



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

Servizio Edilizia Privata – Urbanistica.

PIANO degli INTERVENTI

Anno 2015

Oggetto: Indagine sui valori immobiliari da utilizzare per le Proposte // Manifestazioni di Interesse da presentare i fini della formazione del Piano degli Interventi.

Al fine di individuare i più probabili valori di mercato dei beni immobili (edifici) che saranno realizzabili con il Piano degli Interventi e con riferimento ai valori da inserire nelle proposte // manifestazioni di interesse da depositare successivamente alla presentazione del Documento programmatico del Sindaco (art. 18 della L.R. 11/04), è stata effettuata un ricerca di mercato sulla base dei valori di vendita, proposti dalle Agenzie Immobiliari operanti sul territorio, rilevabili nei siti internet nel gennaio 2015.

I risultati di tale indagine sono stati riportati nelle seguenti allegate Tabelle:

- ✓ Indagine Valori Immobiliari – Gennaio 2015 – Residenza ed accessori (sono stati analizzati e censiti n. 104 annunci estratti dal sito Immobiliare.it – Verona);
- ✓ Indagine Valori Immobiliari – Produttivo e Terziario – Gennaio 2015 – Immobili ubicati nel raggio di 7,5 km (sono stati analizzati e censiti n. 52 annunci estratti dal sito Immobiliare.it – Verona);
- ✓ Indagine Valori Immobiliari – Gennaio 2015 – Terreni ubicati nel raggio di 7,5 km (sono stati analizzati e censiti n. 31 annunci estratti dal sito Immobiliare.it – Verona).

I dati rilevati formano la base conoscitiva di riferimento per l'individuazione dei più probabili Valori di Mercato dei nuovi immobili che il P.I. andrà a prevedere, durante il suo periodo di validità, avendo tuttavia presenti le seguenti precisazioni:

- a) in relazione alla conformazione geografica del territorio i valori rilevati sono stati raggruppati per ambiti “*omogenei*” con la seguente ripartizione: Caselle – Sommacampagna collina (il limite definito è sostanzialmente quello del vincolo paesaggistico inserito nel P.A.T.) – Sommacampagna pianura – Custoza; per quanto attiene alle zone rurali si è fatta una valutazione mediata con riferimento ai valori definiti per i predetti ambiti;
- b) relativamente al residenziale al fine di omogeneizzare i dati rilevati con gli interventi di nuova costruzione, sono stati tenuti in debita considerazione solamente quegli annunci che riportavo come “*stato di conservazione*” le definizioni di “**NUOVO**” e “**OTTIMO**” in quanto le caratteristiche tecnologiche di tali beni ed in particolare la classe energetica dichiarata e la classe dell'edificio in relazione anche al suo contesto (generalmente utilizzando quelli rispondenti almeno alla definizione “**SIGNORILE**”) hanno consentito una valutazione il più vicina possibile al “*nuovo*” ed il più possibile omogenea. La Tabella A riporta l'esito dell'analisi condotta: il valore finale è stato ottenuto nella media tra i valori afferenti allo stato di conservazione “**NUOVO**” ed “**OTTIMO**”;

I valori ottenuti vanno, ad avviso dello scrivente, utilizzati senza modifiche e/o riduzioni (anche legate alla possibile differenza tra prezzo richiesto e pagato) in quanto risultanti da medie di valori relativi di annunci che comprendono (come da Tabelle) svariate tipologie edilizie e stato degli immobili;

- c) per quanto attiene al “*produttivo*”, confermando in linea di massima le considerazioni del precedente punto a), ci si è riferiti “*stato di conservazione*” definito “**OTTIMO**” e, non essendo stati rilevati valori di

“NUOVO”, allo stato definito “BUONO”, nonché agli annunci in cui tale stato non è stato dichiarato (nd) ritenute degne di considerazione ed assimilate al valore “BUONO”, anche in ragione della limitata casistica rilevata. La Tabella B è riporta l’esito dell’analisi condotta: il valore finale è stato ottenuto nella media tra i valori afferenti allo stato di conservazione “OTTIMO” e “BUONO”, scartando i valori ritenuti anomali, ed operando una rivalutazione del 10% e del 20% del solo valore riferito al “*produttivo*” in relazione al presumibile valore del “NUOVO” rispetto a quelli considerati.

Non si sono operate differenze tra Caselle e Sommacampagna in quanto i “*pregi*” e/o “*difetti*” connessi alla collocazione territoriale risultano sostanzialmente equivalenti, considerato anche l’ambito territoriale dell’indagine di mercato.

Per Custozza, invece, è stato inserito un valore di riferimento per eventuali proposte di intervento afferenti trasformazioni dell’esistente, proponendo una riduzione del 20% dei valori individuati per le tipologie del produttivo, commerciale e direzionale.

Per gli insediamenti di natura commerciale e direzionale insediati o da insediare in strutture edilizie prefabbricate, il valore di riferimento è stato abbattuto del 30% per il diverso costo di costruzione dell’edificio e la diversità delle finiture interne necessarie all’utilizzo previsto.

Per le zone rurali (pianura e collina) sono stati mantenuti i valori relativi ai centri abitati;

- d) per quanto attiene all’attività ricettiva ed alberghiera si è ritenuto, in relazione alla specificità ed atipicità della stessa, strettamente connessa con l’ubicazione territoriale e la tipologia dell’immobile, nonché in ragione del limitatissimo numero di annunci rilevati nel raggio di 7,5 km (Tabella B), di ampliare l’indagine all’intero territorio provinciale.

La Tabella C, risultato dell’indagine, descrivere gli esiti delle verifiche condotte e le scelte effettuate al fine di stabilire i valori di riferimento per il Paino degli Interventi, per la cui definizione sono stati adottati i seguenti criteri valutativi:

- ✓ esclusione dei valori legati a particolari specificità territoriali (annunci relativi all’area gardesana e/o al Centro Storico di Verona);
- ✓ inserimento dei valori appartenenti sia a grandi strutture ricettive consolidate nel territorio (annunci 1 e 2);
- ✓ inserimento dei valori relativi alle piccole strutture tipiche del territorio rurale provinciale e quindi più aderenti alla realtà economica sommacampagnese.

Il valore risultante (€ 1.740/mq), che appare congruo anche in relazione alla tipologie degli insediamenti alberghieri esistenti sul territorio, è stato modellato sulla struttura geografica inserendo valori leggermente più alti o più bassi in relazione alla specifica ubicazione;

- e) relativamente ai terreni edificabili, l’indagine è stata finalizzata all’individuazione di un parametro di “urbanistica” dei nuovi insediamenti che potranno essere previsti nel P.A.T..

