	1
17.02	Superficie coperta.....	73,70m ²	17.09	Numero vani residenza.....	4
17.03	Numero massimo piani..	2	17.10	Numero vani altro uso.....	0
17.04	Altezza max in gronda...	5,1m	17.11	Numero totale dei vani.....	4
17.05	Altezza media in gronda	5,1m	17.12	Famiglie residenti.....	0
17.06	Volume.....	375,87m ³	17.13	Numero residenti.....	0
17.07	Indice fondiario.....	0,00			



18 BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto, disposto in arretrato rispetto la via pubblica, prospetta su Via del Cimitero e costituisce con le unità vicine una cortina omogenea di interesse urbanistico.
 Dall'analisi dei Catasti Storici l'impianto planimetrico attuale è rintracciabile nel Catasto Austriaco; l'unità non ha subito trasformazioni rilevanti. L'epoca di costruzione è individuabile nella prima metà dell'ottocento.
 Architettonicamente l'unità si caratterizza per la semplicità compositiva; presenta cornici alle finestre.
 In rapporto al contesto ambientale il manufatto possiede caratteri conformi e risulta l'elemento originatore della cortina di edifici cui appartiene.
 Il confronto tra il costruito le forme localmente più significative del tipo ci permette di rilevare una buona corrispondenza.

19 INTERVENTI AMMESSI

L'intervento di adeguamento ambientale ammette l'ampliamento volumetrico del corpo di fabbrica fino a raggiungere l'altezza dell'unità contigua (03) con cui si deve raccordare nell'andamento del colmo, della falda e della gronda. Devono permanere i caratteri tipologici e formali attuali (paramenti esterni, forometria).

19.01	Superficie da demolire.....	0	19.04	Volume da demolire.....	0
19.02	Superficie da integrare.....	0	19.05	Volume da integrare.....	95,81
19.03	Superficie totale.....	73,7	19.06	Volume totale.....	471,68



GRADO DI
PROTEZIONE

6

Rif.: 4

Anno di rilevamento: 2001

Indirizzo:

N.C.T.

N.C.E.U.

Via del Cimitero

Foglio: 0

Foglio: 35

Mappale: 0

Mappale: 130

INDAGINE STORICA

01 EPOCA DI COSTRUZIONE

- 01.01 Prima del 1854.....
- 01.02 Dal 1854 al 1906.....
- 01.03 Dal 1907 al 1945.....
- 01.04 Dal 1946 al 1967.....
- 01.05 Dal 1968 al 1977.....
- 01.06 Dal 1978 al 1987.....
- 01.07 Dal 1988 al 1997.....
- 01.08 Dopo il 1997.....

02 INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 02.01 Austro – Ungarico.....
- 02.02 Impianto.....
- 02.03 Attuale.....
- 02.04 Nessuna.....

INDAGINE TIPOLOGICA

03 TIPOLOGIA EDILIZIA

- 03.01 Villa.....
- 03.02 Palazzotto.....
- 03.03 Edificio a corte.....
- 03.04 Edificio a torre.....
- 03.05 Taverna ed aggregazioni.....
- 03.06 Edificio a schiera ed aggregazioni.....
- 03.07 Edificio in linea.....
- 03.08 Edificio isolato.....
- 03.09 Edificio a blocco.....
- 03.10 Edilizia specialistica antipolare.....
- 03.11 Edilizia specialistica polare.....

appartenente a:

- 03.12 Corte o aggregazione di corti.....
- 03.13 Aggregazione di unità seriali.....
- 03.14 Aggregazione di edif. Specialistici.....
- 03.15 Cortina omogenea di unità.....

INDAGINE ARCHITETTONICA

04 VINCOLI

- 04.01 Monumentale ex L.1089/39.....
- 04.02 Ambientale ex L.1497/39.....
- 04.03 Culturale ex art. 28 L.R. 61/85.....
- 04.04 Rurale ex art.10 L.R. 24/85.....
- 04.05 Centro Storico L.R. 80/80.....
- 04.06 Parchi e Riserve Naturali.....
- 04.07 Strumento Urbanistico Generale...
- 04.08 Nessuno.....

05 PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 05.01 Elementi pittorici.....
- 05.02 Elementi scultorei.....
- 05.03 Cornici delle aperture.....
- 05.04 Gronde e marcapiani.....
- 05.05 Elementi isolati.....
- 05.06 Nessuna.....

06 CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 06.01 Globale dell'edificio.....
- 06.02 Globale degli esterni.....
- 06.03 Globale degli interni.....
- 06.04 Elementi isolati.....
- 06.05 Nessuna.....

1 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

05

Id_unità

F

Id_isolato



INDAGINE AMBIENTALE

07 VALORE AMBIENTALE

- 07.01 Elemento emergente.....
 07.02 Elemento ripetitivo originale.....
 07.03 Elemento ripetitivo manomesso.....
 07.04 Elemento privo di valore ambientale
 07.05 Elemento deturpante.....

08 CONTESTO AMBIENTALE

- 08.01 Parco.....
 08.02 Giardino.....
 08.03 Orto.....
 08.04 Scoperto.....
 08.05 Brolo.....

INDAGINE EDILIZIA

09 INTERVENTI RECENTI

- 09.01 Di modesta entità.....
 09.02 Di pesante entità.....

10 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.01 Strutture verticali

- | | | | | | |
|----------|------------|--------------------------|----------|------------|-------------------------------------|
| 10.01.01 | Legno..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.03 | Cotto..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.01.02 | Sasso..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.04 | Altro..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Buono | | <input type="checkbox"/> | Mediocre | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | Cattivo | | <input type="checkbox"/> |

10.02 Strutture orizzontali

- | | | | | | |
|----------|---------------------|--------------------------|----------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.02.01 | Ferro..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.03 | Laterocemento..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.02.02 | Cemento Armato..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.04 | Legno..... | <input type="checkbox"/> |
| Buono | | <input type="checkbox"/> | Mediocre | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | Cattivo | | <input type="checkbox"/> |

10.03 Manto di copertura

- | | | | | | |
|----------|----------------|-------------------------------------|----------|--------------|-------------------------------------|
| 10.03.01 | Laterizio..... | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.03.03 | Lamiera..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.03.02 | Cemento..... | <input type="checkbox"/> | 10.03.04 | Altro..... | <input type="checkbox"/> |
| Buono | | <input type="checkbox"/> | Mediocre | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | Cattivo | | <input type="checkbox"/> |

11 STATO DI CONSERVAZIONE

11.01 Delle strutture

- 11.01.01 Buono.....
 11.01.02 Mediocre.....
 11.01.03 Cattivo.....
 11.01.04 Pessimo.....

11.02 Complessivo

- 11.02.01 Buono.....
 11.02.02 Mediocre.....
 11.02.03 Cattivo.....
 11.02.04 Pessimo.....

2 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 - 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

05

id_unità

F

id_isolato



12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ARCHITETTO ANNA BRAIONI
Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

3 di 5

05

Id_unità

F

Id_isolato



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

13	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	PT	P1	AP	DP	NO
13.01	Residenza urbana.....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13.02	Residenza rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.03	Rustico.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.04	Stalla.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.05	Artigianato produttivo.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Artigianato di servizio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.07	Industria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.08	Punti vendita.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.09	Ristorante.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Pizzeria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.11	Bar.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.12	Uffici pubblici.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.13	Uffici privati.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.14	Studi professionali.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.15	Enti – associazioni.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.16	Magazzini.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.17	Depositi.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.18	Garages.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.19	Altro uso.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PT= Piano Terra; P1= Piano Primo; AP= Altri Piani; DP= Destinazione Principale; NO= Non Occupato.

14 TITOLO DI GODIMENTO

14.01	Proprietà.....	1	<input checked="" type="checkbox"/>
14.02	Affitto.....	0	<input type="checkbox"/>
14.03	Altro.....	0	<input type="checkbox"/>

16 DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

16.01	Bagno nell'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
16.02	WC fuori dall'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
16.03	Sprovvisto.....	<input checked="" type="checkbox"/>

15 PROPRIETA'

15.01	Privata personale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Privata condominio.....	<input type="checkbox"/>
15.03	Società immobiliare.....	<input type="checkbox"/>
15.04	Società assicurazioni.....	<input type="checkbox"/>
15.05	Ente Pubblico.....	<input type="checkbox"/>
15.06	Ente Religioso.....	<input type="checkbox"/>
15.07	Altro.....	<input type="checkbox"/>

17 INDICI STEREOMETRICI

17.01	Superficie fondiaria.....	0,00m ²	17.08	Numero alloggi.....	1
17.02	Superficie coperta.....	34,10m ²	17.09	Numero vani residenza.....	2
17.03	Numero massimo piani..	3	17.10	Numero vani altro uso.....	1
17.04	Altezza max in gronda...	7,45m	17.11	Numero totale dei vani.....	3
17.05	Altezza media in gronda	7,45m	17.12	Famiglie residenti.....	0
17.06	Volume.....	254,05m ³	17.13	Numero residenti.....	0
17.07	Indice fondiario.....	0,00			



18 BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto, disposto in arretrato rispetto la via pubblica, prospetta su Via del Cimitero e costituisce con le unità vicine una cortina omogenea di interesse urbanistico.

Dall'analisi delle mappe catastali l'impianto planimetrico è rintracciabile nel Catasto Attuale anche se per il trattamento che presenta l'epoca di costruzione è individuabile nei primi decenni del novecento.

Architettonicamente l'unità si caratterizza per la semplicità compositiva; presenta cornici alle finestre e gronda.

In rapporto al contesto ambientale il manufatto possiede caratteri conformi e risulta elemento significativo del tessuto urbano.

Il confronto tra il costruito le forme localmente più significative del tipo ci permette di rilevare una buona corrispondenza.

19 INTERVENTI AMMESSI

Ristrutturazione globale.

19.01	Superficie da demolire.....	0	19.04	Volume da demolire.....	0
19.02	Superficie da integrare.....	0	19.05	Volume da integrare.....	0
19.03	Superficie totale.....	34,1	19.06	Volume totale.....	254,045



GRADO DI
PROTEZIONE

Rif.: 5

Anno di rilevamento: 2001

8

Indirizzo:

Via del Cimitero

N.C.T.

Foglio: 0

N.C.E.U.

Foglio: 35

Mappale: 0

Mappale: 344

INDAGINE STORICA

01 EPOCA DI COSTRUZIONE

- 01.01 Prima del 1854.....
- 01.02 Dal 1854 al 1906.....
- 01.03 Dal 1907 al 1945.....
- 01.04 Dal 1946 al 1967.....
- 01.05 Dal 1968 al 1977.....
- 01.06 Dal 1978 al 1987.....
- 01.07 Dal 1988 al 1997.....
- 01.08 Dopo il 1997.....

02 INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 02.01 Austro – Ungarico.....
- 02.02 Impianto.....
- 02.03 Attuale.....
- 02.04 Nessuna.....

INDAGINE TIPOLOGICA

03 TIPOLOGIA EDILIZIA

- 03.01 Villa.....
- 03.02 Palazzotto.....
- 03.03 Edificio a corte.....
- 03.04 Edificio a torre.....
- 03.05 Taverna ed aggregazioni.....
- 03.06 Edificio a schiera ed aggregazioni
- 03.07 Edificio in linea.....
- 03.08 Edificio isolato.....
- 03.09 Edificio a blocco.....
- 03.10 Edilizia specialistica antipolare.....
- 03.11 Edilizia specialistica polare.....

appartenente a:

- 03.12 Corte o aggregazione di corti.....
- 03.13 Aggregazione di unità seriali.....
- 03.14 Aggregazione di edif. Specialistici
- 03.15 Cortina omogenea di unità.....

INDAGINE ARCHITETTONICA

04 VINCOLI

- 04.01 Monumentale ex L.1089/39.....
- 04.02 Ambientale ex L.1497/39.....
- 04.03 Culturale ex art. 28 L.R. 61/85.....
- 04.04 Rurale ex art.10 L.R. 24/85.....
- 04.05 Centro Storico L.R. 80/80.....
- 04.06 Parchi e Riserve Naturali.....
- 04.07 Strumento Urbanistico Generale...
- 04.08 Nessuno.....

05 PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 05.01 Elementi pittorici.....
- 05.02 Elementi scultorei.....
- 05.03 Cornici delle aperture.....
- 05.04 Gronde e marcapiani.....
- 05.05 Elementi isolati.....
- 05.06 Nessuna.....

06 CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 06.01 Globale dell'edificio.....
- 06.02 Globale degli esterni.....
- 06.03 Globale degli interni.....
- 06.04 Elementi isolati.....
- 06.05 Nessuna.....

1 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

06

id_unità

F

id_isolato



INDAGINE AMBIENTALE

07 VALORE AMBIENTALE

- 07.01 Elemento emergente.....
 07.02 Elemento ripetitivo originale.....
 07.03 Elemento ripetitivo manomesso.....
 07.04 Elemento privo di valore ambientale
 07.05 Elemento deturpante.....

08 CONTESTO AMBIENTALE

- 08.01 Parco.....
 08.02 Giardino.....
 08.03 Orto.....
 08.04 Scoperto.....
 08.05 Brolo.....

INDAGINE EDILIZIA

09 INTERVENTI RECENTI

- 09.01 Di modesta entità.....
 09.02 Di pesante entità.....

10 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.01 Strutture verticali

- | | | | | | |
|----------|------------|--------------------------|----------|------------|-------------------------------------|
| 10.01.01 | Legno..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.03 | Cotto..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.01.02 | Sasso..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.04 | Altro..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Buono | <input type="checkbox"/> | | Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.02 Strutture orizzontali

- | | | | | | |
|----------|---------------------|--------------------------|----------|--------------------|--------------------------|
| 10.02.01 | Ferro..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.03 | Laterocemento..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.02.02 | Cemento Armato..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.04 | Legno..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.03 Manto di copertura

- | | | | | | |
|----------|----------------|-------------------------------------|----------|--------------|-------------------------------------|
| 10.03.01 | Laterizio..... | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.03.03 | Lamiera..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.03.02 | Cemento..... | <input type="checkbox"/> | 10.03.04 | Altro..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input checked="" type="checkbox"/> |

11 STATO DI CONSERVAZIONE

11.01 Delle strutture

- 11.01.01 Buono.....
 11.01.02 Mediocre.....
 11.01.03 Cattivo.....
 11.01.04 Pessimo.....

