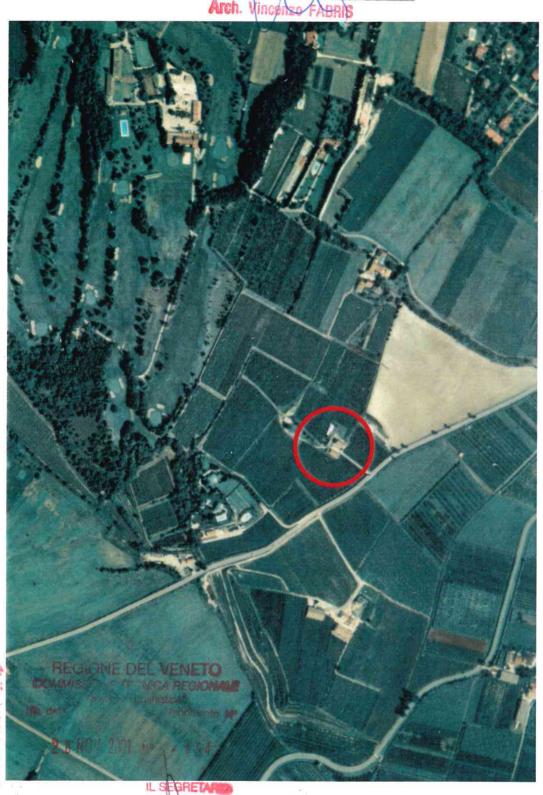
Provincia di Verona Comune di Sommacampagna

Corte Rurale: Montericco

REGIONE DEL VENETO Si Vista. Elaborato di progetto approvato D.G.R. 003759 21DIC.2001

DIREZIONE URS

scheda L.R. 24/85 art.10



Aerofotografia dell'area della corte, volo 11.08.1997. Concessione S.M.A. 1-493 del 28.08.1997.

FRANCES DA BARINA ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE Nº .56 DEL 2 1 SET. 2000

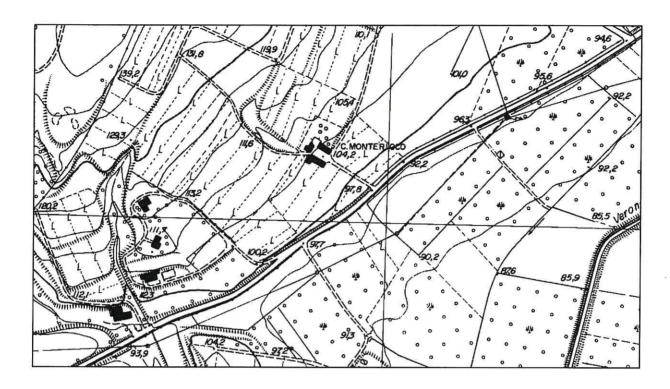
Arch. Arlna Braioni
Collaboratori: Arch Maddalena Basso, Dott. Matteo Masconale.

N. 42 Anno di stesura 1999

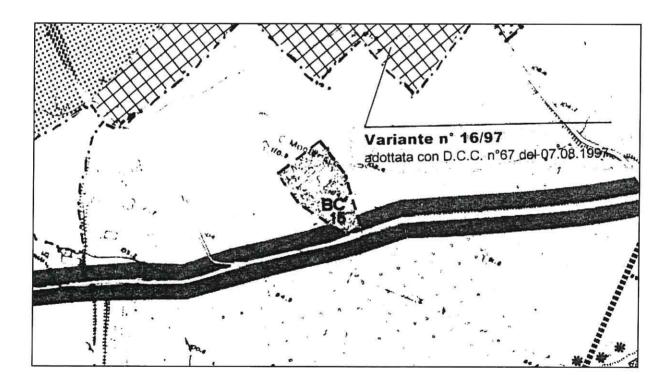
Nome del file: Sch B corte 15

Pag.1di7

15 00 id corte id unità



C.T.R. sc. 1/5000.



P.R.G. sc. 1/5000.

1 - Contesto ambientale

Pianura.

Pianura valliva.

1.2 1.3 🛮 Collina.

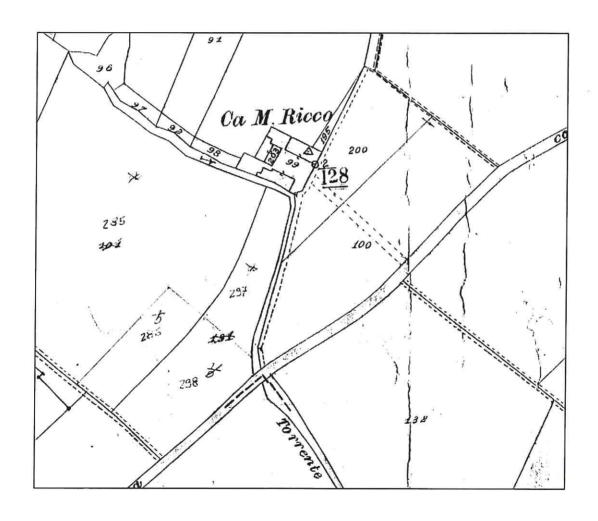
2 - Contesto ristretto

2.1 Parco. 2.2 Giardino.

2.3 Orto.

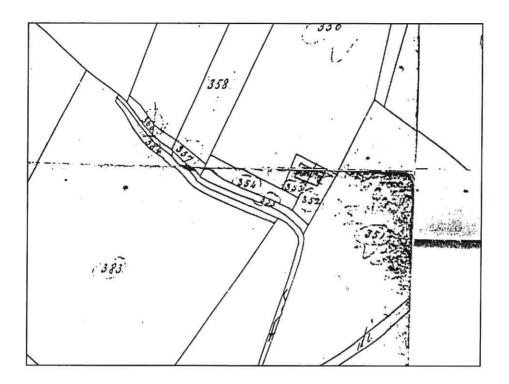
2.3 2.4 Scoperto a destinazione agricola.

