



CESSIONE GRATUITA

Repubblica Italiana

n° 24715 rep.
n° 8053 racc

L'anno 1980 millenovecentottanta

il 3^{te} ottobre

TIT 13

in Verona, Via Carmelitani Scalzi, 20

Innanzi a me dottor GIANFRANCO TOMEZZOLI notaio iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Verona, residente in Verona, testimoni aventi i requisiti di legge come confermano:

Bonfioli Rosanna

[Redacted]

Sartori Gianfranca

[Redacted]

Registrato a Verona il 15 OTT 1980
al N. 9126 Atti Pubblici
Esatte lire 82.000,-

IL CAPO REPARTO

IL CASSIERE/CAPO

sono presenti:

S. Ambrogio Pietro

[Redacted]

Reg. 140.000
Irs. 20.000
Cat. 20.000
I.S. 2.000
INVIM

Il quale interviene in questo atto, agisce e stipula, nella sua veste di Sindaco del Comune di Sommacampagna, a ciò autorizzato con delibera del Consiglio Comunale in data 11 settembre 1980 n. 111

esaminata senza rilievi dal Comitato di Controllo di

GIANFRANCO TOMEZZOLI NOTAIO

Verona nella seduta del 18.9.1980 n. 42285

delibera che si allega a questo atto sub A);

TURRI GINO

il quale interviene in questo atto, agisce e stipula, nella sua qualità di socio accomandatario e gerente, munito dei necessari poteri per statuto sociale, in nome e per conto della società in accomandita semplice "Società Immobiliare Bissara s.a.s. di Turri Gino & C.", con sede in Caselle di Sommacampagna, col capitale sociale di lire 200.000.000.=

(duecentomilioni) , iscritta al n° 9205
Reg. Soc. del Tribunale di Verona e n° 14027 f.a.c.
codice fiscale: 00630340230

I componenti, della cui identità personale io notaio sono certo, con l'assistenza dei testimoni, con quest'atto convengono quanto segue:

premesse

- che la società "Immobiliare Bissara s.a.s. di Turri Gino & C." ha presentato al Comune di Sommacampagna un piano di lottizzazione relativo a terreni di sua proprietà siti in Caselle di Sommacampagna;

- che tale piano è stato approvato con deliberazio

ne del Consiglio Comunale di Sommacampagna in seduta del 29/5/1979 n° 80 Reg. Delib. esaminata senza rilievi dal Comitato di Controllo di Verona in seduta del 20/7/1979 n° 31004 o.d.g. e con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto in seduta dell'11/3/1980 munita di parere favorevole del Comitato Tecnico Regionale;

- che tale piano prevede la cessione gratuita al Comune di Sommacampagna, da parte della ditta lottizzante, di un'area di circa 52.000.= (cinquantadue mila) metri quadrati, destinata ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria e alla costruzione di alloggi di tipo economico-popolare;

- che, nelle more della stipulazione della convenzione di lottizzazione tra il Comune di Sommacampagna e la ditta lottizzante, si è resa necessaria per il Comune l'acquisizione di circa 6.000.= (seimila) metri quadrati, da destinare immediatamente alla costruzione di alloggi di tipo economico-popolare.

tanto premesso

quale parte integrante e sostanziale di questo atto, in esecuzione e parziale attuazione del piano di lottizzazione, la società "Immobiliare Bissara s.a.s. di Turri Gino & C." cede a titolo gratuito al Comune di Sommacampagna, che accetta, la piena

proprietà della porzione di terreno da distinguersi
in Catasto Terreni di Sommacampagna, partita 5068,
sezione B, foglio quinto (5°), mappali numero:

462	-	are	9.32	-	RDL.	33,55	-	RAL.	11,18
463	-	"	13.64	-	"	49,11	-	"	16,37
464	-	"	8.75	-	"	31,50	-	"	10,50
465	-	"	18.47	-	"	66,49	-	"	22,17
1/e	-	"	3,36	-	"	10,75	-	"	7,05
1/d	-	"	6,48	-	"	20,74	-	"	13,61

di totali are 60.02 are sessanta e centiare due

con diritto di peso feudale e canone nel m.u. 1/4-

fra confini: m.n. 2 - 1/C - 1/a - strada - 1/B -

261 - 260 - 269 - 258 - 257 - 256 - 255 -

Salvo i più precisi.

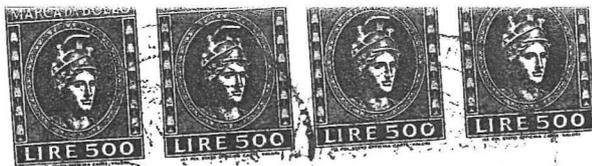
quali risultano dal tipo di frazionamento n° 1489
approvato dall'UTE di Verona in data 14/5/1980, che,
previa approvazione e sottoscrizione delle parti e
di me notaio si allega a questo atto sub B).

Gli immobili appartenevano alla società cedente per
acquisto fattone, entro maggior consistenza, con at-
to in data 23 agosto 1976 n° 77609 di rep. notaio
Castagna, registrato a Verona il 10/9/1976 n° 5368
ed ivi trascritto il 30/8/1976 n° 15567 R.G. e n°
12217 R.P..

La società cedente garantisce la piena proprietà

Luigi Sommacampagna
Luigi Sommacampagna
Luigi Sommacampagna





degli immobili ceduti e la loro libertà da iscrizio
ni e trascrizioni pregiudizievoli di ogni specie.

Gli immobili sono dedotti in contratto a corpo, nel
lo stato in cui attualmente si trovano, con accessio
ni, pertinenze, diritti e ragioni e con le inerenti
servitù; il possesso viene dato alla parte acquiren
te con effetto da oggi.

Le parti dichiarano di non essere obbligate alla pre
sentazione della denuncia di cui all'art. 18 del
D.P.R. 26/10/1972 n° 643, in base all'art. 25 del
D.P.R. medesimo.

Imposte e spese di questo atto sono a carico della
società cedente -

Questo atto dattiloscritto con inchiostro indeleb
ile da persona di mia fiducia e da me completato a
mano su due fogli per cinque facciate, viene da me
letto, alla presenza dei testimoni, ai comparenti
che con me notaio lo approvano e lo sottoscrivono,
dispensandomi dalla lettura degli allegati.

F. J. J.
G. J. J. *Paolo Perone teste* *S. J. J. teste*
C. J. J.