

**OGGETTO: OSSERVAZIONE
ALLA VARIANTE n.1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

Con la presente siamo a presentare l'allegata osservazione, in duplice copia

Sommacampagna, 30 agosto 2017

Albertini Silvano

Albertini Silvano

Albertini Mario

Albertini Mario

Albertini Leonello

Albertini Leonello

Comune di Sommacampagna-VR



31/8/2017

Nr. 0017852

Titolario

6 3

P. SAR

Sommacampagna, 30/08/2017

Spett.le **Comune di Sommacampagna (VR)**
Servizio Edilizia Privata - Urbanistica - S.I.T.

Oggetto: OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE n.1AL P.I.

Con la presente i sottoscritti:

- Albertini Silvano, nato a Sommacampagna (VR) il 12/07/1951,
C.F. LBRSVN51L12I821D residente a Sommacampagna (VR) via Rezzola n° 50/1
- Albertini Leonello, nato a Sommacampagna (VR) il 16/09/1949,
C.F. LBRLLL49P16I821B residente a Sommacampagna (VR) via Rezzola n° 50/3
- Albertini Mario, nato a Sommacampagna (VR) il 15/08/1947,
C.F. LBRMRA47M15 I821G residente a Sommacampagna (VR) via Rezzola n° 50/4

in qualità di sottoscrittori dell'accordo di pianificazione pubblico – privato per l'inserimento nel Piano degli Interventi della Proposta Urbanistica – Manifestazione di Interesse prot. n. 5342 del 03.04.2015 e integrazione n. 13914 del 11.07.2016, relativo alla Riconversione allevamenti esistenti in residenza, Loc. Terraia, intendono presentare **osservazione al P.I.** relativamente alla **scheda normativa n° 3**

Considerato che:

alla voce "parametri edificatori" della scheda normativa del P.I. n° 3 vengono indicati:

- *Volume edificabile = 2.815 mc*
- *Altezza massima = 7,50*
- *Sono confermati gli altri parametri del P.I. previsti per le zone C4*

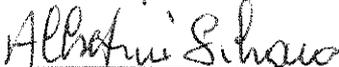
si chiede, qualora tecnicamente possibile, di modificare il testo come segue:

- *Volume edificabile = 2.815 mc*
- *Altezza massima = 7,50 m*
- *Sono confermati gli altri parametri del P.I. previsti per le zone C*

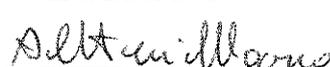
Motivazione: indicando solamente zone C anziché specificare C4, come del resto avviene per la scheda normativa n° 1 (che riguarda sempre la trasformazione di un fabbricato esistente in volume residenziale) si avrà la possibilità in sede di PUA di determinare la sottozona con maggiore correttezza in quanto è vero che l'intera area perimetrata nella scheda norma n.3 è a oggi assimilabile a zona C4 (che prevede una densità territoriale fino a 0,7 mc/mq e fra gli altri parametri sup. coperta massima 25%) ma vista la conformazione della sola area che sarà oggetto di PUA e visti i vincoli all'edificabilità costituiti dalle distanze dalle stalle esistenti, il volume edificabile con codesto P.I. sarà concentrato su un'area ridotta quindi con una densità territoriale maggiore, forse riconducibile alla sottozona C4 ma forse sottozona C3 (che prevede una densità territoriale fino a 0,9 mc/mq e sup. coperta massima 30%).

Cordialmente,

Albertini Silvano



Albertini Mario



Albertini Leonello



Sommacampagna, 30/08/2017

Spett.le **Comune di Sommacampagna (VR)**
Servizio Edilizia Privata - Urbanistica - S.I.T.

oggetto: OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE n.1AL P.I.

In la presente i sottoscritti:

- Albertini Silvano, nato a Sommacampagna (VR) il 12/07/1951,
C.F. LBRSVN51L121821D residente a Sommacampagna (VR) via Rezzola n° 50/1
- Albertini Leonello, nato a Sommacampagna (VR) il 16/09/1949,
C.F. LBRLLL49P161821B residente a Sommacampagna (VR) via Rezzola n° 50/3
- Albertini Mario, nato a Sommacampagna (VR) il 15/08/1947,
C.F. LBRMRA47M15 I821G residente a Sommacampagna (VR) via Rezzola n° 50/4

in qualità di sottoscrittori dell'accordo di pianificazione pubblico – privato per l'inserimento nel Piano degli Interventi della Proposta Urbanistica – Manifestazione di Interesse prot. n. 5342 del 03.04.2015 e integrazione n. 13914 del 11.07.2016, relativo alla Riconversione allevamenti esistenti in residenza, Loc. Terraia, intendono presentare **osservazione al P.I.** relativamente alla **scheda normativa n° 3**

Considerato che:

alla voce "parametri edificatori" della scheda normativa del P.I. n° 3 vengono indicati:

- *Volume edificabile = 2.815 mc*
- *Altezza massima = 7,50*
- *Sono confermati gli altri parametri del P.I. previsti per le zone C4*

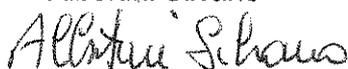
si chiede, qualora tecnicamente possibile, di modificare il testo come segue:

- *Volume edificabile = 2.815 mc*
- *Altezza massima = 7,50 m*
- *Sono confermati gli altri parametri del P.I. previsti per le zone C*

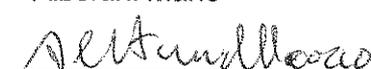
Motivazione: indicando solamente zone C anziché specificare C4, come del resto avviene per la scheda normativa n° 1 (che riguarda sempre la trasformazione di un fabbricato esistente in volume residenziale) si avrà la possibilità in sede di PUA di determinare la sottozona con maggiore correttezza in quanto è vero che l'intera area perimetrata nella scheda norma n.3 è a oggi assimilabile a zona C4 (che prevede una densità territoriale fino a 0,7 mc/mq e fra gli altri parametri sup. coperta massima 25%) ma vista la conformazione della sola area che sarà oggetto di PUA e visti i vincoli all'edificabilità costituiti dalle distanze dalle stalle esistenti, il volume edificabile con codesto P.I. sarà concentrato su un'area ridotta quindi con una densità territoriale maggiore, forse riconducibile alla sottozona C4 ma forse sottozona C3 (che prevede una densità territoriale fino a 0,9 mc/mq e sup. coperta massima 30%).

Cordialmente,

Albertini Silvano



Albertini Mario



Albertini Leonello