2.5 Brolo.



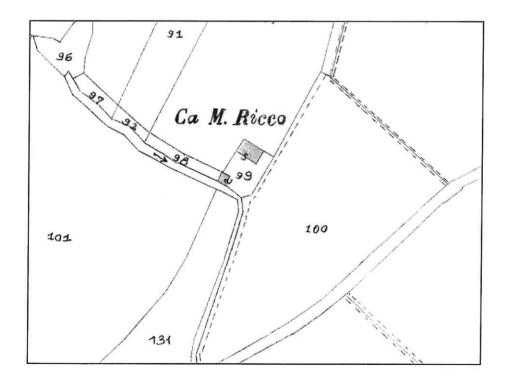
Estratto catastale, sc. 1/2000.

N.C.T. Fg.



Catasto austriaco

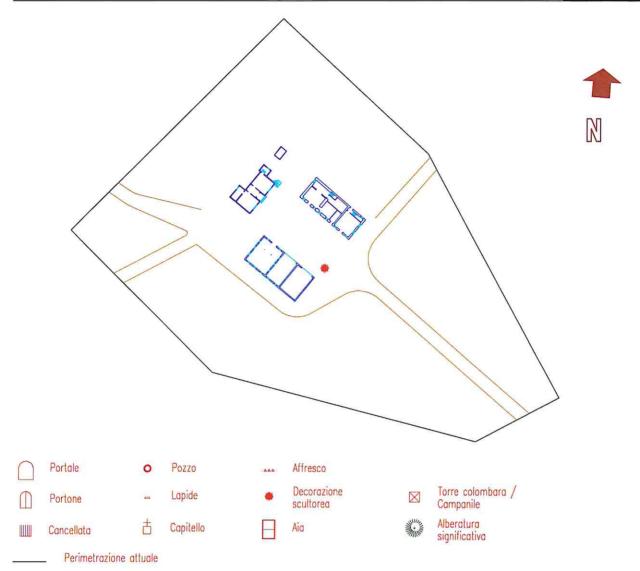
Comune cens. Nadalina. Fg.9, 10, 11.



Catasto di impianto

Sez.. A. Foglio XVIII.

Sc. 1/2000.



Planimetria dell'insediamento, sc. 1/1000.

L'impianto è assimilabile ad un piccolo aggregato di edifici rurali in parte adibiti a residenza e in parte ad annessi rustici.

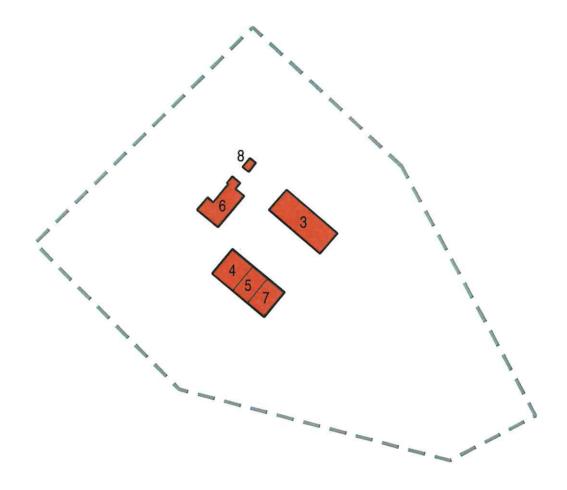
L'accesso avviene dalla strada comunale attraverso una capezzagna.

Il Catasto austriaco rileva un unico edificio, mentre il Catasto d'impianto evidenzia l'aggiunta di un edificio isolato posto in riva al corso d'acqua (probabilmente uno scolo di drenaggio del versante collinare) sul cui sedime ora passa una capezzagna. Dopo gli anni '30 per successivi ampliamenti in aderenza si è giunti all'assetto odierno. I fabbricati, anche se facenti parte di un'azienda agricola attiva, sono in stato di abbandono, ma manifestano ancora tutti i caratteri architettonici e strutturali originari.

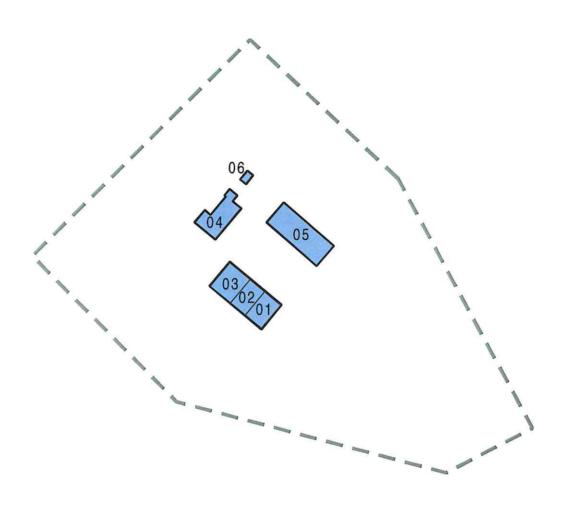
I continui movimenti di terra che hanno modificato l'originale orografia, danno al luogo una connotazione artefatta. Anche i due cipressi, segni riconoscibili del paesaggio nell'intorno, hanno assunto una relazione innaturale con il contesto, essendo stato tolto il terreno attorno ad essi. Inoltre il segno di terrazzo che racchiude visivamente la prima balza evidenzia manomissioni sia nel taglio della vegetazione naturale, sia

nelle modalità di contenimento del terreno, producendo un notevole impatto negativo sotto l'aspetto paesaggistico e ambientale.

L'attuale perimetro è definito dalla strada e dalla distanza di rispetto dai fabbricati.



