



Comune di Sommacampagna

Provincia di Verona

Opere di urbanizzazione nella lottizzazione in località Villanova su terreno di proprietà Migliori Michelangelo, Armando, Giuseppe, Gemma e Pasquetto Achille.

VERBALE DI VISITA RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesse

Mediante convenzione in data 14 aprile 1980 n°18342 repertorio notaio Zeno Cicogna registrata a Verona il 2 maggio 1980, i Signori Migliori Michelangelo, Armando, Giuseppe, Gemma e Pasquetto Achille si impegnarono con il Comune di Sommacampagna a dare esecuzione al piano di lottizzazione su aree di loro proprietà in conformità all'apposito progetto redatto dal Dott. Arch. Romualdo Cambruzzi e secondo le prescrizioni dell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto.

Con lettera in data 31 gennaio 1984 n° 1300 di prot. il Sindaco di Sommacampagna incaricò del collaudo previsto dall'art. 12 della citata convenzione il sottoscritto Ing. Giuseppe Benciolini.

I lavori in oggetto del presente collaudo e che consistono nelle opere di urbanizzazione primaria e nell'attrezzatura delle aree destinate a parco, occorse nella lottizzazione di che trattasi, sono sta

Benciolini

ti ultimati il giorno 4 ottobre 1983 come da certificato in pari data.

In base al primo comma dello stesso art. 12 le operazioni di collaudo devono essere espletate nel periodo compreso fra il 4 ottobre 1984 e il 4 ottobre 1986.

Con lettera 29/10/1984 le ditte lottizzanti presentano domanda di collaudo.

Visita di collaudo

La visita di collaudo ha avuto luogo il giorno 19 aprile 1985. Ad essa hanno partecipato, oltre al sottoscritto collaudatore, i Signori: Migliori Armando per i lottizzatori, Arch. Romualdo Cambuzzi direttore dei lavori, l'Assessore ai Lavori Pubblici del Comune di Sommacampagna per l'Amministrazione Comunale, geom. Luigi Begnoni capo dell'Ufficio Tecnico del Comune di Sommacampagna, perito Donato Bellesini per l'impresa assuntrice EDILVIL di Villafranca Veronese.

Con la scorta del progetto e dell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto nonché della convenzione 14 aprile 1980 citata in premesse, il sottoscritto collaudatore, con gli altri intervenuti alla visita, ha compiuto un esame generale dei lavori consistenti in:

- costruzione di strade, con marciapiedi e spazi di parcheggio

- fognature
- rete di distribuzione dell'energia elettrica per uso privato
- rete di approvvigionamento idrico
- rete di distribuzione del gas
- canalizzazione per la rete telefonica
- pubblica illuminazione
- allacciamenti dei servizi
- attrezzatura delle aree destinate a parco

Nel corso della visita si è constatata la conformità delle opere al progetto approvato nonché alle norme di Capitolato e l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavoro salvo quanto segue:

- I pozzetti della fognatura risultavano, all'atto della visita, parzialmente ingombri di materiale ghiaioso. Il sottoscritto ha ordinato perciò all'impresa esecutrice di eseguire un accurato espurgo dei pozzetti stessi.
 - Il bordo dei marciapiedi è stato costruito con cordonature in calcestruzzo cementizio anziché con pietra trachite come previsto in Capitolato.
- In proposito peraltro, preso atto che con delibera del Consiglio Comunale 169/76, tale modalità costruttiva veniva recepita nella normativa generale che presiede la costruzione delle opere pub

bliche nel Comune, il sottoscritto ritiene approvabili dette cordonature.

Con numerose misure e riscontri si è constatato che tutte le opere hanno le dimensioni prescritte; in particolare si è controllato: che la larghezza delle strade interne alla lottizzazione è conforme a quanto prescritto nell'art. 14 della convenzione, che la loro pavimentazione è conforme all'art. 2 del Capitolato, che i marciapiedi sono dimensionati come da progetto, che l'impianto di pubblica illuminazione corrisponde, per numero e qualità dei corpi illuminanti, alle previsioni di progetto.

Per quanto riguarda la rete di tubazioni di acquedotto e gasdotto il sottoscritto ha preso atto dell'esito favorevole delle prove di tenuta eseguite e verbalizzate dal tecnico comunale in data 3 ottobre 1980 in conformità alle prescrizioni contenute nell'art. 6 comma 4° del Capitolato specifico per acquedotto e gasdotto.

Per quanto riguarda infine l'attrezzatura del verde si è constatato che essa è consistita nella formazione del tappeto erboso all'inglese su terreno adeguatamente sistemato e livellato con terra adatta e nella piantagione di alcune piante ornamentali. Detto intervento è da ritenersi idoneo in relazione alla



piccola dimensione dell'appezzamento adibito a parco.

In data 2 settembre 1985 l'Ufficio Tecnico del Comune di Sommacampagna comunicava al sottoscritto che l'impresa EDILVIL aveva provveduto al prescritto espurgo dei pozzetti di fognatura

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Tutto ciò premesso e considerato

- che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e secondo le prescrizioni di convenzione e di capitolato
- che l'impresa esecutrice ha provveduto ai ripristini ordinati dal sottoscritto collaudatore
- che a distanza di oltre sedici mesi dalla ultimazione dei lavori le opere si presentano in buone condizioni di manutenzione ed in corretto stato d'uso.

il sottoscritto collaudatore dichiara collaudabili come in effetti con il presente atto le collauda, le opere di urbanizzazione nella lottizzazione su terreno di proprietà Migliori in località Villanova di Sommacampagna e rilascia il presente documento per gli usi di legge, autorizzando, per quanto di propria competenza, lo svincolo della cauzione di cui all'art. 21 della convenzione.

IL COLLAUDATORE

Benciolini

Verona, 4 settembre 1985

Dot. Ing. GIUSEPPE BENCIOLINI
VIA GAMBALDI, 15 - VERONA
TELEFONO 22791