Si sono tenuti in considerazione quegli annunci che hanno consentito una completa valutazione del valore sia relativamente al costo a mq del lotto, sia riferibili ad un valore a mc del costruito, ciò al fine di poter scartare i valori “anomali” che possono fuorviare la valutazione complessiva.

Il Quadro riassuntivo che ne scaturisce viene quindi allegato al Documento Programmatico del Sindaco a fungere riferimento per la predisposizione dei conteggi afferenti alla determinazione del contributo di Sostenibilità in esso previsto.

Sommacampagna 29.01.15

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Sartori Arch. Paolo

Quadro di riferimento dei valori di mercato per il calcolo del Contributo di Sostenibilità (€/mq)							
Ubicazione ambito	Tipologia insediamento						
	Residenza	Produttivo	Commerciale		Direzionale		Aberghiero
			Tradizionale	Prefabbricato (- 30%)	Tradizionale	Prefabbricato (- 30%)	
(Custoza e Zone rurali - 15%)							
Caselle	1.950	980	1.700	1.200	1.700	1.200	1.700
Somma collina	2.100	980	1.700	1.200	1.700	1.200	1.750
Somma pianura	1.900						1.700
Custoza	2.000	780	1.450	np	1.450	np	1.750
Rurale collina	2.000	np	1.450	np	1.450	np	1.700
Rurale pianura	1.900	np	1.450	1.200	1.450	1.200	1.700
np = dato non previsto							

Tabella A - Valori di riferimento per la RESIDENZA e Accessori														
n.	Sito Internet : Immobiliare.it Agenzia Immobiliare	Data Annuncio	Tipologia Immobiliare	Ubicazione		Caratteristiche dell'Immobile						Sup. comm. (mq)	Prezzo €	Valore Unitario (mq)
				Frazione - Zona	Via - Località	n. vani	Garage	Giardino - Area di proprietà (mq)	Classe Energetica	Stato di conservazione	Classe - Contesto			
nd = non dichiarato e non individuabile.														
3	Zenorini	09.12.14	Appartamento	Caselle	Papa Giovanni XXIII	3	singolo	si	nd	ottimo	signorile	65	145.000	2.231
7	PrimaCasa	28.10.14	Appartamento	Caselle	nd	5+	doppio	100	D	ottimo	signorile	190	295.000	1.553
29	Castello	23.10.14	Villa a schiera	Caselle	Roma	5+	singolo	si	nd	ottimo	di lusso	215	475.000	2.209
54	Zenorini	17.11.14	Villa a schiera	Caselle	Martin Luther King	5+	no	220	nd	ottimo	signorile	150	388.000	2.587
46	Urbani	28.01.14	Villa bifamiliare	Caselle	nd	5+	doppio	si	F	ottimo	signorile	570	590.000	1.035
57	Class	15.09.14	Appartamento	Custoza	Malacchini	nd	singolo	80	G	ottimo	signorile	200	407.000	2.035
13	Cometto	03.12.14	Appartamento	Somma collina	Orsa Maggiore	5	doppio	si	D	ottimo	signorile	180	239.000	1.328
14	PrimaCasa	23.12.14	Appartamento	Somma collina	nd	3	no	no	F	ottimo	signorile	81	168.000	2.074
19	RE - Agenzia	29.10.14	Appartamento	Somma collina	Orsa Minore	3	doppio	si	nd	ottimo	signorile	173	200.000	1.156
30	RE - Agenzia	22.12.14	Appartamento	Somma collina	Piasco	2	singolo	si	D	ottimo	media	95	130.000	1.368
33	PrimaCasa	15.10.14	Appartamento	Somma collina	nd	3	doppio	no	E	ottimo	signorile	126	195.000	1.548
40	Class	01.10.14	Appartamento	Somma collina	Stella Polare	2	singolo	100	C	ottimo	signorile	75	199.000	2.653
60	Zenorini	28.05.14	Appartamento	Somma collina	Chiesolina	5	doppio	si	E	ottimo	signorile	130	250.000	1.923
80	RE - Agenzia	08.01.15	Appartamento	Somma collina	Orsa Maggiore	2	singolo	si	E	ottimo	media	60	115.000	1.917
102	privato	03.12.14	Rustico - Casale	Somma collina	Cantarane	5+	posto auto	si	nd	ottimo	di lusso	900	900.000	1.000
24	PrimaCasa	15.10.14	Villa	Somma collina	nd	5+	no	si	D	ottimo	signorile	325	590.000	1.815
58	Marchiotto	21.10.14	Villa	Somma collina	Salieri	5+	doppio	7000	E	ottimo	di lusso	560	2.000.000	3.571
15	PrimaCasa	14.11.14	Appartamento	Somma pianura	nd	2	no	no	D	ottimo	media	50	97.000	1.940
63	Zenorini	10.09.14	Appartamento	Somma pianura	Moro	3	doppio	no	D	ottimo	di lusso	85	190.000	2.235
73	Zenorini	07.08.14	Appartamento	Somma pianura	del Lavoro	4	singolo	no	F	ottimo	signorile	90	98.000	1.089
2	PrimaCasa	19.12.14	Villa	Somma pianura	nd	5+	singolo	550	F	ottimo	di lusso	300	490.000	1.633
6	Centro	01.12.14	Appartamento	Caselle	Belvedere	4	singolo	no	C	nuovo	signorile	110	149.000	1.355
59	Zenorini	10.09.14	Villa a schiera	Caselle	Belvedere	5	doppio	110	C	nuovo	signorile	125	349.000	2.792
78	Erreci	13.06.14	Appartamento	Caselle	Piruea - Tezze	2	singolo	si	B	nuovo	nd	120	220.000	1.833
37	PrimaCasa	15.10.14	Appartamento	Somma collina	Bassa	5	singolo	no	B	nuovo	di lusso	87	188.000	2.161
91	First	29.10.14	Villa	Somma collina	Salieri	5	doppio	si	G	nuovo	media	150	400.000	2.667
8	FondoCasa	03.02.14	Appartamento	Somma pianura	Chiesolina - Piruea	4	singolo	no	B	nuovo	signorile	95	165.000	1.737
9	FondoCasa	03.02.14	Appartamento	Somma pianura	Chiesolina - Piruea	3	singolo	no	B	nuovo	signorile	85	170.000	2.000
10	FondoCasa	02.02.14	Appartamento	Somma pianura	Chiesolina - Piruea	2	singolo	no	B	nuovo	signorile	60	125.000	2.083
11	FondoCasa	03.02.14	Appartamento	Somma pianura	Chiesolina - Piruea	3	singolo	no	B	nuovo	signorile	70	149.000	2.129
74	Ottoboni	28.10.14	Appartamento	Somma pianura	Villanova	2	singolo	no	B	nuovo	signorile	55	130.000	2.364
76	Ottoboni	05.06.14	Appartamento	Somma pianura	Villanova	3	singolo	no	B	nuovo	signorile	73	165.000	2.260
Valore medio di riferimento per volumi residenziali aventi stato di conservazione OTTIMO e classe SIGNORILE. Ripartizione per Ubicazione Territoriale.														
(rif. n. 3 - 7 - 29 - 54 - 46)												Caselle	€/mq	1.942
(rif. n. 13 - 14 - 19 - 30 - 33 - 40 - 60 - 80 - 102 - 24 - 58)												Somma collina	€/mq	1.850
(rif. n. 15 - 63 - 73 - 2)												Somma pianura	€/mq	1.724
(rif. n. 57)												Custoza	€/mq	2.035
Valore medio di riferimento per volumi residenziali aventi stato di conservazione NUOVO e classe SIGNORILE. Ripartizione per Ubicazione Territoriale.														
(rif. n. 6 - 59 - 78)												Caselle	€/mq	1.993
(rif. n. 37 - 91)												Somma collina	€/mq	2.414
(rif. n. 8 - 9 - 10 - 74 - 76)												Somma pianura	€/mq	2.095
nd												Custoza	€/mq	nd
Valori per il calcolo del Contributo di Sostenibilità												Caselle	€/mq	1.967
												Somma collina	€/mq	2.132
												Somma pianura	€/mq	1.910
												Custoza	€/mq	2.035

