

**Beniamino Sandrini****Via del Fante, n° 21**

37066 CASELLE di Sommacampagna

T. 0458581200 Cell. 3485214565

Mail: beniaminosandrini@virgilio.it

**PROJECT TO PROTECT**  
**COME SALVARE CASELLE**  
**PROGETTARE PER PROTEGGERE**  
[www.vivicaselle.eu](http://www.vivicaselle.eu)

Caselle d'Erbe, 04.09.2017

**D.Lgs. 4-2008 - Art. 3 ter - Principio dell'azione ambientale.**

La **tutela dell'ambiente** e degli **ecosistemi naturali** e del **patrimonio culturale** deve essere **garantita da tutti gli enti pubblici e privati** e dalle **persone fisiche e giuridiche pubbliche o private**, mediante una **adeguata azione** che sia **informata ai principi della precauzione, dell'azione preventiva, della correzione, in via prioritaria alla fonte, dei danni causati all'ambiente, nonche' al principio «chi inquina paga»** che, ai sensi dell'articolo 174, comma 2, del Trattato delle unioni europee, **regolano la politica della comunità in materia ambientale.**

**Oggetto:**

## **Osservazione n° 04 - Variante n° 1 al Piano degli Interventi.**

Pur convinto che il termine ultimo per presentare le Osservazioni alla Variante n° 1 al Piano degli Interventi avesse da iniziare dai 60 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio della DCC 38/2017 (e non dalla pubblicazione degli Allegati) e considerato che il termine del 2 Settembre è scaduto di Sabato, si ritiene di dover presentare queste altre Osservazioni, comunque entro detta scadenza.

Per prima cosa... va Osservato il contenuto del primo paragrafo della premessa generale dello **Schema di Accordo di Pianificazione** sottoscritto per tutte le **“Otto Manifestazioni d'Interesse”**... che termina con questa frase: **“progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico”**,

E sinceramente che tutte le **Manifestazioni d'Interesse** come queste sono state presentate per questa **“Variante Anticipatrice per il Piano degli Interventi”** possano essere considerati: **“progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico”**, il sottoscritto su questo dissente, in quanto per la maggior parte sono solo **normalissime “Richieste di Varianti al P.R.G.”** presentate al fine di ottenere un rilevante - se pur legittimo - **incremento di valore economico delle aree e degli immobili dei proponenti.**

Pertanto, di fronte una legittima richiesta di incremento di valore degli immobili, visto che dovrebbe esserci questo rilevante interesse pubblico, se questo **non può essere realizzato con opere ed interventi pubblici** è evidente che deve essere sostituito dal **Contributo di Sostenibilità Ambientale - C.S.A.** e nel caso specifico, visto che verrebbero realizzate delle “residenze” a pochi metri dall'ingresso del Golf Club di Verona, questa posizione sul territorio comunale **va attentamente rivalutata ai fini economici.**

Con questa 4<sup>a</sup> Osservazione alla Variante 1 al Piano degli Interventi, si vuole Osservare il quanto adottato relativamente alla **Manifestazione di Interessere** proposta dalla **R.F.B. srl** ed in conseguenza della quale eventuale approvazione del **“Contributo di Sostenibilità Ambientale”**... di soli 120.000 euro.

**OSSERVAZIONE n° 4** SI CHIEDE che sia verificata la **“congruità” del Contributo di Sostenibilità Ambientale**... proprio per il fatto che queste **“Nuove residenze”**... sono adiacenti al Golf Club di Verona.

Certo che quanto OSSERVATO sia accolto, si porgono distinti saluti.

Un cittadino **“nativo”** di Caselle:*Beniamino Sandrini*[beniamino.sandrini@legalmail.it](mailto:beniamino.sandrini@legalmail.it)Alla **Regione Veneto****Commissioni VAS VINCA NUVV**[coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it](mailto:coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it)Al **Sindaco del****Comune di Sommacampagna**[sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net)**e per conoscenza:**All' **Assessore Urbanistica****Comune di Sommacampagna**All' **Assessore Ecologia e Ambiente****Comune di Sommacampagna**