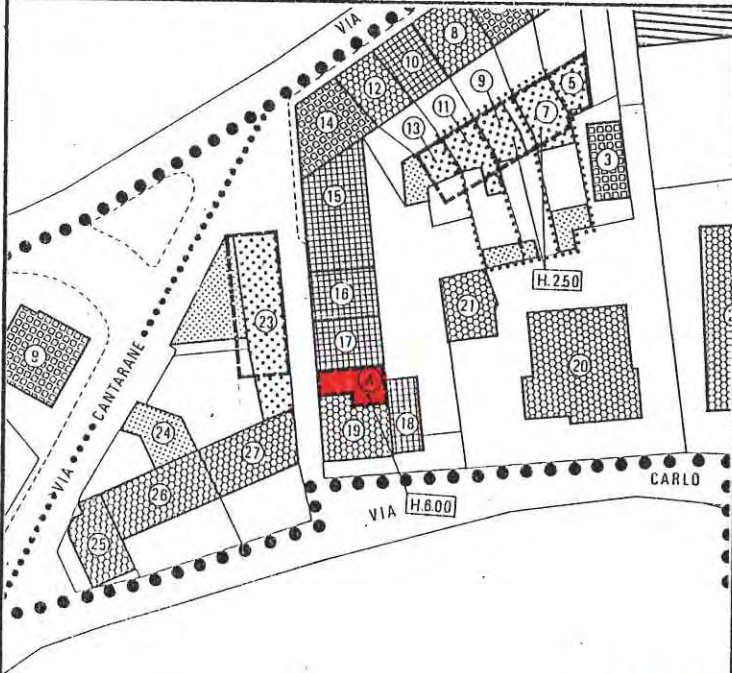


PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO "A" UNITA' N° A  
via Cantarane

- INDICI STEREOMETRICI

- SUPERFICIE COPERTA 

///	40
-----	----
- NUMERO MASSIMO DEI PIANI 

///	2
-----	---
- ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA 

///	6.00
-----	------
- VOLUME 

///	240
-----	-----

- INTERVENTI AMMESSI

- Nuova edificazione entro la sagoma limite come da planimetria di progetto (tav. n. 3)
- Altezza massima in gronda pari a ml. 8,00
- Copertura a due falde inclinate in continuità con il tetto esistente dell'unità n. 17

- DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Amnessa	Abitazione	Abitazione	

PROGETTISTA

*Giorgio Quagini*

COLLABORATORI



Data:

31 DIC. 1992

PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO A UNITA' N° 1

via C. Alberto civico 2

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 78

3

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3. - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità



INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - 1970\78
- 9.2 - 1989

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno  10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso  10.1.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro  10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A.  10.2.4 - Legno

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio  10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento  10.3.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono  11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre  11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo  11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO <sup>(1)</sup>
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di servizi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso <u>Scuola e biblioteca</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(1) - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input checked="" type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/> 818	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input checked="" type="checkbox"/>
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/> 3	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input checked="" type="checkbox"/>
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/> 9.20	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/>
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/> 7525	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/>



## 17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto presenta un fronte principale che prospetta su Piazza Repubblica, possiede uno spazio libero funzionalmente relazionato e utilizzato come giardino, sui due lati minori l'edificio prospetta anche su via Ospedaletto e via C. Alberto. Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico polare.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.

L'epoca di costruzione dell'edificato, con riferimento alla porzione più consistente, si può stimare dal 1931 al 1959.

Un intervento recente ha interessato il costruito con l'aggiunta di una scala di servizio sul lato di via Ospedaletto.

Architettonicamente l'unità presenta particolari significativi e nel complesso risulta globalmente meritevole di attenzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta un elemento costitutivo significativo del tessuto urbano.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una buona corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



## 18 - INTERVENTI AMMESSI

- ampliamento entro la sagoma limite
- altezza massima in gronda pari all'esistente
- copertura con tetto a falde inclinate

## 19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammissa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO A UNITA' N° 1

PROGETTISTA \_\_\_\_\_

COLLABORATORI \_\_\_\_\_



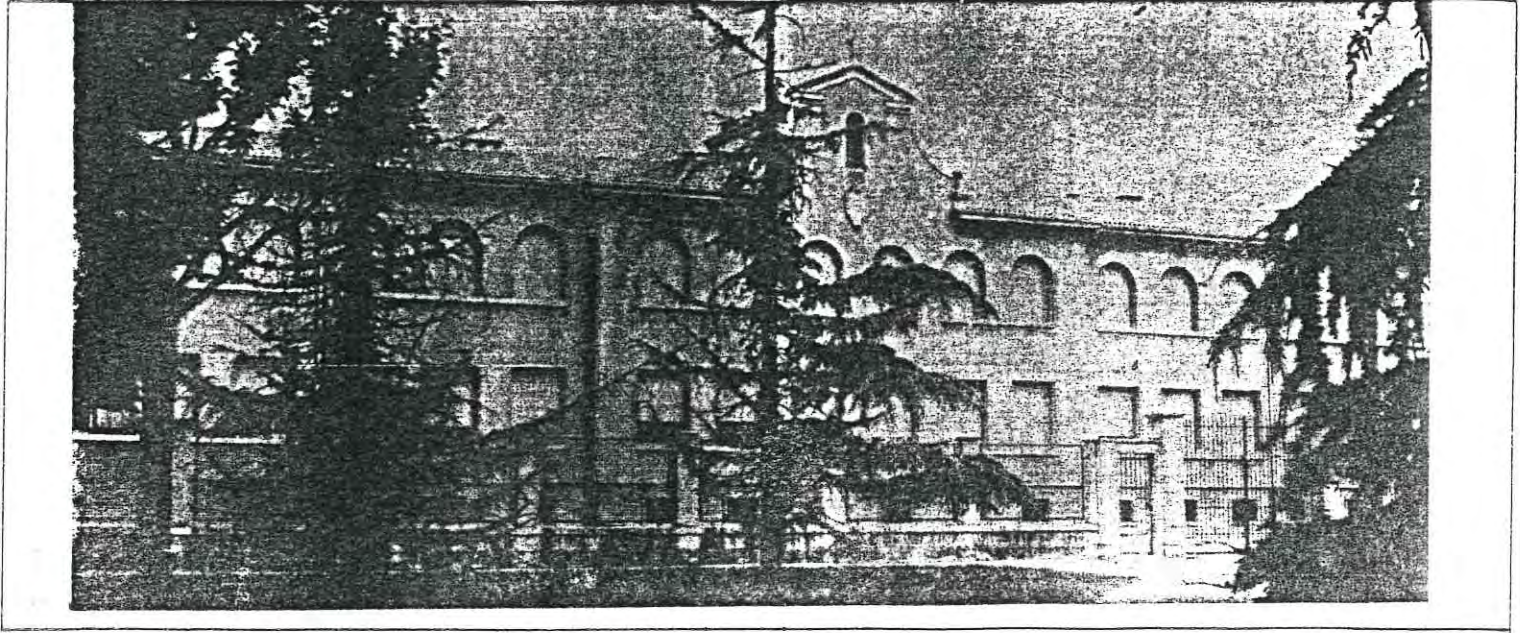
Data:

31 DIC.

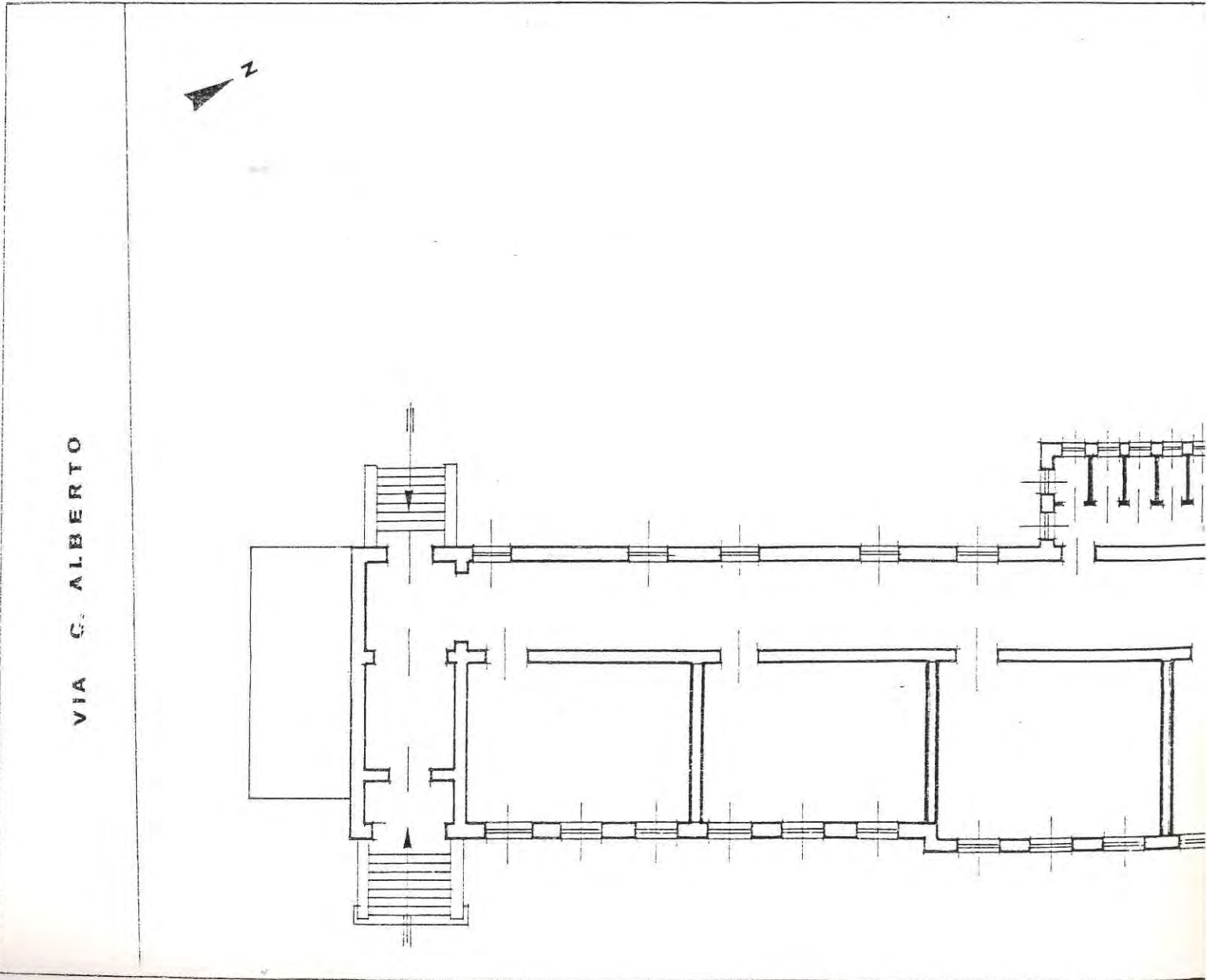
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**







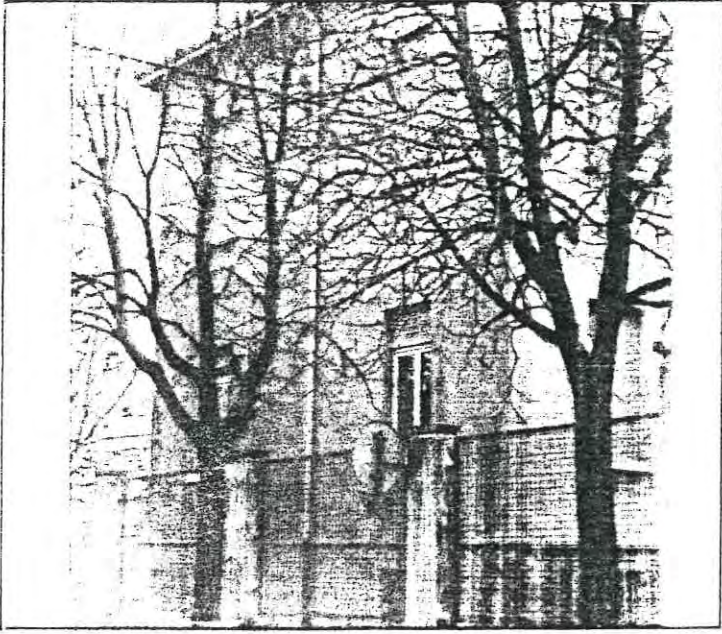
a



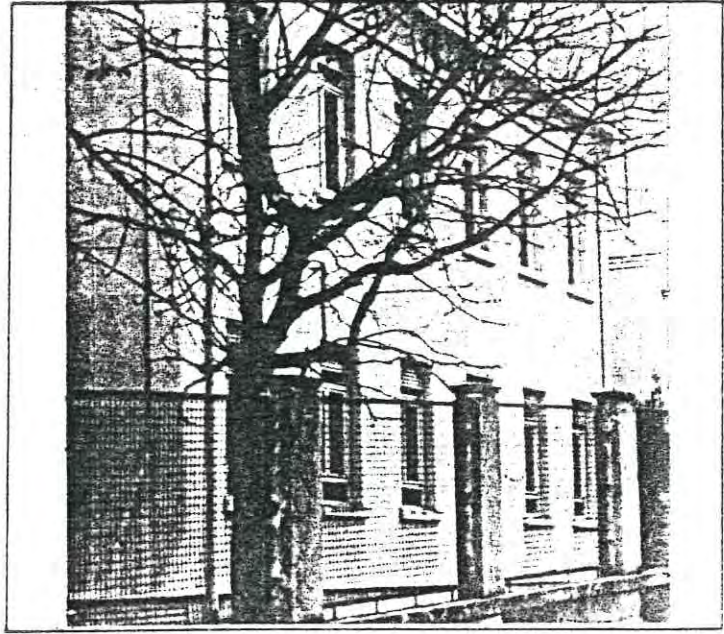
VIA G. ALBERTO



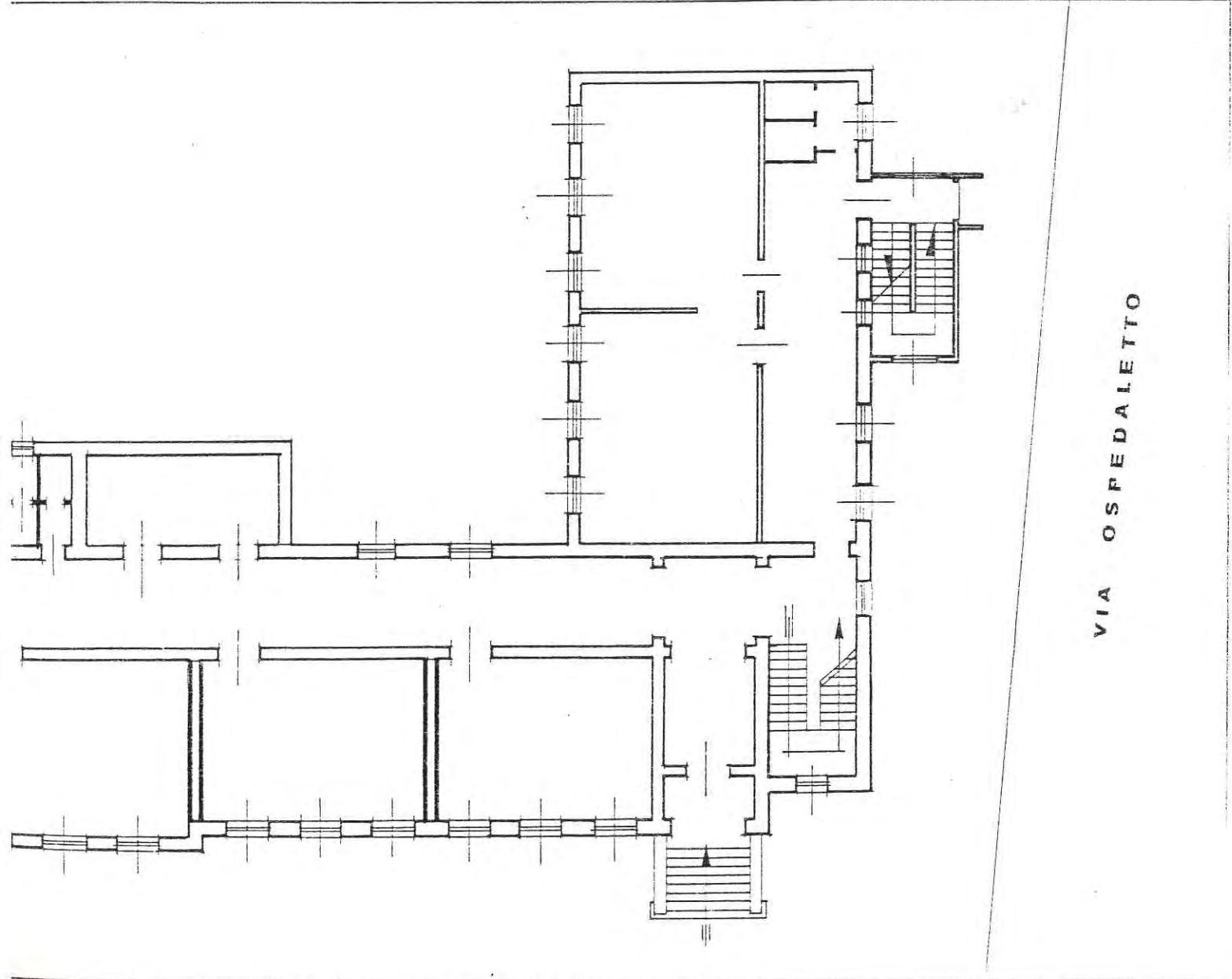
A 1



b



c





PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO A UNITA' N° 2

via Cantarane civico 1

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 73

2

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA



1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XVIII
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E  
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - \_\_\_\_\_
- 9.2 - \_\_\_\_\_

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno  10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso  10.1.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro  10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A.  10.2.4 - Legno

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio  10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento  10.3.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE , 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono  11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre  11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo  11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO <sup>(1)</sup>
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzèria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<sup>(1)</sup> - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input checked="" type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input checked="" type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

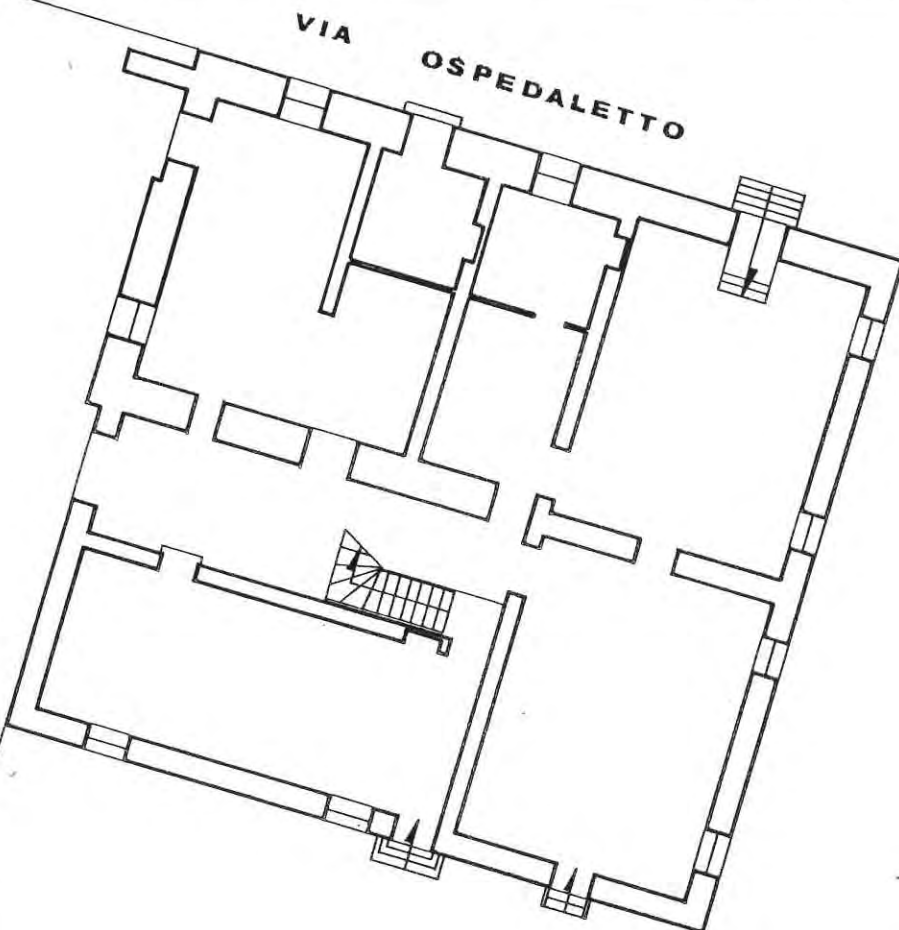
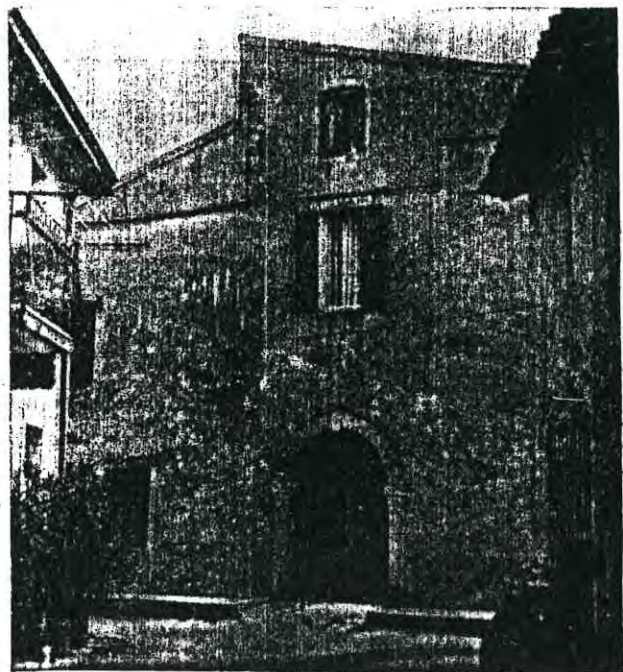
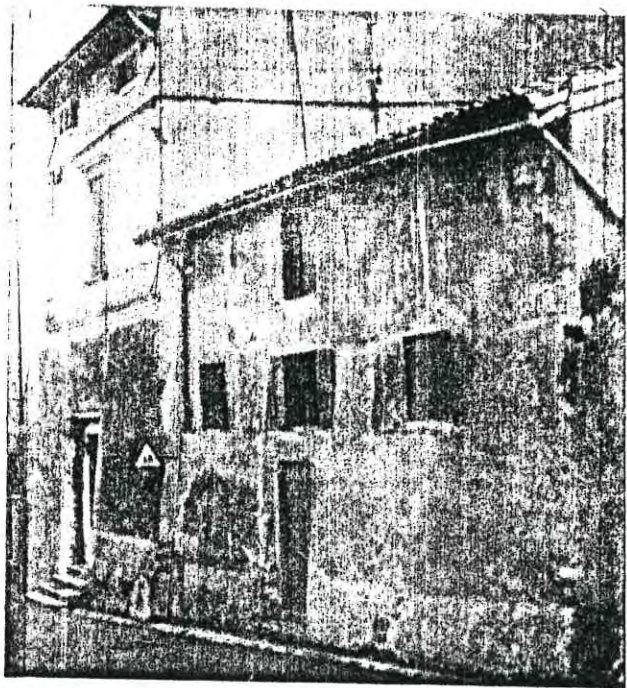
16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 5	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 0	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 4	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2





A2





PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

## COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

### PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO A UNITA' N° 3

via Cantarane civico 9/11

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 236

5

GRADO DI PROTEZIONE

#### INDAGINE STORICA

##### 1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

##### 2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

#### INDAGINE TIPOLOGICA

##### 3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

##### APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità



INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E  
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - \_\_\_\_\_
- 9.2 - \_\_\_\_\_

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno  10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso  10.1.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro  10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A.  10.2.4 - Legno

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio  10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento  10.3.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono  11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre  11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo  11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo





### 17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è disposto in arretrato rispetto alla via Cantarane ed è collegato ad essa tramite un passaggio privato promiscuo.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio isolato.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1931 al 1959.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta un elemento che si inserisce disorganicamente.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare mediocre.



