



**COMUNE DI SOMMACAMPAGNA**  
 PROVINCIA DI VERONA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Reg. Delib. N. 176	Spedito il	Categoria	Classe	N. di prot.
-----------------------	------------	-----------	--------	-------------

**O G G E T T O**

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "IMMOBILIARE BISSARA" ADEGUAMENTO ALLA <sup>171</sup>PRESCRIZIONI DELLA REGIONE VENETO.

L'anno millenovecentottanta ..... addì **DIECI**  
 del mese di **NOVEMBRE** ..... alle ore **20,30** convocato in seguito a regolari inviti, si è  
 riunito in sessione ..... **stra** ordinaria seduta: pubblica di prima convocazione il CONSIGLIO  
~~segreta~~ ~~xxxxxxx~~ ~~seconda~~  
 COMUNALE nella solita sala delle adunanze come in appresso:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
1. SAMBUGARO Pietro	<input checked="" type="checkbox"/>		11. BONOMO Angelo	<input checked="" type="checkbox"/>	
2. TURRI Alberto		<input checked="" type="checkbox"/>	12. TOSONI Mario	<input checked="" type="checkbox"/>	
3. DALLA BERNARDINA Arturo	<input checked="" type="checkbox"/>		13. BENEDETTI Elio	<input checked="" type="checkbox"/>	
4. DALLA PIAZZA Valente	<input checked="" type="checkbox"/>		14. BORETTI Fiorenzo	<input checked="" type="checkbox"/>	
5. CASTIONI Agnese	<input checked="" type="checkbox"/>		15. SERPELLONI Achille	<input checked="" type="checkbox"/>	
6. SANDRINI Beniamino	<input checked="" type="checkbox"/>		16. ZENATTI Giorgio	<input checked="" type="checkbox"/>	
7. BIANCONI Roberto		<input checked="" type="checkbox"/>	17. PAGANELLA Arnaldo	<input checked="" type="checkbox"/>	
8. ROLLI Giampaolo	<input checked="" type="checkbox"/>		18. SANDRINI Franca	<input checked="" type="checkbox"/>	
9. QUAINI Marta	<input checked="" type="checkbox"/>		19. PASQUALONI Orlando	<input checked="" type="checkbox"/>	
10. RANZATO Agostino	<input checked="" type="checkbox"/>		20. MAURI Mario Andrea	<input checked="" type="checkbox"/>	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig. Dr. Ezio Recchia.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Pietro Sambugaro assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Con deliberazione consiliare n° 80 del 29/5/79, esecutiva a termini di legge per esame senza rilievi del CO.RE.CO. di Verona in data 20/7/1979 n° 31004 è stato approvato il piano di lottizzazione dei terreni siti in frazione Caselle e di proprietà delle Soc. Immobiliare Bissara, con lo schema di convenzione relativo.

Successivamente la Giunta Municipale, con deliberazione n° 416 del 6/7/1979, esecutiva per esame senza rilievi da parte del CO.RE.CO. nella seduta del 20/7/79 n° 31103 e ratificate dal Consiglio Comunale in data 3/10/1979 con atto n° 157 ha integrato lo schema della convenzione, allegato alla deliberazione n° 80 citata, con l'aggiunta di nuovi quattro articoli. *per adeguare lo schema di convenzione al regolamento approvato dal VCo R5 Co di Verona;*

La Giunta Regionale ~~verona~~ ha rilasciato il nulla osta alla lottizzazione in parola, come risulta dalla propria deliberazione n° 1374 del 11/3/1980, con le prescrizioni poste dal Comitato Tecnico Regionale con nota n° 1076 del 13/12/1979

così compendiate:

- adottare la tipologia a schiera su alcuni lotti adiacenti all'area vincolata;
- le altezze degli edifici dovranno conformarsi alla legislazione vigente delle aree soggette a servizi aeroportuali;
- confrontare con i prezzi U.T.E. vigenti il valore dell'area ceduta, compresa nel P.E.E.P., per lo scempute del contributo per opere di urbanizzazione secondaria;
- raggugliare gli oneri di urbanizzazione al disposte delle tabelle di cui alla L.R. 61/1977, modificate ed integrate dalla L.R. 62/1978;

Aperte la discussione, interviene il Consigliere Boretto [REDACTED] per manifestare il voto di astensione del suo gruppo in quanto anche in precedenza, per analoghi provvedimenti in ordine a convenzioni urbanistiche, era stato adottato lo stesso atteggiamento.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ritenuta l'opportunità di recepire le prescrizioni del Comitato Tecnico Regionale citate in premessa

Con voti favorevoli	14
Astenuti	4

**D E L I B E R A**

1) di approvare le seguenti prescrizioni del Comitato Tecnico Regionale espresse con deliberazione n° 1076 del 13/12/79 in merito alla lottizzazione dell'Immobiliare "Bissara" modificando in conseguenza la precedente deliberazione consiliare n° 80 del 29/5/79 e la relativa convenzione, già integrata dalla deliberazione di Giunta Municipale n° 416 del 6/7/79;

- a) sia adottata la tipologia a schiera sui lotti nn. 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 adiacenti all'area vincolata relativa alla corte di pregio, distaccando il più possibile l'edificazione;
- b) le altezze degli edifici dovranno sottostare ai vincoli della legislazione vigente alle aree soggette a servitù aeroportuale;
- c) il valore dell'area ceduta, compresa nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n° 483 in data 24/1/78, va confrontato ai fini dello scempute del contributo per opere di urbanizzazione secondaria, con i prezzi U.T.E. vigenti; l'area va ceduta libera da vincoli e gravami;



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Sambugaro Pietro

f.to A. Dalla Bernardina

f.to Recchia Dr. Ezio

La presente copia è conforme all'originale ed un esemplare della stessa è stato affisso all'albo pretorio  
il giorno ..... e vi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi.

Sommacampagna, li .....

Visto: IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

00 RE. 00 100460  
DEC 6.1.81

La presente deliberazione è divenuta esecutiva  
per decorrenza dei termini, ai sensi degli artt.  
59 e 60 della legge 10 febbraio 1953 n. 62.

li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE