

TABELLA PLANIVOLUMETRICA E CALCOLO CONTRIBUTO DI SOSTENIBILITA'

PUNTO	DESCRIZIONE	PIANO	SUPERFICIE (mq)	VOLUME (mc)	SOSTENIBILITA'	PERCENTUALE	TOTALE SOSTENIBILITA'	NOTE
1	ZONA BACK OFFICE	PRIMO	22,00	120,00	€ 63,18	100%	€ 1.390,00	
2	ZONA WELLNESS E FITNESS	TERRA	60,00	210,00	€ 63,18	100%	€ 3.790,90	INTERRATO
3	MAGAZZINI	TERRA	91,00	355,00	€ 63,18	60%	€ 3.449,72	NOTA n°1
3	FOYER	PRIMO	100,00	400,00	€ 63,18	100%	€ 6.318,17	
3	TIMBER LOUNGE	SECONDO	114,00	410,00	€ 63,18	100%	€ 7.202,71	
4	RISTORANTE	TERRA	95,00	391,00	€ 63,18	100%	€ 6.002,26	
4	SALE RIUNIONI	PRIMO	95,00	380,00	€ 63,18	100%	€ 6.002,26	
4	TERRAZZA	SECONDO	95,00		€ 63,18	25%	€ 1.500,57	NOTA n°2
5	SALA PLENARIA	PRIMO	25,00	137,50	€ 63,18	100%	€ 1.579,54	
	TOTALE		697,00	2.403,50			€ 37.236,13	

Vm	Valore complessivo di Mercato finale		€ 1.700,00
Ct	Costo di realizzazione		€ 1.542,05
Vaa	Valore dell'area allo stato attuale		
Bpr	Plus-valenza - Benefico del Privato		€ 157,95
			40%
	Contributo di Sostenibilità Ambientale		€ 63,18

NOTA n°1: Si tratta di uno spazio interrato, a tutti gli effetti uno spazio per carico/scarico coperto e da ingresso a: magazzini cucina, addetti cucina, area lavaggio cucine ed un tunnel interrato. Pertanto da verificare se è soggetto a contributo.

NOTA n°2: Si tratta di copertura piana accessibile al pubblico.

Calcolo Costo di realizzazione

Cc	Costo di Costruzione // Ristrutturazione	1.100,00 €/mq	300,00 €/mc
On	Oneri Concessori (h=3,00 mt)	30,81 €/mq	10,27 €/mc
On	Contributo costo di costruzione	55,00 €/mq	15,00 €/mc
Oex	Valore delle aree cedute oltre lo standard	0,00 €/mq	0,00 €/mc
St	Spese tecniche del proponente 6%	66,00 €/mq	18,00 €/mc
Sg	Spese generali 3%	33,00 €/mq	9,00 €/mc
Sf	Oneri finanziari	92,24 €/mq	25,30 €/mc
U	Utili del costruttore 15%	165,00 €/mq	45,00 €/mc
Ct	Costo di realizzazione	1.542,05 €/mq	422,57 €/mc

Calcolo effettuato come da "P.I. "Documento Rrogrammatico -Gennaio 2015 - Manifestazione di Interesse e Contributo di Sostenibilità