### 18 - INTERVENTI AMMESSI

### 19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammissa	_____	_____	_____

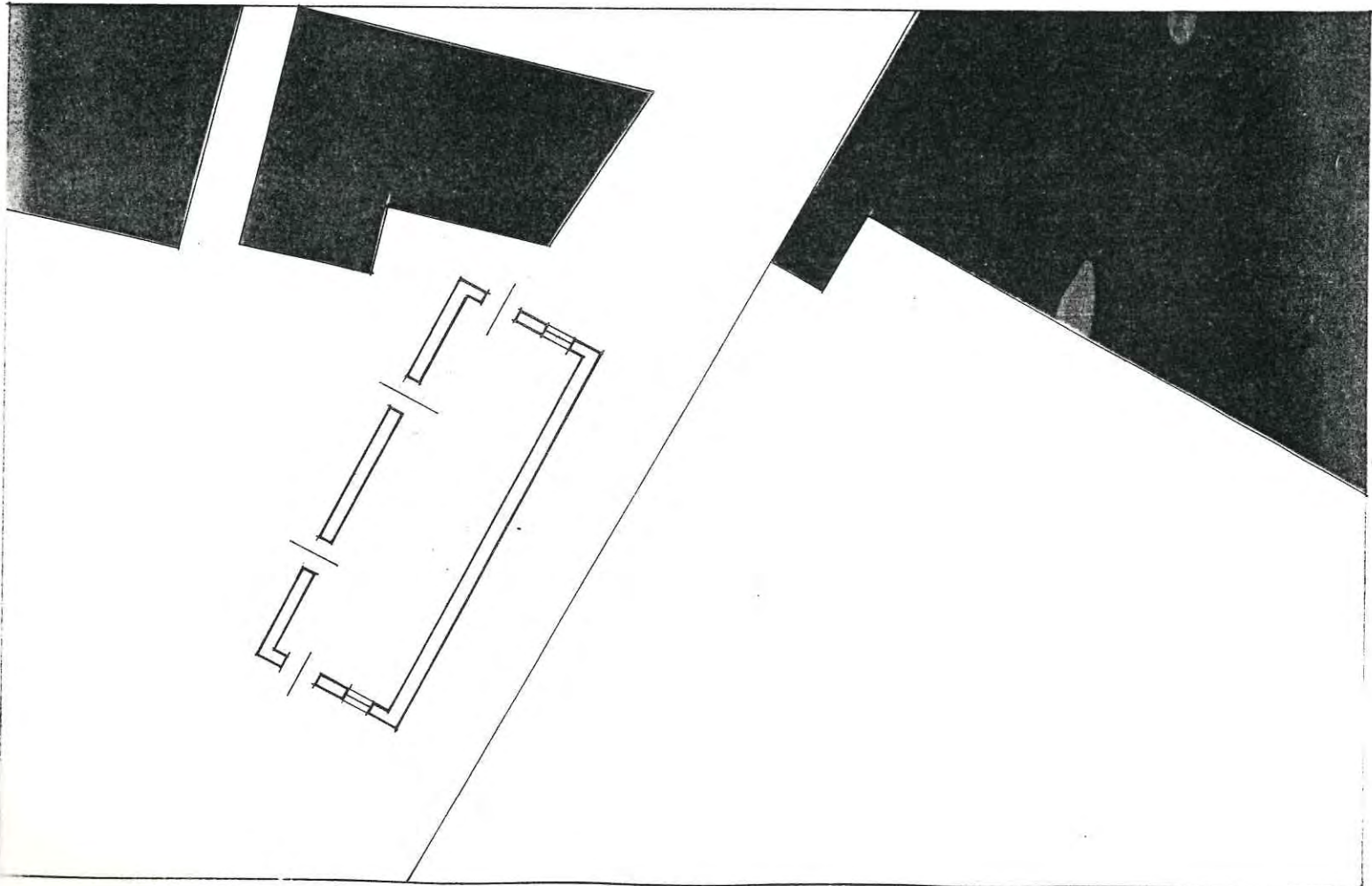
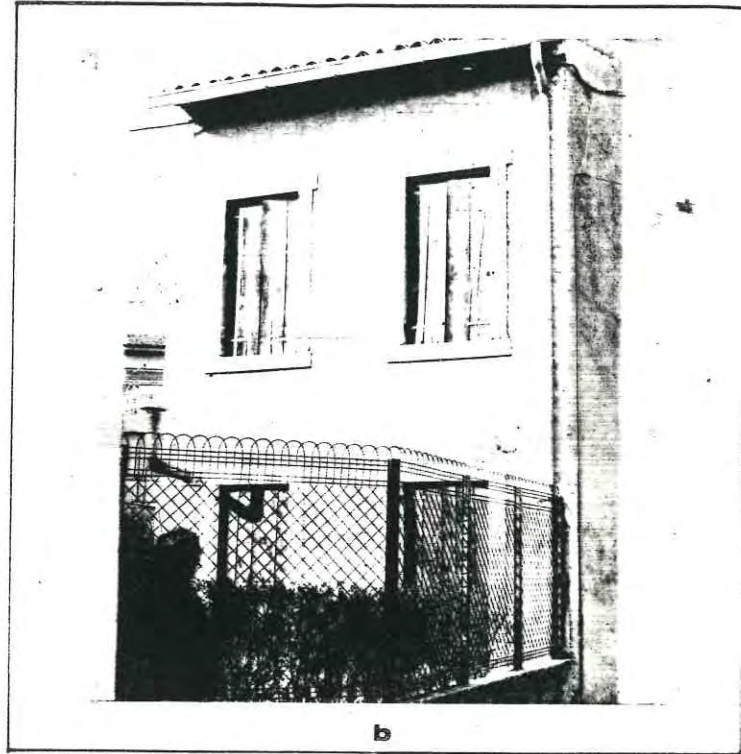
20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO A UNITA' N° 3

PROGETTISTA *[Signature]*  
COLLABORATORI \_\_\_\_\_



Data: 31 DIC. 1992

A3





PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO A UNITA' N° 4

via Cantarane civico 25/27

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 231

6

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3.- dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E  
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - \_\_\_\_\_
- 9.2 - \_\_\_\_\_

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno  10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso  10.1.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro  10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A.  10.2.4 - Legno

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio  10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento  10.3.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono  11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre  11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo  11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO	(1)
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.10 - Pizzèria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

(1) - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	87
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	600
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	522
16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2
16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6
16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2
16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4

**17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

Il manufatto prospetta su via Cantarane e costituisce con le unità adiacenti una cortina omogenea di unità, possiede sul retro uno spazio libero funzionalmente relazionato e utilizzato come orto.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali trasformazioni.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare a prima del 1845 ma interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta un elemento manomesso seppur ancora significativo del tessuto urbano, l'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare mediocre.



**18 - INTERVENTI AMMESSI**

**19 - DESTINAZIONE D'USO**

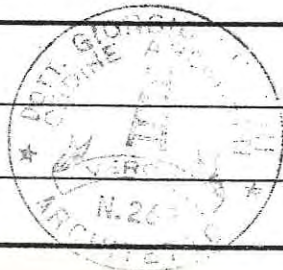
	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO A UNITA' N° 4

PROGETTISTA

COLLABORATORI

*Luigi...*

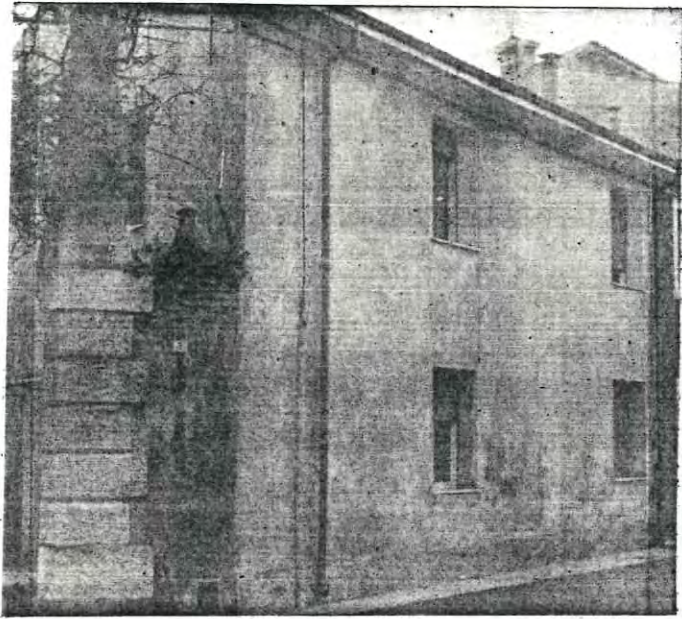


Data:

31 DIC. 1992



A4

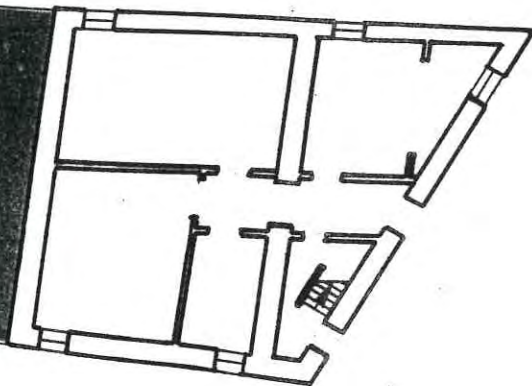


a



b

VIA CANTARANE





PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

## COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

### PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO A UNITA' N° 5

via Cantarane civico \_\_\_\_\_

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale \_\_\_\_\_

8

GRADO DI PROTEZIONE

#### INDAGINE STORICA

##### 1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

##### 2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

#### INDAGINE TIPOLOGICA

##### 3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

##### APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità



## INDAGINE ARCHITETTONICA

### 4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

### 5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

### 6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

## INDAGINE EDILIZIA

### 9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - \_\_\_\_\_
- 9.2 - \_\_\_\_\_

### 10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

#### 10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- |                          |                          |                                     |                                     |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 10.1.1 - Legno           | <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto                      | <input type="checkbox"/>            |
| 10.1.3 - Sasso           | <input type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro<br><i>Bolognini</i>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BUONO                    |                          | MEDIOCRE                            | CATTIVO                             |
| <input type="checkbox"/> |                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

#### 10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- |                                     |                          |                          |                                     |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 10.2.1 - Ferro                      | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem.       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A.                       | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno           | <input type="checkbox"/>            |
| BUONO                               |                          | MEDIOCRE                 | CATTIVO                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

#### 10.3 - MANTO DI COPERTURA

- |                          |                                     |                                     |                          |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio       | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera                    | <input type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento         | <input type="checkbox"/>            | 10.3.4 - Altro                      | <input type="checkbox"/> |
| BUONO                    |                                     | MEDIOCRE                            | CATTIVO                  |
| <input type="checkbox"/> |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### 11 - STATO DI CONSERVAZIONE

- |                          |                                     |                    |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 11.1 - DELLE STRUTTURE ; |                                     | 11.2 - COMPLESSIVO |                                     |
| 11.1.1 - Buono           | <input type="checkbox"/>            | 11.2.1 - Buono     | <input type="checkbox"/>            |
| 11.1.2 - Mediocre        | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.2 - Mediocre  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Cattivo         | <input type="checkbox"/>            | 11.2.3 - Cattivo   | <input type="checkbox"/>            |

## INDAGINE AMBIENTALE

### 7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

### 8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO <sup>(1)</sup>
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzéria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<sup>(1)</sup> - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani  
 DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input checked="" type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	500
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	150
16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



**17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

Il manufatto è disposto in uno spazio libero sul retro dell'unità n. 4, costituisce con le unità adiacenti una aggregazione di edifici specialistici, possiede uno spazio libero funzionalmente relazionato e utilizzato come orto ed è collegato tramite un passaggio privato promiscuo a via Cantarane.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico antipolare.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1959 al 1978.

Architettonicamente l'unità presenta particolari di nessun valore formale e/o disorganici.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri poco conformi.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato si può stimare mediocre.



**18 - INTERVENTI AMMESSI**

- nuova edificazione entro la sagoma limite
- altezza massima in gronda pari a ml. 2,50
- copertura con tetto a due falde inclinate

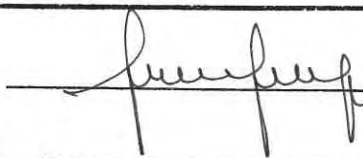
**19 - DESTINAZIONE D'USO**

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO A UNITA' N° 4a

PROGETTISTA

COLLABORATORI

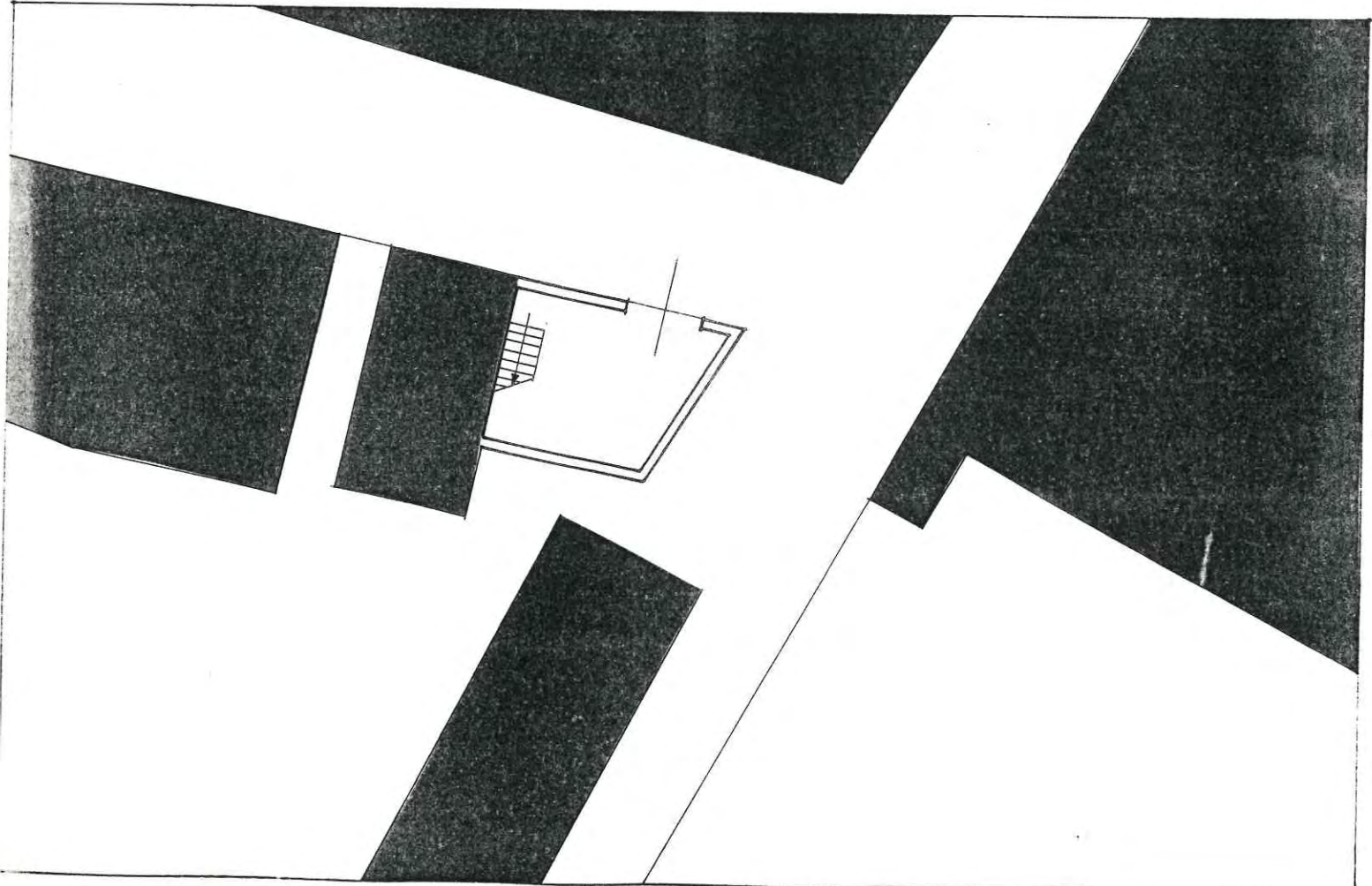
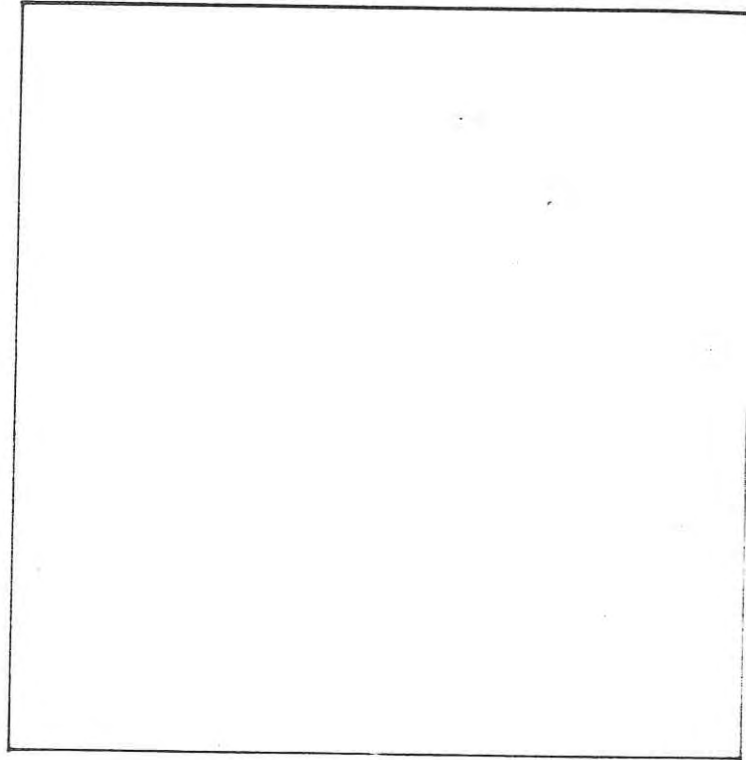




Data:

31 DIC. 1992

A5





PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO A UNITA' N° 6

via Cantarane civico 23/29

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 230

5

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E  
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - 1960 \ 78
- 9.2 - \_\_\_\_\_

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- |                          |                                     |                                     |                          |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 10.1.1 - Legno           | <input type="checkbox"/>            | 10.1.2 - Cotto                      | <input type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso           | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro                      | <input type="checkbox"/> |
| BUONO                    |                                     | MEDIOCRE                            | CATTIVO                  |
| <input type="checkbox"/> |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- |                          |                          |                                     |                                     |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 10.2.1 - Ferro           | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem.                  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A.            | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno                      | <input type="checkbox"/>            |
| BUONO                    |                          | MEDIOCRE                            | CATTIVO                             |
| <input type="checkbox"/> |                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- |                          |                                     |                                     |                          |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio       | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera                    | <input type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento         | <input type="checkbox"/>            | 10.3.4 - Altro                      | <input type="checkbox"/> |
| BUONO                    |                                     | MEDIOCRE                            | CATTIVO                  |
| <input type="checkbox"/> |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

- |                          |                                     |                   |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 11.1 - DELLE STRUTTURE ; | 11.2 - COMPLESSIVO                  |                   |                                     |
| 11.1.1 - Buono           | <input type="checkbox"/>            | 11.2.1 - Buono    | <input type="checkbox"/>            |
| 11.1.2 - Mediocre        | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.2 - Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Cattivo         | <input type="checkbox"/>            | 11.2.3 - Cattivo  | <input type="checkbox"/>            |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo





**17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

Il manufatto prospetta su via Cantarane, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità, possiede uno spazio libero funzionalmente relazionata e utilizzato come orto. Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali trasformazioni.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare a prima del 1845, interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta un elemento manomesso quantunque ancora significativo del tessuto urbano.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare mediocre.



**18 - INTERVENTI AMMESSI**

**19 - DESTINAZIONE D'USO**

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO A UNITA' N° 5

PROGETTISTA

*fuu fuu*

COLLABORATORI

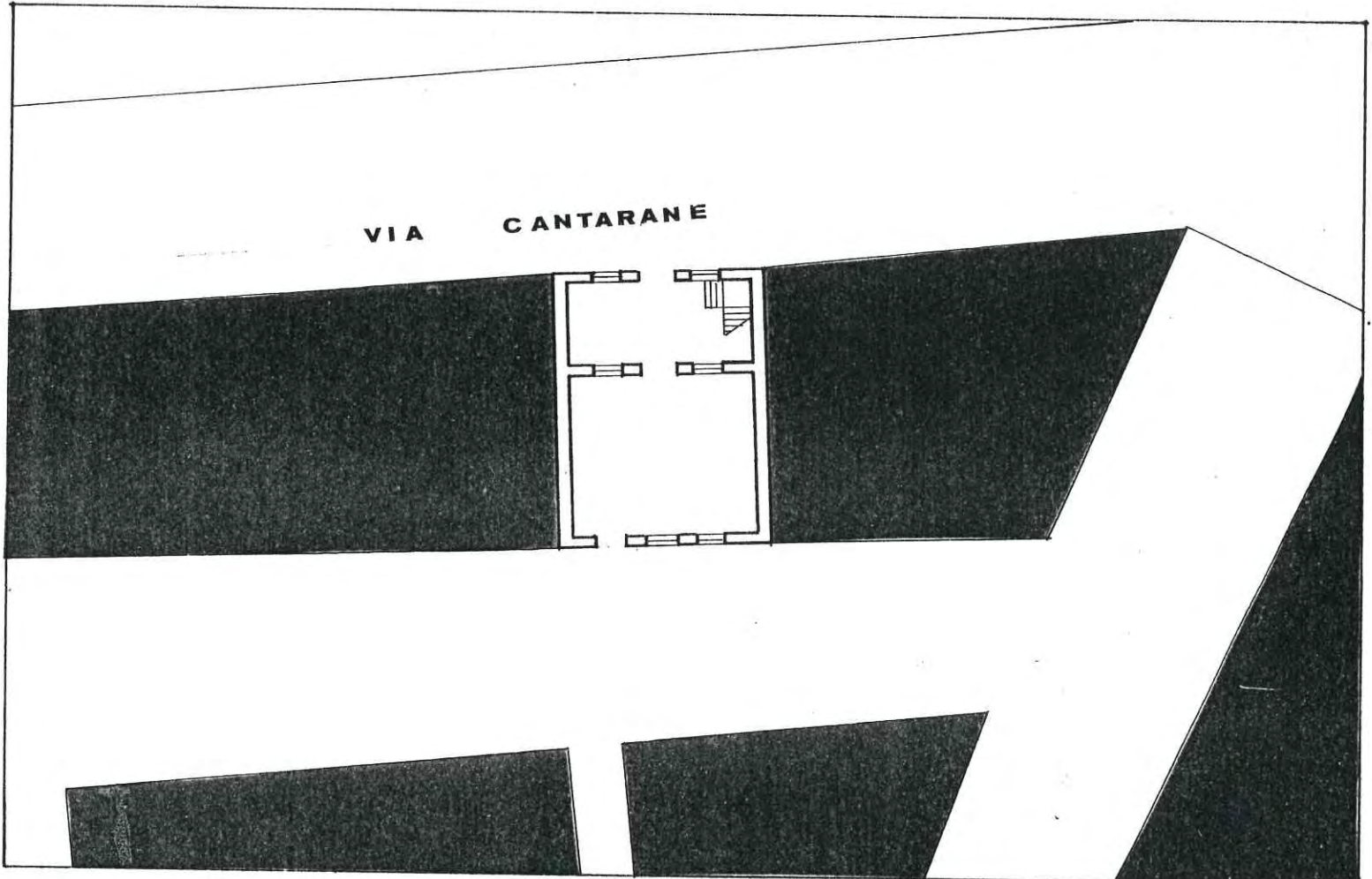
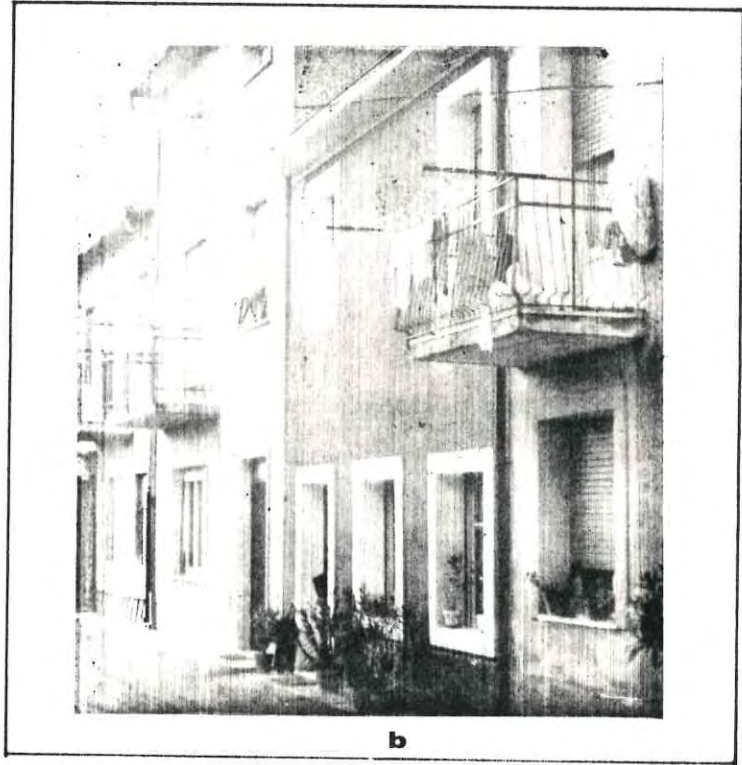
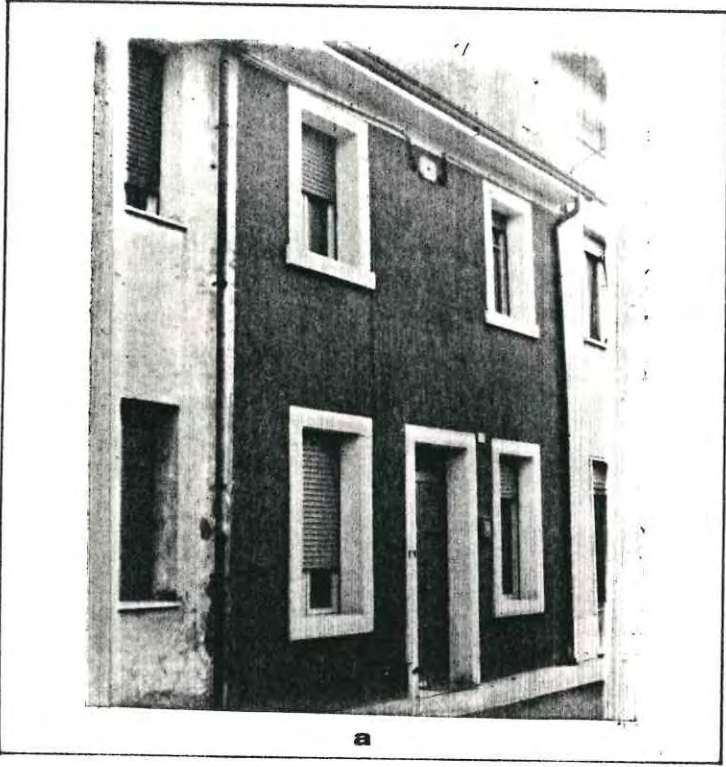


Data:

31 DIC. 1992



A6



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

## COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

### PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO A UNITA' N° 7

via Cantarane civico \_\_\_\_\_

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale \_\_\_\_\_

8

GRADO DI PROTEZIONE

#### INDAGINE STORICA

##### 1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

##### 2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

#### INDAGINE TIPOLOGICA

##### 3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

##### APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità



INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E  
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - \_\_\_\_\_
- 9.2 - \_\_\_\_\_

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno  10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso  10.1.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro  10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A.  10.2.4 - Legno

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio  10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento  10.3.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono  11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre  11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo  11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO <sup>(1)</sup>
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produtt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<sup>(1)</sup> - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input checked="" type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	43	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	1	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	270	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	116	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è disposto in uno spazio libero sul retro dell'unità n. 6, costituisce con le unità adiacenti una aggregazione di edifici specialistici, possiede uno spazio libero funzionalmente relazionato e utilizzato come orto ed è collegato tramite un passaggio privato promiscuo a via Cantarane.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico antipolare.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1959 al 1978.

Architettonicamente l'unità presenta particolari di nessun valore formale e/o disorganici.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri poco conformi.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato si può stimare mediocre.



18 - INTERVENTI AMMESSI

- unità di minimo intervento (u.m.i.)
- nuova edificazione entro la sagoma limite
- altezza massima in gronda pari a ml. 2,50
- copertura con tetto a due falde inclinate

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO A UNITA' N° 5a

PROGETTISTA

*freu freu*

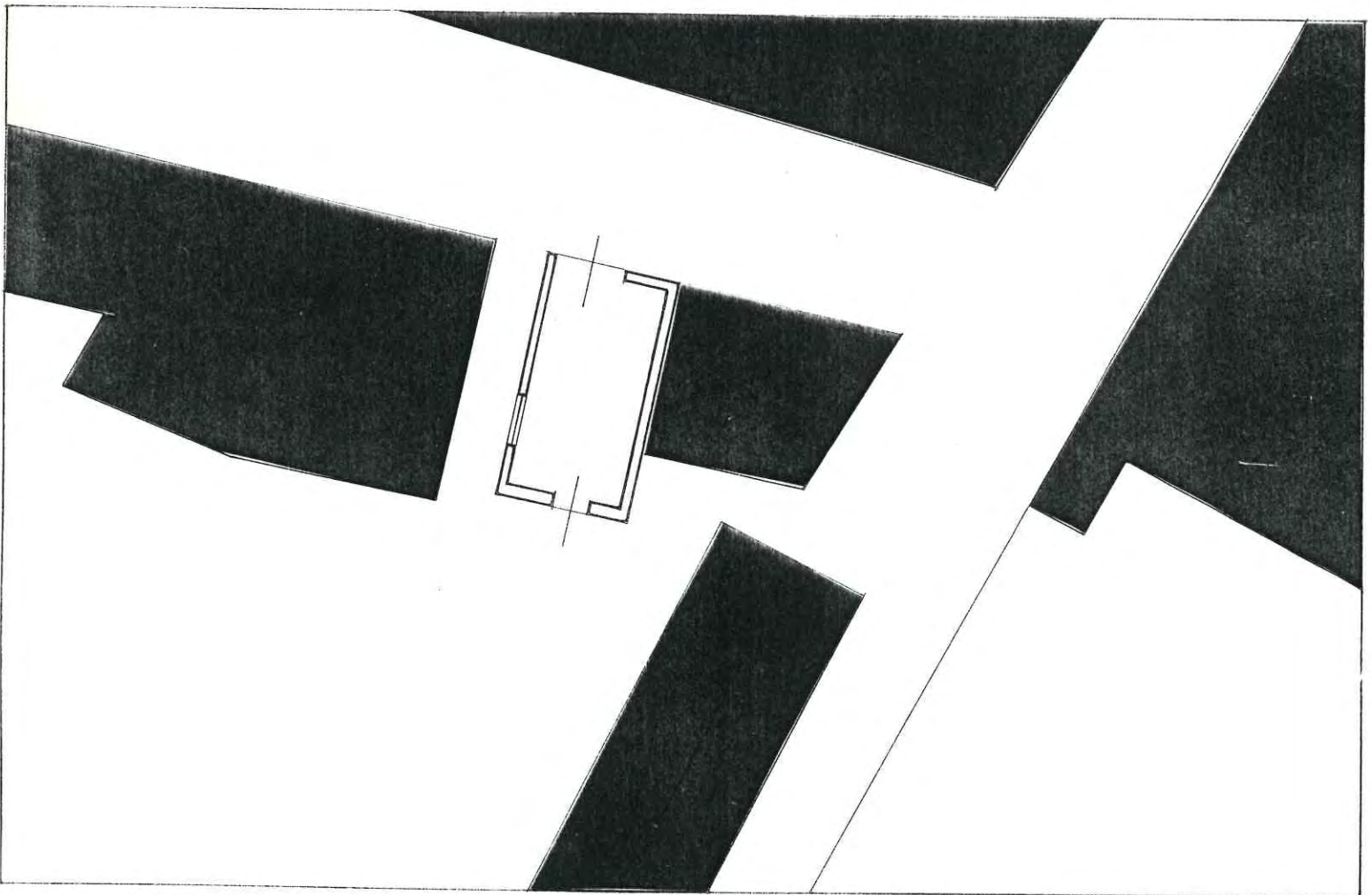
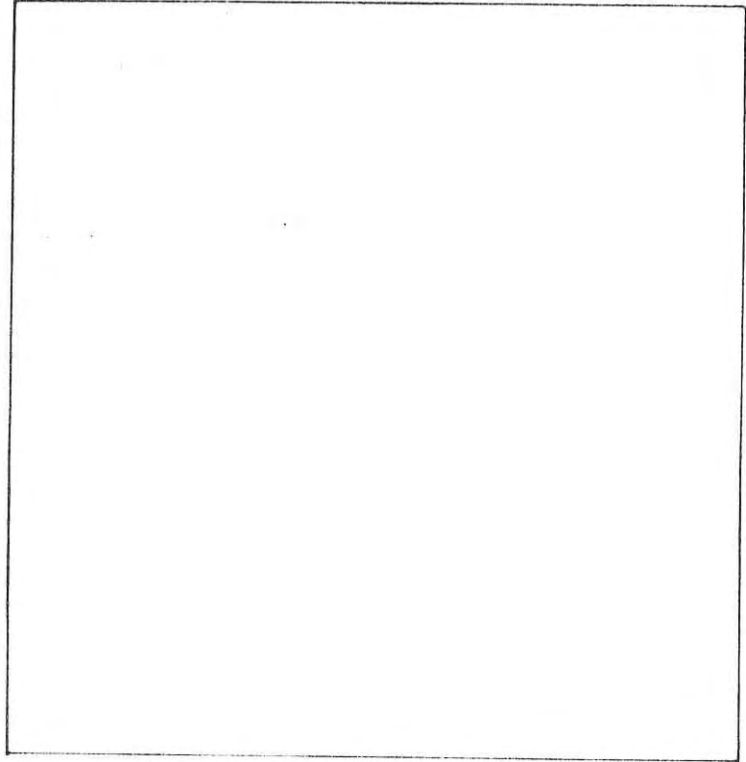
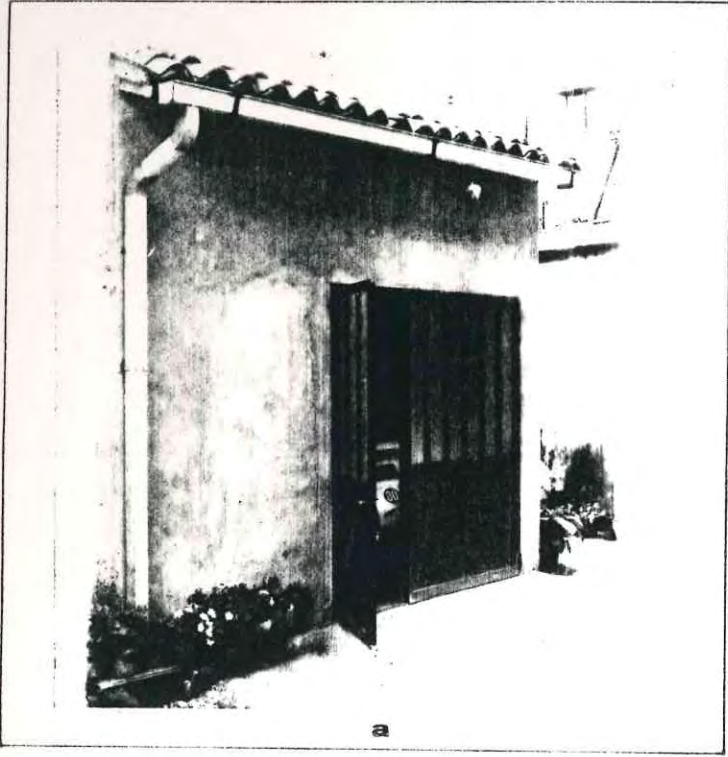
COLLABORATORI



Data:

31 DIC. 1992

A7





PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO A UNITA' N° 8

via Cantarane civico 21/31

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 229

7

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

INDAGINE TIPOLOGICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XIX
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E  
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - 1959\78
- 9.2 - \_\_\_\_\_

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- |                |                          |                |                                     |
|----------------|--------------------------|----------------|-------------------------------------|
| 10.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso | <input type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro | <input type="checkbox"/>            |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- |                |                          |                    |                                     |
|----------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A.  | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno     | <input type="checkbox"/>            |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- |                    |                                     |                  |                          |
|--------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento   | <input type="checkbox"/>            | 10.3.4 - Altro   | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- |                   |                                     |                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 11.1.1 - Buono    | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/>            | 11.2.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/>            |
| 11.1.3 - Cattivo  | <input type="checkbox"/>            | 11.2.3 - Cattivo  | <input type="checkbox"/>            |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo





**17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

Il manufatto prospetta su via Cantarane, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità, possiede uno spazio libero funzionalmente relazionata e utilizzato come orto. Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali trasformazioni.

L'epoca di costruzione dell'edificio si può stimare al secolo XIX; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta un elemento manomesso quantunque ancora significativo del tessuto urbano.

L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificio, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



**18 - INTERVENTI AMMESSI**

**19 - DESTINAZIONE D'USO**

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO A UNITA' N° 6

PROGETTISTA

*[Handwritten signature]*

COLLABORATORI

\_\_\_\_\_

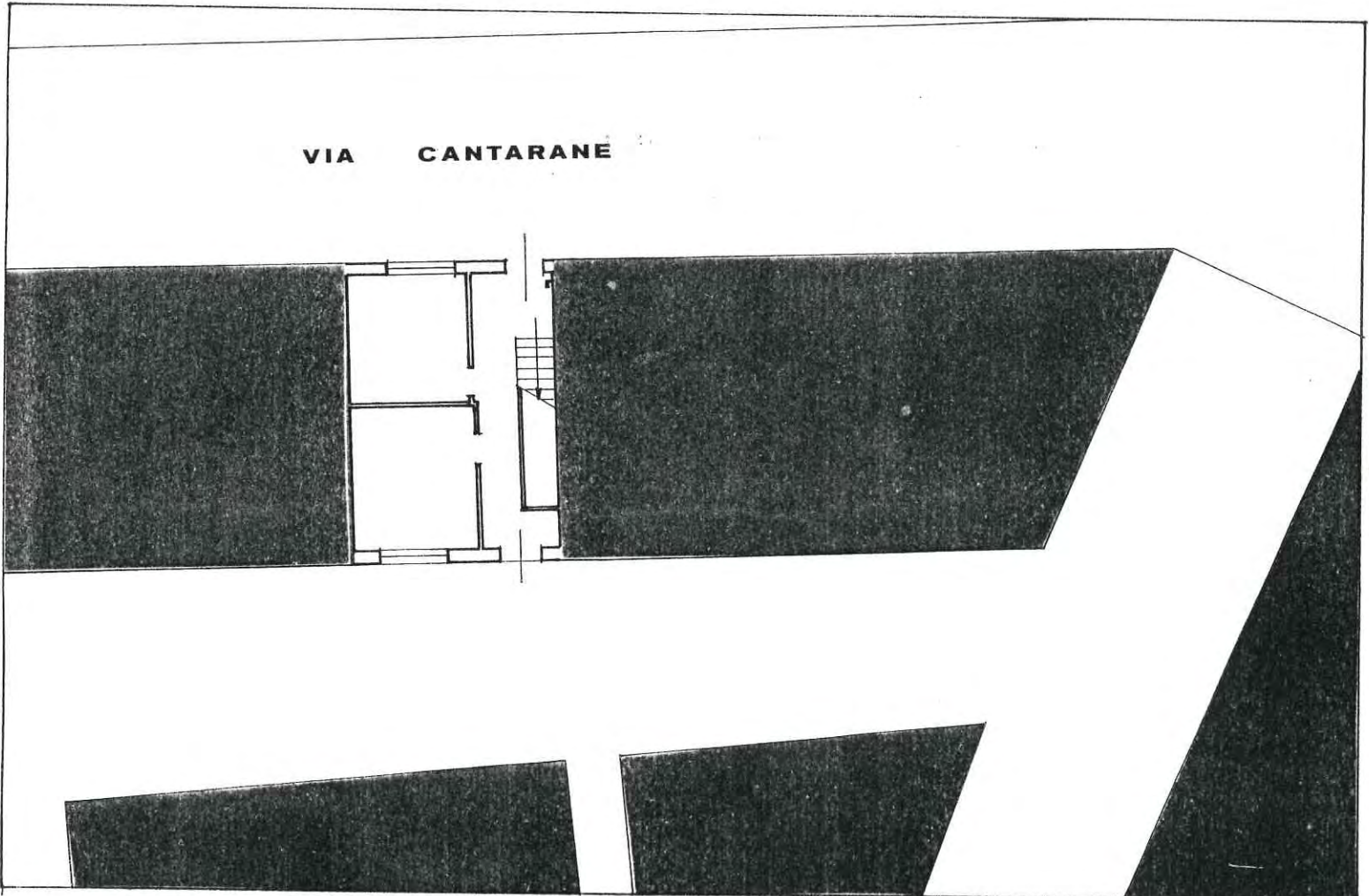
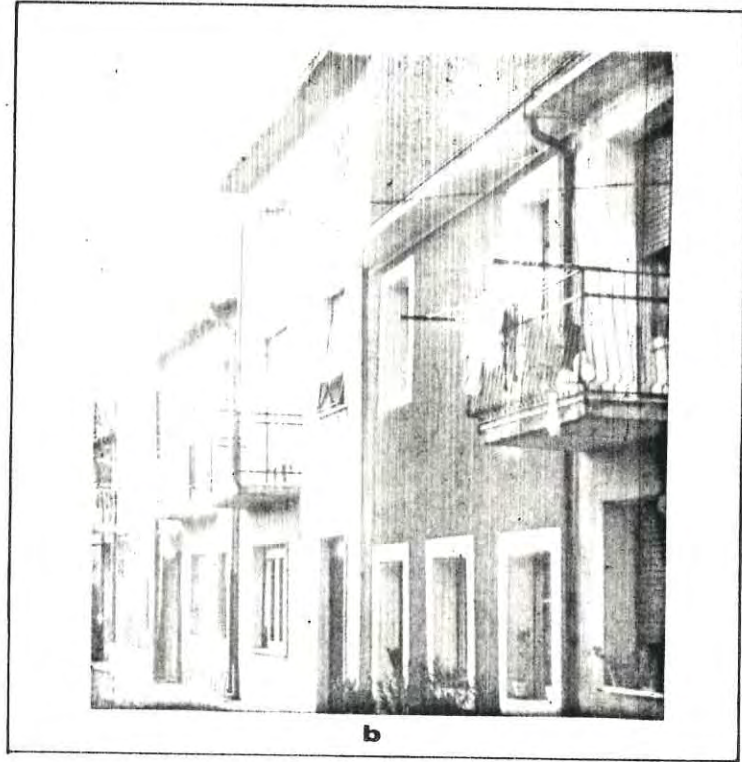
Data:

31 DIC. 1992





A 8



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO A UNITA' N° 9

via Cantarane civico \_\_\_\_\_

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale \_\_\_\_\_

8

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3.- dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità



INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E  
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - \_\_\_\_\_
- 9.2 - \_\_\_\_\_

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno  10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso  10.1.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro  10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A.  10.2.4 - Legno

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio  10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento  10.3.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono  11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre  11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo  11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo





### 17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE



Il manufatto è disposto in uno spazio libero sul retro dell'unità n. 8, costituisce con le unità adiacenti una aggregazione di edifici specialistici, possiede uno spazio libero funzionalmente relazionato e utilizzato come orto ed è collegato tramite un passaggio privato promiscuo a via Cantarane.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico antipolare.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1959 al 1978.

Architettonicamente l'unità presenta particolari di nessun valore formale e/o disorganici.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri poco conformi.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato si può stimare mediocre.



### 18 - INTERVENTI AMMESSI



- unità di minimo intervento (u.m.i.)
- nuova edificazione entro la sagoma limite
- altezza massima in gronda pari a ml. 2,50
- copertura con tetto a due falde inclinate

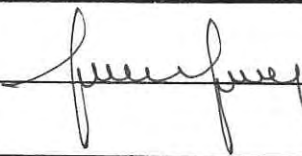
### 19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO A UNITA' N° 6a

PROGETTISTA

COLLABORATORI

  
\_\_\_\_\_

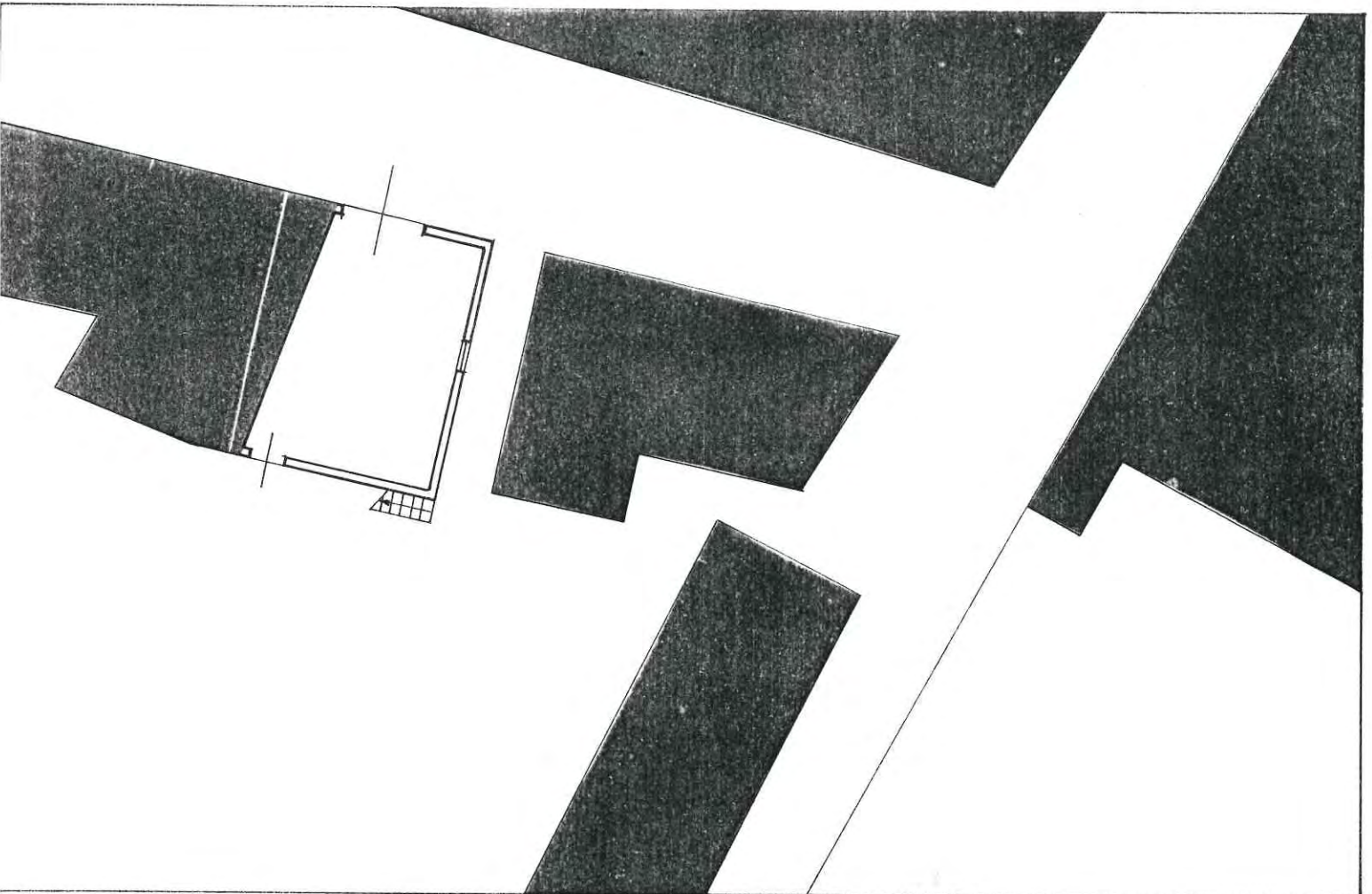
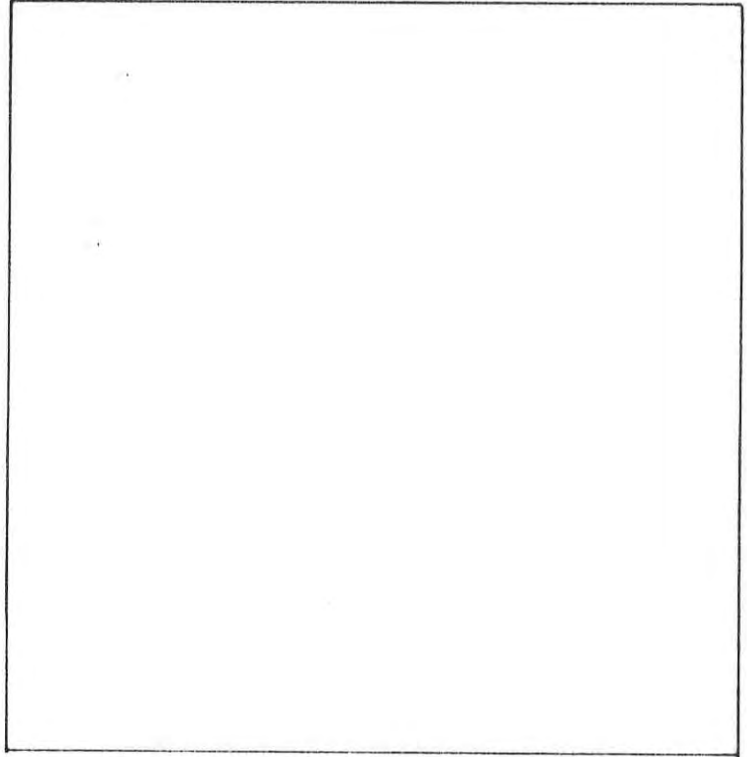
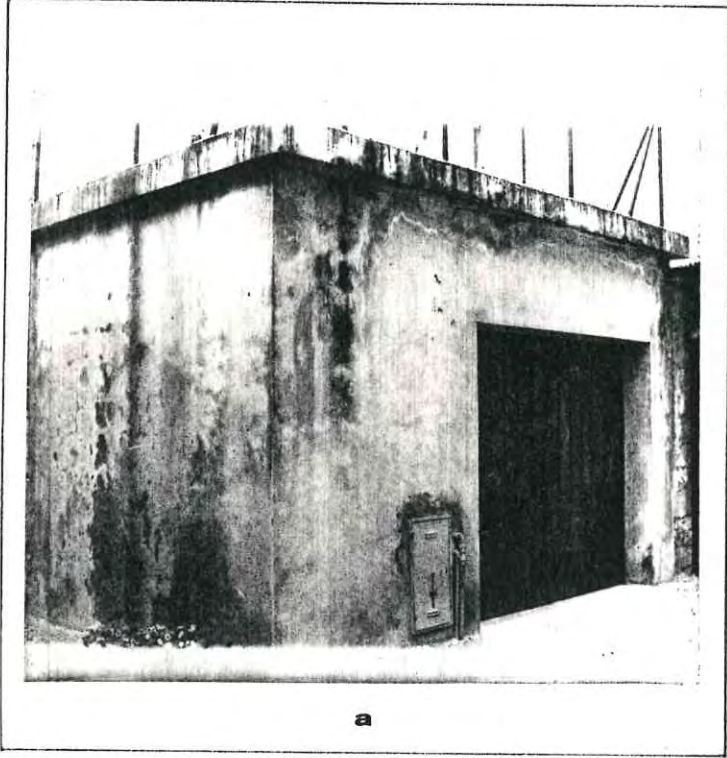
Data:

31 DIC. 1992

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



A9





PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

## COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

### PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO A UNITA' N° 10

via Cantarane civico 19/33

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 228

6

GRADO DI PROTEZIONE

#### INDAGINE STORICA

##### 1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XIX
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

##### 2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

#### INDAGINE TIPOLOGICA

##### 3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

##### APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E  
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - 1959 \ 78
- 9.2 - \_\_\_\_\_

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno  10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso  10.1.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro  10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A.  10.2.4 - Legno

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio  10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento  10.3.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono  11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre  11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo  11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO <sup>(1)</sup>
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produtt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<sup>(1)</sup> - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	64
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	640
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	410
16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1
16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3
16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1
16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2

**17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

Il manufatto prospetta su via Cantarane, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità, possiede uno spazio libero funzionalmente relazionata e utilizzato come orto. Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali trasformazioni.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare al secolo XIX; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta un elemento manomesso quantunque ancora significativo del tessuto urbano.

