

ORIGINALE



**Comune di Sommacampagna
Provincia di Verona**

**VARIANTE N. 23 AL P.R.G.
REGOLAMENTAZIONE DEGLI INTERVENTI
AMMISSIBILI ALL'INTERNO DEL
CENTRO STORICO DI CUSTOZA**

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE N° 02
DEL 28 FEB. 2005



Ripresa aerea volo del 1997

ARRIVATO IL
28 FEB. 2005
COMUNE DI SOMMACAMPAGNA
Ufficio Tecnico Edilizia Privata

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli

Vicolo Ponte Nuovo, 9 - 37121 VERONA Tel. 045 597733 fax 045 802092

ORDINE

degli

ARCHITETTI

PIANIFICATORI

PAESAGGISTI

CONSERVATORI

della provincia di

VERONA



Anna Maria Bualoni
n° 422

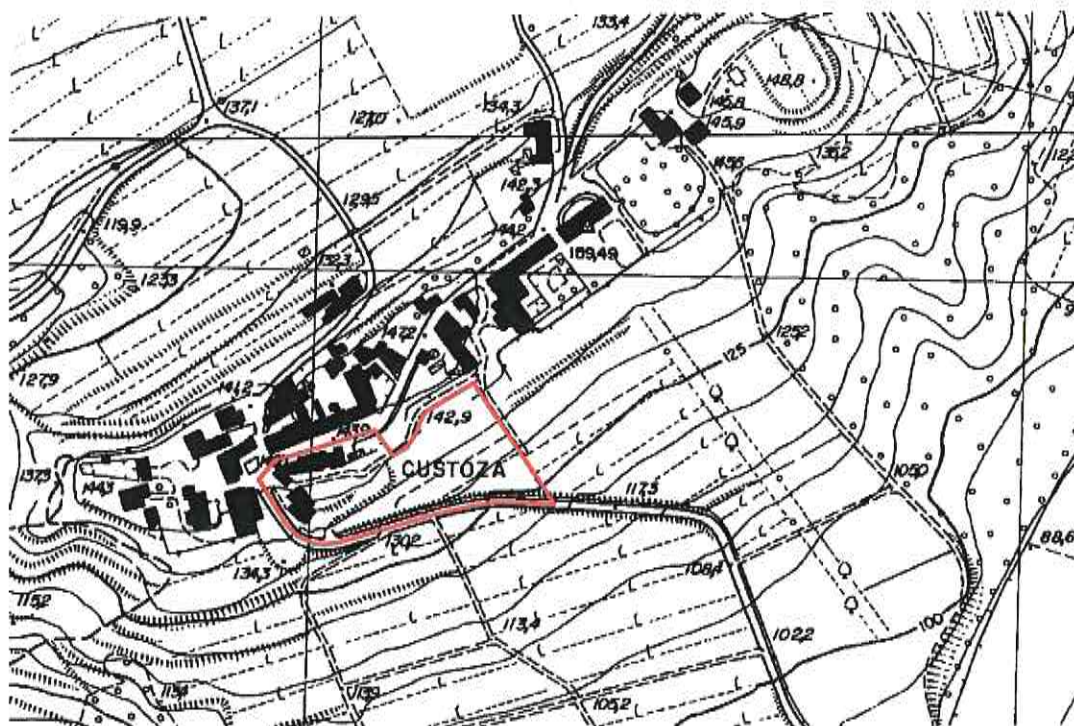
sezione A
assistente architettura

ARCHITETTO

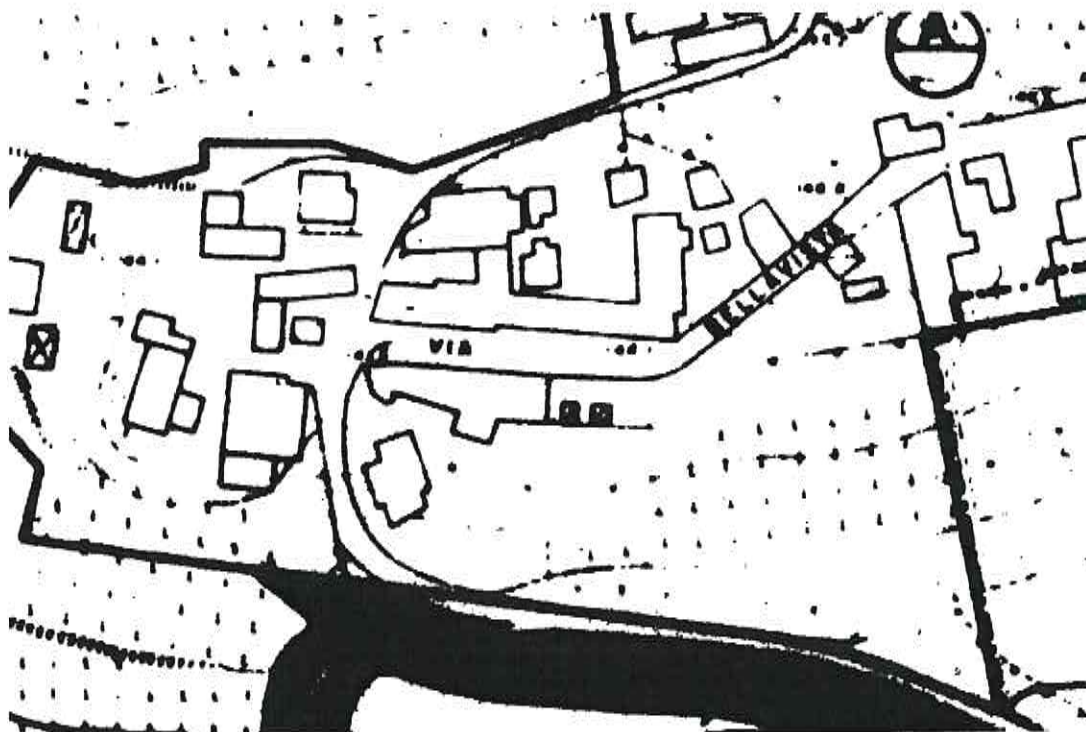
1 di 5

C

Id. isolato



Estratto Carta Tecnica Regionale, fogli 144021 e 144022, sc 1/5000



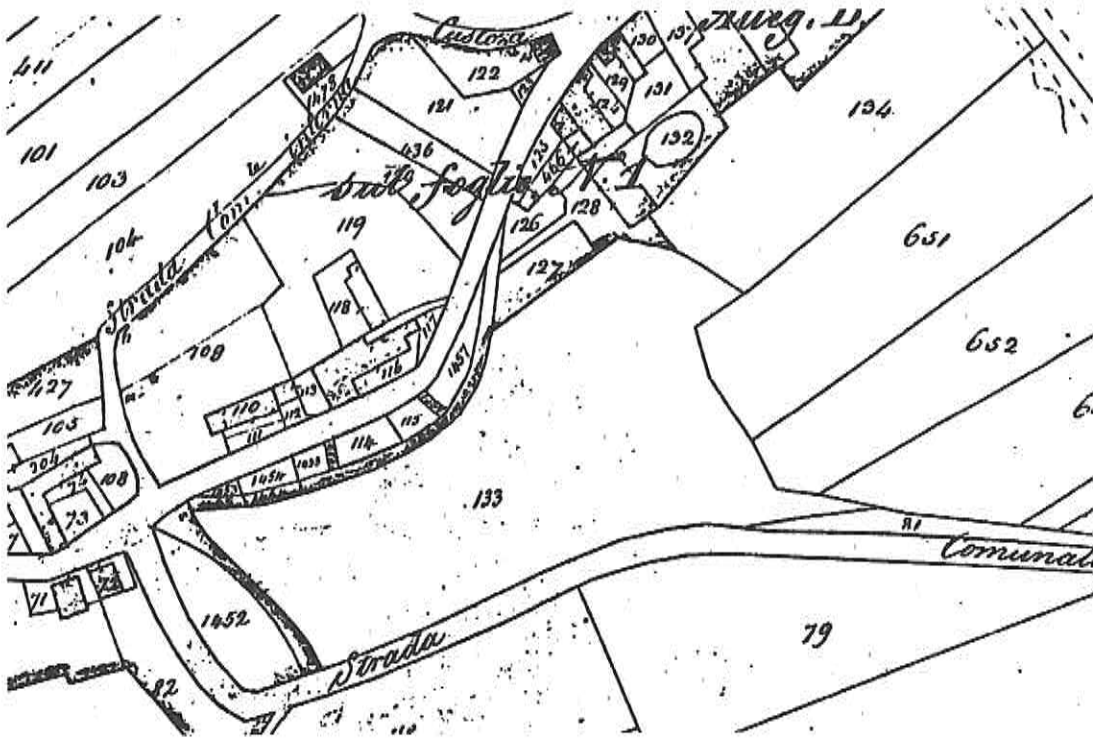
Estratto tavola di P.R.G. vigente, sc. 1/2000

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

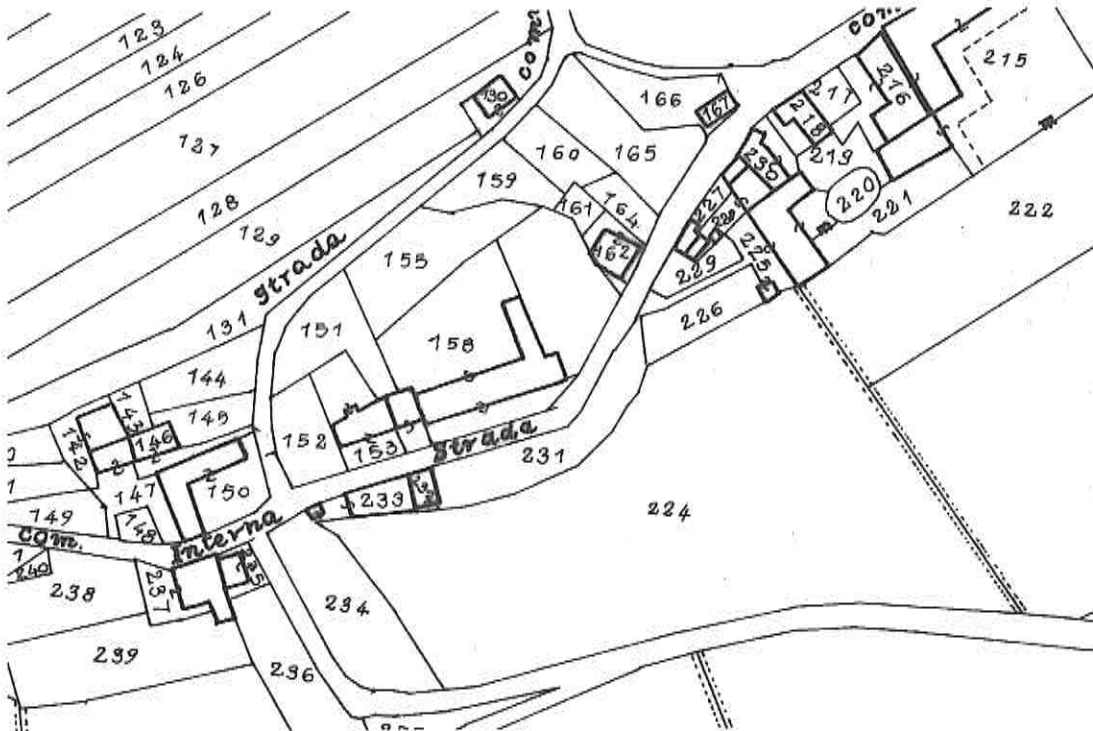
Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 - 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it



Catasto Austriaco, foglio n° 10



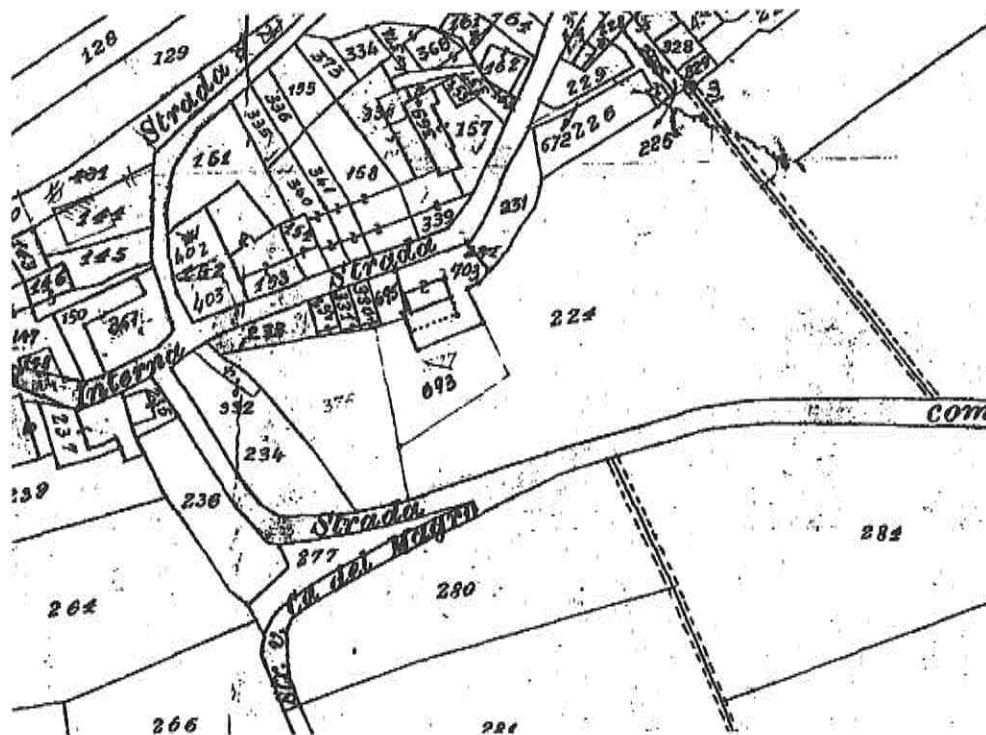
Catasto di Impianto, foglio X

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuova, 9 - 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it



Catasto attuale, foglio n° 35

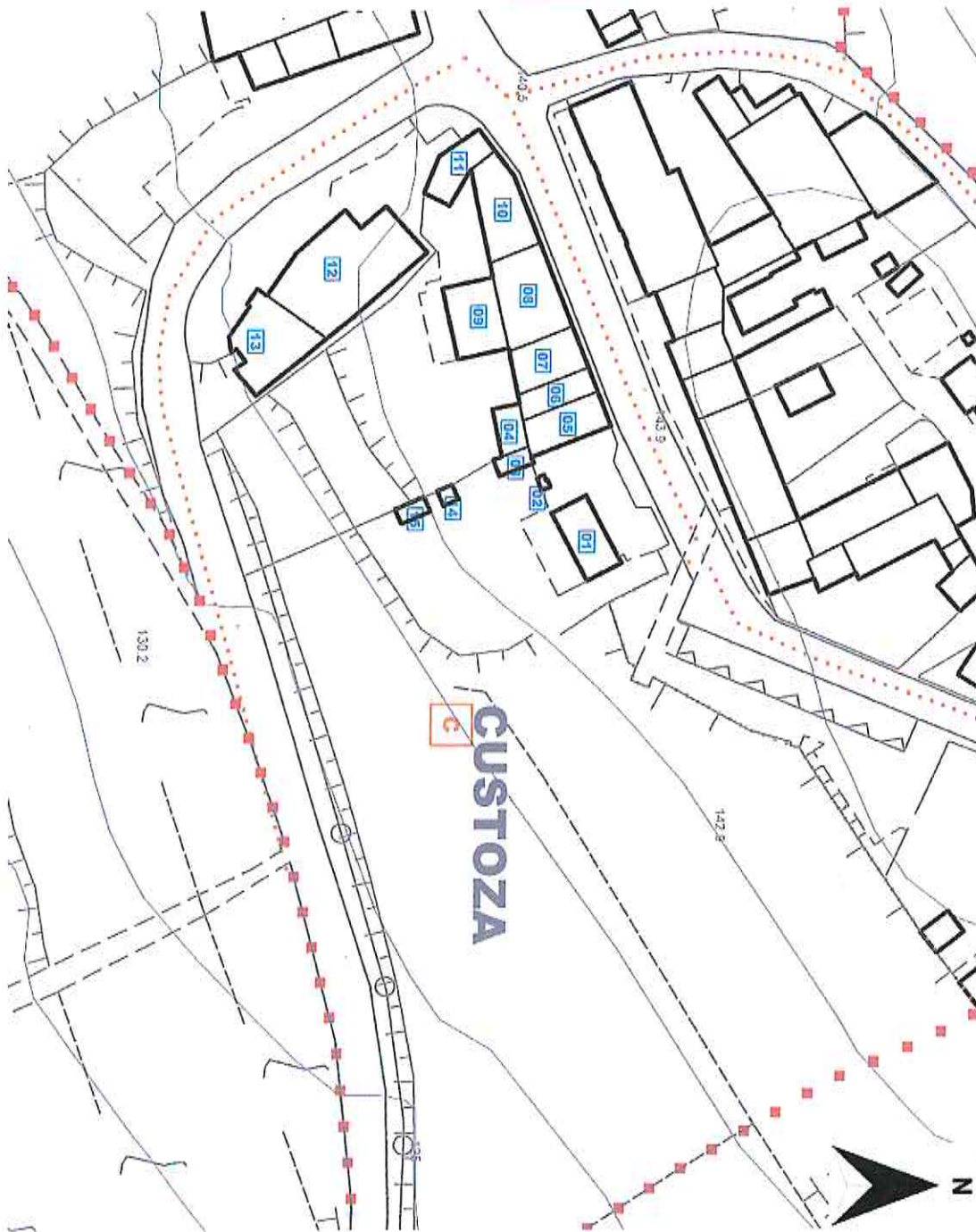
INDICI STEREOMETRICI

A. DATI ATTUALI

A.01	Sup. territoriale	12913m ²
A.02	Indice territoriale	
A.03	Superficie coperta	1120,57m ²
A.04	Volume	5339,17m ³
A.05	N° alloggi totali	7
A.06	N° vani di residenza	32
A.07	N° vani ad altro uso	18
A.08	N° vani totali	50
A.09	N° famiglie	5
A.10	N° residenti	15

B. INDICAZIONI DI PIANO

B.01	Sup. coperta da demolire	66,97m ²
B.02	Sup. coperta da integrare	57,80m ²
B.03	Superficie totale finale	1111,40m ²
B.04	Volume da demolire	70,75m ³
B.05	Volume da integrare	621,12m ³
B.06	Volume totale finale	5889,55m ³



Dettaglio tavola 03: Individuazione delle unità edilizie

	PERIMETRAZIONE DEL CENTRO STORICO		IDENTIFICATIVO DEGLI ISOLATI
	PERIMETRAZIONE DEGLI ISOLATI		IDENTIFICATIVO DELLE UNITA'

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 - 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

5 di 5

C

Id_isolato



GRADO DI
PROTEZIONE

6

Rif.: 1/2

Anno di rilevamento: 2001

Indirizzo: Via Bellavista 27

N.C.T. Foglio: 0

N.C.E.U. Foglio: 35

Mappale: 0

Mappale: 703

INDAGINE STORICA

01 EPOCA DI COSTRUZIONE

- 01.01 Prima del 1854.....
- 01.02 Dal 1854 al 1906.....
- 01.03 Dal 1907 al 1945.....
- 01.04 Dal 1946 al 1967.....
- 01.05 Dal 1968 al 1977.....
- 01.06 Dal 1978 al 1987.....
- 01.07 Dal 1988 al 1997.....
- 01.08 Dopo il 1997.....