Indagine Valori Immobiliari - Gennaio 2015 - RESIDENZA e Accessori														
n.	Sito Internet: Immobiliare.it	Data Annuncio	Tipologia Immobile	Ubicazione		Caratteristiche dell'Immobile					Sup. comm. (mq)	Prezzo €	Valore Unitario (mq)	
				Frazione - Zona	Via - Località	n. vani	Garage	Giardino - Area di proprietà (mq)	Classe Energetica	Stato di conservazione				Classe - Contesto
nd = non dichiarato e non individuabile.														
1	PrimCasa	02.12.14	Casa Indipen.	Somma pianura	nd	5+	doppio	130	G	buono	economica	202	215.000	1.064
2	PrimCasa	19.12.14	Villa	Somma pianura	nd	5+	singolo	550	F	ottimo	di lusso	300	490.000	1.633
3	Zenonri	09.12.14	Appartamento	Caselle	Papa Giovanni XXIII	3	singolo	si	nd	ottimo	signorile	65	145.000	2.231
4	Zenonri	31.10.14	Casa Indipen.	Somma collina	del Colle	4	singolo	200	E	da ristrutturare	media	120	240.000	2.000
5	Zenonri	13.11.14	Appartamento	Caselle	Martin Luther King	3	doppio	si	nd	buono	signorile	75	235.000	3.133
6	Centro	01.12.14	Appartamento	Caselle	Belvedere	4	singolo	no	C	nuovo	signorile	110	149.000	1.355
7	PrimCasa	28.10.14	Appartamento	Caselle	nd	5+	doppio	100	D	ottimo	signorile	180	235.000	1.553
8	FondoCasa	03.02.14	Appartamento	Somma pianura	Chiesolina - Pireua	4	singolo	no	B	nuovo	signorile	95	165.000	1.727
9	FondoCasa	03.02.14	Appartamento	Somma pianura	Chiesolina - Pireua	3	singolo	no	B	nuovo	signorile	85	170.000	2.000
10	FondoCasa	02.02.14	Appartamento	Somma pianura	Chiesolina - Pireua	2	singolo	no	B	nuovo	signorile	60	125.000	2.083
11	FondoCasa	03.02.14	Appartamento	Somma pianura	Chiesolina - Pireua	3	singolo	no	B	nuovo	signorile	70	149.000	2.129
12	RE - Agenzia	07.10.14	Appartamento	Somma collina	Guastalla	4	singolo	si	G	da ristrutturare	signorile	167	138.000	826
13	Cometto	03.12.14	Appartamento	Somma collina	Orsa Maggiore	5	doppio	si	D	ottimo	signorile	180	239.000	1.328
14	PrimCasa	23.12.14	Appartamento	Somma collina	nd	3	no	no	F	ottimo	signorile	81	168.000	2.074
15	PrimCasa	14.11.14	Appartamento	Somma pianura	nd	2	no	no	D	ottimo	media	50	97.000	1.940
16	Urbani	22.12.14	Appartamento	Caselle	nd	5	no	no	nd	buono	media	150	180.000	1.200
17	Urbani	22.12.15	Appartamento	Caselle	nd	5	no	no	nd	buono	media	150	180.000	1.200
18	PrimCasa	19.12.14	Appartamento	Somma pianura	nd	4	singolo	no	G	da ristrutturare	media	100	98.000	980
19	RE - Agenzia	29.10.14	Appartamento	Somma collina	Orsa Minore	3	doppio	si	nd	ottimo	signorile	173	200.000	1.156
20	PrimCasa	19.12.14	Appartamento	Somma pianura	nd	4	singolo	no	G	buono	economica	121	97.000	802
21	PrimCasa	18.10.14	Appartamento	Somma pianura	nd	5	singolo	no	G	buono	media	155	160.000	1.032
22	RE - Agenzia	30.09.14	Appartamento	Somma pianura	Bussolengo	4	singolo	si	F	buono	signorile	174	145.000	833
23	PrimCasa	15.10.14	Casa Indipen.	Rurale pianura	nd	5+	doppio	si	G	da ristrutturare	economica	344	185.000	538
24	PrimCasa	15.10.14	Villa	Somma collina	nd	5+	no	si	D	ottimo	signorile	325	590.000	1.815
25	PrimCasa	15.10.14	Appartamento	Somma collina	nd	3	doppio	45	E	buono	media	118	200.000	1.695
26	RE - Agenzia	08.09.14	Appartamento	Somma pianura	del Lavoro	3	no	no	G	da ristrutturare	economica	95	100.000	1.053
27	RE - Agenzia	09.07.14	Appartamento	Somma pianura	del Lavoro	3	singolo	no	nd	buono	economica	94	105.000	1.117
28	PrimCasa	23.12.14	Appartamento	Caselle	nd	2	singolo	no	F	buono	economica	50	61.000	1.220
29	Castello	23.10.14	Villa a schiera	Caselle	Roma	5+	singolo	si	nd	ottimo	di lusso	215	475.000	2.209
30	RE - Agenzia	22.12.14	Appartamento	Somma collina	Piasso	2	singolo	si	D	ottimo	media	95	130.000	1.368
31	PrimCasa	15.10.14	Appartamento	Caselle	nd	4	singolo	110	F	buono	media	138	198.000	1.435
32	Case Aruba	07.05.14	Rustico - Casale	Somma collina	Carrari	5	no	no	G	da ristrutturare	nd	270	150.000	556
33	PrimCasa	15.10.14	Appartamento	Somma collina	nd	3	doppio	no	E	ottimo	signorile	126	195.000	1.548
34	PrimCasa	15.10.14	Appartamento	Somma pianura	nd	4	doppio	no	E	buono	signorile	120	165.000	1.375
35	PrimCasa	15.10.14	Rustico - Casale	Somma collina	Centro Storico	5	no	no	G	da ristrutturare	signorile	140	175.000	1.250
36	PrimCasa	15.10.14	Villa a schiera	Somma pianura	nd	5	doppio	80	F	buono	economica	182	310.000	1.703
37	PrimCasa	15.10.14	Appartamento	Somma collina	Bassa	5	singolo	no	B	nuovo	di lusso	87	188.000	2.161
38	DP - Imm.	30.10.13	Appartamento	Rurale pianura	Ceolara	4	singolo	no	D	buono	di lusso	110	220.000	2.000
39	PrimCasa	12.12.14	Appartamento	Somma pianura	Barbarani	3	singolo	no	F	buono	economica	90	98.000	1.089
40	Class	01.10.14	Appartamento	Somma collina	Stella Polare	2	singolo	100	C	ottimo	signorile	75	199.000	2.653
41	RE - Agenzia	25.11.14	Appartamento	Somma pianura	Saragat	3	singolo	no	nd	buono	signorile	98	155.000	1.582
