

OSSERVAZIONE

La società **Service Center Catullo S.r.l.**,

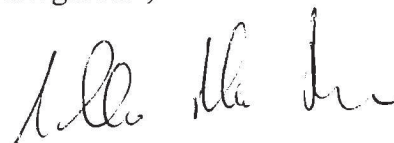
in persona del legale rappresentante
Sig. Marcello Dalla Bernardina succeduta a seguito di fusione per
incorporazione alla **società Pezzarara S.r.l.**, (d'ora in avanti "Service Center
Catullo"),

PREMESSO CHE

- nella seduta consiliare del 2 marzo 2015, il Sindaco ha esposto il nuovo documento programmatico in vista del Piano degli Interventi, fissando altresì le modalità di partecipazione dei privati al raggiungimento degli obiettivi del redigendo strumento;
- in data 6 marzo 2015 il Responsabile del Servizio Urbanistica rendeva nota la possibilità per tutti gli interessati di presentare Osservazioni sui contenuti ed Obiettivi previsti dal documento programmatico, da far pervenire entro e non oltre il giorno 7 aprile 2015 ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale 11/04;

CONSIDERATO CHE

- l'Art. 8 del PAT specifica che "La rappresentazione generale di linee, perimetri ed aree nel PAT non ha valore di conformazione del territorio ma di individuazione rispettivamente di limiti, intorni significativi e ambiti, la cui determinazione di dettaglio spetta invece al Piano degli Interventi, il quale li individua, precisa e determina a livello locale e può apportare modificazioni ai margini areali così come indicati negli elaborati del PAT all'interno di un fattore di tolleranza pari al massimo del 10% della superficie raffigurata";



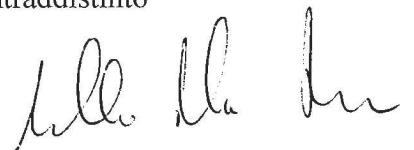
- sull'area ove si trova l'ambito territoriale "Pezzarara" è rappresentato un limite contraddistinto dalle indicazioni grafiche di cui all'Art. 8f "Aree di riqualificazione e riconversione";
- i confini di tale ambito a nord ed ovest non collimano con le linee di paesaggio esistenti rispettivamente consistenti nella balza del terreno posta a monte e nella strada esistente ad occidente;
- una nuova sensibilità posta alla base della pianificazione spinge a legare la definizione degli ambiti e dei confini non a linee astratte ma ad allineamenti provenienti dalla lettura e dalla comprensione degli elementi significativi presenti nel paesaggio;

RITENUTO ALTRESI' CHE

- la ridefinizione e ampliamento di tale limite, oltre a consentire un rapporto appropriato con il contesto, consentirebbe di migliorare notevolmente le possibilità di inserimento paesaggistico del nuovo intervento all'interno del affascinante contesto ambientale;
- la ridefinizione dell'ambito non comporterebbe in nessun modo l'aumento del carico edilizio ma solo un aumento delle possibilità insediative in un ottica di un intervento architettonico disegnato in totale armonia e simbiosi con la natura (come tra l'altro auspicato nelle linee guida del PAT e del documento programmatico);

CHIEDE

all'Amministrazione comunale di inserire all'interno del Piano degli Interventi una modifica ed un opportuno ampliamento dell'ambito contraddistinto



dall'Art. 8f nella zona denominata Pezzarara comprendendo la porzione della parte a monte fino al margine della balza naturale esistente ed ad ovest fino a raggiungimento della strada.

Dichiara sin d'ora la propria disponibilità a discutere, adeguare ed integrare eventualmente la presente proposta alle richieste dell'Amministrazione e degli Uffici, anche a seguito di audizione delle parti e dei tecnici;

La presente non costituisce acquiescenza rispetto ai provvedimenti già adottati da questo comune e contestati dalla società in via giurisdizionale, con giudizio pendente oggi in fase di appello.

Con ossequio.

Sommacampagna, 07 Aprile 2015.

Service Center Catullo S.r.l.
il legale rappresentante
Marcello Dalla Bernardina

