

Beniamino Sandrini

**PROJECT TO PROTECT**  
**COME SALVARE CASELLE**  
**PROGETTARE PER PROTEGGERE**  
[www.vivicaselle.eu](http://www.vivicaselle.eu)

Caselle di Sommacampagna ( Caselle d'Erbe ) **06.06.2024**

**D.Lgs. 4-2008 - Art. 3 ter - Principio dell'azione ambientale.**

La tutela dell'ambiente e degli ecosistemi naturali e del patrimonio culturale deve essere garantita da tutti gli enti pubblici e privati e dalle persone fisiche e giuridiche pubbliche o private, mediante una adeguata azione che sia informata ai principi della precauzione, dell'azione preventiva, della correzione, in via prioritaria alla fonte, dei danni causati all'ambiente, nonché al principio «chi inquina paga» che, ai sensi dell'articolo 174, comma 2, del Trattato delle unioni europee, regolano la politica della comunità in materia ambientale.

**Oggetto:**

**VARIANTE n° 3 al P.I. - OSSERVAZIONI e CONSIDERAZIONI sulle Azioni... da attuare.**

Considerato che siamo in Campagna Elettorale per il rinnovo della Amministrazione Comunale – **prima di scrivere delle OSSERVAZIONI e della CONSIDERAZIONI alla VARIANTE n. 3 al Piano degli Interventi** – credo sia utile riportare degli **estratti dei Programmi Elettorali** della Lista: [BERTOLASO SINDACO 2024](#) e della Lista: [ALLEGRI SINDACO LISTA CIVICA](#).

Lista: [BERTOLASO SINDACO 2024](#)

**URBANISTICA**

*Mantenendo saldo il principio di uno **sviluppo contenuto e graduale** è **necessario inserire nuove possibilità alternative**, al fine di **risolvere il problema della mancanza di abitazioni**; è triste vedere giovani coppie del nostro Comune doversi spostare in altri paesi, allontanandosi dal proprio tessuto familiare con inevitabili difficoltà nella gestione dei figli. La ridotta natalità, per la mancanza di giovani coppie, porta con sé anche la difficoltà del mantenimento di tutti i servizi che attualmente sono erogati, in primis le scuole.*

**PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

*Una buona e lungimirante amministrazione ha l'obbligo di mantenere costantemente l'attenzione alla tutela e alla conservazione del territorio, il bene materiale più prezioso per un Comune.*

*Ecco, quindi che le scelte individuate dovranno necessariamente **contemperare la sostenibilità ambientale e lo sviluppo socio-economico del nostro paese.***

*Il Comune di Sommacampagna è dotato di **Piano Regolatore Comunale** composto da **Piano di Assetto del Territorio (PAT)** e **Piano degli Interventi (PI)**. Successivamente ha redatto **n. 2 varianti al PI** ed è stata recentemente **adottata la variante n. 3.***

*Nel dettaglio proponiamo di:*

***Proseguire nell'iter di approvazione della variante n. 3 al Piano degli Interventi** al fine di garantire delle risposte certe alle legittime aspettative degli interessati alle modifiche del piano.*

***Revisare ed aggiornare i Piani Particolareggiati dei Centri Storici e delle Corti Rurali** permettendo il **recupero del patrimonio edilizio** esistente attraverso un **fattivo confronto con i privati al fine di agevolarne gli interventi di riqualificazione**. Le esigenze di qualità dell'abitare moderno richiedono standard tecnici costruttivi alti e a basso consumo di energia, pertanto il **recupero del patrimonio edilizio datato necessita di una disciplina flessibile** per rispondere alle tecniche costruttive odierne anche con l'utilizzo di tecnologie e materiali innovativi.*

***Attivare una ricognizione del patrimonio edilizio sparso nel territorio agricolo, al fine di permetterne la trasformazione e il recupero a fini residenziali e usi compatibili, anche ricettivi**, con l'obiettivo di limitare il consumo di suolo, bene non rinnovabile, ma al contempo dare nuove opportunità abitative, di utilizzo e di sviluppo delle aziende agricole.*