42	RE - Agenzia	09.06.14	Appartamento	Somma pianura	don Sturzo	3	singolo	si	F	buono	signorile	130	155.000	1.192
43	RE - Agenzia	31.01.14	Appartamento	Somma pianura	Gonnella	2	singolo	no	E	buono	signorile	64	120.000	1.875
44	PrimCasa	15.10.14	Casa Indipen.	Custoza	nd	5+	singolo	400	G	da ristrutturare	economica	400	280.000	700
45	PrimCasa	15.10.14	Villa	Somma collina	nd	5	doppio	180	E	buono	signorile	201	315.000	1.567
46	Urbani	28.01.14	Villa bifamiliare	Caselle	nd	5+	doppio	si	F	ottimo	signorile	570	590.000	1.035
47	Urbani	27.11.14	Appartamento	Caselle	nd	4	singolo	no	nd	buono	media	114	135.000	1.184
48	PrimCasa	15.10.14	Casa Indipen.	Caselle	Nuova	5+	no	no	G	da ristrutturare	economica	147	97.000	660
49	RE - Agenzia	30.09.14	Appartamento	Somma collina	Vigo	3	no	no	nd	nd	economica	83	60.000	831
50	Ottoboni	02.12.14	Palazzo del 700	Somma collina	Carlo Alberto	5+	singolo	1500	nd	da ristrutturare	di lusso	700	su richiesta	nd
51	PrimCasa	15.10.14	Casa Indipen.	Rurale collina	nd	5	no	no	G	da ristrutturare	economica	175	85.000	486
52	StudioDue	28.10.14	Appartamento	Rurale pianura	nd	5	posto auto	si	D	buono	nd	150	180.000	1.200
53	Barzanò	03.12.14	Casa Indipen.	Somma pianura	Villanova	nd	singolo	70	nd	in costruzione	signorile	110	51.000	464
54	Zenonri	17.11.14	Villa a schiera	Caselle	Martin Luther King	5+	no	220	nd	ottimo	signorile	150	388.000	2.587
55	RE - Agenzia	27.11.14	Appartamento	Rurale collina	Zemine	2	singolo	no	nd	buono	media	66	95.000	1.439
56	TopCasa	28.12.14	Appartamento	Somma pianura	Corte Borgogna	2	singolo	no	E	buono	media	55	105.000	1.909
57	Class	15.09.14	Appartamento	Custoza	Malacchini	nd	singolo	80	G	ottimo	signorile	200	407.000	2.035
58	Marchetto	21.10.14	Villa	Somma collina	Salleri	5+	doppio	7000	E	ottimo	di lusso	560	2.000.000	3.571
59	Zenonri	10.09.14	Villa a schiera	Caselle	Belvedere	5	doppio	110	C	nuovo	signorile	125	349.000	2.792
60	Zenonri	28.05.14	Appartamento	Somma collina	Chiesolina	5	doppio	si	E	ottimo	signorile	130	250.000	1.923
61	Zenonri	10.09.14	Appartamento	Caselle	XXI Luglio	4	singolo	no	G	buono	media	100	108.000	1.080
62	Zenonri	10.09.14	Appartamento	Caselle	Scuole	4	doppio	no	E	buono	signorile	75	165.000	2.200
63	Zenonri	10.09.14	Appartamento	Somma pianura	Moro	3	doppio	no	D	ottimo	di lusso	85	190.000	2.235
64	Zenonri	31.10.14	Casa Indipen.	Somma collina	Forni	5+	singolo	200	F	da ristrutturare	media	200	180.000	900
65	Albertini	18.12.14	Appartamento	Somma collina	Madonna di Monte	3	singolo	55	D	buono	signorile	145	160.000	1.103
66	Zenonri	10.09.14	Appartamento	Somma pianura	Moro	2	singolo	no	D	buono	signorile	50	98.000	1.960
67	Zenonri	10.09.14	Appartamento	Caselle	Borsellino	2	singolo	30	E	buono	di lusso	65	149.000	2.292
68	Zenonri	07.08.14	Appartamento	Caselle	Scuole	5	singolo	no	nd	buono	di lusso	105	168.000	1.600
69	Zenonri	15.10.14	Appartamento	Somma pianura	Saragat	4	singolo	no	F	buono	nd	100	153.000	1.530
70	Zenonri	09.12.14	Appartamento	Caselle	della Resistenza	5	singolo	no	E	ottimo	media	102	139.000	1.363
71	Zenonri	27.10.14	Appartamento	Somma collina	Zanella	3	doppio	no	B	buono	di lusso	90	199.000	2.211
72	Zenonri	31.10.14	Appartamento	Somma collina	Bassa	3	singolo	no	B	nuovo	di lusso	72	188.000	2.611
73	Zenonri	07.08.14	Appartamento	Somma pianura	del Lavoro	4	singolo	no	F	ottimo	signorile	90	98.000	1.089
74	Ottoboni	28.10.14	Appartamento	Somma pianura	Villanova	2	singolo	no	B	nuovo	signorile	55	130.000	2.364
75	Zenonri	07.08.14	Appartamento	Somma collina	Orsa Minore	4	singolo	no	D	buono	di lusso	80	175.000	2.188
76	Ottoboni	05.06.14	Appartamento	Somma pianura	Villanova	3	singolo	no	B	nuovo	signorile	73	165.000	2.260
77	RE - Agenzia	08.01.15	Villa	Somma pianura	nd	5	doppio	si	E	buono	media	360	450.000	1.250
78	Erreci	13.06.14	Appartamento	Caselle	Pireua - Tezze	2	singolo	si	B	nuovo	nd	120	220.000	1.833
79	Maximo	19.08.14	Appartamento	Somma pianura	Croscara	5	singolo	30	G	buono	media	110	130.000	1.182
80	RE - Agenzia	08.01.15	Appartamento	Somma collina	Orsa Maggiore	2	singolo	si	E	ottimo	media	60	115.000	1.917
81	RE - Agenzia	08.01.15	Appartamento	Somma collina	Centro Storico	2	singolo	no	nd	buono	di lusso	75	129.000	1.720
82	RE - Agenzia	07.01.15	Appartamento	Somma pianura	nd	3	doppio	no	G	buono	media	90	110.000	1.222
83	PrimCasa	01.01.15	Appartamento	Somma pianura	nd	4	doppio	no	E	buono	nd	120	165.000	1.375
84	privato	09.10.14	Appartamento	Custoza	Malacchini	4	doppio	no	nd	buono	signorile	130	245.000	1.885
85	Rigo	07.01.15	Casa Indipen.	Caselle	nd	nd	doppio	si	nd	buono	nd	220	298.000	1.355
86	Tecnocasa	08.01.15	Appartamento	Caselle	nd	2	singolo	si	E	nd	nd	115	140.000	1.217
87	Tecnocasa	08.01.15	Villa	Somma coll										

