

Beniamino Sandrini

**PROJECT**  
TO  
**PROTECT**  
[www.vivicaselle.eu](http://www.vivicaselle.eu)  
**PROGETTARE**  
PER  
**PROTEGGERE**

Caselle d'Erbe, 17.03.2015

D.Lgs. 4-2008 - Art. 3 ter - Principio dell'azione ambientale.

La tutela dell'ambiente e degli ecosistemi naturali e del patrimonio culturale deve essere garantita da tutti gli enti pubblici e privati e dalle persone fisiche e giuridiche pubbliche o private, mediante una adeguata azione che sia informata ai principi della precauzione, dell'azione preventiva, della correzione, in via prioritaria alla fonte dei danni causati all'ambiente, nonché al principio «chi inquina paga» che, ai sensi dell'articolo 174, comma 2, del Trattato delle unioni europee, regolano la politica della comunità in materia ambientale.

**Oggetto: Proposta per il “riuso-riqualificazione” dell’area del Parco Pubblico del Centro Sociale di Caselle**

Da qualche mese la **QUALITA'** della **VITA** degli abitanti di Caselle è **peggiorata** a causa di **ODORI** provenienti dalla **Discarica Siberie** e vista la “grave situazione ambientale” che caratterizza il “nostro” territorio, il “nostro” Centro Abitato e che incide in modo negativo sulla **QUALITA' della VITA** della “nostra” popolazione, di seguito si invia quella che dovrebbe essere l’**Osservazione-Proposta n° 1** per il **Piano degli Interventi**, proponendo una azione che possa migliorare la “nostra” vita.

osservazioni, proposte, manifestazioni d'interesse  
al  
Sommacampagna  
Documento Programmatico del Sindaco  
finalizzato alla stesura del  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

e per conoscenza

Alla Prof.ssa Graziella Manzato

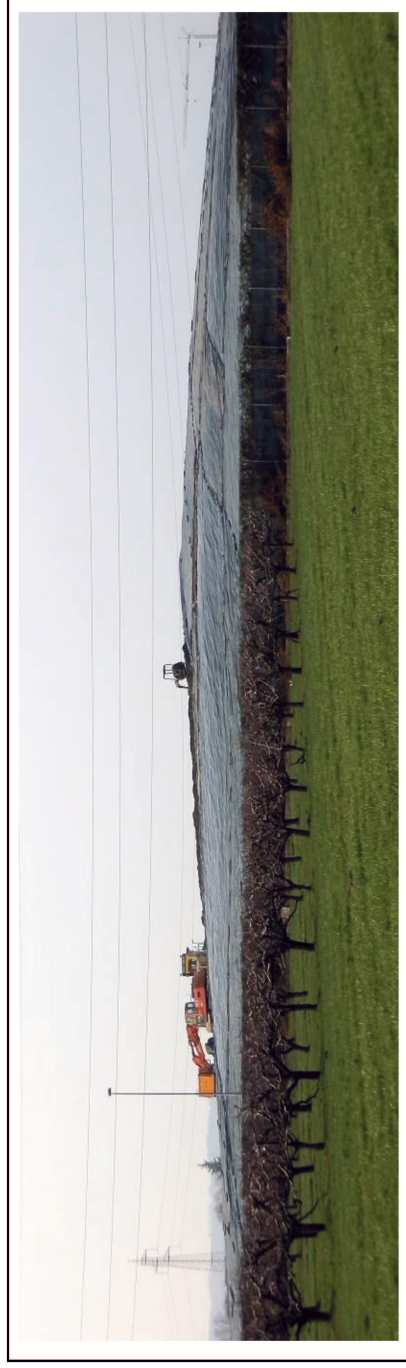
Sindaco di Sommacampagna

sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net

Al Dott. Giandomenico Allegrì  
Assessore all'Urbanistica

All' Ing. Fabrizio Bertolaso  
Assessore all'Ecologia e LL.PP

Osservazione-Proposta n° **01**





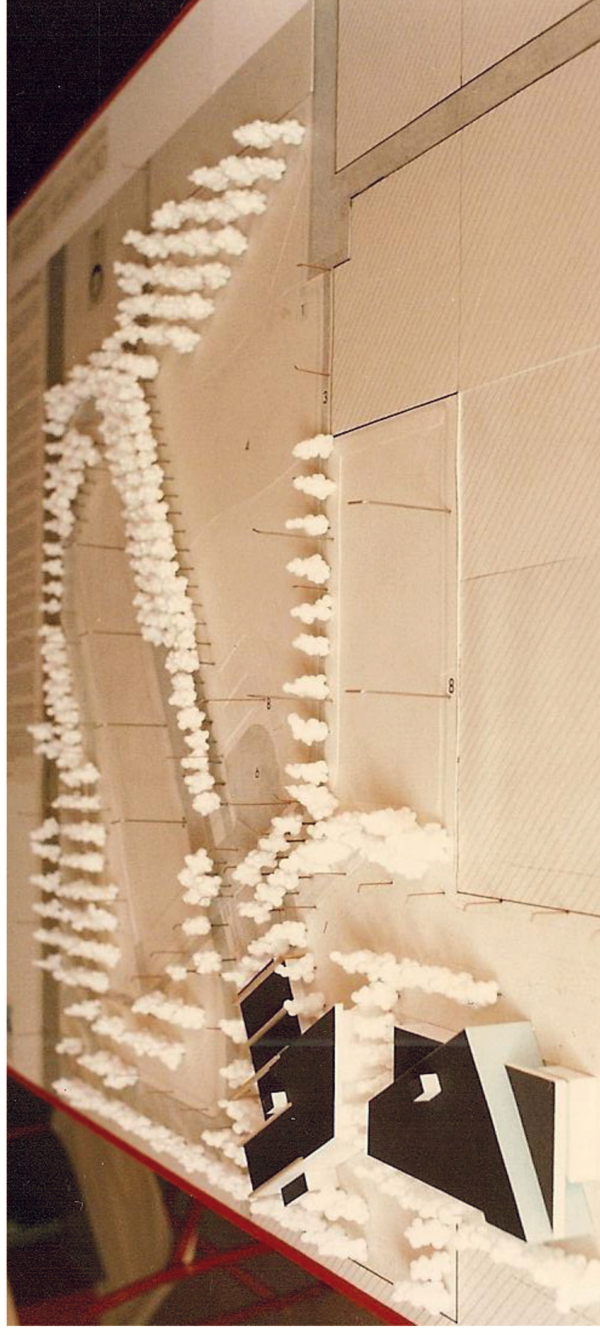
Come è noto, a proporre l'idea del **Parco del Centro Sociale** è stato il sottoscritto (*forse più di 30 anni fa*) e data l'occasione - conseguente alla ormai prossima predisposizione del Piano degli Interventi - forse sarebbe l'occasione di rivedere tutte le **funzioni** e anche l'**organizzazione** di questo "**parco pubblico**" al fine di poter **ampliare la fruibilità** da parte dei "**nostri**" cittadini e con l'obiettivo finale di **migliorare la qualità della vita...** creando **nuove strutture per...** "**attività all'aperto**".