L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



**18 - INTERVENTI AMMESSI**

**19 - DESTINAZIONE D'USO**

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO A UNITA' N° 7

PROGETTISTA

COLLABORATORI

*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_

Data:

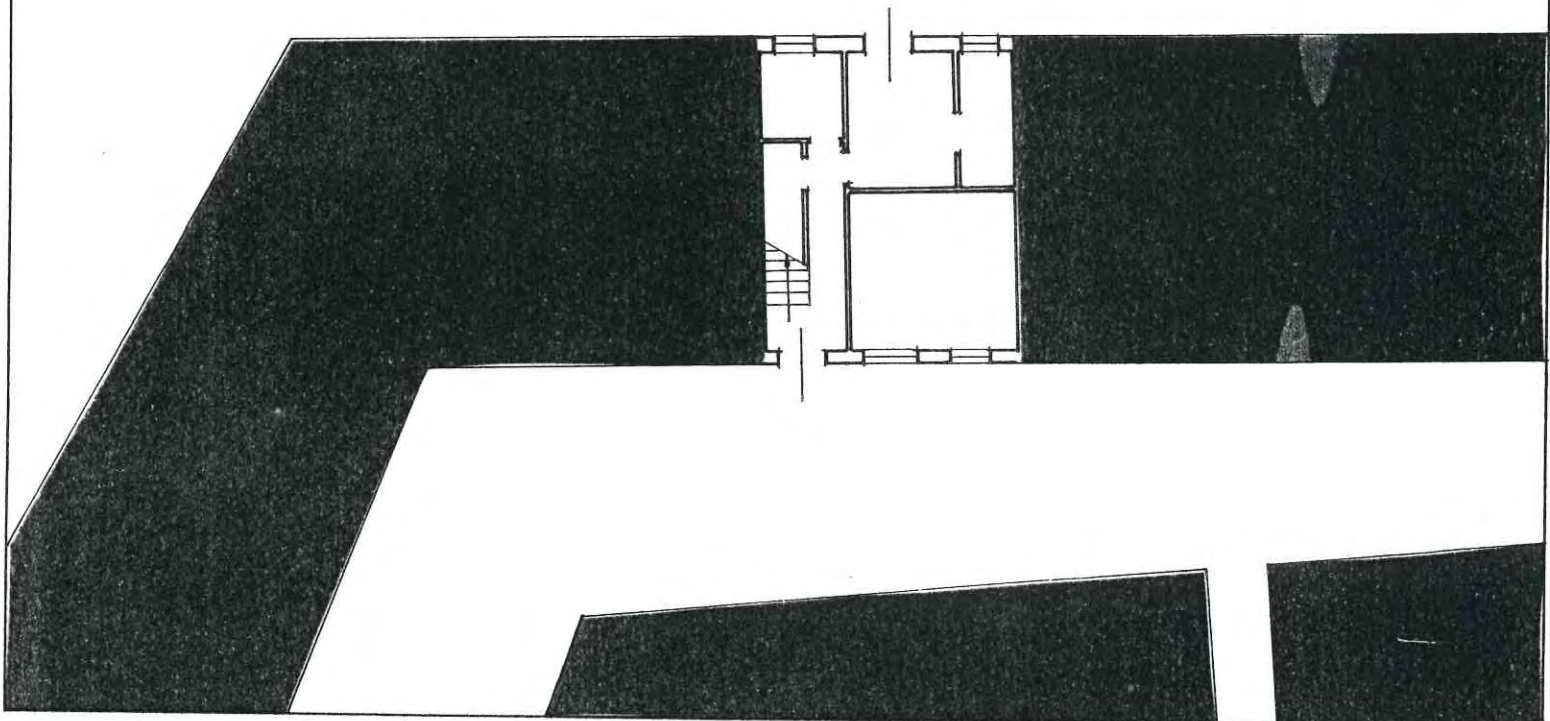
31 DIC. 1992



A 10



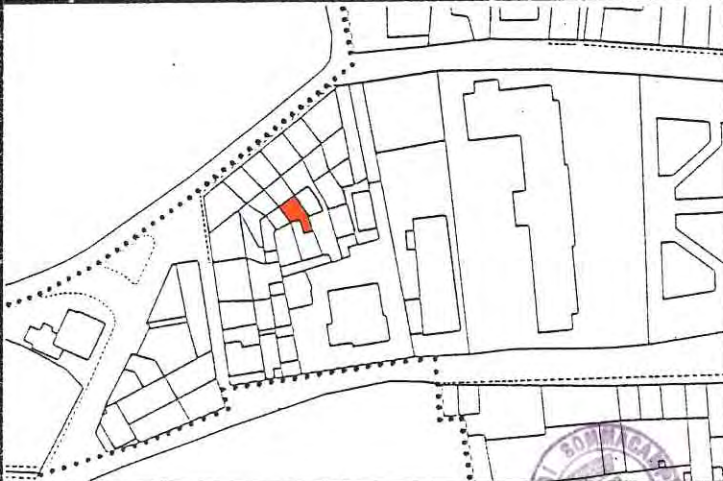
VIA CANTARANE



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO A UNITA' N° 71

via Cantarane civico \_\_\_\_\_

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 228

8

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3.- dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità



INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E  
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - \_\_\_\_\_
- 9.2 - \_\_\_\_\_

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno  10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso  10.1.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro  10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A.  10.2.4 - Legno

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio  10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento  10.3.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono  11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre  11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo  11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO <sup>(1)</sup>
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzèria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<sup>(1)</sup> - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

- 13.1 - Proprietà \_\_\_\_\_ N.
- 13.2 - Affitto \_\_\_\_\_ N.
- 13.3 - Altro \_\_\_\_\_ N.

14 - PROPRIETÀ

- 14.1 - Privata personale
- 14.2 - Privata condominio
- 14.3 - Società Immobiliare
- 14.4 - Società Assicurazioni
- 14.5 - Ente Pubblico
- 14.6 - Ente Religioso
- 14.7 - Altra

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

- 15.1 - Bagno nell'abitazione
- 15.2 - W.C. fuori dall'abitazione
- 15.2.1 - Uso singolo
- 15.2.2 - Uso comune
- 15.3 - Sprovvisto

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	35	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>	
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>	
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2,80	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	99	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>



### 17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è disposto in uno spazio libero sul retro dell'unità n. 10, costituisce con le unità adiacenti una aggregazione di edifici specialistici, possiede uno spazio libero funzionalmente relazionato e utilizzato come orto ed è collegato tramite un passaggio privato promiscuo a via Cantarane.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico antipolare.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1959 al 1978.

Architettonicamente l'unità presenta particolari di nessun valore formale e/o disorganici.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri poco conformi.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato si può stimare mediocre.



### 18 - INTERVENTI AMMESSI

- unità di minimo intervento (u.m.i.)
- nuova edificazione entro la sagoma limite
- altezza massima in gronda pari a ml. 2,50
- copertura con tetto a due falde inclinate

### 19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammissa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO A UNITA' N° 7a

PROGETTISTA \_\_\_\_\_

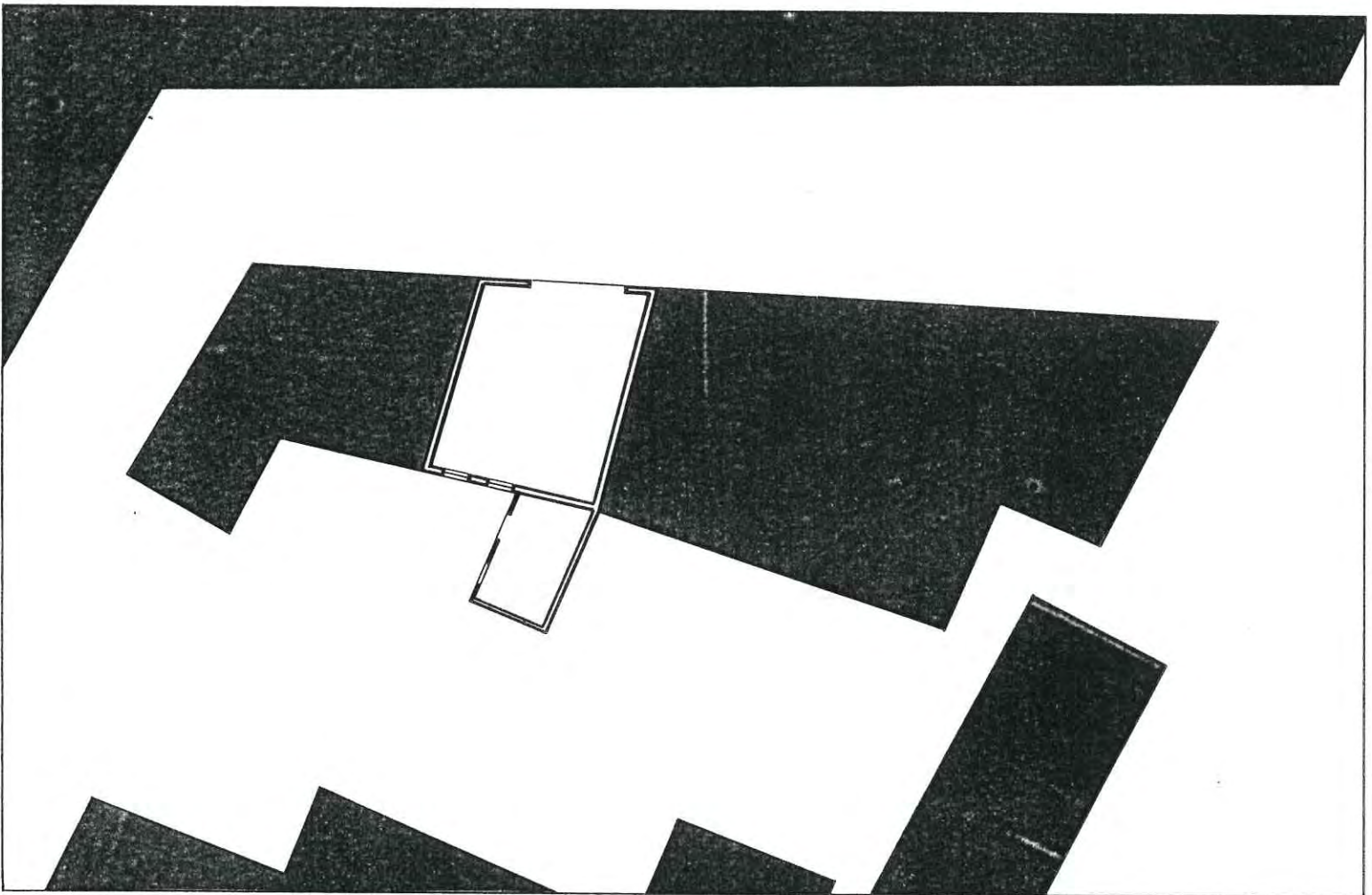
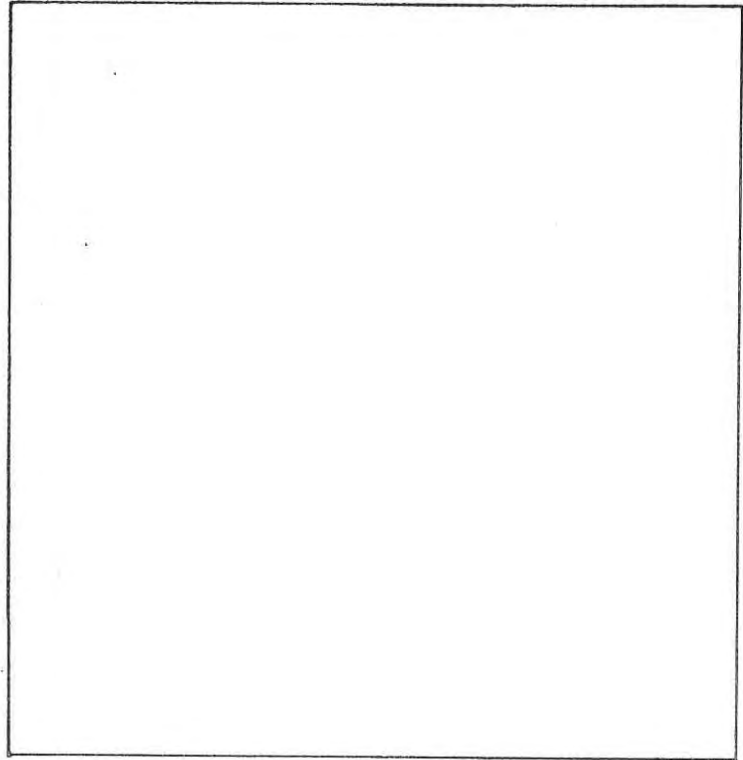
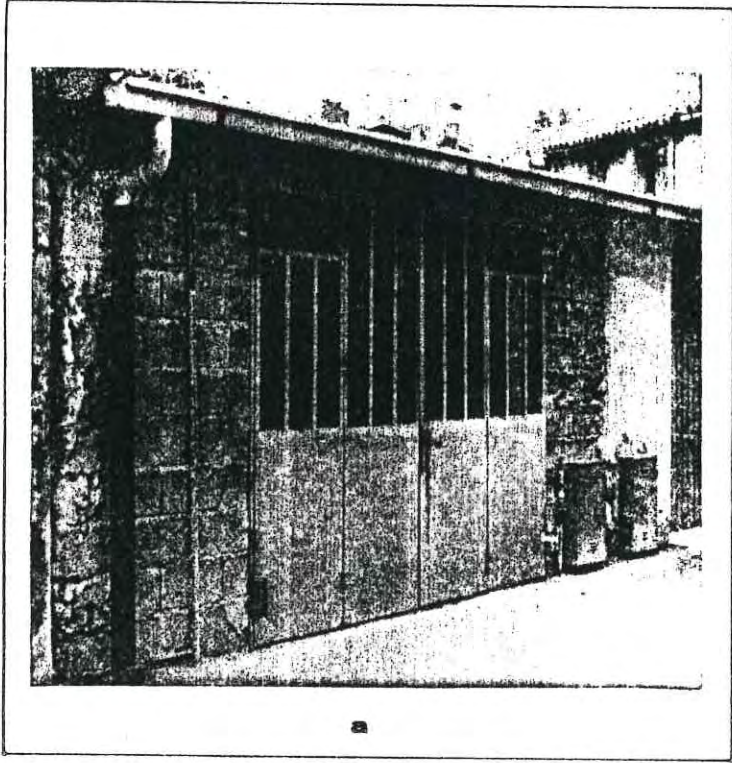
COLLABORATORI \_\_\_\_\_



Data:

31 DIC. 1992

A 11

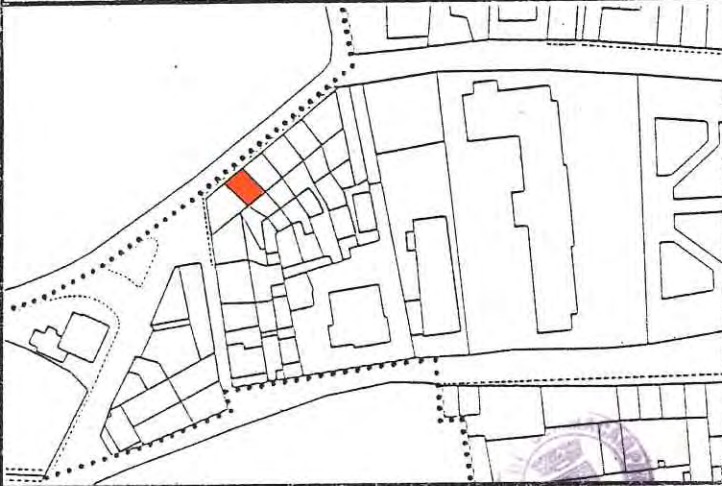




PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO A UNITA' N° 12

via Cantaranz civico 17/35

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 227

7

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo  (X)
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E  
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - 1959\78
- 9.2 - \_\_\_\_\_

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno  10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso  10.1.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro  10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A.  10.2.4 - Legno

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio  10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento  10.3.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono  11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre  11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo  11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo





**17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**



Il manufatto prospetta su via Cantarane, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità, possiede uno spazio libero funzionalmente relazionato e utilizzato come orto. Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali trasformazioni.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare al secolo XIX; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta un elemento manomesso quantunque ancora significativo del tessuto urbano.

L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare mediocre.

**18 - INTERVENTI AMMESSI**

**19 - DESTINAZIONE D'USO**

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO A UNITA' N° 8

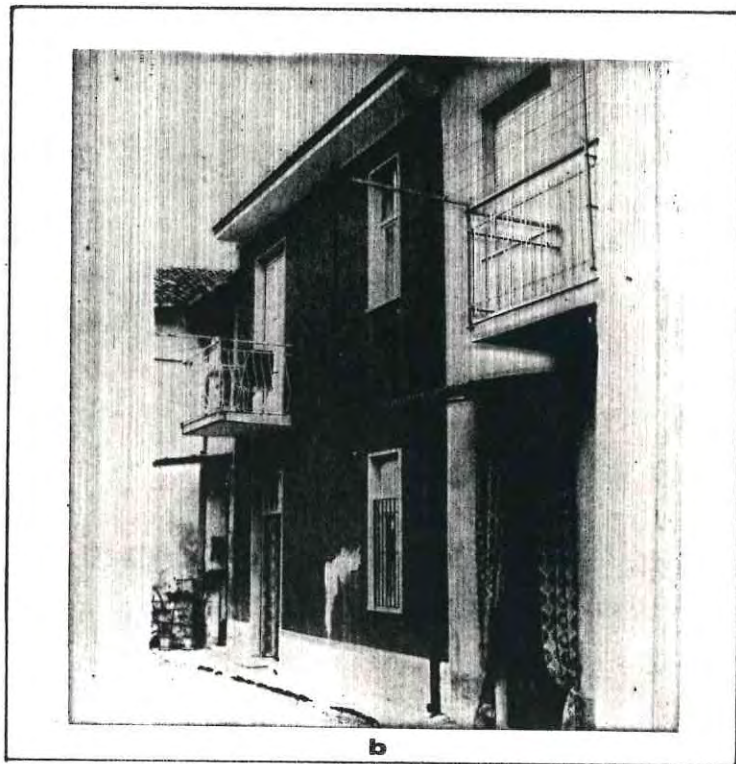
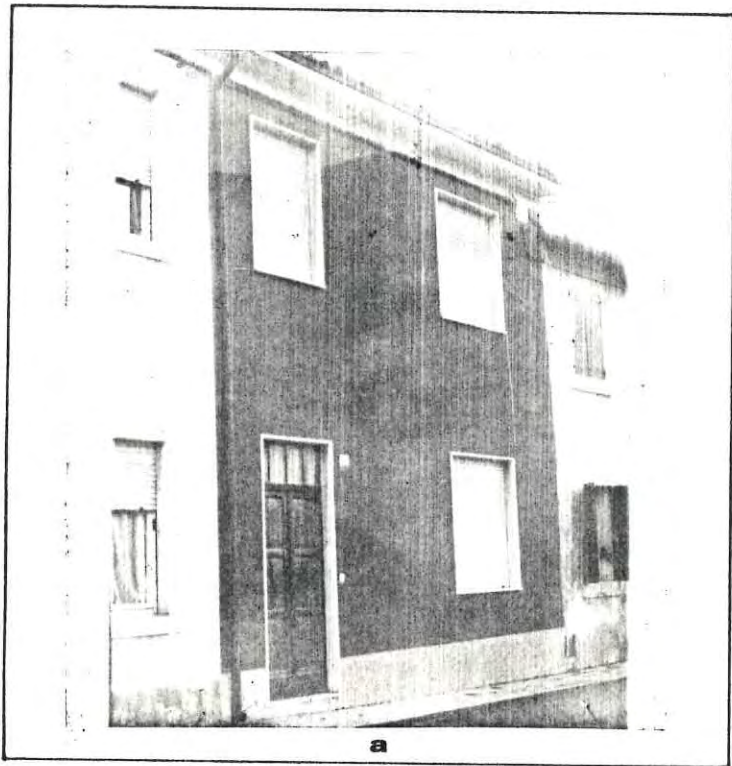
PROGETTISTA *ferre puy*  
COLLABORATORI \_\_\_\_\_



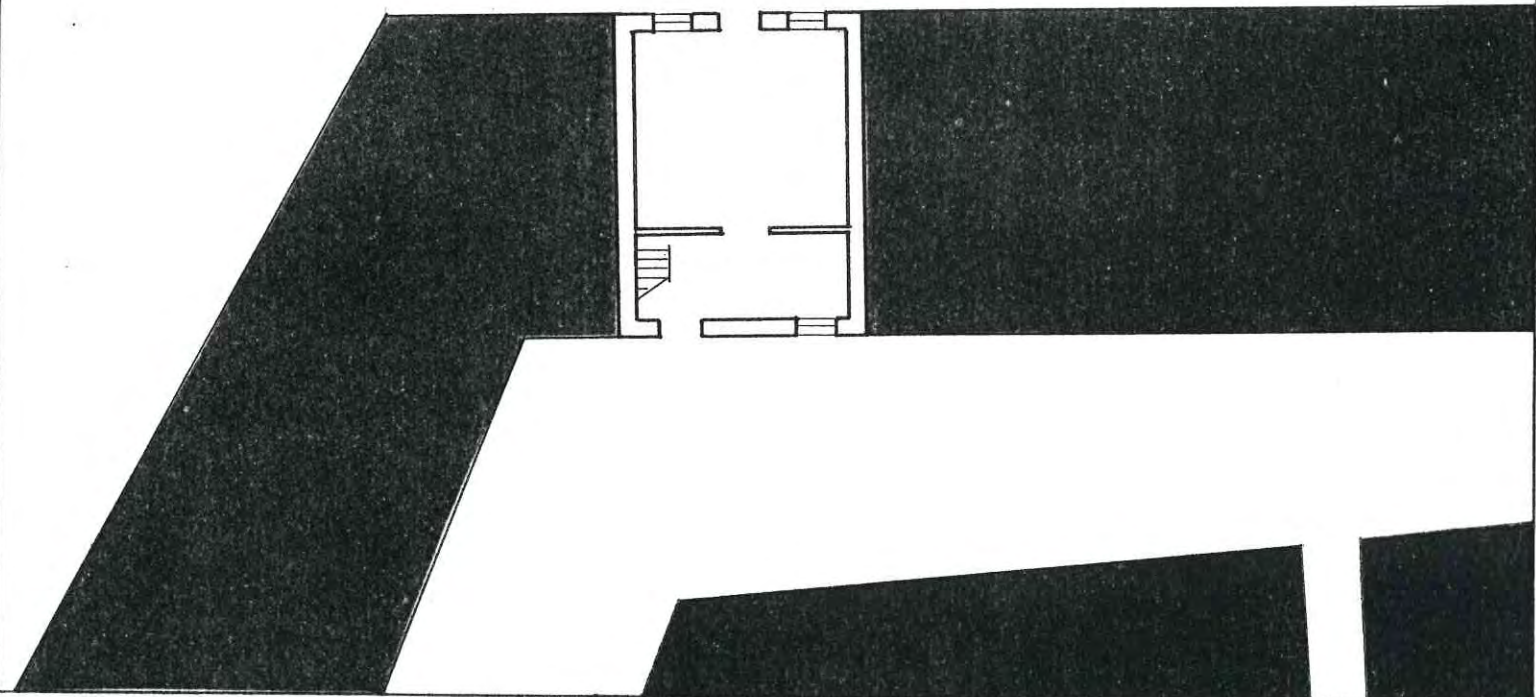
Data: 31 DIC. 1992



A 12



VIA CANTARANE



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

## COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

### PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO A UNITA' N° 13

via Cantarane civico \_\_\_\_\_

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 227

8

GRADO DI PROTEZIONE

#### INDAGINE STORICA

##### 1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3.- dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

##### 2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

#### INDAGINE TIPOLOGICA

##### 3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

##### APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità



INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E  
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - \_\_\_\_\_
- 9.2 - \_\_\_\_\_

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno  10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso  10.1.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro  10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A.  10.2.4 - Legno

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio  10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento  10.3.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono  11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre  11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo  11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo





### 17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è disposto in uno spazio libero sul retro dell'unità n. 12, costituisce con le unità adiacenti una aggregazione di edifici specialistici, possiede uno spazio libero funzionalmente relazionato e utilizzato come orto ed è collegato tramite un passaggio privato promiscuo a via Cantarane.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico antipolare.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1959 al 1978.

Architettonicamente l'unità presenta particolari di nessun valore formale e/o disorganici.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri poco conformi.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato si può stimare mediocre.

