

CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 1981 millenovecentoottantuno

il 24 ventiquattro dicembre

in Sommacampagna, nella sede municipale

Innanzi a me dott. GIANFRANCO TOMEZZOLI Notaio iscritto al

Collegio Notarile del Distretto di Verona, [redacted]

[redacted] testimoni aventi i requisiti di legge come

confermano:

Facineani Claudio [redacted]

Begnoli Luigi [redacted]

sono presenti:

Sambugaro Pietro [redacted]

Il quale interviene in questo atto, agisce e stipula nella sua veste di Sindaco del Comune di Sommacampagna autorizzato con deliberazioni:

- 1°) della Giunta Municipale in data 15 ottobre 1981 n. 716/7011;
- 2°) della Giunta Municipale in data 7 dicembre 1981 n.



n. 30597 re
n. 8906 re




Registrato a Verona il 6.1.82
al N. 207 Atti Pubblici
81.000

Reg. 80.000
Trs. -
Cat. -
T.S. 1000
P. 1/114

894/8039;

3°) del Consiglio Comunale in data 14 dicembre 1981 n. 208;
che in copia si allegano a questo atto sotto A), B) e C).

TURRI GINO


il quale interviene in questo atto agisce e stipula nella sua veste di socio accomandatario gerente, munito dei necessari poteri per statuto sociale, in nome e per conto della Società in accomandita semplice: "SOCIETA' IMMOBILIARE BISSARA - s.a.s. di Turri Gino & C." con sede in Caselle di Sommacampagna, capitale lire duecentomilioni, iscritta al registro delle società del Tribunale di Verona al n. 9205 Soc. e n. 14027 F.A.C. n.c.f. 00630340230, che nel corso del presente atto verrà indicata con l'appellativo "Ditta Lottizzante".

I componenti, della cui identità personale io notaio sono certo, con l'assistenza dei testimoni, con questo atto vengono e stipulano quanto segue:

a seguito della domanda presentata in data 16/8/1978 dalla "Ditta Lottizzante" tendente ad ottenere l'autorizzazione a lottizzare i terreni siti in Comune di Sommacampagna, frazione Caselle, censiti al Catasto Terreni del detto Comune, sezione B, foglio quinto (5°), m.n.:

1/a- 1/c- 2- 104/a- 104/c- 3/a- 3/b- 4- 5- 6- 7- 8- 9-11-12-

13- 14- 15-

foglio sesto (6°) m.n.: 22- 23- 24.

ART.1- ATTUAZIONE DEL PIANO

La "Ditta Lottizzante", che presta al Comune di Sommacampagna la più ampia ed illimitata garanzia per la proprietà e la disponibilità degli immobili sopra descritti, si impegna a dare esecuzione al piano di lottizzazione di cui alla domanda sopra citata, secondo gli elaborati di progetto già depositati ed acquisiti agli atti del Comune di Sommacampagna, assumendo in modo esplicito e formale tutti gli impegni e gli obblighi previsti dal presente e dai seguenti articoli, per sé stessa eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo e secondo le prescrizioni del capitolato speciale del Comune di Sommacampagna.

ART.2- DICHIARAZIONE DI PROPRIETA'

La "Ditta Lottizzante" dichiara sotto la propria responsabilità nella presente convenzione, di disporre in proprietà delle aree interessate al piano di lottizzazione oggetto della presente convenzione.

ART.3- CESSIONE DELLE AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.

La "Ditta Lottizzante" cede e trasferisce gratuitamente al Comune di sommacampagna che accetta, le aree da destinarsi a - strade, marciapiedi ed altri spazi pedonali e allargamento strade per mq. 10.857;

3;

di

lla

dei

nto

ARE

di

al

205

del

itta

sono

con-

alla

ne a

fra-

une,

-12-

- verde attrezzato per mq. 1.944;

- parcheggio per mq. 1.683;

per un totale complessivo di mq. 14.484 pari a metri quadrati 5,61 per ogni abitante insediabile con l'esclusione degli spazi, delle strade, marciapiedi, altri spazi pedonali e degli allargamenti stradali.