Ovviamente per poter "**ristrutturare**" questo **Parco Pubblico**, prima serve una... "**IDEA**" e poi sono necessarie le risorse economiche che potrebbero essere "**recuperate**" con finanziamenti pubblici (Regionali e/o Europei) e/o quale **OPERA di COMPENSAZIONE** da far realizzare "**da altri**" in ottemperanza al principio Comunitario: "**CHI INQUINA PAGA**".

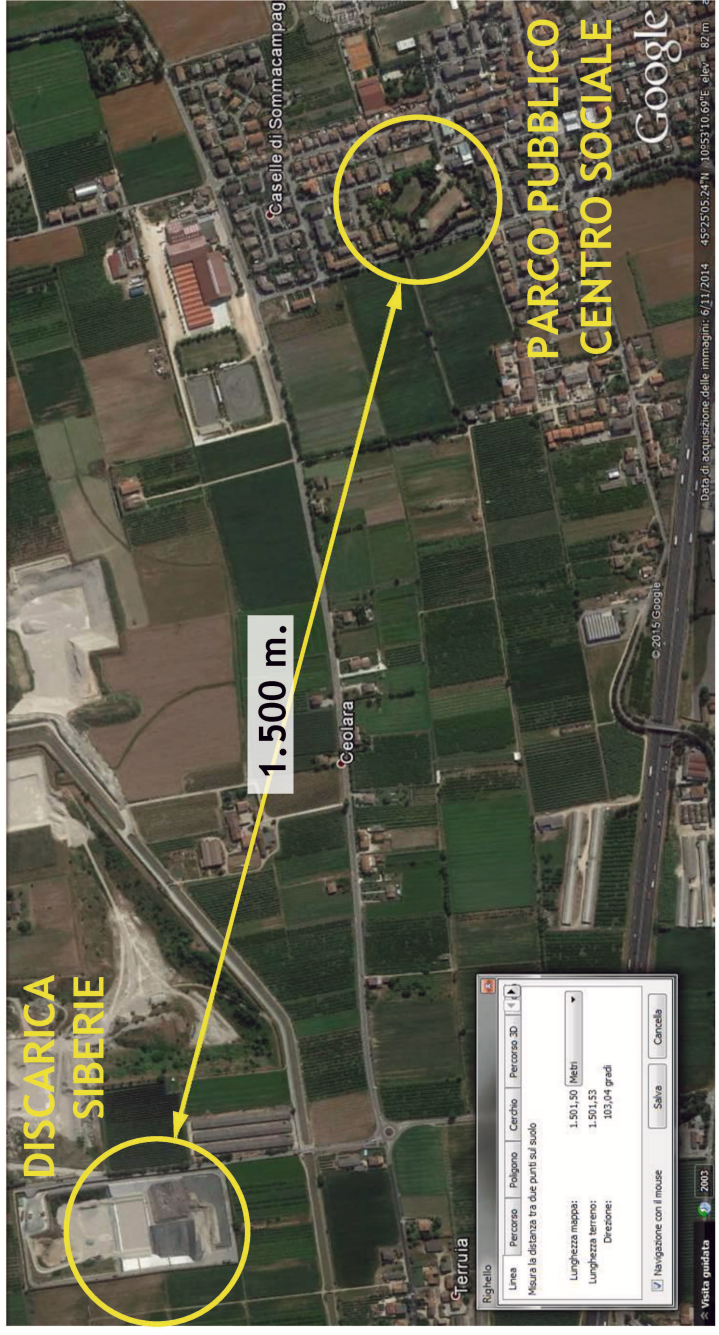
E se la "**QUALITÀ della VITA**" della popolazione di Caselle si è ulteriormente degradata a causa degli **ODORI MOLESTI** provenienti da Nord Ovest e cioè dalla **Discarica Siberie** il sottoscritto ritiene che **a carico e a spese del Gestore della Discarica Comunale** sia ristrutturato, "rinverdito" e ampliato nelle sue funzioni il **Parco a Verde del Centro Sociale** per creare nuove attività sportive all'aperto.

In alternativa si propone che questa **IDEA** possa essere realizzata "**a... compensazione**" di qualche **MANIFESTAZIONE di INTERESSE** che possa da essere approvata con il "**PIANO degli INTERVENTI**" che verrà approvato... a breve.

Ovviamente quanto di seguito elaborato è solo una "**OSSERVAZIONE-PROPOSTA**" ma che potrebbe essere una **IDEA** da realizzare per migliorare la "**nostra**" **QUALITÀ della VITA**.



Plastico predisposto con indicazione della nuova sede della Cassa Rurale, del nuovo Centro Sociale, il Campo di Tamburello e i "percorsi nel verde"



DISCARICA SIBERIE

1.500 m.