Tabella B - Valori di riferimento per Produttivo e Terziario														
n.	Sito Internet : Immobiliare.it Agenzia Immobiliare	Data Annuncio	Tipologia Immobiliare	Ubicazione		Caratteristiche dell'immobile						Sup. comm. (mq)	Prezzo €	Valore Unitario (mq)
				Frazione - Zona	Via - Località	altezza interna mt.	capannone	uffici e/o camere - bar	area esterna mq	alloggio	Stato di conservazione			
nd = non dichiarato // non individuabile														
1	Tecnocasa	23.01.15	Produttivo	Verona	Bassona	4	si	si	4.000	si	Buono	2.000	1.350.000	675
7	Tecnocasa	23.01.15	Produttivo	Sona	Zona Grande Mela	4	si	si	400	no	Buono	675	510.000	756
8	Tecnocasa	16.06.14	Produttivo	Povegliano	Madonna Uva Secca	7	si	si	nd	si	Buono	500	550.000	1.100
11	Tecnocasa	22.05.14	Produttivo	Sona	vicino SS 11	6	si	si	nd	no	Buono	630	750.000	1.190
16	Ottoboni	17.11.14	Produttivo	Villafranca	Dossobuono	6,5	si	si	3.000	no	Buono	2.000	1.600.000	800
18	Ottoboni	12.01.14	Produttivo	Sommacampagna	Dossobuono	7,5	si	si	5.000	no	Buono	1.200	780.000	650
34	B e B Int.	31.10.14	Produttivo	Bussolengo	dell'Artigianato	nd	si	si	nd	no	Buono	880	1.150.000	1.307
36	Ottoboni	28.10.14	Produttivo	Sona	Bosco	4,2	si	si	5.000	no	Buono	2.500	1.500.000	600
37	B e B Int.	05.06.14	Produttivo	Bussolengo	dell'Artigianato	4,5	si	si	nd	no	Buono	610	480.000	787
20	Tecnocasa	23.01.15	Produttivo	Villafranca	1° Maggio	nd	si	si	si	no	nd	2.200	1.900.000	864
21	Tecnocasa	23.01.15	Produttivo	Sommacampagna	Pantina	7,5	si	si	5.000	no	nd	1.200	795.000	663
26	Tecnocasa	23.10.15	Produttivo	Povegliano	Madonna Uva Secca	nd	si	si	nd	no	nd	500	550.000	1.100
42	Tecnocasa	23.01.15	Produttivo	Sommacampagna	nd	7	si	si	si	si	nd	600	380.000	633
4	privato	06.10.14	Produttivo	Sommacampagna	Pacinotti	7	si	si	900	no	Ottimo	1.200	920.000	767
5	Tecnocasa	09.07.14	Produttivo	Sommacampagna	Pantina	7,5	si	si	4.800	no	Ottimo	1.200	795.000	663
6	Tecnocasa	23.01.15	Produttivo	Sona	Zona Grande Mela	nd	si	si	nd	si	Ottimo	800	550.000	688
24	Abitare Verona	16.01.15	Produttivo	Castelnuovo	nd	nd	si	si	600	si	Ottimo	900	650.000	722
38	Zaiaffari	02.05.14	Produttivo	Verona	Bassona	7	si	si	2.900	no	Ottimo	2.900	3.000.000	1.034
51	privato	28.11.14	Produttivo	Bussolengo	2 Giungo	8	si	si	1.500	no	Ottimo	515	650.000	1.262
10	Tecnocasa	22.07.14	Direzionale	Bussolengo	Gardesana	nd	no	si	nd	no	Buono	90	135.000	1.500
12	Galante	27.06.13	Direzionale	Verona	San Massimo	nd	no	si	nd	no	Buono	160	330.000	2.063
13	Ottoboni	02.08.14	Direzionale	Villafranca	Postumia	nd	no	si	325	no	Buono	290	690.000	2.379
15	B e B Int.	30.12.14	Direzionale	Bussolengo	Polda	nd	no	si	nd	no	Buono	100	150.000	1.500
17	Albertini	02.12.14	Direzionale	Bussolengo	Don G. Calabria	nd	no	si	nd	no	Buono	130	165.000	1.269
22	Albertini	05.05.14	Direzionale	Bussolengo	Dante Alighieri	nd	no	si	no	no	Buono	72	130.000	1.806
2	Sistemia spa	04.08.14	Direzionale	Bussolengo	Piorta	nd	no	si	no	no	nd	72	132.000	1.833
31	TopCasa	20.11.14	Commerciale	Sona	Lugagnano	nd	no	no	no	no	Buono	35	95.000	2.714
46	Grimaldi	19.01.15	Commerciale	Bussolengo	nd	nd	no	no	no	no	Buono	50	95.000	1.900
50	privato	19.01.15	Commerciale	Verona	San Massimo	nd	no	no	500	no	Buono	400	495.000	1.238
3	privato	25.11.14	Commerciale	Bussolengo	centro	nd	no	no	no	no	Ottimo	90	89.000	989
14	Cometto	08.10.14	Commerciale	Villafranca	Postumia	nd	no	no	no	no	Ottimo	50	135.000	2.700
19	Erreci	18.11.14	Commerciale	Villafranca	Vittorio Emanuele	nd	no	no	no	no	Ottimo	245	375.000	1.531
23	Primacasa	24.01.15	Commerciale	Sona	Mancalacqua	nd	no	no	no	no	Ottimo	126	118.000	937
35	Albertini	14.03.13	Commerciale	Sommacampagna	nd	nd	no	no	si	no	Ottimo	140	190.000	1.357
45	Marchiotto	21.10.14	Alberghiero	Castelnuovo	Milano	nd	no	33	700	no	Ottimo	2.200	4.500.000	2.045
48	Artecasa	23.01.15	Alberghiero	Villafranca	nd	nd	no	100	nd	no	Ottimo	4.500	10.000.000	2.222
Valore medio di riferimento per insediamenti produttivi aventi stato di conservazione OTTIMO (Rivalutazione 10% del Produttivo)											MEDIA	VALORE		
(rif. n. 4 - 5 - 6 - 24 - 38 - 51)											Produttivo	€ /mq	856	942
nd											Direzionale	€ /mq	nd	
(rif. n. 3 - 14 - 19 - 23 - 35)											Commerciale	€ /mq	1.503	
(rif. n. 45 - 48)											Alberghiero	€ /mq	2.134	
Valore medio di riferimento per insediamenti produttivi stato di conservazione BUONO (Rivalutazione 20% del Produttivo)											MEDIA	VALORE		
(rif. n. 1 - 7 - 8 - 11 - 16 - 18 - 34 - 36 - 37 - 20 - 21 - 26 - 42)											Produttivo	€ /mq	856	1.027
(rif. n. 10 - 12 - 13 - 15 - 17 - 22 - 2)											Direzionale	€ /mq	1.764	
(rif. n. 31 - 46 - 50)											Commerciale	€ /mq	1.951	
nd											Alberghiero	€ /mq	nd	
Valori per il calcolo del Contributo di Sostenibilità											Produttivo	€ /mq	984	
											Direzionale	€ /mq	1.764	
											Commerciale	€ /mq	1.727	
											Alberghiero	€ /mq	2.134	