02 INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 02.01 Austro – Ungarico.....
- 02.02 Impianto.....
- 02.03 Attuale.....
- 02.04 Nessuna.....

INDAGINE TIPOLOGICA

03 TIPOLOGIA EDILIZIA

- 03.01 Villa.....
- 03.02 Palazzotto.....
- 03.03 Edificio a corte.....
- 03.04 Edificio a torre.....
- 03.05 Taverna ed aggregazioni.....
- 03.06 Edificio a schiera ed aggregazioni.....
- 03.07 Edificio in linea.....
- 03.08 Edificio isolato.....
- 03.09 Edificio a blocco.....
- 03.10 Edilizia specialistica antipolare.....
- 03.11 Edilizia specialistica polare.....
- appartenente a:**
- 03.12 Corte o aggregazione di corti.....
- 03.13 Aggregazione di unità seriali.....
- 03.14 Aggregazione di edif. Specialistici.....
- 03.15 Cortina omogenea di unità.....

INDAGINE ARCHITETTONICA

04 VINCOLI

- 04.01 Monumentale ex L.1089/39.....
- 04.02 Ambientale ex L.1497/39.....
- 04.03 Culturale ex art. 28 L.R. 61/85.....
- 04.04 Rurale ex art.10 L.R. 24/85.....
- 04.05 Centro Storico L.R. 80/80.....
- 04.06 Parchi e Riserve Naturali.....
- 04.07 Strumento Urbanistico Generale...
- 04.08 Nessuno.....

05 PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 05.01 Elementi pittorici.....
- 05.02 Elementi scultorei.....
- 05.03 Cornici delle aperture.....
- 05.04 Gronde e marcapiani.....
- 05.05 Elementi isolati.....
- 05.06 Nessuna.....

06 CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 06.01 Globale dell'edificio.....
- 06.02 Globale degli esterni.....
- 06.03 Globale degli interni.....
- 06.04 Elementi isolati.....
- 06.05 Nessuna.....

1 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI
Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

01

id_unità

C

id_isolato



INDAGINE AMBIENTALE

07 VALORE AMBIENTALE

- 07.01 Elemento emergente.....
 07.02 Elemento ripetitivo originale.....
 07.03 Elemento ripetitivo manomesso.....
 07.04 Elemento privo di valore ambientale
 07.05 Elemento deturpante.....

08 CONTESTO AMBIENTALE

- 08.01 Parco.....
 08.02 Giardino.....
 08.03 Orto.....
 08.04 Scoperto.....
 08.05 Brolo.....

INDAGINE EDILIZIA

09 INTERVENTI RECENTI

- 09.01 Di modesta entità.....
 09.02 Di pesante entità.....

10 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.01 Strutture verticali

- | | | | | | |
|----------|------------|-------------------------------------|----------|------------|-------------------------------------|
| 10.01.01 | Legno..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.03 | Cotto..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.01.02 | Sasso..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.04 | Altro..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.02 Strutture orizzontali

- | | | | | | |
|----------|---------------------|-------------------------------------|----------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.02.01 | Ferro..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.03 | Laterocemento..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.02.02 | Cemento Armato..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.04 | Legno..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.03 Manto di copertura

- | | | | | | |
|----------|----------------|-------------------------------------|----------|--------------|--------------------------|
| 10.03.01 | Laterizio..... | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.03.03 | Lamiera..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.03.02 | Cemento..... | <input type="checkbox"/> | 10.03.04 | Altro..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

11 STATO DI CONSERVAZIONE

11.01 Delle strutture

- 11.01.01 Buono.....
 11.01.02 Mediocre.....
 11.01.03 Cattivo.....
 11.01.04 Pessimo.....

11.02 Complessivo

- 11.02.01 Buono.....
 11.02.02 Mediocre.....
 11.02.03 Cattivo.....
 11.02.04 Pessimo.....



12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

13	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	PT	P1	AP	DP	NO
13.01	Residenza urbana.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.02	Residenza rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.03	Rustico.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.04	Stalla.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.05	Artigianato produttivo.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Artigianato di servizio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.07	Industria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.08	Punti vendita.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.09	Ristorante.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Pizzeria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.11	Bar.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.12	Uffici pubblici.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.13	Uffici privati.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.14	Studi professionali.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.15	Enti – associazioni.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.16	Magazzini.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.17	Depositi.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.18	Garages.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.19	Altro uso.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PT= Piano Terra; P1= Piano Primo; AP= Altri Piani; DP= Destinazione Principale; NO= Non Occupato.

14	TITOLO DI GODIMENTO		16	DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI	
14.01	Proprietà.....	1 <input checked="" type="checkbox"/>	16.01	Bagno nell'abitazione.....	<input checked="" type="checkbox"/>
14.02	Affitto.....	0 <input type="checkbox"/>	16.02	WC fuori dall'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.03	Altro.....	0 <input type="checkbox"/>	16.03	Sprovvisto.....	<input type="checkbox"/>

15	PROPRIETA'	
15.01	Privata personale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Privata condominio.....	<input type="checkbox"/>
15.03	Società immobiliare.....	<input type="checkbox"/>
15.04	Società assicurazioni.....	<input type="checkbox"/>
15.05	Ente Pubblico.....	<input type="checkbox"/>
15.06	Ente Religioso.....	<input type="checkbox"/>
15.07	Altro.....	<input type="checkbox"/>

17	INDICI STEREOMETRICI				
17.01	Superficie fondiaria.....	410,00m ²	17.08	Numero alloggi.....	1
17.02	Superficie coperta.....	72,12m ²	17.09	Numero vani residenza.....	5
17.03	Numero massimo piani..	2	17.10	Numero vani altro uso.....	3
17.04	Altezza max in gronda...	5,6m	17.11	Numero totale dei vani.....	8
17.05	Altezza media in gronda	5,6m	17.12	Famiglie residenti.....	1
17.06	Volume.....	403,87m ³	17.13	Numero residenti.....	4
17.07	Indice fondiario.....	1,00			



18 BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è stato edificato in uno spazio arretrato rispetto alla Via Bellavista e possiede un giardino di pertinenza. L'unità è stata edificata in adempimento di indicazioni contenute nel P.P.C.S. del 1989; sono state demolite le unità precedentemente mappate con i nn. 1 e 2. L'unità è stata accatastata.

Architettonicamente l'unità ha un disegno compositivamente semplice e lineare e sfrutta la pendenza del terreno per la creazione di vani seminterrati di carattere funzionale coperti da un terrazzo.

In rapporto al contesto ambientale quindi il manufatto possiede caratteri non contrastanti.

Il confronto tra il costruito le forme localmente più significative del tipo ci permette di rilevarne la corrispondenza architettonica.

19 INTERVENTI AMMESSI

Ristrutturazione globale.

19.01	Superficie da demolire.....	0	19.04	Volume da demolire.....	0
19.02	Superficie da integrare.....	0	19.05	Volume da integrare.....	0
19.03	Superficie totale.....	72,12	19.06	Volume totale.....	403,872



GRADO DI
PROTEZIONE

9

Rif.: Anno di rilevamento: 2001

Indirizzo: Via Bellavista
N.C.T. Foglio: 0
N.C.E.U. Foglio: 35

Mappale: 0
Mappale: 695

INDAGINE STORICA

01 EPOCA DI COSTRUZIONE

- 01.01 Prima del 1854.....
- 01.02 Dal 1854 al 1906.....
- 01.03 Dal 1907 al 1945.....
- 01.04 Dal 1946 al 1967.....
- 01.05 Dal 1968 al 1977.....
- 01.06 Dal 1978 al 1987.....
- 01.07 Dal 1988 al 1997.....
- 01.08 Dopo il 1997.....

02 INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 02.01 Austro – Ungarico.....
- 02.02 Impianto.....
- 02.03 Attuale.....
- 02.04 Nessuna.....

INDAGINE TIPOLOGICA

03 TIPOLOGIA EDILIZIA

- 03.01 Villa.....
- 03.02 Palazzotto.....
- 03.03 Edificio a corte.....
- 03.04 Edificio a torre.....
- 03.05 Taverna ed aggregazioni.....
- 03.06 Edificio a schiera ed aggregazioni.....
- 03.07 Edificio in linea.....
- 03.08 Edificio isolato.....
- 03.09 Edificio a blocco.....
- 03.10 Edilizia specialistica antipolare.....
- 03.11 Edilizia specialistica polare.....
- appartenente a:**
- 03.12 Corte o aggregazione di corti.....
- 03.13 Aggregazione di unità seriali.....
- 03.14 Aggregazione di edif. Specialistici.....
- 03.15 Cortina omogenea di unità.....

INDAGINE ARCHITETTONICA

04 VINCOLI

- 04.01 Monumentale ex L.1089/39.....
- 04.02 Ambientale ex L.1497/39.....
- 04.03 Culturale ex art. 28 L.R. 61/85.....
- 04.04 Rurale ex art.10 L.R. 24/85.....
- 04.05 Centro Storico L.R. 80/80.....
- 04.06 Parchi e Riserve Naturali.....
- 04.07 Strumento Urbanistico Generale...
- 04.08 Nessuno.....

05 PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 05.01 Elementi pittorici.....
- 05.02 Elementi scultorei.....
- 05.03 Cornici delle aperture.....
- 05.04 Gronde e marcapiani.....
- 05.05 Elementi isolati.....
- 05.06 Nessuna.....

06 CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 06.01 Globale dell'edificio.....
- 06.02 Globale degli esterni.....
- 06.03 Globale degli interni.....
- 06.04 Elementi isolati.....
- 06.05 Nessuna.....



INDAGINE AMBIENTALE

07 VALORE AMBIENTALE

- 07.01 Elemento emergente.....
 07.02 Elemento ripetitivo originale.....
 07.03 Elemento ripetitivo manomesso.....
 07.04 Elemento privo di valore ambientale
 07.05 Elemento deturpante.....

08 CONTESTO AMBIENTALE

- 08.01 Parco.....
 08.02 Giardino.....
 08.03 Orto.....
 08.04 Scoperto.....
 08.05 Brolo.....

INDAGINE EDILIZIA

09 INTERVENTI RECENTI

- 09.01 Di modesta entità.....
 09.02 Di pesante entità.....

10 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.01 Strutture verticali

- | | | | | | |
|----------|------------|-------------------------------------|----------|------------|-------------------------------------|
| 10.01.01 | Legno..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.03 | Cotto..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.01.02 | Sasso..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.04 | Altro..... | <input type="checkbox"/> |
| Buono | | <input checked="" type="checkbox"/> | Mediocre | | <input type="checkbox"/> |
| | | | Cattivo | | <input type="checkbox"/> |

10.02 Strutture orizzontali

- | | | | | | |
|----------|---------------------|--------------------------|----------|--------------------|--------------------------|
| 10.02.01 | Ferro..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.03 | Laterocemento..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.02.02 | Cemento Armato..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.04 | Legno..... | <input type="checkbox"/> |
| Buono | | <input type="checkbox"/> | Mediocre | | <input type="checkbox"/> |
| | | | Cattivo | | <input type="checkbox"/> |

10.03 Manto di copertura

- | | | | | | |
|----------|----------------|-------------------------------------|----------|--------------|--------------------------|
| 10.03.01 | Laterizio..... | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.03.03 | Lamiera..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.03.02 | Cemento..... | <input type="checkbox"/> | 10.03.04 | Altro..... | <input type="checkbox"/> |
| Buono | | <input checked="" type="checkbox"/> | Mediocre | | <input type="checkbox"/> |
| | | | Cattivo | | <input type="checkbox"/> |

11 STATO DI CONSERVAZIONE

11.01 Delle strutture

- 11.01.01 Buono.....
 11.01.02 Mediocre.....
 11.01.03 Cattivo.....
 11.01.04 Pessimo.....

11.02 Complessivo

- 11.02.01 Buono.....
 11.02.02 Mediocre.....
 11.02.03 Cattivo.....
 11.02.04 Pessimo.....



12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ARCHITETTO ANNA BRAIONI
Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@liboro.it

3 di 5

02

id_unità

C

id_isolato



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

13	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	PT	P1	AP	DP	NO
13.01	Residenza urbana.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.02	Residenza rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.03	Rustico.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.04	Stalla.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.05	Artigianato produttivo.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Artigianato di servizio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.07	Industria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.08	Punti vendita.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.09	Ristorante.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Pizzeria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.11	Bar.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.12	Uffici pubblici.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.13	Uffici privati.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.14	Studi professionali.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.15	Enti – associazioni.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.16	Magazzini.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.17	Depositi.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.18	Garages.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.19	Altro uso.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PT= Piano Terra; P1= Piano Primo; AP= Altri Piani; DP= Destinazione Principale; NO= Non Occupato.

14	TITOLO DI GODIMENTO		16	DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI	
14.01	Proprietà.....	1 <input checked="" type="checkbox"/>	16.01	Bagno nell'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.02	Affitto.....	0 <input type="checkbox"/>	16.02	WC fuori dall'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.03	Altro.....	0 <input type="checkbox"/>	16.03	Sprovvisto.....	<input type="checkbox"/>

15	PROPRIETA'	
15.01	Privata personale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Privata condominio.....	<input type="checkbox"/>
15.03	Società immobiliare.....	<input type="checkbox"/>
15.04	Società assicurazioni.....	<input type="checkbox"/>
15.05	Ente Pubblico.....	<input type="checkbox"/>
15.06	Ente Religioso.....	<input type="checkbox"/>
15.07	Altro.....	<input type="checkbox"/>

17	INDICI STEREOMETRICI				
17.01	Superficie fondiaria.....	0,00m ²	17.08	Numero alloggi.....	0
17.02	Superficie coperta.....	2,88m ²	17.09	Numero vani residenza.....	0
17.03	Numero massimo piani..	1	17.10	Numero vani altro uso.....	0
17.04	Altezza max in gronda...	2m	17.11	Numero totale dei vani.....	0
17.05	Altezza media in gronda	2m	17.12	Famiglie residenti.....	0
17.06	Volume.....	5,76m ³	17.13	Numero residenti.....	0
17.07	Indice fondiario.....	0,00			



18 BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è stato edificato in uno spazio arretrato rispetto alla Via Bellavista e si pone in collegamento con le unità 01 e 05. L'unità è di recente edificazione.
Architettonicamente l'unità non ha rilevanza compositiva ed ha significato solo funzionale trattandosi di camino all'aperto.
In rapporto al contesto ambientale il manufatto possiede caratteri non contrastanti.
Il confronto tra il costruito le forme localmente più significative del tipo ci permette di rilevarne una scarsa corrispondenza.

19 INTERVENTI AMMESSI

Demolizione senza ricostruzione.

