

Spett.le

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

All'UFFICIO EDILIZIA PRIVATA ed
URBANISTICA
c.a. dott. Arch. Paolo Sartori

All'UFFICIO LAVORI PUBBLICI
c.a. Geom. Paolo Franchini

Pec: sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net

Caselle di Sommacampagna, 20 Maggio 2024

**Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO ALLA
REALIZZAZIONE DI UN INSEDIAMENTO RESIDENZIALE IN VIA
TEZZE A CASELLE DI SOMMACAMPAGNA.**

Pratica n. 2019/URB-008 - prot. n° 20640 /19 del 11.09.2019

ACCORDO di PIANIFICAZIONE PUBBLICO – PRIVATO del 06.07.2018 iscritto nel
Registro scritture private al n° 443

Manifestazione di Interesse prot. n. 25691 del 20.11.2017 (nella quale sono confluite
le Manifestazioni di Interesse prot. n. 5422 del 07.04.2015 e prot. n. 5409 del
07.04.2015).

Proprietà: IMMOBILIARE ALFA S.r.l. – RUFFO GIANCARLO – RUFFO PATRIZIA -
TURRINI LUIGINA – CAILOTTO MIRCO (erede RUFFO NAIR A.)

**ISTANZA DI PROROGA DEI TERMINI RELATIVI AL PROCEDIMENTO AI SENSI
DELL'ART. 18 - comma 7 – 7 bis della Legge Regionale Veneto del 23 aprile
2004, n. 11 (BUR n. 45/2004) e art. 10 dell'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE
PUBBLICO PRIVATO.**

Con la presente, i sottoscritti sig.ri:

- **IMMOBILIARE ALFA Srl** con sede in 37136 Verona, via Roveggia n. 79 c.f. // P.Iva 07695480017, in persona del legale rappresentante sig. Leonello Lineri nato a [redacted] il [redacted], a questo atto espressamente autorizzato nella sua qualità di Amministratore Unico;
- **RUFFO GIANCARLO**, nato a [redacted] c.f. [redacted];
- **CAILOTTO MIRCO**, nato a [redacted] c.f. [redacted] in qualità di unico erede della sig.ra RUFFO NAIR ANTONIETTA nata a [redacted] c.f. [redacted];
- **RUFFO PATRIZIA**, nata a [redacted] c.f. [redacted];
- **TURRINI LUIGINA**, nata a [redacted] c.f. [redacted];

chiedono a codesta spettabile amministrazione la proroga dei termini relativi al procedimento sopra citato ai sensi dell'articolo 18 – comma 7 – 7 bis della Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e dell'art. 10 dell'ACCORDO di PIANIFICAZIONE PUBBLICO-PRIVATO, iscritto nel Registro scritture private n. 443 del 06.07.2018, secondo quanto di seguito riportato:

• **Art. 18 – comma 7.**

Decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, - *omissis* -

• **Art. 18 - comma 7 bis.**

Per le previsioni relative alle aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, gli aventi titolo possono richiedere al comune la proroga del termine quinquennale. La proroga può essere autorizzata previo versamento di un contributo determinato in misura non superiore all'1 per cento del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU. Detto contributo è corrisposto al Comune entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla decorrenza del termine quinquennale ed è destinato ad interventi per la rigenerazione urbana sostenibile e per la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 (BUR n. 45/2004) demolizione. L'omesso o parziale versamento del contributo nei termini prescritti comporta l'immediata decadenza delle previsioni oggetto di proroga e trova applicazione quanto previsto dal comma 7.

Nonché ai sensi **dell'art. 10** del citato Accordo di Pianificazione Pubblico-Privato, Registro scritture private n. 443, Manifestazione di Interesse prot. n. 25691 del 20.11.2017 (nella quale sono confluite le Manifestazioni di Interesse prot. n. 5422 del 07.04.2015 e prot. n. 5409 del 07.04.2015), secondo quanto di seguito riportato:

• **Art. 10 – Recesso; scioglimento; decadenza delle previsioni urbanistiche**

--- *Omississ* ---

Nel caso che gli interventi non risultassero realizzati e/o realizzabili per cause di forza maggiore, cause quindi non riferibili all'approvabilità del progetto edilizio – urbanistico (la cui conformità alla normativa deve essere garantita dai progettisti dell'intervento) né alla difficoltà di ottenere i pareri eventualmente necessari per la compatibilità del progetto con il territorio (ad esempio il parere paesaggistico e/o di sicurezza antincendio), il soggetto attuatore potrà presentare specifica istanza al Comune entro il termine di decadenza del P.I. nel quale l'intervento è previsto, al fine di ottenerne l'inserimento nel successivo P.I., fatto salvo l'obbligo di adeguamento del Csa in relazione al necessario aggiornamento dei valori immobiliari di riferimento.

Pertanto, considerata la normativa e l'Accordo di pianificazione pubblico privato sopra menzionati, con la presente si

CHIEDE

la formale proroga dei termini relativi al procedimento sopra citato ai sensi dell'articolo 18 – comma 7 – 7 bis della Legge Regionale del 23 aprile 2004, n. 11 nonché la determinazione del contributo previsto ai sensi dell'art. 7-bis e delle relative modalità di versamento allo scopo di poter ottemperare nei termini secondo quanto normativamente prescritto al versamento della somma che verrà determinata dalla P.A.

nonché

in quanto occorre possa, l'inserimento delle aree con le stesse previsioni urbanistiche nel nuovo P.I. che il Comune intendesse adottare tenendo conto del fatto che gli interventi, allo stato, non risultano realizzati/realizzabili per causa di forza maggiore e comunque non riferibili alle volontà del soggetto attuatore ai sensi dell'art. 10 dell'Accordo di Pianificazione Pubblico - Privato registro scrittura privata n. 443 della Manifestazione d'interesse prot. 25691 del 2.11.2017.

In attesa di un riscontro alla presente, si porgono cordiali saluti

IMMOBILIARE ALFA s.r.l.

IMMOBILIARE ALFA S.r.l. – Sig. Leonello Lineri

RUFFO GIANCARLO

CAILOTTO MIRCO erede RUFFO NAIRA.

RUFFO PATRIZIA

TURRINI LUIGINA

Con la firma della presente, gli scriventi comunicano di aver dato incarico al Sig. RUFFO GIANCARLO di trasmettere a mezzo propria PEC la presente e che eventuali comunicazioni o chiarimenti siano fatti allo stesso.