Indagine Valori Immobiliari - Produttivo e Terziario - Gennaio 2015 - Immobili ubicati nel raggio di 7,5 km															
n.	Sito Internet : Immobiliare.it	Data Annuncio	Tipologia Immobile	Ubicazione		Caratteristiche dell'Immobile						(*)	Sup. comm. (mq)	Prezzo €	Valore Unitario (mq)
	Agenzia Immobiliare			Frazione - Zona	Via - Località	altezza interna mt.	capannone	uffici e/o camere - bar	area esterna mq	alloggio	Stato di conservazione				
nd = non dichiarato // non individuabile.				(*) = VALORI RITENUTI ANOMALI E QUINDI NON CONSIDERATI (valori al di sotto di 600 €/mq - valori di Licenze commerciali)											
1	Tecnocasa	23.01.15	Produttivo	Verona	Bassona	4	si	si	4.000	si	Buono		2.000	1.350.000	675
2	Sistemiaspa	04.08.14	Direzionale	Bussolengo	Piorta	nd	no	si	no	no	nd		72	132.000	1.833
3	privato	25.11.14	Commerciale	Bussolengo	centro	nd	no	no	no	no	Ottimo		90	89.000	989
4	privato	06.10.14	Produttivo	Sommacampagna	Pacinotti	7	si	si	900	no	Ottimo		1.200	920.000	767
5	Tecnocasa	09.07.14	Produttivo	Sommacampagna	Pantina	7,5	si	si	4.800	no	Ottimo		1.200	795.000	663
6	Tecnocasa	23.01.15	Produttivo	Sona	Zona Grande Mela	nd	si	si	nd	si	Ottimo		800	550.000	688
7	Tecnocasa	23.01.15	Produttivo	Sona	Zona Grande Mela	4	si	si	400	no	Buono		675	510.000	756
8	Tecnocasa	16.06.14	Produttivo	Povegliano	Madonna Uva Secca	7	si	si	nd	si	Buono		500	550.000	1.100
9	Tecnocasa	11.04.14	Produttivo	Bussolengo	vicino SS 11	6	si	si	3.800	no	Buono	(*)	2.450	1.100.000	449
10	Tecnocasa	22.07.14	Direzionale	Bussolengo	Gardesana	nd	no	si	nd	no	Buono		90	135.000	1.500
11	Tecnocasa	22.05.14	Produttivo	Sona	vicino SS 11	6	si	si	nd	no	Buono		630	750.000	1.190
12	Galante	27.06.13	Direzionale	Verona	San Massimo	nd	no	si	nd	no	Buono		160	330.000	2.063
13	Ottoboni	02.08.14	Direzionale	Villafranca	Postumia	nd	no	si	325	no	Buono		290	690.000	2.379
14	Cometto	08.10.14	Commerciale	Villafranca	Postumia	nd	no	no	no	no	Ottimo		50	135.000	2.700
15	B e B Int.	30.12.14	Direzionale	Bussolengo	Polda	nd	no	si	nd	no	Buono		100	150.000	1.500
16	Ottoboni	17.11.14	Produttivo	Villafranca	Dossobuono	6,5	si	si	3.000	no	Buono		2.000	1.600.000	800
17	Albertini	02.12.14	Direzionale	Bussolengo	Don G. Calabria	nd	no	si	nd	no	Buono		130	165.000	1.269
18	Ottoboni	12.01.14	Produttivo	Sommacampagna	Dossobuono	7,5	si	si	5.000	no	Buono		1.200	780.000	650
19	Erreci	18.11.14	Commerciale	Villafranca	Vittorio Emanuele	nd	no	no	no	no	Ottimo		245	375.000	1.531
20	Tecnocasa	23.01.15	Produttivo	Villafranca	1° Maggio	nd	si	si	si	no	nd		2.200	1.900.000	864
21	Tecnocasa	23.01.15	Produttivo	Sommacampagna	Pantina	7,5	si	si	5.000	no	nd		1.200	795.000	663
22	Albertini	05.05.14	Direzionale	Bussolengo	Dante Alighieri	nd	no	si	no	no	Buono		72	130.000	1.806
23	Primacasa	24.01.15	Commerciale	Sona	Mancalacqua	nd	no	no	no	no	Ottimo		126	118.000	937
24	Abitare Verona	16.01.15	Produttivo	Castelnuovo	nd	nd	si	si	600	si	Ottimo		900	650.000	722
25	Maximo	19.08.14	Produttivo	Povegliano	Madonna Uva Secca	7,5	si	no	100	no	Ottimo	(*)	420	220.000	524
26	Tecnocasa	23.10.15	Produttivo	Povegliano	Madonna Uva Secca	nd	si	si	nd	no	nd		500	550.000	1.100
27	ImmobilOne	17.06.14	Licenza Albergo	Bussolengo	Gardesana	nd	no	7	250	2	nd	(*)	1.000	350.000	350
28	ImmobilOne	16.06.14	Licenza Comm.	Bussolengo	delle Nazioni	nd	no	bar	si	no	nd	(*)	80	180.000	2.250
29	Best Living	14.10.14	Commerciale	Villafranca	Pace	nd	no	no	no	no	da Ristrutturare		45	100.000	2.222
30	Arianna	26.06.14	Direzionale	Verona	San Massimo	nd	no	si	no	no	nd	(*)	53	60.000	1.132
31	TopCasa	20.11.14	Commerciale	Sona	Lugagnano	nd	no	no	no	no	Buono		35	95.000	2.714
32	Arianna	14.07.14	Commerciale	Bussolengo	del Lavoro	nd	si	ristorante	no	no	nd	(*)	746	139.983	188
33	ImmobilOne	15.07.14	Licenza Comm.	Villafranca	Dossobuono	nd	no	bar	30	no	nd	(*)	70	150.000	2.143
34	B e B Int.	31.10.14	Produttivo	Bussolengo	dell'Artigianato	nd	si	si	nd	no	Buono		880	1.150.000	1.307
35	Albertini	14.03.13	Commerciale	Sommacampagna	nd	nd	no	no	si	no	Ottimo		140	190.000	1.357
36	Ottoboni	28.10.14	Produttivo	Sona	Bosco	4,2	si	si	5.000	no	Buono		2.500	1.500.000	600
37	B e B Int.	05.06.14	Produttivo	Bussolengo	dell'Artigianato	4,5	si	si	nd	no	Buono		610	480.000	787
38	Zaiaffari	02.05.14	Produttivo	Verona	Bassona	7	si	si	2.900	no	Ottimo		2.900	3.000.000	1.034
39	Savoja	22.07.14	Licenza Comm.	Povegliano	Roma	nd	no	pizzeria	no	no	Ottimo	(*)	400	180.000	450
40	ImmobilOne	16.06.14	Licenza Comm.	Villafranca	Custoza	nd	no	bar	12	no	nd	(*)	100	40.000	400
41	TecnoAzienda	05.09.14	Licenza Comm.	Villafranca	Roma	nd	no	pizzeria	nd	no	Ottimo	(*)	180	35.000	194
42	Tecnocasa	23.01.15	Produttivo	Sommacampagna	nd	7	si	si	si	si	nd		600	380.000	633
43	ImmobilOne	12.11.14	Licenza Comm.	Bussolengo	Gardesana	nd	no	sala giochi	no	no	nd	(*)	170	250.000	1.471
44	Tecnocasa	23.01.15	Produttivo	Villafranca	nd	nd	si	si	nd	no	nd	(*)	700	350.000	500
45	Marchiotto	21.10.14	Alberghiero	Castelnuovo	Milano	nd	no	33	700	no	Ottimo		2.200	4.500.000	2.045
46	Grimaldi	19.01.15	Commerciale	Bussolengo	nd	nd	no	no	no	no	Buono		50	95.000	1.900
47	ImmobilOne	13.01.15	Licenza Comm.	Verona	San Massimo	nd	no	bar	no	no	Buono	(*)	100	230.000	2.300
48	Artecasa	23.01.15	Alberghiero	Villafranca	nd	nd	no	100	nd	no	Ottimo		4.500	10.000.000	2.222
49	RE Immobiliare	06.02.14	Licenza Comm.	Sommacampagna	nd	nd	no	bar	nd	no	nd	(*)	200	120.000	600
50	privato	19.01.15	Commerciale	Verona	San Massimo	nd	no	no	500	no	Buono		400	495.000	1.238
51	privato	28.11.14	Produttivo	Bussolengo	2 Giungo	8	si	si	1.500	no	Ottimo		515	650.000	1.262
52	privato	24.12.14	Produttivo	Castelnuovo	dell'Industria	nd	si	si	si	no	Buono	(*)	680	240.000	353
53															