19.01	Superficie da demolire.....	2,88	19.04	Volume da demolire.....	5,76
19.02	Superficie da integrare.....	0	19.05	Volume da integrare.....	0
19.03	Superficie totale.....	0	19.06	Volume totale.....	0



GRADO DI
PROTEZIONE

9

Rif.: 3

Anno di rilevamento: 2001

Indirizzo: Via Bellavista 29

N.C.T. Foglio: 0

N.C.E.U. Foglio: 35

Mappale: 0

Mappale: 693

INDAGINE STORICA

01 EPOCA DI COSTRUZIONE

- 01.01 Prima del 1854.....
- 01.02 Dal 1854 al 1906.....
- 01.03 Dal 1907 al 1945.....
- 01.04 Dal 1946 al 1967.....
- 01.05 Dal 1968 al 1977.....
- 01.06 Dal 1978 al 1987.....
- 01.07 Dal 1988 al 1997.....
- 01.08 Dopo il 1997.....

02 INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 02.01 Austro – Ungarico.....
- 02.02 Impianto.....
- 02.03 Attuale.....
- 02.04 Nessuna.....

INDAGINE TIPOLOGICA

03 TIPOLOGIA EDILIZIA

- 03.01 Villa.....
- 03.02 Palazzotto.....
- 03.03 Edificio a corte.....
- 03.04 Edificio a torre.....
- 03.05 Taverna ed aggregazioni.....
- 03.06 Edificio a schiera ed aggregazioni.....
- 03.07 Edificio in linea.....
- 03.08 Edificio isolato.....
- 03.09 Edificio a blocco.....
- 03.10 Edilizia specialistica antipolare.....
- 03.11 Edilizia specialistica polare.....
- appartenente a:**
- 03.12 Corte o aggregazione di corti.....
- 03.13 Aggregazione di unità seriali.....
- 03.14 Aggregazione di edif. Specialistici.....
- 03.15 Cortina omogenea di unità.....

INDAGINE ARCHITETTONICA

04 VINCOLI

- 04.01 Monumentale ex L.1089/39.....
- 04.02 Ambientale ex L.1497/39.....
- 04.03 Culturale ex art. 28 L.R. 61/85.....
- 04.04 Rurale ex art.10 L.R. 24/85.....
- 04.05 Centro Storico L.R. 80/80.....
- 04.06 Parchi e Riserve Naturali.....
- 04.07 Strumento Urbanistico Generale...
- 04.08 Nessuno.....

05 PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 05.01 Elementi pittorici.....
- 05.02 Elementi scultorei.....
- 05.03 Cornici delle aperture.....
- 05.04 Gronde e marcapiani.....
- 05.05 Elementi isolati.....
- 05.06 Nessuna.....

06 CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 06.01 Globale dell'edificio.....
- 06.02 Globale degli esterni.....
- 06.03 Globale degli interni.....
- 06.04 Elementi isolati.....
- 06.05 Nessuna.....

1 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

03

id_unità

C

id_isolato



INDAGINE AMBIENTALE

07 VALORE AMBIENTALE

- 07.01 Elemento emergente.....
 07.02 Elemento ripetitivo originale.....
 07.03 Elemento ripetitivo manomesso.....
 07.04 Elemento privo di valore ambientale
 07.05 Elemento deturpante.....

08 CONTESTO AMBIENTALE

- 08.01 Parco.....
 08.02 Giardino.....
 08.03 Orto.....
 08.04 Scoperto.....
 08.05 Brolo.....

INDAGINE EDILIZIA

09 INTERVENTI RECENTI

- 09.01 Di modesta entità.....
 09.02 Di pesante entità.....

10 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.01 Strutture verticali

- | | | | | | | |
|----------|------------|-------------------------------------|----------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 10.01.01 | Legno..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.03 | Cotto..... | <input type="checkbox"/> | |
| 10.01.02 | Sasso..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.04 | Altro..... | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Buono | | <input checked="" type="checkbox"/> | Mediocre | <input type="checkbox"/> | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.02 Strutture orizzontali

- | | | | | | | |
|----------|---------------------|-------------------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 10.02.01 | Ferro..... | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.02.03 | Laterocemento..... | <input type="checkbox"/> | |
| 10.02.02 | Cemento Armato..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.04 | Legno..... | <input type="checkbox"/> | |
| Buono | | <input checked="" type="checkbox"/> | Mediocre | <input type="checkbox"/> | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.03 Manto di copertura

- | | | | | | | |
|----------|----------------|-------------------------------------|----------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 10.03.01 | Laterizio..... | <input type="checkbox"/> | 10.03.03 | Lamiera..... | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 10.03.02 | Cemento..... | <input type="checkbox"/> | 10.03.04 | Altro..... | <input type="checkbox"/> | |
| Buono | | <input checked="" type="checkbox"/> | Mediocre | <input type="checkbox"/> | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

11 STATO DI CONSERVAZIONE

11.01 Delle strutture

- 11.01.01 Buono.....
 11.01.02 Mediocre.....
 11.01.03 Cattivo.....
 11.01.04 Pessimo.....

11.02 Complessivo

- 11.02.01 Buono.....
 11.02.02 Mediocre.....
 11.02.03 Cattivo.....
 11.02.04 Pessimo.....

2 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI
Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

03

id_unità

C

id_isolato



12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

13	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	PT	P1	AP	DP	NO
13.01	Residenza urbana.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.02	Residenza rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.03	Rustico.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.04	Stalla.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.05	Artigianato produttivo.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Artigianato di servizio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.07	Industria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.08	Punti vendita.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.09	Ristorante.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Pizzeria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.11	Bar.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.12	Uffici pubblici.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.13	Uffici privati.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.14	Studi professionali.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.15	Enti – associazioni.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.16	Magazzini.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.17	Depositi.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.18	Garages.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.19	Altro uso.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PT= Piano Terra; P1= Piano Primo; AP= Altri Piani; DP= Destinazione Principale; NO= Non Occupato.

14 TITOLO DI GODIMENTO

14.01	Proprietà.....	1	<input checked="" type="checkbox"/>
14.02	Affitto.....	0	<input type="checkbox"/>
14.03	Altro.....	0	<input type="checkbox"/>

16 DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

16.01	Bagno nell'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
16.02	WC fuori dall'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
16.03	Sprovvisto.....	<input checked="" type="checkbox"/>

15 PROPRIETA'

15.01	Privata personale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Privata condominio.....	<input type="checkbox"/>
15.03	Società immobiliare.....	<input type="checkbox"/>
15.04	Società assicurazioni.....	<input type="checkbox"/>
15.05	Ente Pubblico.....	<input type="checkbox"/>
15.06	Ente Religioso.....	<input type="checkbox"/>
15.07	Altro.....	<input type="checkbox"/>

17 INDICI STEREOMETRICI

17.01	Superficie fondiaria.....	0,00m ²	17.08	Numero alloggi.....	0
17.02	Superficie coperta.....	15,09m ²	17.09	Numero vani residenza.....	0
17.03	Numero massimo piani..	1	17.10	Numero vani altro uso.....	1
17.04	Altezza max in gronda...	2,1m	17.11	Numero totale dei vani.....	1
17.05	Altezza media in gronda	2,1m	17.12	Famiglie residenti.....	0
17.06	Volume.....	31,69m ³	17.13	Numero residenti.....	0
17.07	Indice fondiario.....	0,00			



18 BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è stato edificato in uno spazio arretrato rispetto alla Via Bellavista e si pone in collegamento con l'unità 05. Architettonicamente l'unità non ha rilevanza compositiva, appare essere elemento deturpante che sfrutta l'orografia collinare per celarsi alla vista. In rapporto al contesto ambientale il manufatto possiede caratteri non adeguati. Il confronto tra il costruito le forme localmente più significative del tipo ci permette di rilevarne l'incoerenza.

19 INTERVENTI AMMESSI

Si tratta di demolire l'attuale manufatto e sostituirlo su diverso sedime utilizzando materiali più consoni al contesto di centro storico (paramenti esterni, tetto in coppi, ecc.). Il fabbricato deve essere costruito in aderenza ad un altro di altra proprietà.

19.01	Superficie da demolire.....	15,09	19.04	Volume da demolire.....	31,689
19.02	Superficie da integrare.....	28	19.05	Volume da integrare.....	64,4
19.03	Superficie totale.....	28	19.06	Volume totale.....	64,4



GRADO DI
PROTEZIONE

9

Rif.:

Anno di rilevamento: 2001

Indirizzo:
N.C.T.
N.C.E.U.

Via Bellavista
Foglio: 0
Foglio: 35

Mappale: 0
Mappale: 376

INDAGINE STORICA

01 EPOCA DI COSTRUZIONE

- 01.01 Prima del 1854.....
01.02 Dal 1854 al 1906.....
01.03 Dal 1907 al 1945.....
01.04 Dal 1946 al 1967.....
01.05 Dal 1968 al 1977.....
01.06 Dal 1978 al 1987.....
01.07 Dal 1988 al 1997.....
01.08 Dopo il 1997.....

02 INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 02.01 Austro – Ungarico.....
02.02 Impianto.....
02.03 Attuale.....
02.04 Nessuna.....

INDAGINE TIPOLOGICA

03 TIPOLOGIA EDILIZIA

- 03.01 Villa.....
03.02 Palazzotto.....
03.03 Edificio a corte.....
03.04 Edificio a torre.....
03.05 Taverna ed aggregazioni.....
03.06 Edificio a schiera ed aggregazioni.....
03.07 Edificio in linea.....
03.08 Edificio isolato.....
03.09 Edificio a blocco.....
03.10 Edilizia specialistica antipolare.....
03.11 Edilizia specialistica polare.....

appartenente a:

- 03.12 Corte o aggregazione di corti.....
03.13 Aggregazione di unità seriali.....
03.14 Aggregazione di edif. Specialistici.....
03.15 Cortina omogenea di unità.....

INDAGINE ARCHITETTONICA

04 VINCOLI

- 04.01 Monumentale ex L.1089/39.....
04.02 Ambientale ex L.1497/39.....
04.03 Culturale ex art. 28 L.R. 61/85.....
04.04 Rurale ex art.10 L.R. 24/85.....
04.05 Centro Storico L.R. 80/80.....
04.06 Parchi e Riserve Naturali.....
04.07 Strumento Urbanistico Generale...
04.08 Nessuno.....

05 PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 05.01 Elementi pittorici.....
05.02 Elementi scultorei.....
05.03 Cornici delle aperture.....
05.04 Gronde e marcapiani.....
05.05 Elementi isolati.....
05.06 Nessuna.....

06 CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 06.01 Globale dell'edificio.....
06.02 Globale degli esterni.....
06.03 Globale degli interni.....
06.04 Elementi isolati.....
06.05 Nessuna.....

1 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

04

id_unità

C

id_isolato



INDAGINE AMBIENTALE

07 VALORE AMBIENTALE

- 07.01 Elemento emergente.....
 07.02 Elemento ripetitivo originale.....
 07.03 Elemento ripetitivo manomesso.....
 07.04 Elemento privo di valore ambientale
 07.05 Elemento deturpante.....

08 CONTESTO AMBIENTALE

- 08.01 Parco.....
 08.02 Giardino.....
 08.03 Orto.....
 08.04 Scoperto.....
 08.05 Brolo.....

INDAGINE EDILIZIA

09 INTERVENTI RECENTI

- 09.01 Di modesta entità.....
 09.02 Di pesante entità.....

10 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.01 Strutture verticali

- | | | | | | |
|----------|------------|-------------------------------------|----------|------------|-------------------------------------|
| 10.01.01 | Legno..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.03 | Cotto..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.01.02 | Sasso..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.04 | Altro..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.02 Strutture orizzontali

- | | | | | | |
|----------|---------------------|--------------------------|----------|--------------------|--------------------------|
| 10.02.01 | Ferro..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.03 | Laterocemento..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.02.02 | Cemento Armato..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.04 | Legno..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.03 Manto di copertura

- | | | | | | |
|----------|----------------|-------------------------------------|----------|--------------|-------------------------------------|
| 10.03.01 | Laterizio..... | <input type="checkbox"/> | 10.03.03 | Lamiera..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.03.02 | Cemento..... | <input type="checkbox"/> | 10.03.04 | Altro..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

11 STATO DI CONSERVAZIONE

11.01 Delle strutture

- 11.01.01 Buono.....
 11.01.02 Mediocre.....
 11.01.03 Cattivo.....
 11.01.04 Pessimo.....

11.02 Complessivo

- 11.02.01 Buono.....
 11.02.02 Mediocre.....
 11.02.03 Cattivo.....
 11.02.04 Pessimo.....



12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

13	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	PT	P1	AP	DP	NO
13.01	Residenza urbana.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.02	Residenza rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.03	Rustico.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.04	Stalla.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.05	Artigianato produttivo.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Artigianato di servizio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.07	Industria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.08	Punti vendita.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.09	Ristorante.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Pizzeria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.11	Bar.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.12	Uffici pubblici.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.13	Uffici privati.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.14	Studi professionali.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.15	Enti – associazioni.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.16	Magazzini.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.17	Depositi.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.18	Garages.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.19	Altro uso.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PT= Piano Terra; P1= Piano Primo; AP= Altri Piani; DP= Destinazione Principale; NO= Non Occupato.

14	TITOLO DI GODIMENTO		16	DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI	
14.01	Proprietà.....	1 <input checked="" type="checkbox"/>	16.01	Bagno nell'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.02	Affitto.....	0 <input type="checkbox"/>	16.02	WC fuori dall'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.03	Altro.....	0 <input type="checkbox"/>	16.03	Sprovvisto.....	<input type="checkbox"/>

15	PROPRIETA'	
15.01	Privata personale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Privata condominio.....	<input type="checkbox"/>
15.03	Società immobiliare.....	<input type="checkbox"/>
15.04	Società assicurazioni.....	<input type="checkbox"/>
15.05	Ente Pubblico.....	<input type="checkbox"/>
15.06	Ente Religioso.....	<input type="checkbox"/>
15.07	Altro.....	<input type="checkbox"/>

17	INDICI STEREOMETRICI				
17.01	Superficie fondiaria.....	0,00m ²	17.08	Numero alloggi.....	0
17.02	Superficie coperta.....	30,50m ²	17.09	Numero vani residenza.....	0
17.03	Numero massimo piani..	1	17.10	Numero vani altro uso.....	0
17.04	Altezza max in gronda...	2,4m	17.11	Numero totale dei vani.....	0
17.05	Altezza media in gronda	0m	17.12	Famiglie residenti.....	0
17.06	Volume.....	0,00m ³	17.13	Numero residenti.....	0
17.07	Indice fondiario.....	0,00			



18 BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è stato edificato in uno spazio addossato alla linea di edifici prospiciente la Via Bellavista e appartiene all'area verde pertinente le unità 08, 09, 10.
Architettonicamente l'unità non ha rilevanza compositiva, appare essere elemento privo di valore ed utilizzato come legnaia.
In rapporto al contesto ambientale il manufatto possiede caratteri non contrastanti.
Il confronto tra il costruito le forme localmente più significative del tipo ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

19 INTERVENTI AMMESSI

Si tratta di demolire l'attuale manufatto e sostituirlo su diverso sedime utilizzando un tetto vegetale. Il fabbricato deve essere costruito in aderenza ad un altro della proprietà confinante. Questo intervento è parte integrante dell'unità minima di intervento in cui deve essere prevista la costruzione di garage interrati con accesso dal tratto a valle di via Bellavista. Gli ulivi presenti interessati dall'intervento devono essere allocati all'interno dell'area di proprietà. Vedi Norme Tecniche di Attuazione Art. 12 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI - C1.

19.01	Superficie da demolire.....	30,5	19.04	Volume da demolire.....	0
19.02	Superficie da integrare.....	29,8	19.05	Volume da integrare.....	68,54
19.03	Superficie totale.....	29,8	19.06	Volume totale.....	68,54

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovò, 9 - 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

5 di 5

04

id_unità

C

id_isolato



GRADO DI
PROTEZIONE

6

Rif.: 4

Anno di rilevamento: 2001

Indirizzo: **Via Bellavista 29**
N.C.T. Foglio: **0**
N.C.E.U. Foglio: **35**

Mappale: **0**
Mappale: **330**

INDAGINE STORICA

01 EPOCA DI COSTRUZIONE

- 01.01 Prima del 1854.....
01.02 Dal 1854 al 1906.....
01.03 Dal 1907 al 1945.....
01.04 Dal 1946 al 1967.....
01.05 Dal 1968 al 1977.....
01.06 Dal 1978 al 1987.....
01.07 Dal 1988 al 1997.....
01.08 Dopo il 1997.....

02 INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 02.01 Austro – Ungarico.....
02.02 Impianto.....
02.03 Attuale.....
02.04 Nessuna.....

INDAGINE TIPOLOGICA

03 TIPOLOGIA EDILIZIA

- 03.01 Villa.....
03.02 Palazzotto.....
03.03 Edificio a corte.....
03.04 Edificio a torre.....
03.05 Taverna ed aggregazioni.....
03.06 Edificio a schiera ed aggregazioni.....
03.07 Edificio in linea.....
03.08 Edificio isolato.....
03.09 Edificio a blocco.....
03.10 Edilizia specialistica antipolare.....
03.11 Edilizia specialistica polare.....

appartenente a:

- 03.12 Corte o aggregazione di corti.....
03.13 Aggregazione di unità seriali.....
03.14 Aggregazione di edif. Specialistici.....
03.15 Cortina omogenea di unità.....

