

Comune di Sommacampagna-VR		
	3/4/2015 Nr. 0005339	
	Titolario	
	6	3

P. JAR

Al SINDACO del COMUNE DI SOMMACAMPAGNA  
Gentile Prof.ssa Graziella Manzato

All' ASSESSORE ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE  
Egregio Dott. Nicola Trivellati

All' ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Egregio Dott. Giandomenico Allegri

Piazza Carlo Alberto 1  
37066 SOMMACAMPAGNA (VR)

oggetto: DOMANDA DI VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO

*Sommacampagna, 16 Marzo 2015*

Gentile prof.ssa Manzato, egregio dott. Trivellati, egregio dott. Allegri,

da più di cinquant'anni la mia famiglia è artefice, e vive, dell'attività di macelleria che si articola presso due sedi: il **macello/laboratorio** di via Battisti 53 e la **bottega** di via Pasquetti 1.

Da qualche mese il fabbricato adibito a macello e laboratorio per la lavorazione delle carni ha cominciato a manifestare gravose problematiche in ordine alla sua manutenzione, per cui abbiamo necessità e urgenza di procedere con un adeguato intervento di straordinaria manutenzione.

Qui nasce il nostro problema! Mi viene spiegato che, per il nostro macello/laboratorio, il Piano Particolareggiato del Centro Storico prevede la demolizione con ricostruzione secondo una sagoma più piccola e di maggiore altezza. Noi però non possiamo, e non abbiamo interesse, a demolire la struttura per trasformarla in abitazioni (operazione evidentemente incentivata dal P.P.). Ci interessa invece proseguire con la nostra attività di commercianti e, per questo, è ormai assolutamente vitale, e non più prorogabile, l'intervento di riqualificazione del fabbricato nella ragionevole e comprensibile speranza che il medesimo non debba poi essere demolito.

Abbiamo anche avuto modo di osservare che:

1. L'Amministrazione Comunale con delibera C.C. n. 4/2014 ha provveduto alla "presentazione delle linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare durante il mandato politico-amministrativo" individuando come PROGETTO GUIDA per Sommacampagna la rivitalizzazione del centro storico, da favorire anche con il riconoscimento di particolari attenzioni ed agevolazioni alle

attività commerciali ed il riconoscimento del ruolo anche sociale che le piccole botteghe svolgono (cap. 3 p. 2);

Nel medesimo documento, al punto 5. *Urbanistica, ambiente, mobilità*, viene individuata fra le altre azioni del programma: "CENTRO STORICO DI SOMMACAMPAGNA – aggiornamento nuovo piano particolareggiato del centro storico di Sommacampagna e aggiornamento delle conseguenti norme (vecchio di 30 anni).

2. In sintonia con la predetta linea programmatica, la prima delle dodici AZIONI prospettate dall'Amministrazione Comunale con delibera C.C. n. 15/2014 consta in: "SPINTA ALLE ATTIVITÀ COMMERCIALI – dare una marcata spinta alle attività commerciali nel centro storico del Capoluogo e di Custoza con specifiche iniziative di rivitalizzazione dello stesso attraverso politiche di incentivazione delle piccole botteghe anche attraverso la ridefinizione della viabilità e delle aree di parcheggio";
3. Nel **Documento Programmatico del Sindaco**, illustrato al Consiglio Comunale in data 02/03/2015, l'Amministrazione Comunale ha ufficialmente ribadito e fatti propri i suddetti assunti e obiettivi.

Tali elencati propositi dell'Amministrazione Comunale ci fanno ben sperare sulla tempestiva soluzione del nostro problema. Da questo dipende la possibilità di proseguire la nostra attività di commercianti. Un'attività ormai storica, fra le poche rimaste a dare vitalità al centro storico.

Tutto ciò premesso e considerato, la sottoscritta MARIA TOMMASINI,

#### CHIEDE

all'Amministrazione Comunale di attivare il necessario procedimento amministrativo per inserire fra gli INTERVENTI AMMESSI per il fabbricato di via Battisti 53, distinto nel Piano Particolareggiato del centro storico del Capoluogo con il numero 57, anche quello di ristrutturazione o, in subordine, di straordinaria manutenzione.

Distinti saluti.

Maria Tommasini