PARCO PUBBLICO  
CENTRO SOCIALE

Google

Dato di acquisizione delle immagini: 6/11/2014 45°25'05.24"N 10°53'10.69"E elev.: 87m



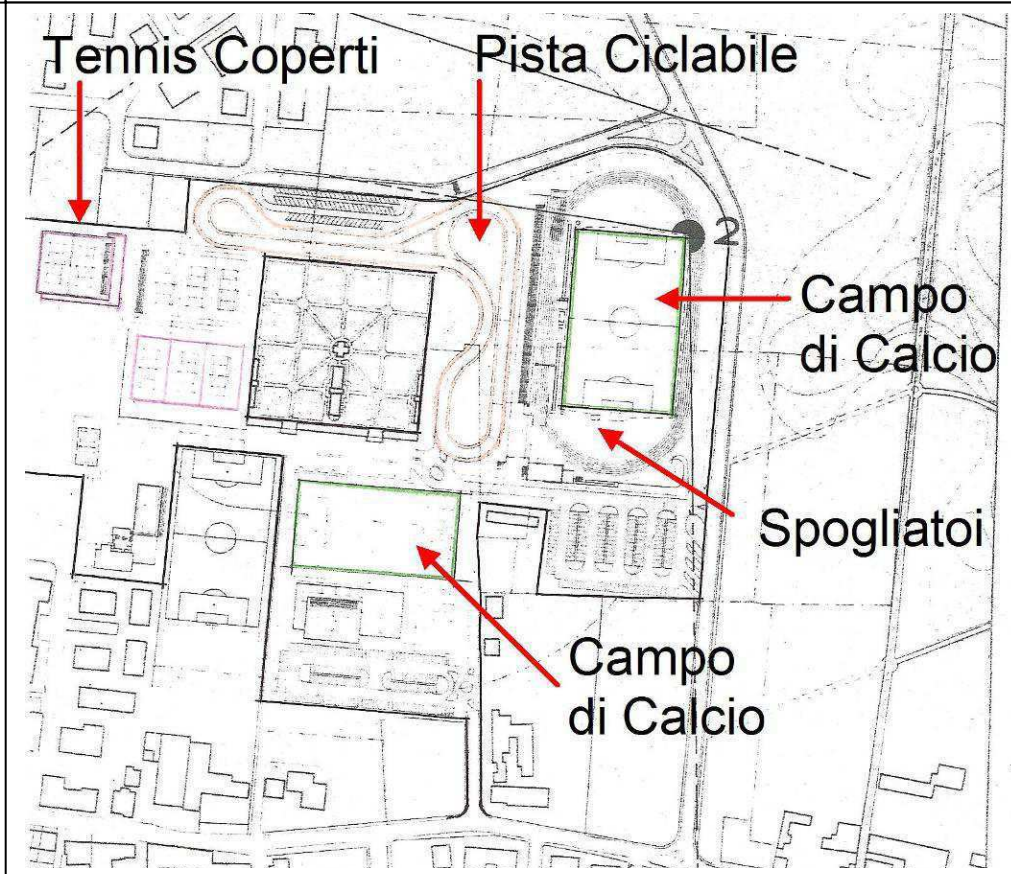


Prima di iniziare a predisporre questa serie di “**IDEE** per migliorare la **QUALITA' della VITA** di Caselle” come supporto per le Osservazioni Proposte al **Piano degli Interventi**, mi sia permesso ricordare alcune delle **mie IDEE** che si sono concretizzate e che - negli anni 80/90 - hanno “cambiato” il Centro Abitato di Caselle dotandolo di nuove ed importanti strutture in particolare gli “Impianti Sportivi”.

Come è evidente dalla soprastante foto - datata 29 Marzo 1995 - si evidenzia come era la situazione dei terreni “attorno al cimitero” di Caselle dove successivamente - vedi foto sopra a destra - sono stati realizzati i nuovi impianti sportivi di Caselle.

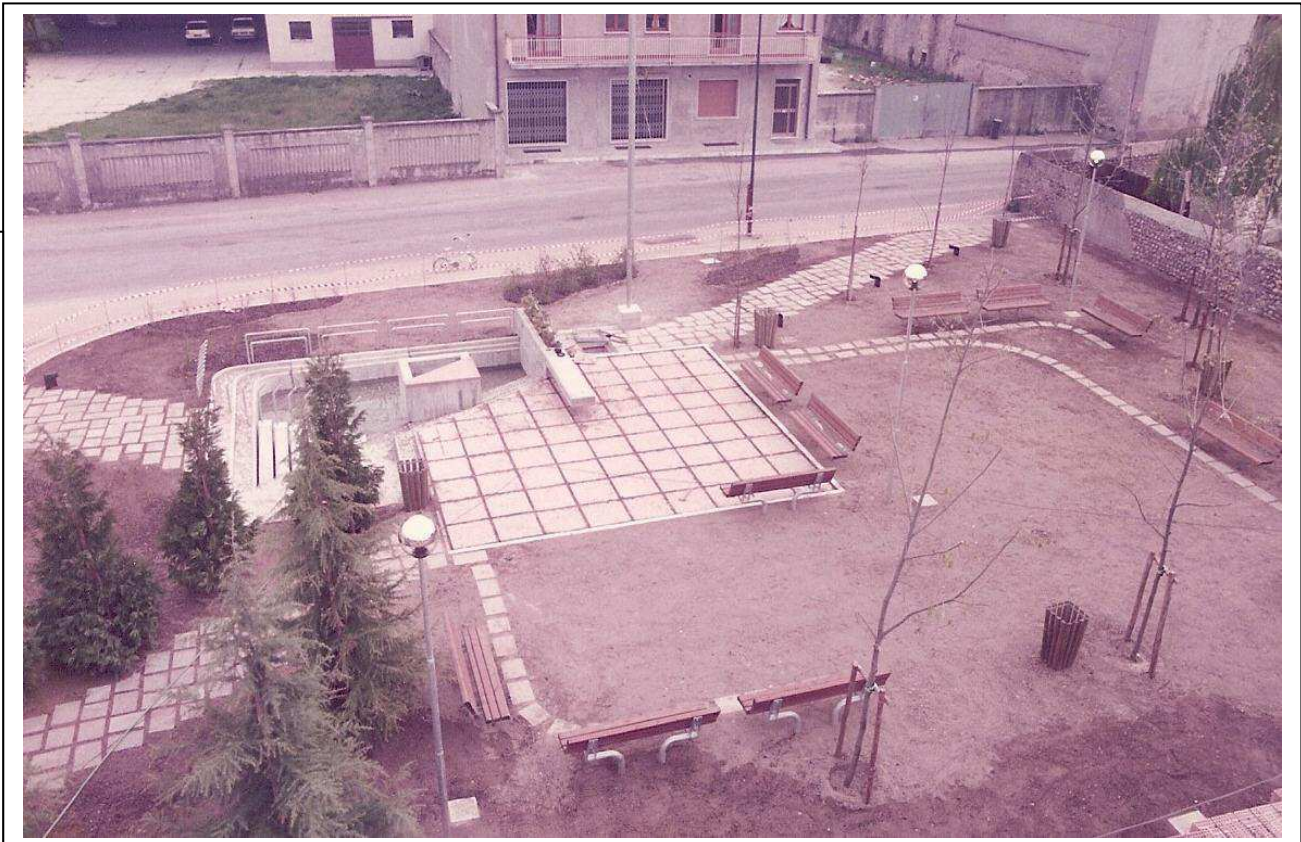
Di quel periodo ricordo una lunga ed estenuante “battaglia” contro l’allora Amministrazione Comunale che aveva già approvato un diverso progetto per il nuovo campo di calcio, una “battaglia” credo che sia durata quasi 4 anni, fino a quando alla fine l’amministrazione decise di condividere quella mia idea e di realizzare quanto avevo proposto.