Attribuzione dei gradi di protezione, planimetria sc. 1:1000.



Riferimenti numerici delle singole unità, planimetria sc. 1:1000.

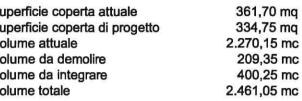


DATI STEREOMETRICI

Superficie coperta attuale Superficie coperta di progetto Volume attuale Volume da demolire Volume da integrare Volume totale

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Nessuna



LEGENDA

1 - Restauro e risanamento conservativo

2 - Restauro integrativo e propositivo

3 - Ristrutturazione parziale 4 - Ristrutturazione globale

5 - Adeguamento ambientale

6 - Costruzione in sostituzione

7 - Integrazione edilizia

8 - Demolizione senza ricostruzione

Integrazione planimetrica

Altezza prescritta in gronda h

Verso delle falde di copertura

Oggetti lineari da valorizzare o recuperare

Giardino Parco

Brolo

Area agricola

 \odot ALMANIAN! Interventi sul paesaggio (mascherature)

Parcheggio

Filari alberati

* n° Prescrizione particolare

Accesso carraio

Preesistenze di valore storico/architettonico:

Portale Portone

Cancellata

Pozzo

Affresco / pittura murale

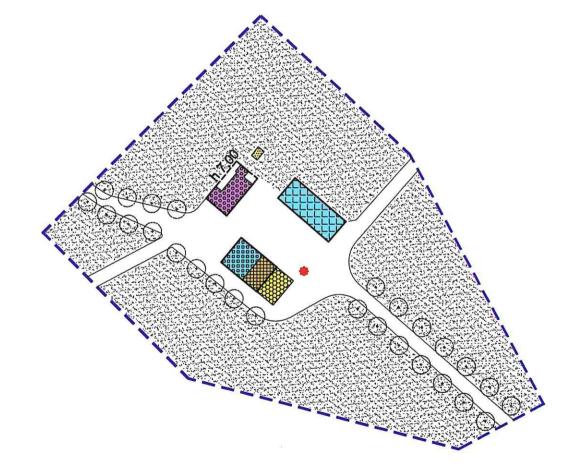
Lapide

Capitello / edicola

Decorazione scultorea

X Torre colombara / campanile

Alberatura significativa



Anno di Stesura 1999

Località ... Custoza Via/Piazza ... Custoza, nº ... N.C.T. Foglio 31; Mapp. 99.





3 - Epoca di costruzione 3.01 - Secolo XX. 3.02 - Periodo '60. 4 - Presenza al catasto 4.01 - □ Napoleonico. 4.02 - □ Austriaco. 4.03 - □ Impianto. 4.04 - □ Attuale. 4.05 - ☒ Non censito.

5 - Dati stereometrici

5.01 - Superficie coperta mq 49,20.

5.02 - H gronda m 3,30.

5.03 - H media di gronda m 3,95.

5.04 - Volume mc 194,35.

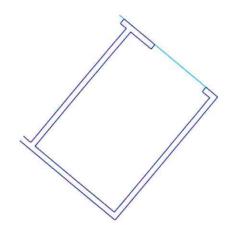
5.05 - N° max piani 1.

5.06 - N° abitanti

5.07 - N° alloggi

5.08 - N° vani residenza

5.09 - N° vani altro uso 1.



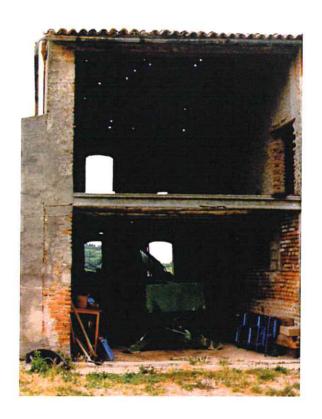
Pianta piano terra sc. 1/200.

6 – Stru	tture verticali		
6.01 - 6.02 - 6.03 - 6.04 6.05 - 6.06 - 6.07 -	Legno Laterizio Sasso Ferro Forati di cemento C. A. Altro: B = buono - M = medio - C = carente	M C	9 - Tipologia 9.01 -
7-			9.09 - Portico/barchessa.
7 – Stru 7.01 - 7.02 - 7.03 - 7.04 -	tture orizzontali Ferro	M C	9.10 - Tettoia aperta. 9.11 - Volume tecnico (silos, vasca cisterna). 9.12 - Altro: .
7.05 -	Altro: .	5 H	10 - VIICON 10.01 - □ L. 1089/39.
8 – Cop	B = buono - M = medio - C = carente		10.02 - ☑ L. 1497/39 – L. 431/86. 10.03 - ☑ L.R. 24/85 art. 10.
3 3 3 1		м с	10.04 - Altri vincoli . 10.05 - Fascia di rispetto stradale.
8.01 - 8.02 - 8.03 - 8.04 - 8.05 -	Piano 1 falda 2 falde Padiglione A volta B = buono - M = medio - C = carente		11 – Proprietà 11.01 - ☑ Privata personale. 11.02 - ☐ Privata condominio. 11.03 - ☐ Società. 11.04 - ☐ Ente pubblico.
8.1 - Str	uttura di copertura		11.05 - Ente religioso.
8.1.01 - 8.1.02 - 8.1.03 - 8.1.04 - 8.1.05 - 8.1.06 -	Legno Laterizio Laterocemento Ferro C. A. Altro: B = buono - M = medio - C = carente	M C	11.06 - ☐ Altro. 12 - Titolo di godimento 12.01 - ☐ Proprietà n° 3 (indivisa). 12.01 - ☐ Affitto n° . 12.01 - ☐ Altro n° .
8.2 - Ma	nto di copertura	70 Y	
8.2.01 - 8.2.02 - 8.2.03 - 8.2.04 -	Laterizio Lamiera / fibrocemento Copertina catramata Altro: B = buono - M = medio - C = carente	м с	

