



COMUNE di SOMMACAMPAGNA  
Provincia di Verona

## **AVVISO PUBBLICO**

Anno 2025

### **PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONI di INTERESSE per Riclassificazione di aree edificabili – VARIANTI VERDI** (art. 7 della Legge Regionale n. 4 del 16.03.2015)

### **Individuazione manufatti incongrui – CREDITI da RINATURALIZZAZIONE** (art. 4 comma 3 della Legge Regionale n. 14 del 04.04.2019)

Vista la Legge Regionale n. 4 del 16.03.2015 ad oggetto "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette", pubblicata sul BUR n. 27 del 20.03.2015, ad oggi vigente;

Considerato che "all'art. 7 – Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" è prevista la possibilità di riclassificazione urbanistica di aree, ora edificabili, al fine di privarle della capacità edificatoria prevista dallo strumento urbanistico vigente, rendendole inedificabili al fine di contenere il consumo del suolo;

Vista e richiamata la delibera della Giunta Comunale n. 143 del 03.09.2015, dichiarata immediatamente eseguibile ad oggetto "Disposizioni contenute nella Legge Regionale n. 4/2015 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali" – Art. 7 - Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili. Adempimenti";

Vista la Legge Regionale n. 14 del 04.04.2019 a oggetto "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2005, n. 11 - Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"

Considerato che "all'art. 4 – Crediti edilizi da rinaturalizzazione" comma 4 è prevista la pubblicazione di un AVVISO con il quale si invitano gli aventi titolo a presentare, entro i successivi sessante giorni, una richiesta di classificazione di manufatti incongrui così come definiti all'art. 2 comma 1 lett. b) della legge medesima;

Vista e richiamata la delibera del Consiglio Comunale n. 95 del 22.12.2024 con la quale sono stati approvati i criteri applicativi dei "Crediti da Rinaturalizzazione" pubblicata nel sito internet comunale nella pagina relativa alla Variante n. 3 al Piano degli Interventi;

### **INVITA**

- a. **tutti gli interessati a presentare proposta di riclassificazione delle aree edificabili di proprietà, per le finalità previste dall'art. 7 della L.R. 4/2015, affinché siano private della potenzialità edificatoria attualmente riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili, utilizzando l'apposita modulistica disponibile presso gli uffici comunali o scaricabile dal sito internet, entro 60 gg. dalla data di pubblicazione del presente AVVISO;**
- b. **tutti gli interessati a richiedere la classificazione - individuazione di "Manufatto Incongruo" per le finalità previste dalla L.R. 14/2019, ai fini dall'applicazione delle disposizioni normative afferenti ai Crediti da Rinaturalizzazione, utilizzando l'apposita modulistica disponibile presso gli uffici comunali o scaricabile dal sito internet, entro 60 gg. dalla data di pubblicazione del presente AVVISO;**

Il sopra citato termine è da considerarsi perentorio; eventuali richieste pervenute successivamente alla scadenza fissata non saranno prese in considerazione, ma potranno essere ripresentate successivamente alla pubblicazione di nuovo avviso, entro il 31 gennaio di ogni anno, secondo quanto previsto dalla L.R. 4/2015.

**L'Amministrazione valuterà le istanze pervenute riservandosi la facoltà di procedere ad una eventuale modificazione della strumentazione urbanistica vigente.**

**Si avverte che la sottoscrizione della domanda di riclassificazione non comporta per il Comune di Sommacampagna alcun obbligo circa l'accoglimento della stessa, con riferimento anche alla relativa qualificazione fiscale, né alcun ristoro economico per quanto effettivamente già versato.**

Le istanze, complete delle generalità dei richiedenti e dei dati catastali degli immobili interessati, dovranno essere presentate, **utilizzando la modulistica messa a disposizione sul sito internet comunale**, con le seguenti modalità:

- direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune se in forma cartacea;
- mediante posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo [sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net).

**Il Responsabile di Area**

Arch. Paolo Sartori

*(firmato digitalmente ai sensi di legge)*