Se oggi a Caselle - dopo 30 anni - ci sono 2 campi da Tennis coperti, ci sono 3 campi da Calcio (uno in più di quanto avevo previsto, perché il parcheggio allora ipotizzato è stato trasformato in campetto), c’è una Pista Ciclabile e ci sono dei nuovi Spogliatoi forse questo è anche dipeso dalla mia costanza - ma soprattutto testardaggine - nel voler combattere... per quell’IDEE che ha trasformato definitivamente il centro abitato dove il sottoscritto risiede dalla nascita.





Trent'anni fa... ero più giovane e più magro, vedi sotto (sulla destra nella foto) all'inaugurazione dei "Giardini del Fante" (anche quella una mia IDEA) e dopo 30 anni credo di avere ancora delle IDEE da proporre che possano migliorare la QUALITÀ della VITA della "nostra" popolazione.



Ritenendo che la prossima approvazione del PIANO degli INTERVENTI possa essere una occasione che il sottoscritto non deve perdere al fine di poter presentare OSSERVAZIONI e PROPOSTE che possano essere anche utilizzate come opere-interventi di MITIGAZIONE ambientale, COMPENSAZIONE ambientale, RESTAURO ambientale, RISANAMENTO ambientale e RIPRISTINO ambientale da parte di ditte e privati che andranno a presentare delle loro "MANIFESTAZIONI d'INTERESSE" con le quali "giustamente" tenderanno a fare i loro legittimi interessi, credo che la prima mia "proposta" abbia da essere relativa al Parco del Centro Sociale.



**Proposta per il "riuso-riqualificazione" dell'area del Parco Pubblico del Centro Sociale di Caselle**





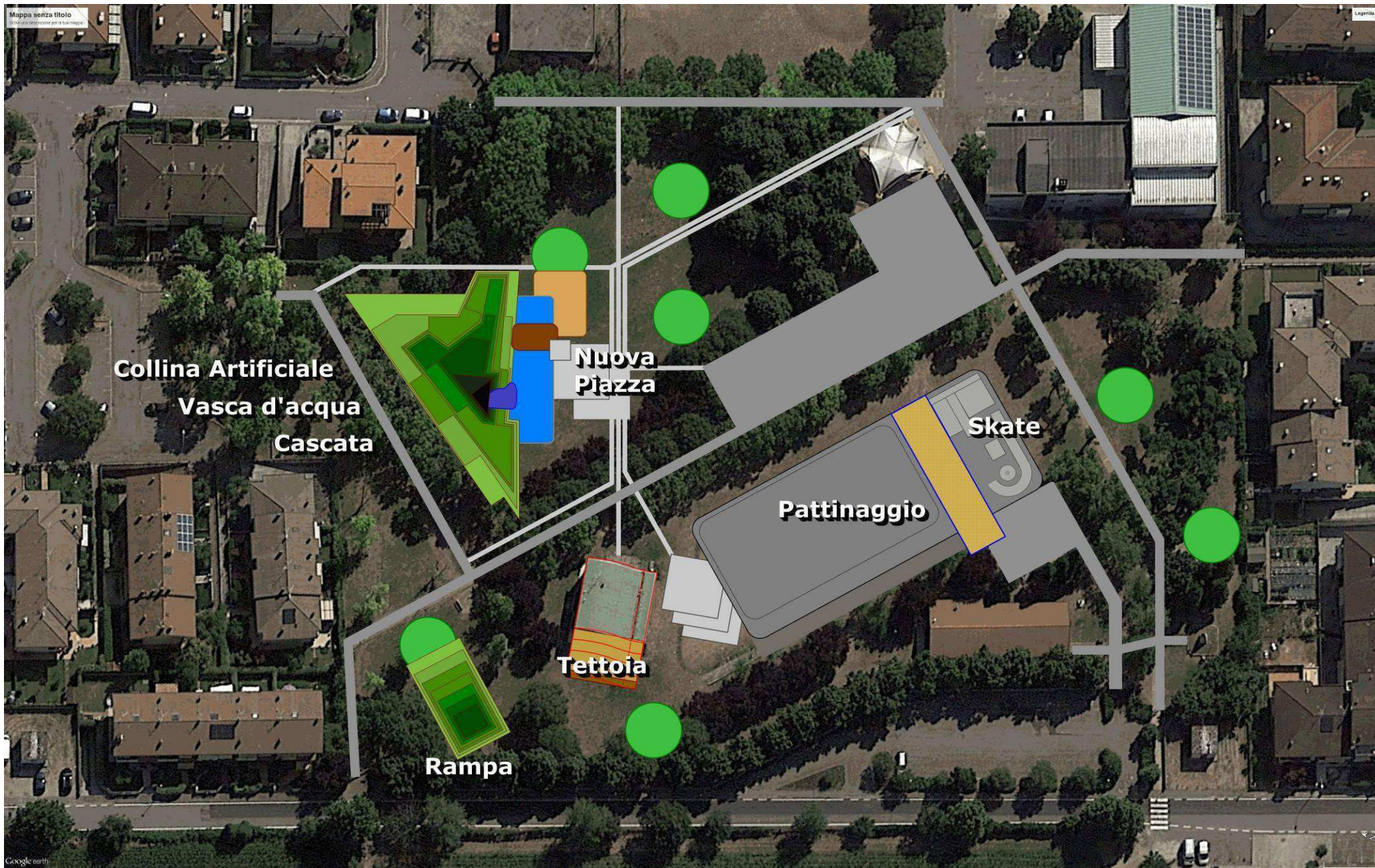
Oggi il Parco a Verde del Centro Sociale si presenta così ed è evidente che aver eliminato il “Campo di Tamburello” è stato un errore perché in quell’area si poteva ricavare uno spazio da destinare ad attività sportive ricreative e per come era stato progettato nel Parco potevano essere inserite altre attività da svolgere all’aperto incrementando nello stesso tempo anche la dotazione di verde in particolare cespugli e arbusti.