Dette aree, a seguito dei tipi di frazionamento:

1°) n. 986 approvato dall'UTE di Verona il 13.4.1977;

2°) n. 2217 " " " " " " 20.8.1981;

3°) n. 2224 " " " " " " 21.8.1981;

tipi che debitamente sottoscritti dalle parti e da me notaio, si allegano a questo atto sotto D), E), F), andranno a distinguersi in Catasto terreni del comune di

Sommacampagna, sezione B:

aree per strade: foglio quinto (5°) m.n.:

3/d	ha.	0.12.23	RDL.	39,14	RAL.	25,68
3/f	"	0.06.82	"	21,82	"	14,32
4/a	"	0.02.48	"	12,15	"	3,47
5/b	"	0.00.40	"	1,60	"	0,72
5/c	"	0.00.18	"	0,72	"	0,32
9/c	"	0.04.14	"	20,29	"	5,80
11/b	"	0.00.30	"	1,08	"	0,41
11/c	"	0.00.41	"	1,48	"	0,55
14/b	"	0.00.46	"	1,84	"	0,83
14/c	"	0.00.62	"	2,52	"	1,13

Luca Pulgaro
Spencer

Spencer

15 " 0.00.71 " === " ===

1/a " 0.51.62 " 165,19 " 108,40

foglio sesto (6°) m.n.:

22/g ha. 0.08.72 RDL. 50,14 RAL. 23,55

424 " 0.04.93 " 22,18 " 10,85

24/c " 0.14.54 " 65,43 " 31,98

totali ha. 1.08.57 RDL. 405,58 RAL. 228,01.

Aree per verde: foglio quinto (5°) m.n.:

9/b ha 0.06.03 RDL. 29,55 RAL. 8,44

} reali mq. 741

11/a " 0.01.33 " 4,79 " 1,80

1/g " 0.04.16 " 13,31 " 8,74 reali mq. 430

1/elle" 0.04.17 " 13,34 " 8,76 " " 431

foglio sesto (6°) m.n.:

22/d ha. 0.03.43 RDL. 19,72 RAL. 9,26 reali mq. 342

totali ha. 0.19.12 RDL. 80,71 RAL. 37,00 " " 1944

Aree per parcheggio:

foglio quinto (5°) m.n.:

9/e ha. 0.05.19 RDL. 25,43 RAL. 7,27

} reali mq. 680

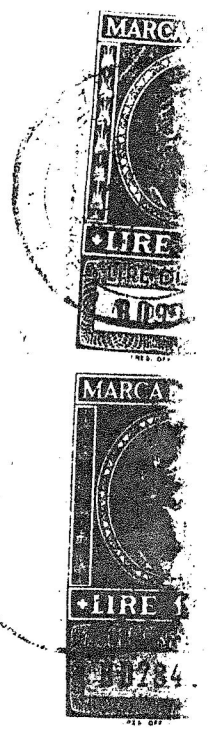
11/d " 0.01.49 RDL. 5,36 RAL. 2,01

1/h " 0.02.85 " 9,12 " 5,98 reali mq. 295

1/1 " 0.04.08 " 13,06 " 8,57 reali mq. 422

foglio sesto (6°) m.n.:

22/e ha. 0.02.90 RDL. 16,67 RAL. 7,83 reali mq. 286



metri

usione

onali

da me

iranno

di



totale ha. 0.16.51 RDL. 69,64 RAL. 31,66 reali mq. 1683

ART.4- ANNULLATO

ART.5- ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

La Ditta Lottizzante si impegna a realizzare, a totale proprie cure e spese le seguenti opere di urbanizzazione primaria relative alle aree di cui al precedente articolo 3 in conformità al progetto citato e secondo le prescrizioni di cui al capitolato speciale, citato:

- strade nuove ;
- marciapiedi e spazi pedonali;
- allargamento vecchie strade;
- spazi di sosta e di parcheggio;
- segnaletica stradale;
- rete di approvvigionamento idrico;
- rete di distribuzione dell'energia elettrica per uso privato;
- rete di distribuzione del gas;
- rete di distribuzione delle linee telefoniche;
- pubblica illuminazione;
- rete fognaria;

eseguendo le seguenti opere:

