



COMUNE di SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

Servizio Edilizia Privata – Urbanistica – S.I.T..

ADOZIONE VARIANTE n. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

AVVISA

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 in data 26.06.2017, immediatamente eseguibile, è stata adottata la Variante n. 1 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della Legge regionale 23.04.2004 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni e del D.Lgs 152/06 e modificazioni;

RENDE NOTO

che la documentazione tecnica, come sotto elencata, e gli atti relativi sono depositati presso il Servizio Urbanistica del comune per 30 (trenta) giorni consecutivi a partire dal 03.07.2017 e fino al 02.08.2017 affinché chiunque possa prenderne visione, durante l'orario di apertura al pubblico dell'ufficio:

- Tav. 1 Stralcio del P.I. vigente con individuazione delle aree oggetto di variante;
- Tav. 2 Variante 1/2017 alla zonizzazione del PI;
- Tav. 3 Variante n. 1 al P.I. – Schede normative relative ai seguenti interventi:
 - Scheda n 1 - Riconversione edificio produttivo in volumi residenziali - Loc. Ca del Pepe;
 - Scheda n. 2.1 - Ampliamento attività di ristorazione in Loc. Tamburino Sardo;
 - Scheda n. 2.2 - Revisione della capacità insediativa dell'area C3*2 in Custoza;
 - Scheda n 3 - Riconversione allevamenti esistenti in residenza - Loc. Terraia;
 - Scheda n 4 - Nuovo insediamento produttivo - via Tezze Caselle;
 - Scheda n 5 - Riconversione di allevamenti esistenti in aree ad uso produttivo - via Tezze Caselle;
 - Scheda n 6 - Trasformazione insediamento agrituristico in attività di ristorazione - Loc. Ca del Pepe;
 - Scheda n 7 - Ampliamento aree ad uso produttivo - Loc. Staffalo;
 - Scheda n 8 - Ampliamento aree sportive – Loc. Cà del Sale;
- Variante n. 1/2017 al P.I. – Relazione tecnica;
- Accordi di Pianificazione sottoscritti in data 16.06.2017:
 - a) Accordo di Pianificazione Ditta R.F.B. srl (Scheda 1);
 - b) Accordo di Pianificazione Ditta Predomo srl (Schede 2.1 e 2.2);
 - c) Accordo di Pianificazione Ditta Albertini (Scheda 3);
 - d) Accordo di Pianificazione Ditta So.Ne.Se (Scheda 4);
 - e) Accordo di Pianificazione Ditta Miglioranzi (Scheda 5);
 - f) Accordo di Pianificazione Ditta Azienda Sambugaro (Scheda 6);
 - g) Accordo di Pianificazione Ditta Cantina di Custoza (Scheda 7);
 - h) Accordo di Pianificazione Ditta Golf Club Verona (Scheda 8);
- Dichiarazione di non necessità della Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA);
- Verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

La medesima documentazione sarà inoltre pubblicata, per le medesime finalità, sul sito internet del Comune.

AVVERTE

che nei 30 giorni successivi alla data di scadenza del predetto periodo di deposito, entro il 01.09.2017, chiunque potrà presentare osservazioni alla suddetta variante al Piano degli Interventi.

Le Osservazioni presentate in forma cartacea al protocollo del Comune o spedite via raccomandata entro il termine di scadenza indicato, dovranno pervenire in duplice copia.

Le Osservazioni depositate tramite posta elettronica certificata (PEC) dovranno pervenire entro la stessa scadenza all'indirizzo PEC sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net.

Sommacampagna li 03.07.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Paolo Sartori

firmato digitalmente ai sensi di legge