



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PROVINCIA DI VERONA

**REGOLAMENTO
PER LA TUTELA E
LA VALORIZZAZIONE
DELLE BOTTEGHE ED ESERCIZI
STORICI E TRADIZIONALI
DEL COMUNE DI
SOMMACAMPAGNA (VR)**

Approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 30.10.2024

TITOLO I OGGETTO DEL REGOLAMENTO

Art.1 – Principi e finalità

Attraverso questo regolamento, Il Comune di Sommacampagna (VR), si propone di valorizzare, promuovere e supportare, nei settori di sua competenza, le attività economiche, commerciali ed artigianali tradizionalmente presenti sul territorio. Queste attività rappresentano un valore storico, culturale e costituiscono una risorsa importante per il Comune, in quanto testimonianza della storia, della cultura e dell'imprenditorialità locale.

Tali esercizi possono essere considerati beni di interesse collettivo meritevoli di tutela, parte del patrimonio comunale, grazie al pregio e alla vicinanza del servizio che offrono ai cittadini.

Il presente Regolamento ha lo scopo di consentire agli operatori di tramandare le loro specificità, i valori e le tradizioni che queste attività rappresentano.

Le attività che soddisfano i requisiti previsti da questo Regolamento, possono ottenere il titolo di "Bottega Storica" ed iscriversi al rispettivo Albo istituito dal Comune.

Art. 2 – Categorie che posso conseguire il titolo di "bottega storica"

Lo status di "bottega storica" può essere conseguito dalle seguenti categorie di attività economiche:

- o gli esercizi commerciali;
- o le botteghe artigianali;
- o gli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande;
- o le strutture ricettive alberghiere ed extra alberghiere;
- o le farmacie, le edicole, i cinema.

purché abbiano sede operativa nel territorio comunale e soddisfino i requisiti stabiliti in questo Regolamento che è stato predisposto in attuazione della seguente normativa D.lgs. 31.03.1998 n. 114: "*Riforma della disciplina relativa al settore commercio*" a norma dell'articolo 6 comma 1 lettera d) e dell'articolo 10 comma 1 lettera b); Legge Regionale 13.08.2004 n. 15: "*Norme di programmazione per l'insediamento di attività commerciali nel Veneto*".

Viene fatto salvo quanto previsto dalle disposizioni regionali per la salvaguardia dei locali storici del Veneto, approvate con legge regionale n. 37 del 24 dicembre 2004: "Interventi per la valorizzazione dei locali storici".

Art. 3 – Albo delle "Botteghe Storiche"

In seguito all'accertamento dei requisiti individuati, le attività sopra descritte possono registrarsi ad un Albo delle "Botteghe Storiche", che il Comune di Sommacampagna (VR) si impegna ad istituire.

L'Albo è pubblico e l'adesione è volontaria e gratuita.

Annualmente, a partire dalla data di approvazione del presente Regolamento, vengono attribuiti i titoli di "Bottega Storica" a seguito di istanza di iscrizione presentata al Comune dai titolari delle Imprese che rispettano i requisiti e viene conseguentemente aggiornato l'Albo.

TITOLO II DISPOSIZIONI PER IL RICONOSCIMENTO DEL TITOLO DI BOTTEGA STORICA PER ANZIANITA'

Art. 4 – Requisiti per ottenere il titolo di bottega storica per anzianità

Il titolo di Bottega storica per anzianità può essere riconosciuto a esercizi commerciali, esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, imprese artigianali, strutture ricettive alberghiere ed

extralberghiere, farmacie, edicole, cinema ed altre attività economiche che:

- **abbiano sede operativa all'interno del territorio comunale;**
- **trattino lo stesso genere merceologico o forniscano lo stesso servizio da almeno 40 anni** (vendita o produzione della stessa categoria di prodotti o servizi, da intendersi nel commercio come stessa sottocategoria di prodotti; per gli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande come la stessa tipologia di cibi e bevande somministrata in modo esclusivo o prevalente; per le imprese artigiane come la stessa attività prevalente);
- **operino nello stesso locale** (da intendersi come stesso numero civico, a meno che il Comune non abbia modificato numerazione o denominazione della via o piazza). Sono consentite modifiche o ampliamenti di locali. E' accettato anche il trasferimento di sede, ma solo all'interno del Comune stesso;
- **abbiano continuità di conduzione da almeno 40 anni:** tale periodo di 40 anni decorre dalla data di rilascio della licenza o autorizzazione di primo insediamento e deve essere maturato alla data della presentazione dell'iscrizione all'Albo. Per le attività artigianali vale anche la data di inizio attività annotato nel certificato d'iscrizione della Camera di Commercio ove ha sede l'azienda. Ai fini del calcolo vengono conteggiati gli eventuali periodi di sospensione temporanea dell'attività ed eventuali affidamenti in gestione a terzi per un periodo non superiore a 5 anni.

Art. 5 –Validità del criterio di anzianità in caso di cambio conduzione

L'anzianità si assegna agli esercizi che abbiano operato per 40 anni in proprio o mediante subingresso per:

- successione ereditaria: eredi legittimi, tutori legali degli aventi diritto;
- cessione d'azienda tra coniugi, tra parenti diretti in linea retta col titolare o tra affini fino al 3° grado;
- conferimento d'azienda in società di persone o di capitali.

TITOLO III MODALITA' DI ACQUISIZIONE DEL TITOLO

Art. 6 – Richiesta di riconoscimento e valutazione del titolo di Bottega Storica

Al fine di ottenere il titolo per anzianità e la successiva iscrizione all'Albo, il titolare o il rappresentante legale dell'esercizio deve presentare domanda compilando il modello predisposto dal Comune, disponibile online sul sito internet comunale allegando la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di cui all'articolo 4.