ISOLATO B

Via Divisione Acqui e Via dell'Artigliere: opere di urbanizzazione primaria:

- 1- fognature acque bianche con cadotoia con innesto su Via

1683

degli Alpini;

ARIA

totale

2- fognature acque nere compreso allacciamento diretto ai lotti con innesto in Via degli Alpini;

izzazione

3- cunicoli per Enel e Sip;

articolo 3

4- Rete acquedotto diametro mm. 100 con allacciamento ai lotti;

erizioni

5- rete gasdotto diametro mm. 100 con allacciamento ai lotti;

6- esecuzione di marciapiedi nel tratto Via Divisione Acqui e nel primo tratto di Via dell'Artigliere;

7- illuminazione pubblica in modo da garantire 6 lux;

8- massicciata stradale completa di sottofondo, Bynder e tappeto.

Via Rezzola:

per uso

1- fognature acque bianche con caditoia;

2- massicciata stradale completa di sottofondo, Bynder e tappeto;

Via Scuole:

1- fognature acque bianche con caditoie;

2- cunicoli SIP;

3- illuminazione pubblica 6 lux;

4- esecuzione marciapiedi;

urbaniz-

5- massicciata stradale completa di sottofondo, Bynder e tappeto.

su Via

Via degli Alpini:

Tutte le opere a carico del Comune di Sommacampagna,
compreso l'allacciamento ai singoli lotti dell'acqua, gas e
fognature.

ISOLATO A

Via Roma: solo nel tratto interessato dalla lottizzazione
esclusa l'area del signor Bertaso limitrofa alla proprietà
fino all'asfalto attuale:

- 1- fognature acque bianche con caditoie nella sede
interessante l'allargamento;
- 2- massicciata stradale completa di sottofondo, Bynder e
tappeto solo nel tratto interessante l'allargamento fino
all'asfalto.
- 3- marciapiede sol dal lato della lottizzazione;
- 4- illuminazione pubblica in modo da garantire 6 lux solo
dal lato della lottizzazione;

Via Divisione Acqui:

limitata alla proprietà della "Ditta Lottizzante" per una
larghezza di metri sette:

- 1- fognature acque bianche con caditoie;
- 2- fognatura acque nere nel tratto compreso tra Via del
Fante ed il confine della lottizzazione verso nord;
- 3- Cunicoli ENEL e SIP solo dal lato della lottizzazione;
- 4- Rete acquedotto diametro mm. 100 con innesto alla rete di
Via Divisione Acqui nel punto più vicino con sede nel lato
della lottizzazione;

Provincia di Verona
Comune di Sommacampagna
Ufficio Tecnico
Ing. ...
...

- 5 Esecuzione Marciapiede solo dal lato della lottizzazione;
- 6- Illuminazione pubblica in modo da garantire 6 lux solo dal lato della lottizzazione;
- 7- massicciata stradale completa di sottofondo, Bynder e tappeto;

Via del Fante:

- 1- fognature acque bianche con cadotoie;
- 2- fognature acque nere compreso allacciamento diretto ai lotti;
- 3- cunicoli per Enel e Sip;
- 4- Rete acquedotto diametro mm. 100;
- 5- rete gasdotto diametro mm. 100;
- 6- esecuzione di marciapiedi;
- 7- illuminazione pubblica in modo da garantire 6 lux;
- 8- massicciata stradale completa di sottofondo, Bynder e tappeto.

ISOLATO C

Le medesime opere di cui alla voce: Via del Fante.

A favore dell'isolato C ed a carico dei m.n. 121/a e 21/a foglio sesto (6°) sezione B di Sommacampagna, viene costituita servitù di passo pedonale e pubblico secondo il tracciato di massima indicato nella lottizzazione che non costituisce titolo per il rispetto delle distanze per nuove costruzioni.

ART.6- CLASSIFICAZIONE E CARATTERISTICHE DELLE STRADE

INTERESSANTI LA LOTTIZZAZIONE.