INDAGINE ARCHITETTONICA

04 VINCOLI

- 04.01 Monumentale ex L.1089/39.....
04.02 Ambientale ex L.1497/39.....
04.03 Culturale ex art. 28 L.R. 61/85.....
04.04 Rurale ex art.10 L.R. 24/85.....
04.05 Centro Storico L.R. 80/80.....
04.06 Parchi e Riserve Naturali.....
04.07 Strumento Urbanistico Generale...
04.08 Nessuno.....

05 PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 05.01 Elementi pittorici.....
05.02 Elementi scultorei.....
05.03 Cornici delle aperture.....
05.04 Gronde e marcapiani.....
05.05 Elementi isolati.....
05.06 Nessuna.....

06 CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 06.01 Globale dell'edificio.....
06.02 Globale degli esterni.....
06.03 Globale degli interni.....
06.04 Elementi isolati.....
06.05 Nessuna.....

1 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

05

id_unità

C

id_isolato



INDAGINE AMBIENTALE

07 VALORE AMBIENTALE

- 07.01 Elemento emergente.....
 07.02 Elemento ripetitivo originale.....
 07.03 Elemento ripetitivo manomesso.....
 07.04 Elemento privo di valore ambientale
 07.05 Elemento deturpante.....

08 CONTESTO AMBIENTALE

- 08.01 Parco.....
 08.02 Giardino.....
 08.03 Orto.....
 08.04 Scoperto.....
 08.05 Brolo.....

INDAGINE EDILIZIA

09 INTERVENTI RECENTI

- 09.01 Di modesta entità.....
 09.02 Di pesante entità.....

10 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.01 Strutture verticali

- | | | | | | |
|----------|------------|-------------------------------------|----------|------------|-------------------------------------|
| 10.01.01 | Legno..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.03 | Cotto..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.01.02 | Sasso..... | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.01.04 | Altro..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.02 Strutture orizzontali

- | | | | | | |
|----------|---------------------|-------------------------------------|----------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.02.01 | Ferro..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.03 | Laterocemento..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.02.02 | Cemento Armato..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.04 | Legno..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.03 Manto di copertura

- | | | | | | |
|----------|----------------|-------------------------------------|----------|--------------|--------------------------|
| 10.03.01 | Laterizio..... | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.03.03 | Lamiera..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.03.02 | Cemento..... | <input type="checkbox"/> | 10.03.04 | Altro..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

11 STATO DI CONSERVAZIONE

11.01 Delle strutture

- 11.01.01 Buono.....
 11.01.02 Mediocre.....
 11.01.03 Cattivo.....
 11.01.04 Pessimo.....

11.02 Complessivo

- 11.02.01 Buono.....
 11.02.02 Mediocre.....
 11.02.03 Cattivo.....
 11.02.04 Pessimo.....



12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ARCHITETTO ANNA BRAIONI
Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

3 di 5

05

Id_unità

C

Id_isolato



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

13	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	PT	P1	AP	DP	NO
13.01	Residenza urbana.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.02	Residenza rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.03	Rustico.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.04	Stalla.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.05	Artigianato produttivo.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Artigianato di servizio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.07	Industria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.08	Punti vendita.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.09	Ristorante.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Pizzeria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.11	Bar.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.12	Uffici pubblici.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.13	Uffici privati.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.14	Studi professionali.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.15	Enti – associazioni.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.16	Magazzini.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.17	Depositi.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.18	Garages.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.19	Altro uso.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PT= Piano Terra; P1= Piano Primo; AP= Altri Piani; DP= Destinazione Principale; NO= Non Occupato.

14	TITOLO DI GODIMENTO		16	DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI	
14.01	Proprietà.....	1 <input checked="" type="checkbox"/>	16.01	Bagno nell'abitazione.....	<input checked="" type="checkbox"/>
14.02	Affitto.....	0 <input type="checkbox"/>	16.02	WC fuori dall'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.03	Altro.....	0 <input type="checkbox"/>	16.03	Sprovvisto.....	<input type="checkbox"/>

15	PROPRIETA'	
15.01	Privata personale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Privata condominio.....	<input type="checkbox"/>
15.03	Società immobiliare.....	<input type="checkbox"/>
15.04	Società assicurazioni.....	<input type="checkbox"/>
15.05	Ente Pubblico.....	<input type="checkbox"/>
15.06	Ente Religioso.....	<input type="checkbox"/>
15.07	Altro.....	<input type="checkbox"/>

17	INDICI STEREOMETRICI				
17.01	Superficie fondiaria.....	0,00m ²	17.08	Numero alloggi.....	1
17.02	Superficie coperta.....	74,64m ²	17.09	Numero vani residenza.....	6
17.03	Numero massimo piani..	2	17.10	Numero vani altro uso.....	0
17.04	Altezza max in gronda...	5,8m	17.11	Numero totale dei vani.....	6
17.05	Altezza media in gronda	5,8m	17.12	Famiglie residenti.....	1
17.06	Volume.....	432,91m ³	17.13	Numero residenti.....	3
17.07	Indice fondiario.....	0,00			



18 BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto presenta un fronte disposto ortogonalmente rispetto a Via Bellavista e costituisce con le unità vicine una cortina omogenea di interesse urbanistico.
Dall'analisi dei catasti storici l'unità appare solamente nel Catasto Attuale; se ne può ipotizzare la costruzione nell'immediato secondo dopoguerra.
Architettonicamente presenta cornici alle aperture e un trattamento compositivo semplice anche se i balconi del piano primo non possono ritenersi aderenti alle tipologie locali. Ha avuto opere di ordinaria manutenzione (tinteggiature) nell'anno '92.
In rapporto al contesto il manufatto appare possedere caratteri sufficientemente conformi e risulta un elemento significativo del tessuto urbano più per il sedime che occupa che per il trattamento compositivo.
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo ci permette di rilevare la corrispondenza.

19 INTERVENTI AMMESSI

Ristrutturazione globale.

19.01	Superficie da demolire.....	0	19.04	Volume da demolire.....	0
19.02	Superficie da integrare.....	0	19.05	Volume da integrare.....	0
19.03	Superficie totale.....	74,64	19.06	Volume totale.....	432,912



GRADO DI
PROTEZIONE

7

Rif.: 5

Anno di rilevamento: 2001

Indirizzo:

Via Bellavista 31

N.C.T.

Foglio: 0

N.C.E.U.

Foglio: 35

Mappale: 0

Mappale: 331

INDAGINE STORICA

01 EPOCA DI COSTRUZIONE

- 01.01 Prima del 1854.....
- 01.02 Dal 1854 al 1906.....
- 01.03 Dal 1907 al 1945.....
- 01.04 Dal 1946 al 1967.....
- 01.05 Dal 1968 al 1977.....
- 01.06 Dal 1978 al 1987.....
- 01.07 Dal 1988 al 1997.....
- 01.08 Dopo il 1997.....

02 INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 02.01 Austro - Ungarico.....
- 02.02 Impianto.....
- 02.03 Attuale.....
- 02.04 Nessuna.....

INDAGINE TIPOLOGICA

03 TIPOLOGIA EDILIZIA

- 03.01 Villa.....
- 03.02 Palazzotto.....
- 03.03 Edificio a corte.....
- 03.04 Edificio a torre.....
- 03.05 Taverna ed aggregazioni.....
- 03.06 Edificio a schiera ed aggregazioni.....
- 03.07 Edificio in linea.....
- 03.08 Edificio isolato.....
- 03.09 Edificio a blocco.....
- 03.10 Edilizia specialistica antipolare.....
- 03.11 Edilizia specialistica polare.....
- appartenente a:**
- 03.12 Corte o aggregazione di corti.....
- 03.13 Aggregazione di unità seriali.....
- 03.14 Aggregazione di edif. Specialistici.....
- 03.15 Cortina omogenea di unità.....

INDAGINE ARCHITETTONICA

04 VINCOLI

- 04.01 Monumentale ex L.1089/39.....
- 04.02 Ambientale ex L.1497/39.....
- 04.03 Culturale ex art. 28 L.R. 61/85.....
- 04.04 Rurale ex art.10 L.R. 24/85.....
- 04.05 Centro Storico L.R. 80/80.....
- 04.06 Parchi e Riserve Naturali.....
- 04.07 Strumento Urbanistico Generale...
- 04.08 Nessuno.....

05 PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 05.01 Elementi pittorici.....
- 05.02 Elementi scultorei.....
- 05.03 Cornici delle aperture.....
- 05.04 Gronde e marcapiani.....
- 05.05 Elementi isolati.....
- 05.06 Nessuna.....

06 CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 06.01 Globale dell'edificio.....
- 06.02 Globale degli esterni.....
- 06.03 Globale degli interni.....
- 06.04 Elementi isolati.....
- 06.05 Nessuna.....

1 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI
Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 - 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

06

id_unità

C

id_isolato



INDAGINE AMBIENTALE

07 VALORE AMBIENTALE

- 07.01 Elemento emergente.....
 07.02 Elemento ripetitivo originale.....
 07.03 Elemento ripetitivo manomesso.....
 07.04 Elemento privo di valore ambientale
 07.05 Elemento deturpante.....

08 CONTESTO AMBIENTALE

- 08.01 Parco.....
 08.02 Giardino.....
 08.03 Orto.....
 08.04 Scoperto.....
 08.05 Brolo.....

INDAGINE EDILIZIA

09 INTERVENTI RECENTI

- 09.01 Di modesta entità.....
 09.02 Di pesante entità.....

10 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.01 Strutture verticali

- | | | | | | |
|----------|------------|-------------------------------------|----------|------------|-------------------------------------|
| 10.01.01 | Legno..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.03 | Cotto..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.01.02 | Sasso..... | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.01.04 | Altro..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input type="checkbox"/> | | Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.02 Strutture orizzontali

- | | | | | | |
|----------|---------------------|-------------------------------------|----------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.02.01 | Ferro..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.03 | Laterocemento..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.02.02 | Cemento Armato..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.04 | Legno..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.03 Manto di copertura

- | | | | | | |
|----------|----------------|-------------------------------------|----------|--------------|--------------------------|
| 10.03.01 | Laterizio..... | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.03.03 | Lamiera..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.03.02 | Cemento..... | <input type="checkbox"/> | 10.03.04 | Altro..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

11 STATO DI CONSERVAZIONE

11.01 Delle strutture

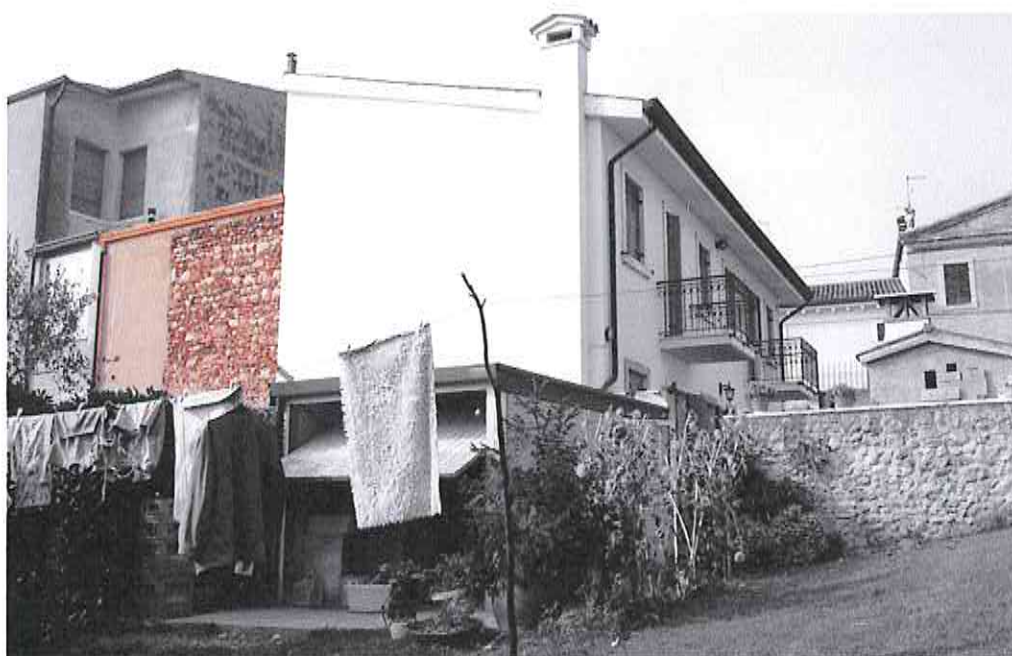
- 11.01.01 Buono.....
 11.01.02 Mediocre.....
 11.01.03 Cattivo.....
 11.01.04 Pessimo.....

11.02 Complessivo

- 11.02.01 Buono.....
 11.02.02 Mediocre.....
 11.02.03 Cattivo.....
 11.02.04 Pessimo.....



12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

3 di 5

06

id_unità

C

Id_isolato



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

13	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	PT	P1	AP	DP	NO
13.01	Residenza urbana.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.02	Residenza rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.03	Rustico.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.04	Stalla.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.05	Artigianato produttivo.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Artigianato di servizio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.07	Industria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.08	Punti vendita.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.09	Ristorante.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Pizzeria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.11	Bar.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.12	Uffici pubblici.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.13	Uffici privati.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.14	Studi professionali.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.15	Enti – associazioni.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.16	Magazzini.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.17	Depositi.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.18	Garages.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.19	Altro uso.....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

PT= Piano Terra; P1= Piano Primo; AP= Altri Piani; DP= Destinazione Principale; NO= Non Occupato.

14	TITOLO DI GODIMENTO		16	DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI	
14.01	Proprietà.....	1 <input checked="" type="checkbox"/>	16.01	Bagno nell'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.02	Affitto.....	0 <input type="checkbox"/>	16.02	WC fuori dall'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.03	Altro.....	0 <input type="checkbox"/>	16.03	Sprovvisto.....	<input checked="" type="checkbox"/>

15	PROPRIETA'	
15.01	Privata personale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Privata condominio.....	<input type="checkbox"/>
15.03	Società immobiliare.....	<input type="checkbox"/>
15.04	Società assicurazioni.....	<input type="checkbox"/>
15.05	Ente Pubblico.....	<input type="checkbox"/>
15.06	Ente Religioso.....	<input type="checkbox"/>
15.07	Altro.....	<input type="checkbox"/>

17	INDICI STEREOMETRICI				
17.01	Superficie fondiaria.....	0,00m ²	17.08	Numero alloggi.....	0
17.02	Superficie coperta.....	48,78m ²	17.09	Numero vani residenza.....	0
17.03	Numero massimo piani..	2	17.10	Numero vani altro uso.....	2
17.04	Altezza max in gronda...	5,6m	17.11	Numero totale dei vani.....	2
17.05	Altezza media in gronda	5,599974m	17.12	Famiglie residenti.....	0
17.06	Volume.....	273,17m ³	17.13	Numero residenti.....	0
17.07	Indice fondiario.....	0,00			



18 BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta su Via Bellavista e costituisce con le unità vicine una cortina omogenea di interesse urbanistico.
Dall'analisi dei Catasti Storici l'unità appare solamente nel Catasto Attuale; per carattere e trattamento, ancora percepibile nonostante i pesanti interventi riconducibili agli anni '60 - '70, se ne può ipotizzare la costruzione nei primi decenni del '900.
Architettonicamente presenta cornici alle aperture e un trattamento compositivo semplice.
In rapporto al contesto il manufatto appare possedere caratteri ancora conformi e risulta un elemento significativo del tessuto urbano più per il sedime che occupa che per l'evidenza compositiva.
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo ci permette di rilevare la corrispondenza.

19 INTERVENTI AMMESSI

Essenzo l'edificio inserito in una cortina che in varie epoche ha subito interventi di sopraelevazioni, l'intervento di adeguamento ambientale consiste in un innalzamento del fabbricato fino a raggiungere l'altezza in gronda di m 6.00, utilizzando forme costruttive e paramenti esterni coerenti con il contesto di centro storico.

19.01	Superficie da demolire.....	0	19.04	Volume da demolire.....	0
19.02	Superficie da integrare.....	0	19.05	Volume da integrare.....	19,51
19.03	Superficie totale.....	48,78	19.06	Volume totale.....	292,6767



GRADO DI
PROTEZIONE

7

Rif.: 6

Anno di rilevamento: 2001

Indirizzo: **Via Bellavista 33**
N.C.T. Foglio: **0**
N.C.E.U. Foglio: **35**

Mappale: **0**
Mappale: **232**

INDAGINE STORICA

01 EPOCA DI COSTRUZIONE

- 01.01 Prima del 1854.....
01.02 Dal 1854 al 1906.....
01.03 Dal 1907 al 1945.....
01.04 Dal 1946 al 1967.....
01.05 Dal 1968 al 1977.....
01.06 Dal 1978 al 1987.....
01.07 Dal 1988 al 1997.....
01.08 Dopo il 1997.....

02 INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 02.01 Austro – Ungarico.....
02.02 Impianto.....
02.03 Attuale.....
02.04 Nessuna.....

