

~~XXXXXXXXXX~~

COPIA

*non approvate*



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA  
PROVINCIA DI VERONA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 77/2 Reg. Delib.

Spedito il 11.7.78 N. 1989 di prot.

O G G E T T O

APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE NEL CAPOLUOGO, IN LOCALITA' CAMPAGNOL, DELLA S.I.P.A. "POLLO ARENA" - FRATELLI CAPRARA E COMUNE DI SOMMACAMPAGNA.

L'anno millenovecentosettanta cinque addi ventisette  
del mese di aprile alle ore 8 convocato in seguito a regolari inviti, si è riunito in sessione stra ordinaria seduta: pubblica di: prima convocazione il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle adunanze come in appresso:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
1. <del>RECCHIA Attilio</del>	1		11. MICHELI Giovanni		2
2. CASTELLANI Renzo	2		12. TURRINI Dario	10	
3. ORLANDI Franco	3		13. ROLLI Giampaolo	11	
4. ADAMI Romano	4		14. BENEDETTI Angelo	12	
5. FIORINI Angelo	5		15. SERPELLONI Arnaldo	13	
6. ZERPELLONI Ivano	6		16. CESCHI Sereno	14	
7. VICENTINI Natale	7		17. BENEDETTI Gilberto	15	
8. MANZATO Raffaello	8		18. <del>RECCHIA Attilio</del>	16	
9. ROINA Lino	9		19. CAPRIOLI Giuseppe	17	
10. LESO Dario	1		20. <del>RECCHIA Attilio</del>	3	
			Baruffaldi Osvaldo		

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig. ~~GIAMBERTO GIUSEPPE~~ RIZZOLO Fausto

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. LESO Dario - SINDACO

Premesso:

- a)- che con deliberazione n. 55617 in data 31.7.1973, la Giunta Regionale Veneta ha approvato, in via definitiva, il Programma di Fabbricazione del Comune di Sommacampagna, adottato con deliberazione consigliere n. 7 in data 2.5.1969, approvata dalla G.P.A. in seduta del 11.9.1969 n. 17629/Div. 4<sup>^</sup>; e con delibera consigliere n. 59 in data 18.4.1970.
- b)- che il Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto con Sentenza in data 4.7.1974 n. 19 Reg. Dec. n. 17 Reg. Ric. anno 1974 - pubblicata in udienza pubblica il 15.7.1974, ha annullato il predetto Programma di Fabbricazione;
- c)- che con deliberazione consigliere n. 140 in data 18.10.1974, munita del visto di presa d'atto n. 32916 in seduta del 11.11.1974, questa Amministrazione ha incaricato gli Avvocati Giulio Cevolotto [REDACTED] e Dario Donella del Foro di Verona per fare appello al Consiglio di Stato contro la Sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale di annullamento del Programma di Fabbricazione sopra richiamato, appello giacente presso il predetto Consiglio di Stato;
- d)- che attualmente è in vigore il precedente Programma di Fabbricazione, adottato con deliberazione consigliere n. 17 in data 13.3.1954, approvata dalla G.P.A. in seduta del 14.7.1954 n. 8686/Div.4<sup>^</sup>- approvato in via definitiva dal Ministero dei L.L. PP. con decreto del 27.2.1958 n. 4078/Div. 23<sup>^</sup>.
- e)- che con deliberazione consigliere n. 79 in data 30.4.1958, approvata dalla G.P.A. in seduta del 24.6.1958 n. 22949/Div. 4<sup>^</sup>, è stato disposto di introdurre nel Regolamento Edilizio Comunale, adottato con deliberazione consigliere n. 17 in data 13.3.1954, sopra richiamata, l'art. 46/bis, del seguente tenore:  
" I proprietari di terreni confinanti con le Vie del centro abitato del Capoluogo e della Frazione di Caselle, Custoza e Lugagnano, che intendono vendere aree destinate alle costruzioni edilizie, hanno l'obbligo di predisporre, a loro spese, un piano di lottizzazione, che preveda con ogni chiarezza:

- 1) I tratti di terreno che intendono alienare.
- 2) L'allineamento dei fabbricati che sorgeranno.
- 3) La distanza che intercorre fra i fabbricati e l'area che sarà destinata a pubblica Via
- 4) La larghezza risultante dalla Via stessa.

Tali Piani dovranno riportare il parere dell'Ingegnere Comunale e saranno sottoposti all'approvazione del Consiglio Comunale;

f)- che con deliberazione consigliere n. 77 in data 27.4.1975 è stato adottato un Piano Regolatore Generale allo scopo di dotare il Comune di un valido strumento urbanistico, ove la presente lottizzazione non risulta in contrasto col medesimo;

Esaminato il Presente Piano di Lottizzazione composto di n.1 elaborata tecnica e corredato degli schemi di convenzione, per la parte che interessa la lottizzazione S.I.P.A. e Fratelli Caprara, presentato dal Comune, dalla Soc. S.I.P.A. e dai Fratelli Caprara, per le aree così censuariamente descritte nel Catasto del Comune di Sommacampagna, Località Campagnol;

a)- A nome del Comune di Sommacampagna:

Mappali n. 50/a parte - n. 50/b parte - n. 59/a parte - n. 59/b parte - n. 59/g parte - di complessivi mq. 44.415.

b) A nome della Società S.I.P.A.:

Mappali n. 50/a parte - n. 50/b parte - n. 50/c parte - n. 51/a parte - n. 51/b - n. 59/a parte - n. 59/b parte - n. 59/g e n. 325  
Foglio VIII° - Sez. A di complessivi mq. 38.534.

c)- A nome dei Fratelli Caprara:

Mappali n. 188 e 327 parte - Foglio VIII° - Sez. A - di complessivi mq. 14.725.

Ritenuto che il progetto suddetto è idoneo a disciplinare lo sviluppo urbanistico-edilizio della zona, in quanto prevede tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, ben specificate nello schema di convenzione. Inoltre è in armonia col Programma di Fabbricazione sopra richiamato e col Piano Regolatore testè adottato;

Udite le osservazioni formulate da diversi consiglieri;

Vista la legge 17.8.1942 n. 1150;

Il Consiglio Comunale con voti favorevoli n. 12, n. 3 astenuti (la minoranza socialista) e n. 2 contrari ( la minoranza comunista):

D E L I B E R A

di approvare il Piano di Lottizzazione in atti della presente deliberazione, presentato dalla Sov. S.I.P.A. "Pollo Arena" dai Fratelli Caprara e dal Comune di Sommacampagna stesso, per le aree censuariamente descritte e precisamente:

a)- Soc. S.I.P.A. "POLLO ARENA":

Mappali n. 50/a parte - n. 50/b parte - n. 50/c - n. 51/a - n. 51/b  
n. 59/a parte - n. 59/b parte - n. 59/g parte - n. 325 - Foglio VIII°  
Sez. A - di complessivi mq. 38534.

B)- Fratelli Caprara:

Mappali n. 188 - n. 327 parte - Foglio VIII° - Sez. A- di complessivi mq. 14.725.

C)- Comune di SOMmacampagna:

Mappali n. 50/a parte - n. 50/b parte - n. 59/a parte - n. 59/g parte - n. 60/a e n. 327 parte - Foglio VIII° - Sez. A - di complessivi mq. 44.415.

Così composto:

- 1)- Stralcio del P.d;F. approvato dal Ministero dei LL.PP. IL 27.2.1958.
- 2)- Estratto catastale scala 1:2.000.
- 3)- Computi stereometrici.
- 4)- Elaborato Planimetrico.