*Revisione del regolamento della cartellonistica e delle insegne per attualizzarlo alle esigenze del nostro territorio fortemente vocato al turismo di carattere storico ed enogastronomico.*

***Adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale** alla disciplina superiore con l'obiettivo di **rendere chiare le procedure e snellire gli adempimenti di legge.***

***Revisione del Piano Regolatore Comunale, attraverso una variante al Piano di Assetto del Territorio**, con l'obiettivo di adeguarsi agli strumenti di pianificazione regionale e **una revisione delle strategie di sviluppo, aggiornandole alle esigenze attuali che sono mutate dopo 12 anni dalla loro approvazione.** A seguire, si procederà con la variante al Piano degli Interventi al fine di **rendere operative le strategie predette** e allo stesso tempo **ridefinire la disciplina operativa con norme snelle e flessibili**, in modo da **rendere lo strumento urbanistico in grado di rispondere alle necessità** in un mondo in continua evoluzione.*

***Monitoraggio costante e collaborazione con gli enti sovracomunali per le grandi infrastrutture** presenti sul nostro territorio.*

*Completamento digitalizzazione dell'archivio delle pratiche edilizie per migliorare l'accesso alla documentazione tecnica e storica.*

***Mantenimento della commissione edilizia e della commissione paesaggistica** a supporto dell'attività amministrativa nel pieno coinvolgimento dei professionisti del territorio.*

All' Ing. Fabrizio Bertolaso  
**SINDACO** di Sommacampagna

[sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net)

**e per conoscenza:**

Agli **Assessori Comunali**

Ai **Consiglieri Comunali**

Lista: [ALLEGRI SINDACO LISTA CIVICA](#).

### 3. VENITE AD ABITARE QUI!

*Per favorire la permanenza dei residenti e per attirare nuovi nuclei familiari nel Comune, si intende:*

*Verificare la possibilità di erogazione di bonus affitto, sul c.d. "modello Mantova" a favore di giovani famiglie che si trasferiscano sul territorio del Comune perché hanno qui trovato il loro lavoro.*

*Individuazione di spazi in cui stabilire la co-abitazione (co-housing).*

*Revisione dei Piani Particolareggiati dei centri storici, per favorire il recupero edilizio, l'insediamento abitativo e la riapertura dei negozi di vicinato.*

*Mantenimento della Commissione Edilizia e Paesaggistica.*

*Semplificazione della normativa tecnica di competenza comunale, con rivisitazione del regolamento edilizio al fine di consentire l'utilizzo di tecnologie e materiali innovativi.*

*Monitoraggio dei cantieri con durata ultradecennale.*

*Riqualificazione dell'area Ca' Bianca per realizzazione di nuovi insediamenti abitativi.*

*Riqualificazione e riconversione dell'area produttiva compresa tra via dell'Industria e via del Lavoro a Sommacampagna.*

*Potenziamento dei mercati settimanali, a Sommacampagna e Caselle.*

Ovviamente se oggi **non entro nel merito dei contenuti "Politici" di questi due Programmi Elettorali** parrebbe essere evidente che il Programma Elettorale di Giandomenico Allegri - Assessore all'Urbanistica (di questi ultimi 10 anni) - sia molto carente di contenuti, di idee e di prospettive visto che *(a quanto pare)* **non è a conoscenza che le trasformazioni urbanistiche - per creare nuove opportunità ai cittadini e alle imprese - hanno necessità di Varianti al P.A.T. e al P.I.**

Che un Assessore *(tra poco ex)* all'Urbanistica, non abbia scritto nulla nel suo Programma Elettorale riguardo al PAT e al PI **deve preoccupare la Comunità visto che di prospettive per le attese dei Cittadini e per le Imprese non c'è nulla.**