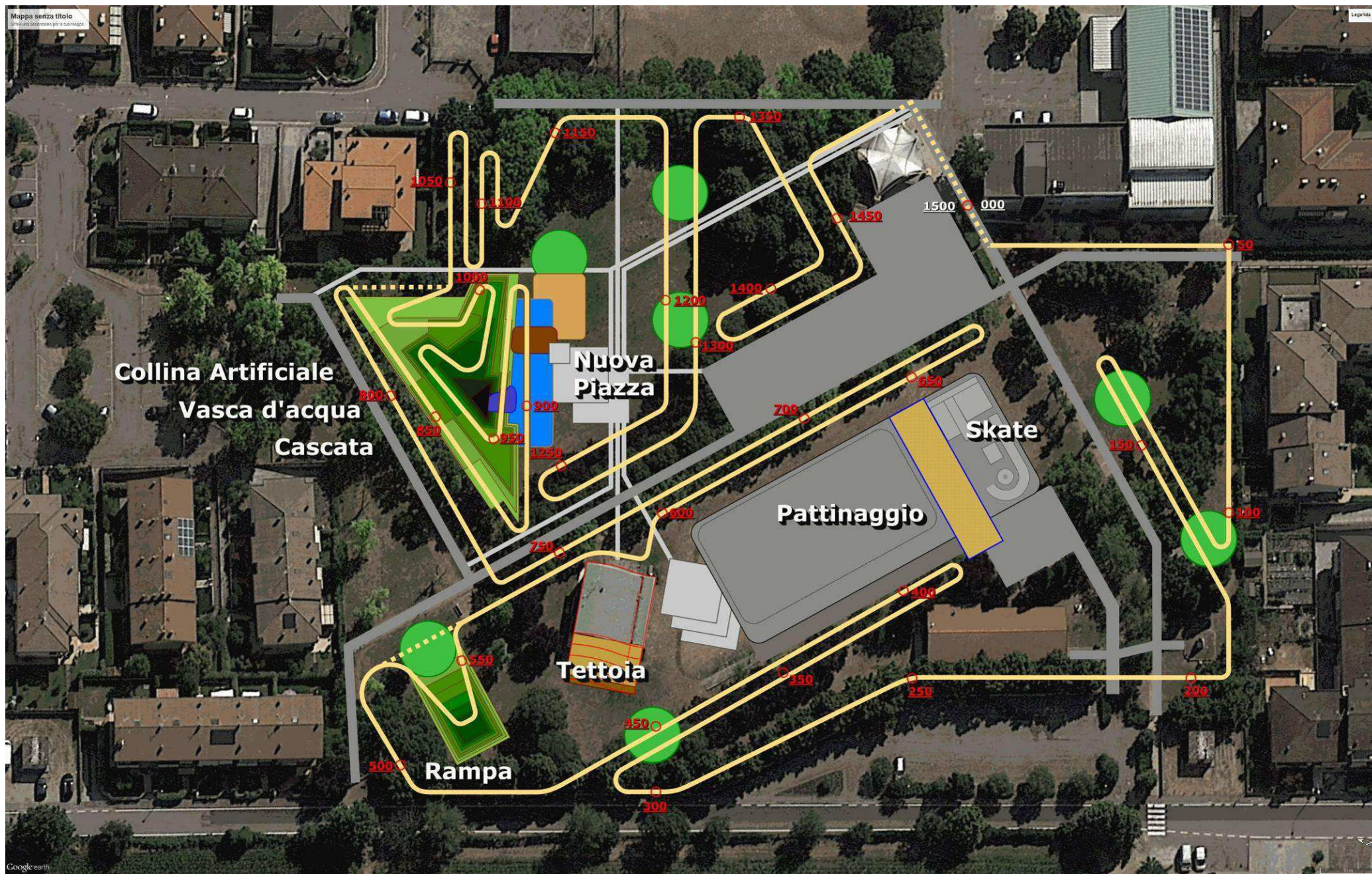
Il riuso-riqualificazione del Parco del Centro Sociale dovrebbe iniziare creando una **NUOVA PIAZZA** e - nelle ex aree del Campo di Tamburello creare degli spazi pavimentati per il **PATTINAGGIO** a rotelle (... *d'inverno sul ghiaccio?*) e per lo **SKATE** (ampliando l'esistente) con i relativi servizi e spogliatoi, aggiungendo anche una tettoia al "QBO" in modo da creare **nuovi spazi all'aperto** fruibili alla popolazione di Caselle.