13 – De	stinazione d'uso	PT	PP	40	DD.	NO	18 – Elementi decorativi originari di interesse
13.01 -	Residenza			AP	DP	NO	18.01 - Cornici e mensole di
	connessa alla conduzione del						gronda. 18.02 - Contorni alle aperture.
	fondo.		_		_	_	18.03 - Elementi isolati
13.02 -	Annesso rustico di azienda attiva.						18.04 - Decorazioni interne.
13.03 -	Annesso di servizio						portali, etc.
	all'abitazione o all'azienda.						18.06 - Altri:
13.04 -	Residenza non						19 – Dotazione di servizi
	connessa all'azienda.						19.01 - ☐ Energia elettrica.
13.05 -	Annesso di servizio alla stessa.						19.02 - ☐ Gas. 19.03 - ☐ Riscaldamento.
	Altro: Deposito.	\boxtimes			\boxtimes		19.04 - 🔲 Acqua.
	Non utilizzato. piano terra - PP = piano prir	no - A	☐ NP = al	☐ tro pia	IDO.		19.05 - ☐ Fognatura. 19.06 - ☐ Latrina interna.
DP	= destinazione principale - I	= ON	non oc	ccupat	0		19.07 - Bagno interno.
	nz <u>io</u> nalità alla zona a						
14.01 - 14.02 -	☑ Elementi di azio☐ Elemento non p						Grado di protezione
	all'attività.						7
14.03 - 14.04 -	✓ In parziale disu ✓ Non utilizzato o			anni.			
14.05 -	In difformità con			à de	lla zo	na:	
	14.05.01 - ☐ Compat 14.05.01 - ☐ Incompa						
15 – Ult	eriori elementi circa l	a fu	nzior	nalità	Y		
dell'edit	fic <u>io</u>						
15.01 - 15.02 -	Presenza di ba Presenza di vol				ogici		
15.00	consistenza.						
15.03 -	Altro.						
16 - Coe rurale	erenza architettonica	con	l'im	piant	to		
16.01 - [Elemento di nucle	o rur	ale o	rigina	ario.		
16.02 - [16.03 - [).				
16.04 - [Leggibile.	nic.					
16.05 - [25				
	A ANDREW STORE OF SHEET						
17 – Car 17.01 - [atterizzazione archite Globale dell'edifici		ııca				
17.02 - [Globale degli este	rni.					
17.03 - [17.04 - [Globale degli inter Elementi isolati.	rii.					
17.05 - 🛭	Nessuno.						



Località ... Custoza Via/Piazza ... Custoza, nº ... N.C.T. Foglio 31; Mapp. 99.



3 – Epoca di costruzione 3.01 – Secolo XX.

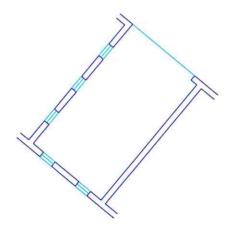
3.02 - Periodo Dopoguerra.

4 - Presenza al catasto

- 4.01 Napoleonico. 4.02 - Austriaco. 4.03 - Impianto.
- 4.04 Attuale. 4.05 - Non censito.

5 - Dati stereometrici

- 5.01 Superficie coperta mq 40,30.
- 5.02 H gronda m 6,20.
- 5.03 H media di gronda m
- 5.04 Volume mc 250,00.
- 5.05 N° max piani 2.
- 5.06 Nº abitanti
- 5.07 N° alloggi
- 5.08 N° vani residenza
- 5.09 N° vani altro uso 2.



Pianta piano terra sc. 1/200.

6 – Strut	tture verticali	
6.01 - 6.02 - 6.03 - 6.04 6.05 - 6.06 - 6.07 -	B M C C C C C C C C C C	9 - Tipologia 9.01 -
7 – Strut	ture orizzontali	9.09 - Portico/barchessa. 9.10 - Tettoia aperta.
7.01 - 7.02 - 7.03 - 7.04 - 7.05 -	B M C C C C C C C C C C	9.11 -
8 – Cope	erture BMC	10.04 - Altri vincoli .
8.01 - 8.02 - 8.03 - 8.04 - 8.05 -	Piano	10.05 - ☐ Fascia di rispetto stradale. 11 - Proprietà 11.01 - ☑ Privata personale. 11.02 - ☐ Privata condominio. 11.03 - ☐ Società. 11.04 - ☐ Ente pubblico.
8.1 – Str	uttura di copertura B M C	11.05 - Ente religioso. 11.06 - Altro.
8.1.01 - 8.1.02 - 8.1.03 - 8.1.04 - 8.1.05 - 8.1.06 -	Legno Laterizio Laterocemento Ferro C. A. Altro: B = buono - M = medio - C = carente	12 – Titolo di godimento 12.01 - ☐ Proprietà n° 3 (indivisa). 12.01 - ☐ Affitto n° . 12.01 - ☐ Altro n° .
8.2 – Mar	nto di copertura	
8.2.01 - 8.2.02 - 8.2.03 - 8.2.04 -	Laterizio	