### 18 - INTERVENTI AMMESSI



- nuova edificazione entro la sagoma limite
- altezza massima in gronda pari a ml. 2,50
- copertura con tetto a due falde inclinate

### 19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO A UNITA' N° 8a

PROGETTISTA

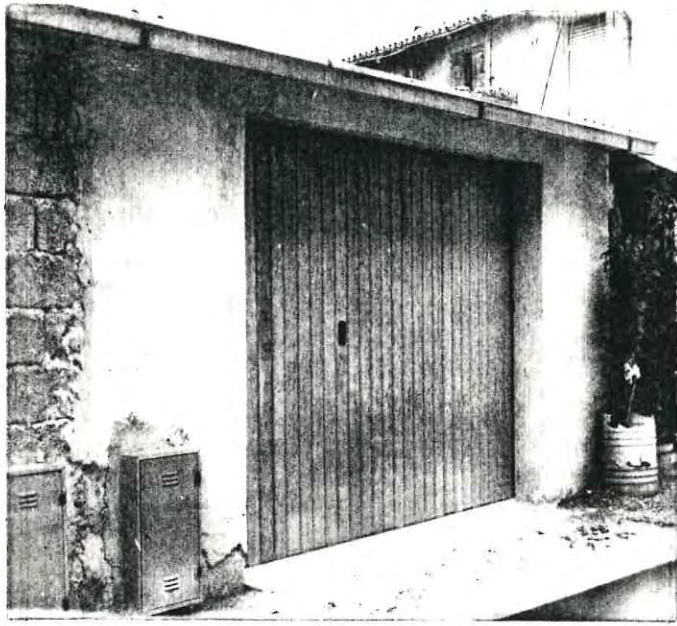
COLLABORATORI



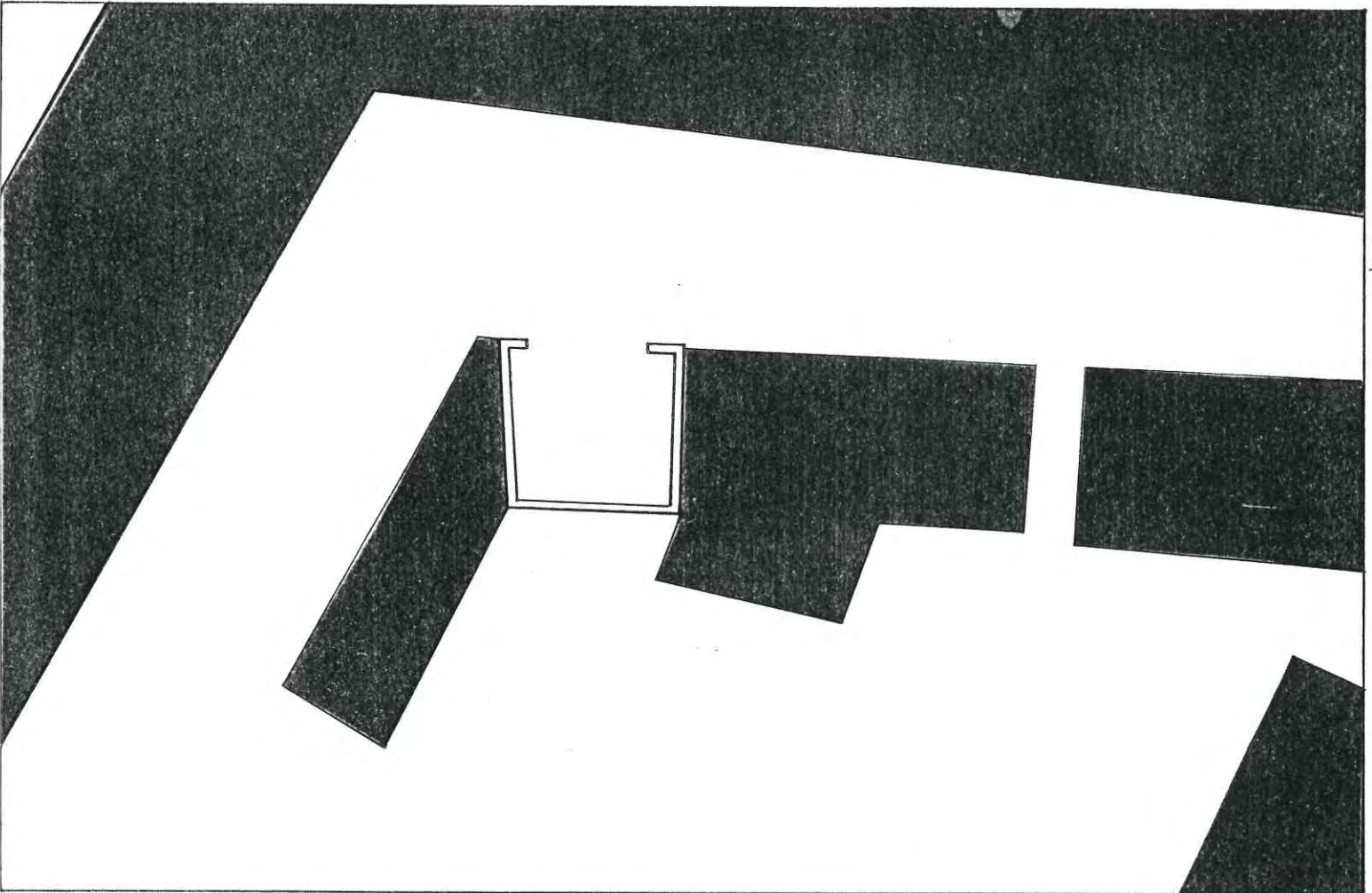
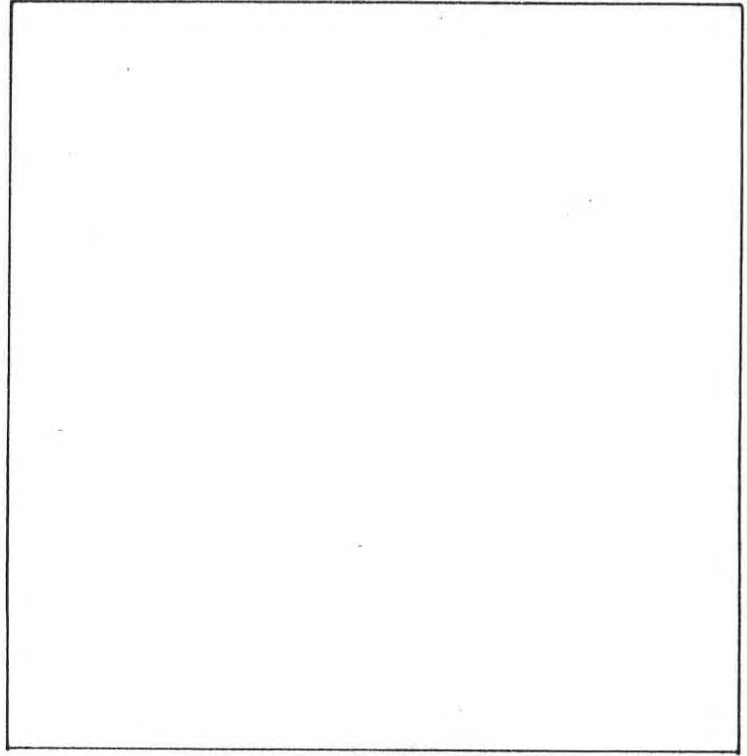
Data:

31 DIC. 1992

A 13



a





PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO A UNITA' N° 14

via Cantarane civico 15/37

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 226

5

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XIX
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E  
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - \_\_\_\_\_
- 9.2 - \_\_\_\_\_

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- |                |                                     |                |                          |
|----------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|
| 10.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/>            | 10.1.2 - Cotto | <input type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- |                |                          |                    |                                     |
|----------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. | <input type="checkbox"/>            |
| 10.2.3 - C.A.  | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno     | <input checked="" type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- |                    |                                     |                  |                          |
|--------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento   | <input type="checkbox"/>            | 10.3.4 - Altro   | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- |                   |                                     |                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 11.1.1 - Buono    | <input type="checkbox"/>            | 11.2.1 - Buono    | <input type="checkbox"/>            |
| 11.1.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/>            | 11.2.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/>            |
| 11.1.3 - Cattivo  | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.3 - Cattivo  | <input checked="" type="checkbox"/> |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO <sup>(1)</sup>
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produtt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<sup>(1)</sup> - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 65	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 1
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 2	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 4
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 600	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 1
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 390	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 1

**17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

Il manufatto prospetta su via Cantarane, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità.  
Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera d'angolo.  
Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali trasformazioni.  
L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare al secolo XIX.  
Architettonicamente l'unità presenta particolari significativi.  
In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri conformi.  
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una buona corrispondenza.  
Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare cattivo.



**18 - INTERVENTI AMMESSI**

**19 - DESTINAZIONE D'USO**

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO A UNITA' N° 9

PROGETTISTA \_\_\_\_\_

COLLABORATORI \_\_\_\_\_



Data:

31 DIC. 1992



A 14

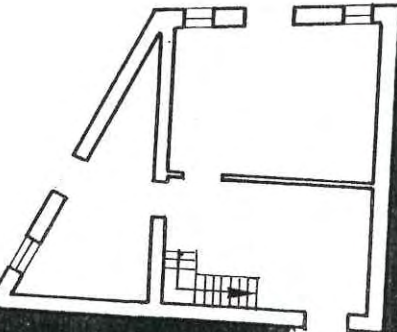


a



b

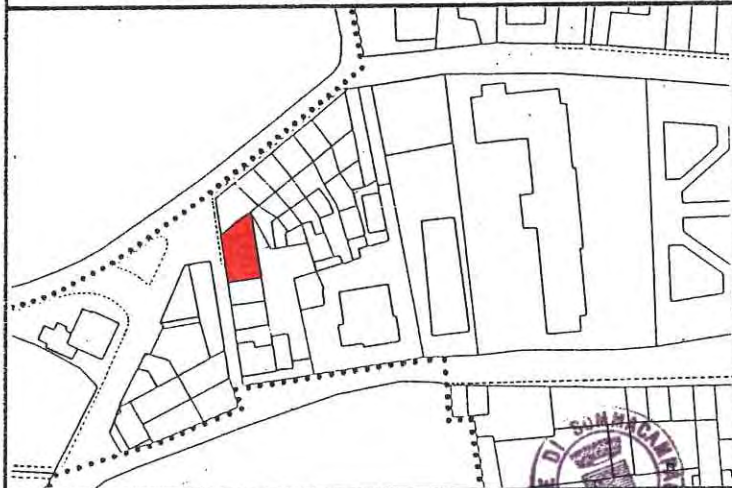
VIA CANTARANE



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO A UNITA' N° 15

via Cantarane civico \_\_\_\_\_

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 265

6

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XIX
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978  RISTRUTTURATA

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità



INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E  
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - 1991
- 9.2 - \_\_\_\_\_

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- |                                     |                          |                          |                                     |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 10.1.1 - Legno                      | <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto           | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso                      | <input type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro           | <input type="checkbox"/>            |
| BUONO                               |                          | MEDIOCRE                 | CATTIVO                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- |                                     |                          |                          |                                     |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 10.2.1 - Ferro                      | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem.       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A.                       | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno           | <input type="checkbox"/>            |
| BUONO                               |                          | MEDIOCRE                 | CATTIVO                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- |                                     |                                     |                          |                          |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio                  | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera         | <input type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento                    | <input type="checkbox"/>            | 10.3.4 - Altro           | <input type="checkbox"/> |
| BUONO                               |                                     | MEDIOCRE                 | CATTIVO                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

- |                        |                                     |  |
|------------------------|-------------------------------------|--|
| 11.1 - DELLE STRUTTURE | ;                                   | 11.2 - COMPLESSIVO                                 |
| 11.1.1 - Buono         | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre      | <input type="checkbox"/>            | 11.2.2 - Mediocre <input type="checkbox"/>         |
| 11.1.3 - Cattivo       | <input type="checkbox"/>            | 11.2.3 - Cattivo <input type="checkbox"/>          |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO <sup>(1)</sup>
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzèria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input checked="" type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input checked="" type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

<sup>(1)</sup> - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/> 130	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/> 4
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/> 2	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/> 10
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/> 600	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/> 1
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/> 780	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/> 1



17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta su via Cantarane, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità.  
 Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.  
 Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali trasformazioni.  
 L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare al secolo XIX; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.  
 Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.  
 In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta un elemento manomesso quantunque ancora significativo del tessuto urbano.  
 Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.  
 Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



18 - INTERVENTI AMMESSI

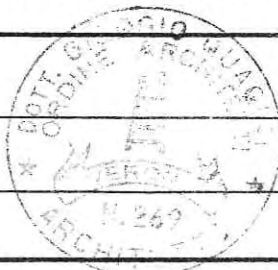
19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO A UNITA' N° 10

PROGETTISTA

*francesco...*



COLLABORATORI

Data:

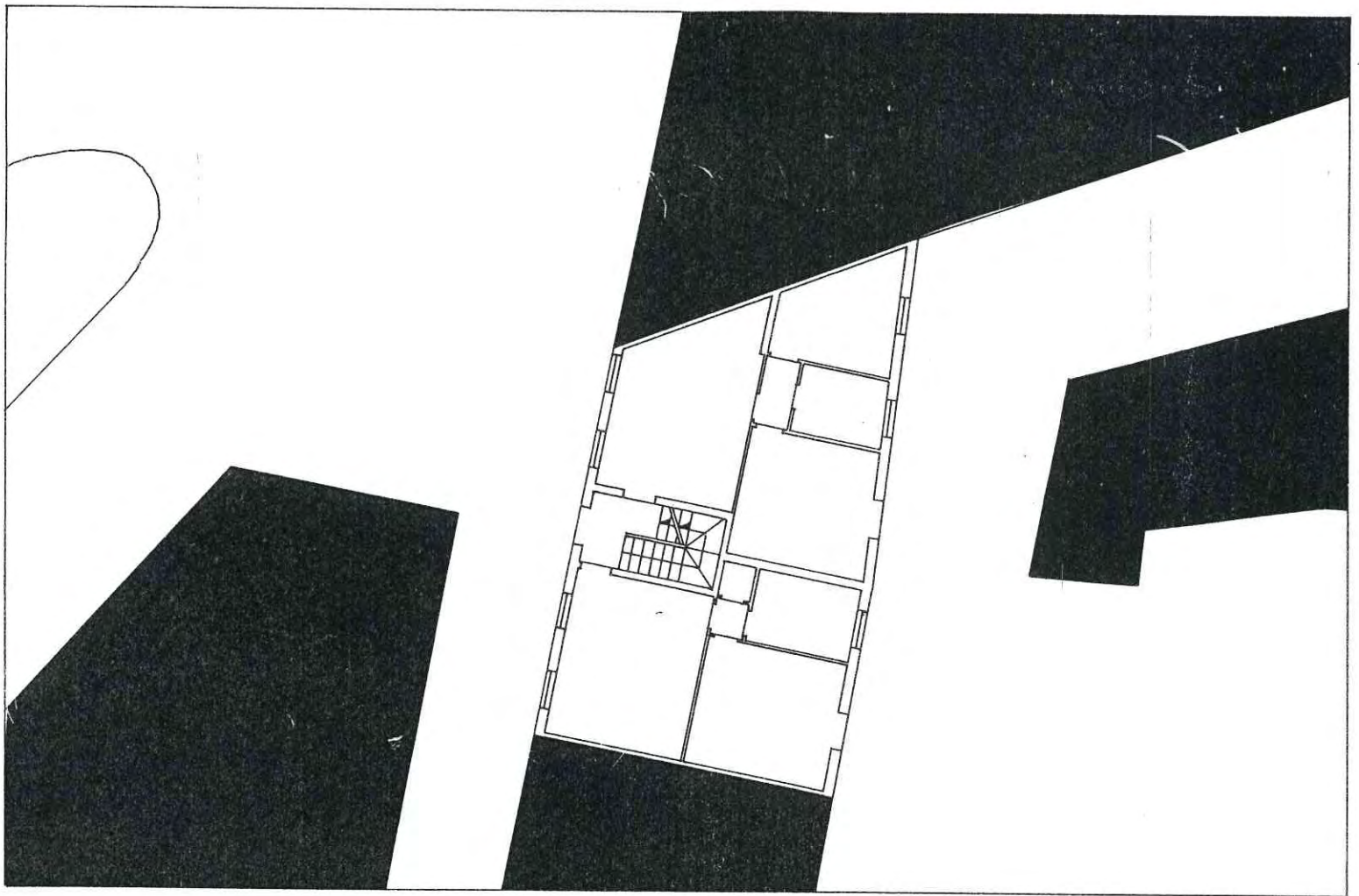
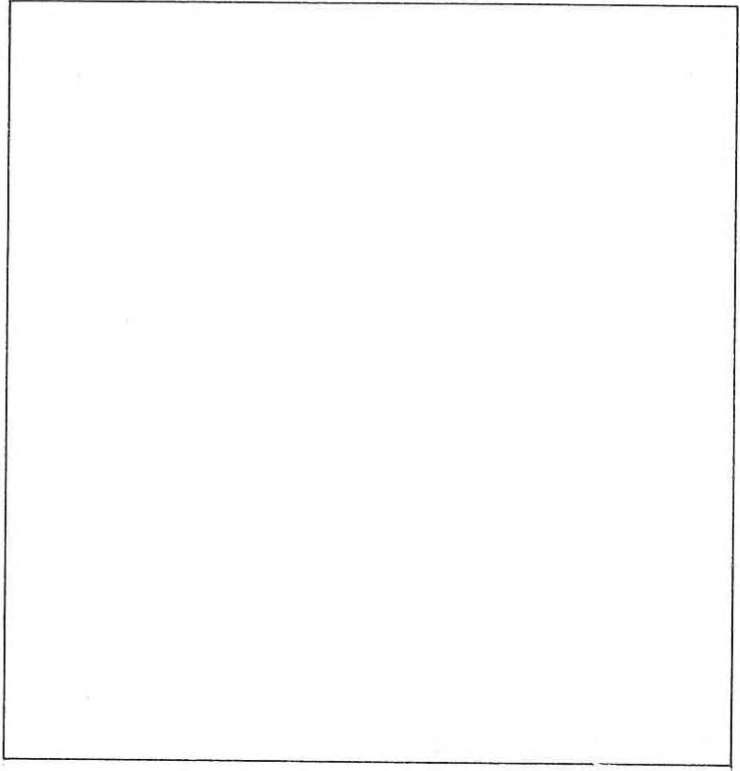
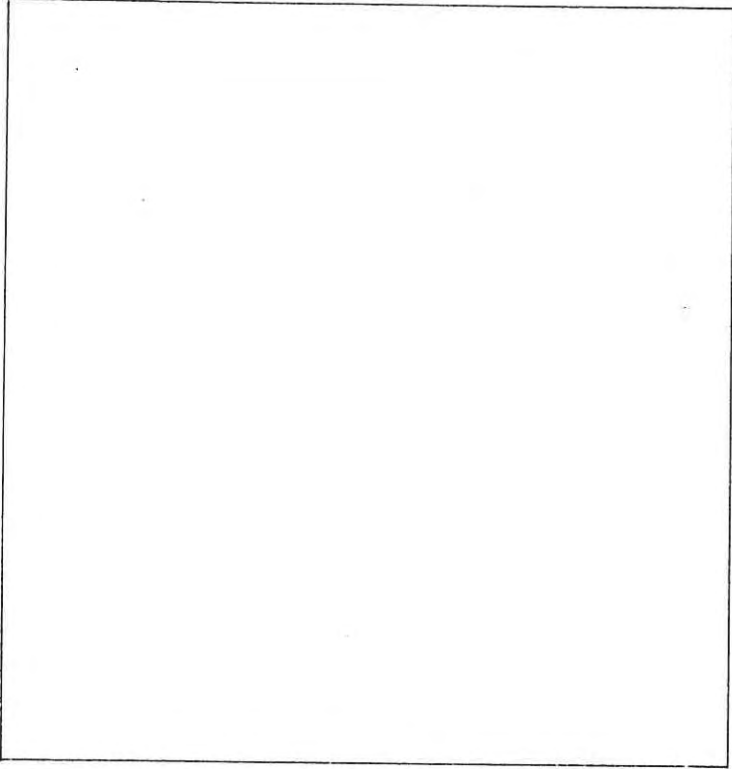
31 DIC. 1992

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





A 15



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO A UNITA' N° 16

via Cantarane civico \_\_\_\_\_

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 225

6

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XIX
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3.- dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978 RISTRUTTURATA

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità



INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E  
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - 1991
- 9.2 - \_\_\_\_\_

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno  10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso  10.1.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro  10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A.  10.2.4 - Legno

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio  10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento  10.3.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE , 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono  11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre  11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo  11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo





**17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

Il manufatto prospetta su via Cantarane, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità.  
 Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.  
 Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali trasformazioni.  
 L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare al secolo XIX; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.  
 Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.  
 In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta un elemento manomesso quantunque ancora significativo del tessuto urbano.  
 Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una buona corrispondenza.  
 Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



**18 - INTERVENTI AMMESSI**

**19 - DESTINAZIONE D'USO**

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammissa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO A UNITA' N° 11

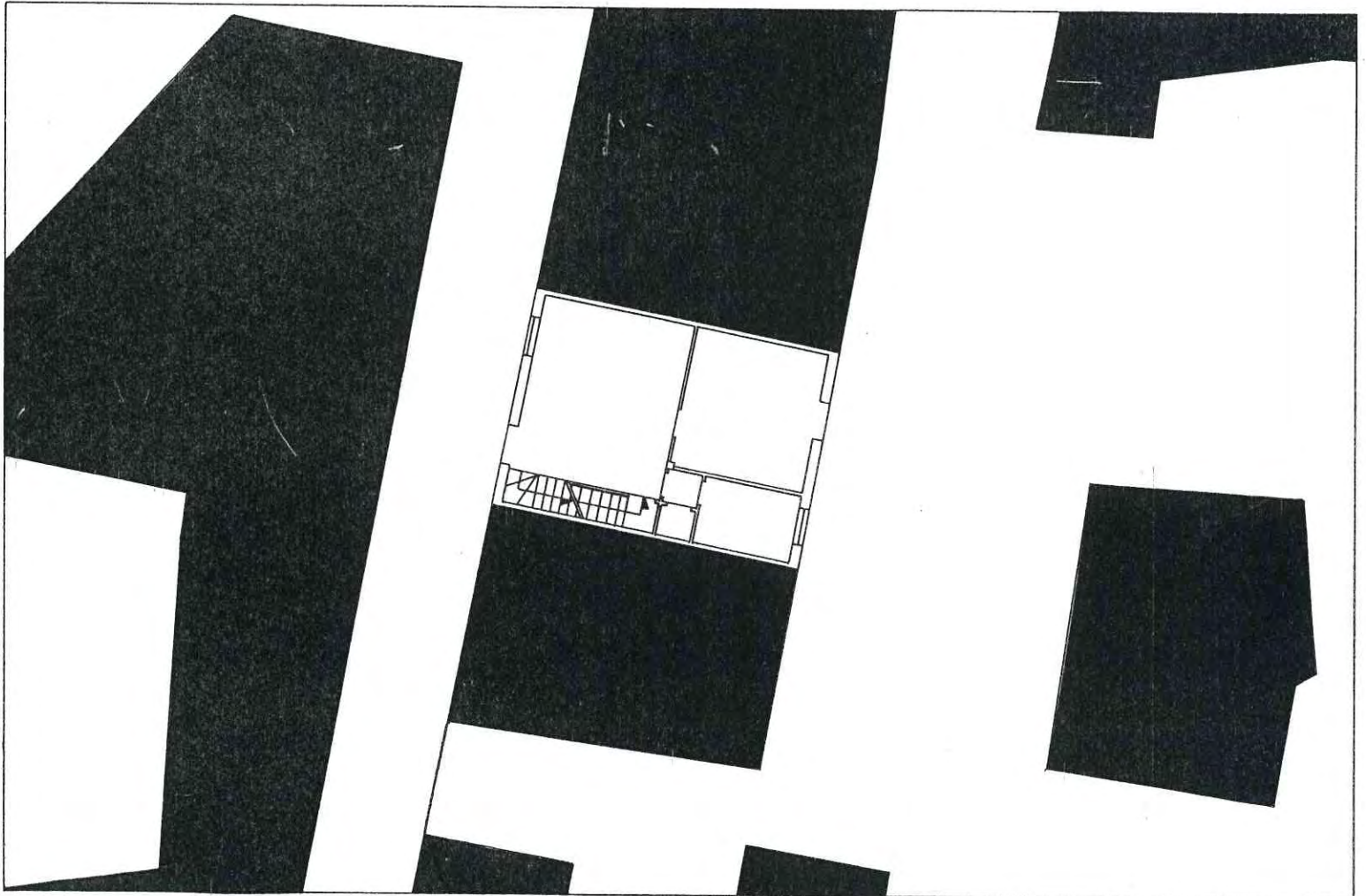
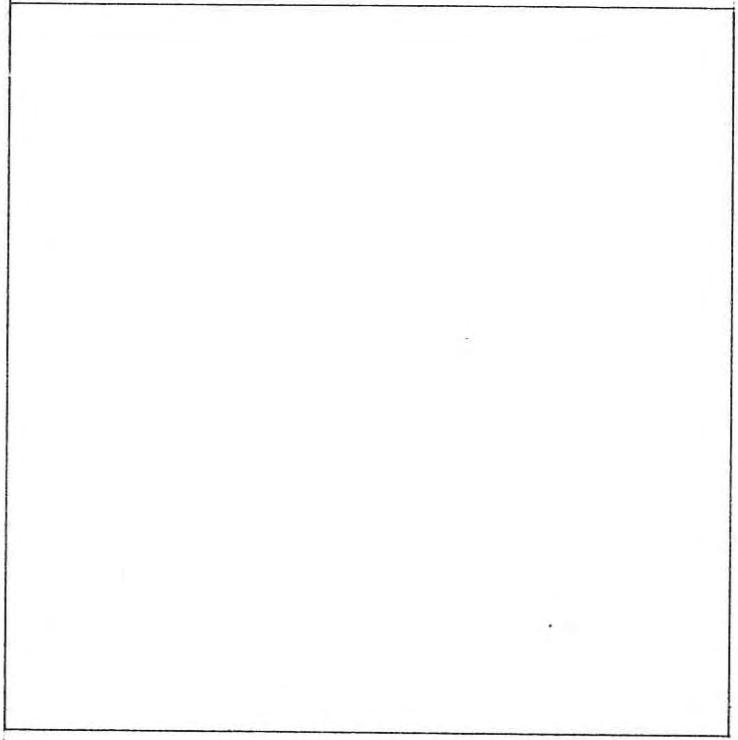
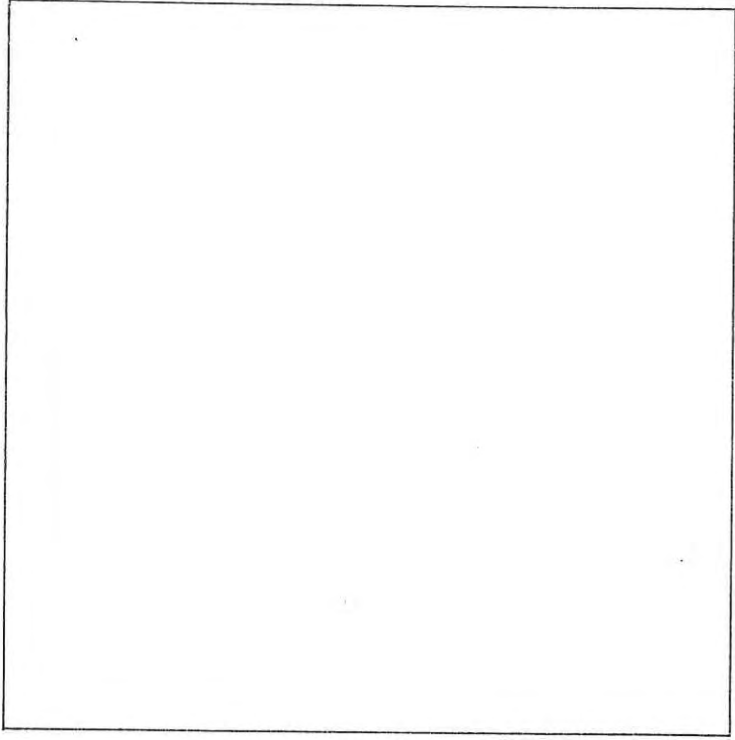
PROGETTISTA \_\_\_\_\_

COLLABORATORI \_\_\_\_\_



Data: 31 DIC. 1982

A 16





**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO A UNITA' N° 17

via Cantarane civico \_\_\_\_\_

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 72

6

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

INDAGINE TIPOLOGICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978 RISTRUTTURATA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità



INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - RURALE ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E  
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - 1991
- 9.2 - \_\_\_\_\_

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- |                |                          |                |                                     |
|----------------|--------------------------|----------------|-------------------------------------|
| 10.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso | <input type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro | <input type="checkbox"/>            |