11.02 Complessivo

- 11.02.01 Buono.....
 11.02.02 Mediocre.....
 11.02.03 Cattivo.....
 11.02.04 Pessimo.....

2 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 - 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

06

Id_unità

F

Id_isolato



12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

13 DESTINAZIONE D'USO ATTUALE		PT	P1	AP	DP	NO
13.01	Residenza urbana.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.02	Residenza rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.03	Rustico.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.04	Stalla.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.05	Artigianato produttivo.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Artigianato di servizio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.07	Industria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.08	Punti vendita.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.09	Ristorante.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Pizzeria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.11	Bar.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.12	Uffici pubblici.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.13	Uffici privati.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.14	Studi professionali.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.15	Enti – associazioni.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.16	Magazzini.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.17	Depositi.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13.18	Garages.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.19	Altro uso.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PT= Piano Terra; P1= Piano Primo; AP= Altri Piani; DP= Destinazione Principale; NO= Non Occupato.

14 TITOLO DI GODIMENTO		16 DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI					
14.01	Proprietà.....	1	<input checked="" type="checkbox"/>	16.01	Bagno nell'abitazione.....		<input type="checkbox"/>
14.02	Affitto.....	0	<input type="checkbox"/>	16.02	WC fuori dall'abitazione.....		<input type="checkbox"/>
14.03	Altro.....	0	<input type="checkbox"/>	16.03	Sprovvisto.....		<input type="checkbox"/>

15 PROPRIETA'		
15.01	Privata personale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Privata condominio.....	<input type="checkbox"/>
15.03	Società immobiliare.....	<input type="checkbox"/>
15.04	Società assicurazioni.....	<input type="checkbox"/>
15.05	Ente Pubblico.....	<input type="checkbox"/>
15.06	Ente Religioso.....	<input type="checkbox"/>
15.07	Altro.....	<input type="checkbox"/>

17 INDICI STEREOMETRICI					
17.01	Superficie fondiaria.....	0,00m ²	17.08	Numero alloggi.....	0
17.02	Superficie coperta.....	22,73m ²	17.09	Numero vani residenza.....	0
17.03	Numero massimo piani..	1	17.10	Numero vani altro uso.....	1
17.04	Altezza max in gronda...	m	17.11	Numero totale dei vani.....	1
17.05	Altezza media in gronda	3,15m	17.12	Famiglie residenti.....	0
17.06	Volume.....	71,60m ³	17.13	Numero residenti.....	0
17.07	Indice fondiario.....	0,00			



18 BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto, disposto in arretrato rispetto la via pubblica, prospetta su Via del Cimitero e costituisce con le unità vicine una cortina omogenea di interesse urbanistico.
Dall'analisi delle mappe catastali l'impianto planimetrico è rintracciabile nel Catasto Attuale; l'epoca di costruzione è individuabile nell'immediato secondo dopoguerra.
Architettonicamente l'unità non possiede particolari degni di menzione, risultando dal punto di vista compositivo e materiale assai povera.
In rapporto al contesto ambientale il manufatto possiede caratteri non contrastanti; è elemento appartenente alla cortina significativa composta dalle precedenti unità da cui si discosta per il carattere puramente funzionale.
Il confronto tra il costruito le forme localmente più significative del tipo ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza.

19 INTERVENTI AMMESSI

Demolizione e ricostruzione con ampliamento volumetrico e di sedime da destinarsi ad officina meccanica assieme al fabbricato contiguo 07.
L'intervento deve prevedere la riproposizione di caratteri tipologici e formali più consoni al centro storico. Vedi Norme Tecniche di Attuazione Art. 12 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI - F1.

19.01	Superficie da demolire.....	22,73	19.04	Volume da demolire.....	71,5995
19.02	Superficie da integrare.....	0	19.05	Volume da integrare.....	0
19.03	Superficie totale.....	0	19.06	Volume totale.....	0



GRADO DI
PROTEZIONE

8

Rif.: 6

Anno di rilevamento: 2001

Indirizzo:
N.C.T.
N.C.E.U.

Via del Cimitero
Foglio: 0
Foglio: 35

Mappale: 0
Mappale: 129

INDAGINE STORICA

01 EPOCA DI COSTRUZIONE

- 01.01 Prima del 1854.....
01.02 Dal 1854 al 1906.....
01.03 Dal 1907 al 1945.....
01.04 Dal 1946 al 1967.....
01.05 Dal 1968 al 1977.....
01.06 Dal 1978 al 1987.....
01.07 Dal 1988 al 1997.....
01.08 Dopo il 1997.....

02 INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 02.01 Austro – Ungarico.....
02.02 Impianto.....
02.03 Attuale.....
02.04 Nessuna.....

INDAGINE TIPOLOGICA

03 TIPOLOGIA EDILIZIA

- 03.01 Villa.....
03.02 Palazzotto.....
03.03 Edificio a corte.....
03.04 Edificio a torre.....
03.05 Taverna ed aggregazioni.....
03.06 Edificio a schiera ed aggregazioni
03.07 Edificio in linea.....
03.08 Edificio isolato.....
03.09 Edificio a blocco.....
03.10 Edilizia specialistica antipolare.....
03.11 Edilizia specialistica polare.....

appartenente a:

- 03.12 Corte o aggregazione di corti.....
03.13 Aggregazione di unità seriali.....
03.14 Aggregazione di edif. Specialistici
03.15 Cortina omogenea di unità.....

INDAGINE ARCHITETTONICA

04 VINCOLI

- 04.01 Monumentale ex L.1089/39.....
04.02 Ambientale ex L.1497/39.....
04.03 Culturale ex art. 28 L.R. 61/85.....
04.04 Rurale ex art.10 L.R. 24/85.....
04.05 Centro Storico L.R. 80/80.....
04.06 Parchi e Riserve Naturali.....
04.07 Strumento Urbanistico Generale...
04.08 Nessuno.....

05 PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 05.01 Elementi pittorici.....
05.02 Elementi scultorei.....
05.03 Cornici delle aperture.....
05.04 Gronde e marcapiani.....
05.05 Elementi isolati.....
05.06 Nessuna.....

06 CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 06.01 Globale dell'edificio.....
06.02 Globale degli esterni.....
06.03 Globale degli interni.....
06.04 Elementi isolati.....
06.05 Nessuna.....

1 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

07

id_unità

F

id_isolato



INDAGINE AMBIENTALE

07 VALORE AMBIENTALE

- 07.01 Elemento emergente.....
 07.02 Elemento ripetitivo originale.....
 07.03 Elemento ripetitivo manomesso.....
 07.04 Elemento privo di valore ambientale
 07.05 Elemento deturpante.....

08 CONTESTO AMBIENTALE

- 08.01 Parco.....
 08.02 Giardino.....
 08.03 Orto.....
 08.04 Scoperto.....
 08.05 Brolo.....

INDAGINE EDILIZIA

09 INTERVENTI RECENTI

- 09.01 Di modesta entità.....
 09.02 Di pesante entità.....