	13 – De	stinazione d'uso	PT	PP	AP	DP	NO	40 - Elementi de constini edicinaci di interne
	13.01 -	Residenza						18 – Elementi decorativi originari di interesse B M C
		connessa alla						18.01 - Cornici e mensole di
		conduzione del fondo.						18.02 - Contorni alle aperture.
	13.02 -	Annesso rustico di	\boxtimes	\times		\boxtimes		18.03 - Elementi isolati
	13.03 -	azienda attiva. Annesso di servizio						18.05 - Muri di cinta originari,
		all'abitazione o						portali, etc. 18.06 - Altri:
	13.04 -	all'azienda. Residenza non						B = buono - M = medio - C = carente
		connessa						19 – Dotazione di servizi
ş	13.05 -	all'azienda. Annesso di servizio						19.01 - ☑ Energia elettrica.
	10.00	alla stessa.						19.02 - ☐ Gas. 19.03 - ☐ Riscaldamento.
	13.06 - 13.07 -	Altro: . Non utilizzato.						19.04 - 🔲 Acqua.
	PT = ;	piano terra - PP = piano prin = destinazione principale - I						19.05 - Fognatura. 19.06 - Latrina interna.
					cupat	O		19.07 - Bagno interno.
	14 – Fu 14.01 -	nzionalità alla zona a Elementi di azio			a.			
	14.02 -	☐ Elemento non p						
	14.03 -	all'attività. ☑ In parziale disu	so.					<u>Grado di protezione</u> 5
	14.04 -	☐ Non utilizzato d	a		anni.			3
	14.05 -	☐ In difformità cor I4.05.01 - ☐ Compat			à del	la zo	na:	
		14.05.01 - Incompa						
	15 – Ulte	eriori elementi circa I	a fur	nzion	alità	ř		*
	dell'edif	ic <u>io</u>		VI-14-12-12-12-12-12-12-12-12-12-12-12-12-12-		v 1000		
	15.01 - 15.02 -	☐ Presenza di bal				gici		
		consistenza.	uiiii (ai 300	aroa			
	15.03 -	Altro.						
		erenza architettonica	con	ľimį	piant	0		
	rurale 16.01 - [Elemento di nucle	o rur	ale o	riains	ario		
	16.02 - [Alterato pesantem	ente		rigii ic	A110.		
	16.03 - [16.04 - [nte.					
	16.05 - [Non coerente.						
	16.06 - D	Interventi epoche emento '70.	Inse	rimeı	nto tr	ave		
	17 – Car 17.01 - [atterizzazione archite Globale dell'edifici		ica				
	17.02 -	Globale degli este						
	17.03 - [17.04 - [ni.					
	17.04 - [

15

id corte

Località ... Custoza Via/Piazza ... Custoza, n° ... N.C.T. Foglio 31; Mapp. 99.





3 - Epoca di costruzione

3.01 - Secolo XIX.

3.02 - Periodo Fine secolo.

4 - Presenza al catasto

4.01 - 🔲 Napoleonico.

4.02 - 🔲 Austriaco.

4.03 - X 4.04 - X Impianto.

Attuale.

4.05 - 🔲 Non censito.

5 - Dati stereometrici

5.01 - Superficie coperta mq 71,30.

5.02 - H gronda m 6,20.

5.03 - H media di gronda m

5.04 - Volume mc 442,00.

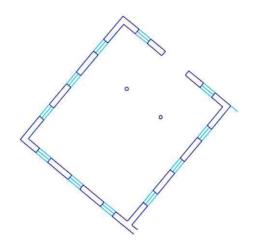
5.05 - N° max piani 2.

5.06 - N° abitanti

5.07 - N° alloggi

5.08 - N° vani residenza

5.09 - N° vani altro uso 2.



Pianta piano terra sc. 1/200.

6 – Stru	tture verticali	
6.01 - 6.02 - 6.03 - 6.04 6.05 - 6.06 - 6.07 -	B M C C C C C C C C C C	9 - Tipologia 9.01 -
7 – Stru	tture orizzontali	9.09 - Portico/barchessa. 9.10 - Tettoia aperta.
7.01 - 7.02 - 7.03 - 7.04 - 7.05 -	Ferro Laterocemento C.A. Legno Altro: Voltini laterizio. B = buono - M = medio - C = carente	9.11 - Volume tecnico (silos, vasca, cisterna). 9.12 - Altro: 10 - Vincoli 10.01 - L. 1089/39. 10.02 - L. 1497/39 - L. 431/86.
8 – Cop	<u>B</u> <u>M</u> <u>C</u>	10.03 - \(\) L.R. 24/85 art. 10. 10.04 - \(\) Altri vincoli 10.05 - \(\) Fascia di rispetto stradale.
8.01 - 8.02 - 8.03 - 8.04 - 8.05 -	Piano 1 falda 2 falde Padiglione A volta B = buono - M = medio - C = carente	11 – Proprietà 11.01 - Privata personale. 11.02 - Privata condominio. 11.03 - Società. 11.04 - Ente pubblico.
8.1 – Str	ruttura di copertura B M C	11.05 - ☐ Ente religioso. 11.06 - ☐ Altro.
8.1.01 - 8.1.02 - 8.1.03 - 8.1.04 - 8.1.05 - 8.1.06 -	Legno Laterizio Laterocemento Ferro C. A. Altro: B = buono - M = medio - C = carente	12 – Titolo di godimento 12.01 - ☐ Proprietà n° 3 (indivisa). 12.01 - ☐ Affitto n° . 12.01 - ☐ Altro n° .
8.2 – Ma	nto di copertura	
8.2.01 - 8.2.02 - 8.2.03 - 8.2.04 -	Laterizio	