INDAGINE TIPOLOGICA

03 TIPOLOGIA EDILIZIA

- 03.01 Villa.....
03.02 Palazzotto.....
03.03 Edificio a corte.....
03.04 Edificio a torre.....
03.05 Taverna ed aggregazioni.....
03.06 Edificio a schiera ed aggregazioni.....
03.07 Edificio in linea.....
03.08 Edificio isolato.....
03.09 Edificio a blocco.....
03.10 Edilizia specialistica antipolare.....
03.11 Edilizia specialistica polare.....

appartenente a:

- 03.12 Corte o aggregazione di corti.....
03.13 Aggregazione di unità seriali.....
03.14 Aggregazione di edif. Specialistici.....
03.15 Cortina omogenea di unità.....

INDAGINE ARCHITETTONICA

04 VINCOLI

- 04.01 Monumentale ex L.1089/39.....
04.02 Ambientale ex L.1497/39.....
04.03 Culturale ex art. 28 L.R. 61/85.....
04.04 Rurale ex art.10 L.R. 24/85.....
04.05 Centro Storico L.R. 80/80.....
04.06 Parchi e Riserve Naturali.....
04.07 Strumento Urbanistico Generale...
04.08 Nessuno.....

05 PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 05.01 Elementi pittorici.....
05.02 Elementi scultorei.....
05.03 Cornici delle aperture.....
05.04 Gronde e marcapiani.....
05.05 Elementi isolati.....
05.06 Nessuna.....

06 CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 06.01 Globale dell'edificio.....
06.02 Globale degli esterni.....
06.03 Globale degli interni.....
06.04 Elementi isolati.....
06.05 Nessuna.....

1 di 6

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

07

id_unità

C

id_isolato



INDAGINE AMBIENTALE

07 VALORE AMBIENTALE

- 07.01 Elemento emergente.....
 07.02 Elemento ripetitivo originale.....
 07.03 Elemento ripetitivo manomesso.....
 07.04 Elemento privo di valore ambientale
 07.05 Elemento deturpante.....

08 CONTESTO AMBIENTALE

- 08.01 Parco.....
 08.02 Giardino.....
 08.03 Orto.....
 08.04 Scoperto.....
 08.05 Brolo.....

INDAGINE EDILIZIA

09 INTERVENTI RECENTI

- 09.01 Di modesta entità.....
 09.02 Di pesante entità.....

10 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.01 Strutture verticali

- | | | | | | |
|----------|------------|-------------------------------------|----------|------------|-------------------------------------|
| 10.01.01 | Legno..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.03 | Cotto..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.01.02 | Sasso..... | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.01.04 | Altro..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.02 Strutture orizzontali

- | | | | | | |
|----------|---------------------|-------------------------------------|----------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.02.01 | Ferro..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.03 | Laterocemento..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.02.02 | Cemento Armato..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.04 | Legno..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.03 Manto di copertura

- | | | | | | |
|----------|----------------|-------------------------------------|----------|--------------|--------------------------|
| 10.03.01 | Laterizio..... | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.03.03 | Lamiera..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.03.02 | Cemento..... | <input type="checkbox"/> | 10.03.04 | Altro..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

11 STATO DI CONSERVAZIONE

11.01 Delle strutture

- 11.01.01 Buono.....
 11.01.02 Mediocre.....
 11.01.03 Cattivo.....
 11.01.04 Pessimo.....

11.02 Complessivo

- 11.02.01 Buono.....
 11.02.02 Mediocre.....
 11.02.03 Cattivo.....
 11.02.04 Pessimo.....



12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

3 di 6

07

Id_unità

C

Id_isolato





INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

13	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	PT	P1	AP	DP	NO
13.01	Residenza urbana.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.02	Residenza rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.03	Rustico.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.04	Stalla.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.05	Artigianato produttivo.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Artigianato di servizio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.07	Industria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.08	Punti vendita.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.09	Ristorante.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Pizzeria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.11	Bar.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.12	Uffici pubblici.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.13	Uffici privati.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.14	Studi professionali.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.15	Enti – associazioni.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.16	Magazzini.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.17	Depositi.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.18	Garages.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.19	Altro uso.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PT= Piano Terra; P1= Piano Primo; AP= Altri Piani; DP= Destinazione Principale; NO= Non Occupato.

14	TITOLO DI GODIMENTO		16	DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI	
14.01	Proprietà.....	1 <input checked="" type="checkbox"/>	16.01	Bagno nell'abitazione.....	<input checked="" type="checkbox"/>
14.02	Affitto.....	0 <input type="checkbox"/>	16.02	WC fuori dall'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.03	Altro.....	0 <input type="checkbox"/>	16.03	Sprovvisto.....	<input type="checkbox"/>

15	PROPRIETA'	
15.01	Privata personale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Privata condominio.....	<input type="checkbox"/>
15.03	Società immobiliare.....	<input type="checkbox"/>
15.04	Società assicurazioni.....	<input type="checkbox"/>
15.05	Ente Pubblico.....	<input type="checkbox"/>
15.06	Ente Religioso.....	<input type="checkbox"/>
15.07	Altro.....	<input type="checkbox"/>

17	INDICI STEREOMETRICI				
17.01	Superficie fondiaria.....	0,00m ²	17.08	Numero alloggi.....	1
17.02	Superficie coperta.....	77,62m ²	17.09	Numero vani residenza.....	5
17.03	Numero massimo piani..	3	17.10	Numero vani altro uso.....	1
17.04	Altezza max in gronda...	11,57m	17.11	Numero totale dei vani.....	6
17.05	Altezza media in gronda	10,4m	17.12	Famiglie residenti.....	1
17.06	Volume.....	807,25m ³	17.13	Numero residenti.....	2
17.07	Indice fondiario.....	0,00			



18 BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta su Via Bellavista e costituisce con le unità vicine una cortina omogenea di interesse urbanistico.
Dall'analisi dei Catasti Storici l'unità appare nel Catasto d'Impianto; il carattere originario non è più percepibile a causa dei pesanti interventi riconducibili agli anni '60 - '70; se ne può ipotizzare la costruzione negli ultimi decenni dell' 800.
Architettonicamente presenta cornici alle aperture e un trattamento compositivo datato con balcone al secondo piano che non può ritenersi aderente alla tipologia locale.
In rapporto al contesto il manufatto appare possedere caratteri scarsamente conformi (possiede un piano in più rispetto alle unità della cortina cui appartiene) e risulta un elemento significativo del tessuto urbano più per il sedime che occupa che per l'evidenza compositiva.
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo non ci permette di rilevarne corrispondenza.

19 INTERVENTI AMMESSI

L'intervento di adeguamento ambientale consiste in un piccolo ampliamento volumetrico sul retro del fabbricato per armonizzare il fronte e nell'utilizzo di paramenti esterni più coerenti con il contesto di centro storico.

19.01	Superficie da demolire.....	0	19.04	Volume da demolire.....	0
19.02	Superficie da integrare.....	0	19.05	Volume da integrare.....	35
19.03	Superficie totale.....	77,62	19.06	Volume totale.....	842,25



GRADO DI
PROTEZIONE

5

Rif.: 7

Anno di rilevamento: 2001

Indirizzo: Via Bellavista 35
N.C.T. Foglio: 0
N.C.E.U. Foglio: 35

Mappale: 0
Mappale: 233

INDAGINE STORICA

01 EPOCA DI COSTRUZIONE

- 01.01 Prima del 1854.....
01.02 Dal 1854 al 1906.....
01.03 Dal 1907 al 1945.....
01.04 Dal 1946 al 1967.....
01.05 Dal 1968 al 1977.....
01.06 Dal 1978 al 1987.....
01.07 Dal 1988 al 1997.....
01.08 Dopo il 1997.....

02 INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 02.01 Austro - Ungarico.....
02.02 Impianto.....
02.03 Attuale.....
02.04 Nessuna.....

INDAGINE TIPOLOGICA

03 TIPOLOGIA EDILIZIA

- 03.01 Villa.....
03.02 Palazzotto.....
03.03 Edificio a corte.....
03.04 Edificio a torre.....
03.05 Taverna ed aggregazioni.....
03.06 Edificio a schiera ed aggregazioni.....
03.07 Edificio in linea.....
03.08 Edificio isolato.....
03.09 Edificio a blocco.....
03.10 Edilizia specialistica antipolare.....
03.11 Edilizia specialistica polare.....

appartenente a:

- 03.12 Corte o aggregazione di corti.....
03.13 Aggregazione di unità seriali.....
03.14 Aggregazione di edif. Specialistici.....
03.15 Cortina omogenea di unità.....

INDAGINE ARCHITETTONICA

04 VINCOLI

- 04.01 Monumentale ex L.1089/39.....
04.02 Ambientale ex L.1497/39.....
04.03 Culturale ex art. 28 L.R. 61/85.....
04.04 Rurale ex art.10 L.R. 24/85.....
04.05 Centro Storico L.R. 80/80.....
04.06 Parchi e Riserve Naturali.....
04.07 Strumento Urbanistico Generale...
04.08 Nessuno.....

05 PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 05.01 Elementi pittorici.....
05.02 Elementi scultorei.....
05.03 Cornici delle aperture.....
05.04 Gronde e marcapiani.....
05.05 Elementi isolati.....
05.06 Nessuna.....

06 CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 06.01 Globale dell'edificio.....
06.02 Globale degli esterni.....
06.03 Globale degli interni.....
06.04 Elementi isolati.....
06.05 Nessuna.....

1 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI
Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 - 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

08

Id_unità

C

Id_isolato



INDAGINE AMBIENTALE

07 VALORE AMBIENTALE

- 07.01 Elemento emergente.....
 07.02 Elemento ripetitivo originale.....
 07.03 Elemento ripetitivo manomesso.....
 07.04 Elemento privo di valore ambientale
 07.05 Elemento deturpante.....

08 CONTESTO AMBIENTALE

- 08.01 Parco.....
 08.02 Giardino.....
 08.03 Orto.....
 08.04 Scoperto.....
 08.05 Brolo.....

INDAGINE EDILIZIA

09 INTERVENTI RECENTI

- 09.01 Di modesta entità.....
 09.02 Di pesante entità.....

10 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.01 Strutture verticali

- | | | | | | |
|----------|------------|-------------------------------------|----------|------------|-------------------------------------|
| 10.01.01 | Legno..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.03 | Cotto..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.01.02 | Sasso..... | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.01.04 | Altro..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.02 Strutture orizzontali

- | | | | | | |
|----------|---------------------|-------------------------------------|----------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.02.01 | Ferro..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.03 | Laterocemento..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.02.02 | Cemento Armato..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.04 | Legno..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.03 Manto di copertura

- | | | | | | |
|----------|----------------|-------------------------------------|----------|--------------|--------------------------|
| 10.03.01 | Laterizio..... | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.03.03 | Lamiera..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.03.02 | Cemento..... | <input type="checkbox"/> | 10.03.04 | Altro..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

11 STATO DI CONSERVAZIONE

11.01 Delle strutture

- 11.01.01 Buono.....
 11.01.02 Mediocre.....
 11.01.03 Cattivo.....
 11.01.04 Pessimo.....

11.02 Complessivo

- 11.02.01 Buono.....
 11.02.02 Mediocre.....
 11.02.03 Cattivo.....
 11.02.04 Pessimo.....



12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

13	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	PT	P1	AP	DP	NO
13.01	Residenza urbana.....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.02	Residenza rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.03	Rustico.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.04	Stalla.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.05	Artigianato produttivo.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Artigianato di servizio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.07	Industria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.08	Punti vendita.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.09	Ristorante.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Pizzeria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.11	Bar.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.12	Uffici pubblici.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.13	Uffici privati.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.14	Studi professionali.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.15	Enti – associazioni.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.16	Magazzini.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.17	Depositi.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.18	Garages.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.19	Altro uso.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PT= Piano Terra; P1= Piano Primo; AP= Altri Piani; DP= Destinazione Principale; NO= Non Occupato.

14	TITOLO DI GODIMENTO		16	DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI	
14.01	Proprietà.....	1 <input checked="" type="checkbox"/>	16.01	Bagno nell'abitazione.....	<input checked="" type="checkbox"/>
14.02	Affitto.....	0 <input type="checkbox"/>	16.02	WC fuori dall'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.03	Altro.....	0 <input type="checkbox"/>	16.03	Sprovvisto.....	<input type="checkbox"/>

15	PROPRIETA'	
15.01	Privata personale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Privata condominio.....	<input type="checkbox"/>
15.03	Società immobiliare.....	<input type="checkbox"/>
15.04	Società assicurazioni.....	<input type="checkbox"/>
15.05	Ente Pubblico.....	<input type="checkbox"/>
15.06	Ente Religioso.....	<input type="checkbox"/>
15.07	Altro.....	<input type="checkbox"/>

17	INDICI STEREOMETRICI				
17.01	Superficie fondiaria.....	0,00m ²	17.08	Numero alloggi.....	1
17.02	Superficie coperta.....	130,83m ²	17.09	Numero vani residenza.....	4
17.03	Numero massimo piani..	3	17.10	Numero vani altro uso.....	2
17.04	Altezza max in gronda...	7,4m	17.11	Numero totale dei vani.....	6
17.05	Altezza media in gronda	6,3m	17.12	Famiglie residenti.....	1
17.06	Volume.....	824,23m ³	17.13	Numero residenti.....	1
17.07	Indice fondiario.....	0,00			



18 BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta su Via Bellavista e costituisce con le unità vicine una cortina omogenea di interesse urbanistico
Dall'analisi dei catasti storici l'unità appare nel Catasto Austriaco; se ne può quindi ipotizzare la costruzione nella prima metà dell' 800.
Architettonicamente presenta cornici alle aperture e gronda in pietra; già la precedente campagna di rilevamento ne segnalava da una parte le buone condizioni di conservazione, dall'altra interventi (solette, distribuzione interna) di entità piuttosto rilevante.
In rapporto al contesto il manufatto appare possedere caratteri conformi e risulta un elemento significativo del tessuto urbano.
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo ci permette di rilevarne la corrispondenza.

19 INTERVENTI AMMESSI

Ristrutturazione parziale di tipo "B".

19.01	Superficie da demolire.....	0	19.04	Volume da demolire.....	0
19.02	Superficie da integrare.....	0	19.05	Volume da integrare.....	0
19.03	Superficie totale.....	130,83	19.06	Volume totale.....	824,229



GRADO DI
PROTEZIONE

6

Rif.: 9

Anno di rilevamento: 2001

Indirizzo:

N.C.T.

N.C.E.U.

Via Bellavista

Foglio: 0

Foglio: 35

Mappale: 0

Mappale: 376

INDAGINE STORICA

01 EPOCA DI COSTRUZIONE

- 01.01 Prima del 1854.....
- 01.02 Dal 1854 al 1906.....
- 01.03 Dal 1907 al 1945.....
- 01.04 Dal 1946 al 1967.....
- 01.05 Dal 1968 al 1977.....
- 01.06 Dal 1978 al 1987.....
- 01.07 Dal 1988 al 1997.....
- 01.08 Dopo il 1997.....

02 INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 02.01 Austro – Ungarico.....
- 02.02 Impianto.....
- 02.03 Attuale.....
- 02.04 Nessuna.....

INDAGINE TIPOLOGICA

03 TIPOLOGIA EDILIZIA

- 03.01 Villa.....
- 03.02 Palazzotto.....
- 03.03 Edificio a corte.....
- 03.04 Edificio a torre.....
- 03.05 Taverna ed aggregazioni.....
- 03.06 Edificio a schiera ed aggregazioni.....
- 03.07 Edificio in linea.....
- 03.08 Edificio isolato.....
- 03.09 Edificio a blocco.....
- 03.10 Edilizia specialistica antipolare.....
- 03.11 Edilizia specialistica polare.....

appartenente a:

- 03.12 Corte o aggregazione di corti.....
- 03.13 Aggregazione di unità seriali.....
- 03.14 Aggregazione di edif. Specialistici.....
- 03.15 Cortina omogenea di unità.....

INDAGINE ARCHITETTONICA

04 VINCOLI

- 04.01 Monumentale ex L.1089/39.....
- 04.02 Ambientale ex L.1497/39.....
- 04.03 Culturale ex art. 28 L.R. 61/85.....
- 04.04 Rurale ex art.10 L.R. 24/85.....
- 04.05 Centro Storico L.R. 80/80.....
- 04.06 Parchi e Riserve Naturali.....
- 04.07 Strumento Urbanistico Generale...
- 04.08 Nessuno.....

05 PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 05.01 Elementi pittorici.....
- 05.02 Elementi scultorei.....
- 05.03 Cornici delle aperture.....
- 05.04 Gronde e marcapiani.....
- 05.05 Elementi isolati.....
- 05.06 Nessuna.....

06 CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 06.01 Globale dell'edificio.....
- 06.02 Globale degli esterni.....
- 06.03 Globale degli interni.....
- 06.04 Elementi isolati.....
- 06.05 Nessuna.....

1 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

09

Id unità

C

Id isolato



INDAGINE AMBIENTALE

07 VALORE AMBIENTALE

- 07.01 Elemento emergente.....
 07.02 Elemento ripetitivo originale.....
 07.03 Elemento ripetitivo manomesso.....
 07.04 Elemento privo di valore ambientale
 07.05 Elemento deturpante.....