- |                                     |                          |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| BUONO                               | MEDIOCRE                 | CATTIVO                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- |                |                          |                    |                                     |
|----------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A.  | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno     | <input type="checkbox"/>            |

- |                                     |                          |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| BUONO                               | MEDIOCRE                 | CATTIVO                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- |                    |                                     |                  |                          |
|--------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento   | <input type="checkbox"/>            | 10.3.4 - Altro   | <input type="checkbox"/> |

- |                                     |                          |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| BUONO                               | MEDIOCRE                 | CATTIVO                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- |                   |                                     |                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 11.1.1 - Buono    | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/>            | 11.2.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/>            |
| 11.1.3 - Cattivo  | <input type="checkbox"/>            | 11.2.3 - Cattivo  | <input type="checkbox"/>            |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO <sup>(1)</sup>
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input checked="" type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input checked="" type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

<sup>(1)</sup> - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	60
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.00
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	360
16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1
16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5
16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta su via Cantarane, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità.  
Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.  
Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali trasformazioni.  
L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare al secolo XIX; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.  
Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.  
In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta un elemento manomesso quantunque ancora significativo del tessuto urbano.  
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una buona corrispondenza.  
Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO A UNITA' N° 12

PROGETTISTA

*[Handwritten signature]*

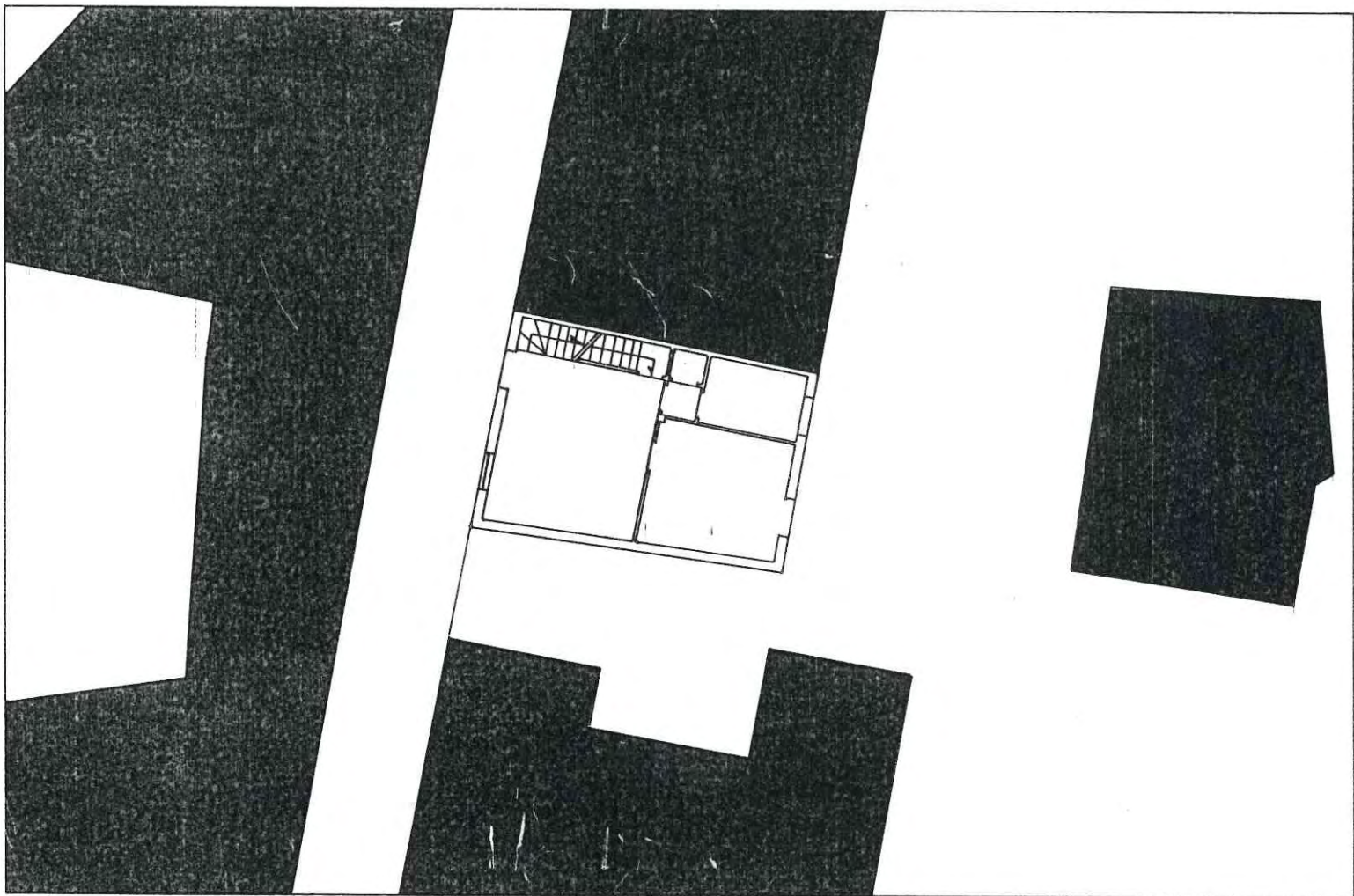
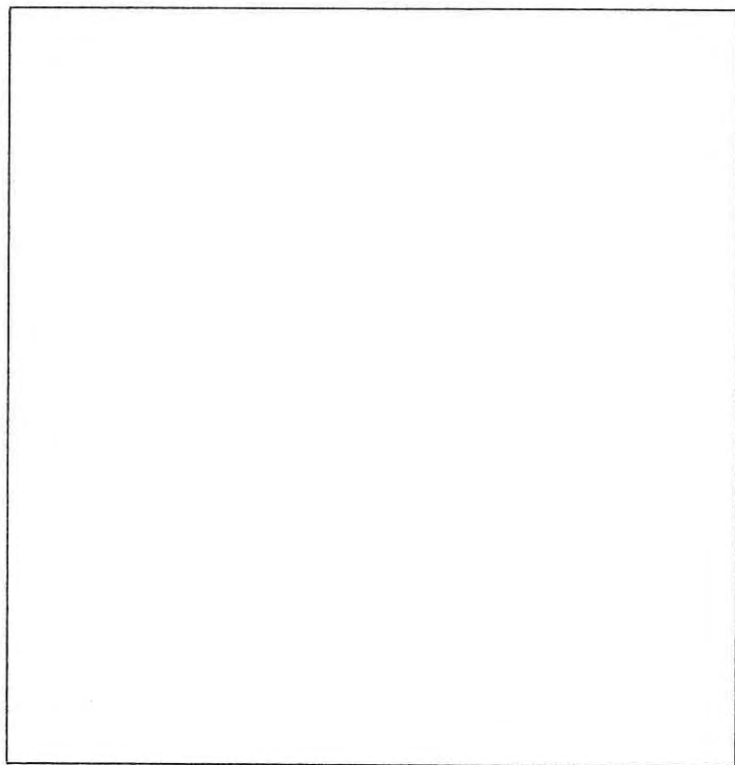
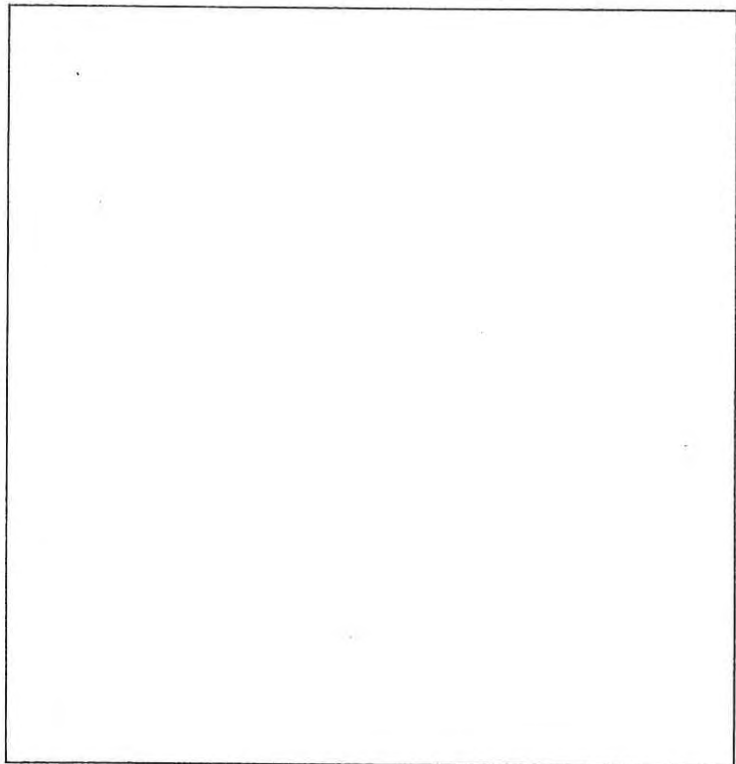


COLLABORATORI

Data:

31 DIC. 1992

A 17





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO A UNITA' N° 18

via C. Alberto civico \_\_\_\_\_

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale \_\_\_\_\_

6

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3.- dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978 RISTRUTTURATA

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità



INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E  
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - 1991
- 9.2 - \_\_\_\_\_

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno  10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso  10.1.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro  10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A.  10.2.4 - Legno

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio  10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento  10.3.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono  11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre  11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo  11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo





17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta su via C. Alberto.  
Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.  
Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.  
L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1959 al 1978; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.  
Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.  
In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri non contrastanti.  
Im confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.  
Lo stato di conservazione dell'edificato si può stimare buono.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO A UNITA' N° 10b

PROGETTISTA

*Luigi Fugini*

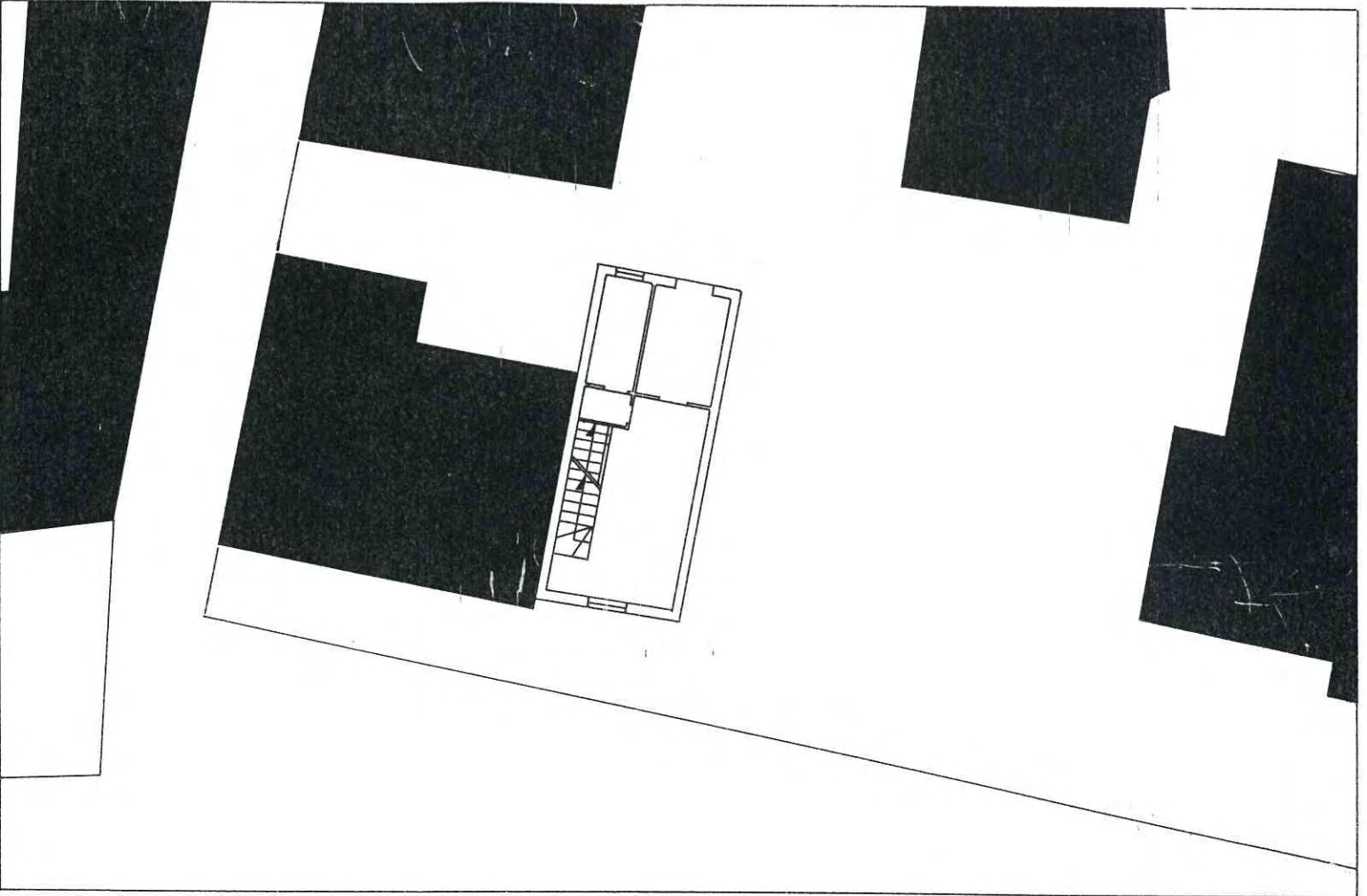
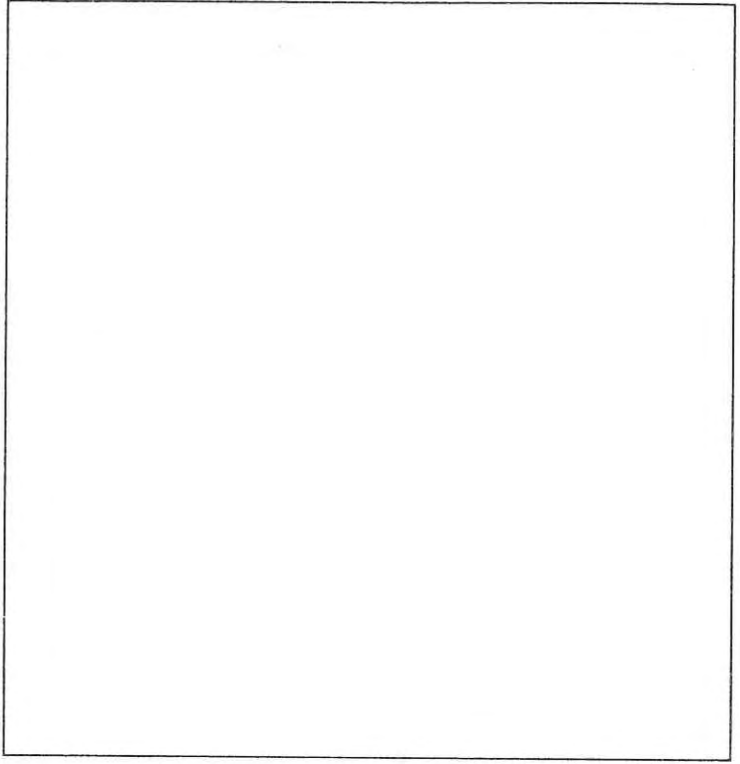
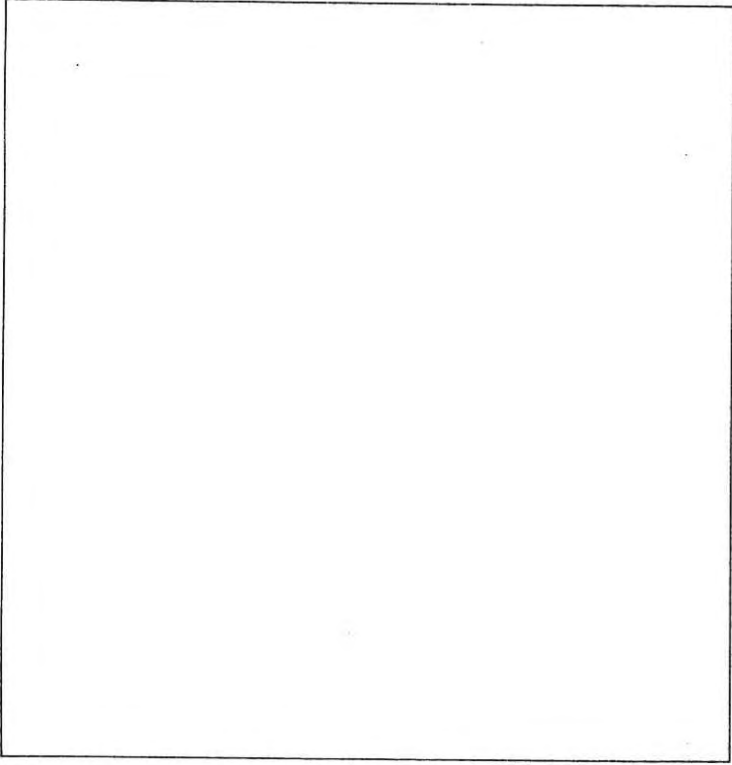
COLLABORATORI



Data:

31 DIC. 1992

A 18





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO A UNITA' N° 19

via C. Alberto civico 8

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 75-237

7

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità



INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E  
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - \_\_\_\_\_
- 9.2 - \_\_\_\_\_

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno  10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso  10.1.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro  10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A.  10.2.4 - Legno

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio  10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento  10.3.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono  11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre  11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo  11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO <sup>(1)</sup>
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di servizi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<sup>(1)</sup> - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="7"/>	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="1"/>
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="3"/>	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="7"/>
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="9"/>	<input type="text" value="00"/>	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="1"/>
16.4 - VOLUME	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="93"/>	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="7"/>



**17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

Il manufatto prospetta su via Carlo Alberto, possiede uno spazio libero funzionalmente relazionata e utilizzato come giardino. Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a blocco. Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931. L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1959 al 1978. Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione. In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo. L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto. Lo stato di conservazione dell'edificato si può stimare mediocre.



**18 - INTERVENTI AMMESSI**

**19 - DESTINAZIONE D'USO**

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO A UNITA' N° 13

PROGETTISTA \_\_\_\_\_

COLLABORATORI \_\_\_\_\_



Data:

31 DIC. 1992

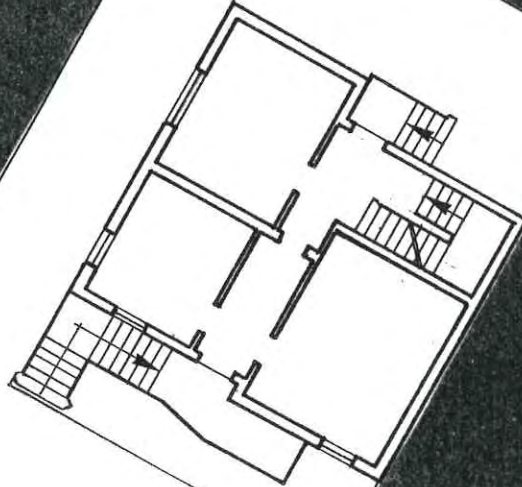
A 19



a



b



VIA C. ALBERTO



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

## COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

### PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO A UNITA' N° 20

via C. Alberto civico 6

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 76

7

GRADO DI PROTEZIONE

#### INDAGINE STORICA

##### 1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

##### 2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

#### INDAGINE TIPOLOGICA

##### 3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

##### APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E  
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Comici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

9.1 - \_\_\_\_\_

9.2 - \_\_\_\_\_

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- |                |                          |                |                                     |
|----------------|--------------------------|----------------|-------------------------------------|
| 10.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto | <input type="checkbox"/>            |
| 10.1.3 - Sasso | <input type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro | <input checked="" type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- |                |                          |                    |                                     |
|----------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A.  | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno     | <input type="checkbox"/>            |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- |                    |                          |                  |                                     |
|--------------------|--------------------------|------------------|-------------------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio | <input type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/>            |
| 10.3.3 - Cemento   | <input type="checkbox"/> | 10.3.4 - Altro   | <input checked="" type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- |                   |                                     |                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 11.1.1 - Buono    | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/>            | 11.2.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/>            |
| 11.1.3 - Cattivo  | <input type="checkbox"/>            | 11.2.3 - Cattivo  | <input type="checkbox"/>            |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO <sup>(1)</sup>
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produtt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<sup>(1)</sup> - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 0	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/> /	<input type="checkbox"/> /	<input type="checkbox"/> /	<input type="checkbox"/> 1			
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/> /	<input type="checkbox"/> /	<input type="checkbox"/> /	<input type="checkbox"/> 2	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/> /	<input type="checkbox"/> /	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/> /	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 0	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/> /	<input type="checkbox"/> /	<input type="checkbox"/> /	<input type="checkbox"/> 1
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5	<input type="checkbox"/> 2	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/> /	<input type="checkbox"/> /	<input type="checkbox"/> /	<input type="checkbox"/> 3

**17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

Il manufatto prospetta su via Carlo Alberto, possiede uno spazio libero funzionalmente relazionato e utilizzato come giardino. Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come villa.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1959 al 1978.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri poco conformi.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



**18 - INTERVENTI AMMESSI**

**19 - DESTINAZIONE D'USO**

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammissa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO A UNITA' N° 14

PROGETTISTA *[Signature]*  
COLLABORATORI \_\_\_\_\_



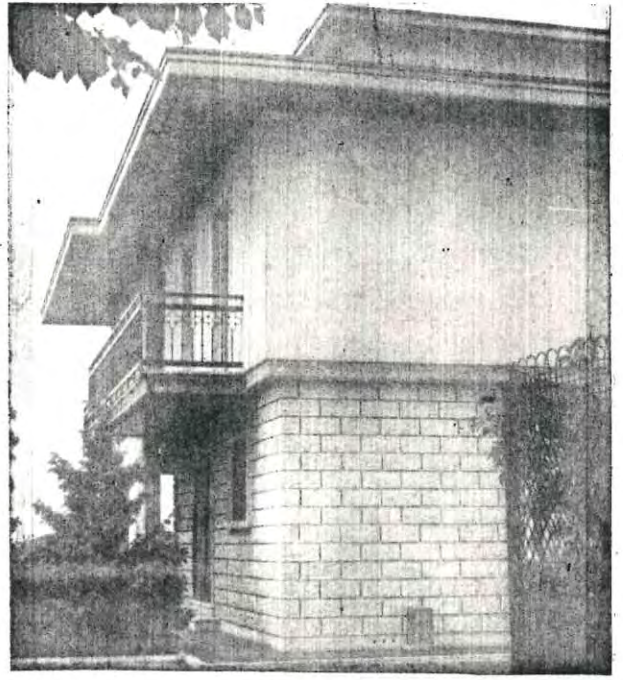
Data: 31 DIC. 1982  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



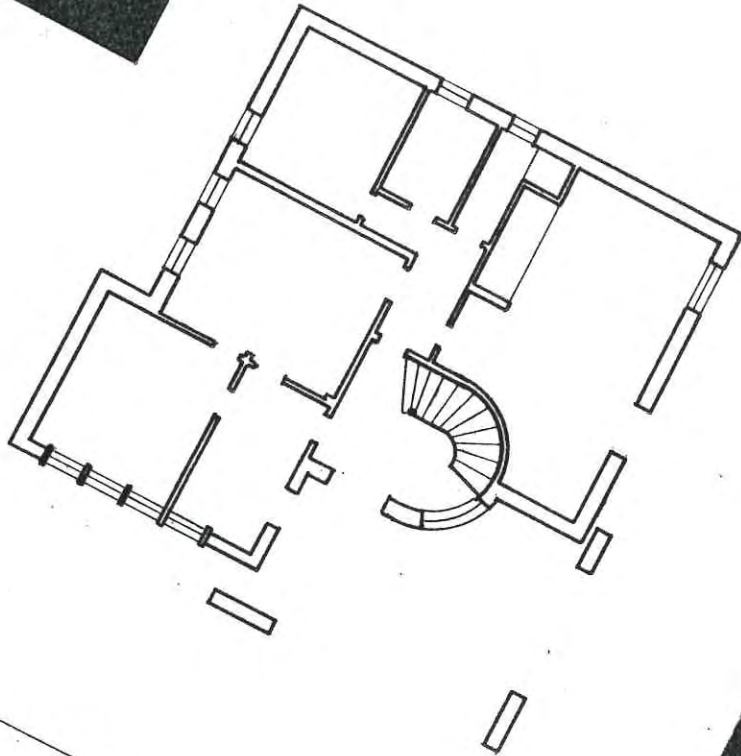
A 20



a



b

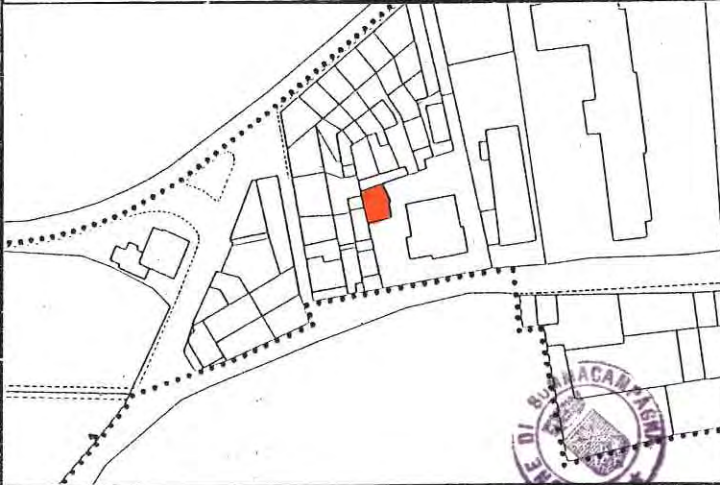


VIA C. ALBERTO

PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO A UNITA' N° 21

via C. Alberto civico \_\_\_\_\_

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale \_\_\_\_\_

7

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità



INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E  
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - \_\_\_\_\_
- 9.2 - \_\_\_\_\_

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno  10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso  10.1.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro  10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A.  10.2.4 - Legno

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio  10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento  10.3.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono  11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre  11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo  11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO <sup>(1)</sup>
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produtt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(1) - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input checked="" type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16.4 - VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



**17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

Il manufatto è disposto in uno spazio libero sul retro dell'unità n. 22, costituisce con le unità adiacenti una aggregazione di edifici specialistici, possiede uno spazio libero funzionalmente relazionato e utilizzato come giardino.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico antipolare.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1959 al 1978.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare mediocre.



