

Comune di Sommacampagna Provincia di Verona

Opere di urbanizzazione primaria nella lottizzazione  
in frazione Caselle del Comune di Sommacampagna su  
area di proprietà della "Società Immobiliare Bissara"  
s.a.s. di Turri Gino & C.

VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesse

Mediante convenzione in data 24 dicembre 1981  
n° 30597 di rep. Notaio Tomezzoli, registrata a Verona  
il 6 gennaio 1982 al n° 207, la Società Immobiliare  
Bissara, in persona del socio accomandatario  
gerente Sig. Turri Gino, si impegnò con il Comune di  
Sommacampagna a dare esecuzione ad un piano di  
lottizzazione su area di sua proprietà in conformità  
all'apposito progetto redatto dal Geom. Luigi Bruno  
Cottini ed allegato alla deliberazione della Giunta  
Municipale di Sommacampagna n° 894 del 7/12/81 e  
secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale del  
Comune di Sommacampagna.

Con lettera in data 18/5/84 l'Immobiliare Bissara  
presentò domanda di collaudo delle opere eseguite.

Con provvedimento n° 507 in data 31/5/84 notificato  
con lettera n° 12551 del 11/10/84, la Giunta Municipale  
incaricò del collaudo previsto dall'art. 15 della  
citata convenzione il sottoscritto ing. Giuseppe



18/11/86  
A+B

Benciolini.

Lo stesso art. 15 della convenzione precisa che le operazioni di collaudo sono eseguite per stralci: il presente atto fa riferimento solo alle opere previste per gli isolati A e B del complesso della lottizzazione che risultano ultimate il giorno 20 aprile '83 come da certificato del Tecnico Comunale.

#### Visita di collaudo

La visita di collaudo ha avuto luogo il giorno 24 settembre 1985. Ad essa hanno partecipato i Signori Cottini geom. Luigi Bruno progettista e direttore dei lavori anche in rappresentanza della ditta lottizzante, Begnoni geom. Luigi capo dell'Ufficio Tecnico del Comune di Sommacampagna, Mischi Remo titolare dell'impresa esecutrice dei lavori e geom. E. Codel la dell'impresa stessa.

Con la scorta del progetto e del Capitolato Speciale del Comune nonchè della convenzione 24 dicembre 1981 citata in premesse, il sottoscritto collaudatore, con gli altri intervenuti alla visita, ha compiuto un esame generale dei lavori consistenti nella costruzione di:

- strade nuove;
- marciapiedi e spazi pedonali;
- allargamento vecchie strade;

- spazi di sosta e di parcheggio;
- segnaletica stradale;
- rete di approvvigionamento idrico;
- rete di distribuzione dell'energia elettrica per uso privato;
- rete di distribuzione del gas;
- rete di distribuzione delle linee telefoniche;
- pubblica illuminazione;
- rete fognaria.

Nel corso della visita si è constatata la conformità alle opere al progetto e alle norme di capitolato e l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavoro.

Con numerose misurè e riscontri si è constatato che tutte le opere hanno le dimensioni prescritte; in particolare si è controllato: che le strade hanno la larghezza prevista dall'art. 6 della convenzione, che le pavimentazioni hanno gli spessori previsti nella sezione tipo di progetto, che l'impianto di pubblica illuminazione corrisponde, per numero qualità e posizionamento di corpi illuminanti, alle previsioni di progetto.

Per quanto riguarda la rete di acquedotto e gasdotto, il sottoscritto ha preso atto dell'esito favorevole delle prove di tenuta eseguite e verbalizzate dal Tecnico Comunale nelle date 14-16 e 27 luglio 1982.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Tutto ciò premesso e considerato

- che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e secondo le prescrizioni di convenzione e di capitolato
- che a distanza di oltre due anni dalla ultimazione dei lavori le opere si presentano in buone condizioni di manutenzione ed in corretto stato d'uso.

Il sottoscritto collaudatore dichiara collaudabili come in effetti con il presente atto le collauda, le opere di urbanizzazione negli isolati A-B della lottizzazione su area di proprietà della Società Immobiliare Bissara in frazione Caselle del Comune di Sommacampagna e rilascia il presente documento per gli usi di legge, autorizzando, per quanto di propria competenza, lo svincolo della cauzione di cui all'art. 24 della convenzione.

Verona, 19 aprile 1986

IL COLLAUDATORE



Dott. Ing. GIUSEPPE BENCIOLINI  
Via Garibaldi 15  
Tel. 22791  
37121 VERONA