08 CONTESTO AMBIENTALE

- 08.01 Parco.....
 08.02 Giardino.....
 08.03 Orto.....
 08.04 Scoperto.....
 08.05 Brolo.....

INDAGINE EDILIZIA

09 INTERVENTI RECENTI

- 09.01 Di modesta entità.....
 09.02 Di pesante entità.....

10 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.01 Strutture verticali

- | | | | | | |
|----------|------------|-------------------------------------|----------|------------|-------------------------------------|
| 10.01.01 | Legno..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.03 | Cotto..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.01.02 | Sasso..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.04 | Altro..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.02 Strutture orizzontali

- | | | | | | |
|----------|---------------------|-------------------------------------|----------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.02.01 | Ferro..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.03 | Laterocemento..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.02.02 | Cemento Armato..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.04 | Legno..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.03 Manto di copertura

- | | | | | | |
|----------|----------------|-------------------------------------|----------|--------------|-------------------------------------|
| 10.03.01 | Laterizio..... | <input type="checkbox"/> | 10.03.03 | Lamiera..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.03.02 | Cemento..... | <input type="checkbox"/> | 10.03.04 | Altro..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

11 STATO DI CONSERVAZIONE

11.01 Delle strutture

- 11.01.01 Buono.....
 11.01.02 Mediocre.....
 11.01.03 Cattivo.....
 11.01.04 Pessimo.....

11.02 Complessivo

- 11.02.01 Buono.....
 11.02.02 Mediocre.....
 11.02.03 Cattivo.....
 11.02.04 Pessimo.....



12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

3 di 5

09

Id_unità

C

Id_isolato



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

13	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	PT	P1	AP	DP	NO
13.01	Residenza urbana.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.02	Residenza rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.03	Rustico.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.04	Stalla.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.05	Artigianato produttivo.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Artigianato di servizio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.07	Industria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.08	Punti vendita.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.09	Ristorante.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Pizzeria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.11	Bar.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.12	Uffici pubblici.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.13	Uffici privati.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.14	Studi professionali.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.15	Enti – associazioni.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.16	Magazzini.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.17	Depositi.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.18	Garages.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.19	Altro uso.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PT= Piano Terra; P1= Piano Primo; AP= Altri Piani; DP= Destinazione Principale; NO= Non Occupato.

14	TITOLO DI GODIMENTO		16	DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI	
14.01	Proprietà.....	1 <input checked="" type="checkbox"/>	16.01	Bagno nell'abitazione.....	<input checked="" type="checkbox"/>
14.02	Affitto.....	0 <input type="checkbox"/>	16.02	WC fuori dall'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.03	Altro.....	0 <input type="checkbox"/>	16.03	Sprovvisto.....	<input type="checkbox"/>

15	PROPRIETA'	
15.01	Privata personale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Privata condominio.....	<input type="checkbox"/>
15.03	Società immobiliare.....	<input type="checkbox"/>
15.04	Società assicurazioni.....	<input type="checkbox"/>
15.05	Ente Pubblico.....	<input type="checkbox"/>
15.06	Ente Religioso.....	<input type="checkbox"/>
15.07	Altro.....	<input type="checkbox"/>

17	INDICI STEREOMETRICI				
17.01	Superficie fondiaria.....	0,00m ²	17.08	Numero alloggi.....	0
17.02	Superficie coperta.....	90,90m ²	17.09	Numero vani residenza.....	0
17.03	Numero massimo piani..	1	17.10	Numero vani altro uso.....	1
17.04	Altezza max in gronda...	3,3m	17.11	Numero totale dei vani.....	1
17.05	Altezza media in gronda	3,2m	17.12	Famiglie residenti.....	0
17.06	Volume.....	290,88m ³	17.13	Numero residenti.....	0
17.07	Indice fondiario.....	0,00			



18 BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è edificato in uno spazio interno rispetto Via Bellavista come diretta pertinenza dell'unità 08 e possiede uno spazio funzionalmente relazionato utilizzato a giardino.
Dall'analisi dei catasti l'unità non appare; la costruzione risale ai primi anni '80.
Architettonicamente non vi sono particolari di pregio.
In rapporto al contesto il manufatto possiede caratteri non contrastanti e risulta di scarso significato compositivo.
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza.

19 INTERVENTI AMMESSI

Ristrutturazione globale.

19.01	Superficie da demolire.....	0	19.04	Volume da demolire.....	0
19.02	Superficie da integrare.....	0	19.05	Volume da integrare.....	0
19.03	Superficie totale.....	90,9	19.06	Volume totale.....	290,88



GRADO DI
PROTEZIONE

5

Rif.: 7

Anno di rilevamento: 2001

Indirizzo: Via Bellavista 37

N.C.T. Foglio: 0

N.C.E.U. Foglio: 35

Mappale: 0

Mappale: 233

INDAGINE STORICA

01 EPOCA DI COSTRUZIONE

- 01.01 Prima del 1854.....
- 01.02 Dal 1854 al 1906.....
- 01.03 Dal 1907 al 1945.....
- 01.04 Dal 1946 al 1967.....
- 01.05 Dal 1968 al 1977.....
- 01.06 Dal 1978 al 1987.....
- 01.07 Dal 1988 al 1997.....
- 01.08 Dopo il 1997.....

02 INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 02.01 Austro - Ungarico.....
- 02.02 Impianto.....
- 02.03 Attuale.....
- 02.04 Nessuna.....

INDAGINE TIPOLOGICA

03 TIPOLOGIA EDILIZIA

- 03.01 Villa.....
- 03.02 Palazzotto.....
- 03.03 Edificio a corte.....
- 03.04 Edificio a torre.....
- 03.05 Taverna ed aggregazioni.....
- 03.06 Edificio a schiera ed aggregazioni.....
- 03.07 Edificio in linea.....
- 03.08 Edificio isolato.....
- 03.09 Edificio a blocco.....
- 03.10 Edilizia specialistica antipolare.....
- 03.11 Edilizia specialistica polare.....
- appartenente a:**
- 03.12 Corte o aggregazione di corti.....
- 03.13 Aggregazione di unità seriali.....
- 03.14 Aggregazione di edif. Specialistici.....
- 03.15 Cortina omogenea di unità.....

INDAGINE ARCHITETTONICA

04 VINCOLI

- 04.01 Monumentale ex L.1089/39.....
- 04.02 Ambientale ex L.1497/39.....
- 04.03 Culturale ex art. 28 L.R. 61/85.....
- 04.04 Rurale ex art.10 L.R. 24/85.....
- 04.05 Centro Storico L.R. 80/80.....
- 04.06 Parchi e Riserve Naturali.....
- 04.07 Strumento Urbanistico Generale...
- 04.08 Nessuno.....

05 PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 05.01 Elementi pittorici.....
- 05.02 Elementi scultorei.....
- 05.03 Cornici delle aperture.....
- 05.04 Gronde e marcapiani.....
- 05.05 Elementi isolati.....
- 05.06 Nessuna.....

06 CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 06.01 Globale dell'edificio.....
- 06.02 Globale degli esterni.....
- 06.03 Globale degli interni.....
- 06.04 Elementi isolati.....
- 06.05 Nessuna.....

1 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuova, 9 - 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

10

Id_unità

C

Id_isolato



INDAGINE AMBIENTALE

07 VALORE AMBIENTALE

- 07.01 Elemento emergente.....
 07.02 Elemento ripetitivo originale.....
 07.03 Elemento ripetitivo manomesso.....
 07.04 Elemento privo di valore ambientale
 07.05 Elemento deturpante.....

08 CONTESTO AMBIENTALE

- 08.01 Parco.....
 08.02 Giardino.....
 08.03 Orto.....
 08.04 Scoperto.....
 08.05 Brolo.....

INDAGINE EDILIZIA

09 INTERVENTI RECENTI

- 09.01 Di modesta entità.....
 09.02 Di pesante entità.....

10 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.01 Strutture verticali

- | | | | | | |
|----------|------------|-------------------------------------|----------|------------|-------------------------------------|
| 10.01.01 | Legno..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.03 | Cotto..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.01.02 | Sasso..... | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.01.04 | Altro..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.02 Strutture orizzontali

- | | | | | | |
|----------|---------------------|-------------------------------------|----------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.02.01 | Ferro..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.03 | Laterocemento..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.02.02 | Cemento Armato..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.04 | Legno..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.03 Manto di copertura

- | | | | | | |
|----------|----------------|-------------------------------------|----------|--------------|--------------------------|
| 10.03.01 | Laterizio..... | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.03.03 | Lamiera..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.03.02 | Cemento..... | <input type="checkbox"/> | 10.03.04 | Altro..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

11 STATO DI CONSERVAZIONE

11.01 Delle strutture

- 11.01.01 Buono.....
 11.01.02 Mediocre.....
 11.01.03 Cattivo.....
 11.01.04 Pessimo.....

11.02 Complessivo

- 11.02.01 Buono.....
 11.02.02 Mediocre.....
 11.02.03 Cattivo.....
 11.02.04 Pessimo.....



12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

3 di 5

10

id_unità

C

id_isolato



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

13	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	PT	P1	AP	DP	NO
13.01	Residenza urbana.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.02	Residenza rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.03	Rustico.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.04	Stalla.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.05	Artigianato produttivo.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Artigianato di servizio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.07	Industria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.08	Punti vendita.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.09	Ristorante.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Pizzeria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.11	Bar.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.12	Uffici pubblici.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.13	Uffici privati.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.14	Studi professionali.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.15	Enti – associazioni.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.16	Magazzini.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.17	Depositi.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.18	Garages.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.19	Altro uso.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PT= Piano Terra; P1= Piano Primo; AP= Altri Piani; DP= Destinazione Principale; NO= Non Occupato.

14	TITOLO DI GODIMENTO		16	DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI	
14.01	Proprietà.....	1 <input checked="" type="checkbox"/>	16.01	Bagno nell'abitazione.....	<input checked="" type="checkbox"/>
14.02	Affitto.....	0 <input type="checkbox"/>	16.02	WC fuori dall'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.03	Altro.....	0 <input type="checkbox"/>	16.03	Sprovvisto.....	<input type="checkbox"/>

15	PROPRIETA'	
15.01	Privata personale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Privata condominio.....	<input type="checkbox"/>
15.03	Società immobiliare.....	<input type="checkbox"/>
15.04	Società assicurazioni.....	<input type="checkbox"/>
15.05	Ente Pubblico.....	<input type="checkbox"/>
15.06	Ente Religioso.....	<input type="checkbox"/>
15.07	Altro.....	<input type="checkbox"/>

17	INDICI STEREOMETRICI				
17.01	Superficie fondiaria.....	0,00m ²	17.08	Numero alloggi.....	2
17.02	Superficie coperta.....	105,87m ²	17.09	Numero vani residenza.....	6
17.03	Numero massimo piani..	2	17.10	Numero vani altro uso.....	0
17.04	Altezza max in gronda...	5,4m	17.11	Numero totale dei vani.....	6
17.05	Altezza media in gronda	5,4m	17.12	Famiglie residenti.....	0
17.06	Volume.....	571,70m ³	17.13	Numero residenti.....	0
17.07	Indice fondiario.....	0,00			



18 BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta su Via Bellavista e costituisce con le unità vicine una cortina omogenea di interesse urbanistico; si collega con l'adiacente unità 08.
Dall'analisi dei catasti storici l'unità appare nel Catasto Austriaco; se ne può quindi ipotizzare la costruzione nella prima metà dell' 800.
Architettonicamente presenta cornici alle aperture; già la precedente campagna di rilevamento ne segnalava da una parte le buone condizioni di conservazione, dall'altra interventi (solette, distribuzione interna) di entità piuttosto rilevante.
In rapporto al contesto il manufatto appare possedere caratteri conformi e risulta un elemento significativo del tessuto urbano.
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo ci permette di rilevarne la corrispondenza.

19 INTERVENTI AMMESSI

Ristrutturazione parziale di tipo "B".

19.01	Superficie da demolire.....	0	19.04	Volume da demolire.....	0
19.02	Superficie da integrare.....	0	19.05	Volume da integrare.....	0
19.03	Superficie totale.....	105,87	19.06	Volume totale.....	571,698



GRADO DI
PROTEZIONE

7

Rif.: 8

Anno di rilevamento: 2001

Indirizzo: Via Bellavista 37
N.C.T. Foglio: 0
N.C.E.U. Foglio: 35

Mappale: 0
Mappale: 332

INDAGINE STORICA

01 EPOCA DI COSTRUZIONE

- 01.01 Prima del 1854.....
01.02 Dal 1854 al 1906.....
01.03 Dal 1907 al 1945.....
01.04 Dal 1946 al 1967.....
01.05 Dal 1968 al 1977.....
01.06 Dal 1978 al 1987.....
01.07 Dal 1988 al 1997.....
01.08 Dopo il 1997.....

02 INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 02.01 Austro - Ungarico.....
02.02 Impianto.....
02.03 Attuale.....
02.04 Nessuna.....

INDAGINE TIPOLOGICA

03 TIPOLOGIA EDILIZIA

- 03.01 Villa.....
03.02 Palazzotto.....
03.03 Edificio a corte.....
03.04 Edificio a torre.....
03.05 Taverna ed aggregazioni.....
03.06 Edificio a schiera ed aggregazioni.....
03.07 Edificio in linea.....
03.08 Edificio isolato.....
03.09 Edificio a blocco.....
03.10 Edilizia specialistica antipolare.....
03.11 Edilizia specialistica polare.....
appartenente a:
03.12 Corte o aggregazione di corti.....
03.13 Aggregazione di unità seriali.....
03.14 Aggregazione di edif. Specialistici.....
03.15 Cortina omogenea di unità.....

INDAGINE ARCHITETTONICA

04 VINCOLI

- 04.01 Monumentale ex L.1089/39.....
04.02 Ambientale ex L.1497/39.....
04.03 Culturale ex art. 28 L.R. 61/85.....
04.04 Rurale ex art.10 L.R. 24/85.....
04.05 Centro Storico L.R. 80/80.....
04.06 Parchi e Riserve Naturali.....
04.07 Strumento Urbanistico Generale...
04.08 Nessuno.....

05 PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 05.01 Elementi pittorici.....
05.02 Elementi scultorei.....
05.03 Cornici delle aperture.....
05.04 Gronde e marcapiani.....
05.05 Elementi isolati.....
05.06 Nessuna.....

06 CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 06.01 Globale dell'edificio.....
06.02 Globale degli esterni.....
06.03 Globale degli interni.....
06.04 Elementi isolati.....
06.05 Nessuna.....



INDAGINE AMBIENTALE

07 VALORE AMBIENTALE

- 07.01 Elemento emergente.....
 07.02 Elemento ripetitivo originale.....
 07.03 Elemento ripetitivo manomesso.....
 07.04 Elemento privo di valore ambientale
 07.05 Elemento deturpante.....

08 CONTESTO AMBIENTALE

- 08.01 Parco.....
 08.02 Giardino.....
 08.03 Orto.....
 08.04 Scoperto.....
 08.05 Brolo.....

INDAGINE EDILIZIA

09 INTERVENTI RECENTI

- 09.01 Di modesta entità.....
 09.02 Di pesante entità.....

10 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.01 Strutture verticali

- | | | | | | |
|----------|------------|-------------------------------------|----------|------------|-------------------------------------|
| 10.01.01 | Legno..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.03 | Cotto..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.01.02 | Sasso..... | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.01.04 | Altro..... | <input type="checkbox"/> |
| Buono | | <input checked="" type="checkbox"/> | Mediocre | | <input type="checkbox"/> |
| | | | Cattivo | | <input type="checkbox"/> |

10.02 Strutture orizzontali

- | | | | | | |
|----------|---------------------|--------------------------|----------|--------------------|--------------------------|
| 10.02.01 | Ferro..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.03 | Laterocemento..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.02.02 | Cemento Armato..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.04 | Legno..... | <input type="checkbox"/> |
| Buono | | <input type="checkbox"/> | Mediocre | | <input type="checkbox"/> |
| | | | Cattivo | | <input type="checkbox"/> |

10.03 Manto di copertura

- | | | | | | |
|----------|----------------|-------------------------------------|----------|--------------|-------------------------------------|
| 10.03.01 | Laterizio..... | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.03.03 | Lamiera..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.03.02 | Cemento..... | <input type="checkbox"/> | 10.03.04 | Altro..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Buono | | <input checked="" type="checkbox"/> | Mediocre | | <input type="checkbox"/> |
| | | | Cattivo | | <input type="checkbox"/> |

11 STATO DI CONSERVAZIONE

11.01 Delle strutture

- 11.01.01 Buono.....
 11.01.02 Mediocre.....
 11.01.03 Cattivo.....
 11.01.04 Pessimo.....

11.02 Complessivo

- 11.02.01 Buono.....
 11.02.02 Mediocre.....
 11.02.03 Cattivo.....
 11.02.04 Pessimo.....



12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

13	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	PT	P1	AP	DP	NO
13.01	Residenza urbana.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.02	Residenza rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.03	Rustico.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.04	Stalla.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.05	Artigianato produttivo.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Artigianato di servizio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.07	Industria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.08	Punti vendita.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.09	Ristorante.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Pizzeria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.11	Bar.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.12	Uffici pubblici.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.13	Uffici privati.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.14	Studi professionali.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.15	Enti – associazioni.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.16	Magazzini.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.17	Depositi.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.18	Garages.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.19	Altro uso.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PT= Piano Terra; P1= Piano Primo; AP= Altri Piani; DP= Destinazione Principale; NO= Non Occupato.

