

All'Attenzione del Sig. **Sindaco** del Comune di Sommacampagna

Graziella Manzato

Piazza C. Alberto, 1, 37066, Sommacampagna

OGGETTO: PROPOSTA DI PROGETTI E INIZIATIVE DI RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO (ART. 6 L.R. 11/2004)-

come da Avviso Pubblico in data 7.03.2015 per manifestazioni di interesse a seguito **D.C.C. n. 141**dell **4.03.2015**-

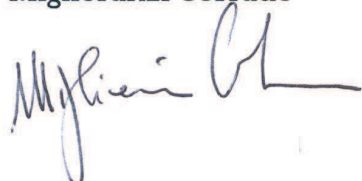
In riferimento all'Avviso Pubblico a seguito con D.C.C. dell **11.03.2013**-, in cui il comune di Sommacampagna invita i privati cittadini e operatori economici interessati ad avanzare proposte di progetti e di iniziative di rilevante interesse pubblico e/o dirette a soddisfare le esigenze soggettive come previsto dall'art. 6 della L.R. 11/2004. e a coloro i quali avevano già avanzato proposte (a seguito Avviso Pubblico in data 15.07.2013) per manifestazioni di interesse di eventualmente rinnovarle, assoggettandole naturalmente alle nuove condizioni, i sottoscritti **Miglioranzi Corrado** e **Montresor Patrizia**, **confermano** la una proposta, a suo tempo protocollata in data 27/08/2013 prot. relativa a **interventi di riqualificazione edilizia in un'area sita in località Caselle in Via Artigianato** il tutto come descritto negli allegati a suo tempo che sinteticamente si può riassumere come segue:

*Premesso : Che i sottoscritti sono proprietari della area sita in località Caselle, situata a ridosso della strada che collega Caselle al Capoluogo in via dell'Artigianato, classificata nel PRG vigente come zona "E" agricola, catastalmente censita al foglio n. 25, mappali n. 662,31,20, e 419, per una superficie territoriale complessiva di circa mq. 27.536 precisamente proprietà 500/1000 Miglioranzi Corrado e 500/1000 Montresor Patrizia. Che tali aree, che ricadono nell'ATO 2 "centro abitato di Caselle", sono individuate nella Tav. 4 del PAT, come **Are di urbanizzazione consolidata a destinazione produttiva Art. 8.a** Si proponeva : **A) Di inserire nel Piano degli Interventi l'ambito territoriale in Località Caselle, ricadente nell'ATO n. 2 catastalmente censito al foglio n. 25, mappali n. 662,31,20 e 419, di superficie territoriale complessiva di circa mq. 27536. trasformando l'area attualmente individuata nel P.R.G. vigente da agricola a produttiva -logistica, con l'attribuzione di una capacità edificatoria pari a circa 9700 mq di superficie coperta, Ovviamente si provvederà ad adeguare gli elaborati secondo i nuovi parametri.***


Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti e/o integrazioni richieste ed in attesa di riscontro si porgono distinti saluti.

Sommacampagna, 06 aprile 2015

Miglioranzi Corrado



Montresor Patrizia



All'Attenzione del Sig. **Sindaco** del Comune di Sommacampagna

Gianluigi Soardi

Piazza C. Alberto, 1, 37066, Sommacampagna

UFFICIO PROTOCOLLO
PERVENUTO

27 AGO. 2013

Comune di SOMMACAMPAGNA

OGGETTO: PROPOSTA DI PROGETTI E INIZIATIVE DI RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO (ART. 6 L.R. 11/2004)-

come da Avviso Pubblico in data 15.07.2013 per manifestazioni di interesse

a seguito **D.G.C. n. 141**dell **11.07.2013-**

In riferimento all'Avviso Pubblico a seguito con D.G.C. n. **141**dell **11.07.2013**, in cui il comune di Sommacampagna invita i privati cittadini e operatori economici interessati ad avanzare proposte di progetti e di iniziative di rilevante interesse pubblico e/o dirette a soddisfare le esigenze soggettive come previsto dall'art. 6 della L.R. 11/2004. i sottoscritti Miglioranzi Corrado e Montresor Patrizia , trasmettono una proposta che relativa a interventi di trasformazione urbanistica in località Caselle, lungo la strada che collega Caselle al capoluogo (Via Tezze) il tutto come meglio specificato negli elaborati allegati, così come indicati nel bando stesso e cioè

allegato 1- Relazione illustrativa dove sono riportati - gli obiettivi di sostenibilità ambientale - gli obiettivi di riqualificazione del territorio proposti in riferimento al recupero di siti degradati ; l'equilibrio tra interessi pubblici e privati nella ripartizione del valore aggiunto che l'eventuale accoglimento della proposta determina;la compatibilità con le previsioni del Piano di Assetto del (P.A.T.) (V.A.S.) allegata;

allegato 2 - Cartografia di Piano

- Estratto Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale
- Estratto Carta delle Invarianti
- Estratto Carta delle Fragilità
- Estratto Carta delle Trasformabilità

allegato 3 - Studio di fattibilità-Schema progettuale

in relazione alla localizzazione degli interventi dove sono evidenziate

- a.** individuazione dell'area // ambito oggetto di intervento;
- b.** planimetria catastale aggiornata con individuazione delle ditte interessate ed elenco dei proprietari e/o dichiarazione della disponibilità delle aree da parte dei medesimi;
- c.** relazione tecnico-illustrativa della proposta di intervento, accompagnata da idonei elaborati cartografici e fotografici, in trasformazione

IPOSTESI PROGETTUALE SCALA 1:2000