10 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.01 Strutture verticali

- | | | | | | |
|----------|------------|--------------------------|----------|------------|-------------------------------------|
| 10.01.01 | Legno..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.03 | Cotto..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.01.02 | Sasso..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.04 | Altro..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Buono | <input type="checkbox"/> | | Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.02 Strutture orizzontali

- | | | | | | |
|----------|---------------------|--------------------------|----------|--------------------|--------------------------|
| 10.02.01 | Ferro..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.03 | Laterocemento..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.02.02 | Cemento Armato..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.04 | Legno..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.03 Manto di copertura

- | | | | | | |
|----------|----------------|--------------------------|----------|--------------|-------------------------------------|
| 10.03.01 | Laterizio..... | <input type="checkbox"/> | 10.03.03 | Lamiera..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.03.02 | Cemento..... | <input type="checkbox"/> | 10.03.04 | Altro..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Buono | <input type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input checked="" type="checkbox"/> |

11 STATO DI CONSERVAZIONE

11.01 Delle strutture

- 11.01.01 Buono.....
 11.01.02 Mediocre.....
 11.01.03 Cattivo.....
 11.01.04 Pessimo.....

11.02 Complessivo

- 11.02.01 Buono.....
 11.02.02 Mediocre.....
 11.02.03 Cattivo.....
 11.02.04 Pessimo.....

2 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI
Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

07

id_unità

F

id_isolato



12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

13	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	PT	P1	AP	DP	NO
13.01	Residenza urbana.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.02	Residenza rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.03	Rustico.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.04	Stalla.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.05	Artigianato produttivo.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Artigianato di servizio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.07	Industria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.08	Punti vendita.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.09	Ristorante.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Pizzeria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.11	Bar.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.12	Uffici pubblici.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.13	Uffici privati.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.14	Studi professionali.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.15	Enti – associazioni.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.16	Magazzini.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.17	Depositi.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.18	Garages.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.19	Altro uso.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PT= Piano Terra; P1= Piano Primo; AP= Altri Piani; DP= Destinazione Principale; NO= Non Occupato.

14	TITOLO DI GODIMENTO		16	DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI	
14.01	Proprietà.....	1 <input checked="" type="checkbox"/>	16.01	Bagno nell'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.02	Affitto.....	0 <input type="checkbox"/>	16.02	WC fuori dall'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.03	Altro.....	0 <input type="checkbox"/>	16.03	Sprovvisto.....	<input type="checkbox"/>

15	PROPRIETA'	
15.01	Privata personale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Privata condominio.....	<input type="checkbox"/>
15.03	Società immobiliare.....	<input type="checkbox"/>
15.04	Società assicurazioni.....	<input type="checkbox"/>
15.05	Ente Pubblico.....	<input type="checkbox"/>
15.06	Ente Religioso.....	<input type="checkbox"/>
15.07	Altro.....	<input type="checkbox"/>

17	INDICI STEREOMETRICI				
17.01	Superficie fondiaria.....	0,00m ²	17.08	Numero alloggi.....	0
17.02	Superficie coperta.....	22,75m ²	17.09	Numero vani residenza.....	0
17.03	Numero massimo piani..	1	17.10	Numero vani altro uso.....	1
17.04	Altezza max in gronda...	3,15m	17.11	Numero totale dei vani.....	1
17.05	Altezza media in gronda	3,15m	17.12	Famiglie residenti.....	0
17.06	Volume.....	71,66m ³	17.13	Numero residenti.....	0
17.07	Indice fondiario.....	0,00			



18 BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto, disposto in arretrato rispetto la via pubblica, prospetta su Via del Cimitero e se da una parte prosegue la linea costituita dalle unità vicine dall'altra si colloca in un contesto ristretto con caratteri di disorganicità.

Dall'analisi delle mappe catastali l'impianto planimetrico non trova riscontri; l'epoca di costruzione è individuabile negli anni '70.

Architettonicamente l'unità non possiede particolari degni di menzione, risultando dal punto di vista compositivo e materiale assai povera.

In rapporto al contesto ambientale il manufatto possiede caratteri non contrastanti; è elemento appartenente alla cortina significativa composta dalle precedenti unità da cui si discosta per il carattere puramente funzionale.

Il confronto tra il costruito le forme localmente più significative del tipo ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza.

19 INTERVENTI AMMESSI

Demolizione e ricostruzione con ampliamento volumetrico e di sedime da destinarsi ad officina meccanica assieme al fabbricato contiguo 06.

L'intervento deve prevedere la riproposizione di caratteri tipologici e formali più consoni al centro storico. Vedi Norme Tecniche di Attuazione Art. 12 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI - F1.

19.01	Superficie da demolire.....	22,75	19.04	Volume da demolire.....	71,6625
19.02	Superficie da integrare.....	95,03	19.05	Volume da integrare.....	475,15
19.03	Superficie totale.....	95,03	19.06	Volume totale.....	475,15



GRADO DI
PROTEZIONE

9

Rif.: 7

Anno di rilevamento: 2001

Indirizzo:
N.C.T.
N.C.E.U.

Via del Cimitero
Foglio: 0
Foglio: 35

Mappale: 0
Mappale: 129

INDAGINE STORICA

01 EPOCA DI COSTRUZIONE

- 01.01 Prima del 1854.....
01.02 Dal 1854 al 1906.....
01.03 Dal 1907 al 1945.....
01.04 Dal 1946 al 1967.....
01.05 Dal 1968 al 1977.....
01.06 Dal 1978 al 1987.....
01.07 Dal 1988 al 1997.....
01.08 Dopo il 1997.....

02 INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 02.01 Austro – Ungarico.....
02.02 Impianto.....
02.03 Attuale.....
02.04 Nessuna.....

INDAGINE TIPOLOGICA

03 TIPOLOGIA EDILIZIA

- 03.01 Villa.....
03.02 Palazzotto.....
03.03 Edificio a corte.....
03.04 Edificio a torre.....
03.05 Taverna ed aggregazioni.....
03.06 Edificio a schiera ed aggregazioni.....
03.07 Edificio in linea.....
03.08 Edificio isolato.....
03.09 Edificio a blocco.....
03.10 Edilizia specialistica antipolare.....
03.11 Edilizia specialistica polare.....

appartenente a:

- 03.12 Corte o aggregazione di corti.....
03.13 Aggregazione di unità seriali.....
03.14 Aggregazione di edif. Specialistici.....
03.15 Cortina omogenea di unità.....

INDAGINE ARCHITETTONICA

04 VINCOLI

- 04.01 Monumentale ex L.1089/39.....
04.02 Ambientale ex L.1497/39.....
04.03 Culturale ex art. 28 L.R. 61/85.....
04.04 Rurale ex art.10 L.R. 24/85.....
04.05 Centro Storico L.R. 80/80.....
04.06 Parchi e Riserve Naturali.....
04.07 Strumento Urbanistico Generale...
04.08 Nessuno.....

05 PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 05.01 Elementi pittorici.....
05.02 Elementi scultorei.....
05.03 Cornici delle aperture.....
05.04 Gronde e marcapiani.....
05.05 Elementi isolati.....
05.06 Nessuna.....