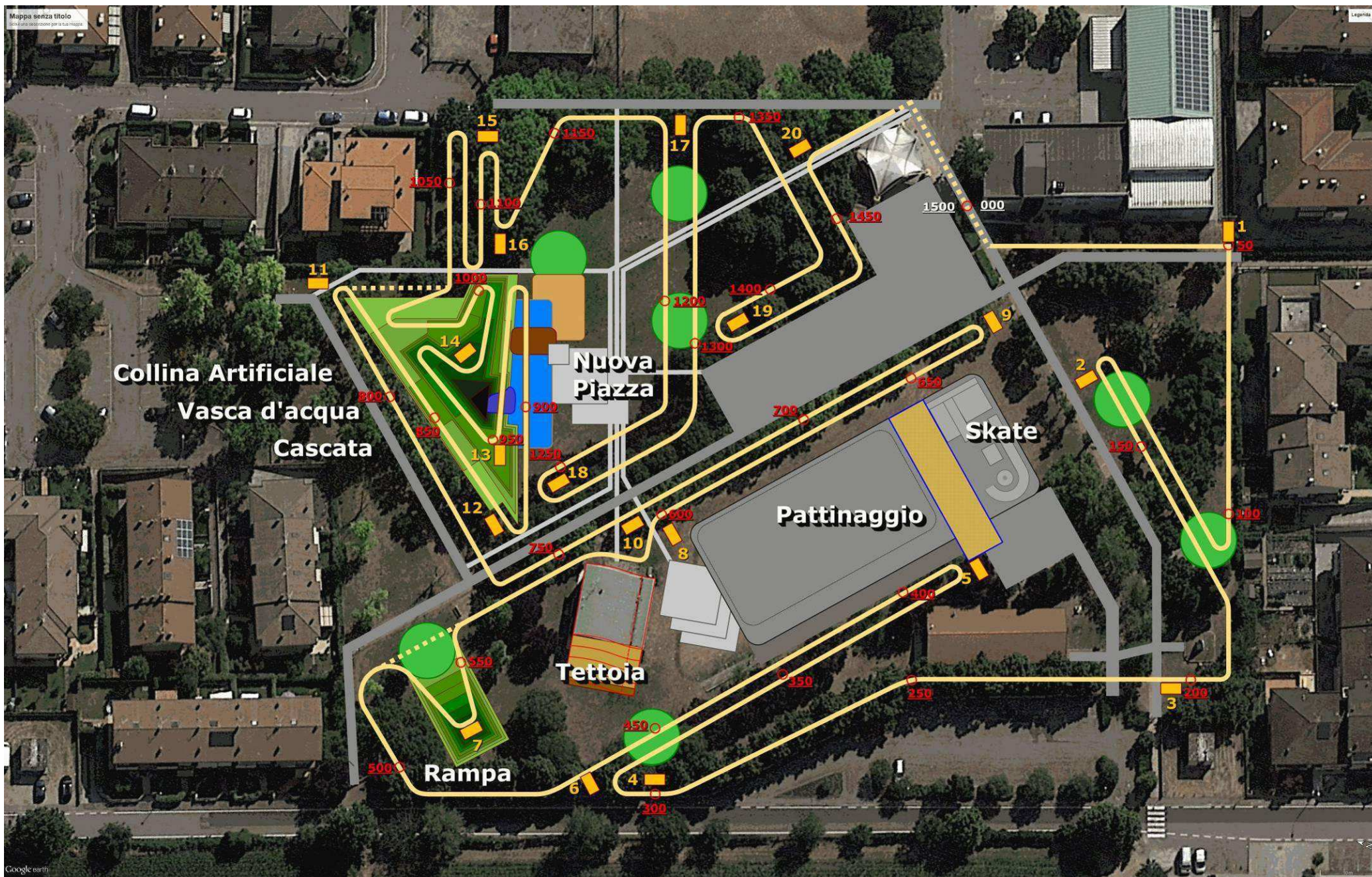
Il terreno *asportato dall'ex Campo di Tamburello* andrebbe accatastato al fine di creare una **COLLINA ARTIFICIALE** in prossimità della **NUOVA PIAZZA** dove realizzare anche una **VASCA D'ACQUA** con relativa **CASCATA** d'acqua e una **RAMPA** da realizzarsi vicino al "OBO", movimentando così l'aspetto visivo del Parco che si potrà così vedere anche... dall'alto della **COLLINA ARTIFICIALE**... al di sopra degli alberi preesistenti.





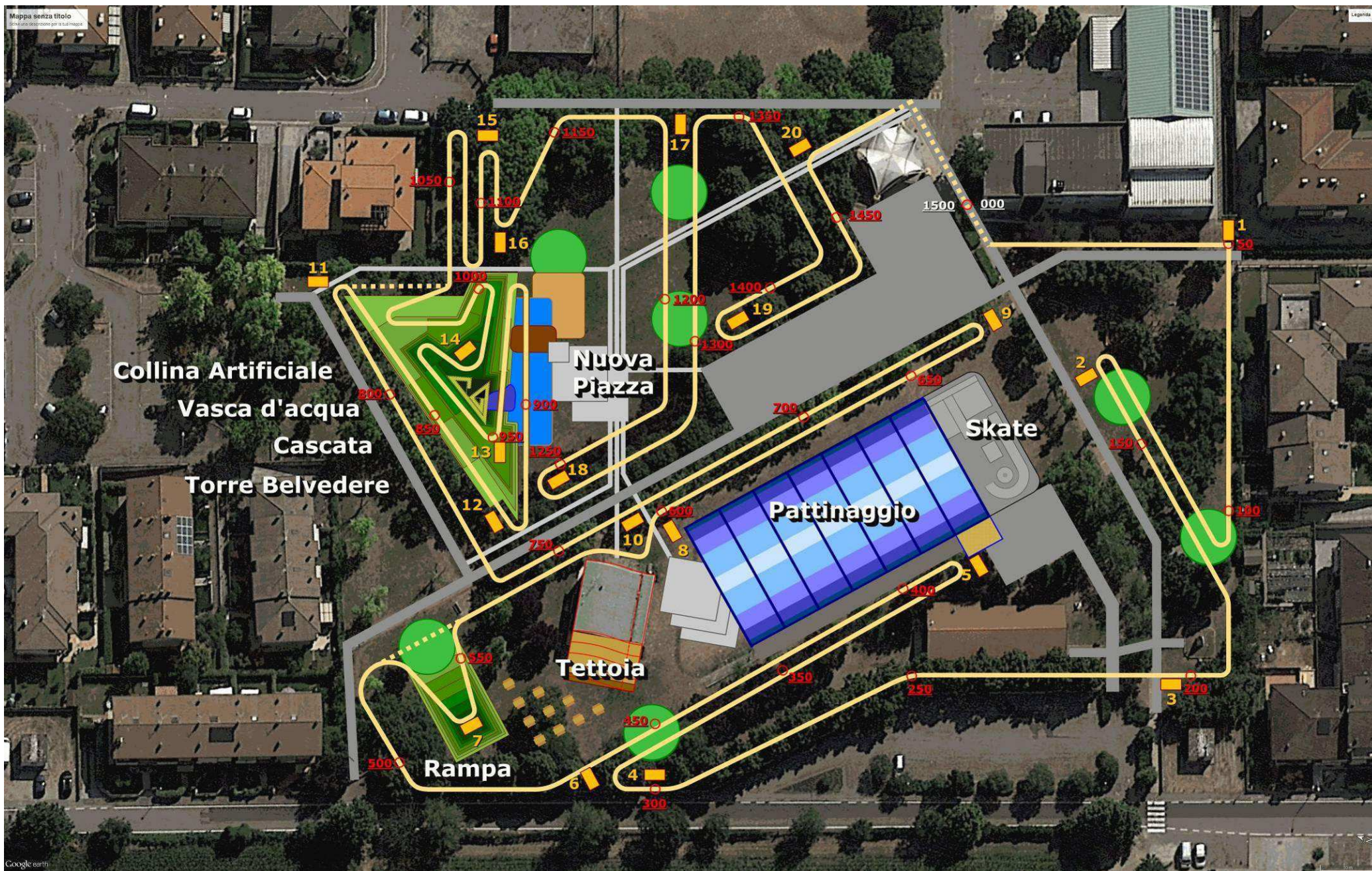
All'interno delle aree verdi oggi esistenti potrebbe essere realizzato un PERCORSO di 1.500 metri in terra battuta dove ai lati di questo percorso verranno messi a dimora cespugli e arbusti in modo da creare un "LABIRINTO nel verde" ampliando notevolmente l'effetto di fitodepurazione dell'aria creata da questa nuova "massa vegetativa" che andrà a ricoprire anche tutta la nuova COLLINA ARTIFICIALE.