Le strade di cui al precedente articolo 5 si distinguono in primarie e secondarie:

STRADE PRIMARIE: sono considerate strade primarie le strade di piccolo scorrimento, di circonvallazione, di collegamento da quartiere a quartiere di "Piano" e da quartiere alla Via Scuole, avranno la larghezza minima di metri lineari quattordici, marciapiedi inclusi.

STRADE SECONDARIE: sono considerate strade secondarie le strade interne di lottizzazione a servizio dei singoli lotti, avranno la larghezza minima di metri lineari otto con o senza marciapiedi. Per quanto riguarda le caratteristiche tecniche e costruttive delle opere di urbanizzazione primaria, le medesime dovranno essere conformi, per dimensioni e caratteristiche, a quanto previsto dal progetto di lottizzazione approvato.

ART.7- NON PREVISTO

ART.8- DETERMINAZIONE DELLA QUOTA PARTE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA RELATIVA ALLA LOTTIZZAZIONE.

I presenti oneri, su richiesta della "Ditta Lottizzante" sono stati trasferiti a terzi e pertanto gli stessi saranno corrisposti all'amministrazione comunale dagli aventi causa dalla "Ditta Lottizzante" all'atto del rilascio delle singole concessioni edilizie, secondo le tabelle annesse alle leggi regionali: n. 61/1977 e n. 62/1978 e successive

Cr

modificazioni.

ART.9- ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI.

La "Ditta Lottizzante" si impegna ad assumersi l'onere delle seguenti opere necessarie per allacciare la zona ai pubblici servizi, in conformità al progetto citato e secondo le prescrizioni di cui al capitolato speciale citato:

- strade;
- fognature;
- energia elettrica;
- gas;
- pubblica illuminazione;
- rete idrica;
- rete telefonica.

ART.10- OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - CESSIONE DEI BENI.

La "Ditta Lottizzante" cede e trasferisce gratuitamente al Comune di sommacampagna che accetta, la piena proprietà delle aree da distinguersi in C.T. di Sommacampagna, sezione B, foglio 5° (quinto) m.n.:

- 1/c di mq. 2488
- 1/f " " 478
- 2/a " " 16560
- 104/a " " 18128
- 104/c " " 14
- 3/a " " 7516

totali catastali mq. 45184.= a cui va aggiunta la superficie per le cabine ENEL per mq. 512 che verranno ceduti direttamente dalla "Ditta Lottizzante" all'ENEL stessa e la superficie di mq. 6002.= già ceduta al Comune di Sommacampagna con atto 3/10/1980 n. 27715 di mio repertorio registrato a Verona il 15/10/80 al n. 9126 per un totale complessivo di mq. 51698.= (reali mq. 52000.=) come risulta dai tipi di frazionamento sopra citati e dal frazionamento n. 1489 allegato al sopracitato atto 27715 di mio rep.

Il tutto corrispondente al valore delle aree e delle opere la cui cessione ed esecuzione sono previste dalla vigente legislazione urbanistica a carico dei lottizzanti.

ART.11- OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - UTILIZZAZIONE DEI BENI.

il Sindaco del comune di Sommacampagna si impegna per conto dell'Amministrazione Comunale ad utilizzare i beni di cui all'art. precedente per la realizzazione delle opere secondo quanto disposto dal Consiglio comunale con delibera n. 77 e n. 74/1 del 27/4/1975.

ART.12- OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - TEMPI DI ESECUZIONE.

La "Ditta Lottizzante" si impegna ad iniziare le opere di cui al precedente art. 5 entro 180 giorni dalla data di notificazione dell'autorizzazione a lottizzare, semprechè il Piano di lottizzazione sia stato inserito nel programma

Pro. P. Lupano
Sp. Scuderi
Pro. P. Lupano
Sp. Scuderi

25

pluriennale di attuazione (p.p.a.), che preveda la possibilità di edificare le aree oggetto del piano di lottizzazione medesimo nei tempi fissati dallo stesso p.p.a..