06 CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 06.01 Globale dell'edificio.....
06.02 Globale degli esterni.....
06.03 Globale degli interni.....
06.04 Elementi isolati.....
06.05 Nessuna.....

1 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

08

id_unità

F

id_isolato



INDAGINE AMBIENTALE

07	VALORE AMBIENTALE		08	CONTESTO AMBIENTALE	
07.01	Elemento emergente.....	<input type="checkbox"/>	08.01	Parco.....	<input type="checkbox"/>
07.02	Elemento ripetitivo originale.....	<input type="checkbox"/>	08.02	Giardino.....	<input type="checkbox"/>
07.03	Elemento ripetitivo manomesso.....	<input type="checkbox"/>	08.03	Orto.....	<input type="checkbox"/>
07.04	Elemento privo di valore ambientale	<input type="checkbox"/>	08.04	Scoperto.....	<input checked="" type="checkbox"/>
07.05	Elemento deturpante.....	<input checked="" type="checkbox"/>	08.05	Brolo.....	<input type="checkbox"/>

INDAGINE EDILIZIA

09	INTERVENTI RECENTI	
09.01	Di modesta entità.....	<input type="checkbox"/>
09.02	Di pesante entità.....	<input type="checkbox"/>

10 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.01 Strutture verticali

10.01.01	Legno.....	<input type="checkbox"/>	10.01.03	Cotto.....	<input type="checkbox"/>
10.01.02	Sasso.....	<input type="checkbox"/>	10.01.04	Altro.....	<input checked="" type="checkbox"/>
	Buono	<input type="checkbox"/>		Mediocre	<input type="checkbox"/>
				Cattivo	<input checked="" type="checkbox"/>

10.02 Strutture orizzontali

10.02.01	Ferro.....	<input type="checkbox"/>	10.02.03	Laterocemento.....	<input type="checkbox"/>
10.02.02	Cemento Armato.....	<input type="checkbox"/>	10.02.04	Legno.....	<input type="checkbox"/>
	Buono	<input type="checkbox"/>		Mediocre	<input type="checkbox"/>
				Cattivo	<input type="checkbox"/>

10.03 Manto di copertura

10.03.01	Laterizio.....	<input checked="" type="checkbox"/>	10.03.03	Lamiera.....	<input checked="" type="checkbox"/>
10.03.02	Cemento.....	<input type="checkbox"/>	10.03.04	Altro.....	<input checked="" type="checkbox"/>
	Buono	<input type="checkbox"/>		Mediocre	<input type="checkbox"/>
				Cattivo	<input checked="" type="checkbox"/>

11 STATO DI CONSERVAZIONE

11.01 Delle strutture

11.01.01	Buono.....	<input type="checkbox"/>
11.01.02	Mediocre.....	<input type="checkbox"/>
11.01.03	Cattivo.....	<input checked="" type="checkbox"/>
11.01.04	Pessimo.....	<input type="checkbox"/>

11.02 Complessivo

11.02.01	Buono.....	<input type="checkbox"/>
11.02.02	Mediocre.....	<input type="checkbox"/>
11.02.03	Cattivo.....	<input checked="" type="checkbox"/>
11.02.04	Pessimo.....	<input type="checkbox"/>

2 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 - 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

08

id_unità

F

id_isolato



12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

13	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	PT	P1	AP	DP	NO
13.01	Residenza urbana.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.02	Residenza rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.03	Rustico.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.04	Stalla.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.05	Artigianato produttivo.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Artigianato di servizio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.07	Industria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.08	Punti vendita.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.09	Ristorante.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Pizzeria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.11	Bar.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.12	Uffici pubblici.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.13	Uffici privati.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.14	Studi professionali.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.15	Enti – associazioni.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.16	Magazzini.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.17	Depositi.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.18	Garages.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.19	Altro uso.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

PT= Piano Terra; P1= Piano Primo; AP= Altri Piani; DP= Destinazione Principale; NO= Non Occupato.

14	TITOLO DI GODIMENTO		16	DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI	
14.01	Proprietà.....	1 <input checked="" type="checkbox"/>	16.01	Bagno nell'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.02	Affitto.....	0 <input type="checkbox"/>	16.02	WC fuori dall'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.03	Altro.....	0 <input type="checkbox"/>	16.03	Sprovvisto.....	<input type="checkbox"/>

15	PROPRIETA'	
15.01	Privata personale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Privata condominio.....	<input type="checkbox"/>
15.03	Società immobiliare.....	<input type="checkbox"/>
15.04	Società assicurazioni.....	<input type="checkbox"/>
15.05	Ente Pubblico.....	<input type="checkbox"/>
15.06	Ente Religioso.....	<input type="checkbox"/>
15.07	Altro.....	<input type="checkbox"/>

17	INDICI STEREOMETRICI				
17.01	Superficie fondiaria.....	0,00m ²	17.08	Numero alloggi.....	0
17.02	Superficie coperta.....	6,14m ²	17.09	Numero vani residenza.....	0
17.03	Numero massimo piani..	1	17.10	Numero vani altro uso.....	1
17.04	Altezza max in gronda...	2m	17.11	Numero totale dei vani.....	1
17.05	Altezza media in gronda	2m	17.12	Famiglie residenti.....	0
17.06	Volume.....	12,28m ³	17.13	Numero residenti.....	0
17.07	Indice fondiario.....	0,00			



18 BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto, disposto in uno spazio interno rispetto Via del Cimitero si colloca in un contesto ristretto con caratteri di disorganicità.
Dall'analisi delle mappe catastali l'impianto planimetrico non trova riscontri; l'epoca di costruzione è individuabile negli anni '60 a scopo funzionale trattandosi di w.c..
Architettonicamente l'unità non possiede particolari degni di menzione, risultando dal punto di vista compositivo e materiale assai povera.
In rapporto al contesto ambientale il manufatto possiede caratteri deturpanti.
Il confronto tra il costruito le forme localmente più significative del tipo ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

19 INTERVENTI AMMESSI

Demolizione senza ricostruzione. Vedi Norme Tecniche di Attuazione Art. 12 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI - F1.

19.01	Superficie da demolire.....	6,14	19.04	Volume da demolire.....	12,28
19.02	Superficie da integrare.....	0	19.05	Volume da integrare.....	0
19.03	Superficie totale.....	0	19.06	Volume totale.....	0



GRADO DI
PROTEZIONE

6

Rif.: Anno di rilevamento: 2003

Indirizzo: Via del Cimitero
N.C.T. Foglio: 0
N.C.E.U. Foglio: 35

Mappale: 0
Mappale: 728

INDAGINE STORICA

01 EPOCA DI COSTRUZIONE

- 01.01 Prima del 1854.....
01.02 Dal 1854 al 1906.....
01.03 Dal 1907 al 1945.....
01.04 Dal 1946 al 1967.....
01.05 Dal 1968 al 1977.....
01.06 Dal 1978 al 1987.....
01.07 Dal 1988 al 1997.....
01.08 Dopo il 1997.....

02 INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 02.01 Austro – Ungarico.....
02.02 Impianto.....
02.03 Attuale.....
02.04 Nessuna.....