Che la **Politica Urbanistica** dell'Amministrazione Comunale uscente... **sia stata fallimentare** sotto tutti i punti di vista - nelle procedure e nelle risposte alle esigenze della nostra Comunità - credo non ci sia bisogno di nessuna ricerca per individuare i responsabili, **visto che l'Assessore con la Delega all'Urbanistica è sempre stato il Giandomenico Allegri.**

L'ho già ricordato più volte *(in mie precedenti PEC)* che la [Provincia di Verona](#) aveva evidenziato delle **irregolarità e delle illegittimità nelle procedure** come erano state utilizzate per le Varianti n° 1 e n° 2 al Piano degli Interventi.



PROVINCIA DI VERONA  
Il Presidente

Decreto n. 6 del 21 FEB 2020

**Oggetto:** Archiviazione del procedimento d'ufficio per l'annullamento di provvedimenti comunali relativi alle Varianti 1 e 2 al Piano degli Interventi del Comune di Sommacampagna.

**Decisione:** Archiviazione del procedimento d'ufficio per l'annullamento di provvedimenti comunali relativi alle Varianti 1 e 2 al Piano degli Interventi del Comune di Sommacampagna.

...omississ...

Il Dirigente dell'Area Programmazione e sviluppo del territorio, ha accertato che sussistono oggettivi contrasti relativi al procedimento di formazione delle Varianti urbanistiche, ma che allo stesso tempo non sussiste un interesse pubblico per l'annullamento degli atti accertati illegittimi, come da propria nota allegata, ritengo che la stessa sia sostanzialmente condivisibile.

**Avvertenze:** contro il presente decreto può essere presentato ricorso giurisdizionale al T.A.R. del Veneto o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 e 120 giorni dal suo ricevimento.



Il Presidente  
Maurizio Scalzotto

Il sottoscritto ha sempre sostenuto che le procedure come queste erano state adottate in questi ultimi 10 anni oltre essere state illegittime e irregolari... sono poi state certificate dalla Provincia che **“ha accertato che sussistono oggettivi contrasti relativi al procedimento di formazione delle Varianti Urbanistiche”**, ma ha poi archiviato il tutto considerato che **se le procedure fossero state rifatte il risultato dell’annullamento di ATTI ACCERTATI ILLEGITTIMI, non avrebbero creato danni agli interessi pubblici, ma su questa decisione il sottoscritto non concorda visto che i danni ci sono stati.**

Che in 10 anni siano stati **ADOTTATI solo DUE PUA** – non ancora approvati – credo che anche questo dimostri **il totale fallimento della politica Urbanistica Comunale**, come questa è stata gestita negli ultimi 10 anni dall’Assessore **Allegrì**.

A riprova che nulla di concreto e di efficace è riuscito a far approvare l’assessore uscente all’Urbanistica: Giandomenico Allegrì, credo che sia sufficiente ricordare che l’Avviso Pubblico della ADOZIONE (e non di approvazione) della Variante n° 3 al PI che è stato pubblicato in data 11.04.2024 (scadenza Osservazioni entro il 10.06.2024) e va poi anche ricordato che in data odierna 06.06.2024 è stato pubblicato anche l’Avviso Pubblico di ADOZIONE (e non di approvazione) del PUA di Via Tezze (scadenza Osservazioni 06.07.2024) il quale – da un prima analisi – **pare che ci siano già... irregolarità.**



## COMUNE di SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

AREA Edilizia Privata – Urbanistica – SIT.

Adozione VARIANTE n. 3 al PIANO DEGLI INTERVENTI.