13 – De	stinazione d'uso	ОТ		40	-	NO	18 – Elementi decorativi originari di interesse		
13.01 -	Residenza	PT	PP	AP	DP	NO	18.01 - Cornici e mensole di		
	connessa alla conduzione del						gronda. 18.02 - Contorni alle aperture. 🔲 🔯 🔲		
40.00	fondo.	671	62 1	_	KZI	_	18.03 - Elementi isolati		
13.02 -	Annesso rustico di azienda attiva.	×	×		\boxtimes		18.05 - Muri di cinta originari,		
13.03 -	Annesso di servizio all'abitazione o						portali, etc. 18.06 - Altri:		
	all'azienda.	-		y		-	B = buono – M = medio – C = carente		
13.04 -	Residenza non connessa		П				19 – Dotazione di servizi		
12.05	all'azienda.				П		19.01 - ☑ Energia elettrica. 19.02 - ☐ Gas.		
	Annesso di servizio alla stessa.	Ц		Н			19.03 - Riscaldamento.		
13.06 - 13.07 -	Altro: . Non utilizzato.						19.04 - Acqua. 19.05 - Fognatura.		
PT =	piano terra - PP = piano prir = destinazione principale -	mo - A	P = a	Itro pia	no	 //	19.06 - Latrina interna. 19.07 - Bagno interno.		
				Joupai	0		- Dagno mono		
14 – Fu	nzionalità alla zona a ⊠ Elementi di azi			a.					
14.02 -	☐ Elemento non all'attività.	più fu	unzio	nale			Grado di protezione 4		
14.03 -							Censito nel Catasto d'impianto, il fabbricato adibito a stalla/fienile, mantiene i caratteri strutturali e formali originari.		
14.04 - 14.05 -	☐ Non utilizzato o☐ In difformità co		rurali	anni. tà del		na:			
	14.05.01 - Compa Compa Compa								
dell'edit	eriori elementi circa l ficio	ia tu	nzioi	nalita	l				
15.01 - 15.02 -	Presenza di ba Presenza di vo				ogici				
	consistenza.	iuiiii	ui sc	aisa					
15.03 -	Altro.								
	erenza architettonica	con	l'im	pian	to				
rurale 16.01 - [Elemento di nucle	o rui	rale c	rigin	ario.				
16.02 - [16.03 - [€.						
16.04 -	Leggibile.	nic.							
16.05 - [16.06 - [
	ratterizzazione archit	otto-	nico						
17.01 - Dai			IICa						
17.02 - [17.03 - [
17.04 - [Elementi isolati.								
17.05 - [Nessuno.								

Località ... Custoza Via/Piazza ... Custoza, nº ... N.C.T. Foglio 31; Mapp. 203.





3 - Epoca di costruzione

3.01 - Secolo XX.

3.02 - Periodo '40.

4 - Presenza al catasto

4.01 - Napoleonico.

4.02 - Austriaco.

4.03 - | Impianto.

4.04 - Attuale.

4.05 - Non censito.

5 - Dati stereometrici

5.01 - Superficie coperta mq 64,00.

5.02 - H gronda m 4,00.

5.03 - H media di gronda m

5.04 - Volume mc 256,00.

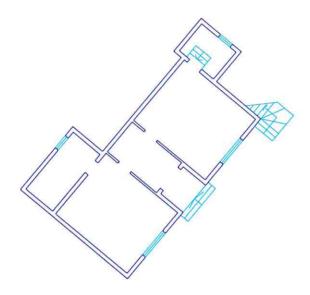
5.05 - N° max piani 1.

5.06 - N° abitanti

5.07 - N° alloggi 1.

5.08 - N° vani residenza 3.

5.09 - N° vani altro uso 1.



Pianta piano terra sc. 1/200.

15

id corte

6 – Stru	tture verticali	·
6.01 - 6.02 - 6.03 - 6.04 6.05 - 6.06 -	Legno	9 - Tipologia 9.01 -
6.07 -	Altro:	9.07 - Capannone. 9.08 - Autorimessa. 9.09 - Portico/barchessa.
7 - Stru	tture orizzontali	9.10 - Tettoia aperta.
7.01 - 7.02 - 7.03 - 7.04 - 7.05 - 8 - Cop 6 8.01 - 8.02 - 8.03 - 8.04 - 8.05 -	B M C Ferro	9.11 -
8.1 – Str	uttura di copertura	11.04 - Ente pubblico. 11.05 - Ente religioso.
0 0	в м с	11.06 - Altro.
8.1.01 - 8.1.02 - 8.1.03 - 8.1.04 - 8.1.05 - 8.1.06 -	Legno	12 – Titolo di godimento 12.01 - ☑ Proprietà n° 3 (indivisa). 12.01 - □ Affitto n° . 12.01 - □ Altro n° .
8.2 – Ma	nto di copertura	
8.2.01 - 8.2.02 - 8.2.03 - 8.2.04 -	Laterizio Lamiera / fibrocemento Copertina catramata Altro: B = buono - M = medio - C = carente	

13 – De	estinazione d'uso	PT	PP	AP	DP	NO	18 – Elementi decorativi originari di interesse
13.01 -	Residenza	Ø				Ø	18.01 - Cornici e mensole di
	connessa alla conduzione del						gronda. 18.02 - Contorni alle aperture.
13.02 -	fondo. Annesso rustico di						18.03 - Elementi isolati
	azienda attiva. Annesso di servizio						18.05 - Muri di cinta originari,
13.03 -	all'abitazione o	ш				ш	18.06 - Altri:
13.04 -	all'azienda. Residenza non						
	connessa all'azienda.						19 – Dotazione di servizi19.01 - ☐ Energia elettrica.
13.05 -	Annesso di servizio alla stessa.						19.02 - ☑ Gas. 19.03 - ☑ Riscaldamento.
13.06 -	Altro: .						19.04 - ☐ Acqua. 19.05 - ☐ Fognatura.
PT =	Non utilizzato. piano terra - PP = piano pri		P = al				19.06 - Latrina interna. 19.07 - Bagno interno.
	= destinazione principale -			cupat	o		19.07 - 🖂 Bagno Interno.
14.01 -	nzionalità alla zona a ⊠ Elementi di azi	enda	attiv				
14.02 -	☐ Elemento non ¡ all'attività.	oiù fu	ınzio	nale			Grado di protezione 6
14.03 - 14.04 -	☐ In parziale disu ☐ Non utilizzato d) anr	ni			
14.05 -	☐ In difformità co	n la r	ruralit		lla zo	na:	
	14.05.01 - ☐ Compa 14.05.01 - ☐ Incomp						
	eriori elementi circa	a fu	nzior	nalità	1		
dell'edit 15.01 -	ficio Presenza di ba	llatoi	non	tipolo	ogici		
15.02 -	Presenza di vo consistenza.				•		
15.03 -	Altro.						
	erenza architettonica	con	ľim	piant	to		
rurale 16.01 - [☐ Elemento di nucle	o rur	ale o	rigina	ario.		
16.02 - [16.03 - [Alterato pesantenAlterato mediame).				
16.04 - [16.05 - [Leggibile.						
16.06 - [
	atterizzazione archit		nica				
17.01 - [17.02 - [
17.03 - [17.04 - [Globale degli inter						
17.05 - 2							