INDAGINE TIPOLOGICA

03 TIPOLOGIA EDILIZIA

- 03.01 Villa.....
03.02 Palazzotto.....
03.03 Edificio a corte.....
03.04 Edificio a torre.....
03.05 Taverna ed aggregazioni.....
03.06 Edificio a schiera ed aggregazioni.....
03.07 Edificio in linea.....
03.08 Edificio isolato.....
03.09 Edificio a blocco.....
03.10 Edilizia specialistica antipolare.....
03.11 Edilizia specialistica polare.....

appartenente a:

- 03.12 Corte o aggregazione di corti.....
03.13 Aggregazione di unità seriali.....
03.14 Aggregazione di edif. Specialistici.....
03.15 Cortina omogenea di unità.....

INDAGINE ARCHITETTONICA

04 VINCOLI

- 04.01 Monumentale ex L.1089/39.....
04.02 Ambientale ex L.1497/39.....
04.03 Culturale ex art. 28 L.R. 61/85.....
04.04 Rurale ex art.10 L.R. 24/85.....
04.05 Centro Storico L.R. 80/80.....
04.06 Parchi e Riserve Naturali.....
04.07 Strumento Urbanistico Generale...
04.08 Nessuno.....

05 PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 05.01 Elementi pittorici.....
05.02 Elementi scultorei.....
05.03 Cornici delle aperture.....
05.04 Gronde e marcapiani.....
05.05 Elementi isolati.....
05.06 Nessuna.....

06 CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 06.01 Globale dell'edificio.....
06.02 Globale degli esterni.....
06.03 Globale degli interni.....
06.04 Elementi isolati.....
06.05 Nessuna.....

1 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

09

id_unità

F

id_isolato



INDAGINE AMBIENTALE

07 VALORE AMBIENTALE

- 07.01 Elemento emergente.....
 07.02 Elemento ripetitivo originale.....
 07.03 Elemento ripetitivo manomesso.....
 07.04 Elemento privo di valore ambientale
 07.05 Elemento deturpante.....

08 CONTESTO AMBIENTALE

- 08.01 Parco.....
 08.02 Giardino.....
 08.03 Orto.....
 08.04 Scoperto.....
 08.05 Brolo.....

INDAGINE EDILIZIA

09 INTERVENTI RECENTI

- 09.01 Di modesta entità.....
 09.02 Di pesante entità.....

10 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.01 Strutture verticali

10.01.01	Legno.....	<input type="checkbox"/>	10.01.03	Cotto.....	<input type="checkbox"/>
10.01.02	Sasso.....	<input type="checkbox"/>	10.01.04	Altro.....	<input checked="" type="checkbox"/>
	Buono	<input checked="" type="checkbox"/>		Mediocre	<input type="checkbox"/>
				Cattivo	<input type="checkbox"/>

10.02 Strutture orizzontali

10.02.01	Ferro.....	<input type="checkbox"/>	10.02.03	Laterocemento.....	<input type="checkbox"/>
10.02.02	Cemento Armato.....	<input type="checkbox"/>	10.02.04	Legno.....	<input type="checkbox"/>
	Buono	<input type="checkbox"/>		Mediocre	<input type="checkbox"/>
				Cattivo	<input type="checkbox"/>

10.03 Manto di copertura

10.03.01	Laterizio.....	<input checked="" type="checkbox"/>	10.03.03	Lamiera.....	<input type="checkbox"/>
10.03.02	Cemento.....	<input type="checkbox"/>	10.03.04	Altro.....	<input type="checkbox"/>
	Buono	<input checked="" type="checkbox"/>		Mediocre	<input type="checkbox"/>
				Cattivo	<input type="checkbox"/>

11 STATO DI CONSERVAZIONE

11.01 Delle strutture

- 11.01.01 Buono.....
 11.01.02 Mediocre.....
 11.01.03 Cattivo.....
 11.01.04 Pessimo.....

11.02 Complessivo

- 11.02.01 Buono.....
 11.02.02 Mediocre.....
 11.02.03 Cattivo.....
 11.02.04 Pessimo.....



12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli,

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

3 di 5

09

id_unità

F

id_isolato



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

13	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	PT	P1	AP	DP	NO
13.01	Residenza urbana.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.02	Residenza rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.03	Rustico.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.04	Stalla.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.05	Artigianato produttivo.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Artigianato di servizio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.07	Industria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.08	Punti vendita.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.09	Ristorante.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Pizzeria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.11	Bar.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.12	Uffici pubblici.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.13	Uffici privati.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.14	Studi professionali.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.15	Enti – associazioni.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.16	Magazzini.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.17	Depositi.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.18	Garages.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.19	Altro uso.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PT= Piano Terra; P1= Piano Primo; AP= Altri Piani; DP= Destinazione Principale; NO= Non Occupato.

14	TITOLO DI GODIMENTO		16	DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI	
14.01	Proprietà.....	1 <input checked="" type="checkbox"/>	16.01	Bagno nell'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.02	Affitto.....	0 <input type="checkbox"/>	16.02	WC fuori dall'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.03	Altro.....	0 <input type="checkbox"/>	16.03	Sprovvisto.....	<input type="checkbox"/>

15	PROPRIETA'	
15.01	Privata personale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Privata condominio.....	<input type="checkbox"/>
15.03	Società immobiliare.....	<input type="checkbox"/>
15.04	Società assicurazioni.....	<input type="checkbox"/>
15.05	Ente Pubblico.....	<input type="checkbox"/>
15.06	Ente Religioso.....	<input type="checkbox"/>
15.07	Altro.....	<input type="checkbox"/>

17	INDICI STEREOMETRICI				
17.01	Superficie fondiaria.....	0,00m ²	17.08	Numero alloggi.....	0
17.02	Superficie coperta.....	96,00m ²	17.09	Numero vani residenza.....	0
17.03	Numero massimo piani..	1	17.10	Numero vani altro uso.....	1
17.04	Altezza max in gronda...	3m	17.11	Numero totale dei vani.....	1
17.05	Altezza media in gronda	3m	17.12	Famiglie residenti.....	0
17.06	Volume.....	288,00m ³	17.13	Numero residenti.....	0
17.07	Indice fondiario.....	0,00			



18 BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Deposito attrezzi agricoli di nessun valore costruttivo.

19 INTERVENTI AMMESSI

Ristrutturazione globale.

19.01	Superficie da demolire.....	0	19.04	Volume da demolire.....	0
19.02	Superficie da integrare.....	0	19.05	Volume da integrare.....	0
19.03	Superficie totale.....	96	19.06	Volume totale.....	288



GRADO DI
PROTEZIONE

9

Rif.: Anno di rilevamento: 2001

Indirizzo: Via del Cimitero
N.C.T. Foglio: 0
N.C.E.U. Foglio: 35

Mappale: 0
Mappale: 128

INDAGINE STORICA

01 EPOCA DI COSTRUZIONE

- 01.01 Prima del 1854.....
01.02 Dal 1854 al 1906.....
01.03 Dal 1907 al 1945.....
01.04 Dal 1946 al 1967.....
01.05 Dal 1968 al 1977.....
01.06 Dal 1978 al 1987.....
01.07 Dal 1988 al 1997.....
01.08 Dopo il 1997.....

02 INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 02.01 Austro – Ungarico.....
02.02 Impianto.....
02.03 Attuale.....
02.04 Nessuna.....

