

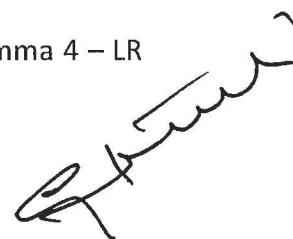
Spett.le
COMUNE DI SOMMACAMPAGNA
Servizio Urbanistica,
Sede comunale
37066, SOMMACAMPAGNA (VR)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE/PROPOSTA DI ACCORDO EX ARTICOLO 5
DELLA LEGGE REGIONALE 11/04

Il sig. Giovanni Faggioli,

IN RELAZIONE

- 1) al *Piano degli interventi – Anno 2015* e al *Documento Programmatico del Sindaco – Gennaio 2015* (Consultazione – Partecipazione – Concertazione – art.18 comma 2 della L.R.11/04)
- 2) alla possibilità di presentare, entro il 07.04.2015, osservazioni, suggerimenti e valutazioni sugli Obiettivi previsti dal Documento Programmatico ai sensi dell'art.18 – comma 2 – LR 11/04 (fase di consultazione, partecipazione e concertazione) nonché Proposte // Manifestazioni di Interesse in applicazione dell'art. 17 – comma 4 – LR 11/04;




PREMESSO CHE

- il sottoscritto è proprietario del compendio immobiliare denominato "Corte Rurale La Berettara" sito all'interno dell'ATO 5 "Ambito rurale collinare";
- La suddetta corte rurale appare identificata con il n.18 nel "*Quadro riepilogativo analisi insediativa Corti Rurali*" del Comune di Sommacampagna ed è individuata nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete;
- La suddetta corte è, inoltre, contraddistinta nel PAT con un richiamo alle indicazioni di cui all'Art. 8.s e 8.u;

CONSIDERATO CHE

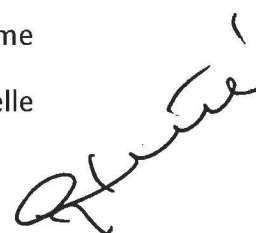
- Il "*Documento Programmatico - Gennaio 2015*" individua come dodicesima azione la "REVISIONE DEL PIANO DELLE CORTI" (p.18)
- La "Revisione del Piano delle Corti" dovrà prevedere "*l'aggiornamento del Piano con possibilità di inserimento di attività economiche compatibili con il contesto e direttive che consentano il recupero dei volumi esistenti con particolare riferimento a quelli di rilievo storico architettonico*";
- L'analisi di specifici casi di studio ha permesso di registrare l'esistenza, in Italia, di esperienze virtuose maturate nel recupero di corti ed edifici storici con cambi di destinazione d'uso in direzionale ed uffici e/o sedi aziendali o di enti, società, banche, associazioni, attività sportive, etc.;



- Il “comma 13 - Destinazione d’uso ammissibile” delle Norme Tecniche di Attuazione per le Corti Rurali prevede che sia *“sempre ammesso il cambio di destinazione d’uso in residenziale, spazi per la ristorazione (ristorante, trattoria, osteria, cantina con mescita diretta al pubblico, ecc.) e ricettivo alberghiero, compatibilmente con l’adeguamento agli standard urbanistici richiesti dalla normativa vigente e con particolare riferimento alle aree a parcheggio che, ove indicate, devono essere ubicate come da schema progettuale”*;
- La destinazione d’uso ad uffici o direzionale o più in generale ad uffici e/o sedi aziendali o di enti, società, banche, associazioni, attività sportive, etc. non rientra tra quelle esplicitamente ammesse dal comma 13;
- Appare importante in questa fase individuare tutte le azioni in grado di incentivare il recupero delle Corti Rurali;
- L’ampliamento delle destinazioni d’uso possibili potrebbe costituire uno strumento di forte incentivazione per il recupero non solo di Corte Berettara ma di tutte le Corti Rurali;

CHIEDE

all’Amministrazione comunale di valutare e condividere la presente Osservazione e comprendere, nella “Revisione del Piano delle Corti”, un ampliamento delle possibilità di nuove destinazioni d’uso così come precedentemente descritto consentendo l’insediamento all’interno delle



Corti Rurali di uffici e/o sedi aziendali o di enti, società, banche,
associazioni, etc.

Verona lì 07.04.2015

Con osservanza.

Giovanni Faggioli

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Faggioli', written in a cursive style.