**18 - INTERVENTI AMMESSI**

**19 - DESTINAZIONE D'USO**

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO A UNITA' N° 142

PROGETTISTA

*[Handwritten signature]*

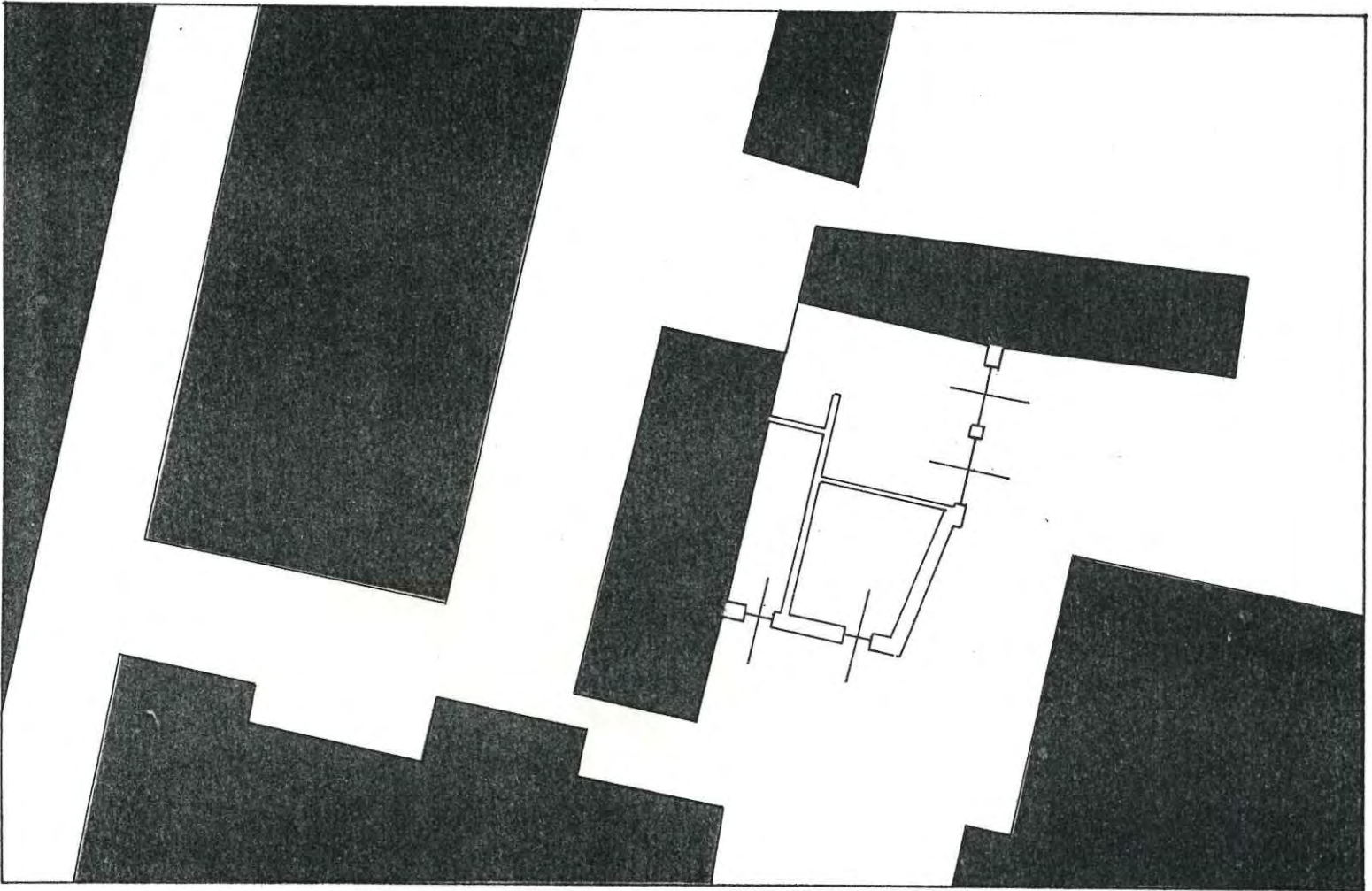
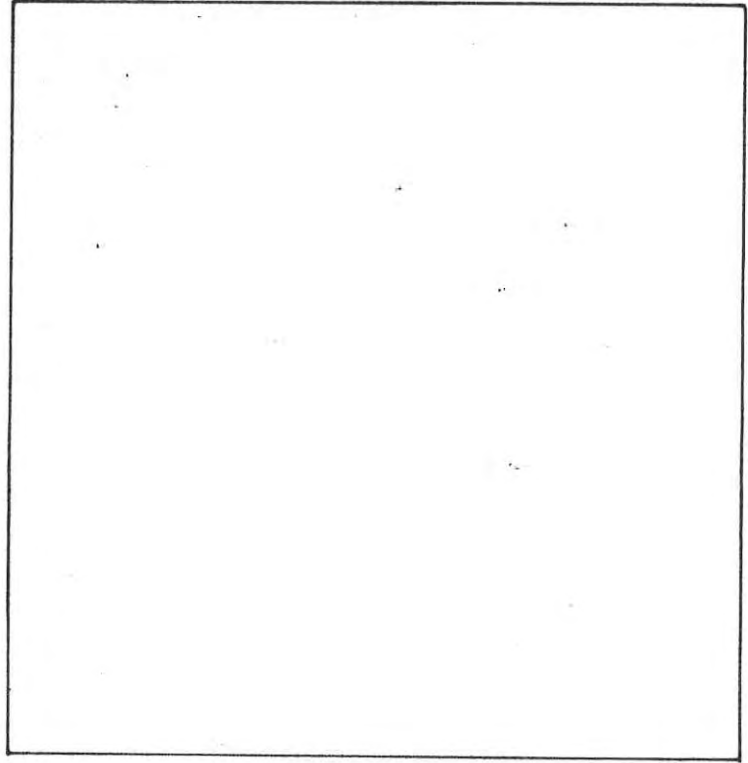


COLLABORATORI

Data:

31 DIC. 1992

A 21





PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO A UNITA' N° 22

via C. Alberto civico 2

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 322

7

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3.- dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E  
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - \_\_\_\_\_
- 9.2 - \_\_\_\_\_

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- |                                     |                          |                          |                                     |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 10.1.1 - Legno                      | <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto           | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso                      | <input type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro           | <input type="checkbox"/>            |
| BUONO                               |                          | MEDIOCRE                 | CATTIVO                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- |                                     |                          |                          |                                     |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 10.2.1 - Ferro                      | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem.       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A.                       | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno           | <input type="checkbox"/>            |
| BUONO                               |                          | MEDIOCRE                 | CATTIVO                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- |                                     |                                     |                          |                          |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio                  | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera         | <input type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento                    | <input type="checkbox"/>            | 10.3.4 - Altro           | <input type="checkbox"/> |
| BUONO                               |                                     | MEDIOCRE                 | CATTIVO                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

- |                        |                                     |                    |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 11.1 - DELLE STRUTTURE |                                     | 11.2 - COMPLESSIVO |                                     |
| 11.1.1 - Buono         | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre      | <input type="checkbox"/>            | 11.2.2 - Mediocre  | <input type="checkbox"/>            |
| 11.1.3 - Cattivo       | <input type="checkbox"/>            | 11.2.3 - Cattivo   | <input type="checkbox"/>            |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO <sup>(1)</sup>
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzéria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input checked="" type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input checked="" type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

(1) - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input checked="" type="checkbox"/> 214	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input checked="" type="checkbox"/> 3
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input checked="" type="checkbox"/> 3	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input checked="" type="checkbox"/> 15
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input checked="" type="checkbox"/> 590	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/> 4
16.4 - VOLUME	<input checked="" type="checkbox"/> 1263	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/> 4

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta su via C. Alberto, possiede uno spazio libero funzionalmente relazionato e utilizzato come giardino. Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio isolato. Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931. L'edificio è stato edificato nel 1991 sul perimetro di un edificio preesistente che è stato demolito. Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione. In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri poco conformi. Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza. Lo stato di conservazione dell'edificato si può stimare buono.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO A UNITA' N° 16

PROGETTISTA

*[Handwritten signature]*

COLLABORATORI

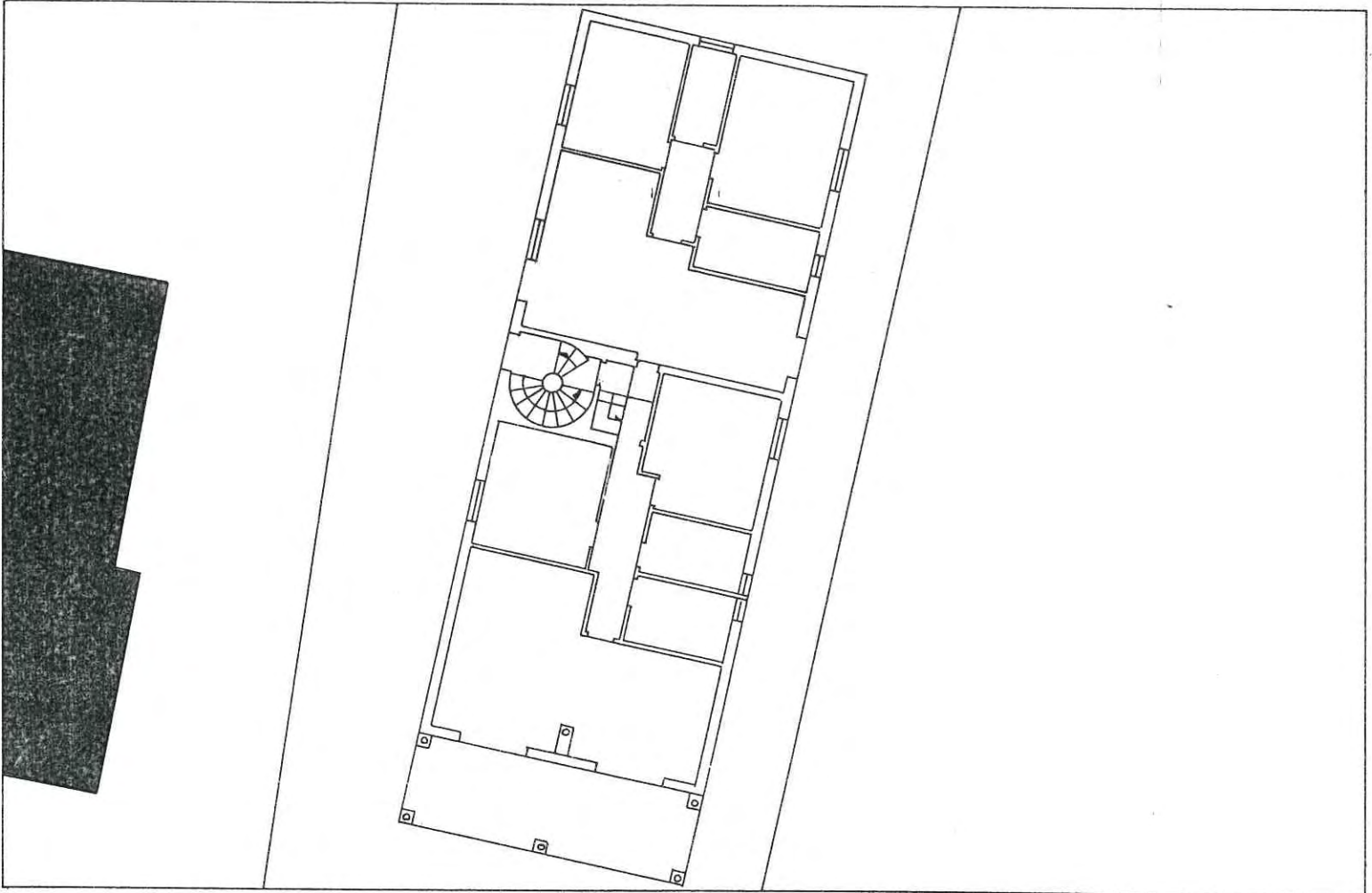
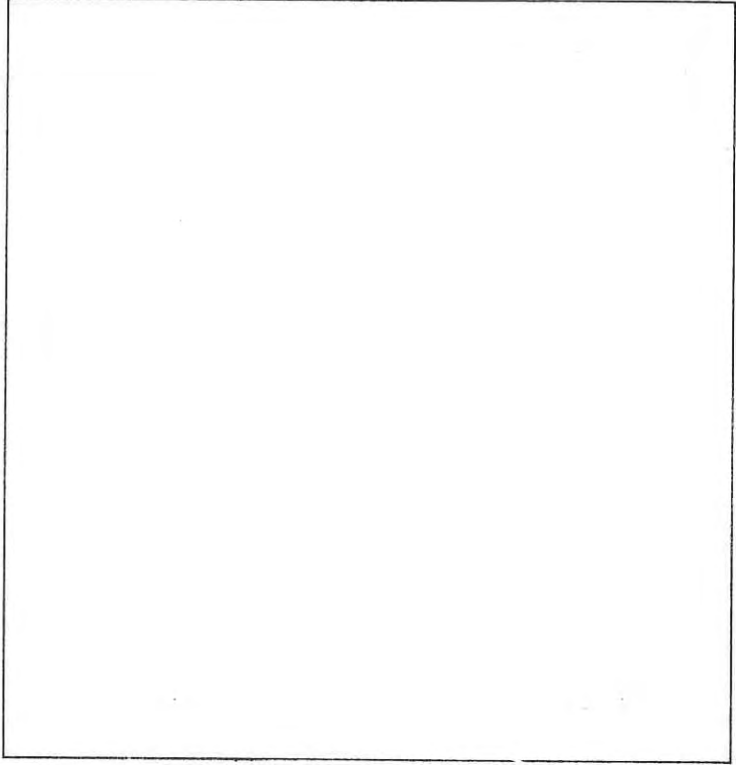
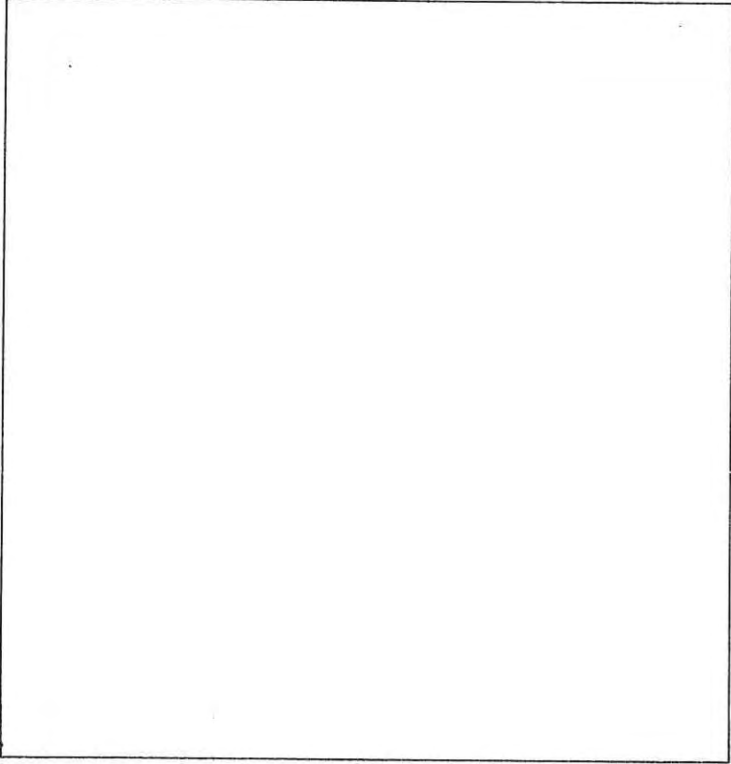


Data:

31 DIC 1992



A 22



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

## COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

### PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO A UNITA' N° 23

via Cantaranz civico \_\_\_\_\_

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 68/69

8

GRADO DI PROTEZIONE

#### INDAGINE STORICA

##### 1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

##### 2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

#### INDAGINE TIPOLOGICA

##### 3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

##### APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E  
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - \_\_\_\_\_
- 9.2 - \_\_\_\_\_

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno  10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso  10.1.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro  10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A.  10.2.4 - Legno

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio  10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento  10.3.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ,      11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono  11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre  11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo  11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO <sup>(1)</sup>
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzéria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<sup>(1)</sup> - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input checked="" type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/> 185	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/> 3	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/> 750	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/> 1387	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE



Il manufatto è disposto in arretrato rispetto la via Cantarane, costituisce con le unità adiacenti una aggregazione di edifici specialistici.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico antipolare.

Dall'analisi dei catasti storici l'impianto planimetrico attuale trova solo parziale riscontro sin dal catasto austriaco del 1845, l'epoca di costruzione della porzione a nord di fabbricato si può stimare edificata dal 1931 al 1959.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri poco conformi.

L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare cattivo.

18 - INTERVENTI AMMESSI



- nuova edificazione entro la sagoma limite
- altezza massima in gronda pari a ml. 8,50
- copertura con tetto a falde inclinate

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO Δ UNITA' N° 17

PROGETTISTA

*[Handwritten signature]*

COLLABORATORI

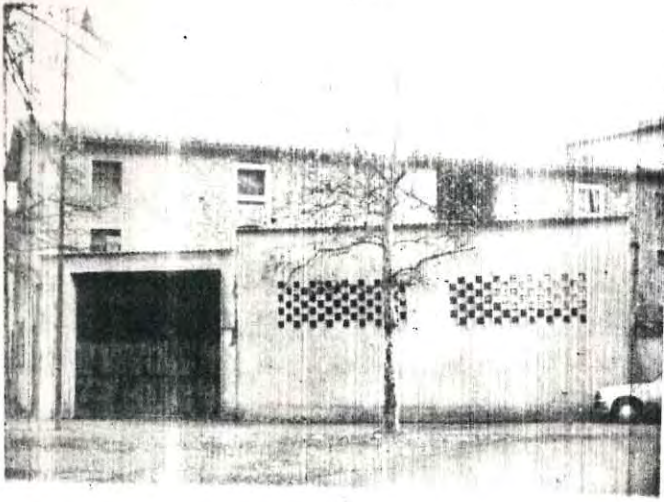


Data:

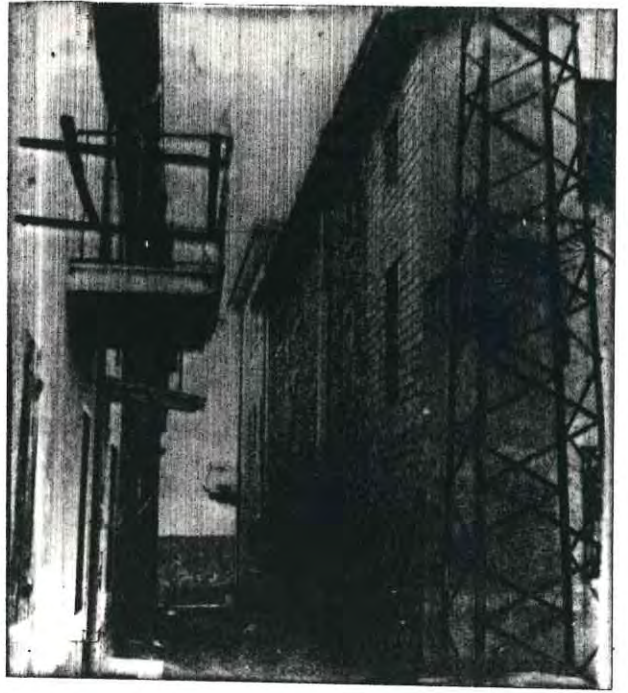
31 DIC. 1992



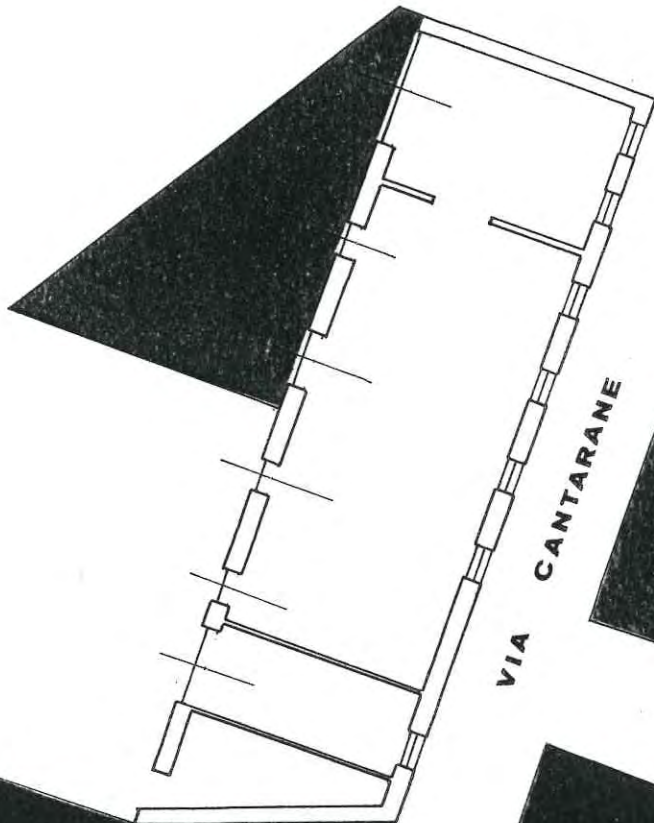
A 23



a



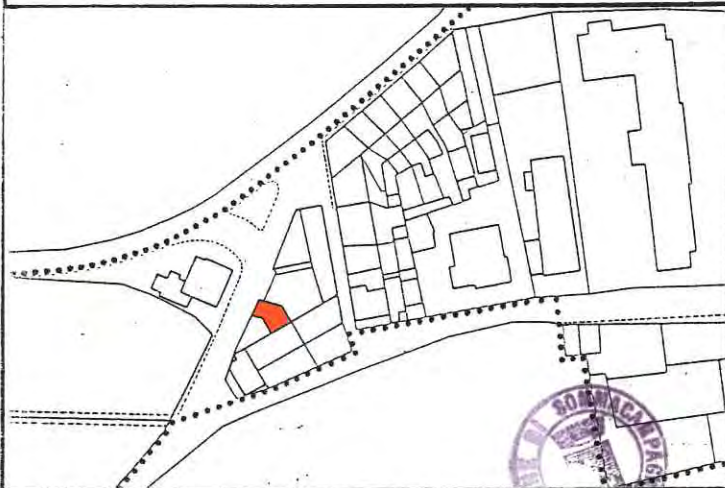
b



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO A UNITA' N° 24

via Cantarane civico \_\_\_\_\_

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 633

9

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità



INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E  
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - \_\_\_\_\_
- 9.2 - \_\_\_\_\_

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 10.1.1 - Legno  10.1.2 - Cotto
- 10.1.3 - Sasso  10.1.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 10.2.1 - Ferro  10.2.2 - Lat. cem.
- 10.2.3 - C.A.  10.2.4 - Legno

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- 10.3.1 - Laterizio  10.3.2 - Lamiera
- 10.3.3 - Cemento  10.3.4 - Altro

BUONO                      MEDIOCRE                      CATTIVO

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- 11.1.1 - Buono  11.2.1 - Buono
- 11.1.2 - Mediocre  11.2.2 - Mediocre
- 11.1.3 - Cattivo  11.2.3 - Cattivo

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO <sup>(1)</sup>
12.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produtt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<sup>(1)</sup> - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input checked="" type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	47	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3,20	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	150	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto è disposto in arretrato rispetto la via Cantarane.  
Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio specialistico antipolare.  
Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale trova solo parziale riscontro sin dal catasto del 1853, l'epoca dell'intervento successivo di trasformazione e ampliamento si può stimare dal 1903 al 1931.  
Architettonicamente l'unità presenta particolari di nessun valore formale e/o disorganici.  
In rapporto al contesto ambientale, il manufatto risulta di scarso significato compositivo.  
L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.  
Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.  
Lo stato di conservazione dell'edificato si può stimare mediocre.



18 - INTERVENTI AMMESSI

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO A UNITA' N° 19a

PROGETTISTA

*francesco*



COLLABORATORI

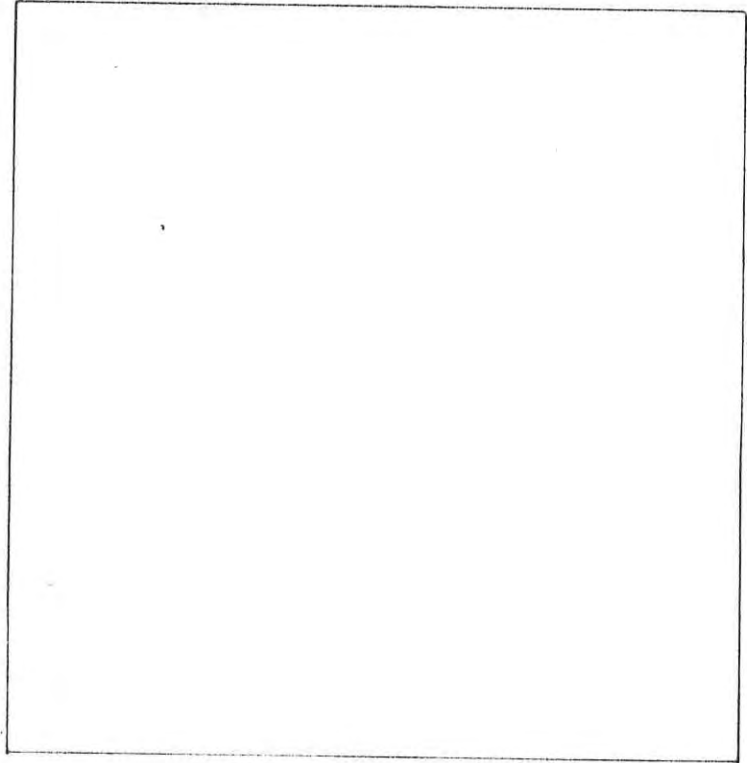
Data:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

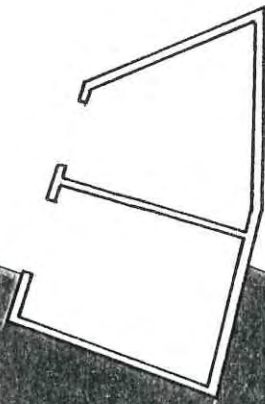
A 24



a



VIA CANTARANE





PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO A UNITA' N° 25

via C. Alberto civico 14

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 65

7

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3.- dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E  
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - \_\_\_\_\_
- 9.2 - \_\_\_\_\_

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- |                |                          |                |                                     |
|----------------|--------------------------|----------------|-------------------------------------|
| 10.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso | <input type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro | <input type="checkbox"/>            |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- |                |                          |                    |                                     |
|----------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A.  | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno     | <input type="checkbox"/>            |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- |                    |                          |                  |                                     |
|--------------------|--------------------------|------------------|-------------------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio | <input type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/>            |
| 10.3.3 - Cemento   | <input type="checkbox"/> | 10.3.4 - Altro   | <input checked="" type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- |                   |                                     |                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 11.1.1 - Buono    | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/>            | 11.2.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/>            |
| 11.1.3 - Cattivo  | <input type="checkbox"/>            | 11.2.3 - Cattivo  | <input type="checkbox"/>            |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO <sup>(1)</sup>
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di servizi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<sup>(1)</sup> - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 60	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 1
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 2	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 3
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 660	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 1
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 396	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 2

17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

Il manufatto prospetta su via Carlo Alberto e fa angolo con via Cantarane, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità.