Tabella C - Indagine Valori Immobiliari - Ricettivo Alberghiero - Gennaio 2015													
n.	Sito Internet : Immobiliare.it	Data Annuncio	Tipologia Immobiliare	Ubicazione		uffici e/o camere - bar	area esterna mq	alloggio	Stato di conservazione	(*) (*)	Sup. comm. (mq)	Prezzo	Valore Unitario (mq)
	Agenzia Immobiliare			Frazione - Zona	Via - Località							€	
nd = non dichiarato // non individuabile.				(*) = Annunci anomali non valutabili. (*) = Valori non considerati coerenti con il territorio sommacampagnese.									
1	Marchiotto	21.10.14	Ricettivo Alberghiero	Castelnuovo	Milano	33	700	no	Ottimo		2.200	4.500.000	2.045
2	Artecasa	23.01.15	Ricettivo Alberghiero	Villafranca	nd	100	nd	no	Ottimo		4.500	10.000.000	2.222
3	Zaccorato	03.11.14	Ricettivo Alberghiero	Soave	Costeggiola	6	1.500	4	Ottimo	(*)	1.030		0
4	Retecasa	19.03.14	Ricettivo Alberghiero	Montecchia di Crosara	Cesari	ristorante	200	no	Ottimo		160	450.000	2.813
5	Ottoboni	09.12.14	Ricettivo Alberghiero	Nogare Rocca	Pradelle	7	800	no	Buono		400	650.000	1.625
6	Giano	01.10.14	Ricettivo Alberghiero	Isola della Scala	nd	10	nd	4	Nuovo	(*)	1.250		0
7	First	11.11.14	Ricettivo Alberghiero	Garda	nd	16	nd	no	Buono	(*)	800	2.600.000	3.250
8	CB	18.05.14	Ricettivo Alberghiero	Verona	Centro Storico	64	si	no	Nuovo	(*)	2.750		0
9	privato	13.10.14	Ricettivo Alberghiero	Torri del Benaco	Gardesana	nd	760	no	Ottimo	(*)	780		0
10	Villaltaly.net	02.01.15	Ricettivo Alberghiero	Verona	nd	nd	nd	si	Buono		1.500	799.000	533
11	Selecta	10.11.14	Ricettivo Alberghiero	Verona	Zona Iago	nd	nd	no	nd	(*)	1.000		0
12	privato	17.11.14	Ricettivo Alberghiero	Malcesine	Panoramica	22	5.000	no	Ottimo	(*)	1.200	2.500.000	2.083
13	privato	13.11.14	Ricettivo Alberghiero	Verona	Borgo Roma	nd	nd	no	Buono		350	420.000	1.200
14	privato	23.11.14	Ricettivo Alberghiero	Verona	Mazzini	40	50	no	Buono	(*)	1.500	13.000.000	8.667
15													
Valore per il calcolo del Contributo di Sostenibilità										Valore medio complessivo		2.715	
										Media dei Valori territorialmente coerenti		1.740	