Località ... Custoza Via/Piazza ... Custoza, nº ... N.C.T. Foglio 31; Mapp. 99.





3 - Epoca di costruzione

3.01 - Secolo XIX.

3.02 - Periodo

4 - Presenza al catasto

4.01 - 🔲 Napoleonico.

4.02 - 🛛 Austriaco.

Impianto.

4.03 - 🔯 4.04 - 🔯 Attuale.

4.05 - 🔲 Non censito.

5 - Dati stereometrici

5.01 - Superficie coperta mq 129,40.

5.02 - H gronda m 8,60.

5.03 - H media di gronda m

5.04 - Volume mc 1112,80.

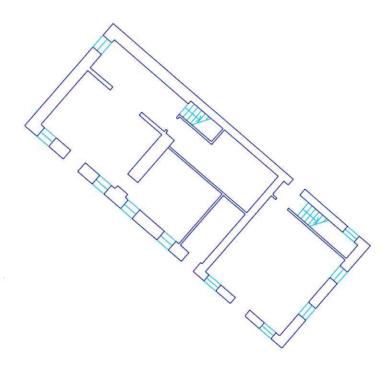
5.05 - N° max piani 3.

5.06 - N° abitanti

5.07 - N° alloggi 3.

5.08 - N° vani residenza 10.

5.09 - N° vani altro uso 3 + cantina.



Pianta piano terra sc. 1/200.

6 – Stru	itture verticali B M C	0 Tipologia
6.01 - 6.02 - 6.03 - 6.04 6.05 - 6.06 - 6.07 -	Legno Laterizio Sasso Ferro Forati di cemento C. A. Altro: B = buono - M = medio - C = carente	9 - Tipologia 9.01 -
7 – Stru	itture orizzontali	9.09 - Portico/barchessa. 9.10 - Tettoia aperta.
7.01 - 7.02 - 7.03 - 7.04 - 7.05 -	B M C C C C C C C C C C	9.11 - Volume tecnico (silos, vasca, cisterna). 9.12 - Altro: 10 - Vincoli 10.01 - L. 1089/39.
8 – Cop	erture B M C	10.02 - ☑ L. 1497/39 – L. 431/86. 10.03 - ☑ L.R. 24/85 art. 10. 10.04 - ☐ Altri vincoli 10.05 - ☐ Fascia di rispetto stradale.
8.01 - 8.02 - 8.03 - 8.04 - 8.05 -	Piano 1 falda 2 falde Padiglione A volta B = buono - M = medio - C = carente	11 – Proprietà 11.01 - ☑ Privata personale. 11.02 - ☐ Privata condominio. 11.03 - ☐ Società. 11.04 - ☐ Ente pubblico.
8.1 – Str	ruttura di copertura B M C	11.05 - Ente religioso. 11.06 - Altro.
8.1.01 - 8.1.02 - 8.1.03 - 8.1.04 - 8.1.05 - 8.1.06 -	Legno	12 – Titolo di godimento 12.01 - ☑ Proprietà n° 3 (indivisa). 12.01 - □ Affitto n° . 12.01 - □ Altro n° .
8.2 – Ma	nnto di copertura	
8.2.01 - 8.2.02 - 8.2.03 - 8.2.04 -	Laterizio	

13 – De	stinazione d'uso	PT	PP	40	DP	NO	18 – Elementi decorativi originari di interesse		
13.01 -	Residenza		×	AP ⊠		×	18.01 - Cornici e mensole di		
	connessa alla conduzione del						gronda. 18.02 - Contorni alle aperture. ☐ 🔀 🗔		
	fondo.						18.03 - Elementi isolati		
13.02 -	Annesso rustico di azienda attiva.						18.04 - Decorazioni interne.		
13.03 -	Annesso di servizio						portali, etc.		
	all'abitazione o all'azienda.						18.06 - Altri:		
13.04 -	Residenza non						19 – Dotazione di servizi		
	connessa all'azienda.						19.01 - ⊠ Energia elettrica.		
13.05 -	Annesso di servizio						19.02 - Gas. 19.03 - Riscaldamento.		
13.06 -	alla stessa.	П	П				19.04 - ⊠ Acqua.		
13.07 -	Non utilizzato.				\boxtimes		19.05 - ☑ Fognatura.		
	piano terra - PP = piano prir = destinazione principale – l						19.06 - ☐ Latrina interna. 19.07 - ☐ Bagno interno.		
	nzionalità alla zona a						-		
14.01 -	Elementi di azi			a.					
14.02 -	Elemento non pall'attività.	oiù fu	ınzio	nale			Grado di protezione 3		
14.03 -	☐ In parziale disu						Censito nel Catasto austriaco, l'edificio ha		
14.04 - 14.05 -	Non utilizzato oIn difformità co				lla zo	na.	mantenuto i caratteri strutturali e formal originari, compresa la cantina interrata con		
•	14.05.01 - 🔲 Compa	tibile					volti in mattoni.		
	14.05.01 -	atibil	e.						
	eriori elementi circa	a fu	nzio	nalità	1				
dell'edif 15.01 -	Presenza di ba	llatoi	non	tipolo	ogici				
15.02 -	Presenza di vo				•				
15.03 -	consistenza. Altro.								
16 - Cor	erenza architettonica		Pim	nian					
rurale	sienza arcintettornea	COI	1 11111	piaii	ıo				
16.01 - 2 16.02 - 2				rigin	ario.				
16.02 - [) .						
16.04 - 2	_ 00								
16.05 - [16.06 - [
17 _ Car	atterizzazione archit	atta:	nico						
17.01 - D	_		iica						
17.02 - [
17.03 - [17.04 - [Globale degli interElementi isolati.	ru.							
17.05 - 🗍	Nessuno.								