Lungo il **PERCORSO di 1.500 metri in terra battuta** dove - lo ripeto - ai lati di questo percorso verranno messi a dimora cespugli e arbusti in modo da creare un "labirinto nel verde" potrebbero essere create delle zone di sosta dove poter effettuare degli esercizi ginnici, creando così, di fatto, una **PALESTRA ALL'APERTO** immersa nel verde della nuova "massa vegetativa" che andrà a fito-depurare l'aria del Parco.

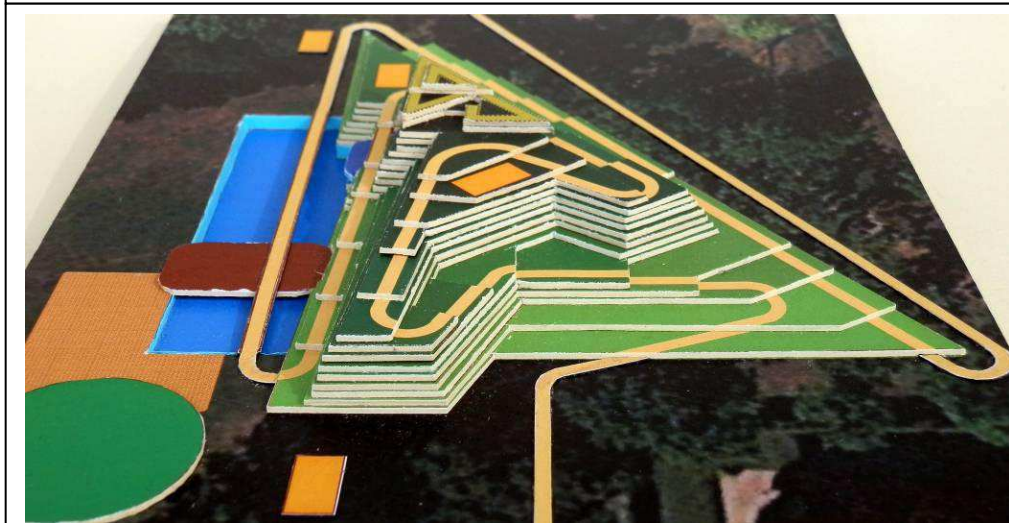
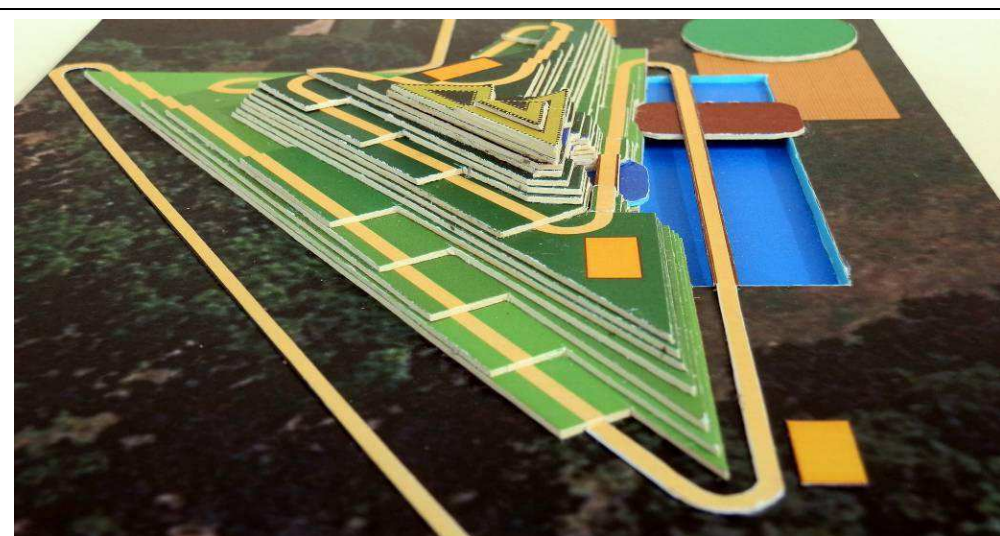




Sulla **COLLINA ARTIFICIALE** (alta circa 5 metri) si propone di creare anche una **TORRE BELVEDERE** (alta circa 10 metri) dalla quale poter ammirare il **NUOVO PARCO** dall'alto e si potrebbe anche **coprire l'area del PATTINAGGIO** - con una **tensostruttura** - utile per le feste locali estive e d'inverno (quando le condizioni atmosferiche sono avverse) arrivando, se possibile, a creare una **PALAGHIACCIO** (sponsorizzato).