### IL RESPONSABILE DI AREA

#### AVVISA

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 03.04.2024, è stata adottata la Variante n. 3 al Piano degli Interventi ai sensi dell’art. 18 della Legge regionale 23.04.2004 n. 11 e del D.Lgs 152/06 e modificazioni;

#### RENDE NOTO

che la predetta e l’allega documentazione tecnica, come sotto elencata, sono depositati presso il Servizio Urbanistica del comune per 30 (trenta) giorni consecutivi a partire dal 11.04.2024 e fino al 11.05.2024 affinché chiunque possa prenderne visione, durante l’orario di apertura al pubblico dell’ufficio:

- ✓ Tavole Zonizzazione – scala 1:5000;
- ✓ Legenda 1.0 e Tavole 1.1 – 1.2 – 1.3 – 1.4 – 1.5 che rappresentano l’intero territorio;
- ✓ Tavole Tutela dell’Ambiente – scala 1:5000;
- ✓ Legenda 2.0 e Tavole 2.1 – 2.2 – 2.3 – 2.4 – 2.5 che rappresentano l’intero territorio;
- ✓ Elaborato 03 - Schede Progettuali – VAR 3;
- ✓ Elaborato 04 – Norme Tecniche Operative VAR 3;
- ✓ Elaborato 06 – RECREDO VAR 3;
- ✓ Elaborato 07 – RELAZIONE TECNICA VAR 3;
- ✓ Atlante delle CORREZIONI CARTOGRAFICHE VAR 3;
- ✓ Accordo n. 526 del 2024 del Registro Comunale scritture private – proponenti Cipriani Elena e Cipriani Monica
- ✓ Accordo n. 527 del 2024 del Registro Comunale scritture private – proponenti Grazian Vittorino e Peranzoni Elisa
- ✓ Accordo n. 528 del 2024 del Registro Comunale scritture private – proponenti Righetti Vilma e Righetti Silvana
- ✓ Accordo n. 529 del 2024 del Registro Comunale scritture private – proponente Fellini Margherita
- ✓ Accordo n. 530 del 2024 del Registro Comunale scritture private – proponente Residori Maria Gabriella e Residori Paola
- ✓ Accordo n. 531 del 2024 del Registro Comunale scritture private – proponenti Cetti Bruno, Cetti Giuseppe e UNIFID srl trustee del Trust Cetti rappresentata dal Sig. Marco Schelotto
- ✓ Accordo n. 532 del 2024 del Registro Comunale scritture private – proponente Caseifici Granter spa rappresentata dal Sig. Michele Casarotti
- ✓ Accordo n. 533 del 2024 del Registro Comunale scritture private – proponenti UNICREDIT LEASING spa rappresentata dal Sig. Georg Kastlunger – Fercam spa e Fercam Ventures srl entrambe rappresentate dal Sig. Thomas Baumgartner
- ✓ Accordo n. 537 del 2024 del Registro Comunale scritture private – proponenti Service Center Catullo srl rappresentata dal Sig. Marcello Dalla Bernardina e Sig.ri Gianangelo Sozzi e Cristina Raffo

Tale documentazione viene pubblicata, per le medesime finalità, sul sito internet del Comune ed è consultabile dal seguente link:  
<https://www.comune.sommacampagna.vr.it/home/vivere/governo-del-territorio/Piano-degli-Interventi---SIT/PI---VARIANTE-3.html>

#### AVVERTE

che nei 30 giorni successivi alla data di scadenza del predetto periodo di deposito, entro il 10.06.2024, chiunque potrà presentare OSSERVAZIONI alla suddetta variante al Piano degli Interventi, seguendo esclusivamente le seguenti modalità:

- o deposito in forma cartacea al protocollo del Comune o invio tramite raccomandata entro il termine di scadenza indicato, in duplice copia;
- o deposito / invio tramite posta elettronica certificata (PEC), entro la data di scadenza, all’indirizzo [sommacampagna.vr@cert.ip-vereto.net](mailto:sommacampagna.vr@cert.ip-vereto.net)

#### INFORMA

che con la predetta delibera è stata altresì confermata la validità degli altri elaborati tecnici costituiti il P.I. vigente che non sono oggetto di variazione e che alla stessa è altresì allegata la seguente documentazione tecnica :