La domanda deve essere compilata e firmata dall'attuale titolare dell'esercizio e controfirmata dal proprietario dell'immobile se diverso.

Con la domanda, il richiedente dichiara di impegnarsi, in caso di parere positivo ed iscrizione all'albo, ad accettare integralmente le condizioni e vincoli di cui al presente Regolamento.

Le istanze dovranno pervenire a mezzo PEC al Protocollo del comune di Sommacampagna (VR) entro il termine delle ore 12:00 del 31 marzo di ogni anno.

Il Responsabile del SUAP VERIFICA la completezza della documentazione prodotta e ogni qualvolta si renda necessario richiedere l'integrazione di documenti o chiarimenti in merito all'istanza, il procedimento è sospeso fino alla presentazione della documentazione richiesta.

Il responsabile del Servizio Attività Produttive, al termine del procedimento, rilascia mediante provvedimento, l'attestazione di "bottega storica" e provvede all'iscrizione dell'attività nell'albo delle "Botteghe storiche".

Il procedimento deve concludersi entro 45 giorni dalla presentazione della domanda salvo sospensioni per integrazione della documentazione.

Art. 7 – Iscrizione all’Albo

Il riconoscimento all’esercizio del titolo comporta l’inserimento nell’Albo delle Botteghe Storiche del Comune di Sommacampagna (VR), il quale comporta la possibilità di utilizzare l’apposito marchio (nelle targhe, insegne, nelle pubblicità ecc.) e fruire delle agevolazioni e dei benefici di cui al presente regolamento.

Art. 8 – Subingresso in locali già iscritti all’Albo

Nel caso di trasferimento di titolarità di un esercizio iscritto all’Albo, purché siano rispettati i requisiti, il subentrante può mantenere l’iscrizione previa comunicazione al Comune, dichiarando di accettare le condizioni previste nel Regolamento.

Art. 9 – Targa distintiva

Ai fini della loro pubblica identificazione, alle imprese riconosciute come Bottega Storica viene assegnata una targa distintiva o attestato comprovanti l’appartenenza all’Albo. Ciascuna attività dovrà esporre la targa all’esterno dell’attività (o l’attestato all’interno) entro 60 giorni dalla consegna da parte del Comune.

TITOLO IV AGEVOLAZIONI E BENEFICI

Art. 10 – Agevolazioni e benefici

Per tutte le attività iscritte all’Albo, il Comune di Sommacampagna (VR) ha la possibilità di riconoscere misure di agevolazione per quanto di propria competenza in materia di IMU, TARI e canone unico patrimoniale, coerentemente con la normativa a livello regionale e statale.

Oltre a quanto disposto sopra, il Comune può prevedere iniziative promozionali, volte ad aumentare la conoscibilità delle attività, a migliorare la visibilità e l’accesso. In particolare, potrà adottare una o più delle seguenti agevolazioni:

- interventi in materia di segnaletica stradale volti a migliorare le condizioni di visibilità ed accessibilità degli esercizi;
- promozione di manifestazioni culturali, campagne di comunicazione e iniziative di valorizzazione degli esercizi.

Le agevolazioni di cui al presente articolo devono comunque essere conformi alle disposizioni di legge e ai regolamenti comunali; per beneficiare di tali agevolazioni fiscali, l’impresa, sia persona fisica che giuridica, deve essere in regola con il pagamento dei tributi locali nei 5 anni fiscali precedenti alla data di richiesta dell’agevolazione stessa. In sede di presentazione della domanda per ottenere il titolo di Bottega storica, il beneficiario dovrà dichiarare, ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, di essere in regola con il pagamento dei tributi locali.

Art. 11 – Vigilanza

L’Amministrazione Comunale può disporre controlli ai locali al fine di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese con la domanda di iscrizione all’Albo. I controlli potranno essere effettuati anche per verificare, una volta avvenuta l’iscrizione all’Albo, il mantenimento dei requisiti prescritti nel presente Regolamento.

Art. 12 – Cancellazione dall’albo

La cancellazione dell’impresa dall’albo è disposta d’ufficio con provvedimento del Responsabile SUAP nei seguenti casi:

- per uso scorretto del marchio o per uso indebito del titolo di Bottega storica senza aver ottenuto la preventiva autorizzazione dal Comune di Sommacampagna;

- per il venir meno di uno o più requisiti di cui al presente regolamento;
- per cessazione dell'attività;
- per volontà espressa da parte del titolare o del legale rappresentante dell'impresa, che può avvenire per qualsiasi motivo ed in ogni momento.

Al momento della cancellazione decadono tutti i benefici offerti dall'Amministrazione Comunale ai titolari degli esercizi e/o ai proprietari dei rispettivi immobili.

Agli interessati viene data comunicazione dell'avvio del procedimento di cancellazione d'ufficio.

TITOLO VI DISPOSIZIONI FINALI

Art.13 – Entrata in vigore

Il presente regolamento entra in vigore dal giorno in cui diventa esecutiva la delibera consiliare di approvazione.

Art. 14 – Trattamento dei dati personali

Tutti i dati personali forniti saranno oggetto di trattamento nel rispetto delle disposizioni del Regolamento Europeo 2016/679 e del D.Lgs 196/2003, così come modificato e integrato dal D.Lgs 101/2018, per lo svolgimento di tutte le funzioni istituzionali connesse al presente regolamento. La raccolta dei dati personali viene effettuata registrando i dati forniti, anche su supporti informatici. I dati saranno disponibili a terzi nei limiti e con le modalità previste dalle norme vigenti in materia di trasparenza e di diritto di accesso agli atti. Si fa presente che il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune Sommacampagna (VR).