Qualora le opere interessanti i lotti edificati non risultassero iniziate o risultassero incomplete alla data della richiesta dell'abitabilità, fatta eccezione per il manto di usura e per i marciapiedi, che dovranno essere ultimati entro anni uno dalla data del rilascio del primo certificato di abitabilità, il Sindaco può revocare l'autorizzazione a lottizzare.

L'inizio e l'ultimazione dei lavori sono determinati mediante verbale redatto in contraddittorio tra il Comune di Sommacampagna e la "Ditta Lottizzante".

ART. 13- NON PREVISTO.

ART. 14- ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI - TEMPI DI ESECUZIONE

La "Ditta Lottizzante" si impegna ad iniziare le opere di cui al precedente articolo 9 entro 180 giorni dalla notifica dell'approvazione del piano di lottizzazione ed a ultimarle entro i termini della richiesta del certificato di abitabilità limitatamente ai lotti edificati fatta eccezione per il manto di usura e per i marciapiedi, che dovranno essere ultimati entro anni uno dalla data del rilascio del primo certificato di abitabilità.

Qualora allo scadere dei tempi suddetti le opere non



risultassero iniziate o risultassero ultimate in maniera incompleta, il Sindaco può revocare l'autorizzazione a lottizzare.

L'inizio e l'ultimazione dei lavori sono determinate mediante verbale redatto in contraddittorio tra il Comune di Sommacampagna e la "Ditta Lottizzante".

ART. 15- COLLAUDO

Il Comune di Sommacampagna, su richiesta della "Ditta Lottizzante", sottopone al collaudo per stralci tutte le opere di cui ai precedenti articoli 5 e 9, non prima di 360 giorni dalla ultimazione dei lavori e non oltre tre anni dalla medesima.

I lavori dovranno essere eseguiti sotto il controllo dell'Ufficio Tecnico Comunale, seguendo il capitolato speciale del Comune di Sommacampagna.

Per tale collaudo il Sindaco si avvale degli uffici comunali o di liberi professionisti scelti fra una terna indicata dagli ordini professionali.

Le spese di collaudo sono a carico della "Ditta Lottizzante".

In caso di disaccordo sulle risultanze del collaudo, la controversia sarà deferita ad un collegio di tre arbitri, nominati in primo dalla "Ditta Lottizzante", il secondo dal Comune di Sommacampagna ed il terzo di comune accordo tra le parti e in caso di mancato accordo dal Presidente del

Tribunale di Verona.

La "Ditta Lottizzante" si impegna a provvedere, assumendo a proprio carico tutte le spese, a riparare le imperfezioni o a completare le opere, secondo le risultanze del collaudo entro il termine stabilito dal Sindaco. Scaduto tale termine ed in caso di persistenze inadempienza da parte della "Ditta Lottizzante", il Sindaco provvede d'ufficio con spese a carico della ditta medesima, oltre ad una penale del 20% del valore delle opere di cui sopra.

ART. 16- MANUTENZIONE DELLE OPERE

Durante l'attuazione delle opere previste nel piano di lottizzazione e di cui agli articoli 5 e 9 e fino alla consegna di cui al successivo articolo 22, tutti gli oneri di manutenzione ed ogni responsabilità civile e penale inerente all'attuazione ed all'uso della lottizzazione sono a totale ed esclusivo carico della "Ditta Lottizzante".

Qualora all'atto della consegna le opere citate non risultassero in perfette condizioni di manutenzione, si applicano le disposizioni di cui ai due ultimi commi del precedente articolo 15.

ART. 17- ESECUZIONE PER STRALCI

Qualora la "Ditta Lottizzante" intendesse realizzare la lottizzazione in oggetto per singoli stralci, come risulta dal progetto, per ognuno di essi si applicheranno le disposizioni della presente convenzione:

- tutti i servizi di cui all'art. 5 passeranno gratuitamente in proprietà al Comune di Sommacampagna a semplice richiesta quando se ne ravvisasse l'opportunità per l'esistenza di necessità di interesse collettivo dopo il collaudo.