Analizzando lo stato attuale, l'unità può essere tipologicamente classificata come edificio a schiera.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale non trova alcun riscontro perchè trattasi di una unità costruita dopo il 1931.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare dal 1959 al 1978.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri poco conformi.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una scarsa corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



18 - INTERVENTI AMMESSI

- sopraelevazione
- altezza massima in gronda pari a ml. 8,50
- copertura con tetto a falde inclinate

19 - DESTINAZIONE D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammissa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO A UNITA' N° 20

PROGETTISTA \_\_\_\_\_

COLLABORATORI \_\_\_\_\_

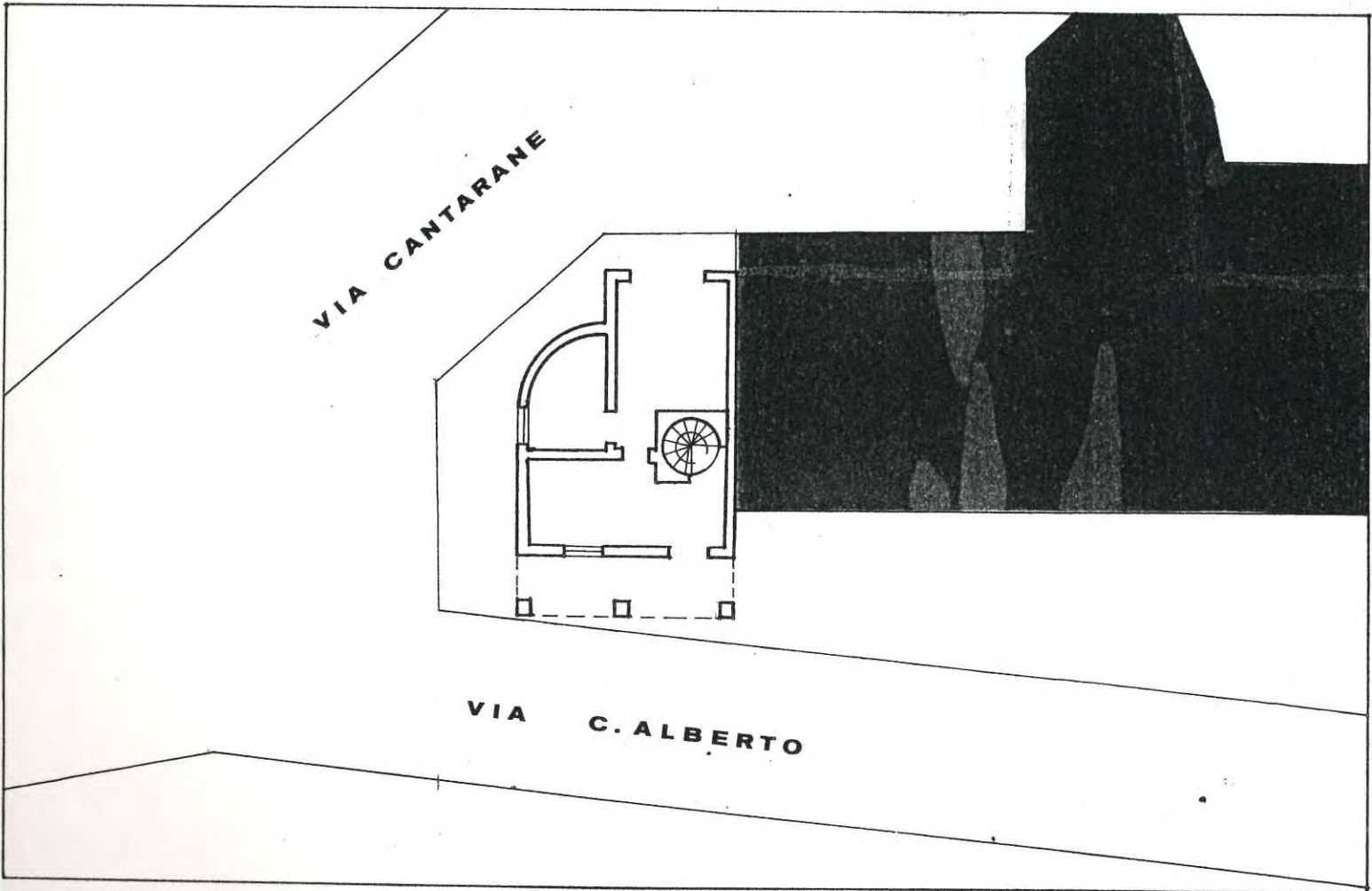
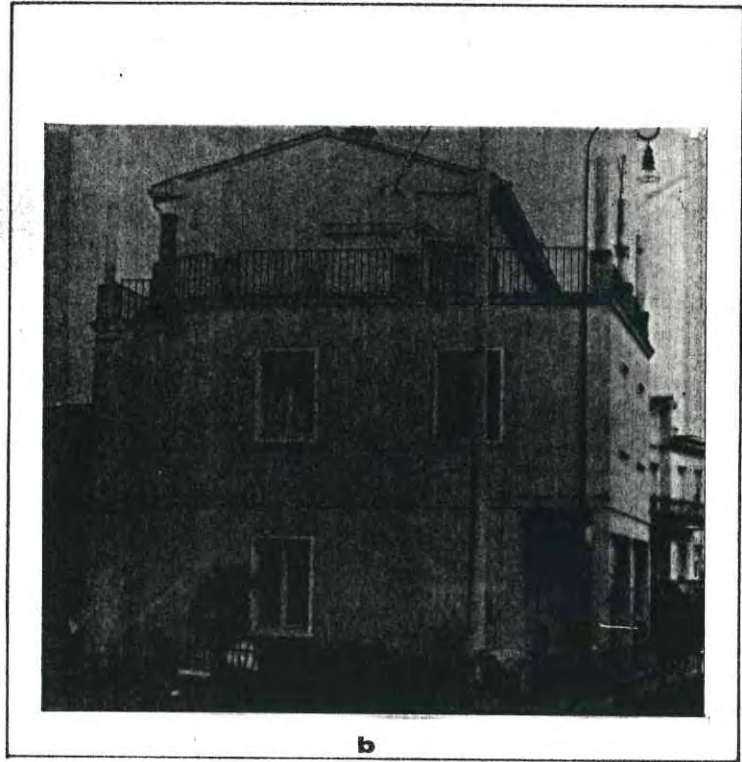
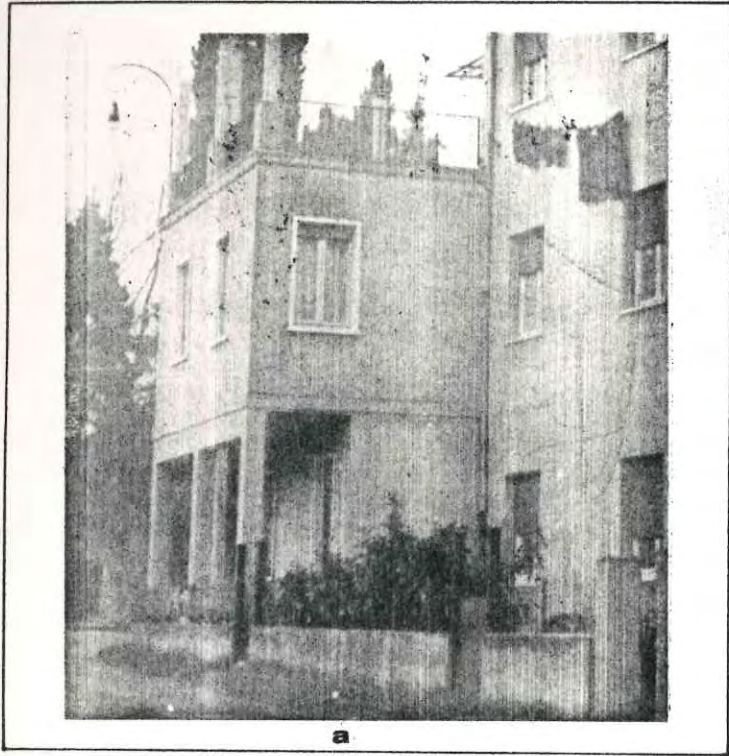


Data:

31 DIC. 1992



A 25



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

## COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

### PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO A UNITA' N° 26  
via C. Albato/Concazone civico 49/51/53/12

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 66

7

GRADO DI PROTEZIONE

#### INDAGINE STORICA

##### 1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XIX
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

##### 2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

#### INDAGINE TIPOLOGICA

##### 3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

##### APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità



INDAGINE ARCHITETTONICA

INDAGINE EDILIZIA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E  
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

9.1 - 1959 \ 78

9.2 - \_\_\_\_\_

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- |                |                          |                |                                     |
|----------------|--------------------------|----------------|-------------------------------------|
| 10.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso | <input type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro | <input type="checkbox"/>            |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- |                |                          |                    |                                     |
|----------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 10.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A.  | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno     | <input type="checkbox"/>            |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- |                    |                                     |                  |                          |
|--------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento   | <input type="checkbox"/>            | 10.3.4 - Altro   | <input type="checkbox"/> |

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

11.1 - DELLE STRUTTURE ; 11.2 - COMPLESSIVO

- |                   |                                     |                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 11.1.1 - Buono    | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/>            | 11.2.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/>            |
| 11.1.3 - Cattivo  | <input type="checkbox"/>            | 11.2.3 - Cattivo  | <input type="checkbox"/>            |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO <sup>(1)</sup>
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzèria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<sup>(1)</sup> - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/> 105	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 3
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 3	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 12
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input type="checkbox"/> 980	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 3
16.4 - VOLUME	<input type="checkbox"/> 1029	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 11



**17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

Il manufatto prospetta su via Carlo Alberto, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità, possiede uno spazio libero funzionalmente relazionato e utilizzato come giardino.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali trasformazioni.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare al secolo XIX; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.

Architettonicamente l'unità non presenta particolari meritevoli di menzione.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri poco conformi.

L'unità andrebbe quindi formalmente ristudiata relazionandola al particolare contesto.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



**18 - INTERVENTI AMMESSI**

**19 - DESTINAZIONE D'USO**

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO A UNITA' N° 19

PROGETTISTA

*[Signature]*

COLLABORATORI

\_\_\_\_\_

Data:

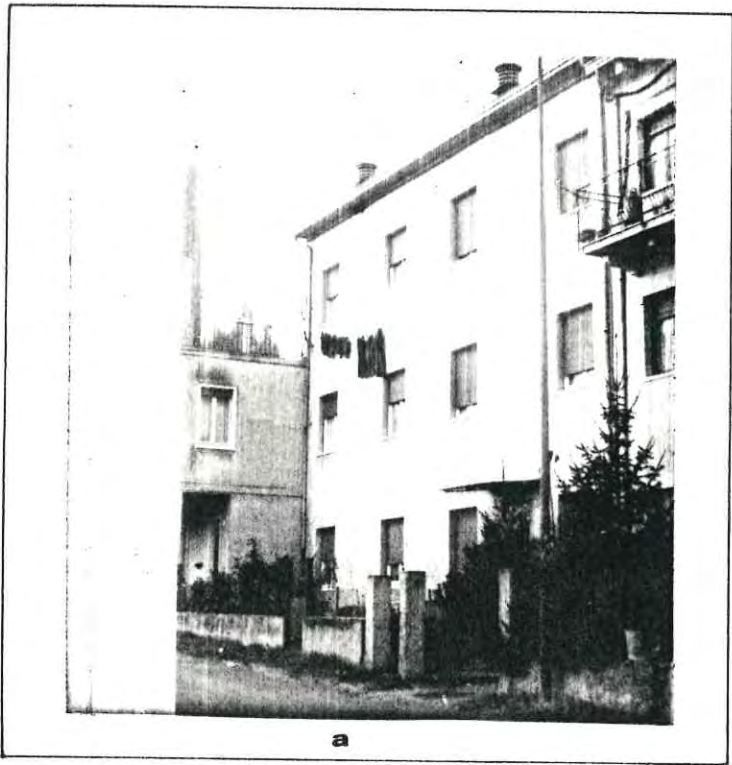
31 DIC. 1992

\_\_\_\_\_

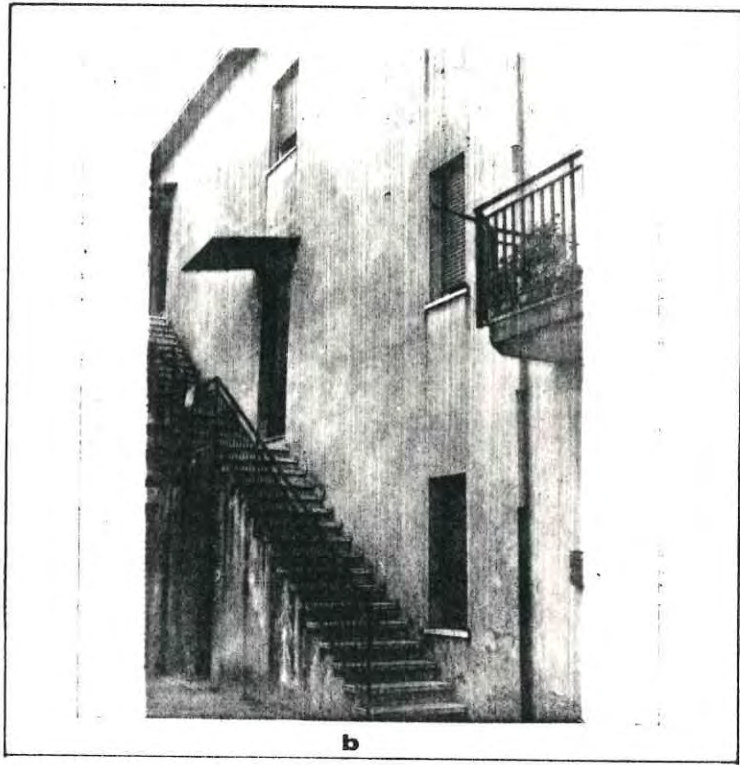
\_\_\_\_\_



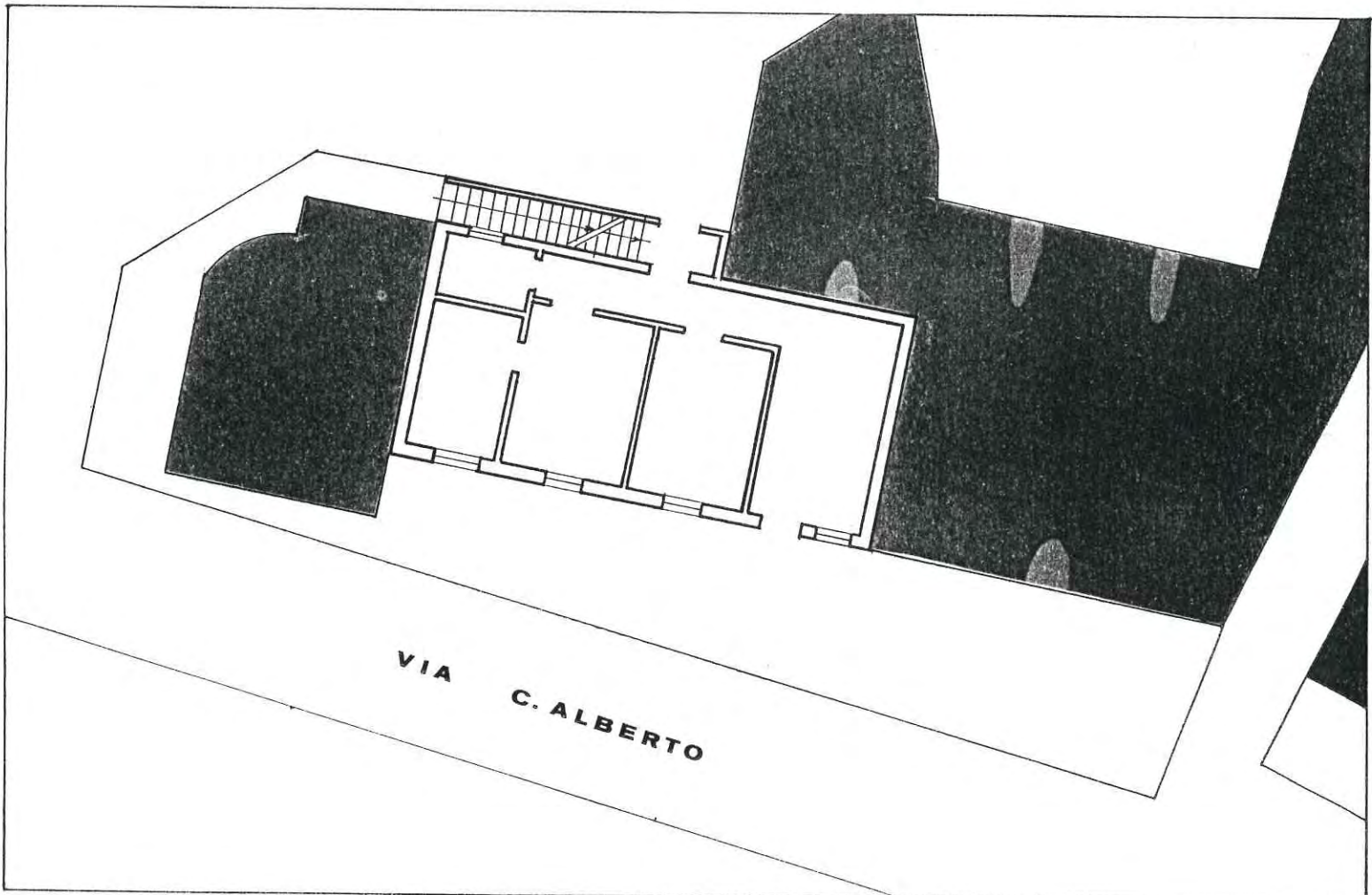
A 26



a



b



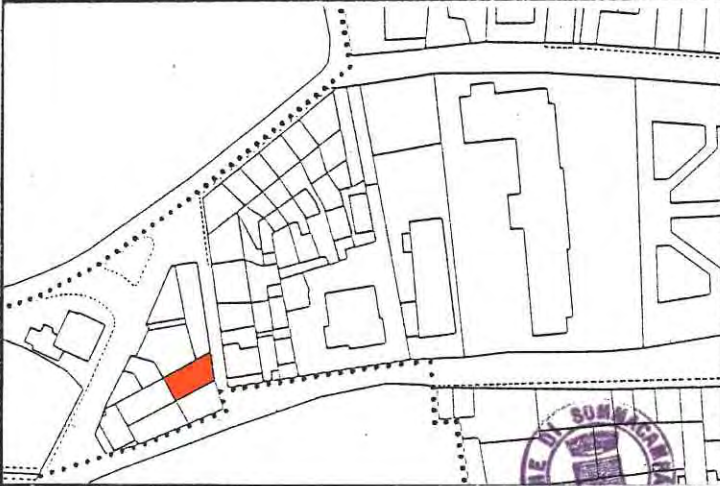
VIA C. ALBERTO



PROGETTISTA : Quagini arch. Giorgio via Tomaso da Vico n°21 37123 Verona

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO



ISOLATO A UNITA' N° 27

via C. Alberto civico 10/47

DATI CATASTALI :

sezione A foglio VII mappale 70

7

GRADO DI PROTEZIONE

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - secolo XIX
- 1.2 - dal 1845 al 1903
- 1.3 - dal 1903 al 1931
- 1.4 - dal 1931 al 1959
- 1.5 - dal 1959 al 1978
- 1.6 - dopo il 1978

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - del 1845 Austroungarico
- 2.2 - del 1853
- 2.3 - del 1931
- 2.4 - del 1978

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

4 - VINCOLI

- 4.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 4.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 4.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 4.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 4.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 4.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 4.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 4.8 - Nessuno

5 - PRESENZA DI DECORAZIONI E  
PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 5.1 - Elementi pittorici
- 5.2 - Elementi scultorei
- 5.3 - Cornici delle aperture
- 5.4 - Gronde e marcapiani
- 5.5 - Elementi isolati
- 5.6 - Nessuna

6 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 6.1 - Globale dell'edificio
- 6.2 - Globale degli esterni
- 6.3 - Globale degli interni
- 6.4 - Elementi isolati
- 6.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

9 - INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- 9.1 - 1959 \ 78
- 9.2 - \_\_\_\_\_

10 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

10.1 - STRUTTURE VERTICALI

- |                                     |                          |                          |                                     |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 10.1.1 - Legno                      | <input type="checkbox"/> | 10.1.2 - Cotto           | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.1.3 - Sasso                      | <input type="checkbox"/> | 10.1.4 - Altro           | <input type="checkbox"/>            |
| BUONO                               |                          | MEDIOCRE                 | CATTIVO                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

10.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- |                                     |                          |                          |                                     |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 10.2.1 - Ferro                      | <input type="checkbox"/> | 10.2.2 - Lat. cem.       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.2.3 - C.A.                       | <input type="checkbox"/> | 10.2.4 - Legno           | <input type="checkbox"/>            |
| BUONO                               |                          | MEDIOCRE                 | CATTIVO                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

10.3 - MANTO DI COPERTURA

- |                                     |                                     |                          |                          |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 10.3.1 - Laterizio                  | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.3.2 - Lamiera         | <input type="checkbox"/> |
| 10.3.3 - Cemento                    | <input type="checkbox"/>            | 10.3.4 - Altro           | <input type="checkbox"/> |
| BUONO                               |                                     | MEDIOCRE                 | CATTIVO                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11 - STATO DI CONSERVAZIONE

- |                          |                                     |                   |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 11.1 - DELLE STRUTTURE ; | 11.2 - COMPLESSIVO                  |                   |                                     |
| 11.1.1 - Buono           | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.2.1 - Buono    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.2 - Mediocre        | <input type="checkbox"/>            | 11.2.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/>            |
| 11.1.3 - Cattivo         | <input type="checkbox"/>            | 11.2.3 - Cattivo  | <input type="checkbox"/>            |

INDAGINE AMBIENTALE

7 - VALORE AMBIENTALE

- 7.1 - Elemento emergente
- 7.2 - Elemento ripetitivo originale
- 7.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 7.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 7.5 - Elemento deturpante

8 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Parco
- 8.2 - Giardino
- 8.3 - Orto
- 8.4 - Scoperto
- 8.5 - Brolo



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

12 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO <sup>(1)</sup>
12.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.5 - Artigianato produtt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.19 - Altro uso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<sup>(1)</sup> - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani

DP = Destinazione principale; NO = Non occupato.

13 - TITOLO DI GODIMENTO

13.1 - Proprietà _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.2 - Affitto _____ N.	<input type="checkbox"/>
13.3 - Altro _____ N.	<input type="checkbox"/>

14 - PROPRIETÀ

14.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
14.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
14.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
14.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
14.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
14.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
14.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

15 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

15.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
15.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
15.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

16 - INDICI STEREOMETRICI

16.1 - SUPERFICIE COPERTA	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 0	16.5 - NUMERO DEGLI ALLOGGI	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 3
16.2 - NUMERO MASSIMO DEI PIANI	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 3	16.6 - NUMERO DEI VANI RESIDENZA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2
16.3 - ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA	<input checked="" type="checkbox"/> 9 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 0	16.7 - NUMERO FAMIGLIE RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 3
16.4 - VOLUME	1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input checked="" type="checkbox"/> 8	16.8 - NUMERO DEI RESIDENTI	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 4

**17 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

Il manufatto prospetta su via Carlo Alberto, costituisce con gli edifici adiacenti una cortina omogenea di unità, possiede uno spazio libero funzionalmente relazionato e utilizzato come giardino.

Dall'analisi dei catasti storici, l'impianto planimetrico attuale è riconoscibile sin dal catasto Austriaco del 1845, senza sostanziali trasformazioni.

L'epoca di costruzione dell'edificato si può stimare al secolo XIX; interventi recenti di rilevante entità hanno interessato il costruito.

Architettonicamente l'unità presenta particolari interessanti in numero limitato.

In rapporto al contesto ambientale, il manufatto possiede caratteri conformi.

Il confronto tra il costruito e le forme localmente più significative del tipo, ci permette di rilevare una sufficiente corrispondenza.

Lo stato di conservazione dell'edificato, valutando complessivamente le strutture e le finiture, si può stimare buono.



**18 - INTERVENTI AMMESSI**

**19 - DESTINAZIONE D'USO**

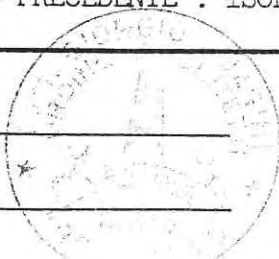
	Piano terra	Piano primo	Altri piani
Ammessa	_____	_____	_____

20 - RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRECEDENTE : ISOLATO A UNITA' N° 18

PROGETTISTA

*[Handwritten signature]*

COLLABORATORI



Data:

31 DIC. 1992



A 27