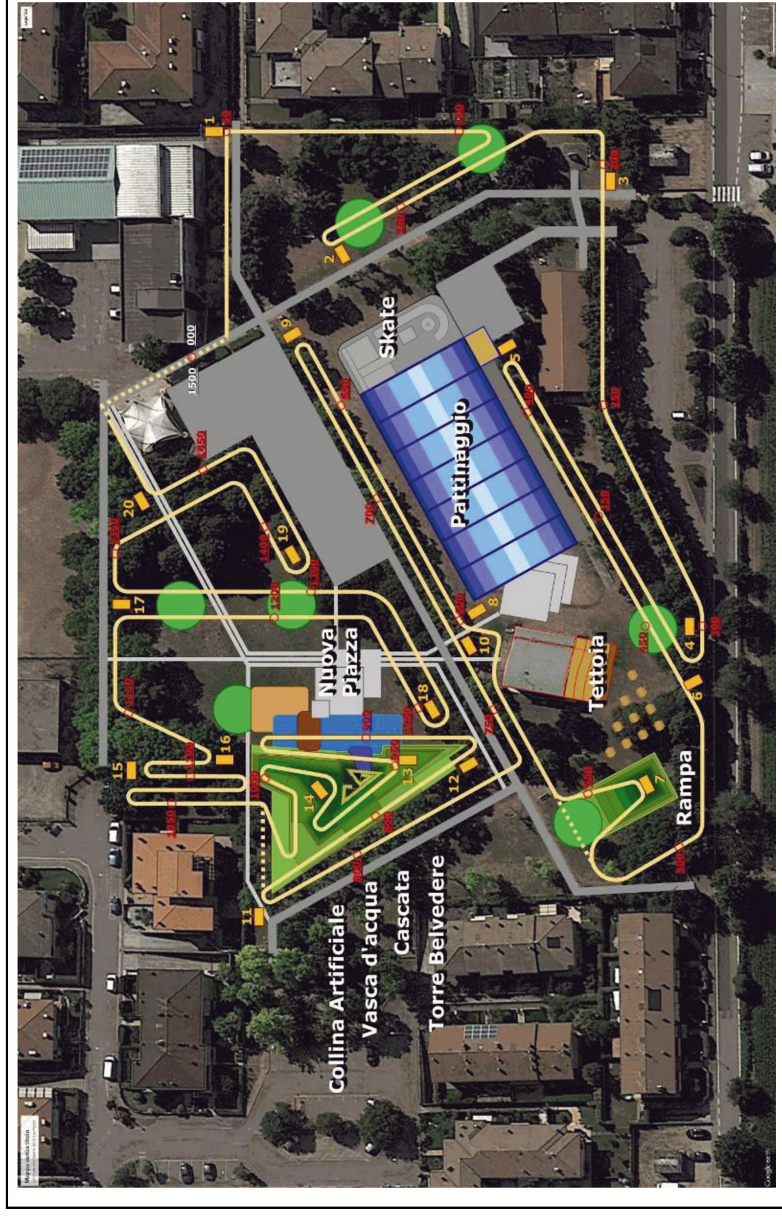
Da qualche mese la **QUALITA' della VITA** degli abitanti di Caselle **è peggiorata a causa di ODORI** provenienti dalla **Discarica Siberie** e vista la "grave situazione ambientale" che caratterizza il "nostro" territorio, il "nostro" Centro Abitato e che **incide in modo negativo** sulla **QUALITA' della VITA** della "nostra" popolazione, quanto elaborato dovrebbe essere l'**Osservazione-Proposta n° 1** per il **Piano degli Interventi**, proponendo una **azione** che possa migliorare la "nostra" vita.





Per realizzare questa **“IDEA”** - come qui proposta - sono necessarie delle risorse economiche che potrebbero essere *recuperate* con finanziamenti pubblici (Regionali e/o Europei) e/o quale **OPERA di COMPENSAZIONE** da far realizzare *“da altri”* in ottemperanza al principio Comunitario: **“CHI INQUINA PAGA”**.

E se la **QUALITA' della VITA** della popolazione di Caselle si è ulteriormente degradata a causa degli **ODORI MOLESTI** provenienti da Nord Ovest e cioè dalla **Discarica Siberie** il sottoscritto ritiene che **a carico e a spese del Gestore della Discarica Comunale** sia ristrutturato, *“rinverdito”* e ampliato nelle sue funzioni il **Parco a Verde del Centro Sociale** di Caselle per creare nuove attività sportive all'aperto.



In alternativa si propone che questa **IDEA** possa essere realizzata **“a... compensazione”** di qualche **MANIFESTAZIONE di INTERESSE** che possa da essere approvata con il **“PIANO degli INTERVENTI”** che verrà approvato.

Ovviamente quanto qui elaborato e che viene presentato come una **“OSSERVAZIONE-PROPOSTA”** per il **PIANO degli INTERVENTI** vorrebbe essere una **IDEA** da realizzare per migliorare la **“nostra” QUALITA' della VITA** e con il fine che possa essere di utilizzo alla **V.A.S. - Valutazione Ambientale Strategica del RAPPORTO AMBIENTALE del PAT** che senza opere di mitigazione e di compensazione ambientale, probabilmente, non risulterà sostenibile.

Con questo **1° documento** il sottoscritto vuole contribuire alla redazione del **PIANO degli INTERVENTI**, fiducioso che la **QUALITA' della VITA** della popolazione di Caselle **abbia da migliorare** e al fine che sia diminuito l'attuale **IMPATTO AMBIENTALE**.

Un cittadino *“nativo”* di Caselle:

Beniamino Sandrini