- Le opere stesse, dopo il collaudo con esito positivo, finchè rimarranno di proprietà privata, si considereranno assoggettate a servitù di uso pubblico.

In tal caso verrà meno la responsabilità civile e penale prevista dal precedente articolo 16.

- L'eventuale apposizione di targhe di denominazione stradale e numeri civici posti per necessità anagrafiche non mutano le condizioni giuridiche delle strade stesse, allorquando il Comune le assumerà in carico.

In tal caso viene meno la responsabilità civile e penale prevista dal precedente articolo 16.

ART. 18- CONCESSIONI EDILIZIE

Il Sindaco rilascerà le singole concessioni edilizie nell'ambito dei singoli lotti, subordinandole all'esecuzione o all'impegno della contemporanea esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria relative ai lotti stessi; in ogni caso la abitabilità potrà essere concessa dopo la verifica della corretta esecuzione delle predette opere.

Le domande di concessione edilizia dovranno essere presentate entro la data di scadenza dello stesso P.P.A..

Sui lotti 9- 10- 11- 12- 13- 14 dovrà essere adottata la

Federico Ponticelli
Antonio
Chiosso
Luigi
Chiosso

CR

tipologia a schiera, distaccando il più possibile l'edificazione dall'area vincolata relativa alla corte di pregio.

Le altezze degli edifici dovranno sottostare ai vincoli della legislazione vigente sulle aree soggette a servitù aeroportuali.

Inoltre dovranno comunque essere rispettate le disposizioni attinenti alla corresponsione degli oneri relativi al costo di costruzione secondo le varie fasi e tempi previsti dalla legge n. 10 del 28/1/1977 articoli 3, 5, 6, 18 a carico di chi edificherà.

ART. 19- ENTRATA IN VIGORE DI NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della presente convenzione per le parti in contrasto con le previsioni stesse che non risultino attuate dopo dieci anni dall'autorizzazione del Sindaco a lottizzare e per le aree non incluse nel P.P.A. dalla data del loro inserimento.

ART. 20- VIGILANZA

Il sindaco si riserva la facoltà di vigilare sulla esecuzione delle opere di urbanizzazione per assicurarne la rispondenza al progetto approvato ed al capitolato speciale depositati agli atti del Comune di Sommacampagna. Qualora siano riscontrate difformità il Sindaco diffida la "Ditta Lottizzante" ad adeguarsi agli obblighi contrattuali entro i



termini di ultimazione di cui ai precedenti articoli 12, 13 e 14.

ART.21- CONVENZIONE DEFINITIVA

La "Ditta Lottizzante" consegna al comune di Sommacampagna i seguenti documenti:

- certificato censuario storico ventennale
- certificato ipotecario
- copia dei tipi di frazionamento allegati a questo atto.

I progetti esecutivi ed i costi relativi sono già stati depositati, ed acquisiti, negli atti del Comune di Sommacampagna.

ART.22- CONSEGNA DELLE AREE E DELLE OPERE

La "Ditta Lottizzante" si impegna a consegnare al Comune di Sommacampagna le aree di cui al precedente art. 10 entro 90 giorni dalla data di approvazione della lottizzazione e le opere e le aree di cui ai precedenti artt. 3 e 5 non prima di 360 giorni dalla data dei collaudi con esito favorevole (vedi art. 15).

ART.23- TRASFERIMENTO A TERZI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

La "Ditta Lottizzante" si impegna a non trasferire a terzi senza il previo consenso del Comune gli oneri per l'attuazione delle opere di urbanizzazione di cui alla presente convenzione, dichiarandosi fin d'ora quale unica responsabile per adempimento nei termini e per la buona esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione primaria.

Cur

Negli atti di trasferimento degli immobili, compresi nel piano di lottizzazione, è fatto obbligo alle parti di dichiarare in modo esplicito di essere a conoscenza e di avere l'esatta cognizione di tutti gli obblighi, derivanti dalla stipulazione della presente convenzione.