- per la Valutazione di Compatibilità Idraulica:
- P.I. var 3 – Comune di Sommacampagna – VCI – Valutazione di Compatibilità Idraulica;
- P.I. var 3 – Comune di Sommacampagna – Asseverazioni VCI.

per la procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS:

- Rap – Rapporto Ambientale Preliminare;
- Relazione Tecnica per i casi di esclusione dalla Valutazione di Incidenza Ambientale;

Sommacampagna Il 11.04.2024

IL RESPONSABILE DI AREA  
Arch. Paolo Sartori  
(firmato digitalmente ai sensi di legge)



## COMUNE di SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

Area Edilizia Privata – Urbanistica e SIT.

Procedimento di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata per l’utilizzo a fini residenziali delle aree ubicate in Frazione Caselle, via Tezze – Scheda Progetto Tipo B - n. 13.1 del vigente Piano degli Interventi. Adozione.

### IL RESPONSABILE DELL’AREA EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA E SIT

in attuazione dell’art. 20 comma 3 della Legge Urbanistica regionale n. 11 del 23 aprile 2004

#### AVVISA

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 30.05.2024 è stato

#### ADOTTATO

ai sensi e per gli effetti dell’art. 20 della Legge Urbanistica n. 11 del 23 aprile 2004, il “Piano Urbanistico Attuativo per l’utilizzo a fini residenziali delle aree ubicate in Frazione Caselle, via Tezze – Scheda Progetto Tipo B n. 13.1 del vigente Piano degli Interventi, composto dagli elaborati tecnico – documentali allegati alla predetta deliberazione, così costituiti:

- ✓ Relazione Generale; Tavola 1 – Corografia e calcoli;
- ✓ Tavola 2 – Rilievo dell’area e dello stato di fatto – sc. 1:500;
- ✓ Tavola 3 – Planimetria di progetto – Norme Tecniche Operative;
- ✓ Tavola 4 – Marciapiede – Parcheggi – Pista Ciclopedonale – Piantumazioni – Sezioni stradali e Segnaletica;
- ✓ Tavola 5 – Reti fognature Nere;
- ✓ Tavole 6 – Reti fognature Bianche;
- ✓ Tavola 7 – Rete Idrica;
- ✓ Tavola 8 – Rete Enel;
- ✓ Tavola 9 – Rete Telecom;
- ✓ Tavola 10 – Rete Illuminazione Pubblica;
- ✓ Tavole 11 – Rete Gas
- ✓ Computo Metrico Estimativo;
- ✓ Convenzione Urbanistica (Schema);
- ✓ Norme Tecniche di Attuazione;
- ✓ Relazione Tecnico Illustrativa .

#### RENDE NOTO

che il Piano Attuativo adottato è depositato presso gli uffici comunali dell’Area Edilizia Privata – Urbanistica e SIT in libera visione e consultazione per 10 giorni consecutivi a far data dal presente AVVISO PUBBLICO. È pubblicato (ai sensi dell’Art. 32 della Legge 18.06.09 n. 69) nel sito internet del Comune di Sommacampagna nella Sezione **Governo del Territorio - Pianificazione Attuativa** ed è consultabile liberamente accedendo al link:  
<https://www.comune.sommacampagna.vr.it/home/servizi/governo-del-territorio/pianificazione-attuativa/Piano-Urbanoistico-Attuativo-CA-DEL-PEPE0.html>  
Saranno altresì affissi manifesti pubblici nelle bacheche Comunali.

