

DIMENSIONAMENTO URBANISTICO DELL'INTERVENTO
(N.B.: le quantità indicate saranno da verificare e adeguare in fase di realizzazione del progetto definitivo)

VOLUME ATTUALE FABBRICATI (capannoni in demolizione) = 8.444 mc

TRASFORMAZIONE DEL VOLUME IN RESIDENZIALE (massimo un terzo):
8.444 mc / 3 = 2.815 mc RESIDENZIALI

Come evidenziato precedentemente (ved. Tav. 1) la demolizione dei fabbricati in oggetto genera un credito di volume da trasformare in residenziale in loco.
Tale volume corrisponde a un terzo dell'esistente e quindi circa a mc 8.444 / 3 = circa 2.815 mc residenziali.
Questo quantitativo di volume è minore del totale previsto per l'A.T.O. n° 6 di riferimento, che in totale prevede 11.540 mc di incremento residenziale (ved. art. 14 delle Norme Tecniche del PAT).

DATI DIMENSIONALI DEL PIANO URBANISTICO

VOLUME RESIDENZIALE: 2.815 mc

CALCOLO ABITANTI TEORICI INSEDIABILI (150 mc/abitante):
2815/150 = 18,77 => 19 abitanti teorici

STANDARD URBANIZZAZIONE PRIMARIA (verde e parcheggi) da realizzare e cedere al Comune:

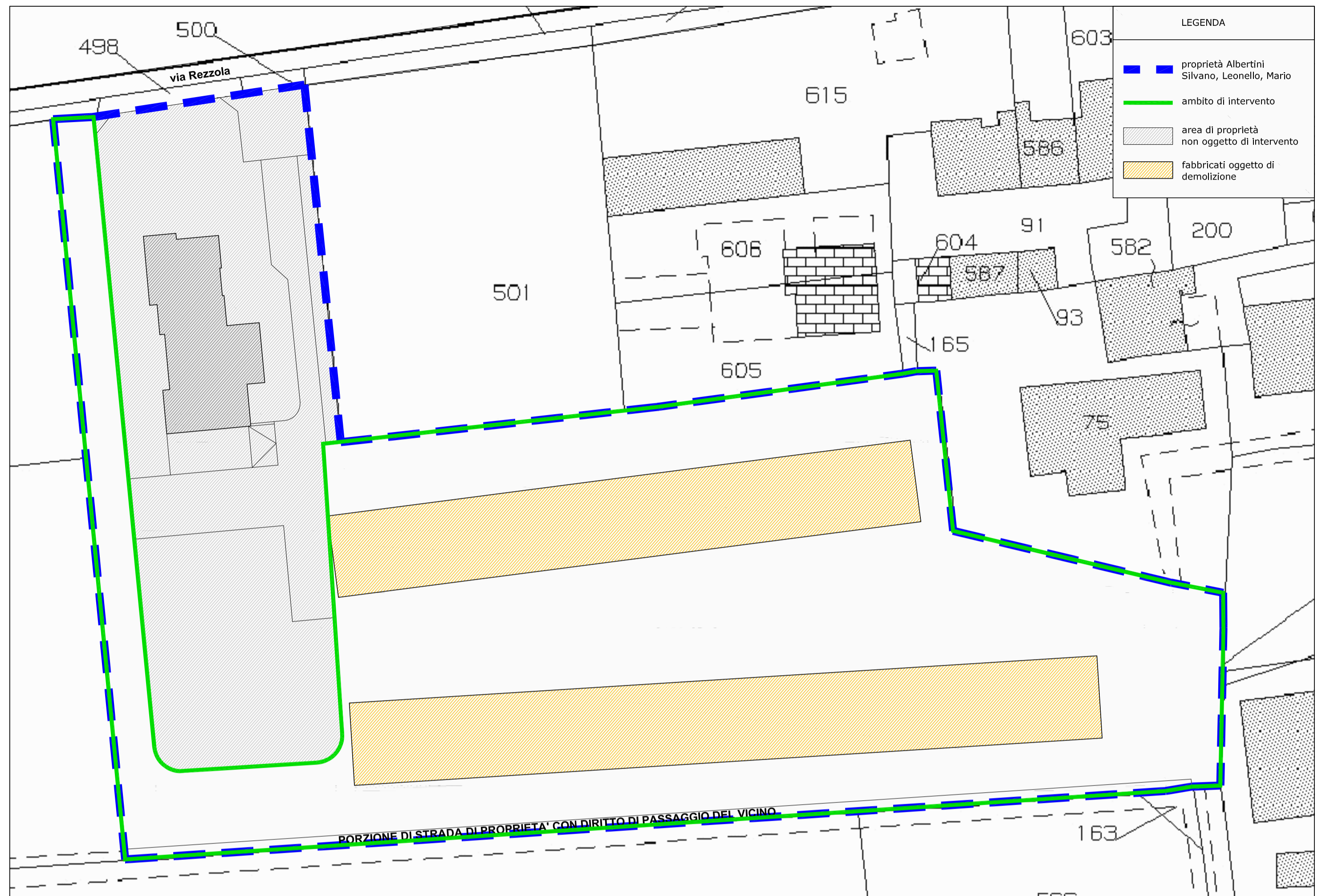
- Verde richiesto: 5,00 mq x n° ab. = 5,00 mq x 19 ab. = 95,00 mq richiesti
- Verde di progetto: 106,00 mq > 95,00 mq richiesti
- Parcheggi richiesti: 3,50 mq x n° ab. = 3,50 mq x 19 ab. = 66,50 mq
- Parcheggi di progetto: 77,00 mq > 66,50 mq richiesti

- fascia in rilevato con vegetazione per difesa da inquinamento acustico autostrada A4 (considerata urb. primaria secondo Documento Programmatico del sindaco, P.I. pag. 12) lunghezza 130,00 m x larghezza 5,00 m = tot. 650,00 mq

TOTALE STANDARD DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA REALIZZATI DAL PROPONENTE E CEDUTI AL COMUNE:
106,00 + 77,00 + 650,00 = 833,00 mq totali, che diviso 19 abitanti teorici corrispondono a 43,84 mq/ab. teorico

STANDARD URBANIZZAZIONE SECONDARIA:
- da monetizzare

STATO ATTUALE



Comune: **Sommacampagna** Provincia: **VERONA** Tavola: **2**

Oggetto:
P.I. del P.A.T. - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE IN LOCO DI CAPANNONI PER ALLEVAMENTO AVICOLO, SITI IN SOMMACAMPAGNA, VIA REZZOLA LOC. TERRUIA

2

Timbri e visti

Progettista:
ARCH. SANDRO ALBERTINI

Scala:
1:500

Data:
Marzo 2015

Descrizione elaborato:
SCHEMI PLANIMETRICI (su base catastale)

Proponente - proprietà

Albertini Silvano

Albertini Mario

Albertini Leonello

STATO ATTUALE - SCHEMA DI PROGETTO

SCHEMA DI PROGETTO