INDAGINE TIPOLOGICA

03 TIPOLOGIA EDILIZIA

- 03.01 Villa.....
03.02 Palazzotto.....
03.03 Edificio a corte.....
03.04 Edificio a torre.....
03.05 Taverna ed aggregazioni.....
03.06 Edificio a schiera ed aggregazioni.....
03.07 Edificio in linea.....
03.08 Edificio isolato.....
03.09 Edificio a blocco.....
03.10 Edilizia specialistica antipolare.....
03.11 Edilizia specialistica polare.....

appartenente a:

- 03.12 Corte o aggregazione di corti.....
03.13 Aggregazione di unità seriali.....
03.14 Aggregazione di edif. Specialistici.....
03.15 Cortina omogenea di unità.....

INDAGINE ARCHITETTONICA

04 VINCOLI

- 04.01 Monumentale ex L.1089/39.....
04.02 Ambientale ex L.1497/39.....
04.03 Culturale ex art. 28 L.R. 61/85.....
04.04 Rurale ex art.10 L.R. 24/85.....
04.05 Centro Storico L.R. 80/80.....
04.06 Parchi e Riserve Naturali.....
04.07 Strumento Urbanistico Generale...
04.08 Nessuno.....

05 PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 05.01 Elementi pittorici.....
05.02 Elementi scultorei.....
05.03 Cornici delle aperture.....
05.04 Gronde e marcapiani.....
05.05 Elementi isolati.....
05.06 Nessuna.....

06 CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 06.01 Globale dell'edificio.....
06.02 Globale degli esterni.....
06.03 Globale degli interni.....
06.04 Elementi isolati.....
06.05 Nessuna.....

1 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girolli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

10

id_unità

F

id_isolato



INDAGINE AMBIENTALE

07 VALORE AMBIENTALE

- 07.01 Elemento emergente.....
 07.02 Elemento ripetitivo originale.....
 07.03 Elemento ripetitivo manomesso.....
 07.04 Elemento privo di valore ambientale
 07.05 Elemento deturpante.....

08 CONTESTO AMBIENTALE

- 08.01 Parco.....
 08.02 Giardino.....
 08.03 Orto.....
 08.04 Scoperto.....
 08.05 Brolo.....

INDAGINE EDILIZIA

09 INTERVENTI RECENTI

- 09.01 Di modesta entità.....
 09.02 Di pesante entità.....

10 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.01 Strutture verticali

- | | | | | | |
|----------|------------|--------------------------|----------|------------|-------------------------------------|
| 10.01.01 | Legno..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.03 | Cotto..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.01.02 | Sasso..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.04 | Altro..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Buono | <input type="checkbox"/> | | Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.02 Strutture orizzontali

- | | | | | | |
|----------|---------------------|--------------------------|----------|--------------------|--------------------------|
| 10.02.01 | Ferro..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.03 | Laterocemento..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.02.02 | Cemento Armato..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.04 | Legno..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.03 Manto di copertura

- | | | | | | |
|----------|----------------|--------------------------|----------|--------------|-------------------------------------|
| 10.03.01 | Laterizio..... | <input type="checkbox"/> | 10.03.03 | Lamiera..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.03.02 | Cemento..... | <input type="checkbox"/> | 10.03.04 | Altro..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input type="checkbox"/> | | Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

11 STATO DI CONSERVAZIONE

11.01 Delle strutture

- 11.01.01 Buono.....
 11.01.02 Mediocre.....
 11.01.03 Cattivo.....
 11.01.04 Pessimo.....

11.02 Complessivo

- 11.02.01 Buono.....
 11.02.02 Mediocre.....
 11.02.03 Cattivo.....
 11.02.04 Pessimo.....



12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



3 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI
Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

10

id_unità

F

id_isolato



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

13	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	PT	P1	AP	DP	NO
13.01	Residenza urbana.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.02	Residenza rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.03	Rustico.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.04	Stalla.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.05	Artigianato produttivo.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Artigianato di servizio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.07	Industria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.08	Punti vendita.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.09	Ristorante.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Pizzeria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.11	Bar.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.12	Uffici pubblici.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.13	Uffici privati.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.14	Studi professionali.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.15	Enti – associazioni.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.16	Magazzini.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.17	Depositi.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.18	Garages.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.19	Altro uso.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PT= Piano Terra; P1= Piano Primo; AP= Altri Piani; DP= Destinazione Principale; NO= Non Occupato.

14	TITOLO DI GODIMENTO		16	DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI	
14.01	Proprietà.....	1 <input checked="" type="checkbox"/>	16.01	Bagno nell'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.02	Affitto.....	0 <input type="checkbox"/>	16.02	WC fuori dall'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.03	Altro.....	0 <input type="checkbox"/>	16.03	Sprovvisto.....	<input type="checkbox"/>

15	PROPRIETA'	
15.01	Privata personale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Privata condominio.....	<input type="checkbox"/>
15.03	Società immobiliare.....	<input type="checkbox"/>
15.04	Società assicurazioni.....	<input type="checkbox"/>
15.05	Ente Pubblico.....	<input type="checkbox"/>
15.06	Ente Religioso.....	<input type="checkbox"/>
15.07	Altro.....	<input type="checkbox"/>

17	INDICI STEREOMETRICI				
17.01	Superficie fondiaria.....	0,00m ²	17.08	Numero alloggi.....	0
17.02	Superficie coperta.....	18,00m ²	17.09	Numero vani residenza.....	0
17.03	Numero massimo piani..	1	17.10	Numero vani altro uso.....	2
17.04	Altezza max in gronda...	2,1m	17.11	Numero totale dei vani.....	2
17.05	Altezza media in gronda	2,1m	17.12	Famiglie residenti.....	0
17.06	Volume.....	37,80m ³	17.13	Numero residenti.....	0
17.07	Indice fondiario.....	0,00			



18 BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto non compare nelle mappe catastali; è costituito da elementi di lamiera di recente posizionamento.
Per tipo e materiali l'unità non presenta caratteristiche degne di menzione connotandosi per il solo significato funzionale; il suo rapporto con il contesto ambientale la segnala come elemento deturpante.

19 INTERVENTI AMMESSI

Demolizione senza ricostruzione. Vedi Norme Tecniche di Attuazione Art. 12 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI - F2.

19.01	Superficie da demolire.....	18	19.04	Volume da demolire.....	37,8
19.02	Superficie da integrare.....	0	19.05	Volume da integrare.....	0
19.03	Superficie totale.....	0	19.06	Volume totale.....	0



GRADO DI
PROTEZIONE

9

Rif.: Anno di rilevamento: 2001

Indirizzo: Via del Cimitero
N.C.T. Foglio: 0
N.C.E.U. Foglio: 35

Mappale: 0
Mappale: 128

INDAGINE STORICA

01 EPOCA DI COSTRUZIONE

- 01.01 Prima del 1854.....
- 01.02 Dal 1854 al 1906.....
- 01.03 Dal 1907 al 1945.....
- 01.04 Dal 1946 al 1967.....
- 01.05 Dal 1968 al 1977.....
- 01.06 Dal 1978 al 1987.....
- 01.07 Dal 1988 al 1997.....
- 01.08 Dopo il 1997.....