#### INFORMA – AVVERTE

che nei 20 giorni successivi alla data di scadenza del predetto periodo di deposito e cioè entro il 06/07/2024 i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni, mentre chiunque può presentare osservazioni riferite esclusivamente (pena esclusione da ogni valutazione ed archiviazione d’ufficio) in merito al Piano Attuativo adottato. Le osservazioni – opposizioni presentate in forma cartacea al protocollo del Comune o spedite via raccomandata entro il termine di scadenza indicato, dovranno pervenire pena esclusione dalla valutazione, in duplice copia ed essere firmate in originale dal depositante, ivi allegando copia di documento di identificazione personale in regime di validità legale. Le osservazioni - opposizioni depositate tramite posta elettronica certificata (PEC) dovranno pervenire entro la stessa scadenza all’indirizzo PEC [sommacampagna.vr@cert.ip-vereto.net](mailto:sommacampagna.vr@cert.ip-vereto.net) . **Non sono ammesse e saranno escluse dalla valutazione quelle trasmesse unicamente via email.**

Sommacampagna Il 06.06.2024

IL RESPONSABILE DI AREA  
Arch. Paolo Sartori  
(firmato digitalmente ai sensi di legge)

E se mancavano delle ulteriori conferme in merito al **totale fallimento dell’azione Urbanistica** del nostro Comune - **in capo come responsabilità politiche al Giandomenico Allegrì** - ricordiamo che tutte le **Manifestazioni di Interesse della Variante n° 1 al PI sono scadute (trascorsi 5 anni)** e sono state tutte rinnovate **oltre i termini di scadenza**, come pure **sono scadute tutte le Manifestazioni di Interesse relative alla Variante n° 2 al PI**, essendo trascorsi anche qui... 5 anni.

Stendiamo poi un velo pietoso in merito all’aver ottenuto opere compensative dall’Aeroporto, dalla 3<sup>a</sup> Corsia dell’A22 dalla TAV e non nominiamo le questioni della VAS e della VIA dell’Interporto Quadrante Europa, concludendo che **delle azioni “personali” dell’Assessore Giandomenico Allegrì** hanno fatto sì che il Masterplan dell’Aeroporto fosse dichiarato compatibile con il PAT, quando... **sia l’Ufficio Tecnico che... il Consiglio Comunale... avevano deliberato il... contrario.**

Dopo 10 anni di **gestione dell’Urbanistica da parte di Allegrì** – **che credo tutti possono definire fallimentare** – è ovvio che sia necessaria una **“rivisitazione” di quanto Allegrì ha fatto** in merito alla Variante 1 e 2 al PI ricordando che la Variante 1 era stata approvata senza la Delibera di Fine Concertazione e la Variante 2 al PI era stata approvata senza il nuovo Documento del Sindaco e senza avviso di apertura e di conclusione della fase concertazione prevista per legge.

Per come sono state gestite le Procedure Urbanistiche ricordo poi che la Variante n° 3 al PI manca della Delibera di fine concertazione e pertanto anche questa procedura (*sempre gestita da Allegri*) potrebbe essere sufficiente per avere un nuovo parere da parte della Provincia **sulla illegittimità della “adozione” della Variante n° 3 al Piano degli Interventi.**

Alla luce di quanto sin qui riportato... il Programma Elettorale della Lista Bertolaso Sindaco sembra essere stato scritto proprio per sopperire alle mancanze dell'Assessore Giandomenico Allegri e scritto così **al fine di indicare quello che l'Assessore all'Urbanistica avrebbe invece potuto e dovuto fare**, ma che in 10 anni non ha assolutamente fatto.

Che nel Programma Elettorale di Allegri (*di fatto*) **non ci sia scritto quasi nulla** rispetto a quello come ben definito dal Sindaco uscente Fabrizio Bertolaso riguardo alla gestione del PAT e del PI... **credo che questo vada ben evidenziato.**

Nelle prossime settimane il Comune di Sommacampagna sarà anche chiamato a presentare Osservazioni in merito alla **VAS del PUA della Marangona del Consorzio ZAI**, alla quale discussione l'Allegri non potrà nemmeno partecipare (*nemmeno tra i banchi della Minoranza*) in quanto è anche Consigliere del Consiglio di Indirizzo del Consorzio ZAI.

