TECHNES
STUDIO ASSOCIATO

VIA NUOVA 20 - 37036 CAPRILI LOC SCABBIA-CAPRIANA VR - TEL. 4 FAX 045/6285251
E-mail: technes @ libero.it

TITOLO
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
denominato "TEZZE" per un insediamento residenziale in area posta in Via Tezze, loc. Caselle, in attuazione dell'accordo pubblico-privato n° 443 del 06/07/2018

TAVOLA N° **3**

STATO **PROGETTO**

SCALA 1 : 200

ELABORATO
Planimetria di Progetto
Norme Tecniche Operative

DATA Novembre 2021

COMMESSA

COMMITTENTI Sig.ra TURRINI Luigina
RUFFO Giancarlo
RUFFO Patrizia
CAILOTTO Mirco

COMMITTENTI
Società Immobiliare ALFA S.r.l.

REVISIONE			DISEGNATORE	PROGETTISTA	DIRETTORE LAVORI
N°	DATA		Riccardo		
			APPROVATO		
				Ing. Lorenzo Beghelli	

CAD	N° TAVOLA	TIPO	N°	FILE
ALLPLAN	0 . 3 . P	P . C	0	RUFFO ens.Tezze - P.U.A. 2020 (Progetto)

PROPRIETÀ DI PROGETTI A TAL CHE LO STUDIO ASSOCIATO TECHNES - RIPRODUZIONE VIETATA AI SENSI DI LEGGE

Planimetria di Progetto sc. 1:200

Sintesi delle Norme Tecniche di Attuazione P.U.A.

Lotto n°	Superficie reale lotto	Vol. Urban. ammesso	Sup. Coperta Max (35%)	Sup. Utile Max	Sup. Access Max	H. Fabb. Max. (tetto a falde) (vd. Gr)	H. Fronte Max	H. Colmo Max	N° Piani Max. (vietato i seminterrati non agibili)	Tipologia edilizia
1	895 mq.	1.300 mc.	313,25 mq.	433 mq.	247 mq.	10 ml.	13 ml.	15 ml.	3	unifamigliare plurifamigliare a blocco
2	990 mq.	1.600 mc.	346,50 mq.	533 mq.	304 mq.	10 ml.	13 ml.	15 ml.	3	unifamigliare plurifamigliare a blocco
3	990 mq.	1.600 mc.	346,50 mq.	533 mq.	304 mq.	10 ml.	13 ml.	15 ml.	3	unifamigliare plurifamigliare a blocco
4	960 mq.	1.500 mc.	336,00 mq.	500 mq.	285 mq.	10 ml.	13 ml.	15 ml.	3	unifamigliare plurifamigliare a blocco
5	790 mq.	920 mc.	276,50 mq.	307 mq.	175 mq.	10 ml.	13 ml.	15 ml.	3	unifamigliare plurifamigliare a blocco
6	959 mq.	1.650 mc.	335,65 mq.	550 mq.	313 mq.	10 ml.	13 ml.	15 ml.	3	unifamigliare plurifamigliare a blocco
7	959 mq.	1.650 mc.	335,65 mq.	550 mq.	313 mq.	10 ml.	13 ml.	15 ml.	3	unifamigliare plurifamigliare a blocco
8	1.127 mq.	2.380 mc.	394,45 mq.	794 mq.	453 mq.	10 ml.	13 ml.	15 ml.	3	unifamigliare plurifamigliare a blocco
TOT.	**7.670 mq.**	**12.600 mc.**	**2.684,50 mq.**	**4.200 mq.**	**2.394 mq.**					

fare riferimento al documento "Norme Tecniche di Attuazione"

Adeguamento prescrizioni Compatibilità Idraulica

Pozzo perdente Ø = 1,50 ml. - H. = 4,00 ml.

Pozzo perdente Ø = 1,50 ml. - H. = 4,00 ml.

tubo drenante Ø 300 mm. - L. = 10 ml.