

Sommacampagna li \_\_\_\_ Maggio 2024

**PEC**

**sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net**

Spett.le

**COMUNE DI SOMMACAMPAGNA**

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA –  
URBANISTICA

*C.a. Dott. Arch. Paolo Sartori*

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

*C.a. Geom. Paolo Franchini*

**SOMMACAMPAGNA (VR)**

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELL'AREA  
PRODUTTIVA – COMMERCIALE IN CASELLE DI SOMMACAMPAGNA – VIA  
DEL'ARTIGIANATO.**

**PRATICA prot. N° 15746 /19**

**ACCORDO di PIANIFICAZIONE PUBBLICO – PRIVATO**

Registro scritture private n. 443

Manifestazione di Interesse prot. n. 25691 del 20.11.2017

(nella quale sono confluite le Manifestazioni di Interesse prot. n. 5422 del 7.4.2015 e prot.  
n. 5409 del 7.4.2015).

Proprietà: IMMOBILIARE ALFA S.r.l. – RUFFO G. – RUFFO P. - TURRINI L. – CAILOTTO  
MIRCO (erede RUFFO NAIR A.) - AUTOPARKING CASELLE S.r.l. – TORTELLA G.

**ISTANZA DI PROROGA DEI TERMINI RELATIVI AL PROCEDIMENTO AI SENSI  
DELL'ART. 18 - comma 7 – 7 bis della Legge Regionale Veneto del 23 aprile 2004, n.  
11 (BUR n. 45/2004) e art. 10 dell'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE PUBBLICO  
PRIVATO.**

Con la presente i sottoscritti

- IMMOBILIARE ALFA srl con sede in 37136 Verona, via Roveggia n. 79 c.f. // P.Iva 07695480017, in persona del legale rappresentante sig. Leonello Lineri nato a [REDACTED], a questo atto espressamente autorizzato nella sua qualità di Amministratore Unico;
- GIANCARLO RUFFO, nato a [REDACTED], c.f. [REDACTED];
- CAILOTTO MIRCO, nato a [REDACTED] il [REDACTED] c.f.: [REDACTED] qualità di unico erede della sig.ra NAIR ANTONIETTA RUFFO nata a [REDACTED] il [REDACTED] c.f.: [REDACTED];
- PATRIZIA RUFFO, nata a [REDACTED] il [REDACTED], c.f.: [REDACTED];
- LUIGINA TURRINI, nata a [REDACTED] il [REDACTED] c.f.: [REDACTED];
- AUTOPARKING CASELLE srl con sede in 37066 Sommacampagna, via Tezze n. 89 c.f. // P.Iva 03031140233, per questo atto rappresentata dall'Amministratore Delegato sig. Guido Tortella, come di seguito identificato;
- GUIDO TORTELLA, nato a [REDACTED] il [REDACTED] c.f.: [REDACTED];

- NICOLA TORTELLA, nato a [REDACTED] il [REDACTED] c.f.: [REDACTED],

chiedono a codesta rispettabile amministrazione la proroga dei termini relativi al procedimento sopra citato ai sensi dell'articolo 18 – comma 7 – 7 bis della Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e dell'art. 10 dell'ACCORDO di PIANIFICAZIONE PUBBLICO, iscritto nel Registro scritture private n. 443 del 06.07.2018

secondo quanto di seguito riportato:

- Art. 18 – comma 7.

Decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, - *omissis*

–

- Art. 18 - comma 7 bis.

Per le previsioni relative alle aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, gli aventi titolo possono richiedere al comune la proroga del termine quinquennale. La proroga può essere autorizzata previo versamento di un contributo determinato in misura non superiore all'1 per cento del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU. Detto contributo è corrisposto al Comune entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla decorrenza del termine quinquennale ed è destinato ad interventi per la rigenerazione urbana sostenibile e per la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 (BUR n. 45/2004) demolizione. L'omesso o parziale versamento del contributo nei termini prescritti comporta l'immediata decadenza delle previsioni oggetto di proroga e trova applicazione quanto previsto dal comma 7.

Nonché ai sensi dell'art. 10 del citato Accordo di Pianificazione Pubblico-Privato, Registro scritture private n. 443, Manifestazione di Interesse prot. n. 25691 del 20.11.2017 (nella quale sono confluite le Manifestazioni di Interesse prot. n. 5422 del 7.4.2015 e prot. n. 5409 del 7.4.2015), secondo quanto di seguito riportato:

- Art. 10 – Recesso; scioglimento; decadenza delle previsioni urbanistiche

--- *Omissis* ---

Nel caso che gli interventi non risultassero realizzati e/o realizzabili per cause di forza maggiore, cause quindi non riferibili all'approvabilità del progetto edilizio – urbanistico (la cui conformità alla normativa deve essere garantita dai progettisti dell'intervento) né alla difficoltà di ottenere i pareri eventualmente necessari per la compatibilità del progetto con il territorio (ad esempio il parere paesaggistico e/o di sicurezza antincendio), il soggetto attuatore potrà presentare specifica istanza al Comune entro il termine di decadenza del P.I. nel quale l'intervento è previsto, al fine di ottenerne l'inserimento nel successivo P.I., fatto salvo l'obbligo di adeguamento del Csa in relazione al necessario aggiornamento dei valori immobiliari di riferimento.

Pertanto, considerata la normativa e l'Accordo di pianificazione pubblico privato sopra menzionati, con la presente si

### CHIEDE

**la formale proroga dei termini** relativi al procedimento sopra citato ai sensi dell'articolo 18 – comma 7 – 7 bis della Legge Regionale del 23 aprile 2004, n. 11 nonché la comunicazione della determinazione del contributo previsto ai sensi dell'art. 7-bis e delle relative modalità di versamento allo scopo di poter ottemperare nei termini secondo

quanto normativamente prescritto al versamento della somma che verrà determinata dalla P.A.

**nonché**

in quanto occorre possa, l'inserimento delle aree con le stesse previsioni urbanistiche nel nuovo P.I. che il Comune intendesse adottare tenendo conto del fatto che gli interventi, allo stato, non risultano realizzati/realizzabili per causa di forza maggiore e comunque non riferibili alle volontà del soggetto attuatore ai sensi dell'art. 10 dell'Accordo di Pianificazione Pubblico – Privato registro scrittura privata n. 443 della Manifestazione d'interesse prot. 25691 del 2.11.2017.

IMMOBILIARE ALFA S.r.l. – Sig. Leonello Lineri

**IMMOBILIARE ALFA s.r.l.**

Via Germania, 13 - 37136 VERONA

Cod. Fisc.: 07695480017

P. IVA: 03127810236

REG. IMPR. N. 105/2024

GIANCARLO RUFFO

CAILOTTO MIRCO erede NAIR ANTONIETTA RUFFO

PATRIZIA RUFFO

LUIGINA TURRINI

AUTOPARKING CASELLE S.r.l. – Sig. Guido Tortella

GUIDO TORTELLA

NICOLA TORTELLA