Sempre nelle prossime settimane (*dovrebbe essere nel mese di Agosto*) la Società Autostrada Brescia Padova dovrebbe presentare il **Progetto per l'ampliamento della 4ª Corsia dell'A4 – ESA4** (*con, spero, lo sdoppiamento e il ribaltamento a Nord del nuovo Casello di Sommacampagna*) e quindi ci sarà **bisogno di adeguamenti anche del PAT** e soprattutto della **individuazione delle aree dove realizzare le opere di Mitigazione e di Compensazione Ambientale** per Caselle.

Dato che il Documento del Sindaco - che ha dato avvio alla Variante n° 3 al Piano degli Interventi - è stato allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n. 85 del 25.11.2021 (*due anni e mezzo dopo l'avvio della Amministrazione Comunale*) visto che sono trascorsi altri due anni e mezzo **e la Variante n. 3 al PI è solo stata adottata**, una rivisitazione di quanto (NON) ha fatto Allegri in questi ultimi 10 anni andrebbe effettuata per controllare se vi possono essere **danni erariali.**

Tutto ciò premesso...

... in merito alla **VARIANTE n° 3 al P.I.** le **OSSERVAZIONI e le CONSIDERAZIONI** da farsi sulle **AZIONI** e sulle **PROCEDURE** che la **NUOVA Amministrazione Comunale** (*e il nuovo Assessore all'Urbanistica*) **dovrebbe attuare**... sono queste:

#### **1ª Osservazione e Considerazione**

Entro 10 giorni dall'insediamento della nuova Giunta Comunale riaprire i termini per presentare nuove Osservazioni alla Variante 3 al PI, in modo da verificare anche quelle inviate fuori termine e verificare se in due anni e mezzo nessun cittadino del Comune possa aver avuto necessità di proporre delle nuove manifestazioni di interesse.

#### **2ª Osservazione e Considerazione**

Entro il mese di Luglio verificare e esaminare le nuove Osservazioni che potrebbero essere state ricevute e dare incarico al Tecnico Incaricato per apportare tutte le modifiche alla Variante 3 al PI e poi ripubblicare il tutto per l'adozione.

#### **3ª Osservazione e Considerazione**

Tutte le Manifestazioni di Interesse (*vedi ad esempio quelle riportate sull'Avviso di Adozione della Variante 3 al PI*) non possono essere approvate prima che l'iter di approvazione della Variante al PI sia conclusa, in quanto può e potrebbe accadere che alcune delle Manifestazioni di Interesse già approvate, potrebbero essere in contrasto con il PAT e il PI.

#### **4ª Osservazione e Considerazione**

Prima di terminare l'iter della adozione relative alla Variante n° 3 al PI (aggiornata), attendere di prendere visione e di esaminare i progetti predisposti per l'Ampliamento a 4 Corsie dell'A4, in quanto potrebbero essere necessarie delle modifiche e/o integrazioni alle statuizioni del PAT e del PI per facilitare un diverso dialogo con gli enti sovracomunali.

#### **4ª Osservazione e Considerazione**

Entro la fine del 2024 concludere la Variante n° 3 al PI, inserendo e apportando tutte le modifiche necessarie che sono state accolte durante il periodo di riapertura dei termini per presentare Manifestazioni di Interesse e le Osservazioni.

#### **5ª Osservazione e Considerazione**

Dopo la conclusione dell'iter della Variante 3 al PI (*fine anno*) avviare la procedura di partecipazione e condivisione per predisporre una **VARIANTE GENERALE al PAT**, in modo che entro la fine di questa Amministrazione Comunale, il PAT abbia da essere stato aggiornato alle effettive necessità e ai bisogni dei cittadini e delle imprese della nostra Comunità.

In attesa della nomina del **NUOVO Assessore all'Urbanistica** e delle azioni come qui chieste... si porgono distinti saluti.

Un cittadino “nativo” di Caselle:

*Beniamino Sandrini*