ART. 24- CAUZIONE

Prima del rilascio dell'autorizzazione a lottizzare la "Ditta Lottizzante" si impegna a costituire, quale garanzia finanziaria per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione fidejussione bancaria fino all'ammontare di L. 330.000.000.= pari al 100% del presunto importo degli oneri di cui agli artt. 5 e 9 e comunque nell'importo che risulterà dai preventivi dei progetti esecutivi relativi agli isolati A e B; ricordato che solo parte dell'area degli isolati A e B è inserita nel P.P.A. vigente e che la restante superficie verrà inserita, salvo decisione del Consiglio comunale nel prossimo P.P.A., con esclusione, per il momento, dell'isolato C.

Tale garanzia sarà svincolata dopo l'avvenuto collaudo delle opere eseguite per singoli isolati.

Per l'isolato C la cauzione sarà versata all'atto dell'inserimento del predetto isolato nel P.P.A..

ART. 25- REGIME FISCALE

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico della "Ditta

Lottizzante" con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile alla presente convenzione.

ART.26- RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE

La "Ditta Lottizzante" autorizza la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari con la piena rinuncia all'ipoteca legale e con l'esonero del conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità al riguardo.

ART.27- ENTRATA IN VIGORE DELLA PRESENTE CONVENZIONE

La presente convenzione entra in vigore dal momento della stipula del presente atto, salvo quanto disposto dalla L. 28.1.1977 n. 10 e dalle L.R.V. 27.10.1977 n. 61 e 24.11.1978 n. 62.

Quest'atto dattiloscritto con inchiostro indelebile da persona di mia fiducia e da me completato a mano su fogli cinque per complessive facciate venti viene da me letto in presenza dei testimoni ai comparenti, che con me notaio e i testimoni lo approvano e lo sottoscrivono, dispensandomi dalla lettura degli allegati.

F.TO Pietro Sambugaro

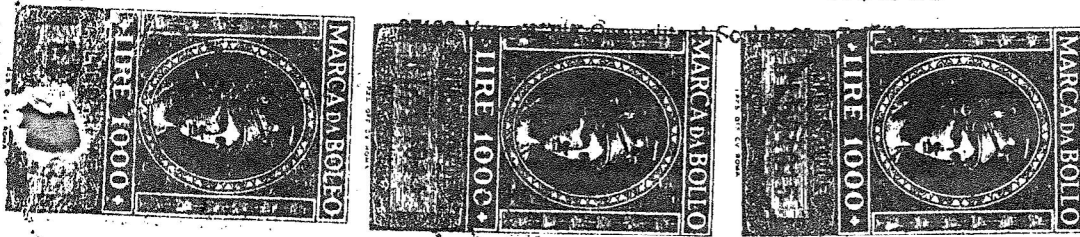
" " Gino Turri

" " Claudio Facincani

" " Luigi Begnoni

" " Gianfranco Tomezzoli Notaio

Cef



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI VERONA

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

Comune di Sommacampagna

CONTRO

Società in accomandita semplice: "SOCIETA' IMMOBILIARE
BISSARA - s.a.s. di Turri Gino & C." con sede in Caselle di
Sommacampagna,

TITOLO

ATTO DI CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE in data 24 dicembre
1981 n. 30597 di rep. Notaio Gianfranco Tomezzoli di Verona,
in corso di registrazione che in copia autentica si unisce
mediante il quale:

a seguito della domanda presentata in data 16/8/1978 dalla
"Ditta Lottizzante" tendente ad ottenere l'autorizzazione a
lottizzare i terreni siti in Comune di Sommacampagna, fra-
zione Caselle, censiti al Catasto Terreni del detto Comune,
sezione B, foglio quinto (5°), m.n.:

1/a- 1/c- 2- 104/a- 104/c- 3/a- 3/b- 4- 5- 6- 7- 8-
9-11-12-13- 14- 15-

foglio sesto (6°) m.n.: 22- 23- 24.

