

bricolo falsarella associati

vicolo olmo 21, 37066, sommacampagna, verona - tel. fax +39 045 515 311 e-mail : info@bricolofalsarella.it



Allegato2)

Calcolo del Contributo di Sostenibilità Ambientale

Manifestazione di Interesse/Proposta di Accordo

Ex Articolo 6 della Legge Regionale 11/04

Società Borgo Corradina S.R.L.

Via Sommacampagna 1/3, Sommacampagna, Verona

PROSPETTO RIASSUNTIVO:

TABELLA DEI COSTI (Ct)		
Costi		Valore €
Cc	Costo di Costruzione/Ristrutturazione	6.055.026,20
On	Oneri Concessori	197.242,48
Oex	Valore delle aree cedute oltre lo standard	0,00
St	Spese tecniche del proponente	181.650,79
Sg	Spese generali	151.375,66
Sf	oneri finanziari	450.000,00
U	Utili del costruttore	1.668.809,63
Ct	Totale dei Costi (Costo di realizzazione dell'intervento)	€ 8.704.104,74

TABELLA DEI RICAVI (R)		
Ricavi		Valore €
R1	Ricavo vendita immobili uso residenziale	7.875.000,00
R2	Ricavo vendita immobili uso commerciale	3.250.397,50
R3	Ricavo vendita immobili uso direzionale	0,00
R4	Ricavo vendita immobili uso turistico-ricettivo	0,00
R5	Ricavo vendita immobili uso produttivo	0,00
Vm	Totale dei Ricavi (Valore di mercato)	€ 11.125.397,50

Beneficio del privato o Plusvalenza(Bpr)		
Bpr = Vm - Ct - Vaa		Valore €
Vm	Valore complessivo di mercato finale	€ 11.125.397,50
Ct	Costi di realizzazione	€ 8.704.104,74
Vaa	Valore dell'area allo stato attuale	€ 1.552.005,20
Bpr	Beneficio del privato o Plusvalenza	€ 869.287,56

Contributo di Sostenibilità Ambientale		
Bpr	Plusvalenza	€ 869.287,56
%	Percentuale offerta del proponente (non inferiore al 40%)NB: Poiché nel caso proposto si ravvisano a parere del proponente, come illustrato e documentato, specifiche situazioni di interesse generale, si chiede che la percentuale del contributo a carico del proponente sia ridotta 30%	40
Contributo di Sostenibilità Ambientale		€ 347.715,02

Società Borgo Corradina s.r.l.