14	TITOLO DI GODIMENTO		16	DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI	
14.01	Proprietà.....	1 <input checked="" type="checkbox"/>	16.01	Bagno nell'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.02	Affitto.....	0 <input type="checkbox"/>	16.02	WC fuori dall'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.03	Altro.....	0 <input type="checkbox"/>	16.03	Sprovvisto.....	<input checked="" type="checkbox"/>

15	PROPRIETA'	
15.01	Privata personale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Privata condominio.....	<input type="checkbox"/>
15.03	Società immobiliare.....	<input type="checkbox"/>
15.04	Società assicurazioni.....	<input type="checkbox"/>
15.05	Ente Pubblico.....	<input type="checkbox"/>
15.06	Ente Religioso.....	<input type="checkbox"/>
15.07	Altro.....	<input type="checkbox"/>

17	INDICI STEREOMETRICI				
17.01	Superficie fondiaria.....	0,00m ²	17.08	Numero alloggi.....	0
17.02	Superficie coperta.....	57,83m ²	17.09	Numero vani residenza.....	0
17.03	Numero massimo piani..	1	17.10	Numero vani altro uso.....	1
17.04	Altezza max in gronda...	3,95m	17.11	Numero totale dei vani.....	1
17.05	Altezza media in gronda	3m	17.12	Famiglie residenti.....	0
17.06	Volume.....	173,49m ³	17.13	Numero residenti.....	0
17.07	Indice fondiario.....	0,00			



18 BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta su Via Bellavista e costituisce con le unità vicine una cortina omogenea di interesse urbanistico; internamente possiede uno spazio funzionalmente relazionato utilizzato a giardino che la collega alle vicine unità 08, 09, 10.

Dall'analisi dei catasti storici l'unità appare nel Catasto d'Impianto come piccolo nucleo, con probabile destinazione funzionale; il sedime attuale è frutto di un ampliamento realizzato nella seconda metà del '900.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari di valore.

In rapporto al contesto il manufatto appare possedere caratteri scarsamente conformi (copertura piana trattata a terrazzo) e risulta un elemento del tessuto urbano significativo solo per il sedime che occupa.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza.

19 INTERVENTI AMMESSI

L'intervento di adeguamento ambientale consiste in un trattamento dei paramenti esterni più adeguato al contesto di centro storico.

19.01	Superficie da demolire.....	0	19.04	Volume da demolire.....	0
19.02	Superficie da integrare.....	0	19.05	Volume da integrare.....	0
19.03	Superficie totale.....	57,83	19.06	Volume totale.....	173,49



GRADO DI
PROTEZIONE

Rif.: 10

Anno di rilevamento: 2001

6

Indirizzo: **Via Bellavista 41**
N.C.T. **Foglio: 0**
N.C.E.U. **Foglio: 35**

Mappale: 0
Mappale: 234

INDAGINE STORICA

01 EPOCA DI COSTRUZIONE

- 01.01 Prima del 1854.....
01.02 Dal 1854 al 1906.....
01.03 Dal 1907 al 1945.....
01.04 Dal 1946 al 1967.....
01.05 Dal 1968 al 1977.....
01.06 Dal 1978 al 1987.....
01.07 Dal 1988 al 1997.....
01.08 Dopo il 1997.....

02 INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 02.01 Austro - Ungarico.....
02.02 Impianto.....
02.03 Attuale.....
02.04 Nessuna.....

INDAGINE TIPOLOGICA

03 TIPOLOGIA EDILIZIA

- 03.01 Villa.....
03.02 Palazzotto.....
03.03 Edificio a corte.....
03.04 Edificio a torre.....
03.05 Taverna ed aggregazioni.....
03.06 Edificio a schiera ed aggregazioni
03.07 Edificio in linea.....
03.08 Edificio isolato.....
03.09 Edificio a blocco.....
03.10 Edilizia specialistica antipolare.....
03.11 Edilizia specialistica polare.....
appartenente a:
03.12 Corte o aggregazione di corti.....
03.13 Aggregazione di unità seriali.....
03.14 Aggregazione di edif. Specialistici
03.15 Cortina omogenea di unità.....

INDAGINE ARCHITETTONICA

04 VINCOLI

- 04.01 Monumentale ex L.1089/39.....
04.02 Ambientale ex L.1497/39.....
04.03 Culturale ex art. 28 L.R. 61/85.....
04.04 Rurale ex art.10 L.R. 24/85.....
04.05 Centro Storico L.R. 80/80.....
04.06 Parchi e Riserve Naturali.....
04.07 Strumento Urbanistico Generale...
04.08 Nessuno.....

05 PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 05.01 Elementi pittorici.....
05.02 Elementi scultorei.....
05.03 Cornici delle aperture.....
05.04 Gronde e marcapiani.....
05.05 Elementi isolati.....
05.06 Nessuna.....

06 CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 06.01 Globale dell'edificio.....
06.02 Globale degli esterni.....
06.03 Globale degli interni.....
06.04 Elementi isolati.....
06.05 Nessuna.....

1 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 - 37121 VERONA Tel 045 597733 fax:045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

12

C

id_unità

id_isolato



INDAGINE AMBIENTALE

07 VALORE AMBIENTALE

- 07.01 Elemento emergente.....
 07.02 Elemento ripetitivo originale.....
 07.03 Elemento ripetitivo manomesso.....
 07.04 Elemento privo di valore ambientale
 07.05 Elemento deturpante.....

08 CONTESTO AMBIENTALE

- 08.01 Parco.....
 08.02 Giardino.....
 08.03 Orto.....
 08.04 Scoperto.....
 08.05 Brolo.....

INDAGINE EDILIZIA

09 INTERVENTI RECENTI

- 09.01 Di modesta entità.....
 09.02 Di pesante entità.....

10 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.01 Strutture verticali

- | | | | | | |
|----------|------------|-------------------------------------|----------|------------|-------------------------------------|
| 10.01.01 | Legno..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.03 | Cotto..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.01.02 | Sasso..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.04 | Altro..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.02 Strutture orizzontali

- | | | | | | |
|----------|---------------------|-------------------------------------|----------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.02.01 | Ferro..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.03 | Laterocemento..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.02.02 | Cemento Armato..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.04 | Legno..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.03 Manto di copertura

- | | | | | | |
|----------|----------------|-------------------------------------|----------|--------------|--------------------------|
| 10.03.01 | Laterizio..... | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.03.03 | Lamiera..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.03.02 | Cemento..... | <input type="checkbox"/> | 10.03.04 | Altro..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

11 STATO DI CONSERVAZIONE

11.01 Delle strutture

- 11.01.01 Buono.....
 11.01.02 Mediocre.....
 11.01.03 Cattivo.....
 11.01.04 Pessimo.....

11.02 Complessivo

- 11.02.01 Buono.....
 11.02.02 Mediocre.....
 11.02.03 Cattivo.....
 11.02.04 Pessimo.....



12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

13	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	PT	P1	AP	DP	NO
13.01	Residenza urbana.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.02	Residenza rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.03	Rustico.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.04	Stalla.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.05	Artigianato produttivo.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Artigianato di servizio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.07	Industria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.08	Punti vendita.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.09	Ristorante.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Pizzeria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.11	Bar.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.12	Uffici pubblici.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.13	Uffici privati.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.14	Studi professionali.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.15	Enti – associazioni.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.16	Magazzini.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.17	Depositi.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.18	Garages.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.19	Altro uso.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PT= Piano Terra; P1= Piano Primo; AP= Altri Piani; DP= Destinazione Principale; NO= Non Occupato.

14	TITOLO DI GODIMENTO		16	DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI	
14.01	Proprietà.....	1 <input checked="" type="checkbox"/>	16.01	Bagno nell'abitazione.....	<input checked="" type="checkbox"/>
14.02	Affitto.....	0 <input type="checkbox"/>	16.02	WC fuori dall'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.03	Altro.....	0 <input type="checkbox"/>	16.03	Sprovvisto.....	<input type="checkbox"/>

15	PROPRIETA'	
15.01	Privata personale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Privata condominio.....	<input type="checkbox"/>
15.03	Società immobiliare.....	<input type="checkbox"/>
15.04	Società assicurazioni.....	<input type="checkbox"/>
15.05	Ente Pubblico.....	<input type="checkbox"/>
15.06	Ente Religioso.....	<input type="checkbox"/>
15.07	Altro.....	<input type="checkbox"/>

17	INDICI STEREOMETRICI				
17.01	Superficie fondiaria.....	0,00m ²	17.08	Numero alloggi.....	1
17.02	Superficie coperta.....	266,00m ²	17.09	Numero vani residenza.....	6
17.03	Numero massimo piani..	2	17.10	Numero vani altro uso.....	0
17.04	Altezza max in gronda...	5,6m	17.11	Numero totale dei vani.....	6
17.05	Altezza media in gronda	4,15m	17.12	Famiglie residenti.....	1
17.06	Volume.....	1103,90m ³	17.13	Numero residenti.....	5
17.07	Indice fondiario.....	0,00			



18 BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è disposto in arretrato rispetto a Via Bellavista e possiede uno spazio libero funzionalmente relazionato utilizzato a giardino.
Dall'analisi delle mappe catastali l'unità è di recente registrazione essendo stata edificata nei primi anni '70.
Architettonicamente l'unità in sé si presenta con una buona connotazione; in rapporto con il contesto il manufatto può apparire meno conforme non possedendo elementi tipici.
Risulta comunque un elemento del tessuto urbano significativo.
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza.

19 INTERVENTI AMMESSI

Ristrutturazione globale.

19.01	Superficie da demolire.....	0	19.04	Volume da demolire.....	0
19.02	Superficie da integrare.....	0	19.05	Volume da integrare.....	0
19.03	Superficie totale.....	266	19.06	Volume totale.....	1103,9



GRADO DI
PROTEZIONE

Rif.: 11

Anno di rilevamento: 2001

7

Indirizzo: **Via Bellavista 43**
N.C.T. Foglio: **0**
N.C.E.U. Foglio: **35**

Mappale: **0**
Mappale: **234**

INDAGINE STORICA

01 EPOCA DI COSTRUZIONE

- 01.01 Prima del 1854.....
01.02 Dal 1854 al 1906.....
01.03 Dal 1907 al 1945.....
01.04 Dal 1946 al 1967.....
01.05 Dal 1968 al 1977.....
01.06 Dal 1978 al 1987.....
01.07 Dal 1988 al 1997.....
01.08 Dopo il 1997.....

02 INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 02.01 Austro – Ungarico.....
02.02 Impianto.....
02.03 Attuale.....
02.04 Nessuna.....

INDAGINE TIPOLOGICA

03 TIPOLOGIA EDILIZIA

- 03.01 Villa.....
03.02 Palazzotto.....
03.03 Edificio a corte.....
03.04 Edificio a torre.....
03.05 Taverna ed aggregazioni.....
03.06 Edificio a schiera ed aggregazioni.....
03.07 Edificio in linea.....
03.08 Edificio isolato.....
03.09 Edificio a blocco.....
03.10 Edilizia specialistica antipolare.....
03.11 Edilizia specialistica polare.....

appartenente a:

- 03.12 Corte o aggregazione di corti.....
03.13 Aggregazione di unità seriali.....
03.14 Aggregazione di edif. Specialistici.....
03.15 Cortina omogenea di unità.....

INDAGINE ARCHITETTONICA

04 VINCOLI

- 04.01 Monumentale ex L.1089/39.....
04.02 Ambientale ex L.1497/39.....
04.03 Culturale ex art. 28 L.R. 61/85.....
04.04 Rurale ex art.10 L.R. 24/85.....
04.05 Centro Storico L.R. 80/80.....
04.06 Parchi e Riserve Naturali.....
04.07 Strumento Urbanistico Generale...
04.08 Nessuno.....

05 PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 05.01 Elementi pittorici.....
05.02 Elementi scultorei.....
05.03 Cornici delle aperture.....
05.04 Gronde e marcapiani.....
05.05 Elementi isolati.....
05.06 Nessuna.....

06 CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 06.01 Globale dell'edificio.....
06.02 Globale degli esterni.....
06.03 Globale degli interni.....
06.04 Elementi isolati.....
06.05 Nessuna.....

1 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

13

Id unità

C

Id isolato



INDAGINE AMBIENTALE

07 VALORE AMBIENTALE

- 07.01 Elemento emergente.....
 07.02 Elemento ripetitivo originale.....
 07.03 Elemento ripetitivo manomesso.....
 07.04 Elemento privo di valore ambientale
 07.05 Elemento deturpante.....

08 CONTESTO AMBIENTALE

- 08.01 Parco.....
 08.02 Giardino.....
 08.03 Orto.....
 08.04 Scoperto.....
 08.05 Brolo.....

INDAGINE EDILIZIA

09 INTERVENTI RECENTI

- 09.01 Di modesta entità.....
 09.02 Di pesante entità.....

10 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.01 Strutture verticali

- | | | | | | |
|----------|------------|-------------------------------------|----------|------------|-------------------------------------|
| 10.01.01 | Legno..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.03 | Cotto..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.01.02 | Sasso..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.04 | Altro..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.02 Strutture orizzontali

- | | | | | | |
|----------|---------------------|-------------------------------------|----------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.02.01 | Ferro..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.03 | Laterocemento..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.02.02 | Cemento Armato..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.04 | Legno..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.03 Manto di copertura

- | | | | | | |
|----------|----------------|-------------------------------------|----------|--------------|-------------------------------------|
| 10.03.01 | Laterizio..... | <input type="checkbox"/> | 10.03.03 | Lamiera..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.03.02 | Cemento..... | <input type="checkbox"/> | 10.03.04 | Altro..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

11 STATO DI CONSERVAZIONE

11.01 Delle strutture

- 11.01.01 Buono.....
 11.01.02 Mediocre.....
 11.01.03 Cattivo.....
 11.01.04 Pessimo.....

11.02 Complessivo

- 11.02.01 Buono.....
 11.02.02 Mediocre.....
 11.02.03 Cattivo.....
 11.02.04 Pessimo.....



12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

13	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	PT	P1	AP	DP	NO
13.01	Residenza urbana.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.02	Residenza rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.03	Rustico.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.04	Stalla.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.05	Artigianato produttivo.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Artigianato di servizio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.07	Industria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.08	Punti vendita.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.09	Ristorante.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Pizzeria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.11	Bar.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.12	Uffici pubblici.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.13	Uffici privati.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.14	Studi professionali.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.15	Enti – associazioni.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.16	Magazzini.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.17	Depositi.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.18	Garages.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.19	Altro uso.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PT= Piano Terra; P1= Piano Primo; AP= Altri Piani; DP= Destinazione Principale; NO= Non Occupato.

14	TITOLO DI GODIMENTO		16	DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI	
14.01	Proprietà.....	1 <input checked="" type="checkbox"/>	16.01	Bagno nell'abitazione.....	<input checked="" type="checkbox"/>
14.02	Affitto.....	0 <input type="checkbox"/>	16.02	WC fuori dall'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.03	Altro.....	0 <input type="checkbox"/>	16.03	Sprovvisto.....	<input type="checkbox"/>

15	PROPRIETA'	
15.01	Privata personale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Privata condominio.....	<input type="checkbox"/>
15.03	Società immobiliare.....	<input type="checkbox"/>
15.04	Società assicurazioni.....	<input type="checkbox"/>
15.05	Ente Pubblico.....	<input type="checkbox"/>
15.06	Ente Religioso.....	<input type="checkbox"/>
15.07	Altro.....	<input type="checkbox"/>

17	INDICI STEREOMETRICI				
17.01	Superficie fondiaria.....	0,00m ²	17.08	Numero alloggi.....	0
17.02	Superficie coperta.....	129,01m ²	17.09	Numero vani residenza.....	0
17.03	Numero massimo piani..	1	17.10	Numero vani altro uso.....	4
17.04	Altezza max in gronda...	3m	17.11	Numero totale dei vani.....	4
17.05	Altezza media in gronda	3m	17.12	Famiglie residenti.....	0
17.06	Volume.....	387,03m ³	17.13	Numero residenti.....	0
17.07	Indice fondiario.....	0,00			



18 BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta sulla Via per Villafranca e si inserisce nel declivio collinare verso pianura. Dall'analisi delle mappe catastali l'unità è di recente registrazione essendo stata edificata nei primi anni '70. Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione. In rapporto al contesto ambientale il manufatto risulta di scarso significato compositivo. Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

19 INTERVENTI AMMESSI

L'intervento di adeguamento ambientale consiste in un ampliamento volumetrico da situarsi in aderenza all'unità 12, proseguendone l'andamento in falda e l'altezza. L'intervento di ampliamento volumetrico è consentito alla condizione che venga demolita l'unità 21 dell'isolato D e ceduta ad uso pubblico l'area necessaria all'allargamento stradale su via Cimitero all'incrocio con via Bellavista, così come indicato nelle tavole di piano. Vedi Norme Tecniche di Attuazione Art. 12 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI - C2.