02 INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 02.01 Austro – Ungarico.....
- 02.02 Impianto.....
- 02.03 Attuale.....
- 02.04 Nessuna.....

INDAGINE TIPOLOGICA

03 TIPOLOGIA EDILIZIA

- 03.01 Villa.....
- 03.02 Palazzotto.....
- 03.03 Edificio a corte.....
- 03.04 Edificio a torre.....
- 03.05 Taverna ed aggregazioni.....
- 03.06 Edificio a schiera ed aggregazioni.....
- 03.07 Edificio in linea.....
- 03.08 Edificio isolato.....
- 03.09 Edificio a blocco.....
- 03.10 Edilizia specialistica antipolare.....
- 03.11 Edilizia specialistica polare.....

appartenente a:

- 03.12 Corte o aggregazione di corti.....
- 03.13 Aggregazione di unità seriali.....
- 03.14 Aggregazione di edif. Specialistici.....
- 03.15 Cortina omogenea di unità.....

INDAGINE ARCHITETTONICA

04 VINCOLI

- 04.01 Monumentale ex L.1089/39.....
- 04.02 Ambientale ex L.1497/39.....
- 04.03 Culturale ex art. 28 L.R. 61/85.....
- 04.04 Rurale ex art.10 L.R. 24/85.....
- 04.05 Centro Storico L.R. 80/80.....
- 04.06 Parchi e Riserve Naturali.....
- 04.07 Strumento Urbanistico Generale...
- 04.08 Nessuno.....

05 PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 05.01 Elementi pittorici.....
- 05.02 Elementi scultorei.....
- 05.03 Cornici delle aperture.....
- 05.04 Gronde e marcapiani.....
- 05.05 Elementi isolati.....
- 05.06 Nessuna.....

06 CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 06.01 Globale dell'edificio.....
- 06.02 Globale degli esterni.....
- 06.03 Globale degli interni.....
- 06.04 Elementi isolati.....
- 06.05 Nessuna.....

1 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

11

id_unità

F

id_isolato



INDAGINE AMBIENTALE

07 VALORE AMBIENTALE

- 07.01 Elemento emergente.....
 07.02 Elemento ripetitivo originale.....
 07.03 Elemento ripetitivo manomesso.....
 07.04 Elemento privo di valore ambientale
 07.05 Elemento deturpante.....

08 CONTESTO AMBIENTALE

- 08.01 Parco.....
 08.02 Giardino.....
 08.03 Orto.....
 08.04 Scoperto.....
 08.05 Brolo.....

INDAGINE EDILIZIA

09 INTERVENTI RECENTI

- 09.01 Di modesta entità.....
 09.02 Di pesante entità.....

10 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.01 Strutture verticali

10.01.01	Legno.....	<input type="checkbox"/>	10.01.03	Cotto.....	<input type="checkbox"/>
10.01.02	Sasso.....	<input type="checkbox"/>	10.01.04	Altro.....	<input checked="" type="checkbox"/>
	Buono	<input type="checkbox"/>		Mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>
				Cattivo	<input type="checkbox"/>

10.02 Strutture orizzontali

10.02.01	Ferro.....	<input type="checkbox"/>	10.02.03	Laterocemento.....	<input type="checkbox"/>
10.02.02	Cemento Armato.....	<input type="checkbox"/>	10.02.04	Legno.....	<input type="checkbox"/>
	Buono	<input type="checkbox"/>		Mediocre	<input type="checkbox"/>
				Cattivo	<input type="checkbox"/>

10.03 Manto di copertura

10.03.01	Laterizio.....	<input type="checkbox"/>	10.03.03	Lamiera.....	<input checked="" type="checkbox"/>
10.03.02	Cemento.....	<input type="checkbox"/>	10.03.04	Altro.....	<input type="checkbox"/>
	Buono	<input type="checkbox"/>		Mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>
				Cattivo	<input type="checkbox"/>

11 STATO DI CONSERVAZIONE

11.01 Delle strutture

- 11.01.01 Buono.....
 11.01.02 Mediocre.....
 11.01.03 Cattivo.....
 11.01.04 Pessimo.....

11.02 Complessivo

- 11.02.01 Buono.....
 11.02.02 Mediocre.....
 11.02.03 Cattivo.....
 11.02.04 Pessimo.....

2 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 - 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

11

id_unità

F

id_isolato



12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



3 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI
Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

11

id_unità

F

id_isolato



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

13 DESTINAZIONE D'USO ATTUALE		PT	P1	AP	DP	NO
13.01	Residenza urbana.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.02	Residenza rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.03	Rustico.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.04	Stalla.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.05	Artigianato produttivo.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Artigianato di servizio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.07	Industria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.08	Punti vendita.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.09	Ristorante.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Pizzeria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.11	Bar.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.12	Uffici pubblici.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.13	Uffici privati.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.14	Studi professionali.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.15	Enti – associazioni.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.16	Magazzini.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.17	Depositi.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.18	Garages.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.19	Altro uso.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PT= Piano Terra; P1= Piano Primo; AP= Altri Piani; DP= Destinazione Principale; NO= Non Occupato.

14 TITOLO DI GODIMENTO		16 DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI				
14.01	Proprietà.....	1	<input checked="" type="checkbox"/>	16.01	Bagno nell'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.02	Affitto.....	0	<input type="checkbox"/>	16.02	WC fuori dall'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.03	Altro.....	0	<input type="checkbox"/>	16.03	Sprovvisto.....	<input type="checkbox"/>

15 PROPRIETA'		
15.01	Privata personale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Privata condominio.....	<input type="checkbox"/>
15.03	Società immobiliare.....	<input type="checkbox"/>
15.04	Società assicurazioni.....	<input type="checkbox"/>
15.05	Ente Pubblico.....	<input type="checkbox"/>
15.06	Ente Religioso.....	<input type="checkbox"/>
15.07	Altro.....	<input type="checkbox"/>

17 INDICI STEREOMETRICI					
17.01	Superficie fondiaria.....	0,00m ²	17.08	Numero alloggi.....	0
17.02	Superficie coperta.....	22,00m ²	17.09	Numero vani residenza.....	0
17.03	Numero massimo piani..	1	17.10	Numero vani altro uso.....	2
17.04	Altezza max in gronda...	2,1m	17.11	Numero totale dei vani.....	2
17.05	Altezza media in gronda	2,1m	17.12	Famiglie residenti.....	0
17.06	Volume.....	46,20m ³	17.13	Numero residenti.....	0
17.07	Indice fondiario.....	0,00			



18 BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

L'edificio non è rintracciabile nelle mappe catastali. Il manufatto si caratterizza come elemento prefabbricato in lamiera di recente posizionamento.
Viene considerato come elemento deturpante in quanto privo di elementi significativi e di rapporti con il contesto ambientale.

19 INTERVENTI AMMESSI

Demolizione senza ricostruzione. Vedi Norme Tecniche di Attuazione Art. 12 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI - F2.

19.01	Superficie da demolire.....	22	19.04	Volume da demolire.....	46,2
19.02	Superficie da integrare.....	0	19.05	Volume da integrare.....	0
19.03	Superficie totale.....	0	19.06	Volume totale.....	0