Provincia di Verona Comune di Sommacampagna scheda **B** L.R. 24/85 art.10

Corte Rurale: Montericco

Località ... Custoza Via/Piazza ... Custoza, nº ... N.C.T. Foglio 31; Mapp. 99.



Comune di Sommacampagna

Corte Rurale: Montericco

3.01 – Secolo XX.								
riodo 60.								
enza al catasto								
Attuale.								
Non censito.								
	ecolo XX. eriodo '60. enza al catasto Napoleonico. Austriaco. Impianto. Attuale.	eriodo '60. enza al catasto Napoleonico. Austriaco. Impianto. Attuale.						





Pianta piano terra sc. 1/200.

6 – Stru	tture verticali	
6.01 - 6.02 - 6.03 - 6.04 6.05 - 6.06 - 6.07 -	B M C Legno	9 - Tipologia 9.01 -
7 – Stru	tture orizzontali	9.09 - Portico/barchessa.
7.01 - 7.02 - 7.03 - 7.04 - 7.05 -	B M C Ferro	 9.10 - ☐ Tettoia aperta. 9.11 - ☑ Volume tecnico (silos, vasca, cisterna). 9.12 - ☐ Altro: . 10 - Vincoli 10.01 - ☐ L. 1089/39. 10.02 - ☑ L. 1497/39 - L. 431/86.
8 – Cop	в м с	10.03 - L.R. 24/85 art. 10. 10.04 - Altri vincoli 10.05 - Fascia di rispetto stradale.
8.01 - 8.02 - 8.03 - 8.04 - 8.05 -	Piano 1 falda 2 falde Padiglione A volta B = buono - M = medio - C = carente	11 – Proprietà 11.01 - ☑ Privata personale. 11.02 - ☐ Privata condominio. 11.03 - ☐ Società. 11.04 - ☐ Ente pubblico.
8.1 – Str	ruttura di copertura B M C	11.05 - Ente religioso. 11.06 - Altro.
8.1.01 - 8.1.02 - 8.1.03 - 8.1.04 - 8.1.05 - 8.1.06 -	Legno Laterizio Laterocemento Ferro C. A. Altro: lastra di cemento. B = buono - M = medio - C = carente	12 – Titolo di godimento 12.01 - ☐ Proprietà n° 3 (indivisa). 12.01 - ☐ Affitto n° . 12.01 - ☐ Altro n° .
8.2 – Ma	nto di copertura	
8.2.01 - 8.2.02 - 8.2.03 - 8.2.04 -	Laterizio	

	13 – De	stinazione d'uso	PT	PP	AP	DP	NO	18 – Elementi decorativi originari di interesse B M C	
	13.01 -	Residenza						18.01 - Cornici e mensole di	
		connessa alla conduzione del						gronda. 18.02 - Contorni alle aperture.	
	13.02 -	fondo. Annesso rustico di						18.03 - Elementi isolati	
	13.03 -	azienda attiva. Annesso di servizio						18.05 - Muri di cinta originari,	
	10.00	all'abitazione o	_	_		_	_	18.06 - Altri:	
	13.04 -	all'azienda. Residenza non						19 – Dotazione di servizi	
		connessa all'azienda.		-				19.01 - Energia elettrica. 19.02 - Gas.	
	13.05 -	Annesso di servizio alla stessa.						19.03 - Riscaldamento.	
	13.06 - 13.07 -	Altro: . Non utilizzato.						19.04 - ☐ Acqua. 19.05 - ☐ Fognatura.	
	PT =	piano terra - PP = piano prii = destinazione principale -	mo - A	P = al	tro pia	ino o	_	19.06 - ☐ Latrina interna. 19.07 - ☐ Bagno interno.	
	14 – Fu	nzionalità alla zona a	gric	ola					
	14.01 - Elementi di azienda attiva. 14.02 - Elemento non più funzionale						Grado di protezione		
							8		
14.04 - ⊠ Non utilizzato da 15 anni. 14.05 - ⊠ In difformità con la ruralità della zona: 14.05.01 - □ Compatibile.									
		14.05.01 - ⊠ Incomp							
15 – Ulteriori elementi circa la funzionalità dell'edificio									
15.01 - Presenza di ballatoi non tipologici 15.02 - Presenza di volumi di scarsa consistenza. 15.03 - Altro.									
		18 30422 249.00		127		L			
	rurale	erenza architettonica			17 860				
	16.01 - Elemento di nucleo rurale originario. 16.02 - Alterato pesantemente.								
16.03 - Alterato mediamente. 16.04 - Leggibile.									
	16.05 - Non coerente. 16.06 - Interventi epoche								
	17 – Caratterizzazione architettonica								
17.01 - Globale dell'edificio. 17.02 - Globale degli esterni. 17.03 - Globale degli interni.									
	17.04 - [17.05 - [
	1								