19.01	Superficie da demolire.....	0	19.04	Volume da demolire.....	0
19.02	Superficie da integrare.....	0	19.05	Volume da integrare.....	433,67
19.03	Superficie totale.....	129,01	19.06	Volume totale.....	820,7



INDAGINE AMBIENTALE

07 VALORE AMBIENTALE

- 07.01 Elemento emergente.....
 07.02 Elemento ripetitivo originale.....
 07.03 Elemento ripetitivo manomesso.....
 07.04 Elemento privo di valore ambientale
 07.05 Elemento deturpante.....

08 CONTESTO AMBIENTALE

- 08.01 Parco.....
 08.02 Giardino.....
 08.03 Orto.....
 08.04 Scoperto.....
 08.05 Brolo.....

INDAGINE EDILIZIA

09 INTERVENTI RECENTI

- 09.01 Di modesta entità.....
 09.02 Di pesante entità.....

10 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.01 Strutture verticali

- | | | | | | |
|----------|------------|-------------------------------------|----------|------------|-------------------------------------|
| 10.01.01 | Legno..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.03 | Cotto..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.01.02 | Sasso..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.04 | Altro..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.02 Strutture orizzontali

- | | | | | | |
|----------|---------------------|--------------------------|----------|--------------------|--------------------------|
| 10.02.01 | Ferro..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.03 | Laterocemento..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.02.02 | Cemento Armato..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.04 | Legno..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.03 Manto di copertura

- | | | | | | |
|----------|----------------|-------------------------------------|----------|--------------|-------------------------------------|
| 10.03.01 | Laterizio..... | <input type="checkbox"/> | 10.03.03 | Lamiera..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.03.02 | Cemento..... | <input type="checkbox"/> | 10.03.04 | Altro..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

11 STATO DI CONSERVAZIONE

11.01 Delle strutture

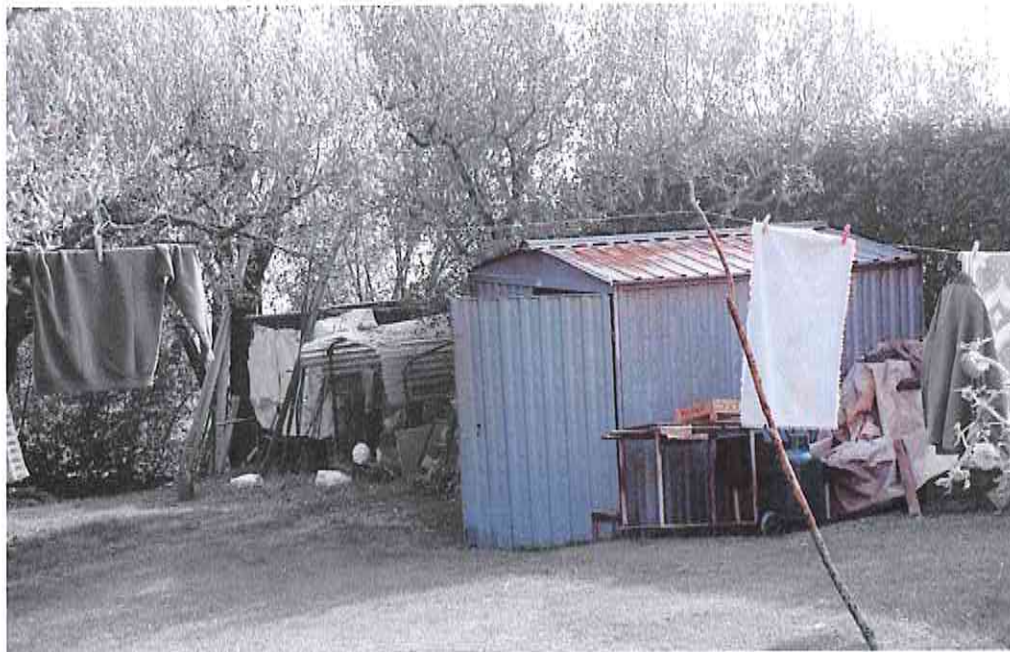
- 11.01.01 Buono.....
 11.01.02 Mediocre.....
 11.01.03 Cattivo.....
 11.01.04 Pessimo.....

11.02 Complessivo

- 11.02.01 Buono.....
 11.02.02 Mediocre.....
 11.02.03 Cattivo.....
 11.02.04 Pessimo.....



12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

13	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	PT	P1	AP	DP	NO
13.01	Residenza urbana.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.02	Residenza rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.03	Rustico.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.04	Stalla.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.05	Artigianato produttivo.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Artigianato di servizio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.07	Industria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.08	Punti vendita.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.09	Ristorante.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Pizzeria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.11	Bar.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.12	Uffici pubblici.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.13	Uffici privati.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.14	Studi professionali.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.15	Enti – associazioni.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.16	Magazzini.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.17	Depositi.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.18	Garages.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.19	Altro uso.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PT= Piano Terra; P1= Piano Primo; AP= Altri Piani; DP= Destinazione Principale; NO= Non Occupato.

14	TITOLO DI GODIMENTO		16	DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI	
14.01	Proprietà.....	1 <input checked="" type="checkbox"/>	16.01	Bagno nell'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.02	Affitto.....	0 <input type="checkbox"/>	16.02	WC fuori dall'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.03	Altro.....	0 <input type="checkbox"/>	16.03	Sprovvisto.....	<input type="checkbox"/>

15	PROPRIETA'	
15.01	Privata personale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Privata condominio.....	<input type="checkbox"/>
15.03	Società immobiliare.....	<input type="checkbox"/>
15.04	Società assicurazioni.....	<input type="checkbox"/>
15.05	Ente Pubblico.....	<input type="checkbox"/>
15.06	Ente Religioso.....	<input type="checkbox"/>
15.07	Altro.....	<input type="checkbox"/>

17	INDICI STEREOMETRICI				
17.01	Superficie fondiaria.....	0,00m ²	17.08	Numero alloggi.....	0
17.02	Superficie coperta.....	6,25m ²	17.09	Numero vani residenza.....	0
17.03	Numero massimo piani..	1	17.10	Numero vani altro uso.....	1
17.04	Altezza max in gronda...	1,8m	17.11	Numero totale dei vani.....	1
17.05	Altezza media in gronda	1,8m	17.12	Famiglie residenti.....	0
17.06	Volume.....	11,25m ³	17.13	Numero residenti.....	0
17.07	Indice fondiario.....	0,00			



18 BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è stato edificato in uno spazio interno rispetto la Via Bellavista e si pone in collegamento con le unità 03, 05.

Dall'analisi delle mappe catastali l'unità non appare presente. Da un punto di vista della consistenza si connota come elemento prefabbricato in lamiera. Per tipo e materiali, quindi, non presenta caratteristiche degne di menzione; anzi il suo rapporto con il contesto ambientale la segnala come elemento deturpante.

19 INTERVENTI AMMESSI

Demolizione senza ricostruzione.

19.01	Superficie da demolire.....	6,25	19.04	Volume da demolire.....	11,25
19.02	Superficie da integrare.....	0	19.05	Volume da integrare.....	0
19.03	Superficie totale.....	0	19.06	Volume totale.....	0



GRADO DI
PROTEZIONE

9

Rif.:

Anno di rilevamento: 2001

Indirizzo:

Via Bellavista

N.C.T.

Foglio: 0

N.C.E.U.

Foglio: 35

Mappale: 0

Mappale: 376

INDAGINE STORICA

01 EPOCA DI COSTRUZIONE

- 01.01 Prima del 1854.....
- 01.02 Dal 1854 al 1906.....
- 01.03 Dal 1907 al 1945.....
- 01.04 Dal 1946 al 1967.....
- 01.05 Dal 1968 al 1977.....
- 01.06 Dal 1978 al 1987.....
- 01.07 Dal 1988 al 1997.....
- 01.08 Dopo il 1997.....

02 INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 02.01 Austro – Ungarico.....
- 02.02 Impianto.....
- 02.03 Attuale.....
- 02.04 Nessuna.....

INDAGINE TIPOLOGICA

03 TIPOLOGIA EDILIZIA

- 03.01 Villa.....
- 03.02 Palazzotto.....
- 03.03 Edificio a corte.....
- 03.04 Edificio a torre.....
- 03.05 Taverna ed aggregazioni.....
- 03.06 Edificio a schiera ed aggregazioni.....
- 03.07 Edificio in linea.....
- 03.08 Edificio isolato.....
- 03.09 Edificio a blocco.....
- 03.10 Edilizia specialistica antipolare.....
- 03.11 Edilizia specialistica polare.....

appartenente a:

- 03.12 Corte o aggregazione di corti.....
- 03.13 Aggregazione di unità seriali.....
- 03.14 Aggregazione di edif. Specialistici.....
- 03.15 Cortina omogenea di unità.....

INDAGINE ARCHITETTONICA

04 VINCOLI

- 04.01 Monumentale ex L.1089/39.....
- 04.02 Ambientale ex L.1497/39.....
- 04.03 Culturale ex art. 28 L.R. 61/85.....
- 04.04 Rurale ex art.10 L.R. 24/85.....
- 04.05 Centro Storico L.R. 80/80.....
- 04.06 Parchi e Riserve Naturali.....
- 04.07 Strumento Urbanistico Generale...
- 04.08 Nessuno.....

05 PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 05.01 Elementi pittorici.....
- 05.02 Elementi scultorei.....
- 05.03 Cornici delle aperture.....
- 05.04 Gronde e marcapiani.....
- 05.05 Elementi isolati.....
- 05.06 Nessuna.....

06 CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 06.01 Globale dell'edificio.....
- 06.02 Globale degli esterni.....
- 06.03 Globale degli interni.....
- 06.04 Elementi isolati.....
- 06.05 Nessuna.....

1 di 5

ARCHITETTO ANNA BRAIONI

Collaboratori:

Arch. Maddalena Basso; Arch. Loredana Girelli.

Vicolo Ponte Nuovo, 9 – 37121 VERONA Tel 045 597733 fax 045 8020924 e-mail: anna.braioni@libero.it

15

id_unità

C

id_isolato



INDAGINE AMBIENTALE

07 VALORE AMBIENTALE

- 07.01 Elemento emergente.....
 07.02 Elemento ripetitivo originale.....
 07.03 Elemento ripetitivo manomesso.....
 07.04 Elemento privo di valore ambientale
 07.05 Elemento deturpante.....

08 CONTESTO AMBIENTALE

- 08.01 Parco.....
 08.02 Giardino.....
 08.03 Orto.....
 08.04 Scoperto.....
 08.05 Brolo.....

INDAGINE EDILIZIA

09 INTERVENTI RECENTI

- 09.01 Di modesta entità.....
 09.02 Di pesante entità.....

10 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.01 Strutture verticali

- | | | | | | |
|----------|------------|-------------------------------------|----------|------------|-------------------------------------|
| 10.01.01 | Legno..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.03 | Cotto..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.01.02 | Sasso..... | <input type="checkbox"/> | 10.01.04 | Altro..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.02 Strutture orizzontali

- | | | | | | |
|----------|---------------------|--------------------------|----------|--------------------|--------------------------|
| 10.02.01 | Ferro..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.03 | Laterocemento..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.02.02 | Cemento Armato..... | <input type="checkbox"/> | 10.02.04 | Legno..... | <input type="checkbox"/> |
| | Buono | <input type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

10.03 Manto di copertura

- | | | | | | |
|----------|----------------|-------------------------------------|----------|--------------|-------------------------------------|
| 10.03.01 | Laterizio..... | <input type="checkbox"/> | 10.03.03 | Lamiera..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.03.02 | Cemento..... | <input type="checkbox"/> | 10.03.04 | Altro..... | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | | Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cattivo | <input type="checkbox"/> |

11 STATO DI CONSERVAZIONE

11.01 Delle strutture

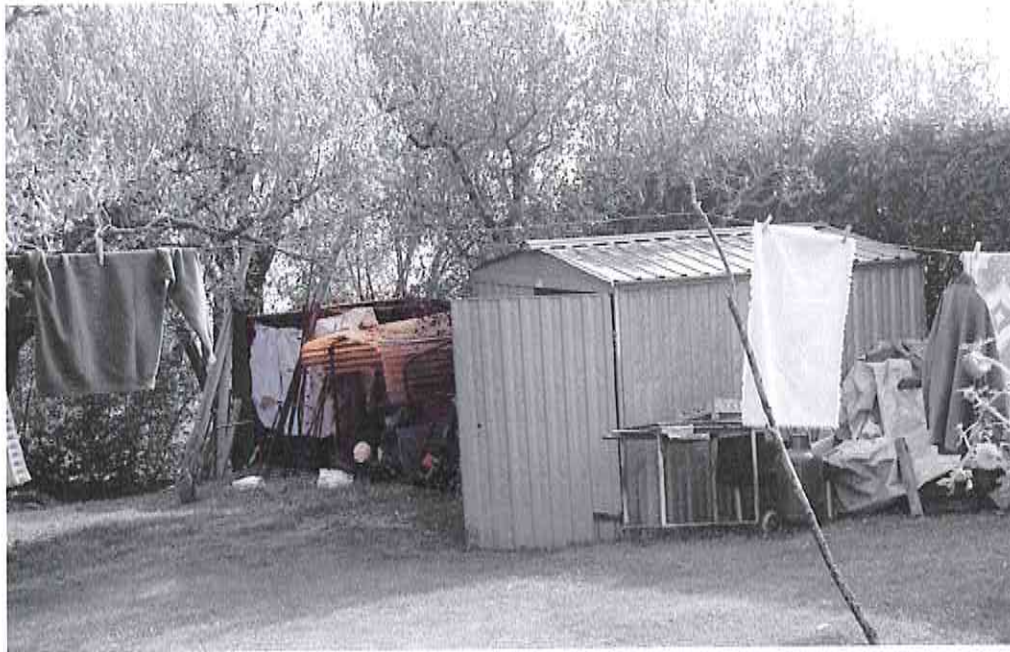
- 11.01.01 Buono.....
 11.01.02 Mediocre.....
 11.01.03 Cattivo.....
 11.01.04 Pessimo.....

11.02 Complessivo

- 11.02.01 Buono.....
 11.02.02 Mediocre.....
 11.02.03 Cattivo.....
 11.02.04 Pessimo.....



12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

13	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	PT	P1	AP	DP	NO
13.01	Residenza urbana.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.02	Residenza rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.03	Rustico.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.04	Stalla.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.05	Artigianato produttivo.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.06	Artigianato di servizio.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.07	Industria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.08	Punti vendita.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.09	Ristorante.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.10	Pizzeria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.11	Bar.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.12	Uffici pubblici.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.13	Uffici privati.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.14	Studi professionali.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.15	Enti – associazioni.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.16	Magazzini.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.17	Depositi.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.18	Garages.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.19	Altro uso.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PT= Piano Terra; P1= Piano Primo; AP= Altri Piani; DP= Destinazione Principale; NO= Non Occupato.

14	TITOLO DI GODIMENTO		16	DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI	
14.01	Proprietà.....	1 <input checked="" type="checkbox"/>	16.01	Bagno nell'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.02	Affitto.....	0 <input type="checkbox"/>	16.02	WC fuori dall'abitazione.....	<input type="checkbox"/>
14.03	Altro.....	0 <input type="checkbox"/>	16.03	Sprovvisto.....	<input type="checkbox"/>

15	PROPRIETA'	
15.01	Privata personale.....	<input checked="" type="checkbox"/>
15.02	Privata condominio.....	<input type="checkbox"/>
15.03	Società immobiliare.....	<input type="checkbox"/>
15.04	Società assicurazioni.....	<input type="checkbox"/>
15.05	Ente Pubblico.....	<input type="checkbox"/>
15.06	Ente Religioso.....	<input type="checkbox"/>
15.07	Altro.....	<input type="checkbox"/>

17	INDICI STEREOMETRICI				
17.01	Superficie fondiaria.....	0,00m ²	17.08	Numero alloggi.....	0
17.02	Superficie coperta.....	12,25m ²	17.09	Numero vani residenza.....	0
17.03	Numero massimo piani..	1	17.10	Numero vani altro uso.....	2
17.04	Altezza max in gronda...	1,8m	17.11	Numero totale dei vani.....	2
17.05	Altezza media in gronda	1,8m	17.12	Famiglie residenti.....	0
17.06	Volume.....	22,05m ³	17.13	Numero residenti.....	0
17.07	Indice fondiario.....	0,00			



18 BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è stato edificato in uno spazio interno rispetto la Via Bellavista e si pone in collegamento con le unità 03, 05 e 14. Dall'analisi delle mappe catastali l'unità non appare presente.

Da un punto di vista della consistenza si connota come elemento realizzato con ferro, lamiera, vetrocemento ed altro. Per tipo e materiali, quindi, non presenta caratteristiche degne di menzione; anzi il suo rapporto con il contesto ambientale la segnala come elemento deturpante.

19 INTERVENTI AMMESSI

Demolizione senza ricostruzione.

19.01	Superficie da demolire.....	12,25	19.04	Volume da demolire.....	22,05
19.02	Superficie da integrare.....	0	19.05	Volume da integrare.....	0
19.03	Superficie totale.....	0	19.06	Volume totale.....	0