La "Ditta Lottizzante", che presta al Comune di
Sommacampagna la più ampia ed illimitata garanzia per la
proprietà e la disponibilità degli immobili sopra descritti,
si impegna a dare esecuzione al piano di lottizzazione di

cui alla domanda sopra citata, secondo gli elaborati di progetto già depositati ed acquisiti agli atti del Comune di Sommacampagna, assumendo in modo esplicito e formale tutti gli impegni e gli obblighi previsti dall'art. 1 usque art. 27 della lottizzazione citata in titolo per se stessa eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo e secondo le prescrizioni del capitolato speciale del Comune di Sommacampagna.

La "Ditta Lottizzante" cede e trasferisce gratuitamente al Comune di sommacampagna che accetta, le aree da destinarsi a - strade, marciapiedi ed altri spazi pedonali e allargamento strade per mq. 10.857;

- verde attrezzato per mq. 1.944;

- parcheggio per mq. 1.683;

per un totale complessivo di mq. 14.484 pari a metri quadrati 5,61 per ogni abitante insediabile con l'esclusione degli spazi, delle strade, marciapiedi, altri spazi pedonali e degli allargamenti stradali.

Dette aree, a seguito dei tipi di frazionamento:

1°) n. 986 approvato dall'UTE di Verona il 13.4.1977;

2°) n. 2217 " " " " " " 20.8.1981;

3°) n. 2224 " " " " " " 21.8.1981;

andranno a distinguersi in Catasto terreni del comune di Sommacampagna, sezione B:

aree per strade: foglio quinto (5°) m.n.:

3/d ha. 0.12.23 HDL. 39,14 RAL. 25,68

3/f	"	0.06.82	"	21,82	"	14,32
4/a	"	0.02.48	"	12,15	"	3,47
5/b	"	0.00.40	"	1,60	"	0,72
5/c	"	0.00.18	"	0,72	"	0,32
9/o	"	0.04.14	"	20,29	"	5,80
11/b	"	0.00.30	"	1,08	"	0,41
11/c	"	0.00.41	"	1,48	"	0,55
14/b	"	0.00.46	"	1,84	"	0,83
14/c	"	0.00.63	"	2,52	"	1,13
15	"	0.00.71	"	====	"	====
1/a	"	0.51.62	"	165,19	"	108,40

foglio sesto (6°) m.n.:

22/g	ha.	0.08.72	RDL.	50,14	RAL.	23,55
424	"	0.04.93	"	22,18	"	10,85
24/c	"	0.14.54	"	65,43	"	31,98
totali ha.		1.08.57	RDL.	405,58	RAL.	228,01.

Aree per verde: foglio quinto (5°) m.n.:

9/b	ha	0.06.03	RDL.	29,55	RAL.	8,44	
						reali mq.	741
11/a	"	0.01.33	"	4,79	"	1,80	
1/g	"	0.04.16	"	13,31	"	8,74	reali mq. 430
1/elle"	"	0.04.17	"	13,34	"	8,76	" " 431

foglio sesto (6°) m.n.:

22/d	ha.	0.03.43	RDL.	19,72	RAL.	9,26	reali mq. 342
totali ha.		0.19.12	RDL.	80,71	RAL.	37,00	" " 1944

Aree per parcheggio:

foglio quinto (5°) m.n.:

9/e	ha.	0.05.19	RDL.	25,43	RAL.	7,27	} reali mq. 680
11/d	"	0.01.49	RDL.	5,36	RAL.	2,01	
1/h	"	0.02.85	"	9,12	"	5,98	reali mq. 295
1/i	"	0.04.08	"	13,06	"	8,57	reali mq. 422

foglio sesto (6°) m.n.:

22/e	ha.	0.02.90	RDL.	16,67	RAL.	7,83	reali mq. 286
totale	ha.	0.16.51	RDL.	69,64	RAL.	31,66	reali mq. 1683

Per il resto come dall'atto ch si deposita in copia.

4 adde "convenzione di". Postilla approvata.

CR

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI VERONA

Esegue la chiesta formalità a tenore del duplo in atti

N. 708 R. G. N. 543 R. P. oggi 11 GEN. 1982

site Cire 13-500 - (Tredicesimo)

inquieto

IL CONSERVATORE

(Dr. Marin)

MR