Indagine Valori Immobiliari - Gennaio 2015 - Terreni in vendita nel raggio di 7,5 km													
n.	Sito Internet : Immobiliare.it	Data Annuncio	Tipologia area	Ubicazione		Caratteristiche dell'Immobile				Sup. comm. (mq)	Prezzo €	Valore Unitario (mq)	Valore Unitario (mc)
	Agenzia Immobiliare			Comune	Ambito	vicinanza servizi	viabilità	mc / mq edificabili	Indice mc/mq				
nd = 0 = non dichiarato e non individuabile. (*) = Valore anomalo non considerato													
1	Tommasi srl	14.11.14	Residenziale	Sona	collinare - San Rocco	si	si	800	0,7	1.150	250.000	217	313
2	Tommasi srl	16.10.14	Residenziale	Sona	collinare - San Rocco	si	si	750	0,4	1.950	295.000	151	393
3	Cometto	08.10.14	Residenziale	Sona	collinare - Loc. Lova	si	si	già ed.	nd	708	300.000	424	0
4	PrimaCasa	28.10.14	Residenziale	Sommacampagna	Caselle	nd	nd	nd	nd	1.400	110.000	79	0
5	Gabetti (*)	17.11.14	Agricolo	Povegliano	zona Alpo	no	nd	nd	nd	700	260.000	371	0
6	PrimaCasa	01.01.15	Agricolo	Villafranca	Dossobuono	nd	nd	nd	nd	6.300	64.000	10	0
7	Tecnocasa	08.01.15	Residenziale	Sona	collinare	nd	nd	440	0,8	520	250.000	481	568
8	Urbani	08.01.15	Residenziale	Castelnuovo	collinare	si	si	nd	nd	575	175.000	304	0
9	PrimaCasa	01.01.15	Residenziale	Castelnuovo	collinare	nd	nd	nd	nd	500	260.000	520	0
10	Urbani	01.01.15	Residenziale	Sona	Lugagnano	si	si	650	1,4	480	240.000	500	369
11	Re/Max	18.01.14	Residenziale	Castelnuovo	collinare	nd	nd	937	1,5	625	175.000	280	187
1.579								1,5	1.053	300.000	285	190	
13	Zenorini	28.01.14	Residenziale	Sona	collinare	nd	nd	nd	nd	830	250.000	301	0
14	Urbani	16.12.14	Residenziale	Sona	nd	si	si	510	0,7	720	180.000	250	353
15	Albea srl	13.05.14	Agricolo	Bussolengo	via Gardesana	nd	si	nd	nd	7.000	110.000	16	0
16	Urbani	07.01.15	Residenziale	Sona	nd	nd	nd	nd	nd	1.560	135.000	87	0
17	Tecnocasa	08.01.15	Residenziale	Sona	collinare	si	si	nd	nd	549	195.000	355	0
18	privato	20.10.14	Residenziale	Sommacampagna	collinare - via Salieri	si	si	260	0,6	440	150.000	341	577
19	Ottoboni	05.06.14	Residenziale	Sona	collinare	si	si	1.375	0,8	1.800	660.000	367	480
20	Urbani	08.07.14	Agricolo	Sona	Lugagnano	no	nd	nd	nd	11.193	157.000	14	0
21	Erreci	13.06.14	Agricolo	Villafranca	nd	nd	nd	nd	nd	10.000	130.000	13	0
22	Tecnocasa	14.11.14	Residenziale	Povegliano	nd	si	si	nd	nd	570	150.000	263	0
23	Erreci	20.11.14	Residenziale	Povegliano	nd	nd	nd	1.083	1,6	677	150.000	222	139
24	Marogna	26.11.14	Residenziale	Sommacampagna	collinare	si	si	1.115	1,1	986	nd	0	0
25	Tecnocasa	08.01.15	Residenziale	Sona	Palazzolo	nd	nd	1.620	1,4	1.200	200.000	167	123
26	privato	19.11.14	Residenziale	Sommacampagna	collinare	nd	nd	nd	nd	2.200	160.000	73	0
27	privato	08.12.14	Residenziale	Sona	Palazzolo	nd	nd	1.702	0,8	2.128	900.000	423	529
28	privato	10.11.14	Residenziale	Villafranca	nd	nd	nd	508	1,2	423	230.000	544	453
29	privato	09.01.15	Residenziale	Villafranca	Zona Collodi	si	si	1.600	2,0	800	400.000	500	250
30	Toffalini	12.12.14	Produttivo	Verona	San Massimo	si	si	800	0,2	4.000	285.000	71	0
31	Toffalini	16.01.15	Produttivo	Verona	Bassona	si	si	nd	nd	12.410	2.419.950	195	0
32													
Valori per verifiche generali nel calcolo del Contributo di Sostenibilità								€/mq	€/mc	Tipologie		€/mq	€/mc
								Media Sommacampagna		Residenziale		310	352
								164	577	Agricolo		13	nd
								nd	nd	Produttivo (*)		133	nd
								nd	nd				
(*) In considerazione della limitata entità degli annunci il valore medio non è da considerarsi attendibile.													